

Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", уч-к 88.
Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48



/lucm	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Цветовое решение фасадов 1-4, Б-А. Ведомость отделки фасадов	
3	Цветовое решение фасадов 4-1, А-Б. Ведомость отделки фасадов	
4	Отделочный план первого этажа. Экспликация помещений	
5	Кладочный план первого этажа	
6	Отделочный план мансардного этажа. Экспликация помещений	
7	Кладочный план мансардного этажа	
8	План кровли.	
9	Разрез 1-1	
10	Перспективные виды.	
11	Перспективные виды.	
12	Разбивочный план земельного участка	

Общие данные.

Данный эскизный проект индивидуального жилого дома разработан на основании задания заказчика. Разработанное объёмно-планировочное решение определяется действующими нормами и правилами. В состав жилого дома входят следующие помещения: кухня, гостиннная, холлы, санузлы, спальные комнаты и др. Жилой дом двухуровневый, без подвала, прямоугольный в плане с размерами в осях 10,00 х 7,80м. Высота помещений первого этажа 3,0м, мансардного этажа переменная от 1,8м дв хоньковой части крыши.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии выданным техническим условиям

эксплуатирующих организаций:

Вентиляция— вытяжная, естественная через внутристенные вентиляционные каналы; Отопление— автономное, от индивидуального газового котла;

Водоснабжение - колодец;

Канализация -септик;

Электроснабжение – от существующей поселковой электросети;

Конструктивные решения

Фундамент -ж/б монолитный, плитный.

Наружные стены – кладка из газосиликатных блоков толщиной 300мм, с утеплением минераловатной, не горючей плитой (Y=95 кг/м3) с последующей отделкой фасада.

Перегородки – из блока газосиликатного толщиной 100мм. Перекрытие – ж.б монолитная плита.

Лестница – ж.б. монолитная .

Полы – керамическая плитка, ламинат. Окна – из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом с ламинированием. Двери внутренние – деревянные со светопрозрачными встаками Двери наружные – металлические со светопрозрачными встаками

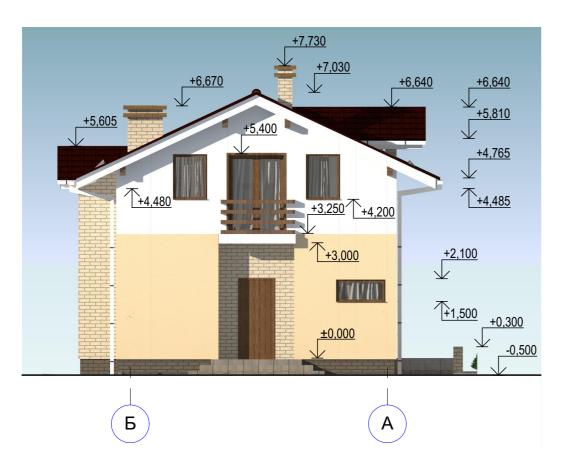
Крыша – многоскатная с организованным водостоком по водосточным желобам и трубам.

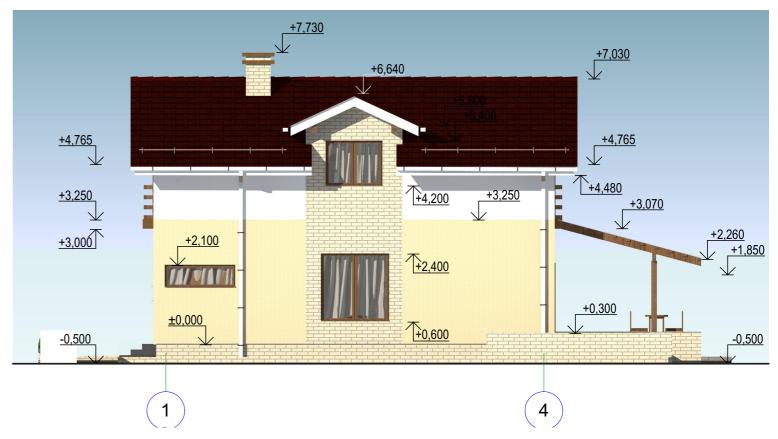
Кровля – металлическая черепица по деревянной стропильной системе.

Возможна замена материалов на аналогичные, отвечающие достижениям современной науки и индустрии прошедшие сертификацию в Российской Федерации.

			Общ	ая площа	дь жил	ого дома-127,6м²; Площадь застройки -118,	40m²					
									AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь						
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48						
							Стадия	/lucm	Листов			
						Индивидуальный жилой дом	П	1	13			
Apxum	Архитектор		Громов		Громов 08.18	Общие данные	миг					
					строительная							

Фасад Б-А Фасад 1-4



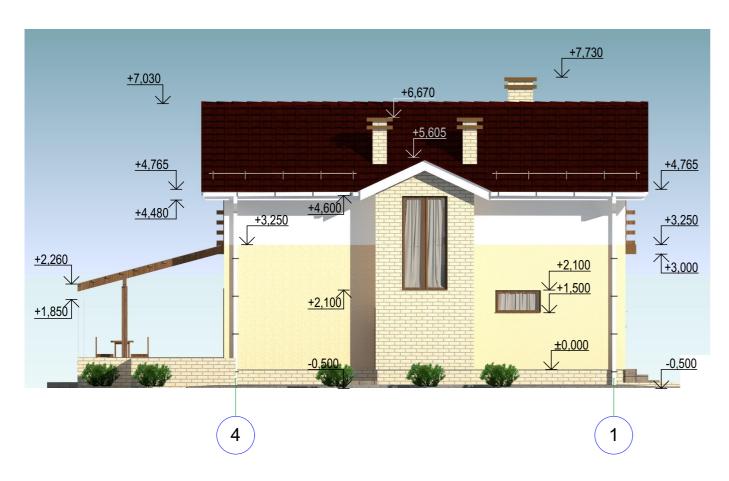


Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элементов фасада	Наименование материалов отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера	Площадь, м2
1	Покрытие кровли	Мета <i>лл</i> очерепица		140
2	Окна, двери	ПВХ профиль ламинированный "темный дуб" Стеклопакет прозрачный		
3	Карниз	Низ-софит перфарированный белый Ветровая доска- софит белый		
4	Отделка фасада	фасадная штукатурка "Короед" (бежевый/белый)		
5	Цоколь Декор части фасада	Клинкерная плитка		
6	Покрытие пола террасы и входа	Облицовка керамогранитной плиткой		

									AP		
						Индивидуальный жилой дом					
						обл. Московская, р-н Йстринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь",					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подилсь	Дата	уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48					
							Стадия	/lucm	Листов		
						Индивидуальный жилой дом	П	2			
							''	2			
			·								
Архитектор Громов		омов Вомо		08.18	Цветовое решение фасадов 1-4, Б-А.	MUL					
						Ведомость отделки фасадов.	строительная компания				

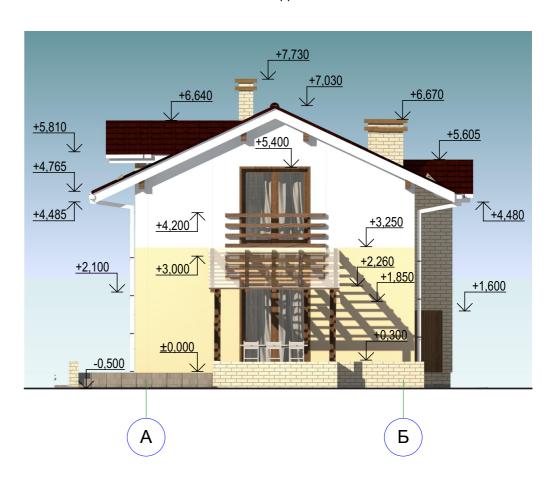
Фасад 4-1



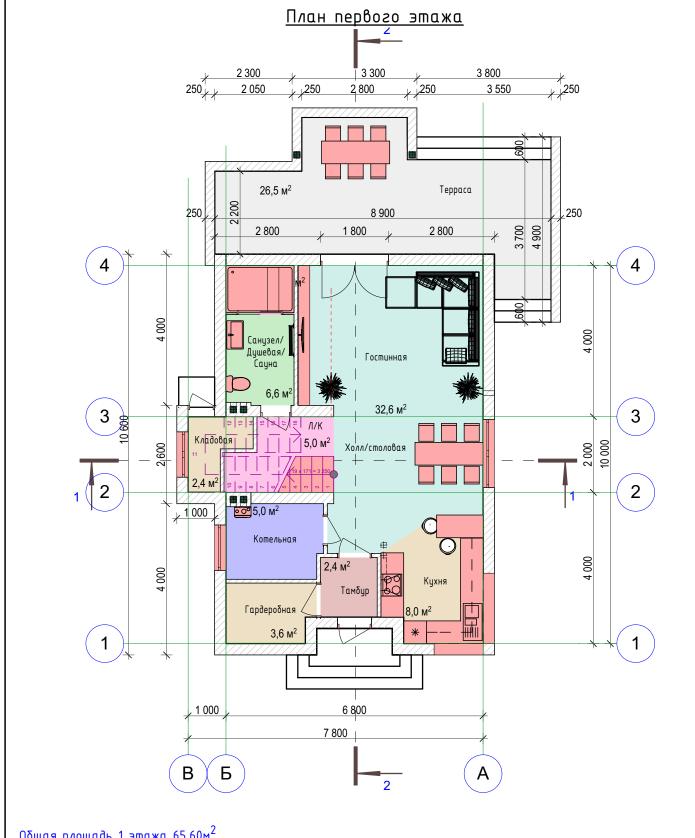
Ведомость отделки фасада

			<u> </u>	
Поз. отделки	Наименование элементов фасада	Наименование материалов отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера	Площадь, м2
1	Покрытие кровли	Мета <i>лл</i> очерепица		140
2	Окна, двери	ПВХ профиль ламинированный "темный дуб" Стеклопакет прозрачный		
3	Карниз	Низ-софит перфарированный белый Ветровая доска- софит белый		
4	Отделка фасада	фасадная штукатурка "Короед" (бежевый/белый)		
5	Цоколь Декор части фасада	Клинкерная плитка		
6	Покрытие пола террасы и входа	Облицовка керамогранитной плиткой		

Фасад А-Б

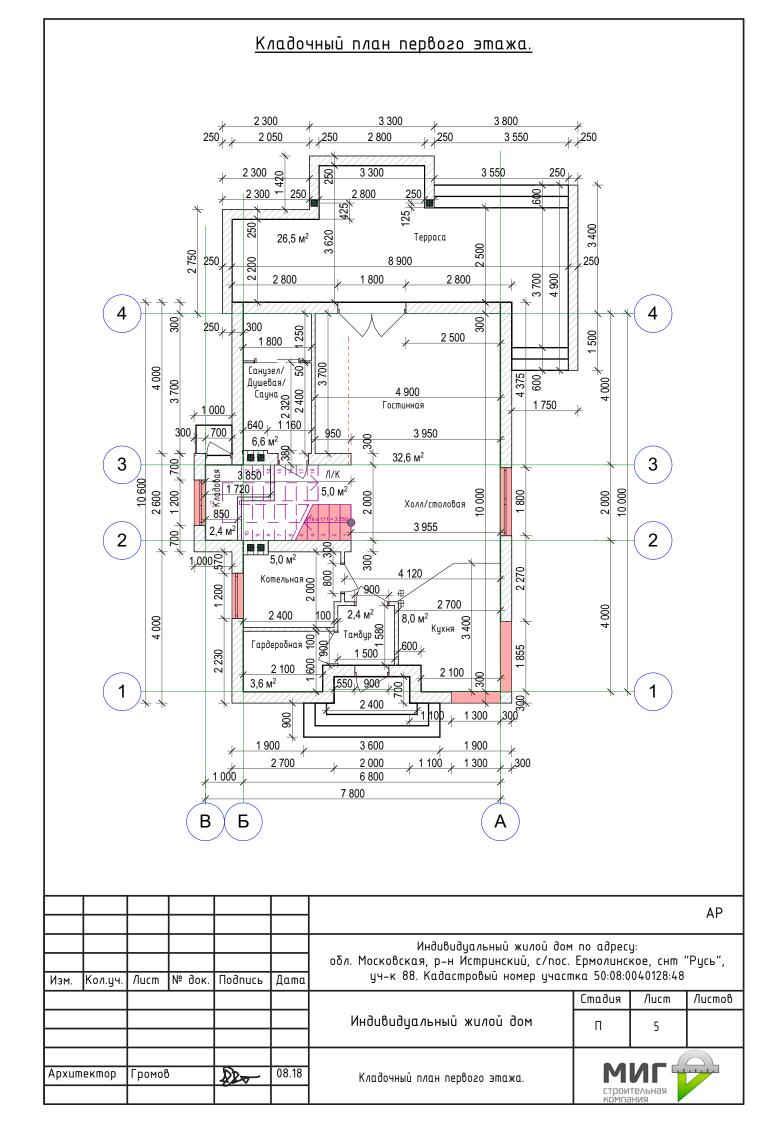


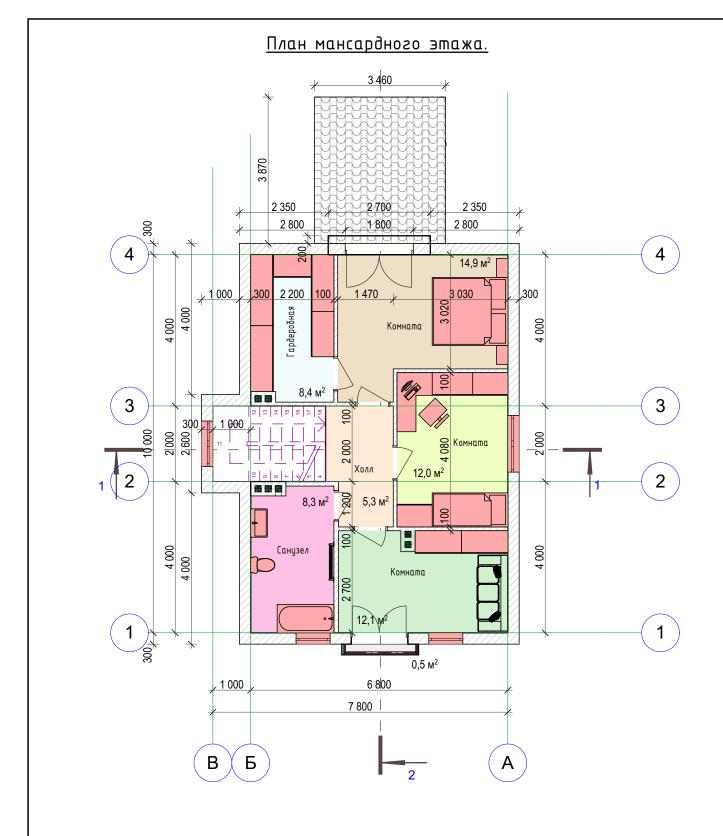
									AP			
3M.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	оδл. Московская, р–н Йстринский, с/пос.	Индивидуальный жилой дом по адресу: овская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", -к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48					
			<u> </u>				Стадия	/lucm	Листов			
						Индивидуальный жилой дом	П	3				
OXUIT	іектор	Громов	3		08.18	Цветовое решение фасадов 4-1, А-Б. Ведомость отделки фасадов	М строи: компа	гельная				



Общая площадь 1 этажа $65,60 \text{m}^2$ Суммарная площадь $127,60 \text{m}^2$

	 								AP				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Йстринский, с/пос.	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48						
	•		•				Стадия	/lucm	Листов				
						Индивидуальный жилой дом	П	4					
Архиг	пектор	Громоб	3		08.18	Отделочный план первого этажа.	М строи компа						

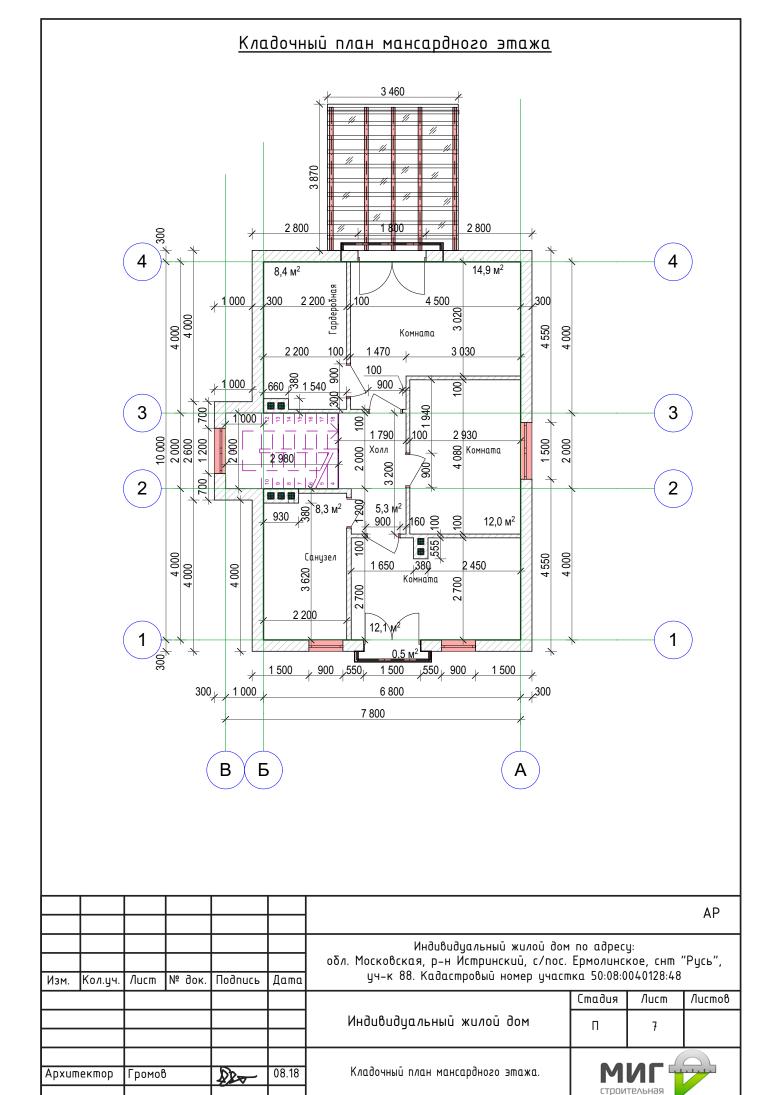


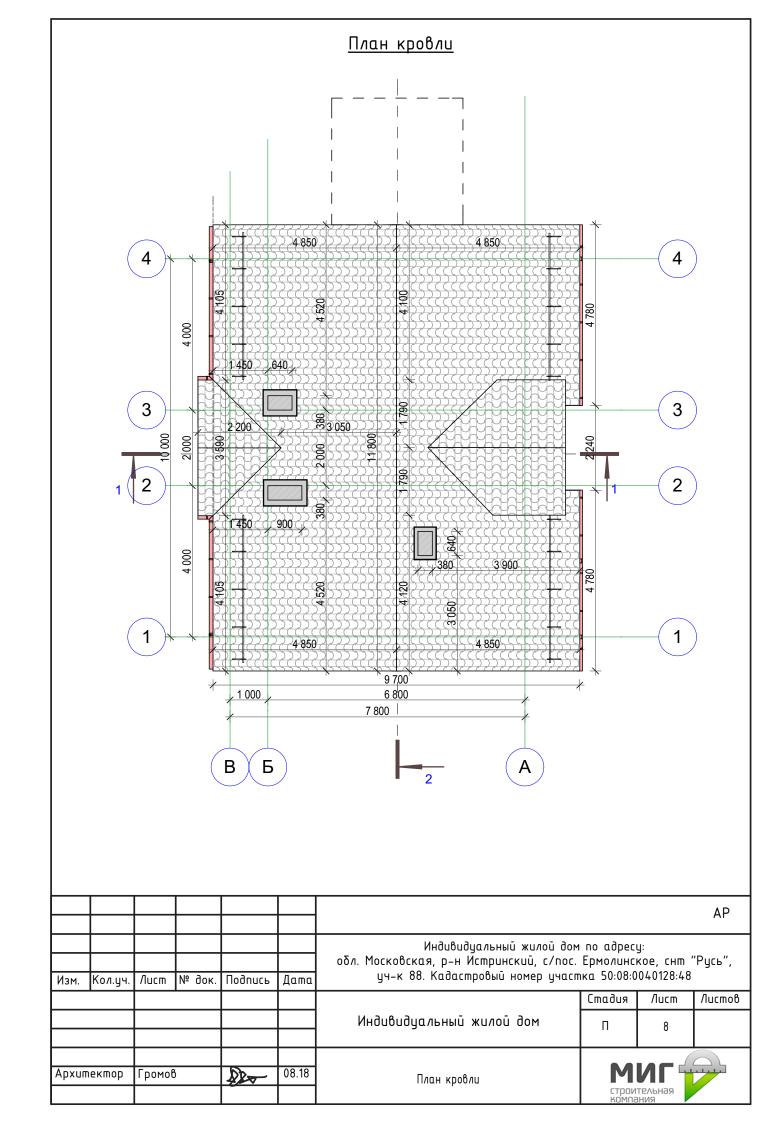


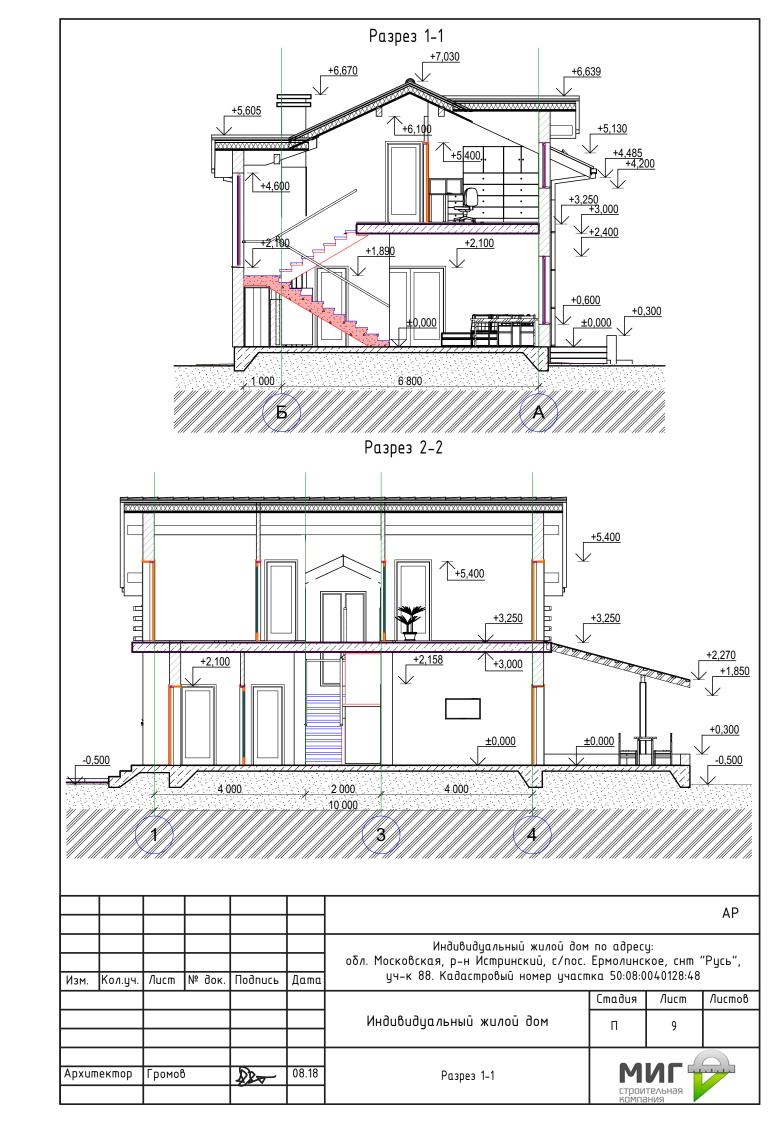
Общая площадь мансардного этажа $62,00\text{m}^2$

Суммарная площадь 127,60м²

	1								AP				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Йстринский, с/пос.	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48						
	•		•				Стадия	/lucm	Листов				
						Индивидуальный жилой дом	П	6					
Архи	пектор	Громоб	3	D	08.18	Отделочный план мансардного этажа.	М строи компа						











									AP	
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48				
							Стадия	/lucm	Листов	
						Индивидуальный жилой дом	П	10		
Архип	пектор	Громоб	3	D	08.18	Перспективные виды	МИГ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ			





									AP	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, снт "Русь", уч-к 88. Кадастровый номер участка 50:08:0040128:48				
			•				Стадия	/lucm	Листов	
						Индивидуальный жилой дом	П	11		
Архип	пектор	Громоб	3	De	08.18	Перспективные виды	СТРОИТЕЛЬНАЯ			

