

Проектная компания "СТАНДАРТ КАЧЕСТВА"

Одноквартирный жилой дом

1310 – ЭП

МО

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Ген.Директор Грищенко Д.В.

Г.АП Грищенко Д.В.

Stand Art <http://standarthouse.ru/>
+7 (495) 532-70-12

Техническое задание для Рабочего Проекта

Проектная документация должна быть выполнена на основании данного эскизного проекта в соответствии с действующими нормами, экологическими, гигиеническими и противопожарными правилами Российской Федерации на момент ее разработки, обеспечивающими при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания.
К эскизному проекту прилагается исследование геологии грунта и топографическая съемка участка.

Требуемые конструктивные решения.

Фундамент: Ленточный монолитный мелкозаглубленный с утепленным цоколем и отмосткой, а также организацией дренажа. При расчетах учитывать снижения глубины промерзания грунта за счет утепления цоколя и отмостки ЭППС Н=50мм, размер отмостки 1000мм.

Наружные стены: Бревно естественной влажности d=260-280мм

Внутренние несущие стены: Бревно естественной влажности d=260-280мм

Перегородки: Бревно естественной влажности d=260-280мм

Перекрытия: -утепленные полы по грунту.

Крыша: Многоскатная, по деревянным стропилам.требуется сделать открытую стропильную систему, чтобы балки сечением не меньше 100 были видны под подшивкой не менее чем на 100 мм

шаг стропил желателен 1198мм в свету, чтобы утеплитель ложился враспор. Суммарно балка будет состоять из двух балок высотой 200 и 100 мм.

нижняя балка высотой 200.К ней пришивается подшивная доска, чтобы остались видимые 100мм балки а сверху наращивается еще 100мм для утеплителя.

Все видимые узлы должны быть выполнены эстетически красиво, без видимого перфорированного крепежа. Предположительно с помощью шпилек, спрятанных впотай.

Свесы кровли принять 800мм от уровня фундамента.

Покрытие -металлочерепица по деревянной стропильной конструкции. Водостоки металлические.

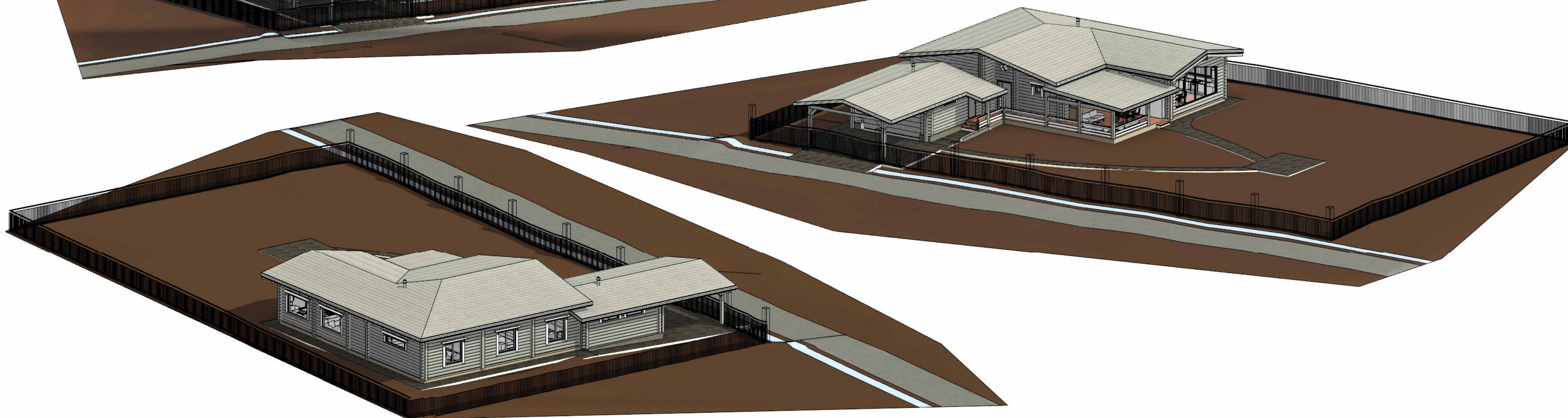
Окна: Пластиковые с ламинацией, стеклопакет. Нащельники декоративные по периметру снаружи, отливы - сталь оцинкованная 0,55 мм, Стеклопакеты - Ro = не менее 0,76 м²С/Вт.

Входные двери: Пластиковые с ламинацией.

Ведомость рабочих чертежей Эскизного проекта

Лист	Наименование	Примечание
1.0	Титульный лист	
1.0.1	Техническое задание	
1.1	3D визуализация	
1.1.1	3D визуализация	
1.1.2	3D визуализация	
1.1.3	3D визуализация	
1.1.4	3D визуализация	
1.2	План 1-го этажа	
1.3	Планы этажей 3d	
1.4	Планы этажей 3d	
1.5	Цветовые решения фасадов	
1.6	Генплан	
1.7	Генплан	

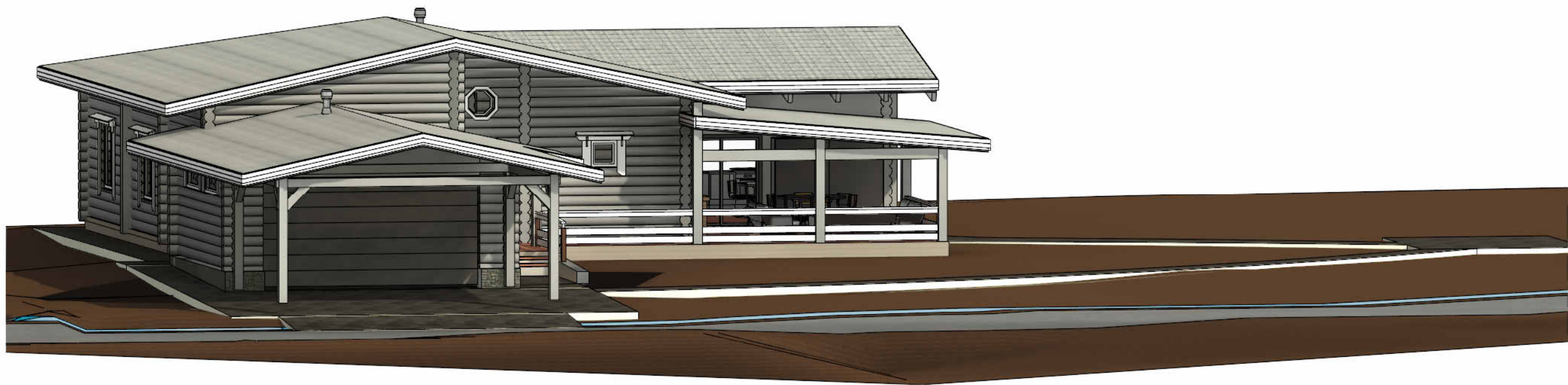
						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор		Грищенко Д.В.					ЭП	1.0.1	
ГАП		Грищенко Д.В.				Техническое задание	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		



						Проект № –1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.Директор		Грищенко Д.В.				Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
ГАП		Грищенко Д.В.					ЭП	1.1	6
						3D визуализация	 http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

Согласовано

Согласовано



Взам. инв. №

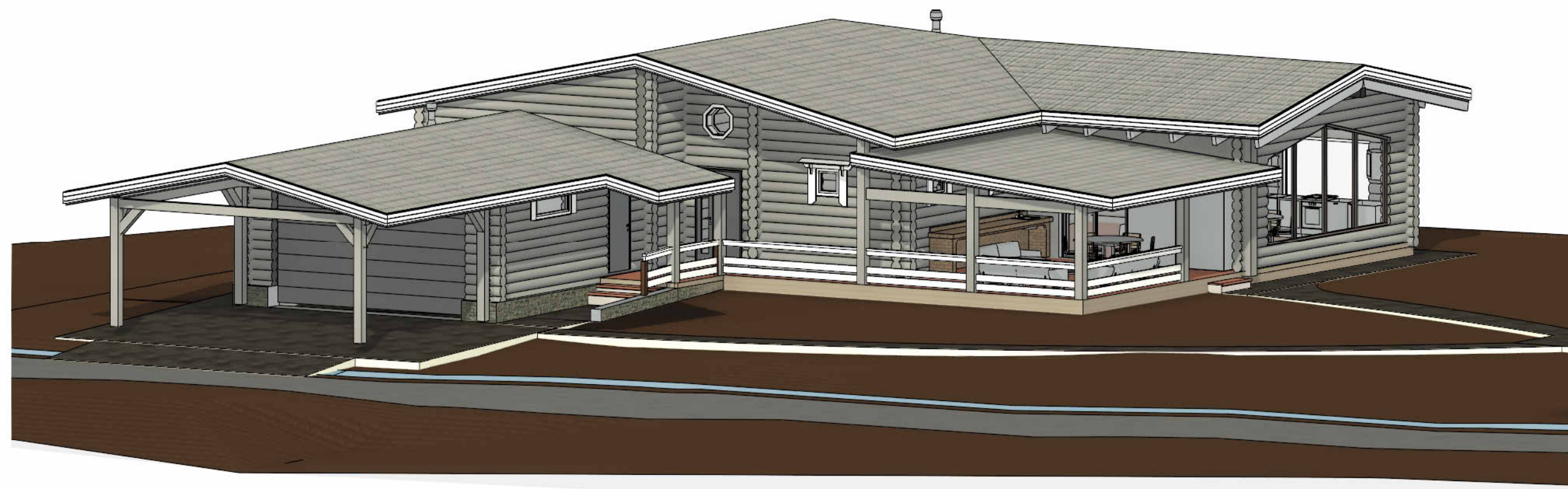
Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор	Грищенко Д.В.						ЭП	1.1.1	
ГАП	Грищенко Д.В.					3D визуализация	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

Согласовано

Согласовано



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор	Грищенко Д.В.						ЭП	1.1.2	
ГАП	Грищенко Д.В.					3D визуализация	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

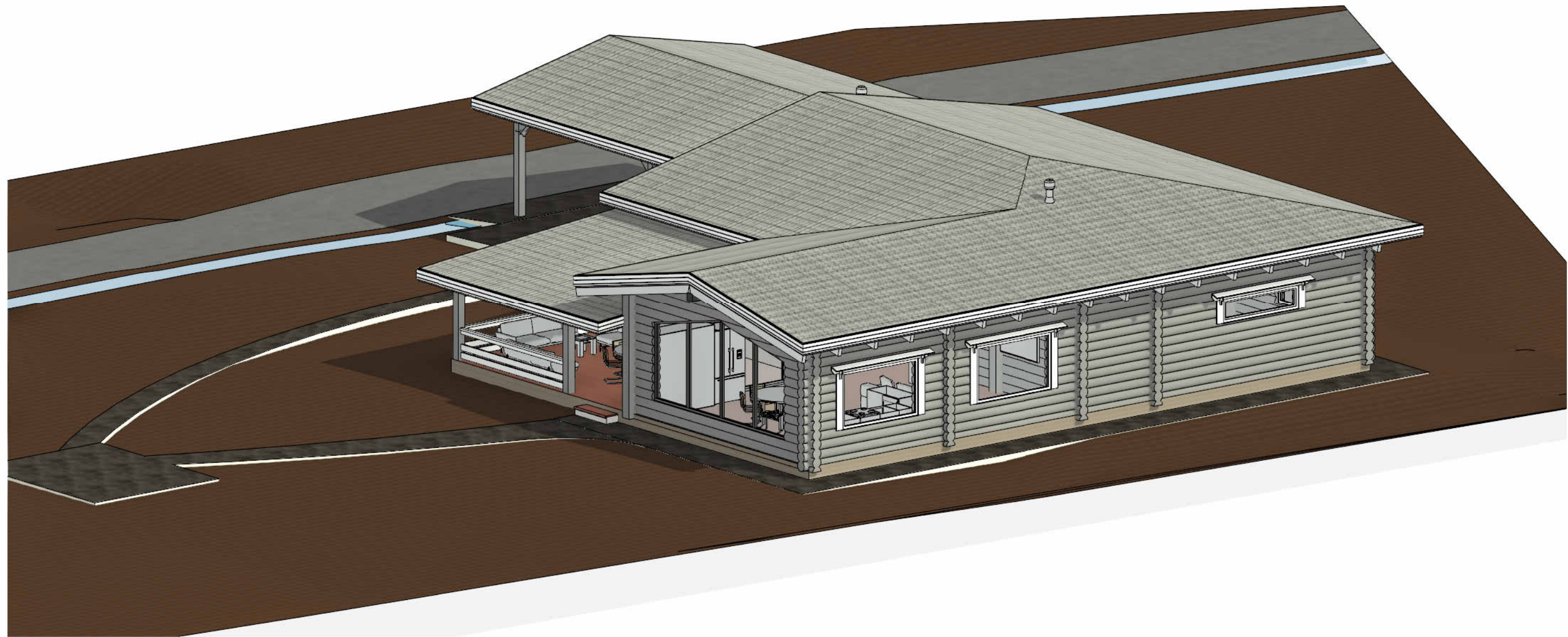
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

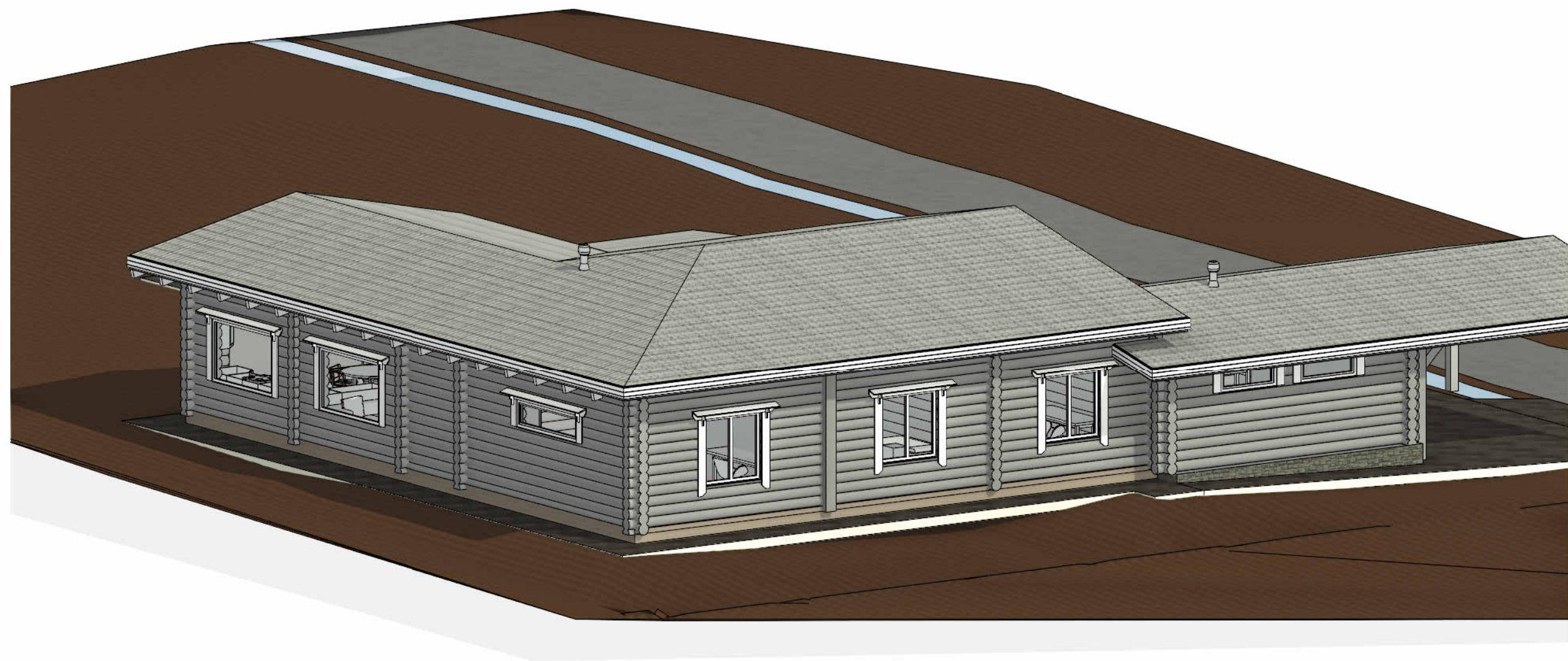
Инв. № подл.



						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор	Грищенко Д.В.						ЭП	1.1.3	
ГАП	Грищенко Д.В.					3D визуализация	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

Согласовано

Согласовано

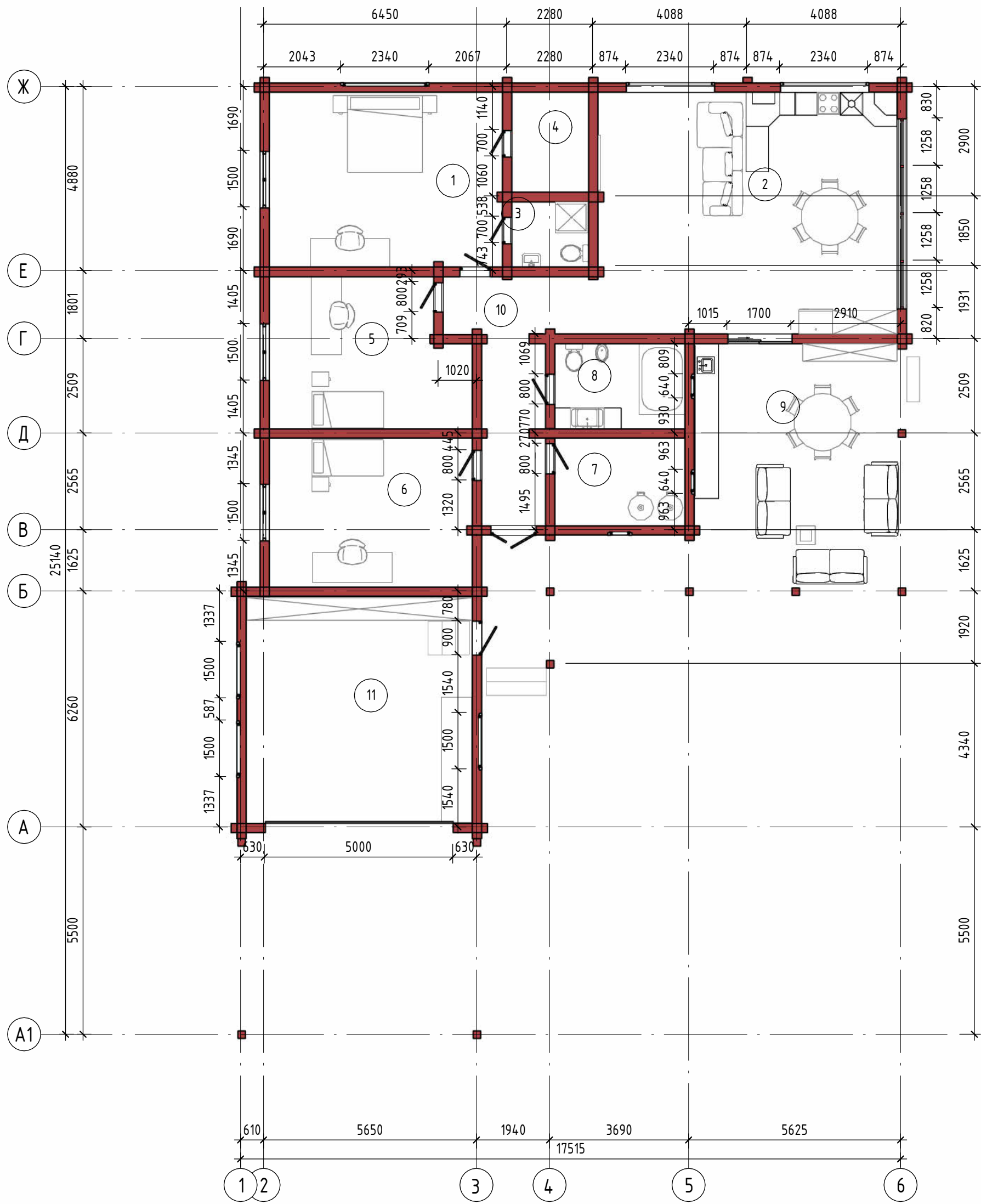


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор		Грищенко Д.В.					ЭП	1.1.4	
ГАП		Грищенко Д.В.				3D визуализация	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		



Экспликация помещений

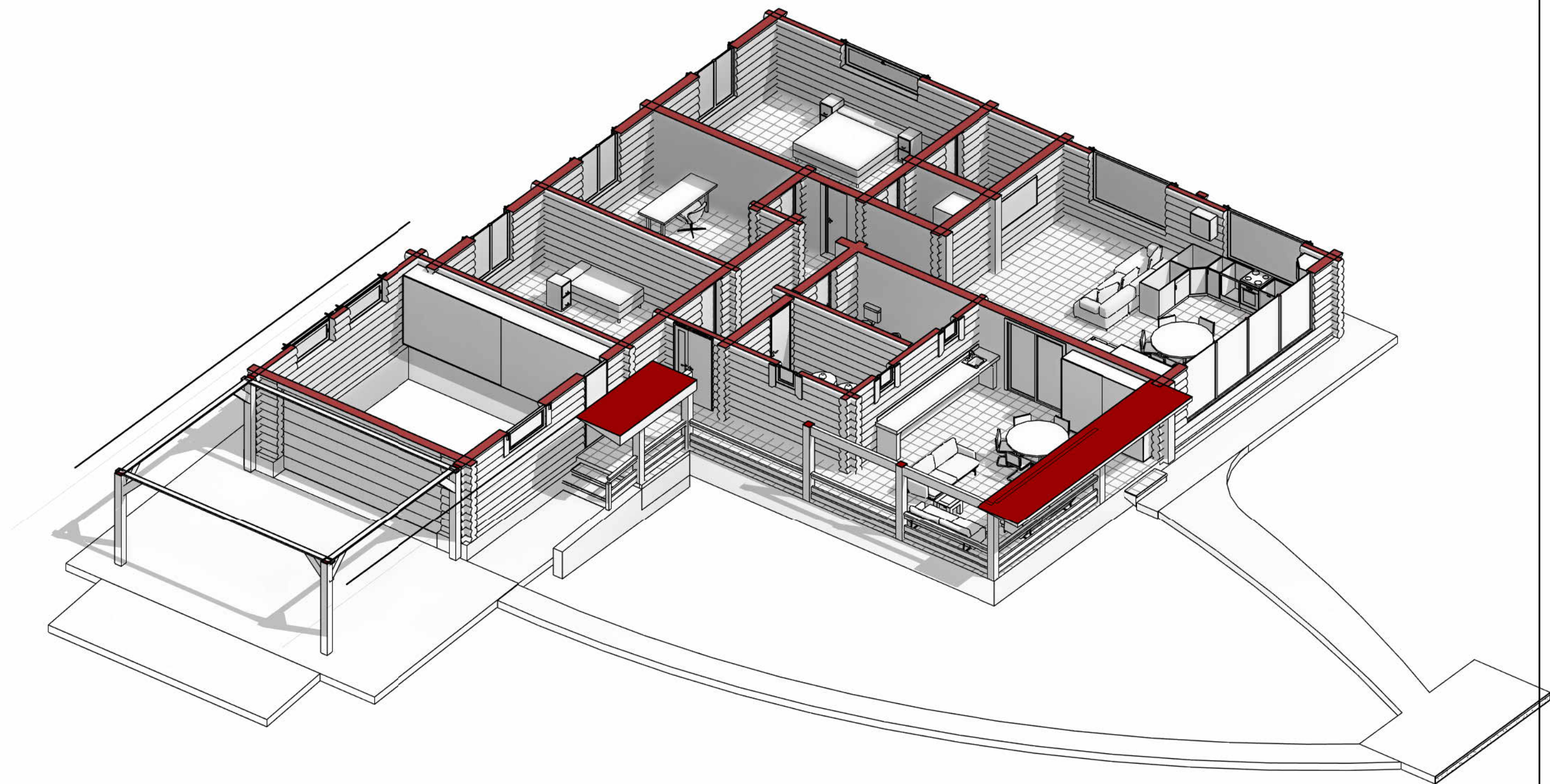
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
1	Спальня	28,53	
2	Зал	50,90	
3	С/У	3,47	
4	Гардероб	5,33	
5	Детская	19,93	
6	Детская	21,15	
7	Бойлерная	7,91	
8	С/У	7,71	
9	Веранда	44,37	
10	Коридор	14,26	
11	Гараж	35,96	

Общая площадь помещений 1-го этажа 239,52

						Проект № -1310				
						МО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.Директор		Грищенко Д.В.				Одноквартирный жилой дом		Раздел	Лист	Листов
ГАП		Грищенко Д.В.						ЭП	1.2	
						План 1-го этажа		Stand <i>Art</i> http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

Согласовано

Согласовано



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Проект № -1310			
						М0			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор		Грищенко Д.В.					ЭП	1.4	
ГАП		Грищенко Д.В.				Планы этажей 3д	StandArt проектная компания http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

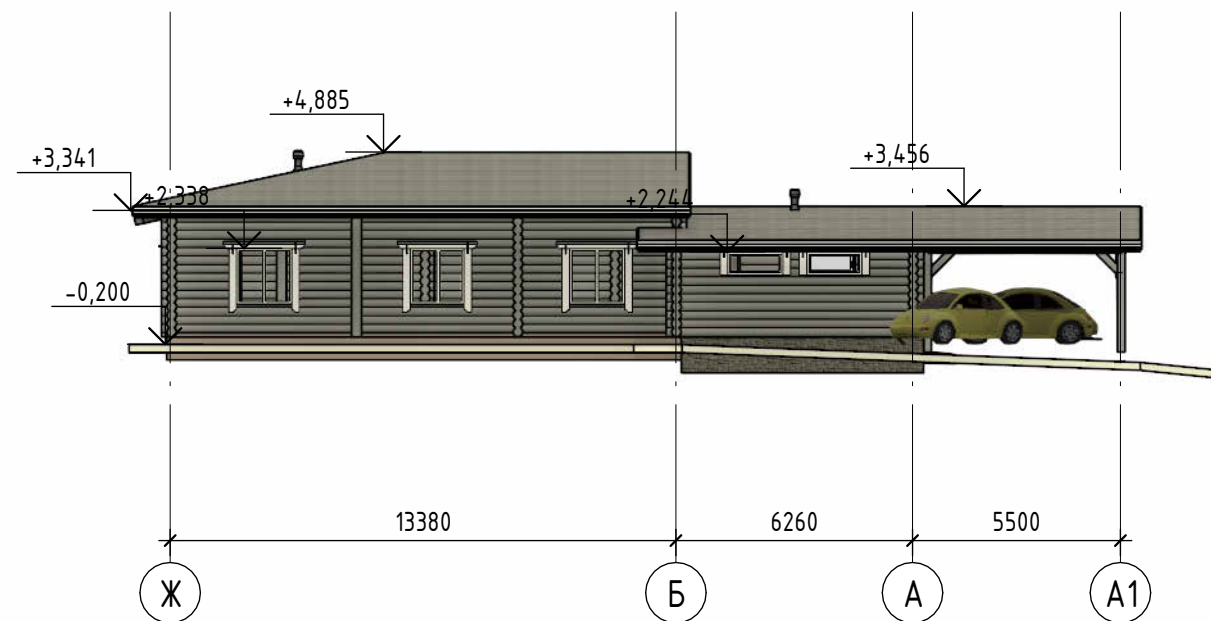
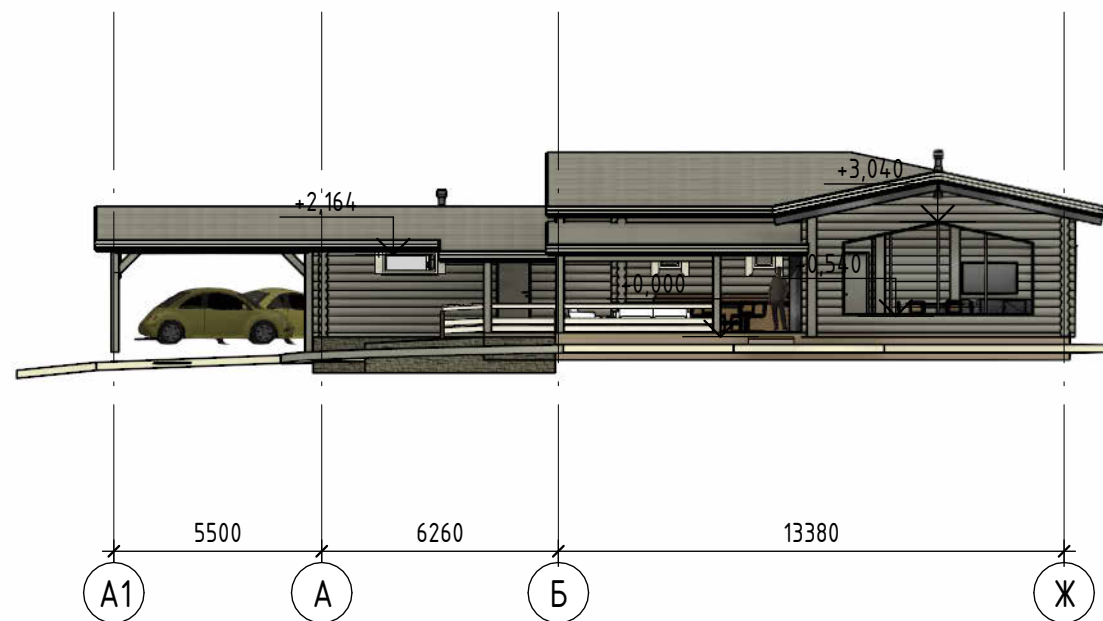
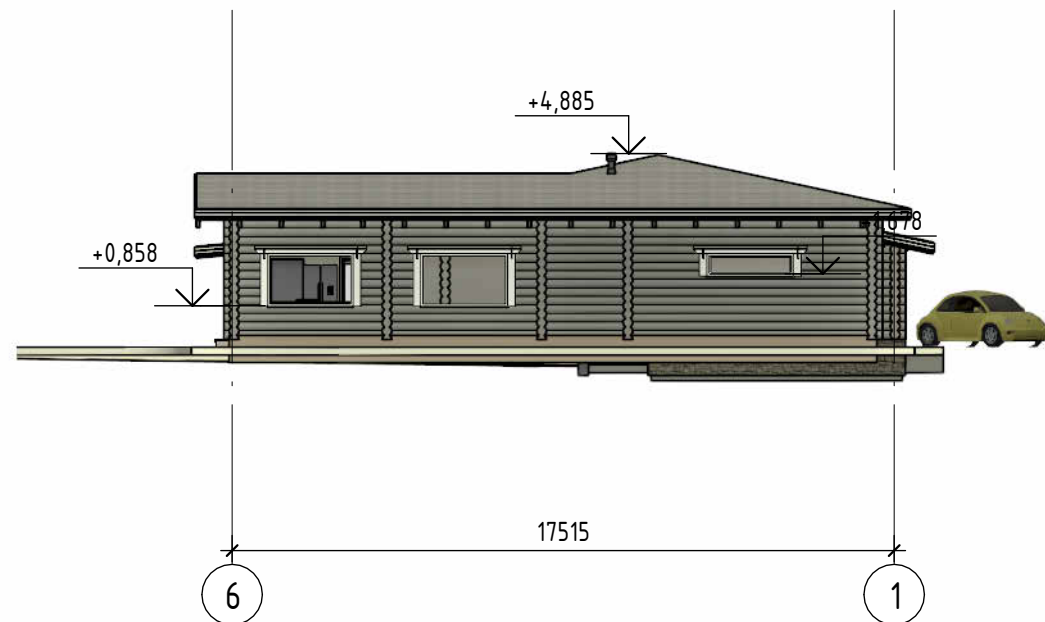
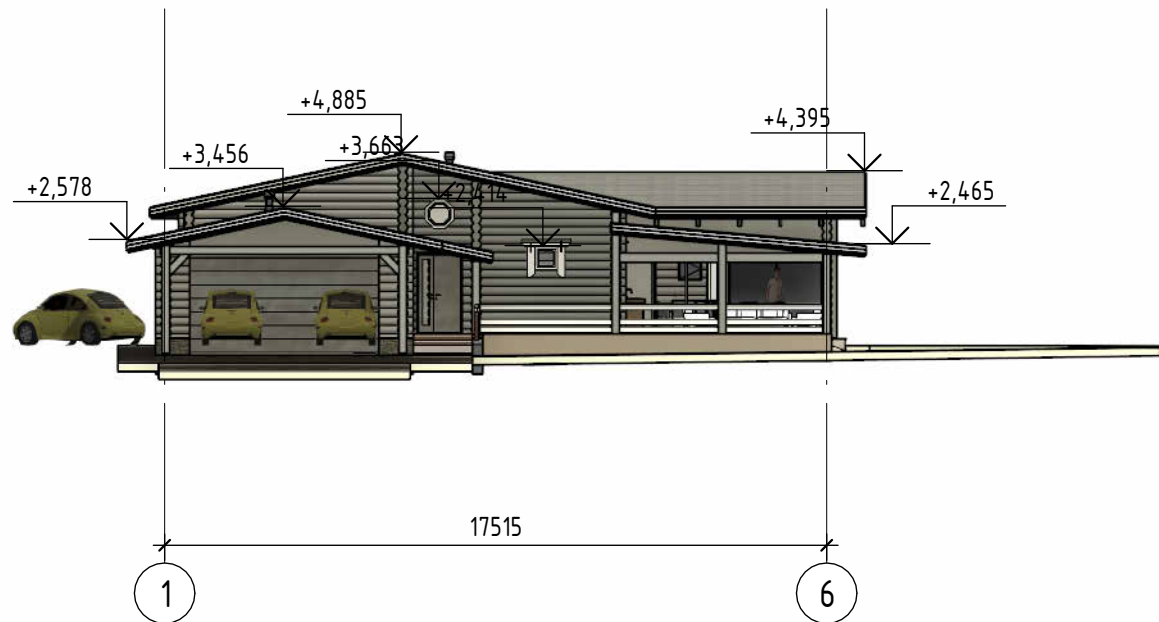
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

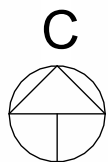
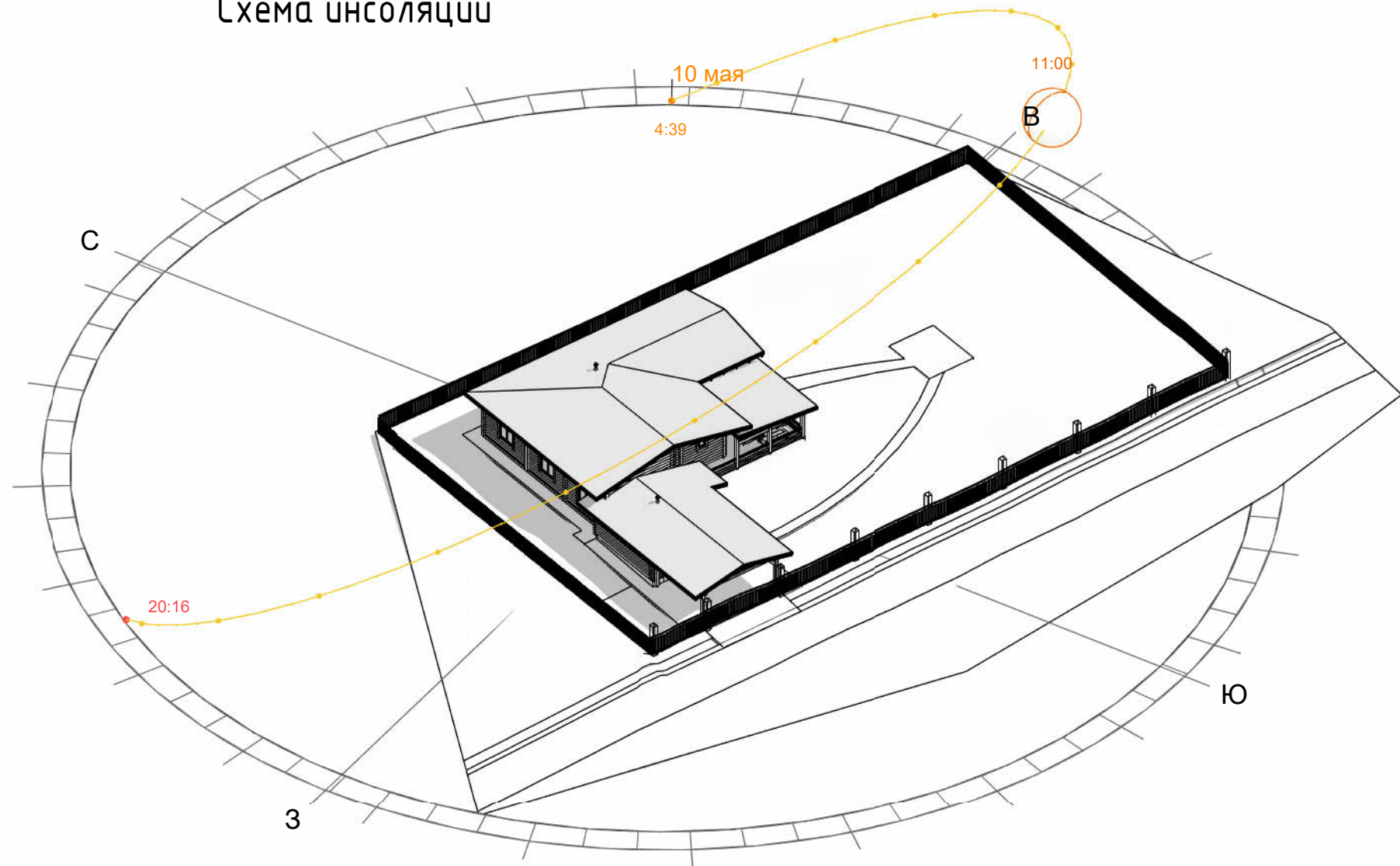


						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор		Грищенко Д.В.					ЭП	1.5	6
ГАП		Грищенко Д.В.				Цветовые решения фасадов	Stand Art http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

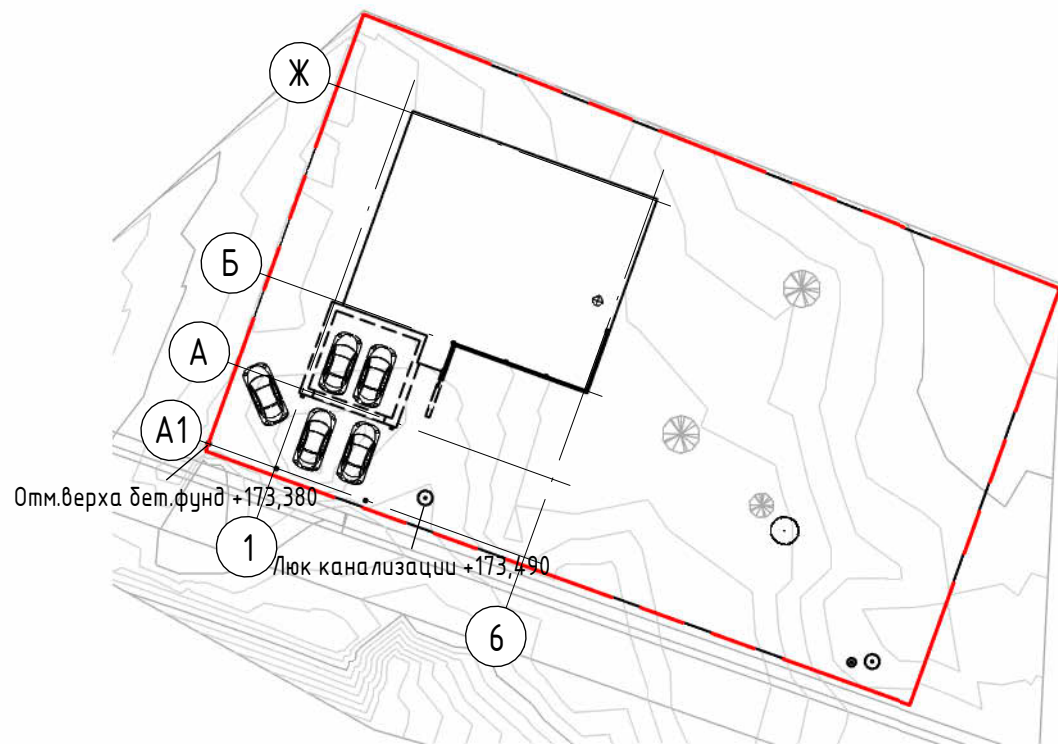
Формат А3А

Согласовано									
Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Схема инсоляции



Генплан



						Проект № -1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.Директор	Грищенко Д.В.					Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
ГАП	Грищенко Д.В.						ЭП	1.6	6
						Генплан	Stand <i>Art</i> http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

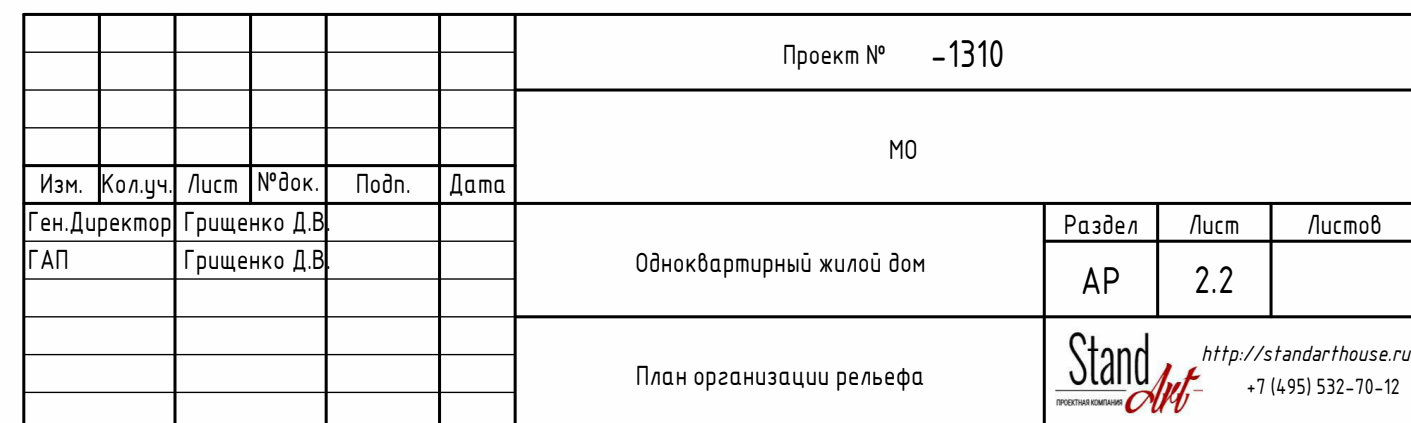
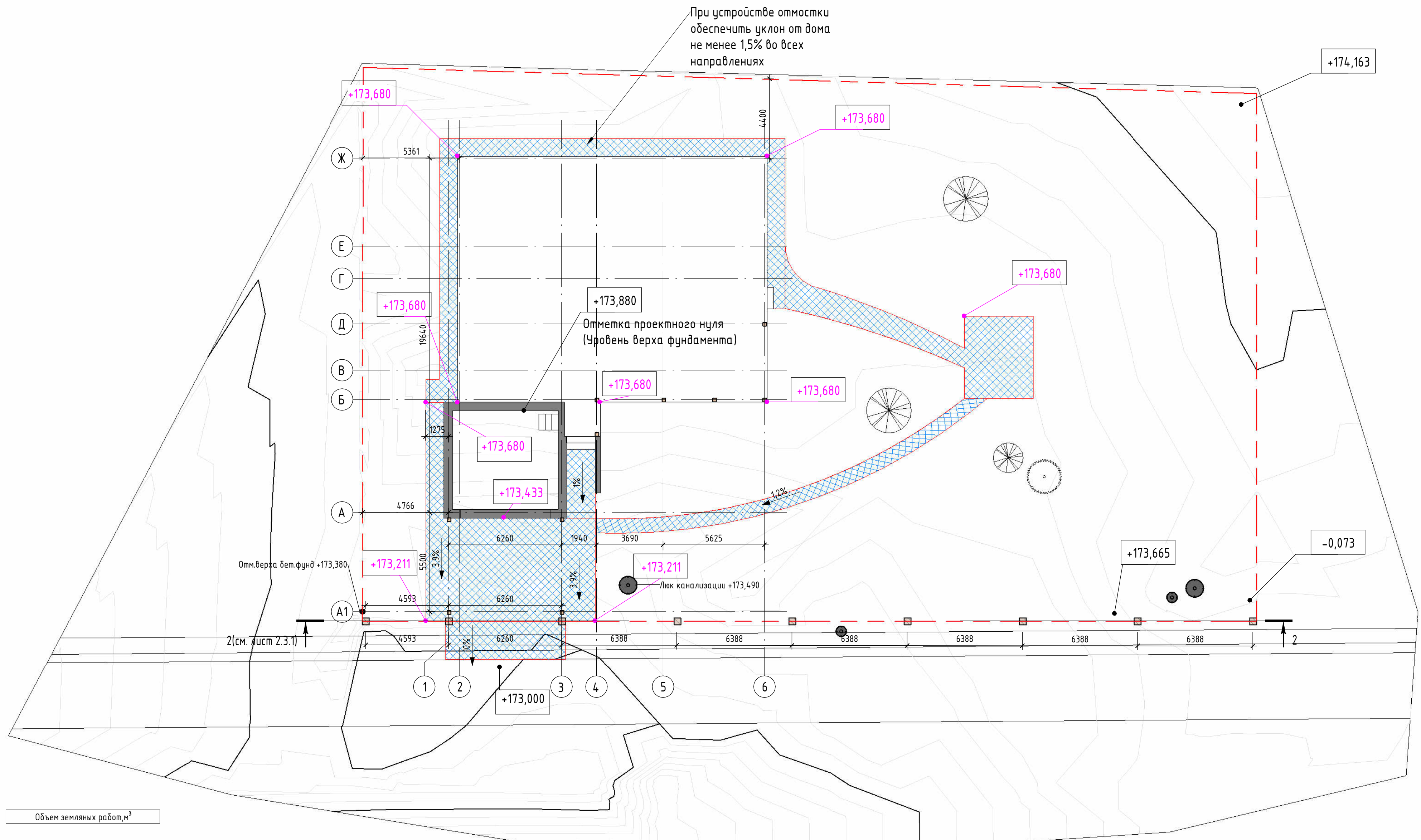


Схема вертикальной планировки



Розовым цветом обозначены высотные отметки верха отмоксти

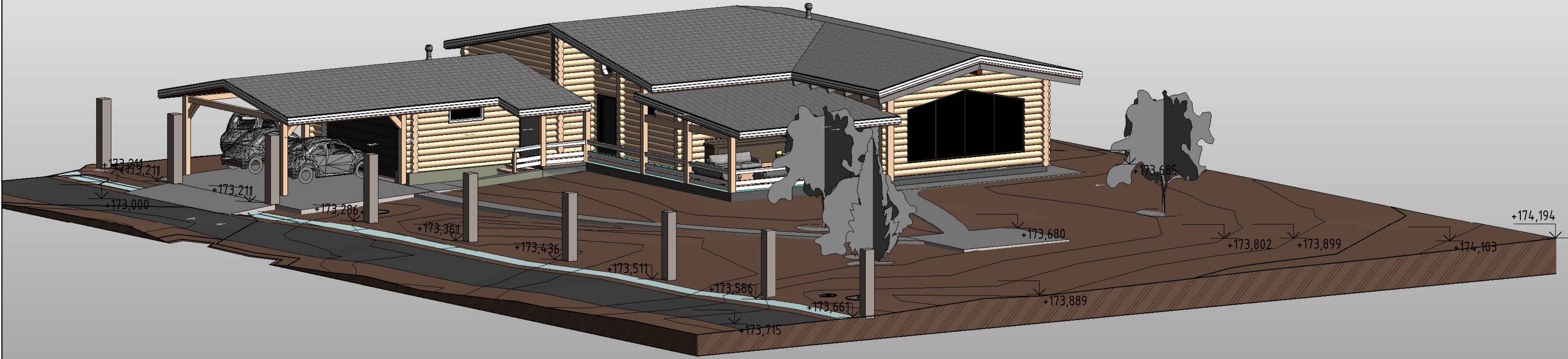
Выравнивание грунта производить, ориентируясь на необходимый уровень высотных отметок фундамента забора и отмостки. Плодородный слой под пятном застройки требуется удалить.Его целесообразно складировать отдельно,чтобы использовать в дальнейшем для подсыпания в необходимых местах.

При выравнивании участка,за пятном застройки,в месте обнажения неплодородного слоя почвы,нужно снять на 5-10 см больше,чтобы впоследствии произвести обратную засыпку плодородной землей.

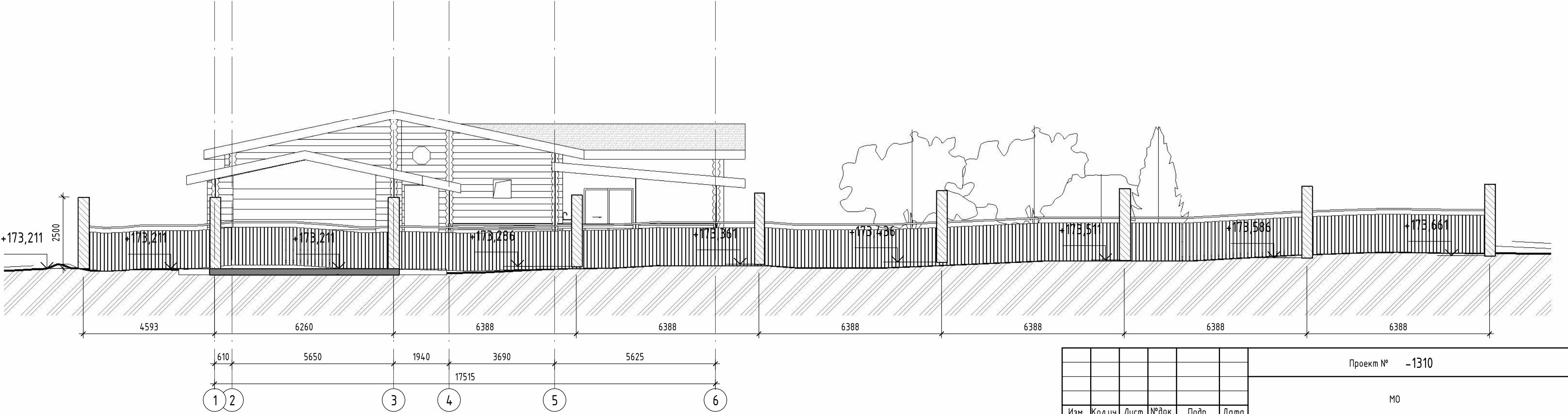
Обратную засыпку выполнять песком с послойной трюмбовкой и проливкой слоев, не более 15 см за 1 раз.

						Проект № –1310			
						МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор		Грищенко Д.В					АП	2.3	
ГАП		Грищенко Д.В							
						План организации рельефа	 http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

Эскиз столбов забора



Разрез 2 - 2



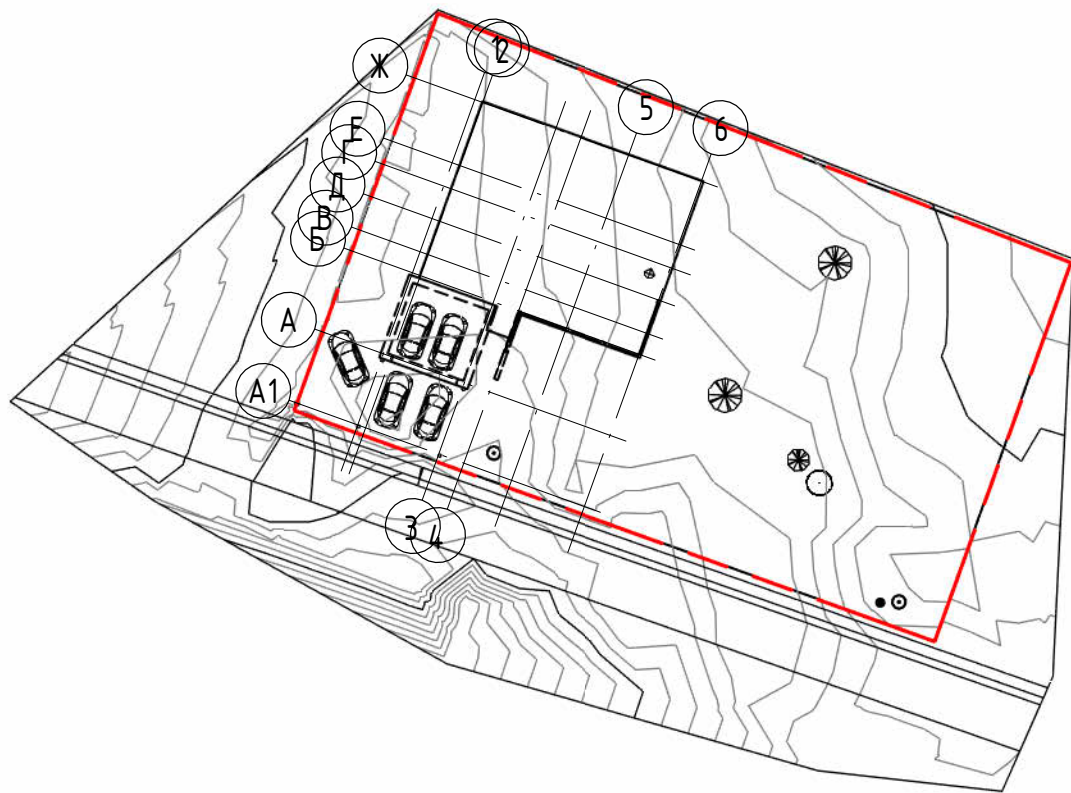
						Проект № -1310				
						МО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.Директор		Грищенко Д.В.				Одноквартирный жилой дом		Раздел	Лист	Листов
ГАП		Грищенко Д.В.						AP	2.3.1	
						Эскиз столбов забора		Stand <i>Art</i> http://standarthouse.ru +7 (495) 532-70-12		

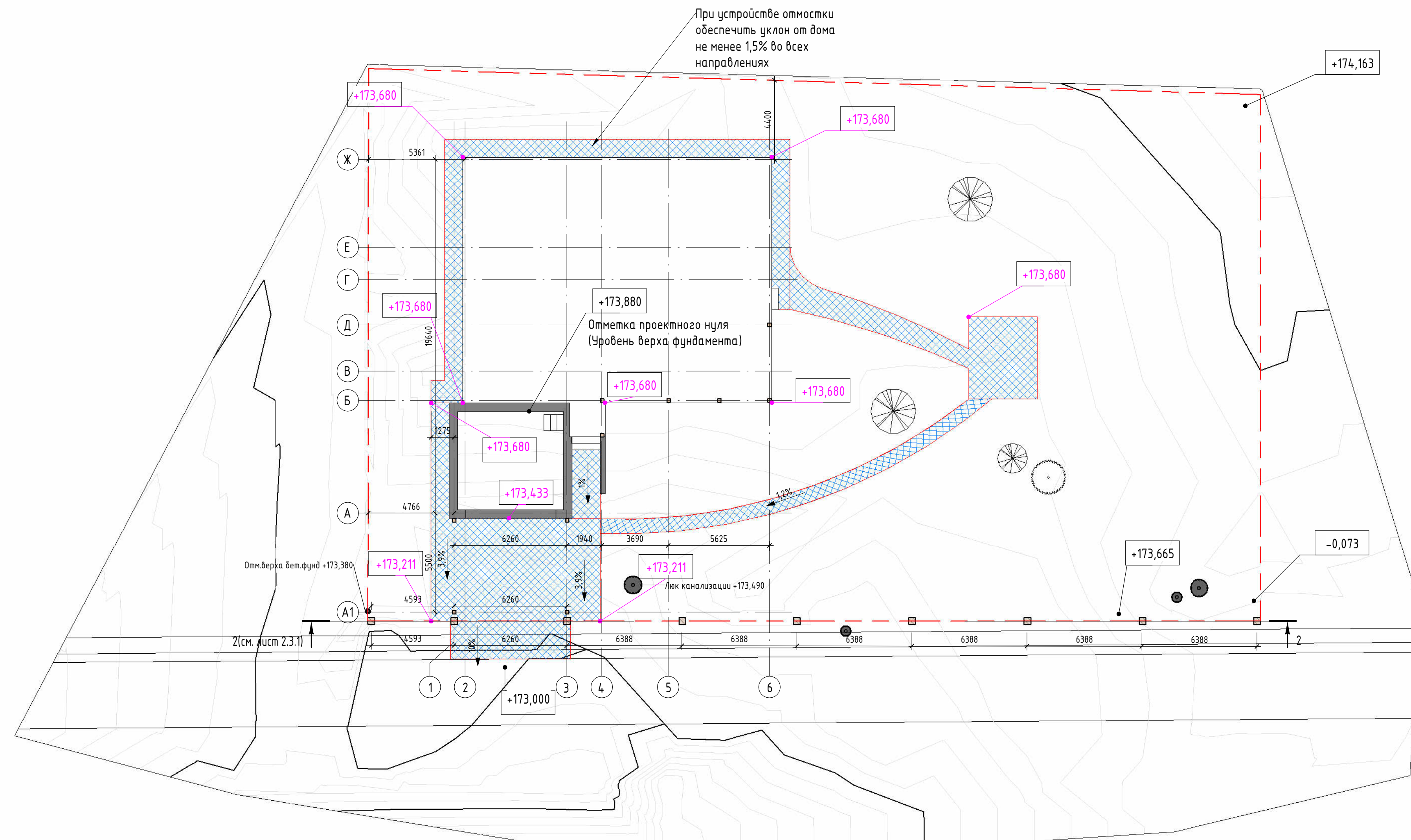
Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Кол.	Норма расхода	Расход
Каркас несущий				
ГОСТ 8486-86	Бревно сосновое естественной влажности	1,14 м3	1 м³	1,14
ГОСТ 8486-86	Доска сосновая	0,4 м3	1 м³	0,40
Колонны				
ГОСТ 530-2012	Кирпич рабочий полнотелый	3,25 м³	1 м³	3,25
Крыши				
ГОСТ 8486-86	Доска сосновая	4,03 м3	1 м³	4,03
ГОСТ 8486-86	Контр-обрешетка(деревянная рейка 50/50)	0 м3	0,08	0,00
ТУ производителя	Мембрана супердиффузионная Изоспан-AQ proff	357,91 м²	1 м²	357,91
ГОСТ Р 58153-2018	Металлочерепица Grandline классик 0,5 Satin	403,29 м²	1 м²	403,29
ТУ 5762-010-74182181-2012	Минераловатный утеплитель Технолайт	71,58 м³	1 м³	71,58
ТУ 5774-001-94384219-2007	Паро-гидроизоляция Изоспан D	403,29 м²	1 м²	403,29
	Стропильная система(без утеплителя)	0 м3	1	0,00
Доска сосновая обрезная	Шаговая обрешетка, Доска 150/25, Шаг 350	403,29 м3	0,013 м³	5,24
Лестницы				
ГОСТ 26633-2012	Бетон В25 армированный	0,53 м³	1 м³	0,53
ГОСТ 3916.1-96	Керамогранит	6,91 м²	1 м²	6,91
Лестницы: Марши				
ГОСТ 26633-2012	Бетон В25 армированный	0,53 м³	1 м³	0,53
ГОСТ 3916.1-96	Керамогранит	6,91 м²	1 м²	6,91
Несущие колонны				
ГОСТ 8486-86	Бревно сосновое естественной влажности	1,04 м3	1 м³	1,04
Панели витража				
	ADSK_Остекление_Стекло синий	0		0,00
Перекрытия				
	ADSK_Площадка_Щебень	83,26 м3	1 м³	83,26
ГОСТ 26633-2012	Бетон В25 армированный	59,47 м³	1 м³	59,47
ГОСТ 17608-2017	Брусчатка	171,95 м²	1 м²	171,95
ГОСТ 3916.1-96	Керамогранит	237,88 м²	1 м²	237,88
ГОСТ Р 56387-2015	Клей плиточный Ceresit CM-14	237,88 м²	6 кг	1427,29
ТУ производителя	Мембрана профилированная Технониколь Planter Eco	121,95 м²	1 м²	121,95
ТУ 5774-001-94384219-2007	Пароизоляция Изоспан В	237,88 м²	1 м²	237,88
ГОСТ 28013-89	Пескобетон	11,89 м³	2000 кг (расход на 1 м³)	23788,22
ГОСТ 8736-2014	Песок утрамбованный*	19,7 м3	1 м³	19,70

Обозначение	Наименование	Кол.	Норма расхода	Расход
	Профилированная мембрана PLANTER geo	0		0,00
ГОСТ 32310-2012	ЭППС ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO SP*	17,99 м3	1 м³	17,99
Стены				
ГОСТ 26633-2012	Бетон В25 армированный	9,33 м³	1 м³	9,33
ГОСТ 8486-86	Бревно сосновое естественной влажности	98,46 м3	1 м³	98,46
	Герметик "теплый шов"(wepost wood)	864,95 м²	0,56 кг	484,37
ТУ производителя	Грунтовка Ceresit СТ 17	25,58 м²	0,3 л	7,68
ТУ производителя	Клей для ППС Ceresit СТ 85	76,75 м²	0,25 кг	19,19
ТУ производителя	Клей плиточный Ceresit CM-17	25,58 м²	2,1 кг	53,73
	Краска OSMO landhausfarbe	864,95 м²	0,077 л	66,60
ТУ производителя	Сетка стеклотканевая фасадная щелочестойкая	25,58 м²	1 м²	25,58
ГОСТ 56207-2014	Фасадная плитка	25,58 м²	1 м²	25,58
	Шлифовка	864,95 м²	1 м²	864,95
ГОСТ 32310-2012	ЭППС ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO SP*	1,28 м3	1 м³	1,28
Общий итог: 211		5746,95		29088,40

							Проект №	–1310
							МО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Одноквартирный жилой дом	Раздел
Ген.Директор ГАП		Грищенко Д.В.						Лист
								Листов
							Ведомость материалов	





Розовым цветом обозначены высотные отметки верха отмостки