

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План фундамента	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	Фасад в осях 1-5	
6	Фасад в осях А-Ж	
7	Фасад в осях 5-1	
8	Фасад в осях Ж-А	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	План перекрытия 1 этажа	
12	План кровли	
13	Спецификация оконных проемов	

Пояснительная записка

Данный технологический регламент предназначен для строительства в г. Санкт-Петербург, п. Левашово, тер. Новоселки, уч. 35

Перед началом строительно монтажных работ проект индивидуального дома должен быть привязан в части

- а). привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу;
 - б). корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке;
 - в). подключения к местным инженерным сетям.
- Чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями глав СНиП:
 - -СНиП 11-01-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения в составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений",
 - -СП 131.13330.2018 "Строительная климатология",
 - -СНиП "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
 - СП 112.13330.2011 "Индивидуальные жилые здания. Противопожарные требования".
- Степень огнестойкости здания - III
Класс долговечности здания - II

Общие указания:

Рабочий проект индивидуального дома разработан на основе конструкций с применением материалов фирмы VELOX.
Условная отметка 0.000 соответствует уровню верха фундаментной плиты дома.

Конструктивные решения:

Проект дома разработан с использованием строительной системы Velox методом монолитного строительства в несъемной опалубке.
Фундамент под дом и гараж - монолитная ж.б. плита -300мм, под крыльцо 150мм

Стены наружные - выполнены с применением технологии Velox:

- Плита с пенополистиролом VELOX-WS-EPS - 235мм
- Монолитный бетон марки В20 П4 W4 - 150мм
- Плита VELOX-WS - 35мм

Стены внутренние несущие - выполнены с применением технологии VELOX:

- Плита VELOX-WS - 35мм
- Монолитный бетон марки В20 П4 W4 - 150мм
- Плита VELOX-WS - 35мм

Перегородки

Выполняются с применением технологии VELOX

- Плита WSL-50
- Плита WSL-50

Перекрытие

Над первым этажом - монолитное ж.б. с использованием коробов перекрытия в качестве несъемной опалубки с укладкой арматуры (тригоны) - 270мм
Над вторым этажом - деревянное, утепленное.

Крыша дома - Четырехскатная по деревянной обрешетке и стропилам, над гаражом -трехскатная утепленная.

Разрабатывается в разделе КД

Лестница - монолитная

Входные двери - металлические, утепленные.

Окна - металлопластиковые двухкамерные , открывание поворотное с проветриванием. Перед размещением заказа на окна необходимо произвести контрольные замеры.

Внутренняя отделка помещений:

по отдельному Дизайн проекту.

Наружная отделка индивидуального дома:

по отдельному дизайн-проекту

Защита металлических изделий:

Поверхность металлических конструкций и изделий должна быть защищена от коррозии лакокрасочным покрытием группы 1п в два слоя. Общей толщиной покрытия, включая грунтовку-55мкм/эмаль ПФ-115 ОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Степень очистки поверхности изделий - 3 по ГОСТ 9.402-80*.

Защита деревянных конструкций:

Защиту деревянных элементов от биоразрушения и возгорания выполнить пропиткой древесины составом БК в соответствии со СП 28.13330.2012, расход 30-40кг/м³.

План фундамента

Ввод воды

0.000
b=300мм

-0.150
b=150мм

Сечение А-А

Термовкладыш 50x150x300

Арматура фундамента

0.000

Монолитная ж/б плита b=300

Гидроизоляция

Утеплитель - Экструзионный пенополистирол b=50

Уплотненный щебень б=150

Песок б=300мм условно

Коренной грунт

Примечания

1. Сечения А-А, Б-Б см. лист 3

2. Согласовать с Заказчиком места ввода воды, электрики и вывод канализации

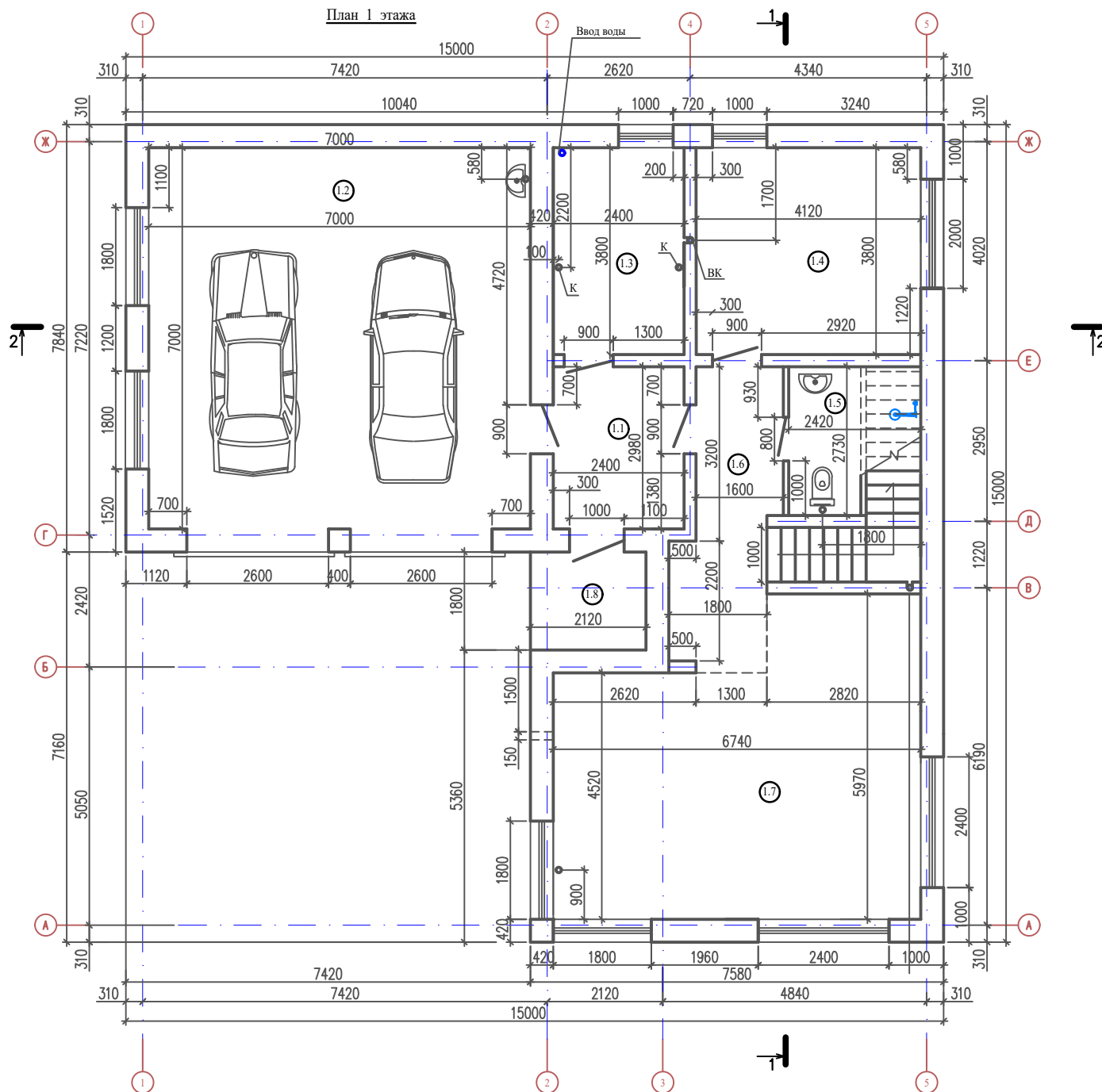
27.03.2022

[illegible]

Монолитная ж/б плита	б=300
Гидроизоляция	
Утеплитель - Экструзионный пенополистирол	б=50
Уплотненный щебень	б=150
Песок	б=300мм /условно/
Коренной грунт	

1. Сечения А-А, Б-Б см. лист 3
2. Согласовать с Заказчиком места ввода воды, электрики и вывод канализации

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
1.1	Прихожая	7,45
1.2	Гараж	49,0
1.3	Бойлерная, постирочная	9,12
1.4	Кабинет	15,66
1.5	С/у	6,61
1.6	Холл +ЛК	12,04
1.7	Кухня-гостиная	34,56
	Всего:	134,44
1.8	Крыльцо 3,82х0,3	1,15
	Итого:	135,59

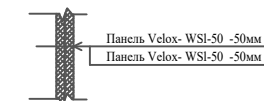
Состав наружных стен



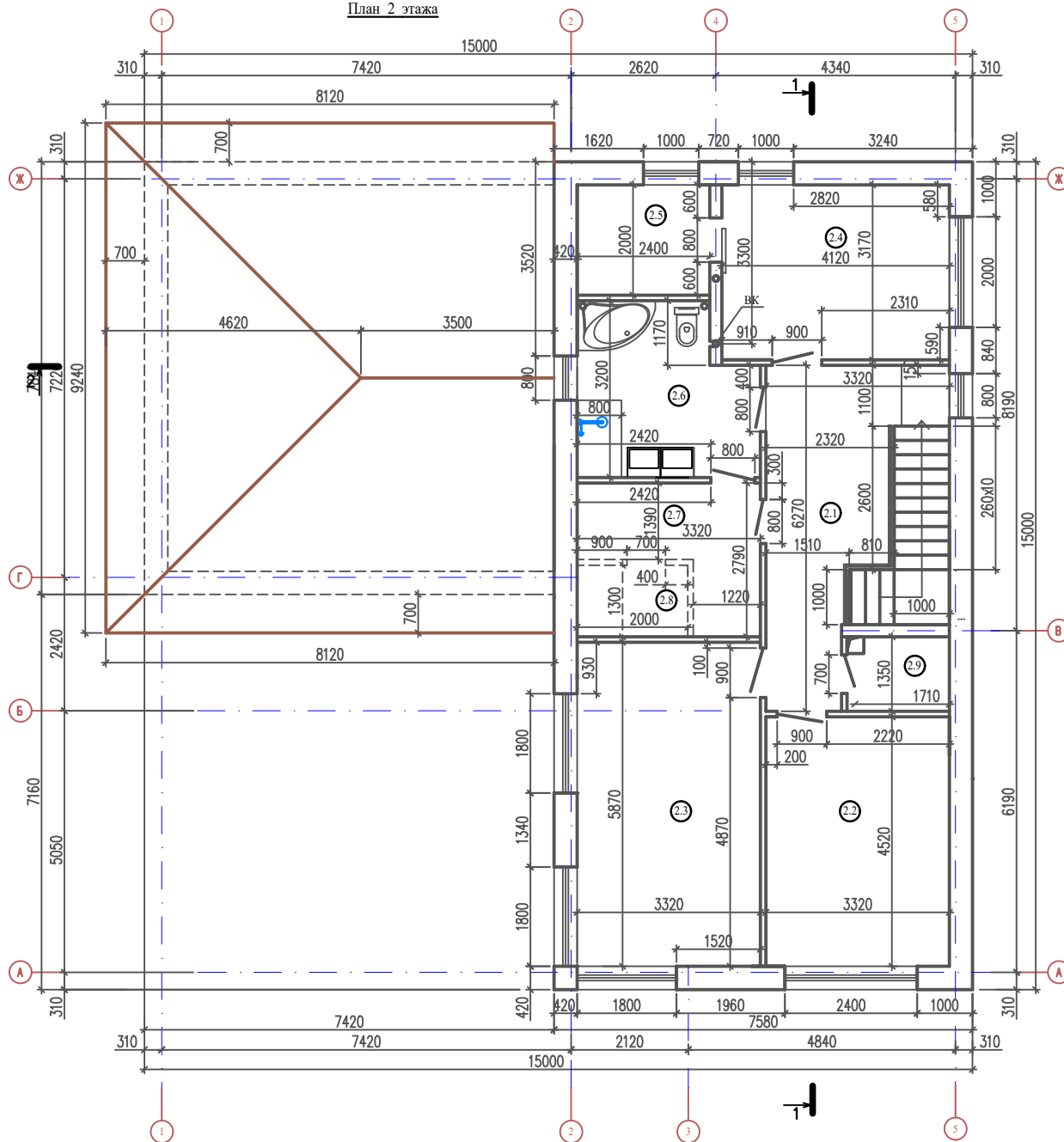
Состав внутренних стен /несущих/



Состав перегородок



План 2 этажа

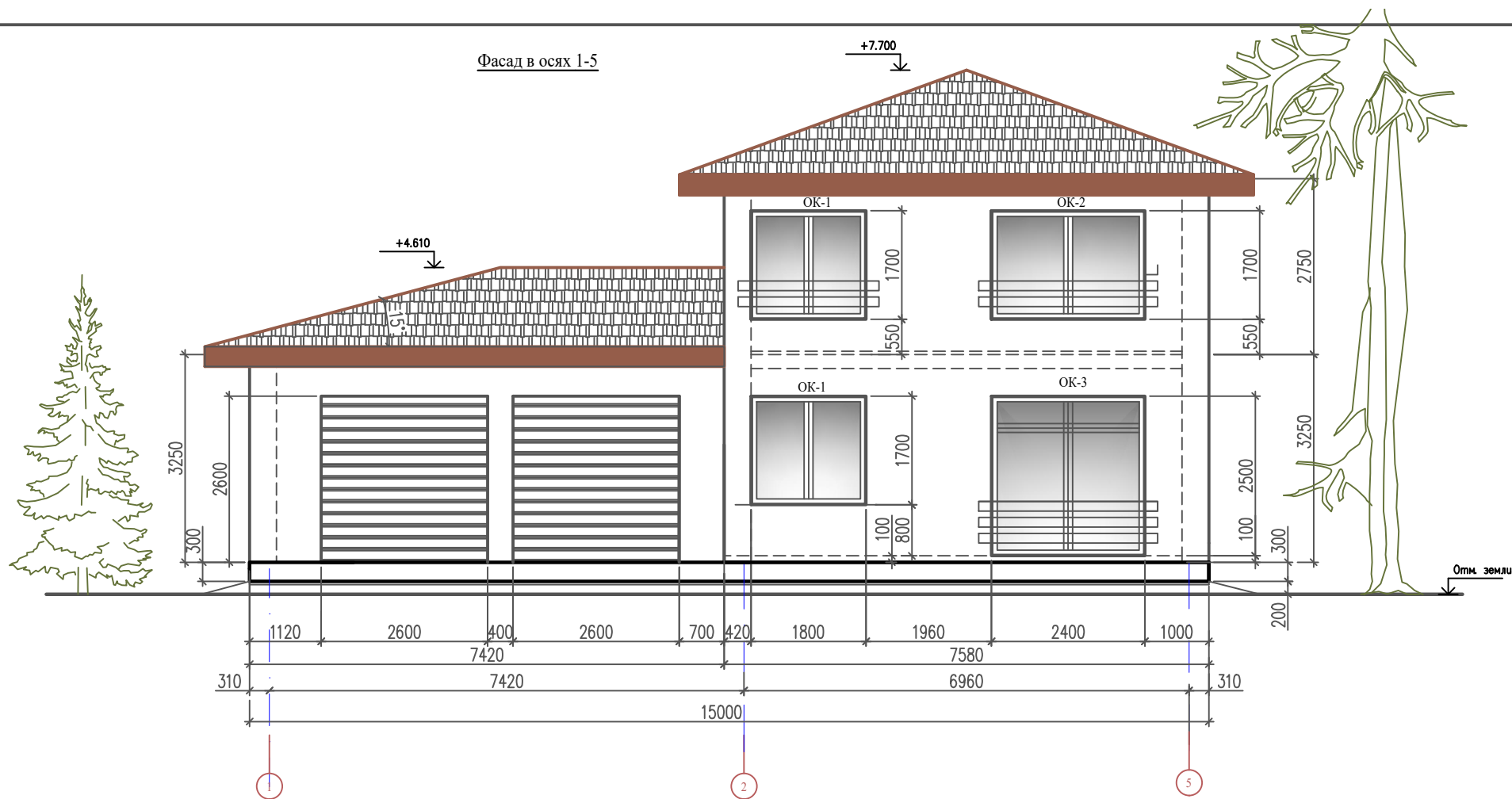


Экспликация помещений 2 этажа

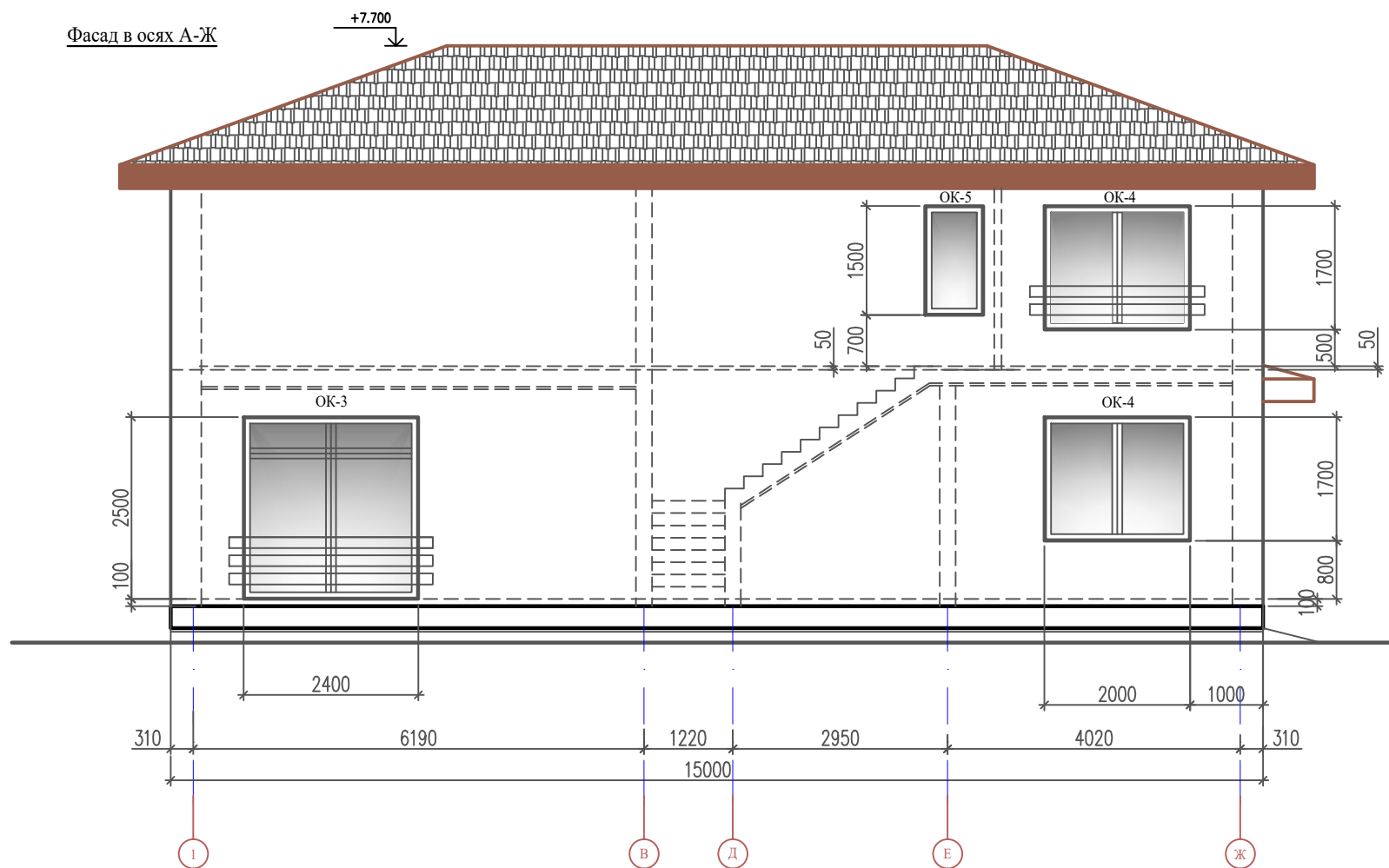
Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
2.1	Холл	13,35
2.2	Спальня	15,0
2.3	Спальня	19,49
2.4	Спальня	13,06
2.5	Гардеробная	4,8
2.6	С/у	9,55
2.7	Постирочная	6,32
2.8	Сауна	2,6
2.9	Кладовая	2,31
	Итого:	86,48

27.03.2022

Фасад в осях 1-5

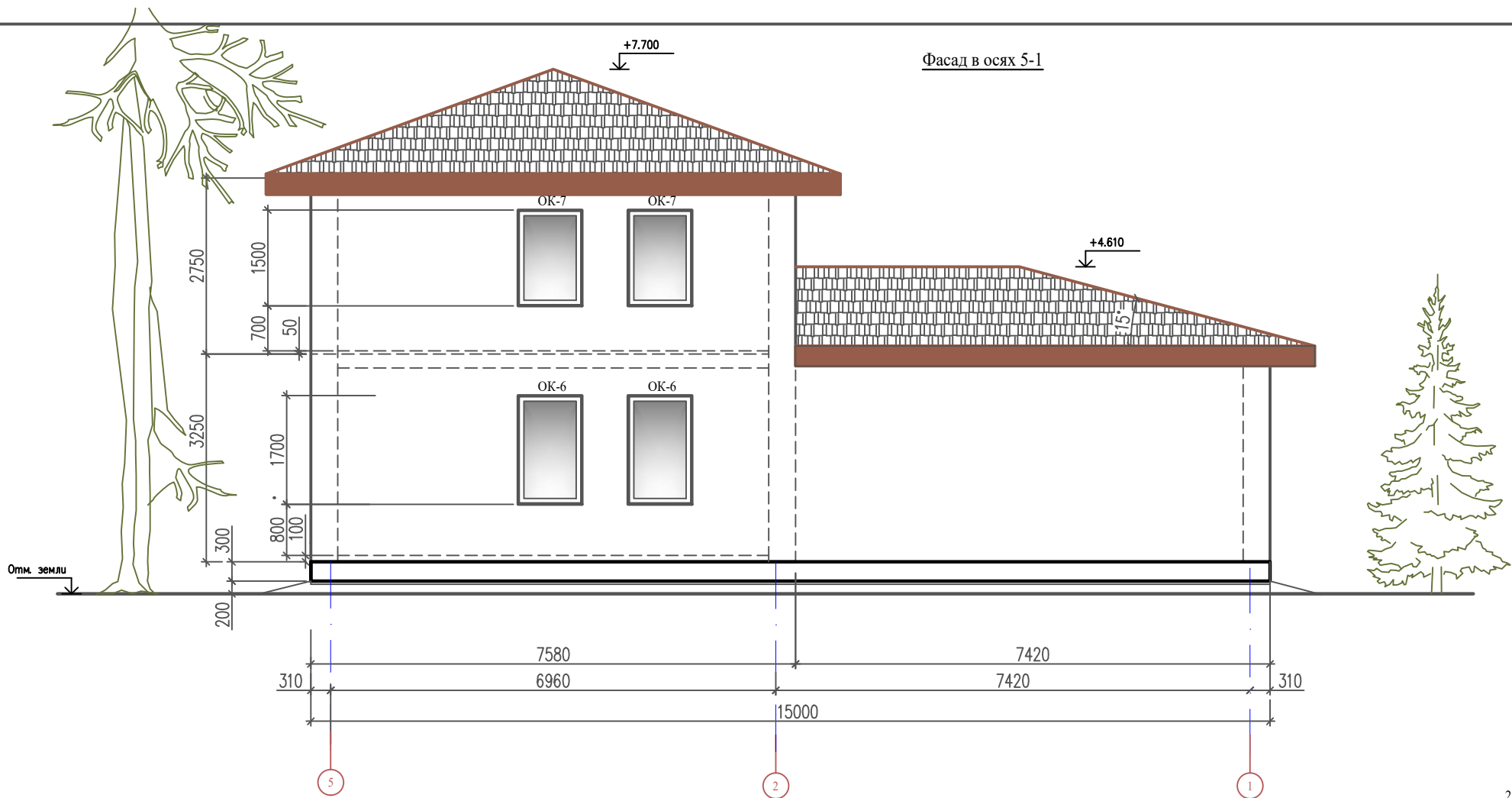


Фасад в осях А-Ж

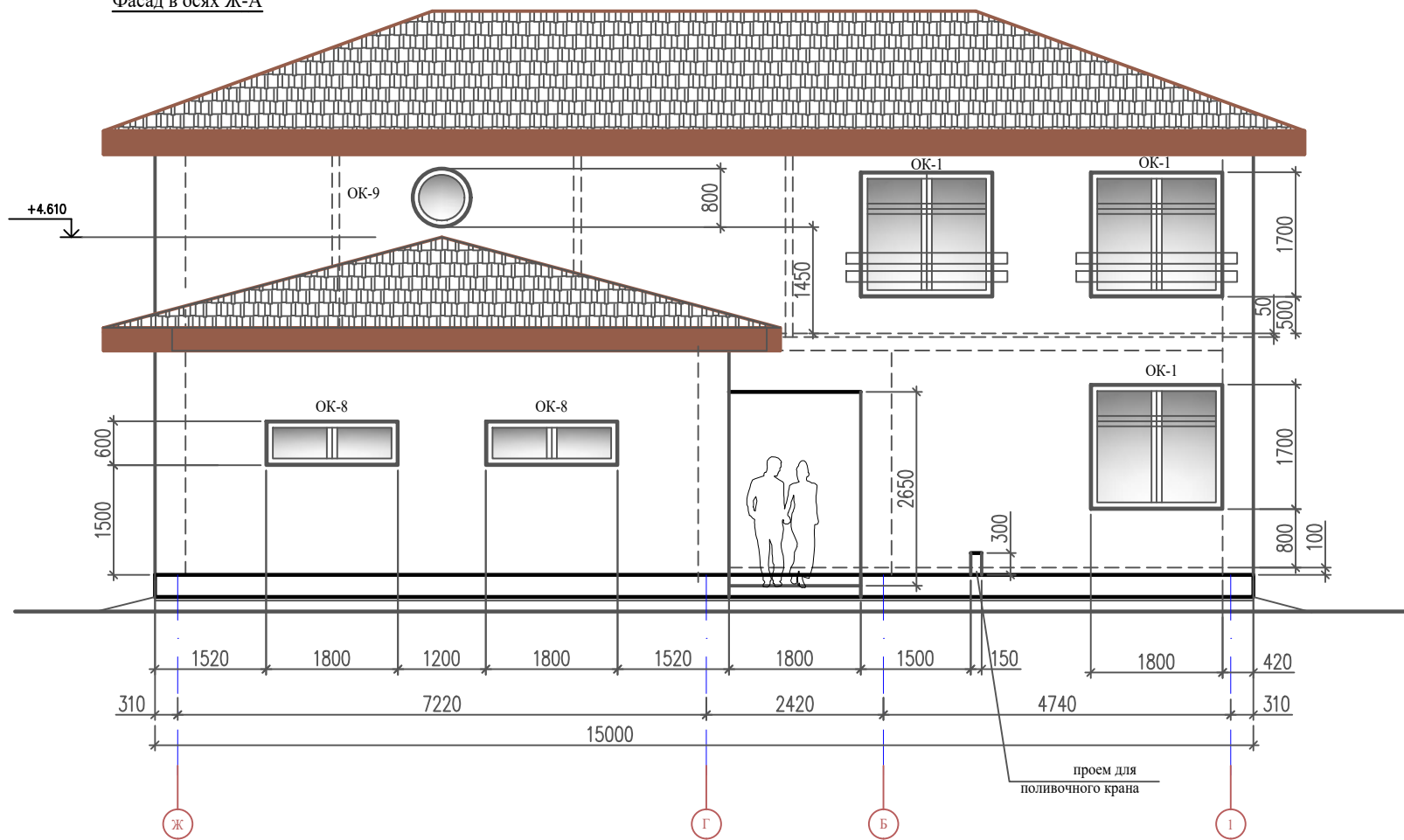


27.03.2022

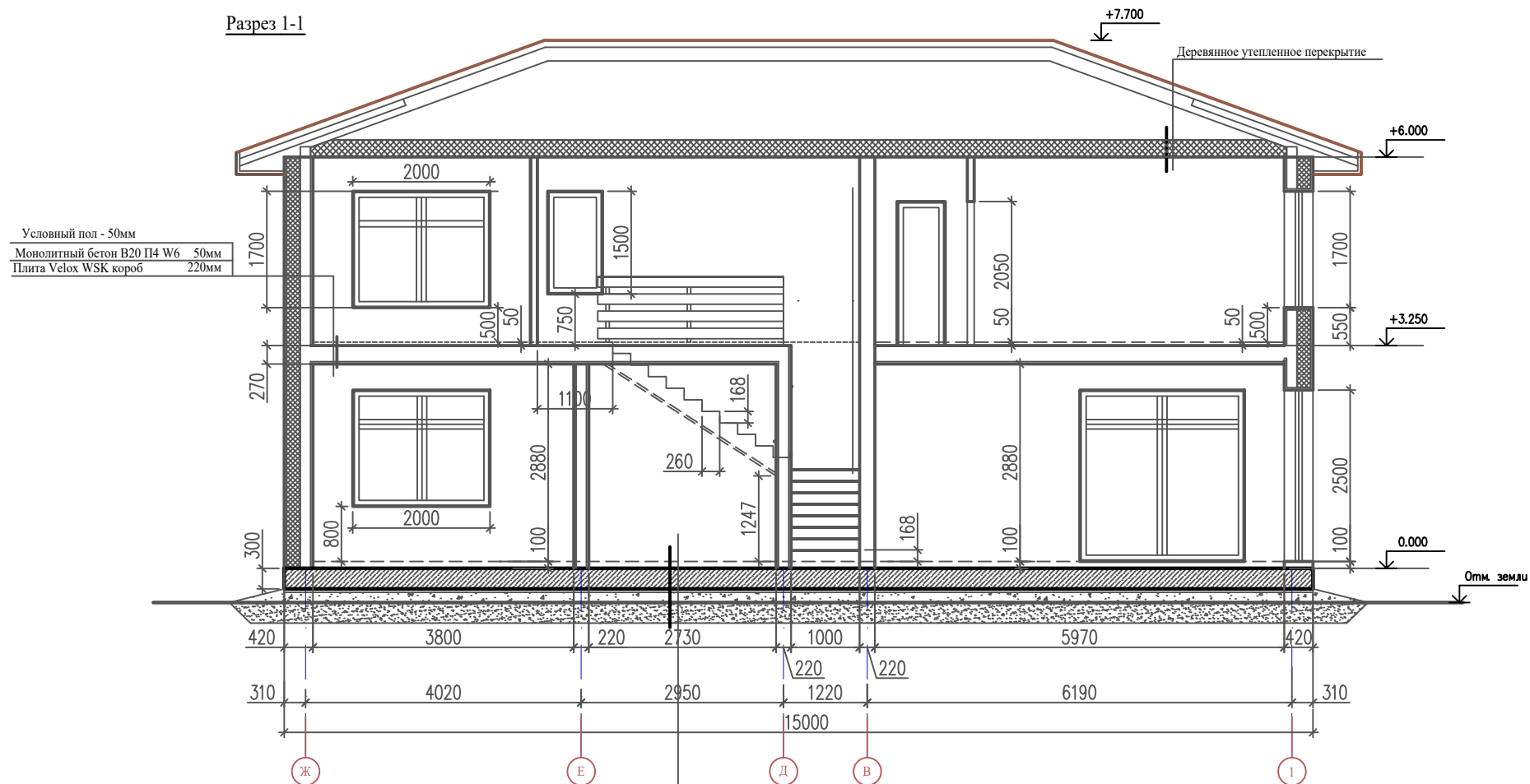
Фасад в осях 5-1



Фасад в осях Ж-А

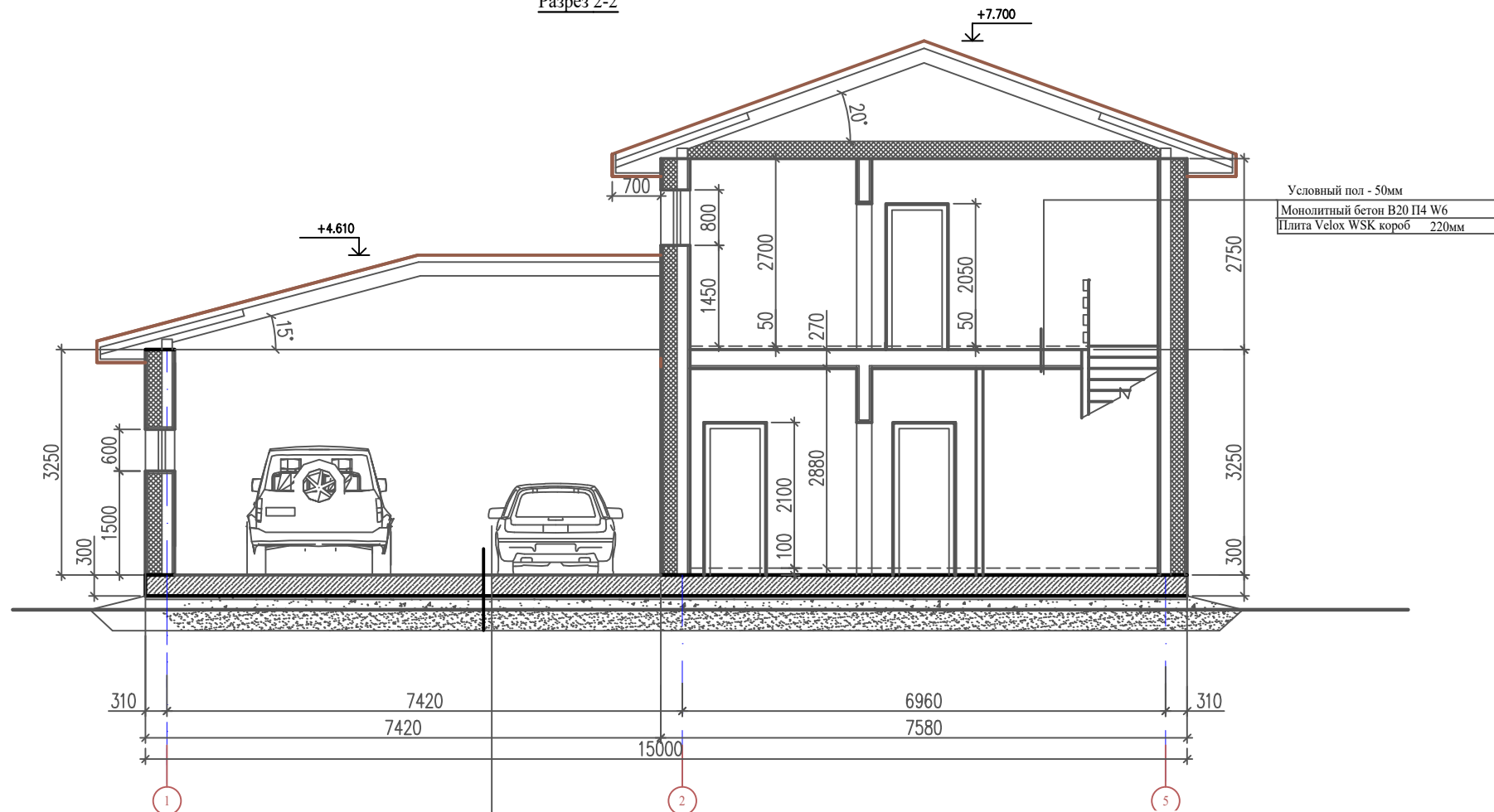


Разрез 1-1

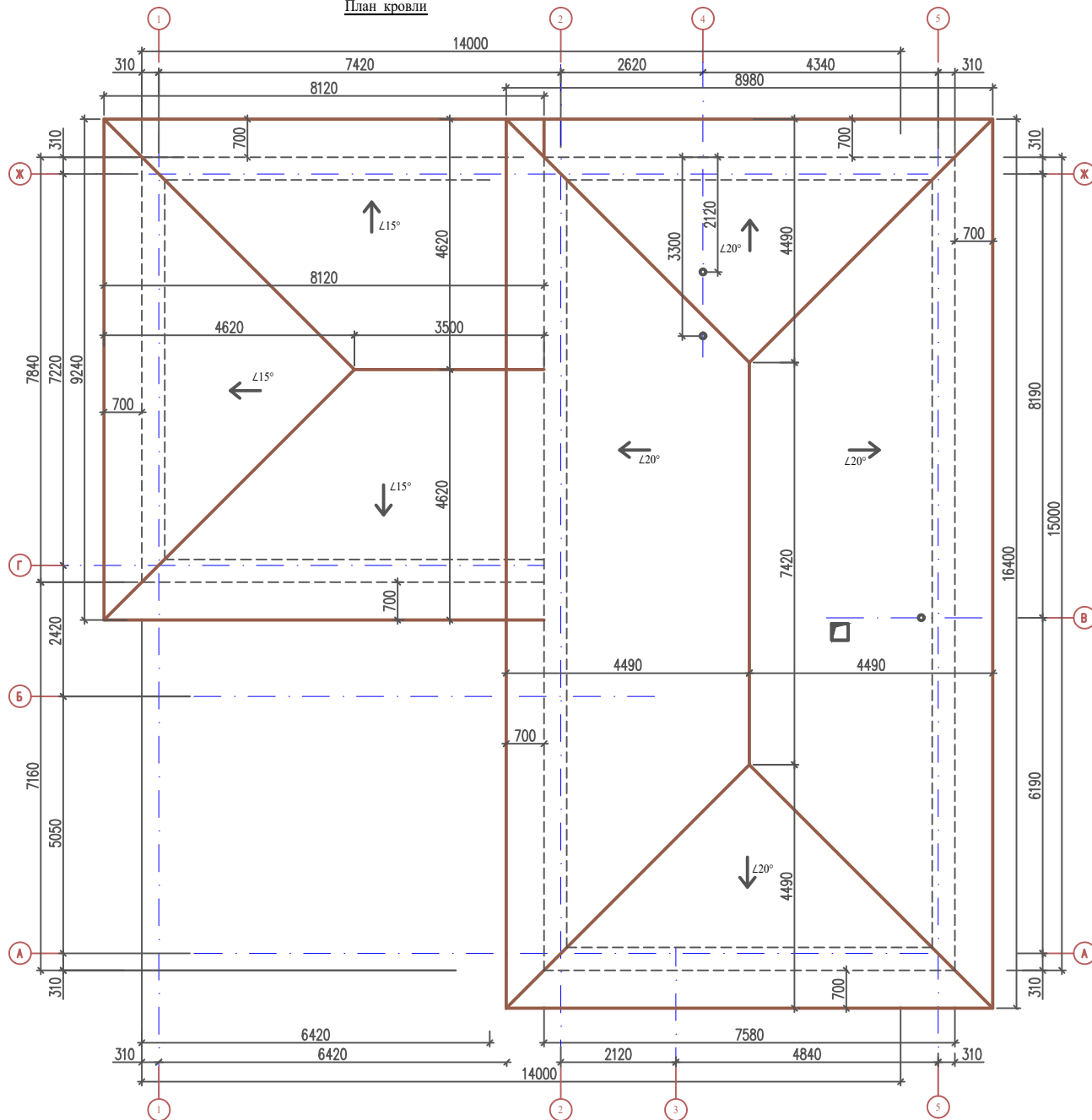


Условный пол 100мм
Монолитная ж/б плита б=300
Гидроизоляция
Утеплитель - Экструзионный пенополистирол б=50
Уплотненный щебень б=150
Песок б=300мм /ориентировочно/
Коренной грунт

Разрез 2-2

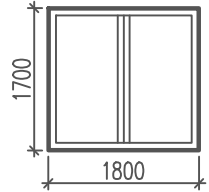
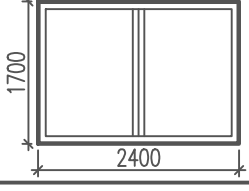
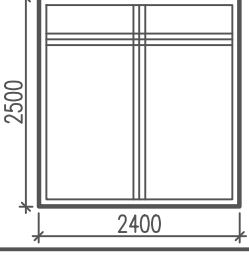
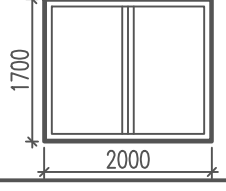
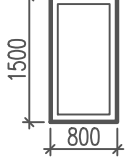


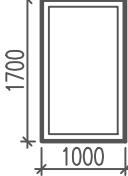
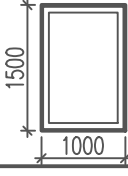
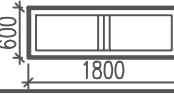
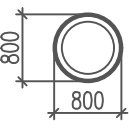
План кровли



27.03.2022

Спецификация заполнения наружных проемов

Марка	Габариты проемов (b x h)	Эскиз	Площадь проемов м²	Кол-во шт.
ОК-1	2100x2200		3,06	5
ОК-2	2400x1700		4,08	1
ОК-3	2400x2500		6,0	2
ОК-4	2000x1700		3,4	2
ОК-5	800x1500		1,2	1

ОК-6	1000x1700		1,7	2
ОК-7	1000x1500		1,5	2
ОК-8	1800x600		1,08	2
ОК-9	Ø800		0,5	1

Примечания

- Окна - металлопластиковые двухкамерные, открытие поворотное с проветриванием.
- Перед размещением заказа на окна необходимо произвести контрольные замеры.

27.03.2022