

Техническое задание на рабочий проект садового дома 3х5

Фундамент:

В настоящее время выполнен фундамент из винтовых свай 108мм х 2500 мм.

Вопрос: нужно ли сделать обвязку свай швеллером и т.п. под закладной венец?

В качестве обвязки по периметру есть идея использовать профилированный брус 140х190 (остался от основного строительства).

Утепление между лагами пола - экструдированный полистирол Технониколь 1180Х580Х100 (предусмотреть шаг лаг).

Далее будет стяжка под водяной теплый пол (5-7 см?), финишный пол – керамогранит. Нужно предложить пирог пола и учесть высоты при планировании дверей и окон.

Стены

Каркасные стены с заполнением минеральной ватой Минеральная вата Paroc eXtra 1220х610х100 мм.

Внешняя обшивка имитацией бруса 140х190х20мм. Нужна ли дополнительная внешняя обрешетка под имитацию?

Внутренняя обшивка – листы ГВЛ Knauf 2500х1200х12 мм (под штукатурку). Высота листа - 2.5 метра, может быть высоту стен по длинной стороне сделать 2.5 метра, чтобы без подрезки?

Подшивка потолка – планкен – дерево 20х100 мм.

Кровля

- Утепление 200 мм - Минеральная вата Paroc eXtra 1220х610х100 мм.

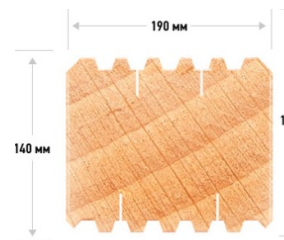
- Важно! Будет мансардное окно FTP-V U4 FAKRO Profi (06) 78*118, предусмотреть шаг стропил.

- Цементно-песчаная черепица- Braas Фрунфуртская, просьба проверить соответствие каркаса на возможность выдержать вес черепицы, характеристики одной черепички ниже:

Технические характеристики

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ, ЕД.ИЗМЕРЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Размеры, мм	420х330
Высота волны, мм	25
Масса, кг	4,4
Морозостойкость (замораживание и оттаивание -18°С/+18°С в водонасыщенном состоянии), циклов	1000
Механическая прочность, Н, не менее	2000
Расход, шт./кв.м	9,7 - 10,7**
Вес готового покрытия, кг/кв.м	41,5 - 46,0**

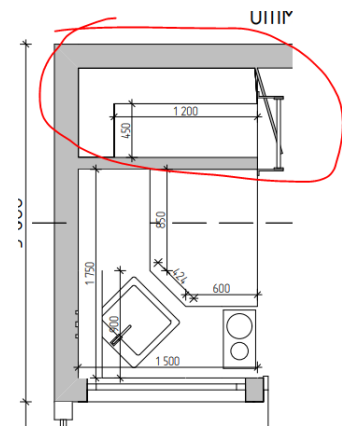
- Подшивы свесов – доска строганая 20х100 мм.



- Водосточка с обеих сторон

Внутреннее убранство:

- Сможем ли мы сюда уместить туалет (нужно попробовать расширить внутреннее чистовое пространство минимум до 1.3 по ширине и 1.6 по длине (унитаз будет подвесной со встраиваемой нишей.) Нужна максимально тонкая перегородка между туалетом и кухней, но чтобы поддерживала спальное место второго этажа? Может добавить металлопрофиль 80x80 в каркас?



- Спальное место на втором этаже: матрас полтораспальный 1200x2 метра. По весу перекрытие должно выдерживать 160-200 кг.

- Важно! в стену на втором этаже, где спальное место, добавить круглое окно 60x60 см.

- Разместите на плане еще ТВ, чтобы дверь туалета его не била и мы сделали в нужном месте вывод провода в стене под розетку.

