

Архитектор проекта: Лернер М.И.
Заказчик: Гнатко С. Л.

2020 г.

1. Общие данные.

- 1.1. Проект разработан для строительства дома в Московской области на основании объемно-планировочных решений и технического задания на проектирование.
- 1.2. Умеренный климатический район - II В, с расчетной средней температурой наружного воздуха в зимний период $t_n = -26,2 \text{ }^\circ\text{C}$; в летний период - $t_n = +24,8 \text{ }^\circ\text{C}$; средняя годовая относительная влажность = 76%. Среднее годовое количество атмосферных осадков = 582мм. Снеговой район - III; Ветровой район - I; Нормативная глубина промерзания грунтов - до 1,5 м. Сейсмичность отсутствует.
- 1.3. Уровень ответственности здания-III; Степень огнестойкости здания-V; Класс конструктивной пожарной опасности С3. Допуски и отклонения, характеризующие точность строительных и монтажных работ, соответствует классу точности 9 (в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»).

2. Архитектурно-планировочные решения.

- 2.1. Здание одноэтажное. Размеры в плане 9,45x10,9 м (в условных разбивочных осях).
- 2.2. На 1-ом этаже располагаются: терраса, тамбур, тех. помещение, холл 1, с.у.1, кухня-гостиная, спальня 1. Высота помещений 1-ого этажа в свету 2,700 мм.
- 2.3. На 2-ом этаже располагаются: холл 2, балкон, кладовая, с.у.2, спальня 2, спальня 3, спальня 4. Высота помещений 2-ого этажа в свету 1,600-3,000 мм
- 2.4. За относительную отметку ±0,000 принята отметка низа лаги пола 1-го этажа.
- 2.5. Все высотные отметки в проекте указаны без учета усадки и отделочных материалов.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Фундамент на забивных железобетонных сваях. Высота сваи над землей - 0,5 м, длина сваи 3,0 м. На винтовые сваи монтируется обвязочный брус 150x150 мм. На видах и фасадах фундамент облицован декоративным камнем.
- 3.2. Материал несущих стен - каркасные щиты толщиной 150 мм. Перегородки - каркасные стены (щиты) толщиной 100 мм.
- 3.3. Перекрытие первого этажа - лаги 50x200 мм, перекрытие второго этажа- лаги 50x200 мм, ригели - 50x200 мм, с шагом согласно проектному решению.
- 3.4. Кровля - скатная. Стропильная система дома и навеса- доска 45x190 мм. На террасе стропильная система - доска 50x200 мм. Кровля из металлочерепицы. Свесы основной крыши - 500, свесы крыльца - 500 мм.
- 3.5. Деревянные конструкции: стропила, лаги, обрезные элементы выполнены из древесины естественной влажности.
- 3.6. Лестница индивидуальная. Выполняется по габаритным размерам помещения.

4. Инженерное обеспечение.

- 4.1. Выполняется специализированной организацией.

Ведомость листов раздела АР	
Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Общие данные
3	План 1-го этажа (мебель)
4	План 1-го этажа (размеры)
5	План 2-го этажа (мебель)
6	План 2-го этажа (размеры)
7	План кровли ур.1
8	План кровли ур.2
9	Разрез 1-1
10	Разрез 1-1 (3D)
11	Разрез 2-2
12	Разрез 2-2 (3D)
13	Фасад 1-5
14	Фасад 5-1
15	Фасад А-Е
16	Фасад Е-А
17	Вид А
18	Вид Б
19	План свайного поля
20	Ведомость оконных проемов
21	Ведомость оконных проёмов

Технико-экономические показатели.

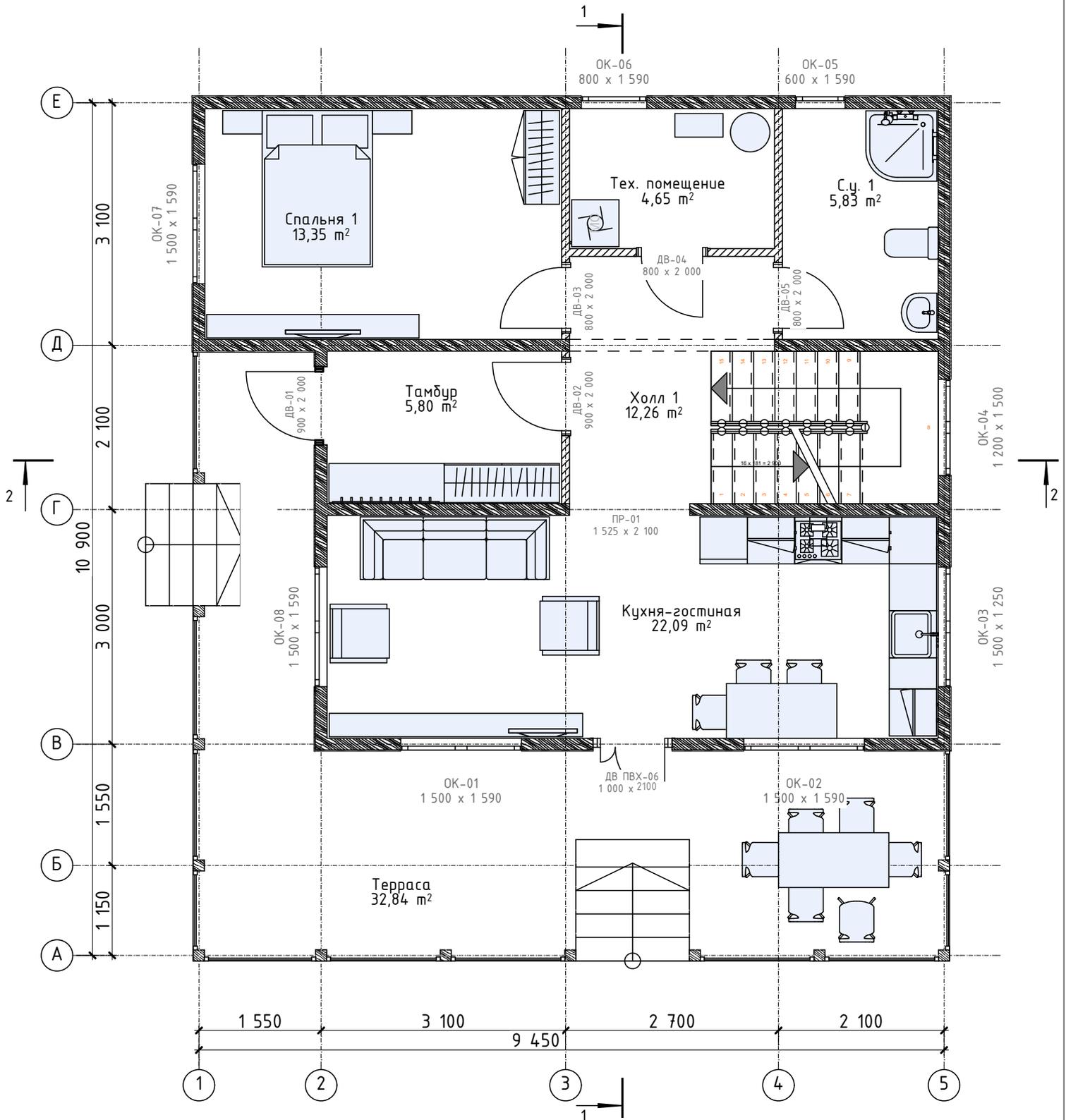
Площадь застройки	106,03м ²
Общая площадь помещений дома	134,32м ²
Площадь террас,навесов,балконов	44,5м ²

Окончательный состав работ и перечень используемых материалов указан в договоре.

Индивидуальный проект дома			Общие данные			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	2	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							



План 1-го этажа (мебель)

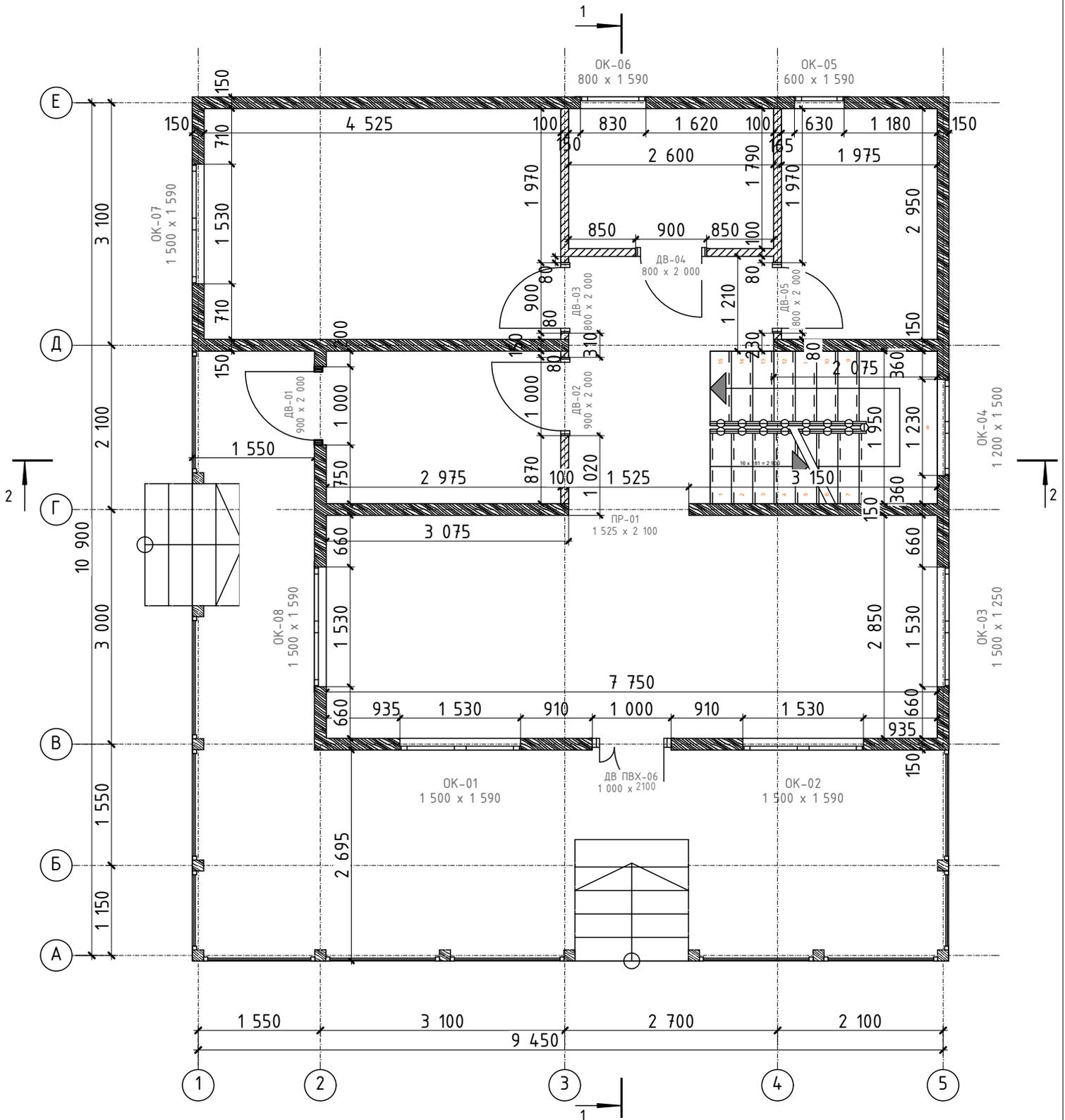


Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа. В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План 1-го этажа (мебель)		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.		АР	3	21
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

План 1-го этажа (размеры)

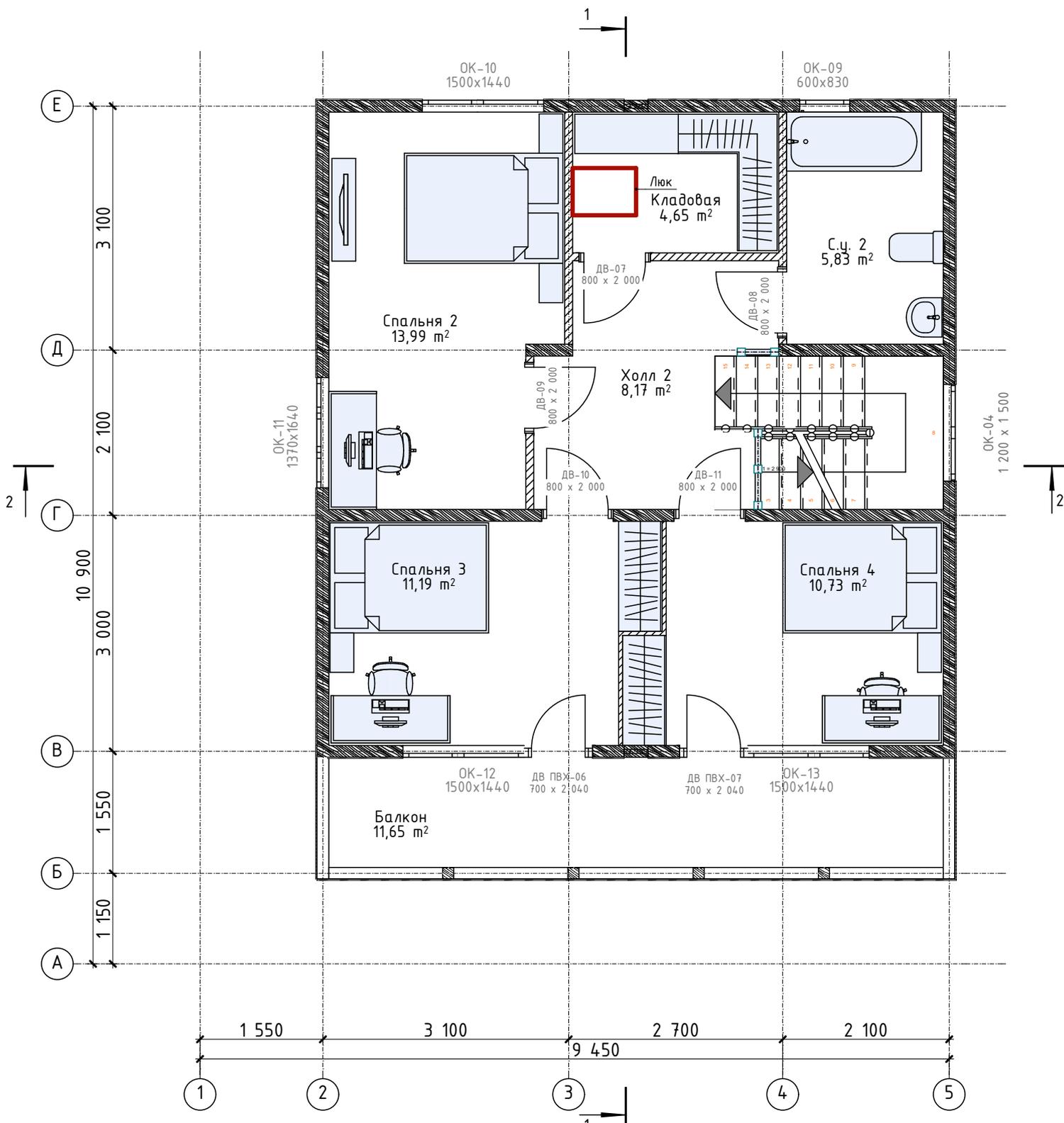


Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа. В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План 1-го этажа (размеры)		Стадия	Лист	Листов
				АР	4	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

План 2-го этажа (мебель)

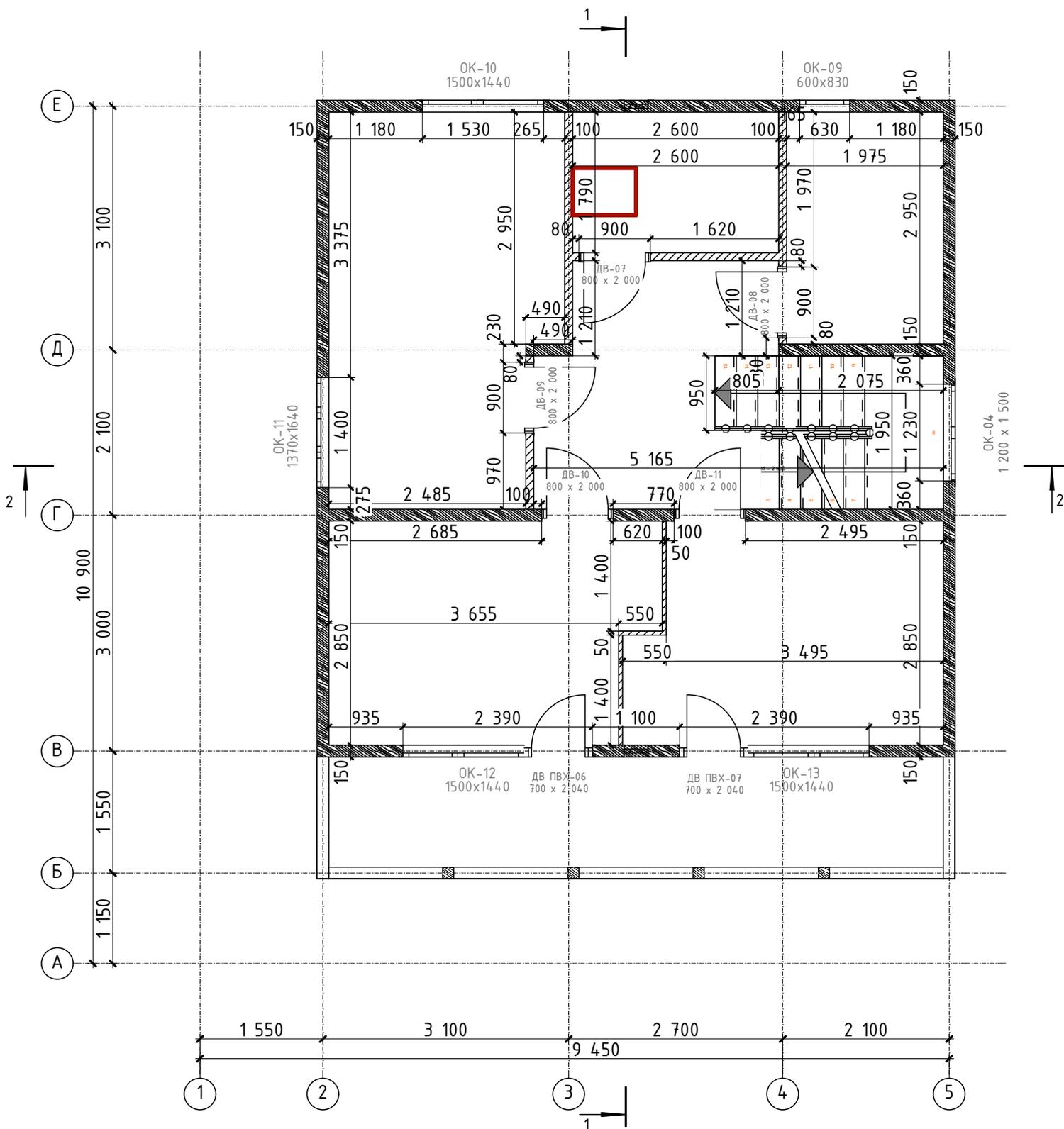


Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа. В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План 2-го этажа (мебель)		Стадия	Лист	Листов
				АР	5	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

План 2-го этажа (размеры)

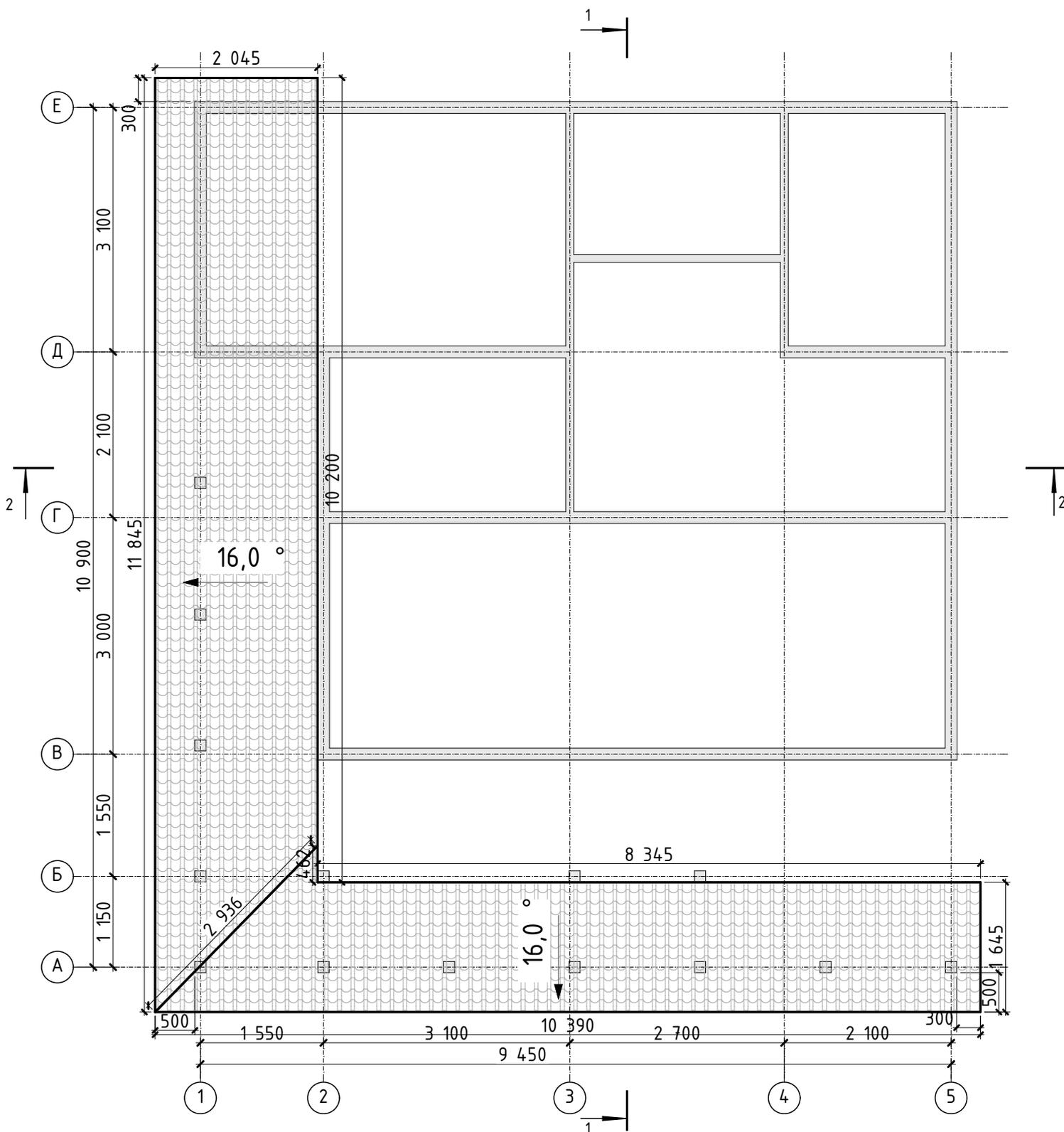


Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа. В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План 2-го этажа (размеры)		Стадия	Лист	Листов
				АР	6	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

План кровли ур.1



Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.
В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План кровли ур.1		Стадия	Лист	Листов
				АР	7	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

Разрез 1-1



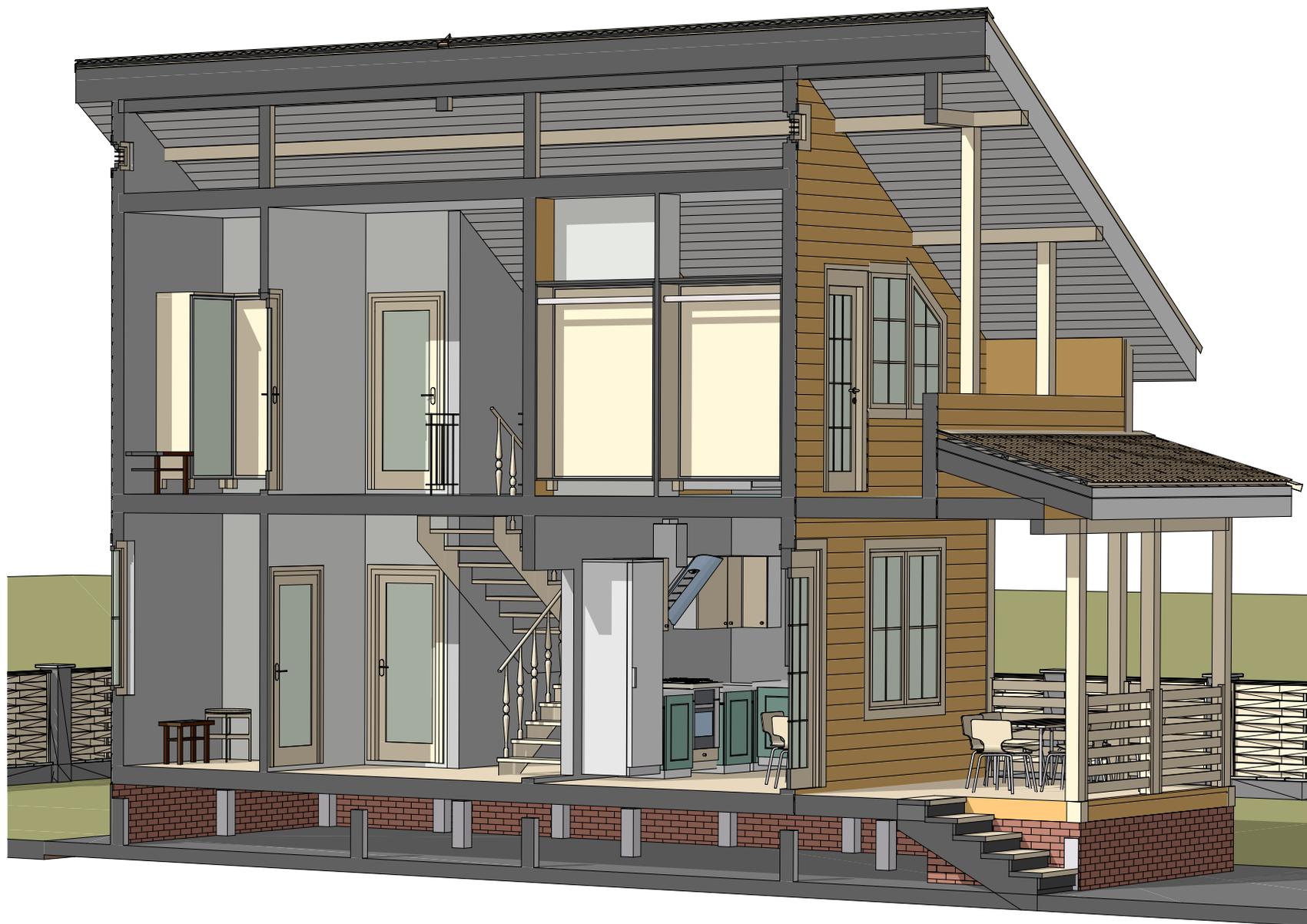
Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Разрез 1-1			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	9	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Разрез 1-1 (3D)



Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Разрез 1-1 (3D)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.	АР	10	21
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

Разрез 2-2



Примечание:

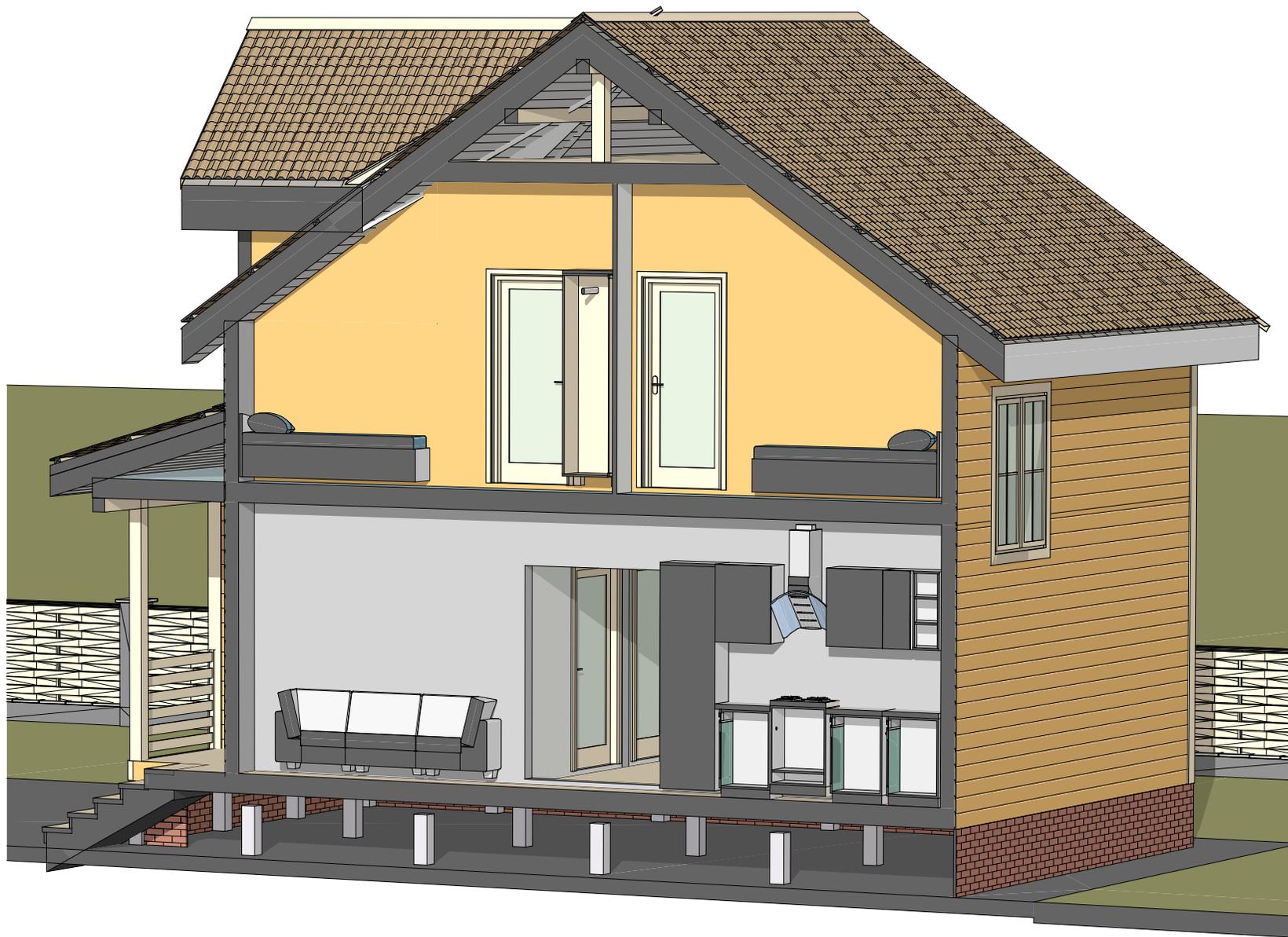
За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Разрез 2-2			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	11	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							



Разрез 2-2 (3D)



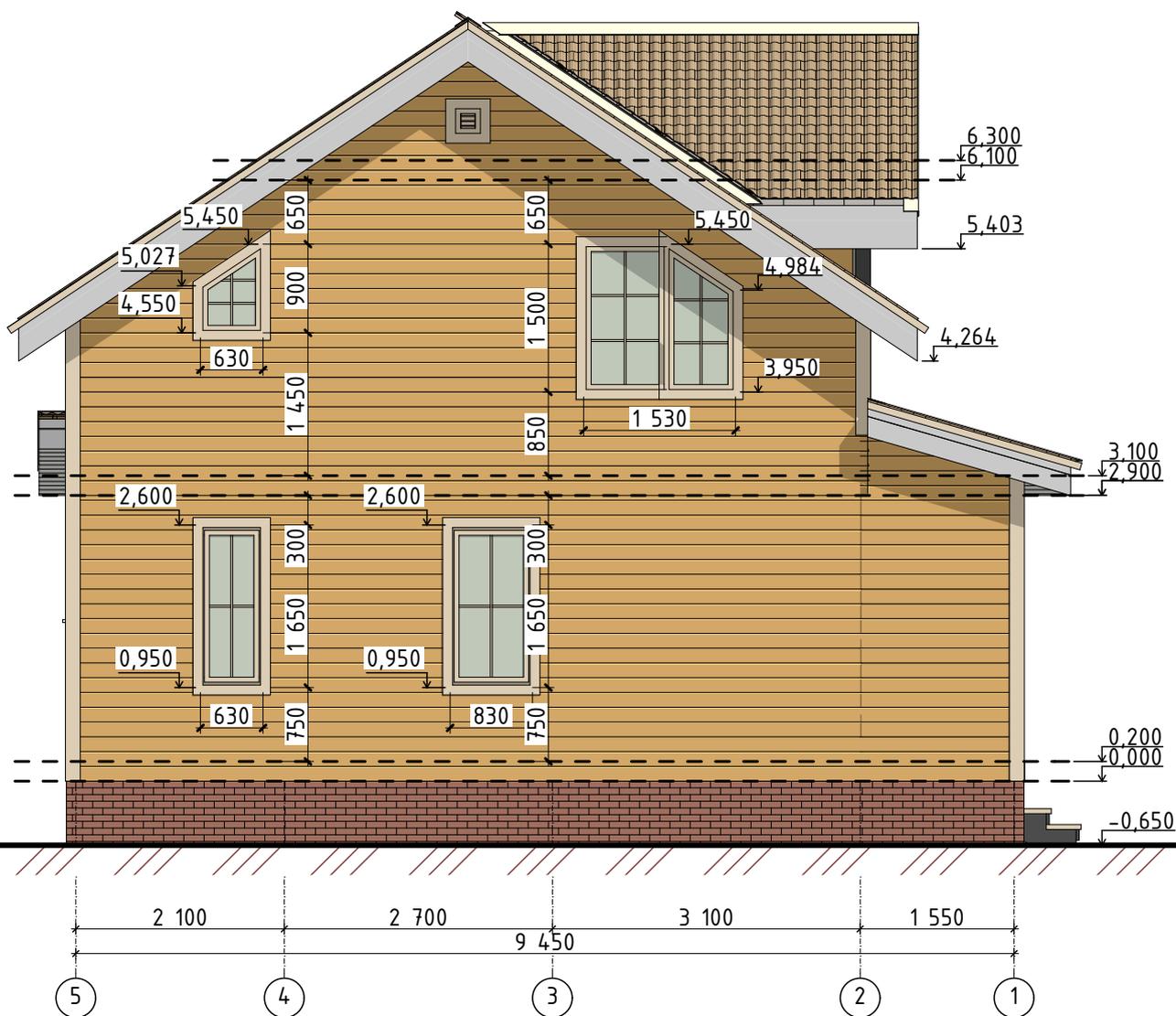
Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Разрез 2-2 (3D)			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	12	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Фасад 5-1

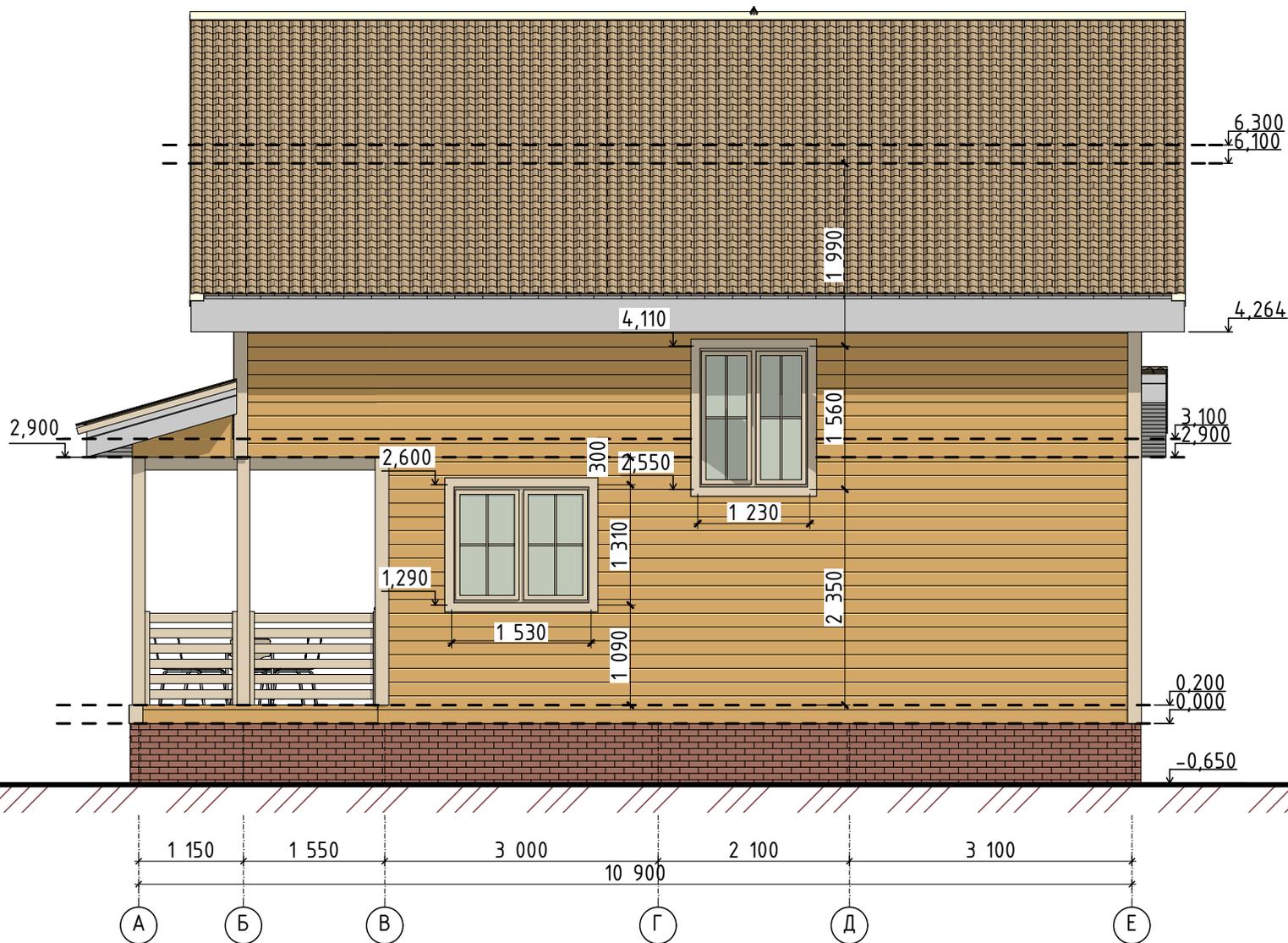


Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.
 В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		Фасад 5-1		Стадия	Лист	Листов
				АР	14	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

Фасад А-Е



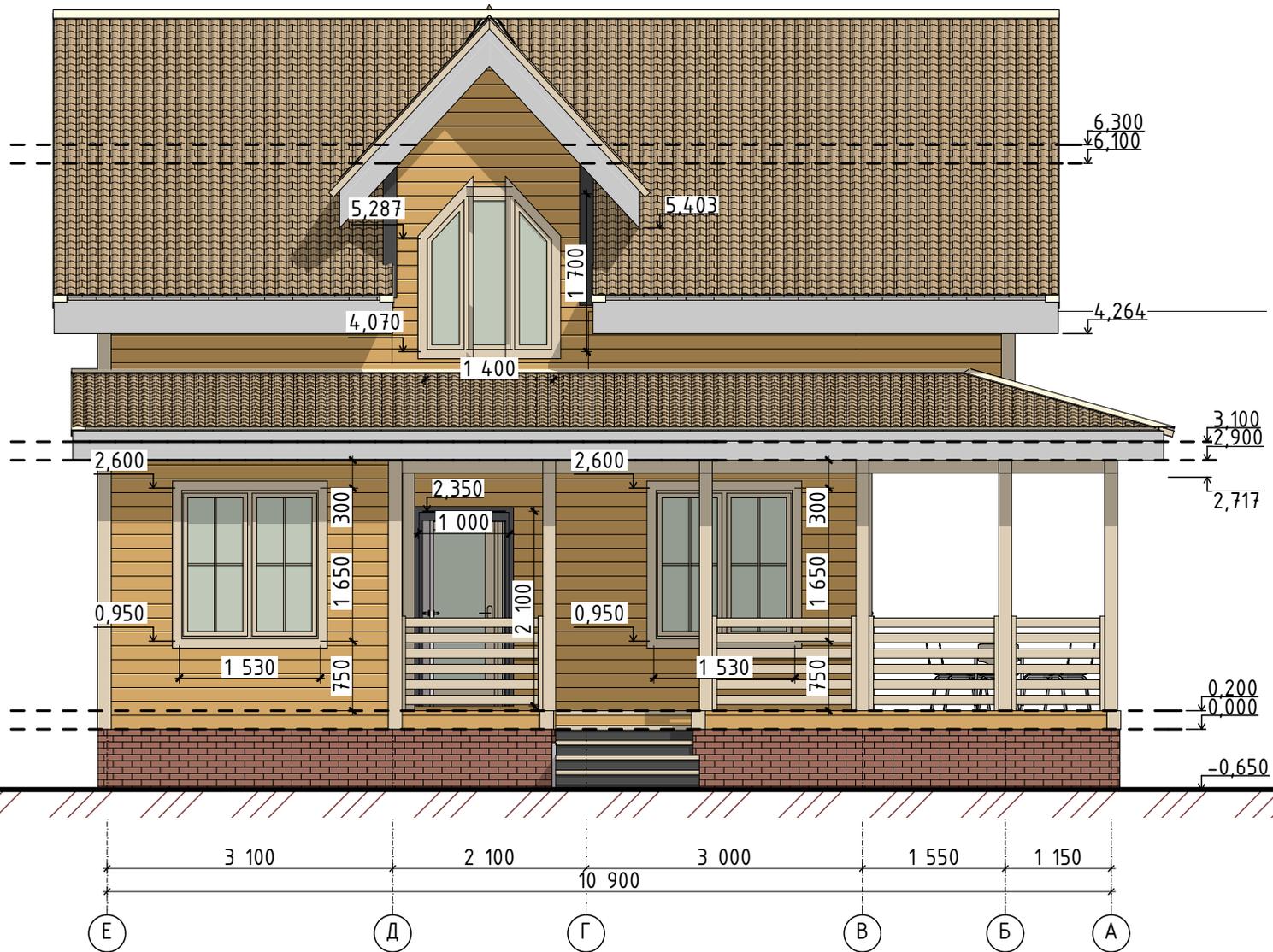
Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Фасад А-Е			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	15	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Фасад Е-А



Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.

В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома			Фасад Е-А			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.			АР	16	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Вид А



Примечание:

Внешний вид построенного дома может отличаться от вида, представленного на данной визуализации.

Индивидуальный проект дома			Вид А			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик:	Гнатко С. Л.		АР	17	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Вид Б

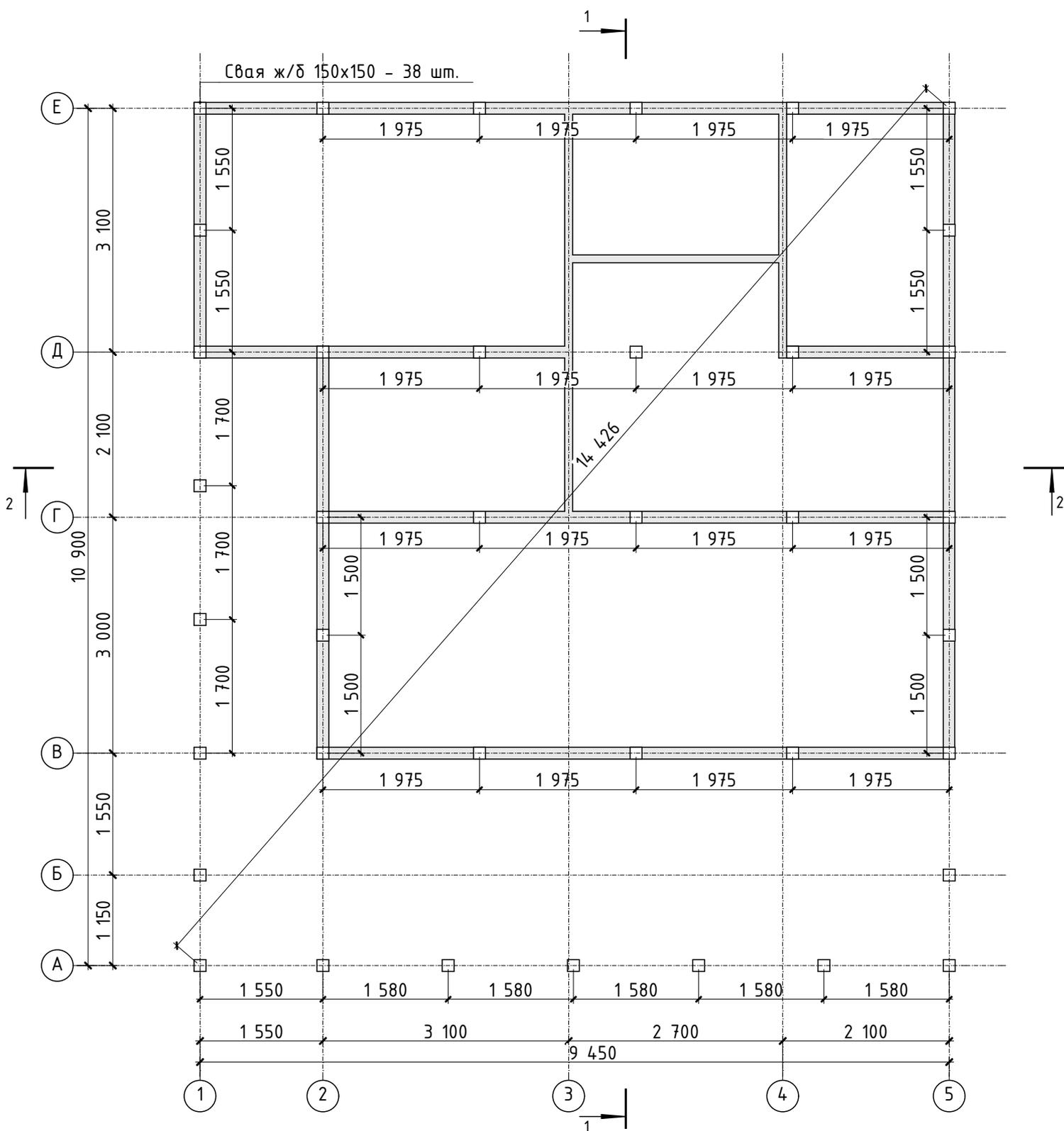


Примечание:

Внешний вид построенного дома может отличаться от вида, представленного на данной визуализации.

Индивидуальный проект дома			Вид Б			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик:	Гнатко С. Л.		АР	18	21
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

План свайного поля

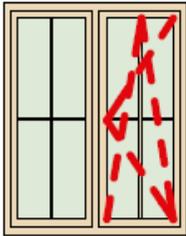
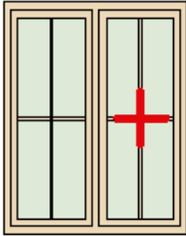
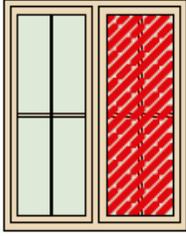


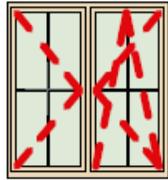
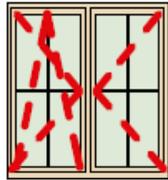
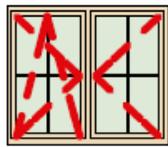
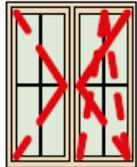
Примечание:

За отметку 0.000 принят уровень низа лаги пола 1-го этажа.
 В проекте даны размеры дверных и оконных проемов (размеры окон и дверных полотен по габаритам будут меньше). Все размеры и высотные отметки даны без учета отделочных материалов и усадки.

Индивидуальный проект дома		План свайного поля		Стадия	Лист	Листов
				АР	19	21
Выполнил	Лернер М.И.	Заказчик: Гнатко С. Л.				
Проверил	Сетнеров И.В.					
Утвердил	Гнатко С. Л.					

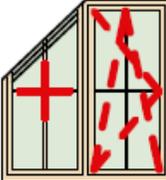
Ведомость оконных проемов

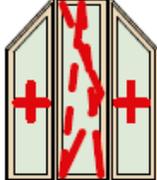
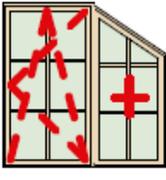
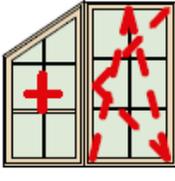
<u>Условные обозначения:</u>	
1. Поворотно-откидная створка	
2. Глухая створка	
3. Москитная сетка	

	<i>Вид со Стороны Открывания</i>
OK-01	
OK-02	
OK-03	
OK-04	
OK-05	

Индивидуальный проект дома			Ведомость оконных проемов			Стадия	Лист	Листов
						АР	20	21
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.					
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							

Ведомость оконных проёмов

	<i>Вид со Стороны Открывания</i>
OK-06	
OK-07	
OK-08	
OK-09	
OK-10	

	<i>Вид со Стороны Открывания</i>
OK-11	
OK-12	
OK-13	

Индивидуальный проект дома			Ведомость оконных проёмов			Стадия	Лист	Листов
						АР	21	21
Выполнил	Лернер М.И.		Заказчик: Гнатко С. Л.					
Проверил	Сетнеров И.В.							
Утвердил	Гнатко С. Л.							