**Приложение №1**

**к договору №**

**от «11» февраля 2022г.**

Техническое задание на разработку проектной документации для капитального ремонта крыльца в многоквартирном доме

1. Требуется разработать проектную документацию для капитального ремонта крыльца в многоквартирном доме с учетом имеющегося проекта и необходимости его доработки, исходя из опыта эксплуатации помещения. Допускаются встречные предложения исполнителя по доработке проекта с учетом экономической и технической целесообразности.
2. Проектная документация должна быть достаточной для расчета стоимости работ, подготовки сметы на ремонтные работы и проверки работ на каждом этапе строительства. Например, в случае проведения монолитных работ указать требования к размерам котлована, опалубки, чтобы перед заливкой бетона имелась возможность проверить качество их выполнения.
3. Планируемый вид крыльца после ремонта по предыдущему проекту показан на рис. 1.

|  |
| --- |
|  |
| Рис. 1 – Вид крыльца до и после планируемого ремонта по предыдущему проекту |

1. Требования к разрабатываемому проекту:

* крыша крыльца должна выдерживать снеговую, ветровую нагрузку и падение сосульки с крыши пятиэтажного дома, во избежание повторения ситуации, представленной на рис. 2;

|  |
| --- |
| G:\ДИСК Е 01-11-2020\Промтехноинжиниринг\Рабочая Флешка\Ремонт офиса\Ремонт офиса 2022\Крыльцо\Состояние 09.02.2022\IMG_20220209_091513.jpg |
| Рис. 2 – Обрушение крыши крыльца |

* крыша должна быть пригодна для очистки от снега;
* крыша должна способствовать скатыванию снега насколько это возможно;
* под крышей крыльца должен быть предусмотрен потолок с возможностью установки светильников;
* для крыши крыльца должен быть предусмотрен водосток;
* вместо остекления предусмотреть возможность установки металлической решетки и двери из решетки, таким образом, чтобы их можно было установить после выполнения всех работ, т.е. иметь общий вид крыльца с решеткой и без, но с предусмотренными несущими элементами, к которым ее потом можно было бы прикрепить;
* размеры внешнего контура крыльца не должны выходить за пределы контура текущего крыльца;
* крыльцо необходимо разместить таким образом, чтобы его центр по ширине совпал с центром двери, т.е. необходимо сдвинуть крыльцо вправо как на рисунке 3.

|  |
| --- |
| G:\ДИСК Е 01-11-2020\Промтехноинжиниринг\Рабочая Флешка\Ремонт офиса\Ремонт офиса 2022\Крыльцо\Состояние до штукатурки\Крыльцо 1.jpg |
| Рис. 3 – Габаритные размеры крыльца |

1. Срок разработки проекта – две недели с момента подписания договора.
2. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующей нормативной документацией, содержать все необходимые ссылки и указания, и представлена в электронном виде в формате .dwg (или другом распространённом формате) и на бумажном виде в одном экземпляре.