

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Общие данные	
2.2	План на отм. 0.000	
2.3	Фасад в осях 1-6	
2.4	Фасад в осях 6-1	
2.5	Фасад в осях Ж-А1	
2.6	Фасад в осях А1-Ж	
2.7	Разрезы	
2.8	Разрезы	
2.9	План кровли	
2.10	Чэлы	
2.11	Схемы устройства крылец	
2.12	Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов	

Общая часть

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендаций глав СНиП:

- СНиП 21-01-97* 1/4Пожарная безопасность зданий и сооружений 1/2;
- СНиП 31-02-2001 1/4Дома жилые одноквартирные 1/2;
- НПБ 106-95 1/4Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования 1/2;
- СНиП 2.08.01-89* 1/4Жилые здания 1/2;
- СНиП 23-01-99 1/4Строительная климатология 1/2;
- СНиП 23-02-2003 1/4Тепловая защита зданий 1/2;
- СП 23-101-2000 1/4Проектирование тепловой защиты зданий 1/2;
- СНиП 21-01-97* 1/4Пожарная безопасность зданий и сооружений 1/2;
- НПБ 106-95 1/4Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования 1/2.

Проектная документация может использоваться в местности с климатическими и геологическими условиями, принятыми для данного проекта. Разработчик подтверждает, что технические решения, принятые в проекте, выполнены в соответствии с действующими нормами, экологическими, гигиеническими и противопожарными правилами Российской Федерации на момент ее разработки, обеспечивающими при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания.

Конструктивные решения.

Фундамент: Ленточный монолитный мелкозаглубленный с утепленным цоколем и отмосткой

Наружные стены: Бревно естественной влажности d=260

Внутренние несущие стены: Бревно естественной влажности d=260

Перегородки: Бревно естественной влажности d=260

Перекрытия: -утепленные полы по грунту .

Крыша: Многоскатная, по деревянным стропилам.

Покрытие -металлочерепица по деревянной стропильной

конструкции. Водостоки металлические.

Окна: Пластиковые с ламинацией,стеклопакет. Нащельники декоративные по периметру снаружи, отливы - сталь оцинкованная 0,55 мм.,Стеклопакеты - Ro = не менее 0,76 м²С/Вт.

Входные двери: Пластиковые с ламинацией.

Указания по производству работ

Проект рассчитан на выполнение работ в летнее время.До наступления отрицательных температур желательно произвести монтаж утепленной отмостки и дренажа. При незапланированной остановке строительства и при консервации сооружений необходимо до наступления зимнего периода выполнить мероприятия по предотвращению деформаций и разрушений, обусловленных процессами сезонного промерзания-оттаивания пучинистых грунтов основания.

Устройство фундаментов на промерзшем основании не допускается.

Проектом предусмотрены полы по грунту.Для данного типа пола критически

важна тщательная подготовка основания,а именно:

- Удаление слоя почвы из пятна застройки.
- Послойное уплотнения увлажненного песка с помощью вибротрамбовки.Толщина одного слоя песка не должна превышать 15см.
- Заливку стяжки производить после завершения строительства теплого контура здания.

Для недопущения морозного пучения необходимо произвести работы по отведению поверхностных и талых вод от дома.Также проектом предусмотрено утепление отмостки и цоколя.

Нижний венец здания должен быть гидроизолированы от капиллярного подсоса воды со стороны железобетона.Неоходимо очистить поверхность фундамента щеткой, уложить рулонный гидроизоляционный материал (соединение полос производится с нахлестом не менее 150 мм)

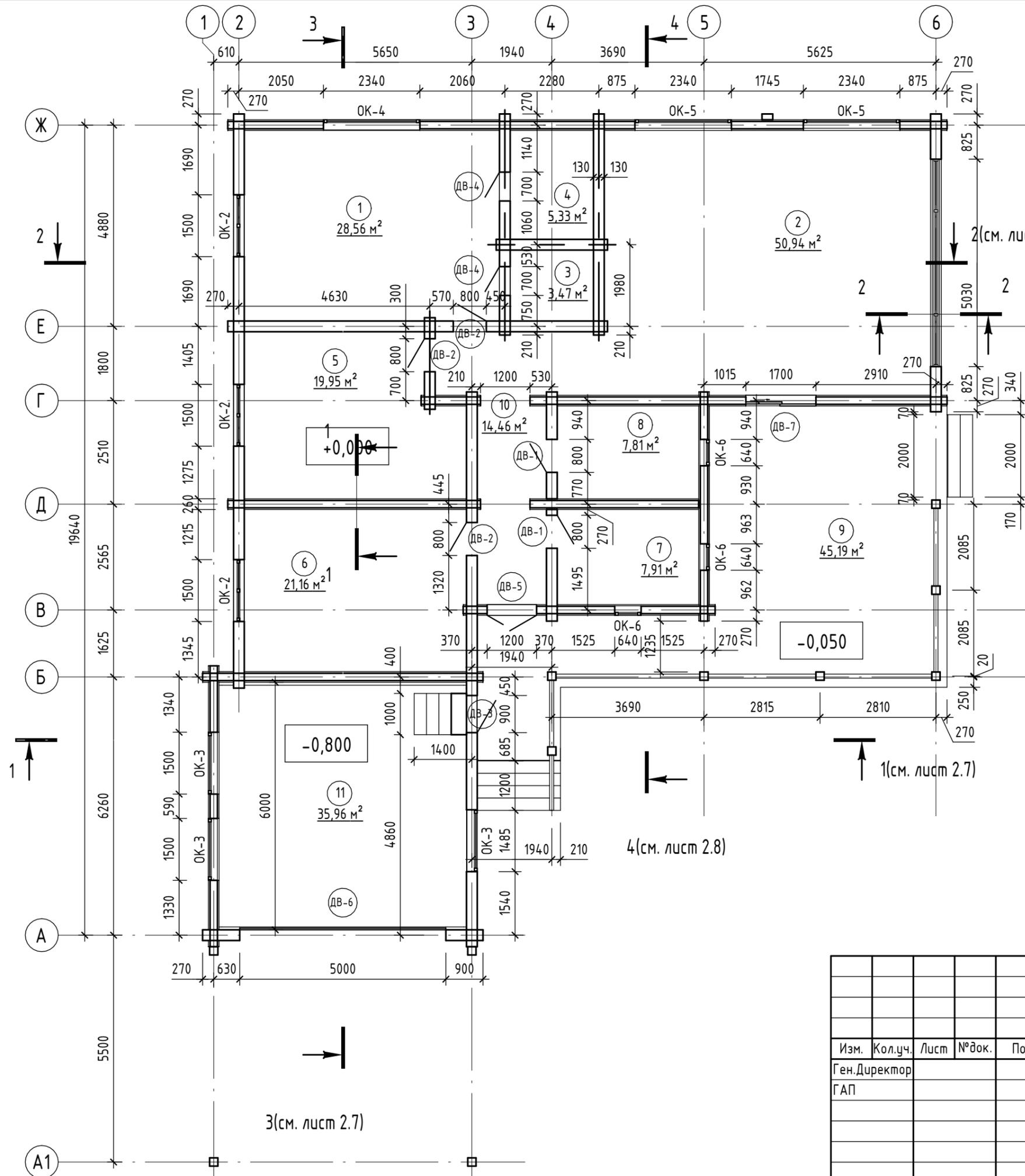
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР		
						Московская область, Чеховский район, с/п Стрелиловское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор						Жилой дом.	Р	2.1
ГАП								
						Общие данные	Название / логотип	
Формат А3А								

Экспликация помещений

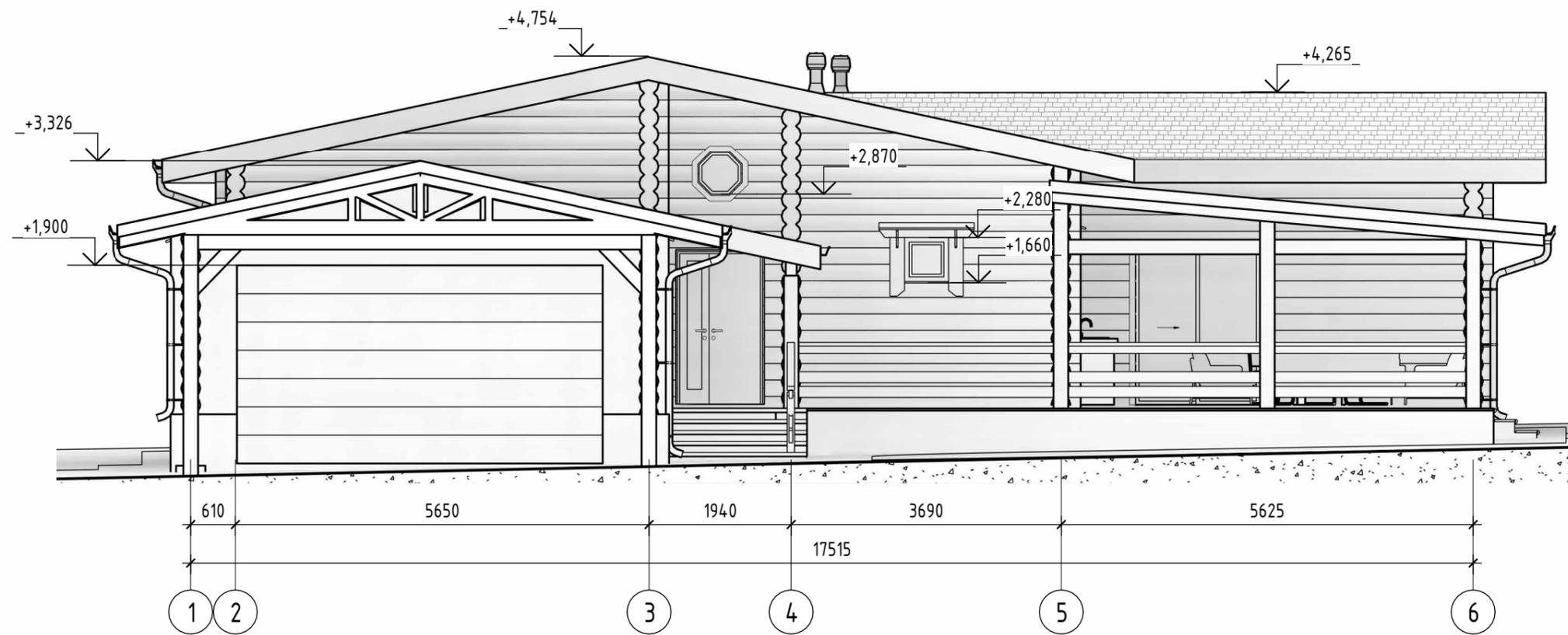
Номер	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
1	Спальня	28,56	
2	Кухня-гостиная	50,94	
3	С/У	3,47	
4	Гардероб	5,33	
5	Детская	19,95	
6	Детская	21,16	
7	Бойлерная	7,91	
8	С/У	7,81	
9	Веранда	45,19	
10	Коридор	14,46	
11	Гараж	35,96	

Общая площадь помещений 1-го этажа 240,74



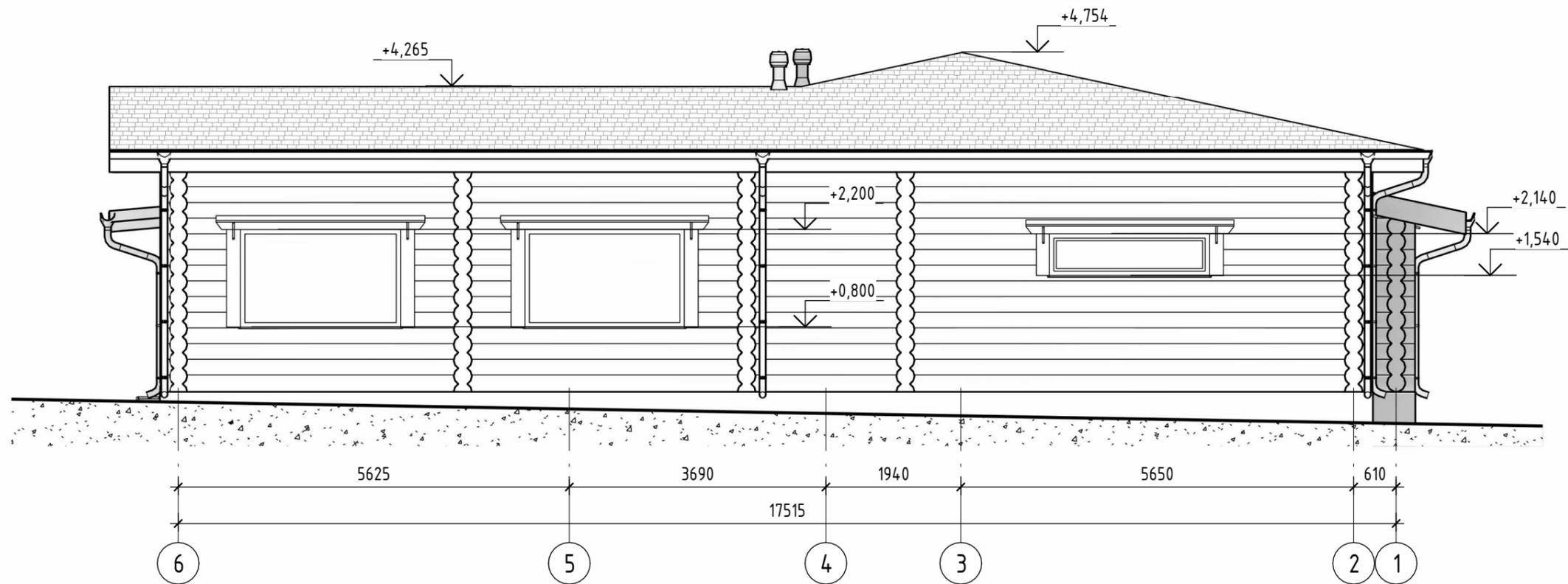
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.2	
						План на отм. 0.000	Название / логотип		



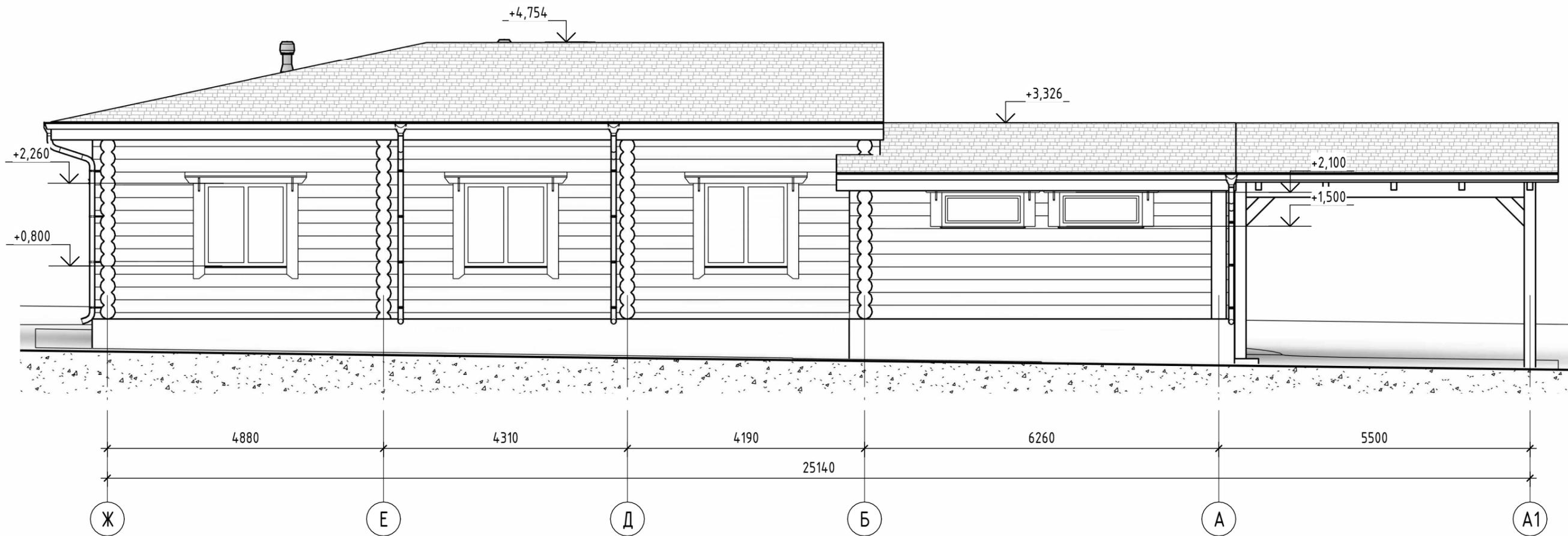
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.3	
						Фасад в осях 1-6	Название / логотип		



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

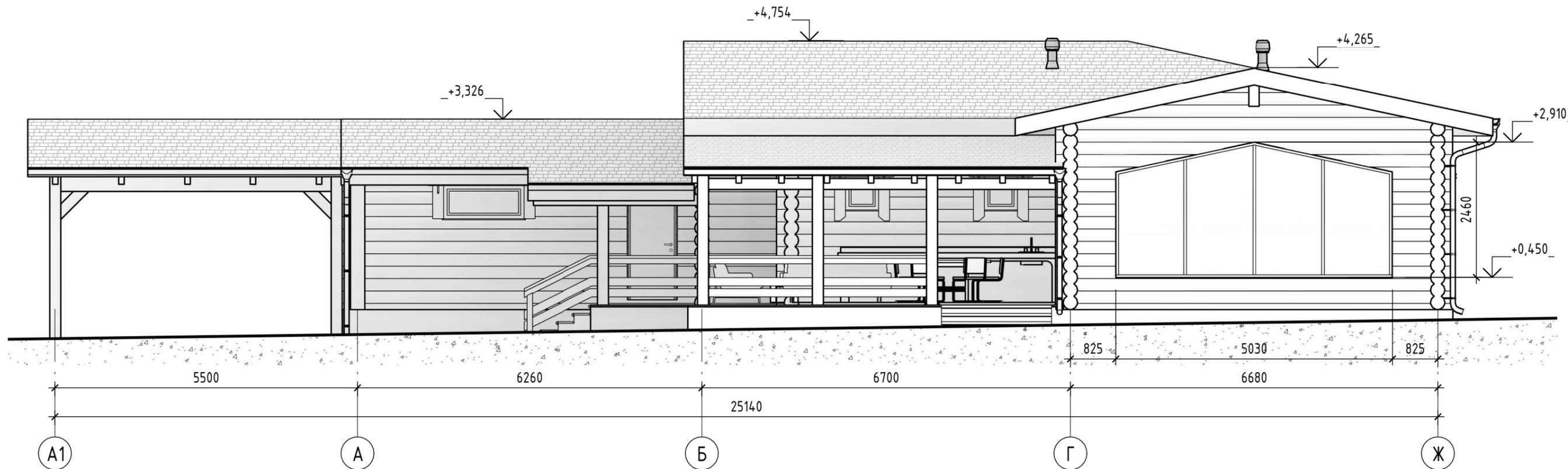
						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.4	
ГАП						Фасад в осях 6-1	Название / логотип		



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.5	
ГАП						Фасад в осях Ж-А1	Название / логотип		



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилотовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.6	
ГАП						Фасад в осях А1-Ж	Название / логотип		

металлочерепица Grandline 25мм
 обрешетка 150x25 шаг 350мм
 контробрешетка брус 50x50
 мембрана Изоспан-AQ proff
 утеплитель Технолайт 200мм
 стропильная нога 200мм
 пароизоляция Изоспан D
 подшивка вагонкой 15мм

Разрез 1-1

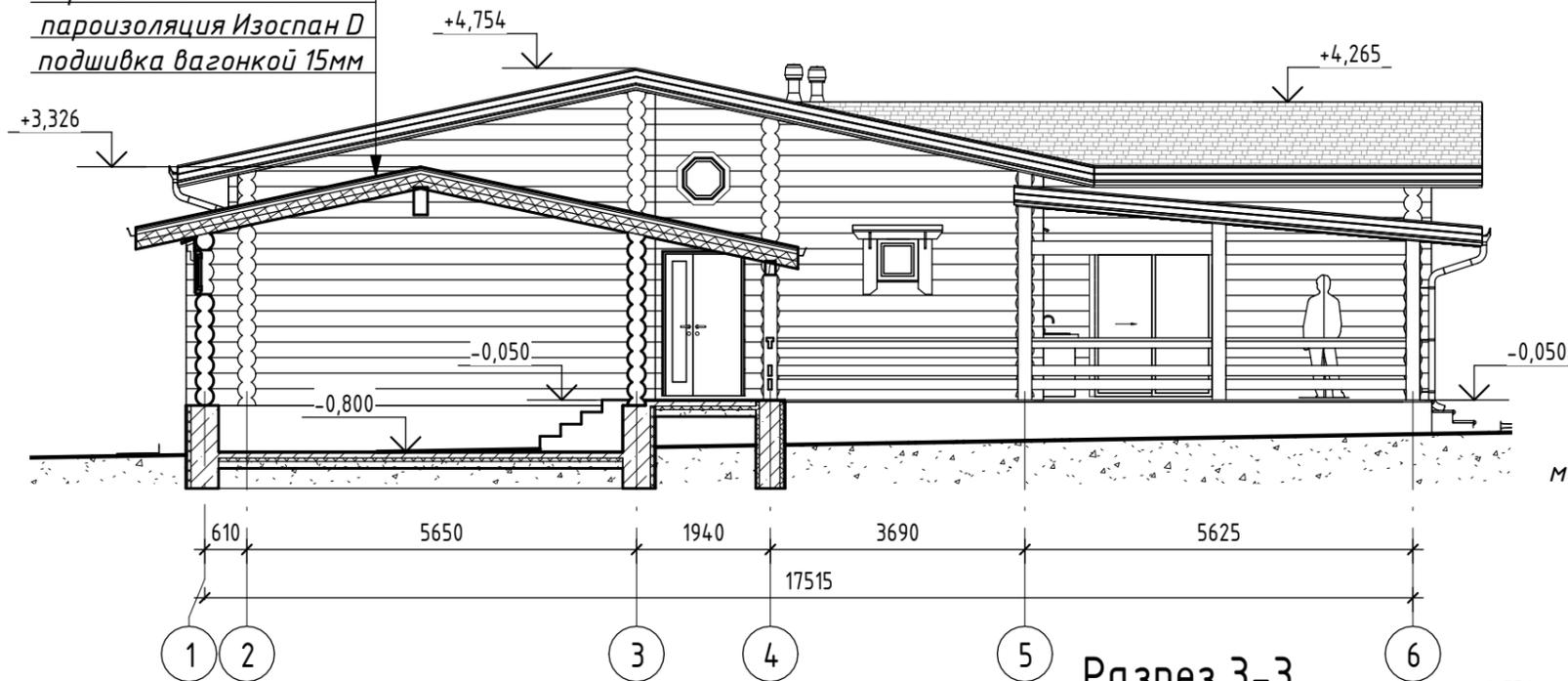
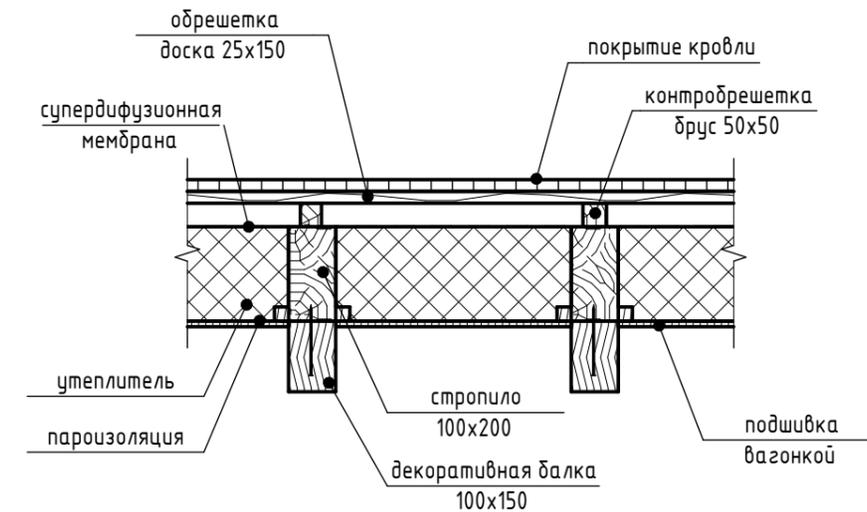


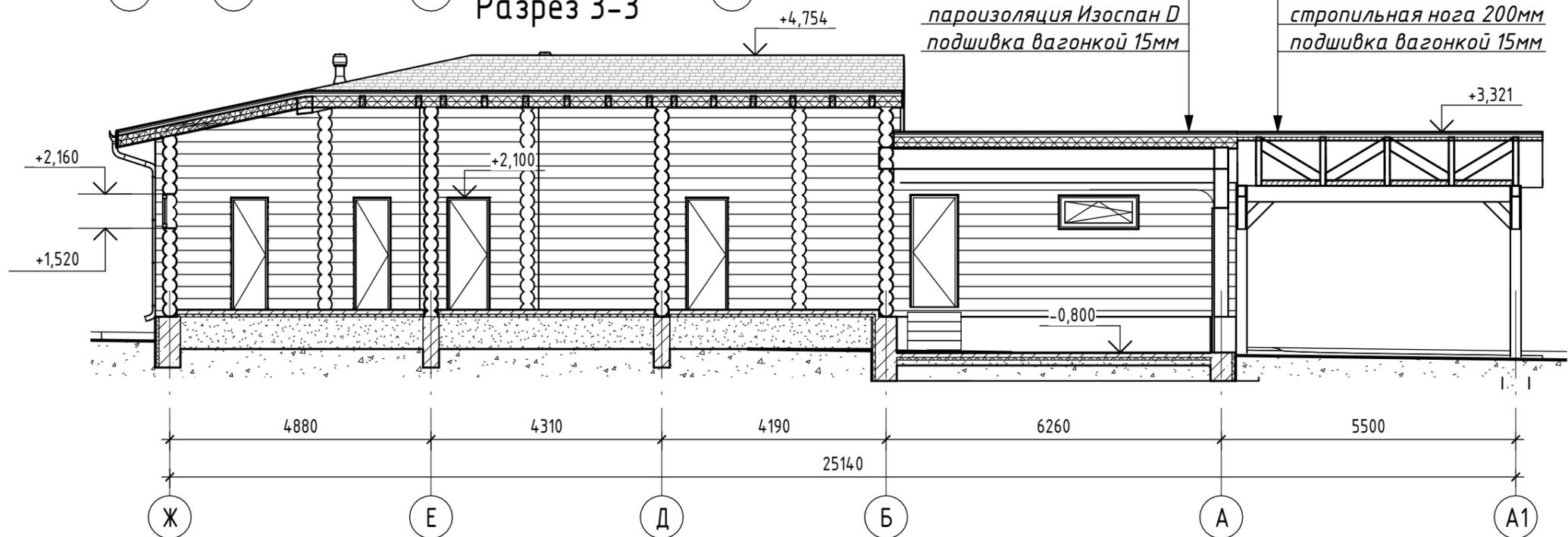
Схема выполнения потолка в помещении 2



металлочерепица Grandline 25мм
 обрешетка 150x25 шаг 350мм
 контробрешетка брус 50x50
 мембрана Изоспан-AQ proff
 утеплитель Технолайт 200мм
 стропильная нога 200мм
 пароизоляция Изоспан D
 подшивка вагонкой 15мм

металлочерепица Grandline 25мм
 обрешетка 150x25 шаг 350мм
 контробрешетка брус 50x50
 мембрана Изоспан-AQ proff
 стропильная нога 200мм
 подшивка вагонкой 15мм

Разрез 3-3



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

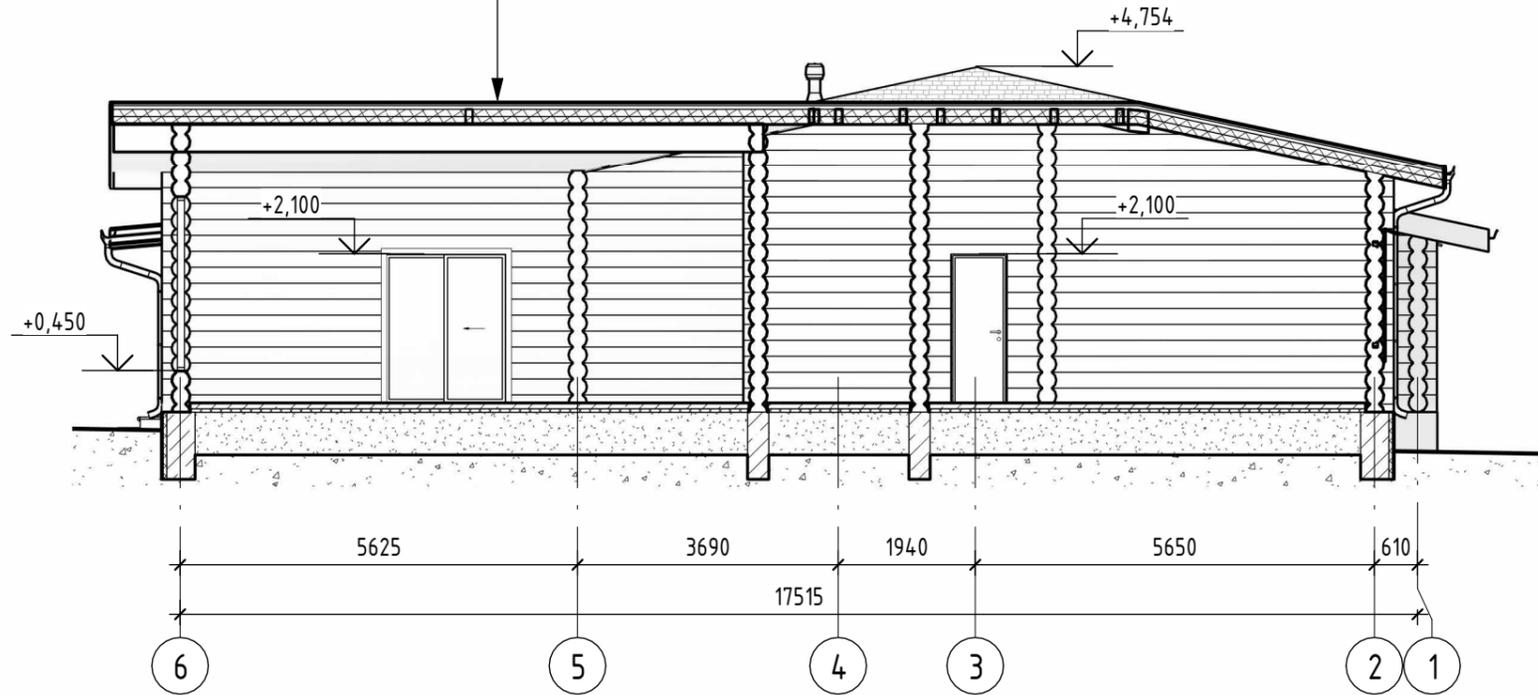
Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проект №			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стрелиловское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская область, Чеховский район, с/п Стрелиловское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор							АР	2.7	17
						Разрезы			

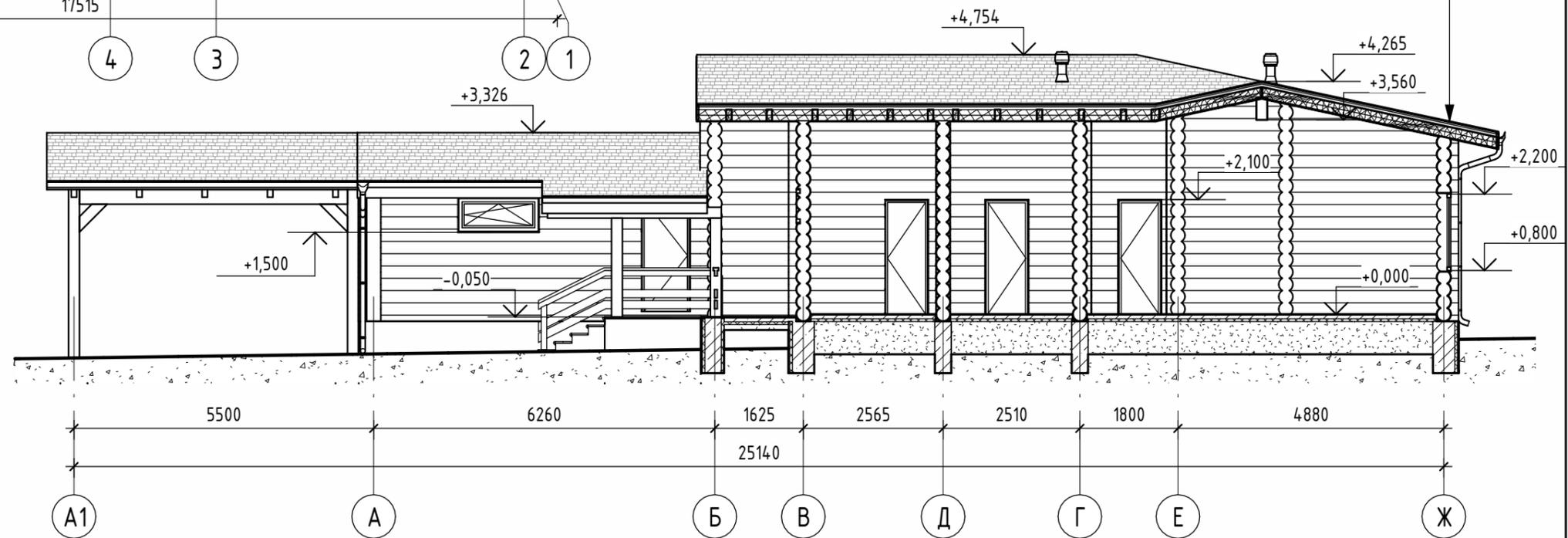
металлочерепица Grandline 25мм
 обрешетка 150x25 шаг 350мм
 контробрешетка брус 50x50
 мембрана Изоспан-AQ proff
 утеплитель Технолайт 200мм
 стропильная нога 200мм
 пароизоляция Изоспан D
 подшивка вагонкой 15мм

Разрез 2-2



металлочерепица Grandline 25мм
 обрешетка 150x25 шаг 350мм
 контробрешетка брус 50x50
 мембрана Изоспан-AQ proff
 утеплитель Технолайт 100мм
 стропильная нога 200мм
 пароизоляция Изоспан D
 подшивка вагонкой 15мм

Разрез 4 - 4



Согласовано

Согласовано

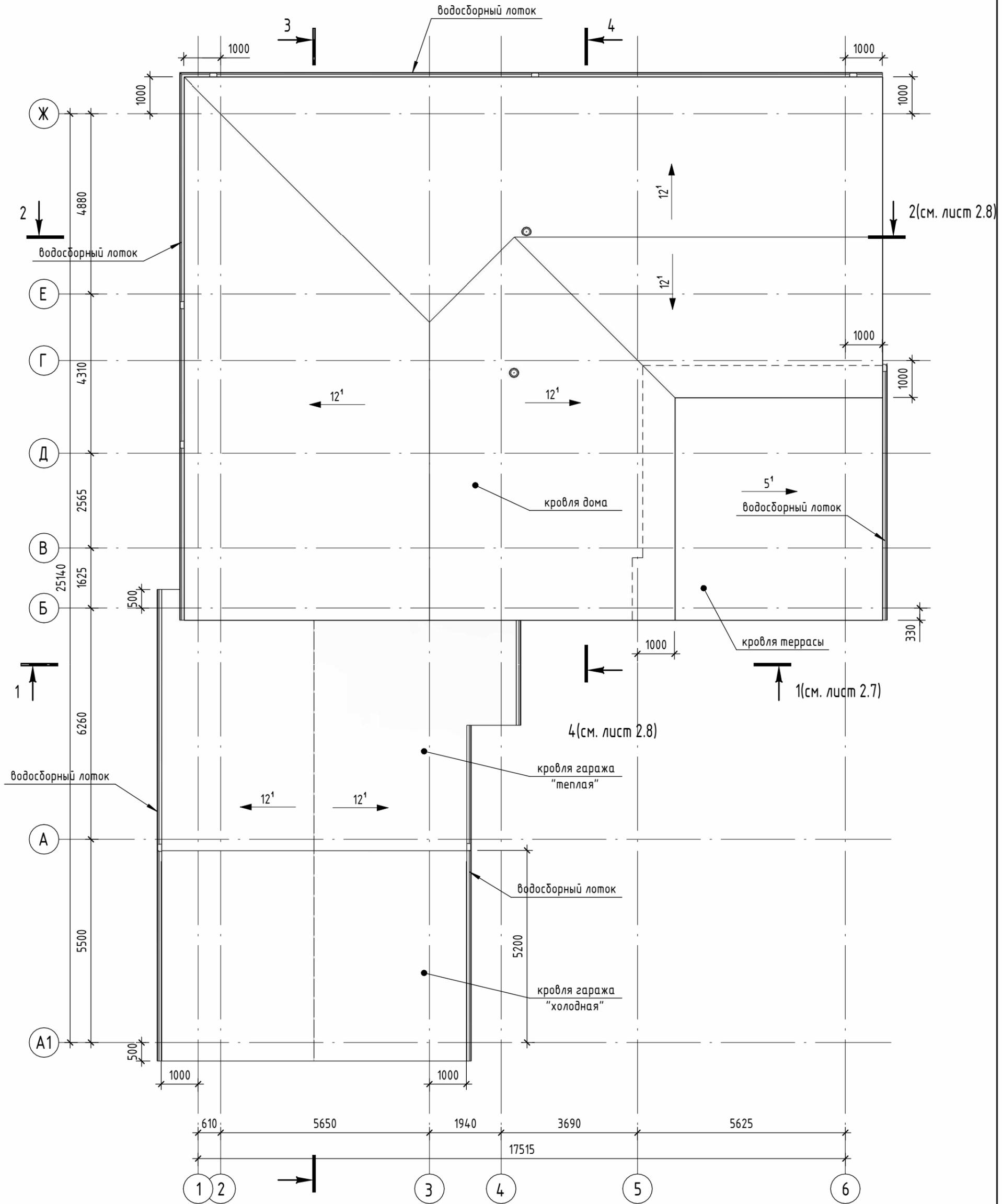
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проект №			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141	Раздел	Лист	Листов
Ген.Директор							AP	2.8	17
						Разрезы			

План кровли



3(см. лист 2.7)

1. Данный лист рассматривать с листами 2.2...2.10 и комплектом КР.
2. Потребность в количестве материалов кровли определяется монтажной организацией в зависимости от задания заказчика.
3. Площадь кровель:
 - кровля дома - 249.7м²
 - кровля террасы - 45.5м²
 - кровля гаража "теплая" - 59.4м²
 - кровля гаража "холодная" - 48.2м²

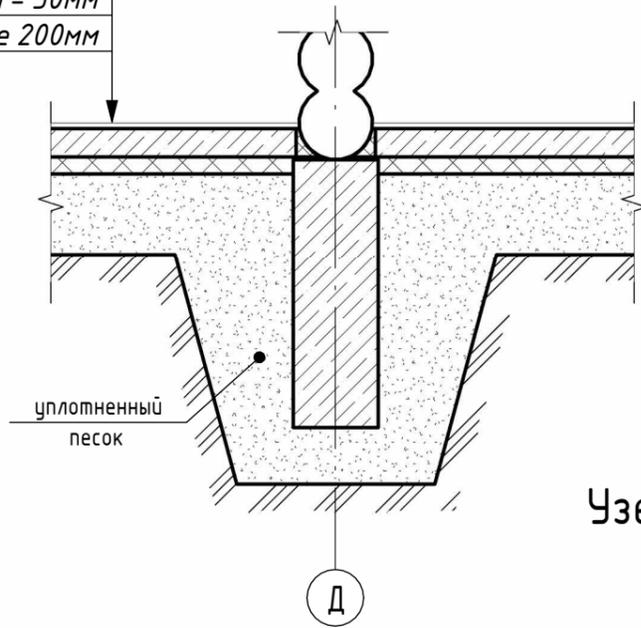
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР		
Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141		
Жилой дом.	Стадия Р	Лист 2.9
План кровли		Название / логотип

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

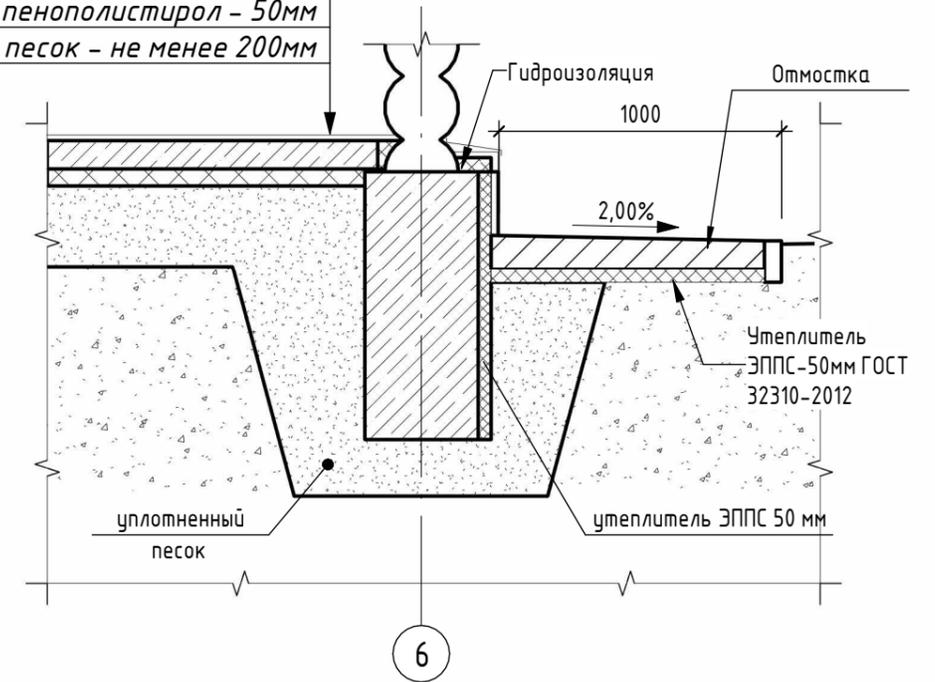
Узел внутренних стен

отделка пола - 20мм
 ж/б плита В25 армированная
 d8A400c 200x200 - 100мм
 гидроизоляция
 пенополистирол - 50мм
 уплотненный песок - не менее 200мм

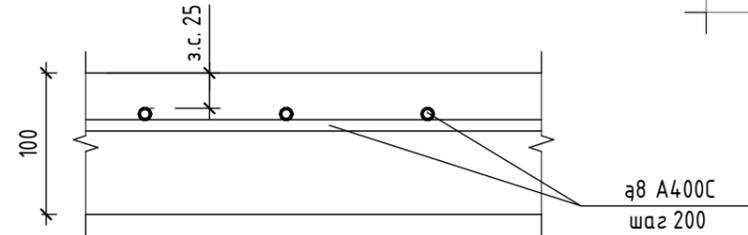


отделка пола - 20мм
 ж/б плита В25 армированная
 d8A400c 200x200 - 100мм
 гидроизоляция
 пенополистирол - 50мм
 уплотненный песок - не менее 200мм

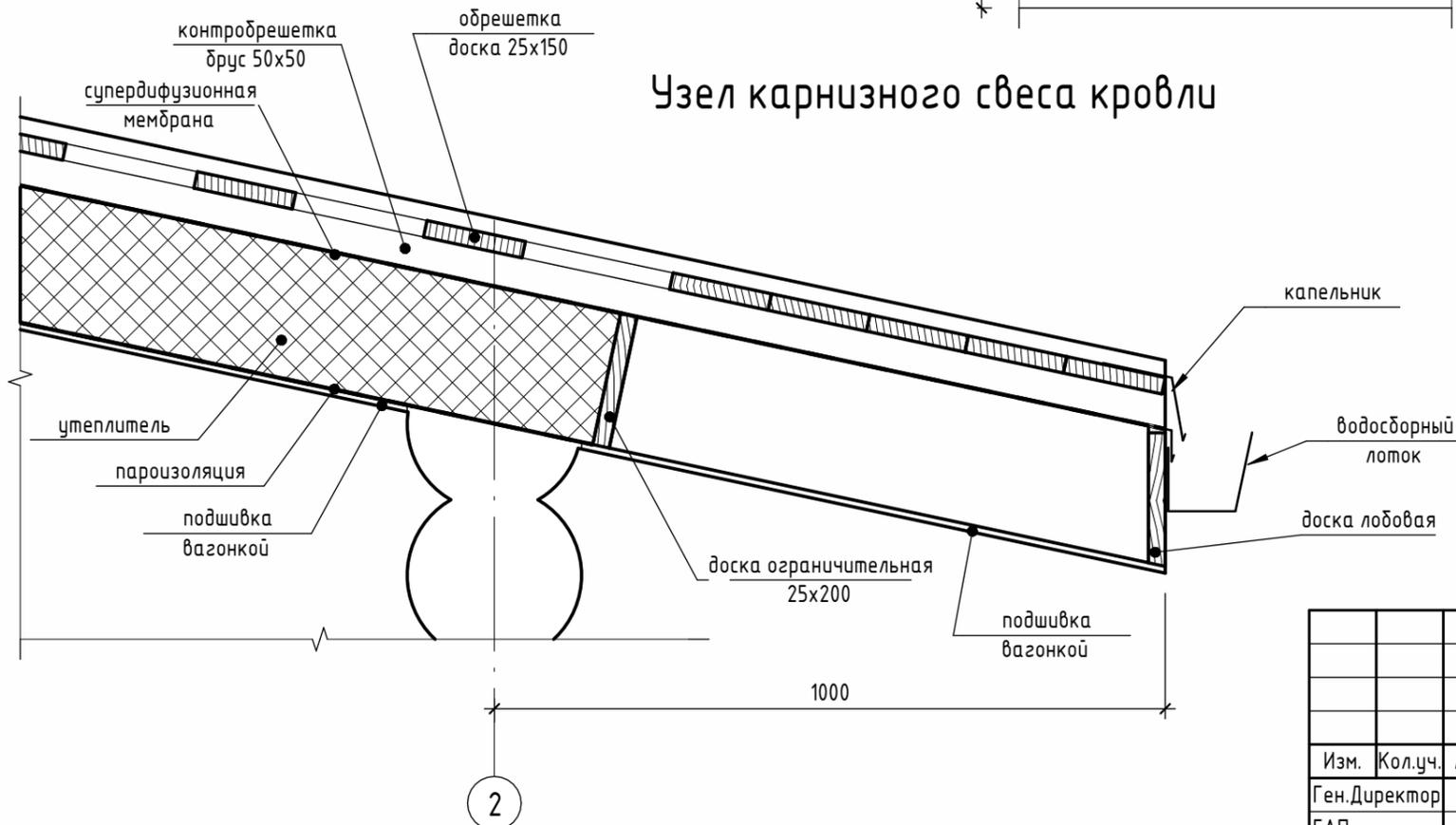
Узел наружных стен



Узел конструкции ж/б плиты пола



Узел карнизного свеса кровли



Ход работ по монтажу фасадной плитки на основание из ЭППС

1. Подготовка и грунтование основания проникающей грунтовкой типа СТ 17.
2. Предварительно зашкурить ЭППС (зашкуривается с обеих сторон ножовкой).
3. Вывести в местах примыкания системы фасадную стеклотканевую сетку для последующего обрачивания торцов утеплителя. Примыкание к отмостке, к фасаду.
4. Приклеить ЭППС на цоколь, приклейку производить на гребёнку. Клей СТ 85.
5. Сделать базовый армирующий слой СТ 85 + фасадная сетка, вначале обработать торцы и примыкания, потом плоскость, нахлест рулона на рулон не менее 100 мм, через свежий базовый армирующий слой произвести дюбелирование 10-12 шт/ м2.
6. Сделать второй базовый армирующий слой СТ 85 + фасадная сетка.
7. После полного высыхания 3-4 дня произвести приклейку искусственного камня, керамического гранита, плитки и других облицовок весом до 44 кг/ м2, размером не более 30x30 см, шов не менее 4 мм, клей CM 117, CM 115, CM 17. Затирку швов производить CE 40, CE 42.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.10	
ГАП						Узлы	Название / логотип		
Формат А3А									

Схема устройства крыльца КР1

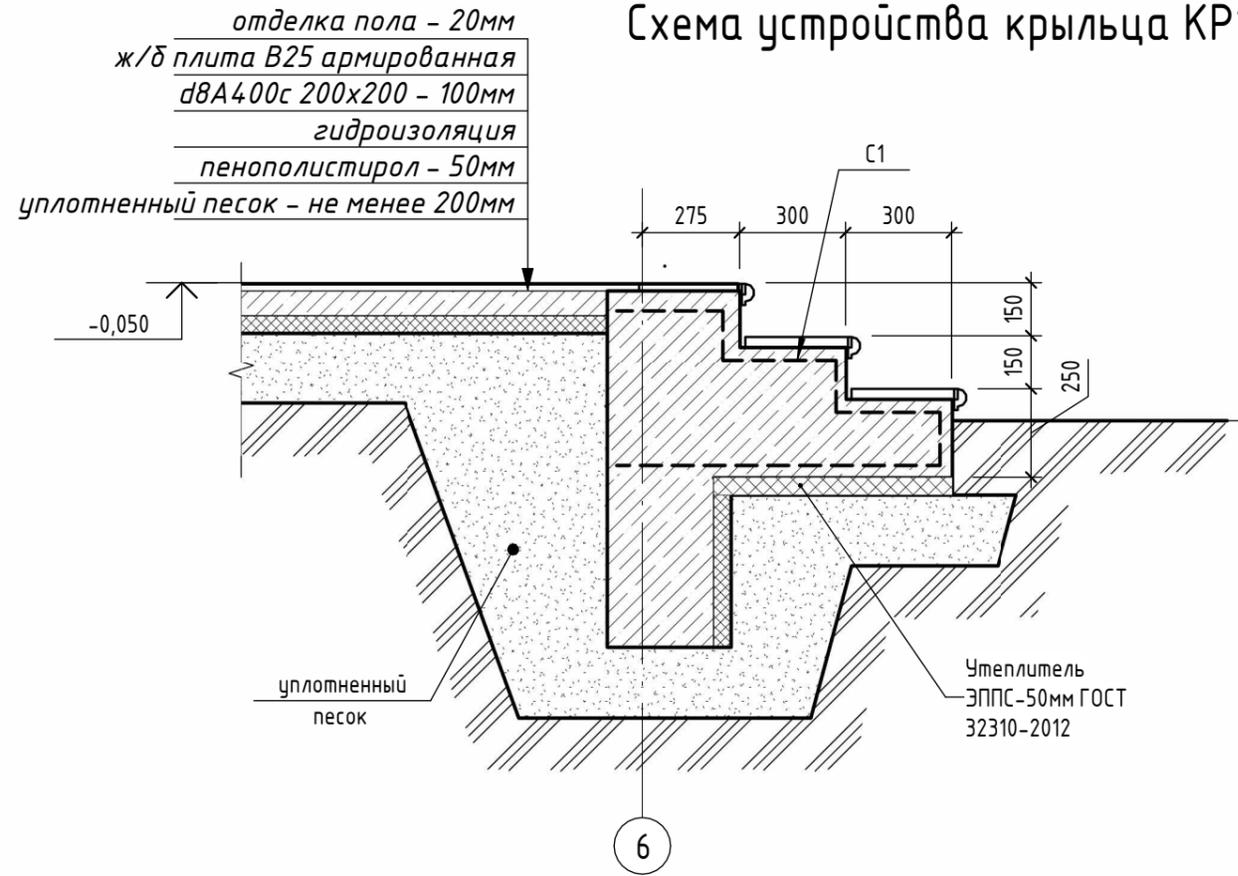
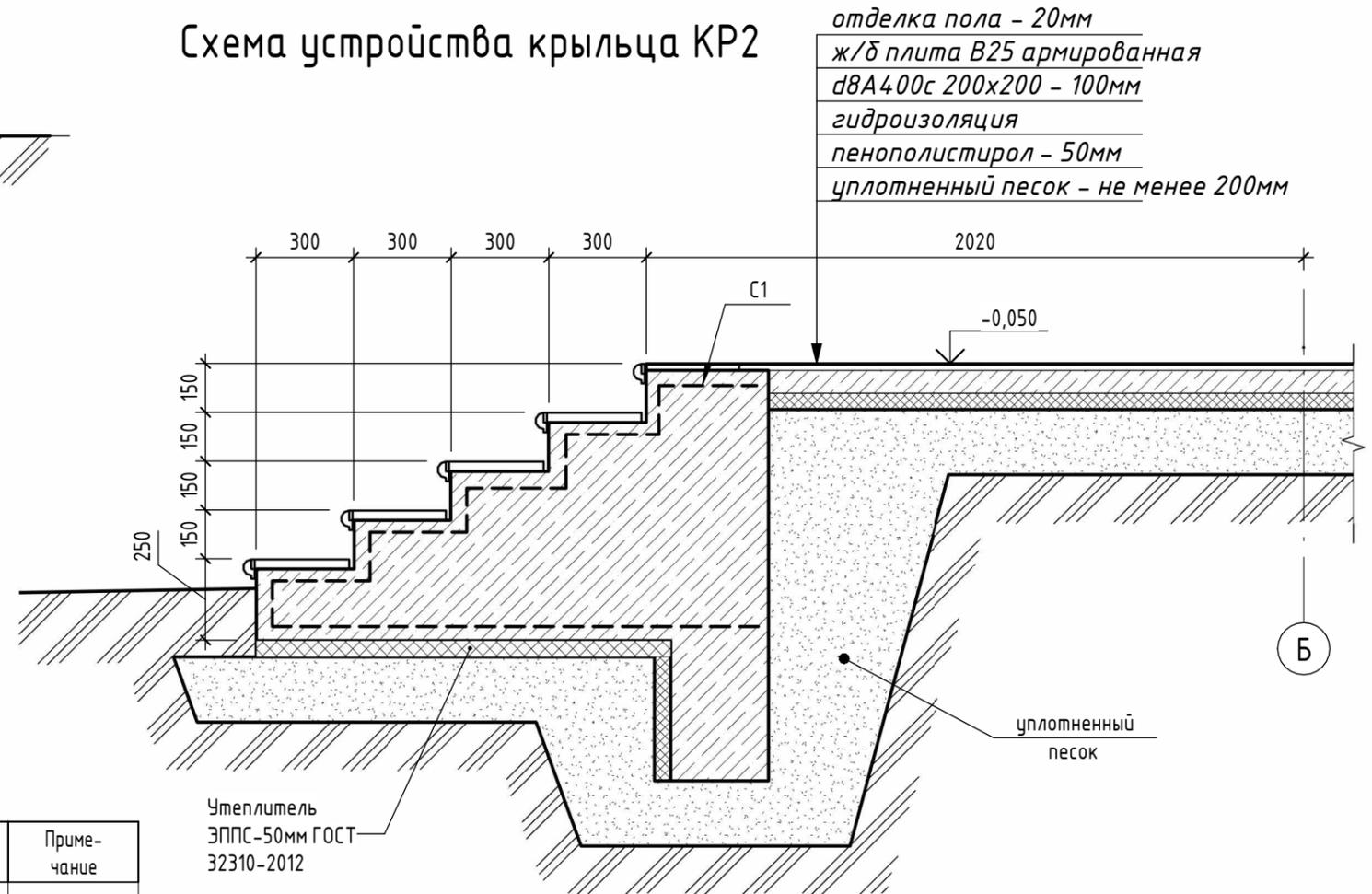


Схема устройства крыльца КР2



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		4С $\frac{a6 A400C 150}{a6 A400C 150}$, м2	24		
		Материалы			
		Бетон кл. В25, м3	2.0		

1. Лист рассматривать совместно с л. 2.2.
2. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
3. Стыковку арматурных сеток и арматуры выполнять сваркой по типу С21-Рн в соответствии с ГОСТ 14098-91.
4. Конструкции крылец выполнять из бетона кл. В25.
5. Обратную засыпку и песчаную подушку фундамента выполнять с уплотнением слоями не более 200 мм до $\gamma = 16 \text{ кН} / \text{м}^3$.
6. Все конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.11	
						Схемы устройства крылец	Название / логотип		

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Размер проема l x h, мм	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно Октагон	610x610	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	проем.окно 1460x1460	1500x1500	3		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	проем.окно 1460x600	1500x640	3		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	проем.окно 2300x600	2340x640	1		
ОК-5	ГОСТ 30674-99	проем.окно 2300x1400	2340x1440	2		
ОК-6	ГОСТ 30674-99	Окно 600x600	640x640	3		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Размер проема l x h, мм	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ДВ-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	800x2100	2		
ДВ-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8 л	800x2100	3		
ДВ-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 л	900x2100	1		
ДВ-4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7 л	700x2100	2		
ДВ-5	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДПН2100-1200	1200x2100	1		
ДВ-6	ГОСТ 6629-88	Ворота секционные подъемные утепленные	5000x2700	1		
ДВ-7		Двери двустворчатые прозрачные	1700x2100	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	2.12	
ГАП						Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов	Название / логотип		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
3.1	Общие данные	
3.2	Схема расположения конструкций на отм. 0.000	
3.3	Схема расположения конструкций кровли дома	
3.4	Узлы деревянных конструкций	
3.5	Спецификация	
3.6	Схема расположения конструкций кровли террасы	
3.7	Схема расположения конструкций кровли гаража	
3.8	Узлы деревянных конструкций	
3.9	Ферма Ф1	
3.10	Схемы стропильной системы крыши ЭД	
3.11	Узлы крепления колонн	

Конструктивные решения.

Антикоррозионная защита конструкций

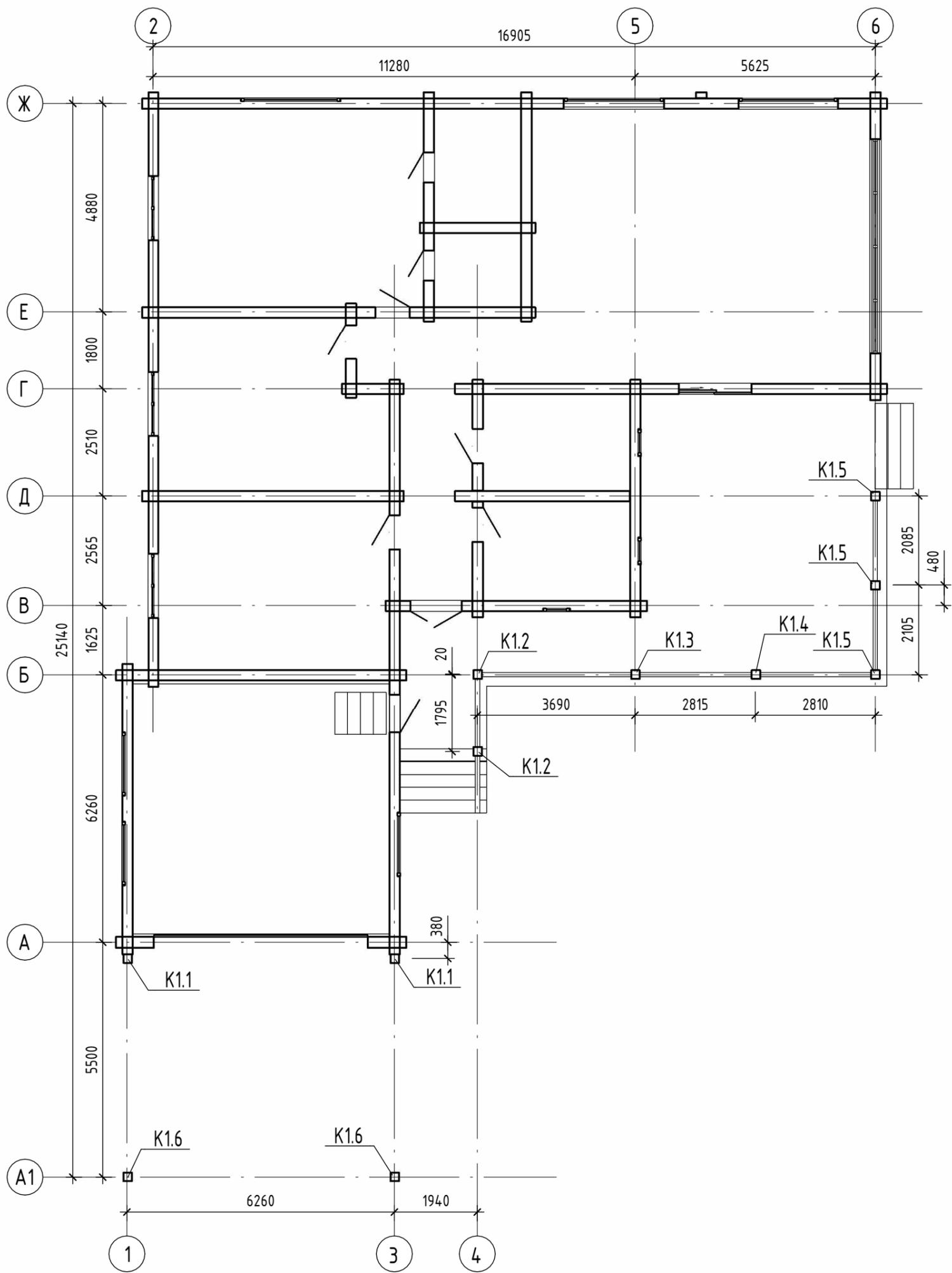
Работы производить при соблюдении СНиП 3.04.03-85. Стальные конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за 2 раза.

Указания по устройству стропил и кровли.

- Несущие конструкции (стропильные и диагональные ноги, прогоны, подкосы, стойки, затяжки) выполнять из древесины хвойных пород, не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%. Второстепенные элементы крыши выполняются из древесины 3-го сорта.
- Деревянные конструкции, работающие на изгиб, не должны иметь сквозных сучков в нижней кромке, вблизи середине пролета.
- Все деревянные конструкции подвергнуть поверхностной пропитке составами комплексного действия (биозащитными и огнезащитными), согласно требованиям ГОСТ 23790-79
- Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, изолировать прокладкой из двух слоев рубероида.
- Металлические изделия, эксплуатируемые в условиях, где возможно выпадение конденсата, должны отделяться от древесины гидроизоляционным слоем.
- Монтаж деревянных конструкций выполнять согласно СНиП 3.03.01-87 $\frac{1}{4}$ Несущие и ограждающие конструкции $\frac{1}{2}$
- Крепление элементов между собой производить на гвоздях (ГОСТ 4028-63), болтах ГОСТ (7798-70) и металлическим крепежом ЗАО НПФ $\frac{1}{4}$ Петротех $\frac{1}{2}$.
- Количество гвоздей при выполнении узловых соединений принимать по чертежам узлов.
- Расстояние между осями гвоздей и между осью гвоздя и краем элемента принимаются не
- менее:
 - для гвоздей $\phi 4$ мм: вдоль волокон древесины 60 мм, поперек волокон - 15 мм;
 - для гвоздей $\phi 5$ мм: вдоль волокон древесины 75 мм, поперек волокон - 20 мм;
- Проволочные скрутки выполнять из проволоки $\phi 4$ Вр-1 в два стержня.
- Обрешетка под кровлю должна быть выполнена ровной без выступов и углублений.
- Работы по изготовлению кровли выполнять в соответствии с рекомендациями фирмы производителя.
- При производстве работ соблюдать требования СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП 17.13330.2011 "Кровли"
- Перед заказом и порезкой материалов требуемое количество и длины уточнить "поместу".

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор						Жилой дом.	Р	3.1	
ГАП									
						Общие данные	Название / логотип		



Спецификация

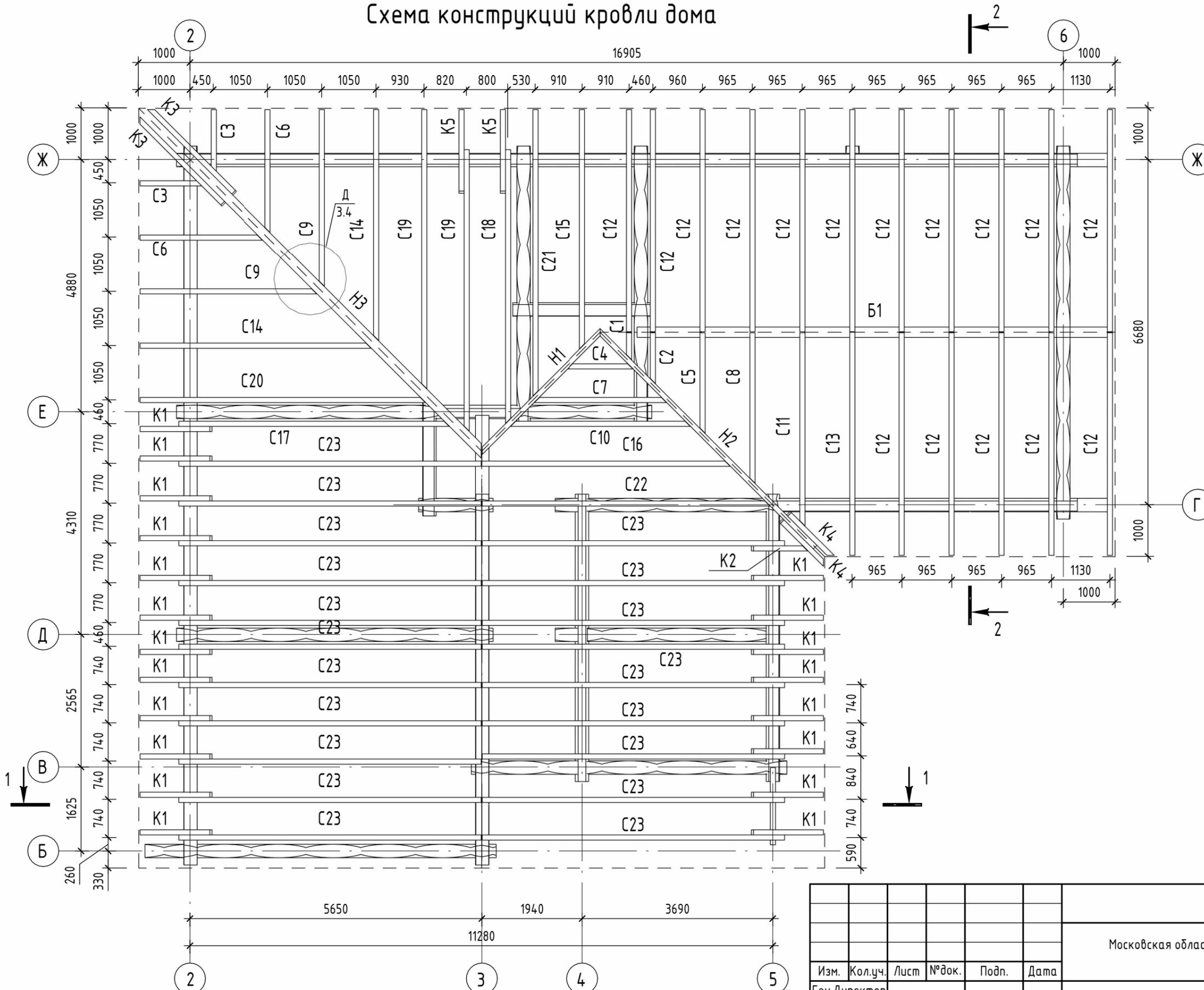
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
K1.1		Брус 200x200 L=3145	2		
K1.2		Брус 200x200 L=1890	2		
K1.3		Брус 200x200 L=3600	1		
K1.4		Брус 200x200 L=2810	1		
K1.5		Брус 200x200 L=2560	3		
K1.6		Брус 200x200 L=3245	2		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КР		
Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141		
Жилой дом.	Стадия Р	Лист 3.2
Схема расположения конструкций на отм. 0.000		Название / логотип

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Схема конструкций кровли дома



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.Директор					
ГАП					

КР			
Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Жилой дом.	Р	3.3	
Схема расположения конструкций кровли дома			Название / логотип

Спецификация элементов деревянных конструкций дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Б1	ГОСТ 33124-2014	Брус клееный 200x400 L=9 200	1	
Б2	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200 L=1 500	1	
К1	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 420	20	
К2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 110	1	
К3	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200 L=2 360	2	
К4	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 220	2	
К5	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 650	2	
Н1	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 410	1	
Н2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 990	1	
Н3	ГОСТ 33124-2014	Брус клееный 200x300 L=8 200	1	
С1	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=580	1	
С2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 050	1	
С3	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 260	2	
С4	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 340	1	
С5	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=2 030	1	
С6	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=2 470	2	
С7	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=2 660	1	
С8	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 010	1	
С9	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 550	2	
С10	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 600	1	
С11	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 860	1	
С12	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 440	16	
С13	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 450	1	
С14	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 620	2	
С15	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 780	1	
С16	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 960	1	
С17	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 350	1	
С18	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 420	1	

Спецификация элементов деревянных конструкций дома

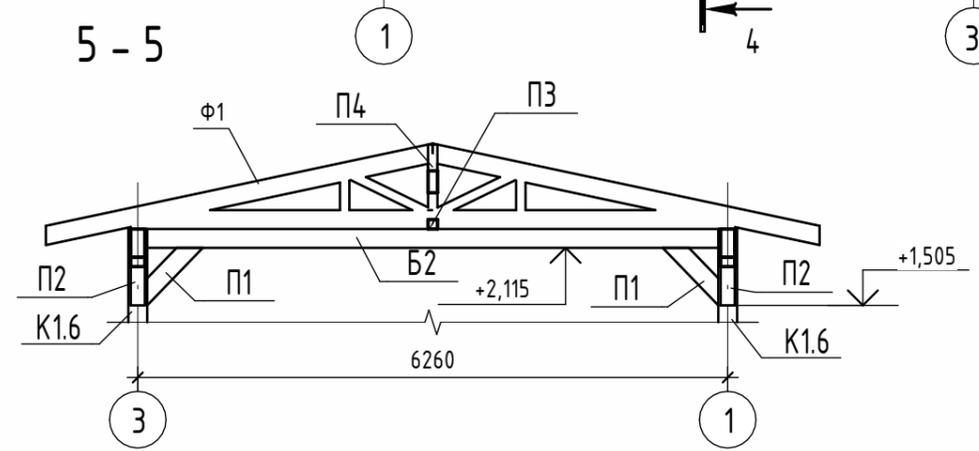
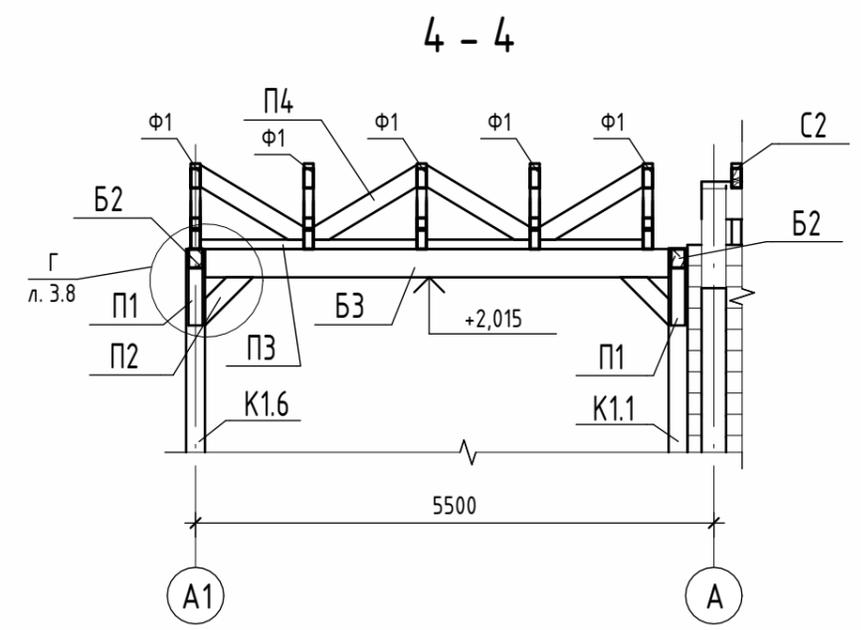
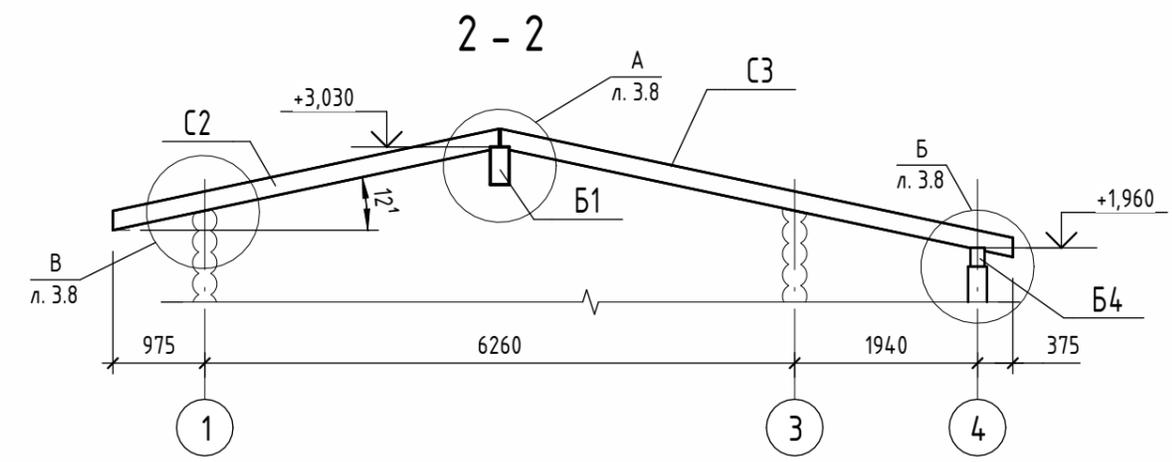
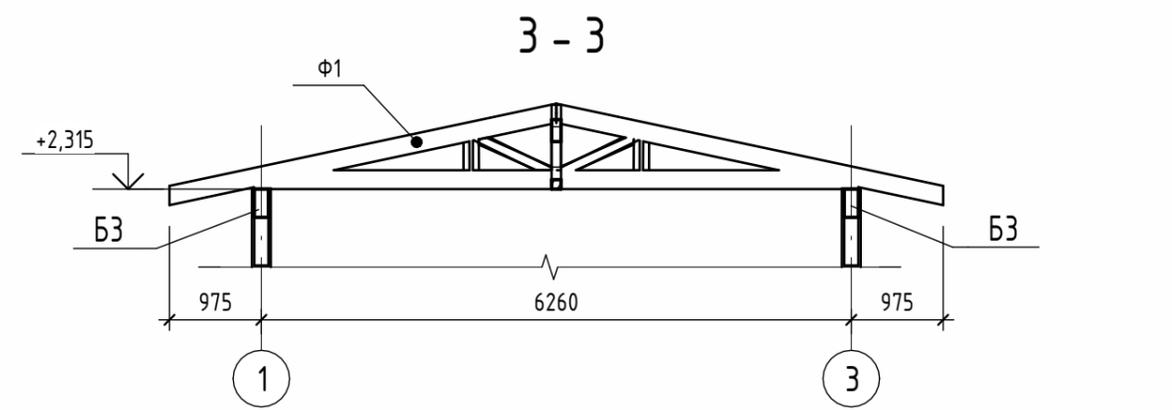
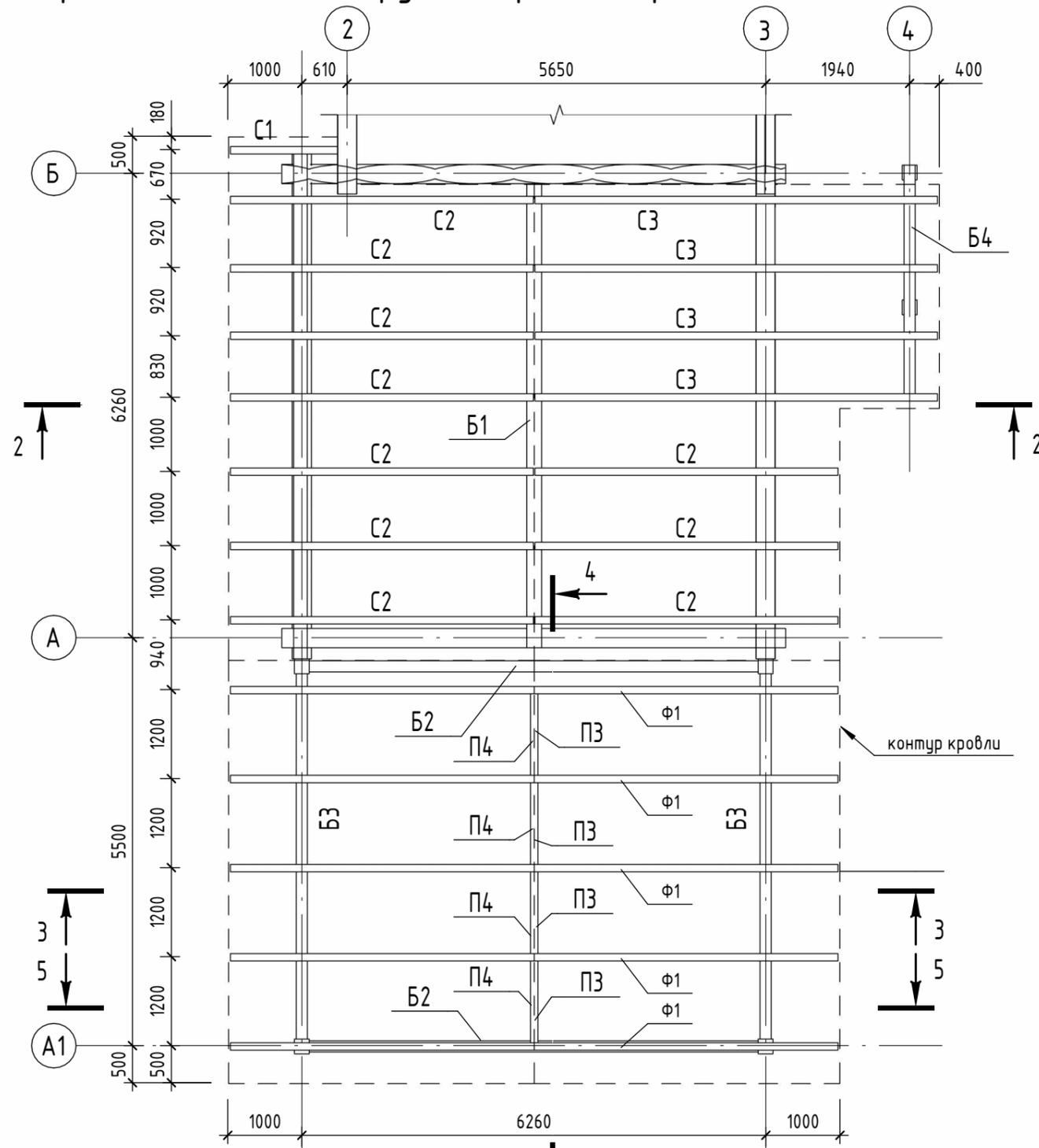
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
С19	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 570	2	
С20	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 690	1	
С21	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 710	1	
С22	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 740	1	
С23	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 990	20	

1. Балки фиксируются крепежными элементами и гвоздями симметрично с двух сторон.
2. Гвоздевой бой производить с отступом от грани не менее 50 мм, от торца не менее 100мм.
3. Для конструкций использовать гвозди ершенные оцинкованные по ГОСТ 7811-7120.
4. Потребность в элементах крепежа определяется монтажной организацией перед производством работ.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	3.5	
ГАП						Спецификация	Название / логотип		

Схема расположения конструкций кровли гаража

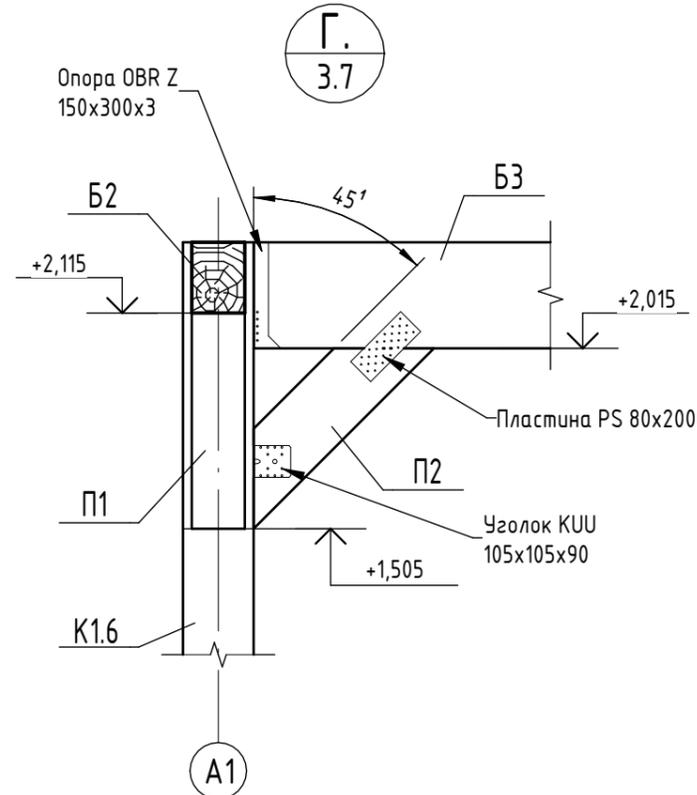
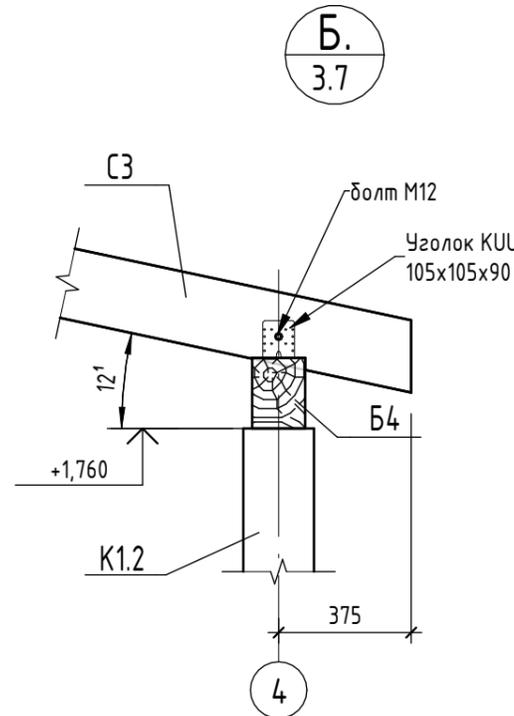
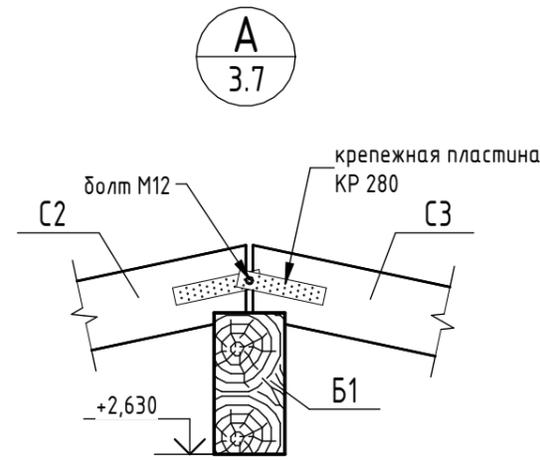
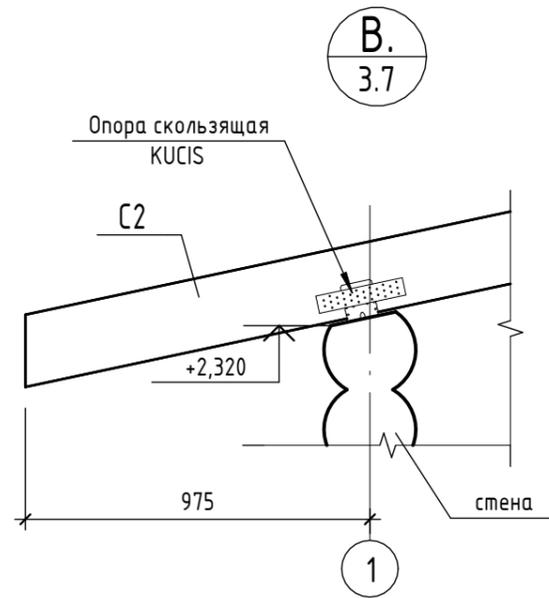


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	3.7	
						Схема расположения конструкций кровли гаража		Название / логотип	
Формат А3А									

Спецификация элементов деревянных конструкций гаража

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Б1	ГОСТ 33124-2014	Брус клееный 200x400 L=6 520	1	
Б2	ГОСТ 8486-86	Брус 150x200 L=6 060	2	
Б3	ГОСТ 33124-2014	Брус клееный 150x300 L=4 920	2	
Б4	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=3 190	1	
П1	ГОСТ 8486-86	Брус 150x200 L=850	4	
П2	ГОСТ 8486-86	Брус 150x200 L=720	4	
П3	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100 L=1 100	4	
П4	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200 L=1 350	4	
С1	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=1 710	1	
С2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=4 230	10	
С3	ГОСТ 8486-86	Брус 200x100 L=5 600	4	
Ф1	см. лист 3.9	ферма деревянная Ф1	5	

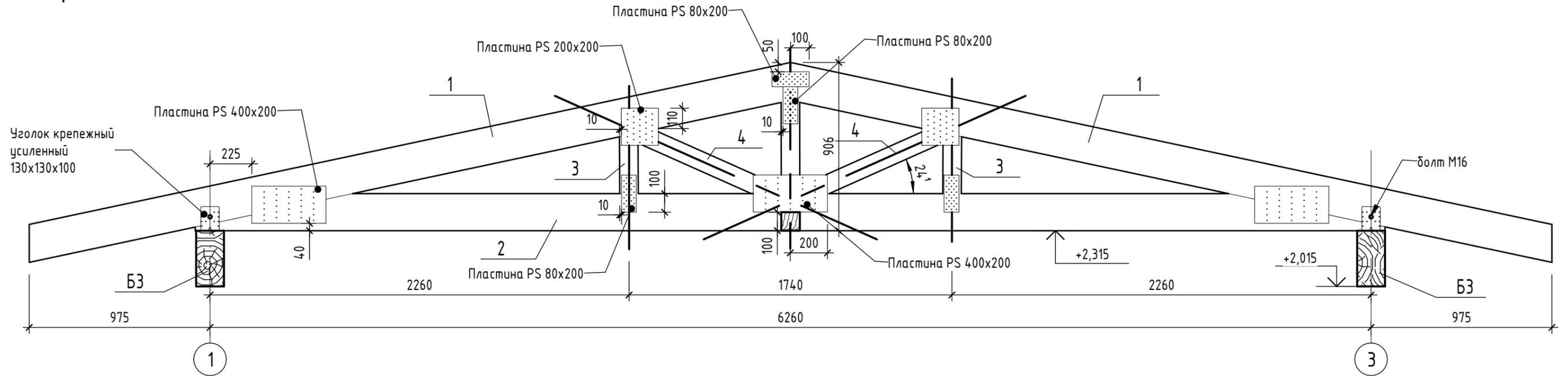


1. Балки фиксируются крепежными элементами и гвоздями симметрично с двух сторон.
2. Гвоздевой бой производить с отступом от грани не менее 50 мм, от торца не менее 100мм.
3. Для конструкций использовать гвозди ершенные оцинкованные по ГОСТ 7811-7120.
4. Потребность в элементах крепежа определяется монтажной организацией перед производством работ.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	3.8	
						Узлы деревянных конструкций	Название / логотип		
						Формат А3А			

Ферма Ф1



Спецификация элементов конструкций фермы Ф1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200 L=4 240	2	
2	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200 L=6 420	1	
3	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100 L=330	2	
4	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100 L=840	2	
5	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100 L=500	1	
		уголок КУУ 130x130x100	4	
		пластина PS 400x200	6	
		пластина PS 200x200	4	
		пластина PS 80x200	8	

1. Балки фиксируются крепежными элементами и гвоздями симметрично с двух сторон.
2. Гвоздевой бой производить с отступом от грани не менее 50 мм, от торца не менее 100 мм.
3. Для конструкций использовать гвозди ершенные оцинкованные по ГОСТ 7811-7120.
4. На один элемент не менее 4-х гвоздей.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	3.9	
ГАП						Ферма Ф1	Название / логотип		

Схема нижнего узла крепления колонн К1.2...К1.5

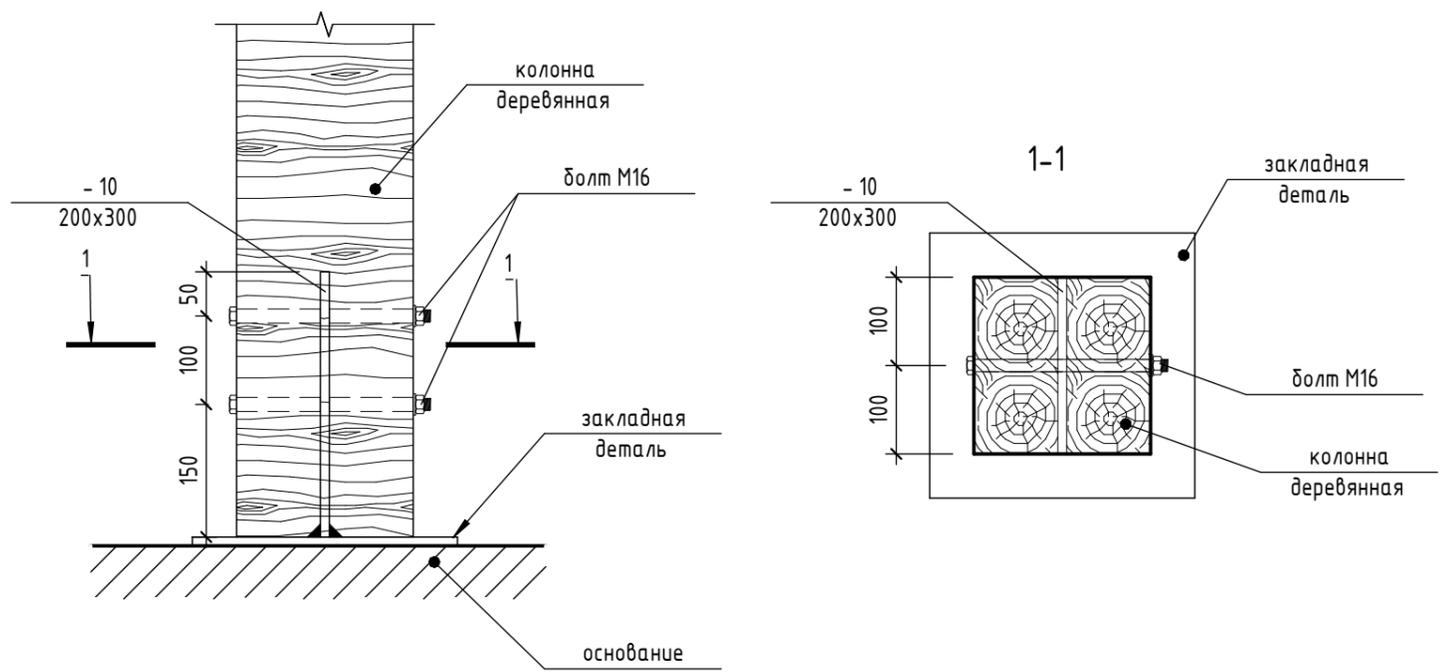
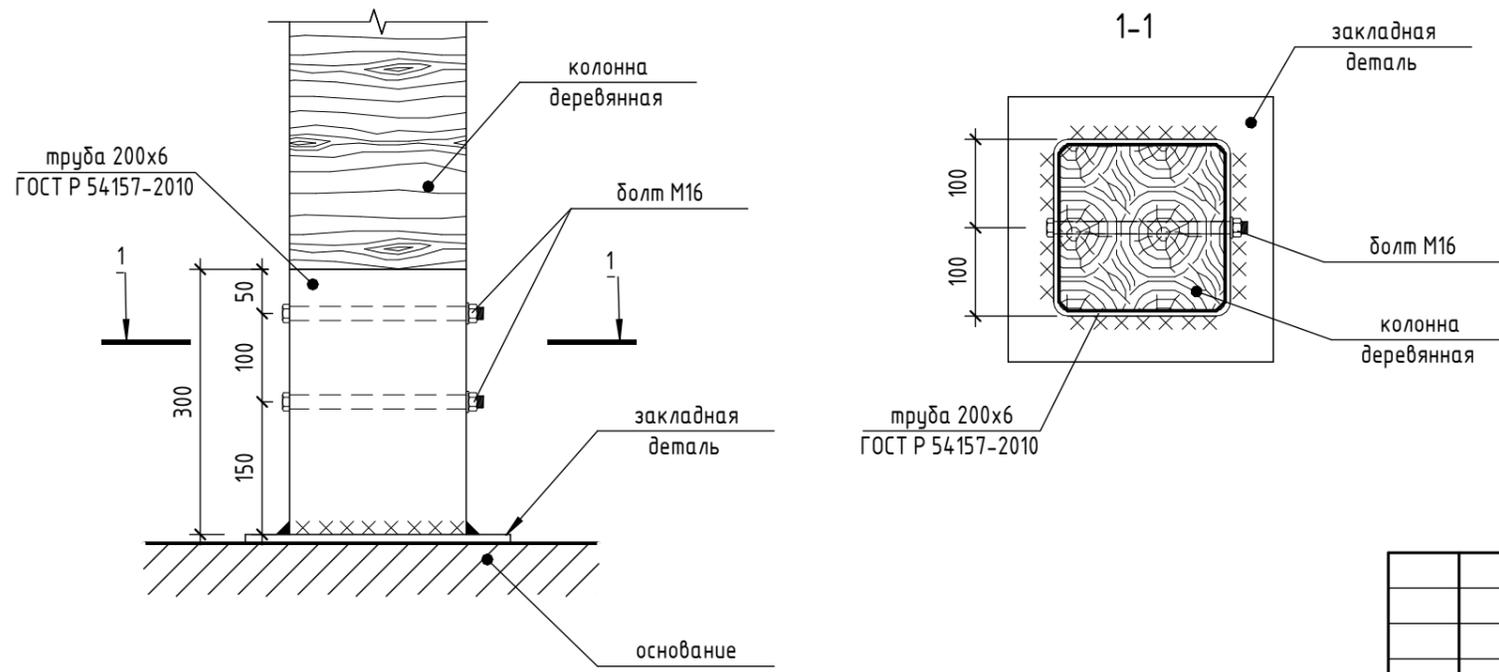


Схема нижнего узла крепления колонн К1.1, К1.6



1. Лист читать совместно с разделом АР.
2. Все неоговоренные сварные швы должны выполняться в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов принимать по наименьшей из толщин свариваемых элементов.
3. Монтажные сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80 (ручная сварка) Электроды для ручной сварки - Э42 по ГОСТ9467-75.
4. Защиту соединительных деталей, стальных изделий и конструкций выполнять в соответствии со СНиП эмалью ХВ-110 по ГОСТ 18374-79 по грунтовке ГФ 021 за 2 раза. Общая толщина покрытия полной заводской готовности - 55 мкм. Степень очистки - II.
5. Перед порезкой материалов длины уточнить по месту.
6. Для колонн К1.1. и К1.6 нижнюю часть обработать для установки в трубу 200х6 и плотного прилегания к стенкам.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КР			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	3.11	
						Узлы крепления колонн	Название / логотип		
Формат А3А									

Общие указания

1. Данный комплект содержит рабочую документацию для монолитных конструкций жилого дома.
2. При разработке были использованы следующие материалы : – Техническое задание на разработку проектной документации объекта, технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям составленный ООО "ГеоКомпани" в 2021г.
3. При разработке проекта в качестве основания конструкций приняты суглинки слоя ИГЭ 1 со следующими характеристиками:
 - угол внутреннего трения 21°
 - плотность грунтов ρ , 1,89 г/см³
 - удельное сцепление С 23 кПа
 в случае обнаружения на проектных отметкам отличных грунтов – вызвать представителя проектной организации для принятия технического решения.
1. Все бетонные конструкции выполнять по подушке из песчано-щебеночной смеси толщиной не менее 200 мм с последующей укладкой гидроизоляционной мембраны.
2. За относительную отметку условного 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания .
3. Для изготовления конструкций принят бетон класса по прочности на сжатие – В25, марки по водонепроницаемости – W6, марки по морозостойкости – F150. В качестве крупного заполнителя принять гравий из плотных горных пород по ГОСТ 8267-93.
4. Поверхность опалубки , соприкасающуюся с бетоном , перед укладкой бетонной смеси покрывать смазкой . Смазку наносить тонким слоем на тщательно очищенную внутреннюю поверхность опалубки .
5. Для образования защитного слоя применять инвентарные пластмассовые фиксаторы или цементно –песчаные подкладки . Подкладки из обрезков арматуры или досок применять запрещается . Защитные слои , не оговоренные в проекте , принимать согласно СП 63.13330.2018 " Бетонные и железобетонные конструкции . Основные положения " .
6. Арматуру класса А 400 С и А 240 принять по ГОСТ 34028-2016. Соединения стержней между собой выполнять вязанными отоженной стальной проволокой ϕ 1,2...2,0 мм по ГОСТ 3282-74. Стыкуемые стержни по возможности должны соприкасаться между собой . Если вплотную их уложить невозможно , то между ними допускается зазор , не превышающий 4d.
7. Изготовление гнутых стержней периодического профиля производить в холодном состоянии , на оправках .
8. Арматуру перед установкой в опалубку очистить от грязи и ржавчины.
9. Производство и приемку работ выполнять согласно требованиям СП 70.13330.2012 " Несущие и ограждающие конструкции " . Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; а также в соответствии с проектом производства работ (ППР)
10. Бетонирование всех конструкций производить с тщательным послойным виброуплотнением . При необходимости перерывов в бетонировании допускается устройство рабочих швов по согласованию с проектной организацией . Рабочие швы бетонирования выполнять согласно ППР . Продолжительность перерывов , при которых требуется устройство рабочих швов , устанавливается строительной лабораторией в зависимости от сроков схватывания применяемого цемента и
11. Возобновление бетонирования допускается только после достижения бетоном не менее 70% прочности. Непосредственно перед бетонированием поверхность рабочих швов покрыть цементным раствором толщиной 2...5 мм или слоем пластичной бетонной смеси . Прочность бетона в зоне рабочего шва должна быть не ниже прочности бетона конструкции .
12. Мероприятия по уходу за бетоном (порядок , сроки и контроль) , порядок и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться ППР в соответствии с п . 5 СП 70.13330.2012.
13. Открытые поверхности свежеуложенного бетона немедленно после окончания бетонирования предохраняются от испарения воды и воздействия атмосферных осадков . Защиту открытых поверхностей бетона обеспечивать в течение срока набора бетоном прочности не менее 70%. В последующем следует поддерживать температурно –влажностный режим , обеспечивающий нарастание прочности бетона до проектной величины .
14. Предельные отклонения при устройстве монолитных конструкций не должны превышать величин , приведенных в таблице 5.11 СП70.13330.2012.
15. Проект предназначен для строительства при положительных температурах . При производстве работ в условиях отрицательных температур руководствоваться требованиями соответствующих глав СП 70.13330.2012.
16. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами , правилами и государственными стандартами , действующими на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий .
17. В спецификациях дана чистая длина материалов без учета стыковки.
18. Перед заказом и порезкой материалов требуемое количество и длины уточнить "поместу".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта раздела КЖ

Лист	Наименование	Примечание
4.1	Общие данные	
4.2	План фундамента	
4.3	Схема армирования фундамента	
4.4	Схемы армирования, спецификация	
4.5	Фундамент ФМ1	

Общие указания по устройству котлована и траншей

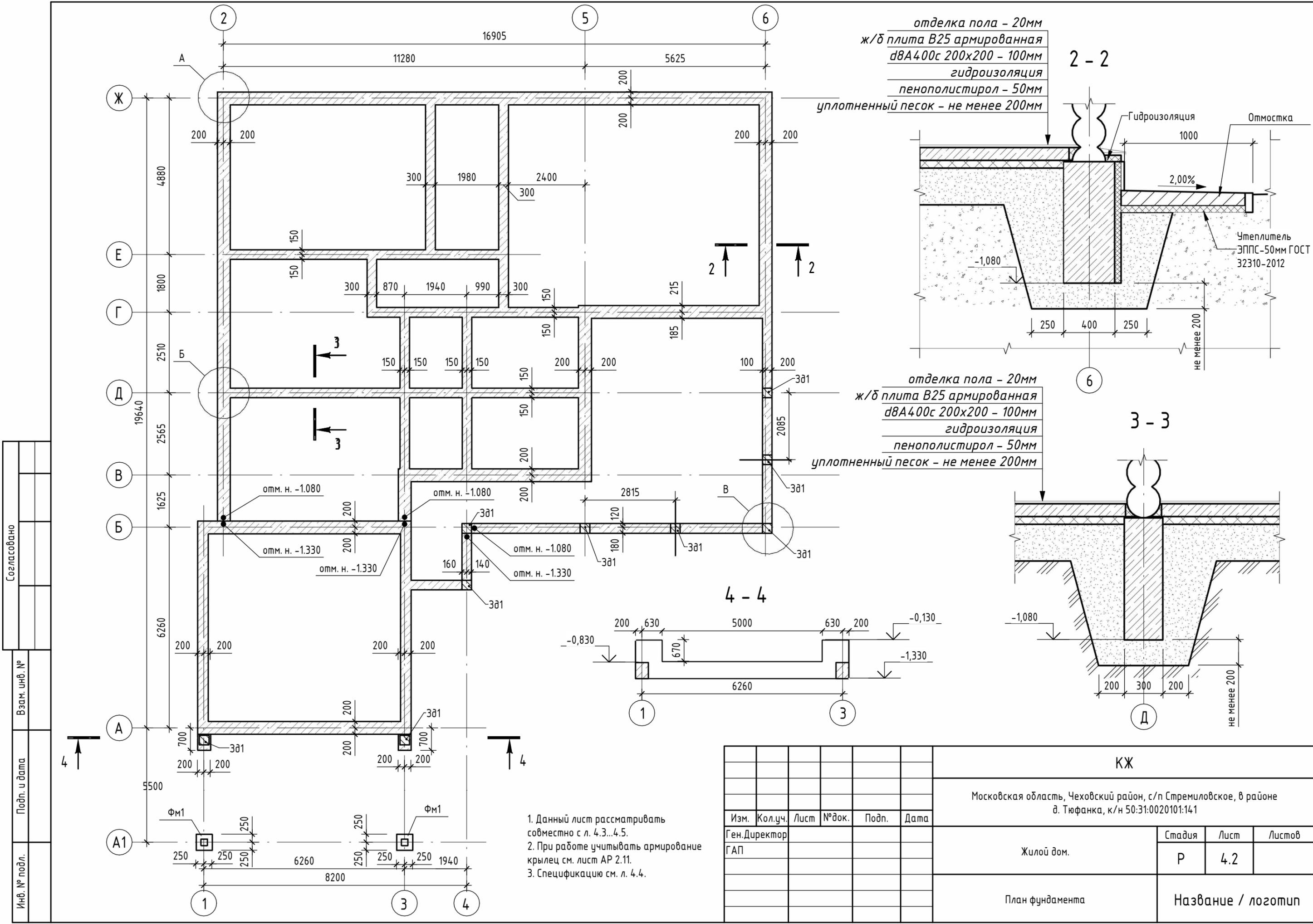
1. До производства работ котлована вынести все действующие инженерные коммуникации.
2. Зачистка дна котлована должна производиться непосредственно перед устройством фундаментов.
3. Работы по устройству основания фундаментов должны осуществляться с соблюдением требований СП 70.13330.2012 и решений по технике безопасности , согласно СНиП 12-01-2004, с обеспечением сохранности природной структуры грунтов основания. Не допускается замачивание и размыв грунтовыми и поверхностными водами, промораживание и повреждение транспортом подготовленного под фундаменты основания, а также перерыв между окончанием разработки котлована и устройством фундамента.
4. Производство работ вести в соответствии со СП 126.13330.2012 ¼Земляные сооружения, основания и фундаменты½ и СП 126.13330.2012 ¼Геодезические работы в строительстве½.
5. Перед началом производства земляных работ обеспечить отвод поверхностных вод с помощью временных или постоянных устройств.
6. Обратную засыпку пазух вокруг подвала дома производить местным непучинистым грунтом слоями, толщиной не более 20 см с послойным уплотнением.

Мероприятия против деформации зданий при промерзании и пучении грунтов.

1. Обеспечить надежный отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем своевременной вертикальной планировки застраиваемой территории.
2. Нельзя допускать при строительстве скопления воды от повреждения временного водопровода.
3. При обнаружении на поверхности стоячей воды вблизи расположения фундаментов необходимо устраивать перемычки.
4. Не допускать промораживания грунта ниже подошвы фундаментной плиты.
5. Строительная площадка, расположенная на склоне, должна быть ограждена, от стекающих со склонов поверхностных вод, нагорной канавой с уклоном не менее 5% до начала земляных работ по рытью котлованов.
6. При засыпке коммуникационных траншей с нагорной стороны здания необходимо устраивать перемычки их мятой глины или суглинка с тщательным уплотнением для предотвращения попадания (по траншеям) воды к зданиям и сооружениям и увлажнения грунтов вблизи фундамента.
7. Фундаменты, установленные в летнее время и оставленные на зиму незагруженными, должны быть покрыты теплоизоляционными материалами под наружными и внутренними стенами.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЖ			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стрелиловское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Ген.Директор						Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
ГАП							Р	4.1	
						Общие данные	Название / логотип		
						Формат А3А			



отделка пола - 20мм
 ж/б плита В25 армированная
 d8A400c 200x200 - 100мм
 гидроизоляция
 пенополистирол - 50мм
 уплотненный песок - не менее 200мм

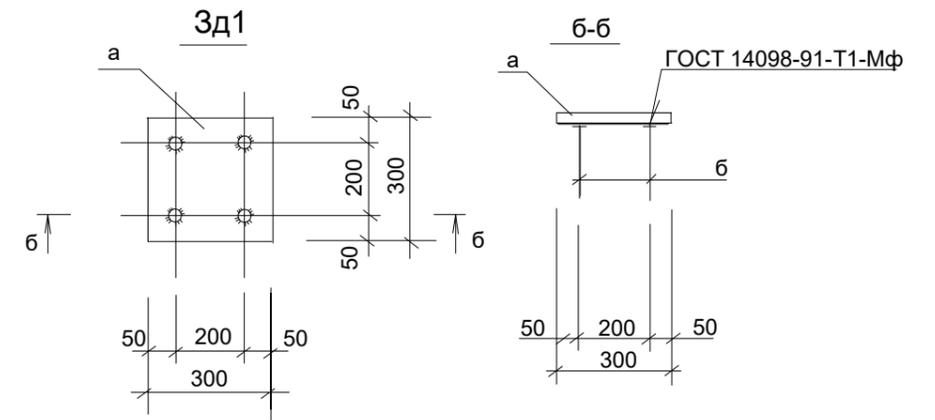
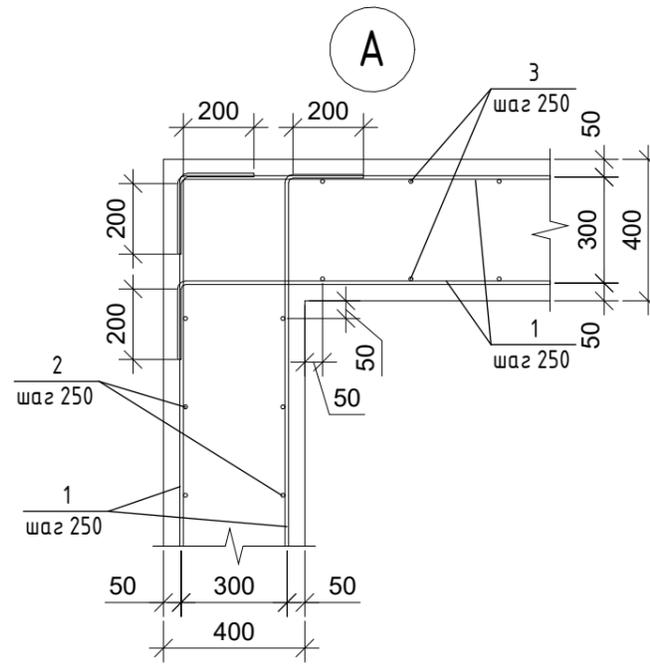
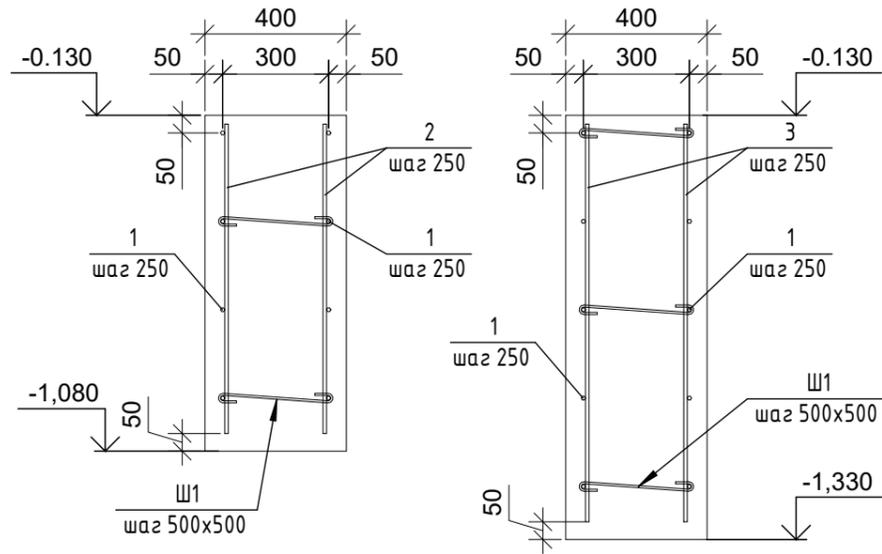
отделка пола - 20мм
 ж/б плита В25 армированная
 d8A400c 200x200 - 100мм
 гидроизоляция
 пенополистирол - 50мм
 уплотненный песок - не менее 200мм

1. Данный лист рассматривать совместно с л. 4.3...4.5.
2. При работе учитывать армирование крылец см. лист АР 2.11.
3. Спецификацию см. л. 4.4.

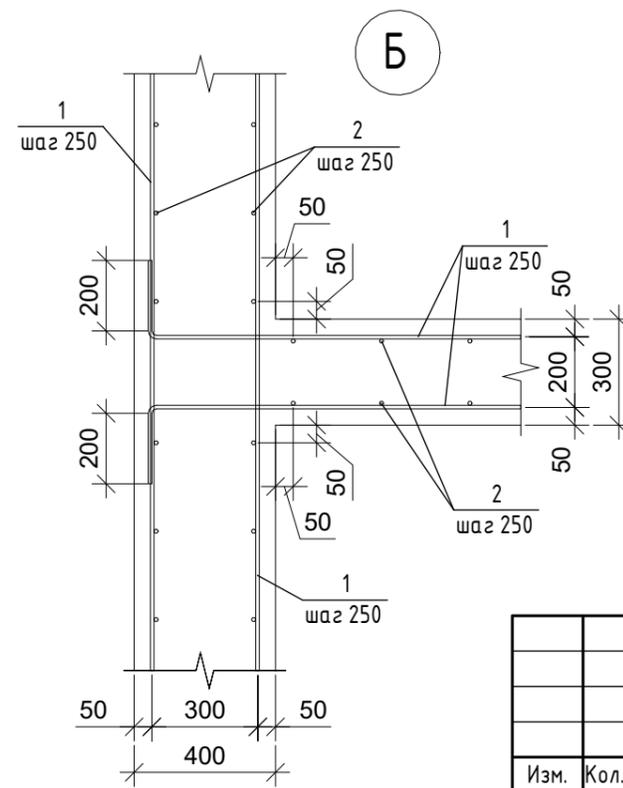
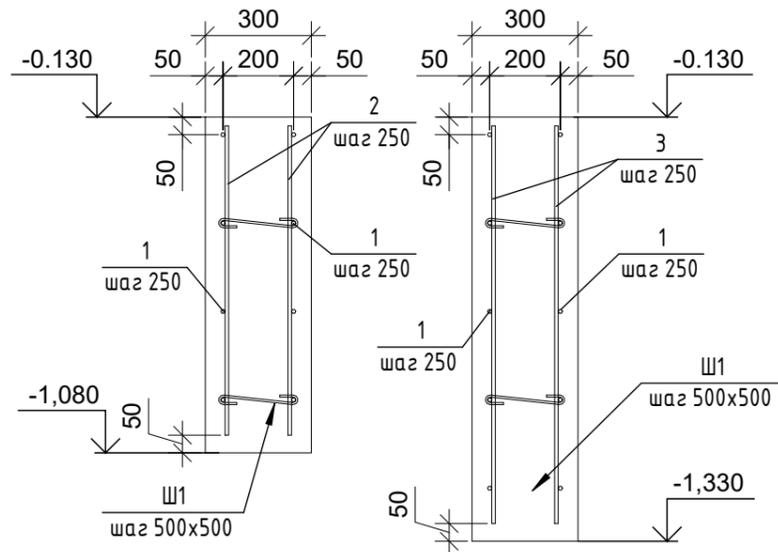
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КЖ			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	4.2	
ГАП						План фундамента	Название / логотип		
Формат А3А									

Фундамент толщиной 400 мм

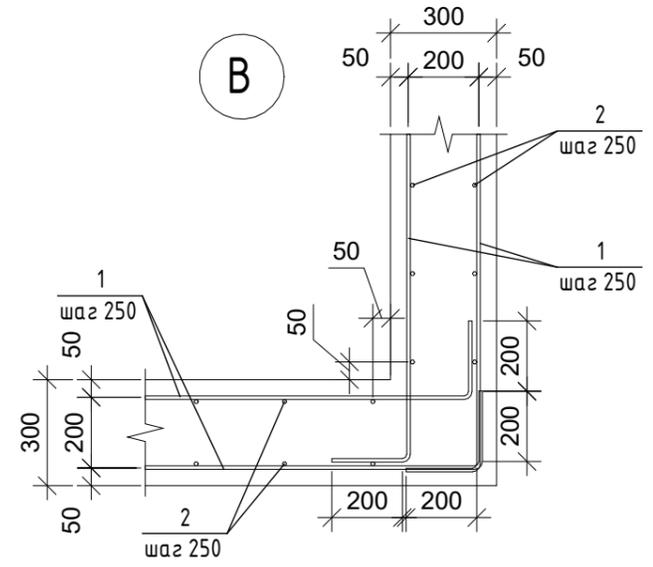


Фундамент толщиной 300 мм



1. Данный лист рассматривать совместно с листом 4.2.
2. Расположение фундаментов см. л. 4.2.
3. Фундаменты выполнить из бетона кл. В25.
4. Опалубочные, арматурные и бетонные работы выполнять по СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						КЖ			
						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							Р	4.3	
						Схема армирования фундамента	Название / логотип		

Схема расположения шпилек с шагом 400x400 в шахматном порядке

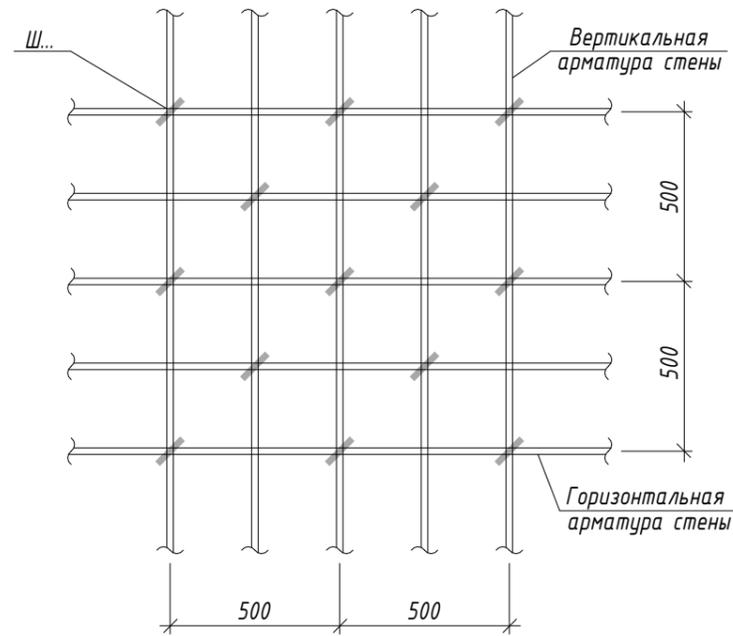


Схема установки шпилек

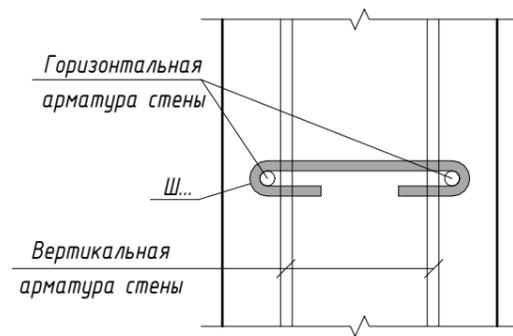
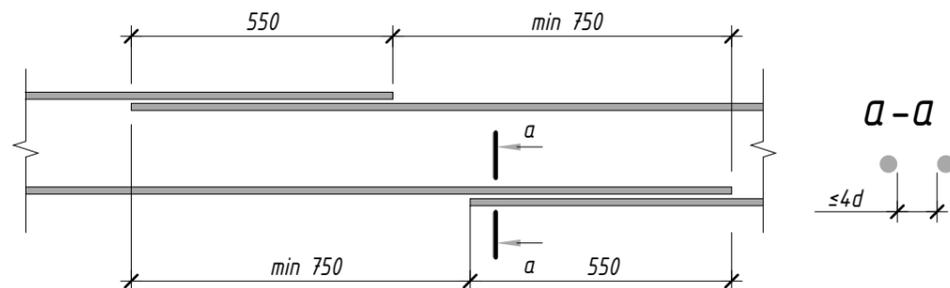


Схема стыка арматурных стержней φ10 А400С (перепуск стержней без сварки)



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		а10 А400С ГОСТ 34028-2016 L, м.п.	1300	0.62	
2		а10 А400С ГОСТ 34028-2016 L=875	980	0.54	
3		а10 А400С ГОСТ 34028-2016 L=1125	250	0.69	
Ш1		а6 А240 ГОСТ 34028-2016 L=450	1160	0.10	
Ш2		а6 А240 ГОСТ 34028-2016 L=350	370	0.08	
Материалы					
		Бетон кл. В25, м ³	54,1		
Зд1		Закладная деталь Зд1	9		
а		лист 300x300x10	1	7.10	
б		а12 А400С ГОСТ 34028-2016 L=400	4	0.36	

Ведомость деталей

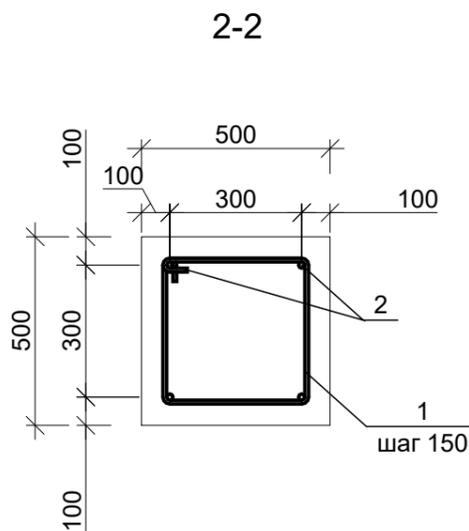
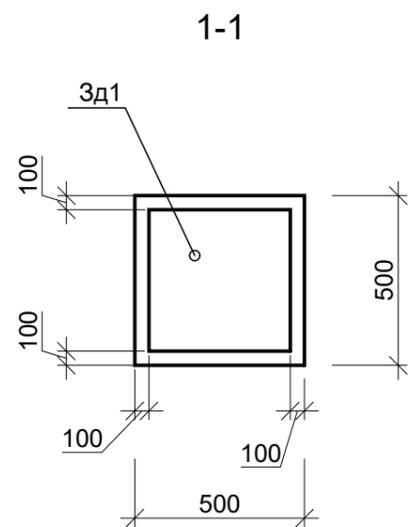
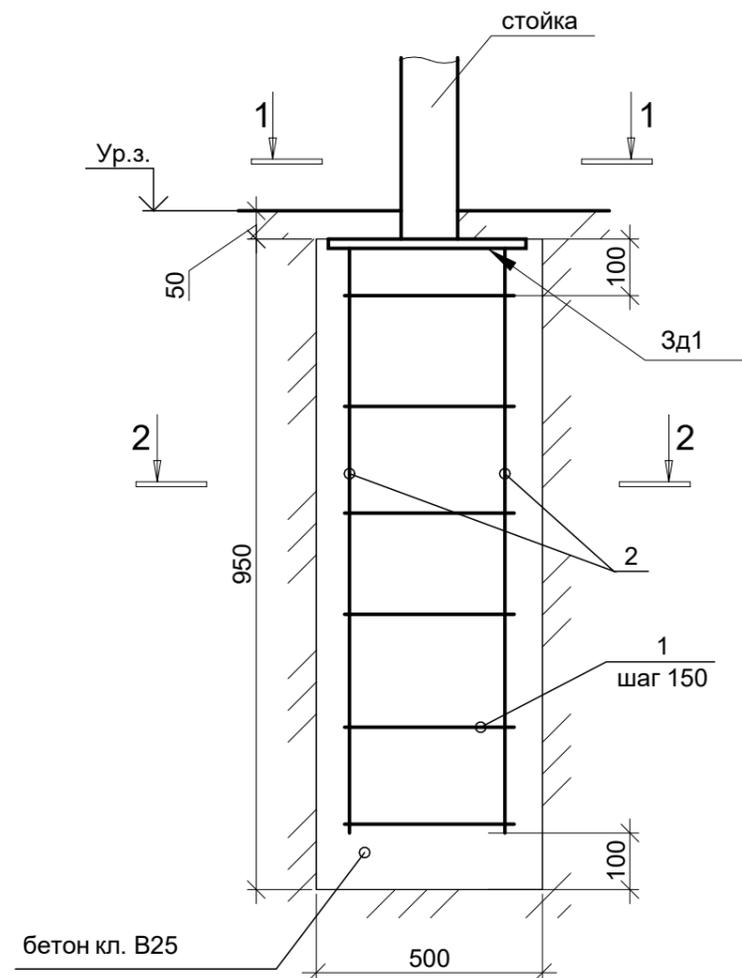
Поз.	Эскиз
Ш1	75 75
Ш2	75 75

Перед массовым изготовлением гнутых деталей размеры сверить с фактически необходимыми

1. Данный лист рассматривать совместно с разделом АР.
2. Расположение фундаментов см. л. 4.2
3. Фундаменты выполнить из бетона кл. В25.
4. Опалубочные, арматурные и бетонные работы выполнять по СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.

КЖ						Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор						Жилой дом.	Р	4.4
ГАП								
Схемы армирования, спецификация						Название / логотип		

Фундамент ФМ1



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		а6 А240 ГОСТ 34028-2016 L=1430	6	0.32	
2		а12 А400С ГОСТ 34028-2016 L=825	4	0.74	
Зд1	лист 4.3	Закладная деталь Зд1	1		
		Материалы			
		Бетон кл. В25, м3	0,24		

1. Данный лист рассматривать совместно с разделом АР.
2. Расположение фундаментов см. л. 4.2.
3. Монолитные столбчатые фундаменты выполнить из бетона кл. В25.
4. Опалубочные, арматурные и бетонные работы выполнять по СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Заглубление фундаментов в несущий слой выполнить не менее чем на 150мм.
6. Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

КЖ					
Московская область, Чеховский район, с/п Стремилоское, в районе д. Тюфанка, к/н 50:31:0020101:141					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.Директор					
ГАП					
Жилой дом.				Стадия	Лист
Фундамент ФМ1				Р	4.5
				Название / логотип	