1. **Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** |
| Есть ли у вас утвержденный эскизный проект или утвержденные планировки? | Нет, есть собственный эскизный проект |
| В каком году планируете начать строительство? | 2022 |
| Планируете ли строить дом в несколько изолированных по времени этапов (фундамент, коробка, инженерные системы, отделка) или готовы без пауз строить до завершения? | 1 этап |
| Когда планируете вселиться в дом (год, сезон)? | Конец 2022г. |
| Какую сумму планируете потратить на строительство коробки здания (без инженерных систем и отделки)? | - |
| Источник финансирования. Планируется ли привлечение финансирования через ипотеку? | нет |
| Ожидаете ли вы от нас рекомендации строителей? | нет |
| Потребуется ли услуга технадзора? | нет |

1. **Исходные данные (Участок)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** |
| Адрес участка: | МО, с. Ведерницы, д.103 |
| Кадастровый номер участка | - |
| ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) | отсутствует |
| Инженерно-геологические  изыскания | Прилагаются |
| Топографическая съёмка  (геодезические изыскания) | Прилагается, участок с перепадом |
| Размер и расположение проектируемого здания на участке | Прилаагется |
| Прочие существующие или планируемые постройки на участке | отсутствуют |
| Возможные ограничения на участке | отсутствуют |
| Тип канализации на участке | отсутствует |
| Тип электроснабжения на участке | Ввод в здание подземный |
| Водоснабжение на участке | Планируется колодец |

1. **Объёмно-планировочные решения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** | **Пример/примечание** |
| Количество этажей, высота каждого этажа | 1 |  |
| Площадь дома | 80-100м2 |  |
| Форма, архитектурный облик дома/постройки | Прямоугольник |  |
| ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВКИ | | |
| Подвал / подполье | Без подвала |  |
| Поэтажный список помещений | Ориентировочно согласно прилагаемых чертежей | |
| Высота пола первого этажа от земли, тип отмостки | Пол выше отметки грунта не более одной ступени.  Утепленная отмостка из плитки или гравинная | |

1. **Конструктивные решения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** | **Пример/примечание** |
| Тип фундамента | Утепленная плоская фундаментная плита | |
| Материал и состав наружных стен, наружная отделка фасада | Монолитный бетон 15 см |  |
| Экструдированный пенополистирол |  |
| облицовка кирпичной кладкой |  |
| Материал внутренних стен | Монолитный бетон 15 см |  |
| Материал перегородок | Монолитный бетон 15 см |  |
| Тип междуэтажных перекрытий | Монолитный бетон |  |
| Кровля | Плоская кровля: эксплуатируемая. водосток наружный |  |

1. **Инженерное оборудование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** | **Пример/примечание** |
| Энергоноситель системы отопления | электричество |  |
| Тип отопительных приборов | система теплого пола, электрические радиаторы |  |
| Тип вентиляции | Естественная, приточно-вытяжная |  |

1. **Дополнительные сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** | **Пример/примечание** |
| Особенности |  |  |
| Режим эксплуатации (для постоянного либо сезонного проживания планируем дом) | Постоянное проживание |  |
|  |  |  |
|  |  |  |