**В Чеховский городской суд Московской области**Адрес: 142300, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24

**Истец: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***Адрес: \*\*\*\*\*\*, г. Москва, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*
Телефон: +7 (\*\*\*) \*\*\*-\*\*-\*\*
e-mail: \*\*\*\*\*\*\*\*\*@mail.ru

**Ответчик: АО «Зернозаготовитель»**Адрес: 142321, Московская обл., г. Чехов, д. Манушкино, вл. 17, стр. 1, помещ. 17

**Третье лицо: Администрация городского округа Чехов**Адрес: 142306, Московская обл., г. Чехов, пл. Советская, д. 3

**Третье лицо: Управление Росреестра по Московской области**Адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании результатов межевания недействительными**

Я, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ДД.ММ.ГГГГ г.р. (паспорт серии \*\* \*\* № \*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. Москвы ДД.ММ.ГГГГ, код подразделения \*\*\*-\*\*\*) являюсь собственником Земельного участка (кадастровый номер 50:31:0050315:27), расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Чехов, д. Радутино, общей площадью 1200 кв.м., на основании Договора дарения земельного участка от 22.03.2012 г. (Приложение №1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.04.2012 г. серии 50-АГ № 500661 (Приложение №2). Месторасположение земельного участка подтверждается Планом земельного участка от 29.09.2003 Чеховского филиала ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» (Приложение №3).

Граница моего земельного участка не была установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Рядом с моим земельным участком находится участок c кадастровым номером 50:31:0050301:286, принадлежащий АО «Зернозаготовитель», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №4). Границы земельного участка, принадлежащего АО «Зернозаготовитель» были установлены, но в соответствии с планом земельных участков, имеет место наложение границ одного земельного участка на другой, что подтверждается Уведомлением о приостановлении кадастрового учета от 15.06.2021 №КУВД-001/2021-22736158/1 (Приложение №5) и ситуационным планом (скриншот Публичной кадастровой карты на фоне спутникового снимка Яндекс приведен в Приложении №6).

Согласно ст. 70 Земельного кодекса РФ государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон 221-ФЗ).

В силу ст. 39 Закона 221-ФЗ местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 статьи Закона 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ с установлением границ земельных участков на местности или без установления границ земельных участков на местности.

Согласно ст. 40 Закона 221-ФЗ результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 ст. 40 Закона 221-ФЗ случая.

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

В силу ст. 60 ЗК РФ, нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях: самовольного занятия земельного участка; в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В связи с тем, что произошло наложение границ земельных участков Истца и Ответчика, право собственности Истца на земельный участок нарушено и подлежит восстановлению. В связи с чем Истец был вынужден обратиться в суд с настоящим исковым заявлением.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Признать результаты межевания земельного участка, принадлежащего Ответчику на праве собственности, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Радутино, кадастровый номер 50:31:0050301:286, недействительными.

Приложения:

1. Договор дарения земельного участка от 22.03.2012 г. на 2 л.;

2. Свидетельство о государственной регистрации права на 1 л.;

3. План земельного участка от 29.09.2003 на 1 л.;

4. Выписка из ЕГРН о земельном участке с к.н. 50:31:0050301:286 на 24 л.;

5. Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета на 2 л.;

6. Ситуационный план (спутниковый снимок) на 1 л.;

7. Квитанция об оплате государственной пошлины на 1 л.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_