

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ОДНОСЕМЕЙНОГО ЖИЛОГО ДОМА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двухэтажный жилой дом размерами – 15,05 х 9,48 м



для строительства по адресу:

г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66

Разработал: Дрёмина А.В.

Handwritten signature of A.V. Dremina in blue ink.

Москва 2021г.

Основные показатели проекта									
Наименование						Кол.	Примечание		
Количество этажей						2			
Площадь застройки						150.44	м ²		
Жилая площадь дома						100.42	м ²		
Общая площадь дома						233.12	м ²		
Строительный объем						897.00	м ³		
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР									
Лист		Наименование					Примечание		
1		Основные показатели проекта. Ведомость рабочих чертежей							
2		Общие указания							
3		План 1-го этажа М1:75							
4		План 1-го этажа размеры. Экспликация помещений							
5		План 2-го этажа М1:75							
6		План 2-го этажа. Размеры. Экспликация помещений							
7		План чердака							
8		Разрез 1-1							
9		Разрез 2-2. Разрез по наружной стене							
10		Фасад 1-4							
11		Фасад Г-А							
12		Фасад 4-1							
13		Фасад А-Г							
14		Элементы заполнения дверных проемов							
15		Элементы заполнения оконных проемов							
16		Элементы заполнения оконных и дверных проемов (в наличии)							
17		План кровли. Данные по кровле							
18		3D-визуализация							
						Строительство жилого дома по адресу:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г.Звенигород,дер Новоалександровка,снт Нива-7,участок 65,66			
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	1	
Разработал		Дрёмина А.В.				Основные показатели проекта. Ведомость рабочих чертежей			
Утвердил									
Согласовал									

Общие указания

1. Общий данные.

Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания".

2. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-02-2001 "Дома жилые многоквартирные".

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего первого этажа.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

- зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СНиП 23-01-99 -28 С°;
- наиболее холодных суток -32 С°;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01-85* -150кгс/кв.м(1,50кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2.01.07-85* -23кгс/кв.м(0,23а);
- зона влажности - нормальная.

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом, размерами в осях 15,05 х 9,48 м. Пригодный для всесезонного проживания.

На первом этаже размещаются: кухня/гостиная, спальня, холл, санузел, котельная, терраса.

На втором этаже: спальня, холл, санузел, комната отдыха, кабинет, кладовая

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СНиП 3.01.01-85.

При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СНиП 3.04.03-85

"Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СНиП 3.03.01-87.

Фундамент - ж/б забивные сваи

Стены наружные - каркас (стойки 50х150мм)

Стены внутренние несущие - каркас (стойки 50х150мм)

Перегородки - каркас (стойки 50х150мм)

Перекрытие цоколя - балки перекрытия 50х200мм

Перекрытие крыльца/террасы - балки перекрытия 50х150мм

Перекрытие 1-го этажа - балки перекрытия 50х200мм

Стропила - балки 50х200мм

Кровля - гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ

Указания: все сдвоенные, строенные стойки рекомендуется склеить полиуретановым клеем. То же относится к балкам перекрытия, плюс скрепление гвоздями 3,1*88 с шагом 300мм в шахматном порядке

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- сбор хозяйственно-бытовых отходов стоков осуществляется в герметический септик с последующим вывозом по договору с коммунальными организациями;
- утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

5. Обеспечение пожарной безопасности.

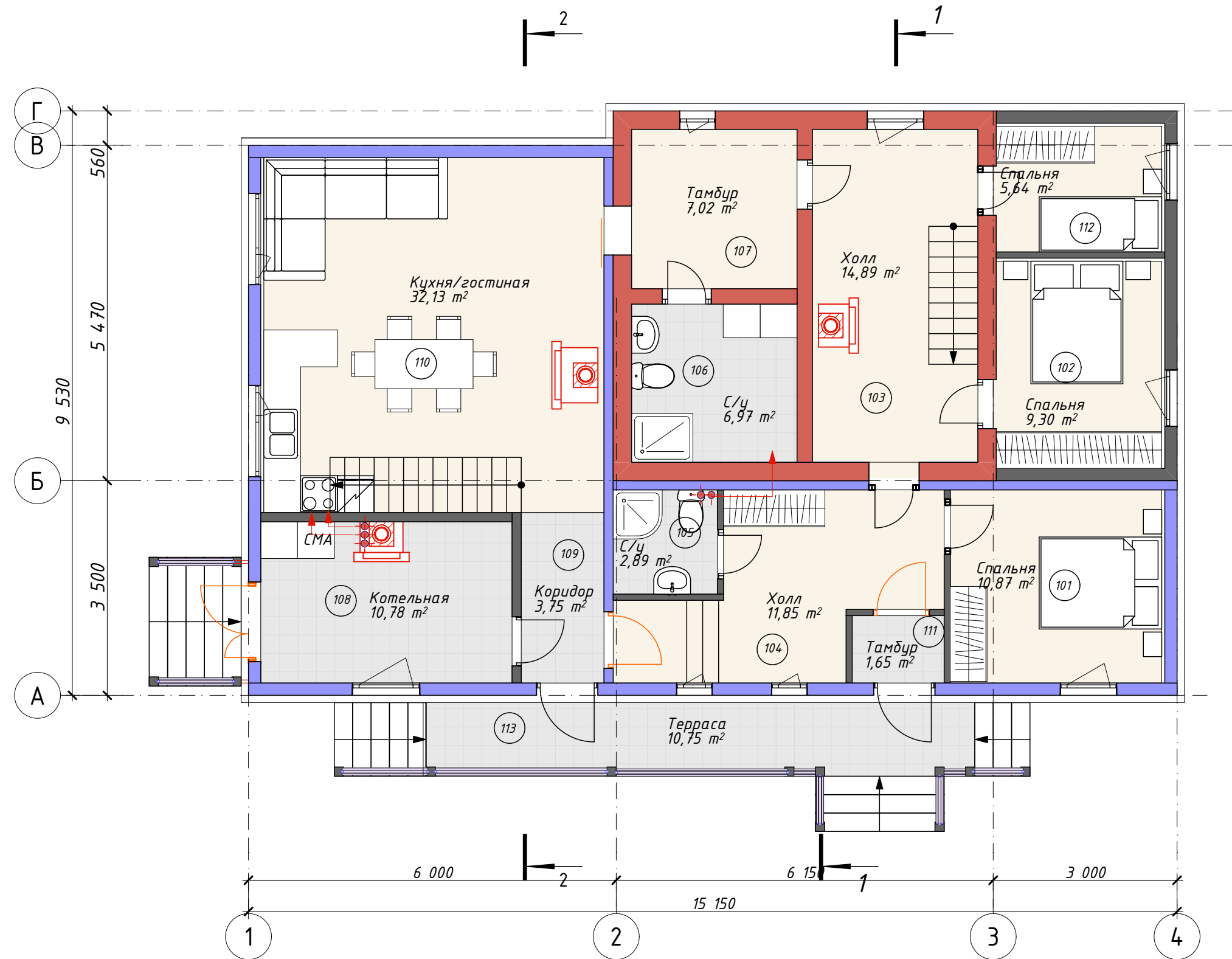
Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО).

Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	
Разработал		Дрёмина А.В.				Общие указания			
Утвердил									
Согласовал									

План 1-го этажа. Мебель



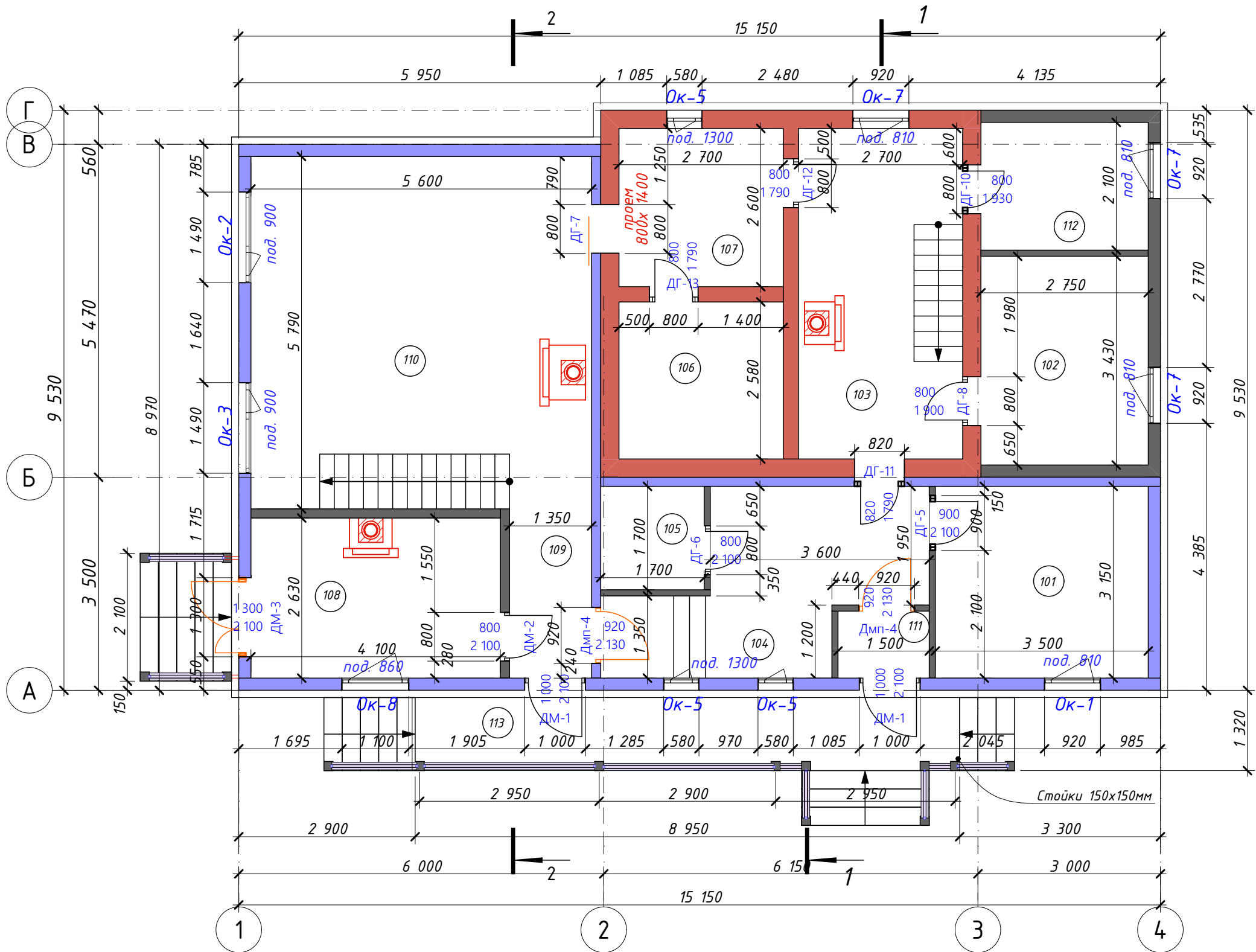
						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер. Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрёмина А.В.					АР	3	
Утвердил						План 1-го этажа М1:75			
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
101	Спальня	10,87
102	Спальня	9,30
103	Холл	14,89
104	Холл	11,85
105	С/у	2,89
106	С/у	6,97
107	Тамбур	7,02
108	Котельная	10,78
109	Коридор	3,75
110	Кухня/гостиная	32,13
111	Тамбур	1,65
112	Спальня	5,64
113	Терраса	10,75
		128,49 м ²

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	
Разработал		Дрёмина А.В.					План 1-го этажа размеры. Экспликация помещений		
Утвердил									
Согласовал									



						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Одноквартирный жилой дом	АР	5	
Разработал		Дрёмина А.В.							
Утвердил						План 2-го этажа М1:75			
Согласовал									

Инв. N подл.

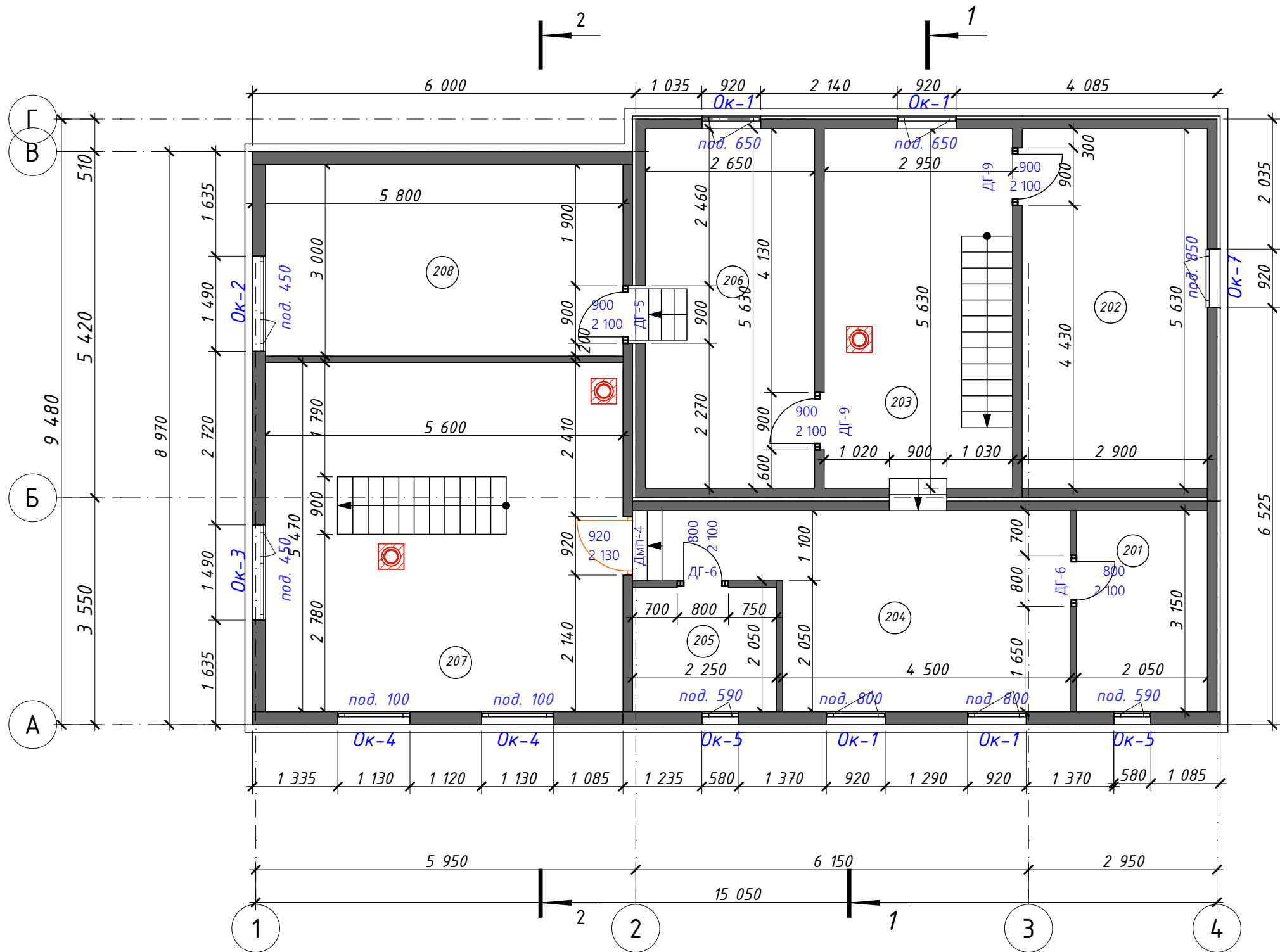
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. М

Подпись и дата

Инв. М подл.

План 2-го этажа. Размеры



Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
201	Кладовая	6,46
202	Спальня	16,33
203	Холл	14,07
204	Холл	16,25
205	С/у	4,39
206	Кабинет	14,92
207	Комната отдыха	28,26
208	Спальня	16,80
		117,48 м²

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал Дрёмина А.В.						Одноквартирный жилой дом		
Утвердил						Стадия	Лист	Листов
Согласовал						АР	6	
План 2-го этажа. Размеры. Экспликация помещений								

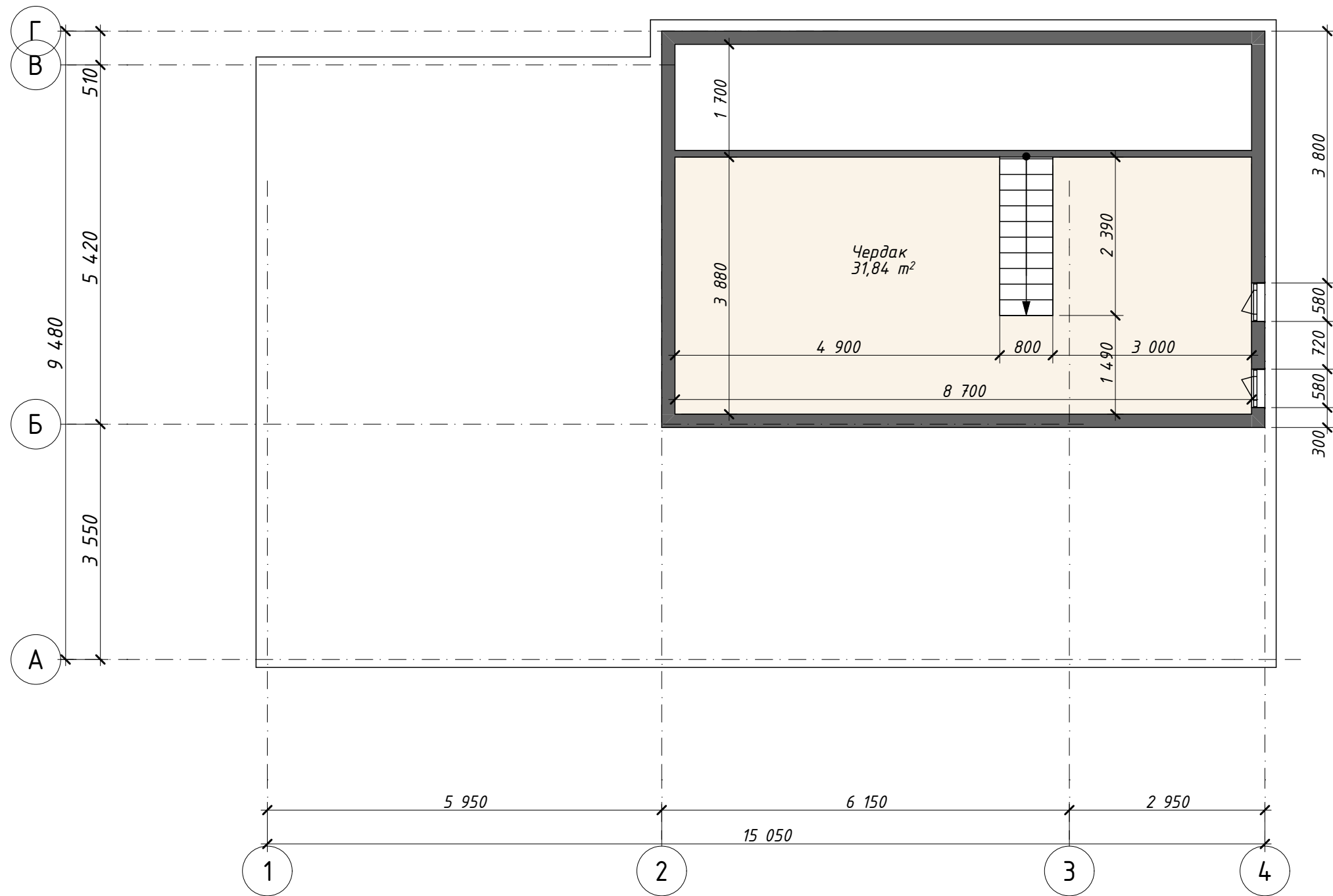
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План чердака



						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дрёмина А.В.						АР	7	
Утвердил						План чердака			
Согласовал									

①

- Фасадная плитка HAUBERG кирпич шотландский
- OSB 3 - 9мм
- Брусok 50x30 мм (воздушный зазор)
- Супердиффузионная мембрана
- Белтермо 20мм
- Вертикальная обрешетка - брусok 50x50мм + утеплитель 50мм
- Бревно 300мм (законопатить)

②

- Фасадная плитка HAUBERG кирпич шотландский
- OSB 3 - 9мм
- Брусok 50x30 мм (воздушный зазор)
- Супердиффузионная мембрана
- Белтермо 20мм
- Обрешетка 50x50мм с утеплителем 50мм
- Деревянный каркас 45x140мм+ утеплитель 150мм
- Пароизоляция
- Брусok 50x30 мм (воздушный зазор)
- Имитация бруса

③

- ГКЛ/имитация бруса
- Крафтбумага/паропроницаемая мембрана
- Деревянный каркас 50х150мм с устроенным между балками утеплителем 100мм
- Крафтбумага/паропроницаемая мембрана
- ГКЛ/имитация бруса

④

- Ламинат
- Фанера
- Контробрешетка - 100x40мм (5шт/1 лист)
- Пароизоляция
- Утеплитель (между балками) - 200мм
- Балки перекрытия 50x200мм
- Гидро/ветрозащитная мембрана
- Металлическая сетка
- Брусok 45x45мм с шагом 450мм

5

- Керамогранит
- ЦСП
- Контробрешетка - 100х40мм(5шт/1 лист)
- Пароизоляция
- Утеплитель (между балками) - 200мм
- Балки перекрытия 50х200мм
- Гидро/ветрозащитная мембрана
- Металлическая сетка
- Брусok 45х45мм с шагом 450мм

6

- Ламинат
- Фанера
- Контробрешетка - 100x40мм(5шт/1 лист)
- Паропроницаемая мембрана/крафтбумага (необязательно)
- Утеплитель (между балками) - 100мм
- Балки перекрытия 50x200мм
- Пароизоляция
- Подшивной потолок

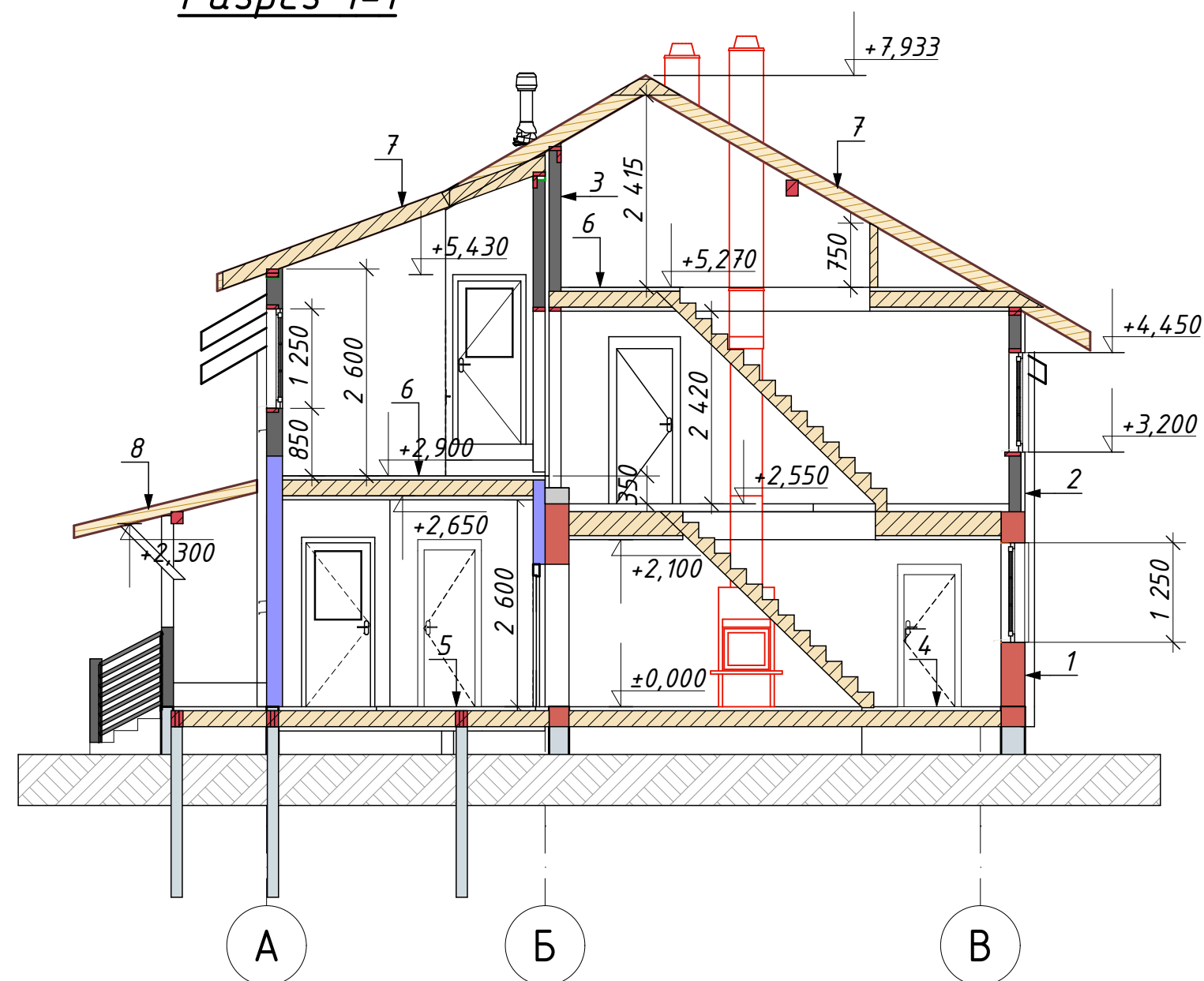
7

- Гибкая черепица
- Подкладочный ковёр
- OSB 12мм
- Обрешетка - брусок 50х50мм(н)
- Контрбрус - брусок 50х50мм(н)
- Гидро/ветро-защитная мембрана
- Белтермо 25мм;
- Контрбрус - брусок 50х50мм(н)
- + утеплитель 50мм
- Стропило - доска 50х200мм + утеплитель 200мм;
- Пароизоляция;
- Подшивной потолок;

8

- Гидкая черепица
- Подкладочный ковёр
- OSB 12мм
- Обрешетка - брусок 50х50мм(н)
- Контрбрус - брусок 50х50мм(н)
- Гидро/ветро-защитная мембрана
- Стропило - доска 50х150мм
- Подшивка софитами/доской

Разрез 1-1

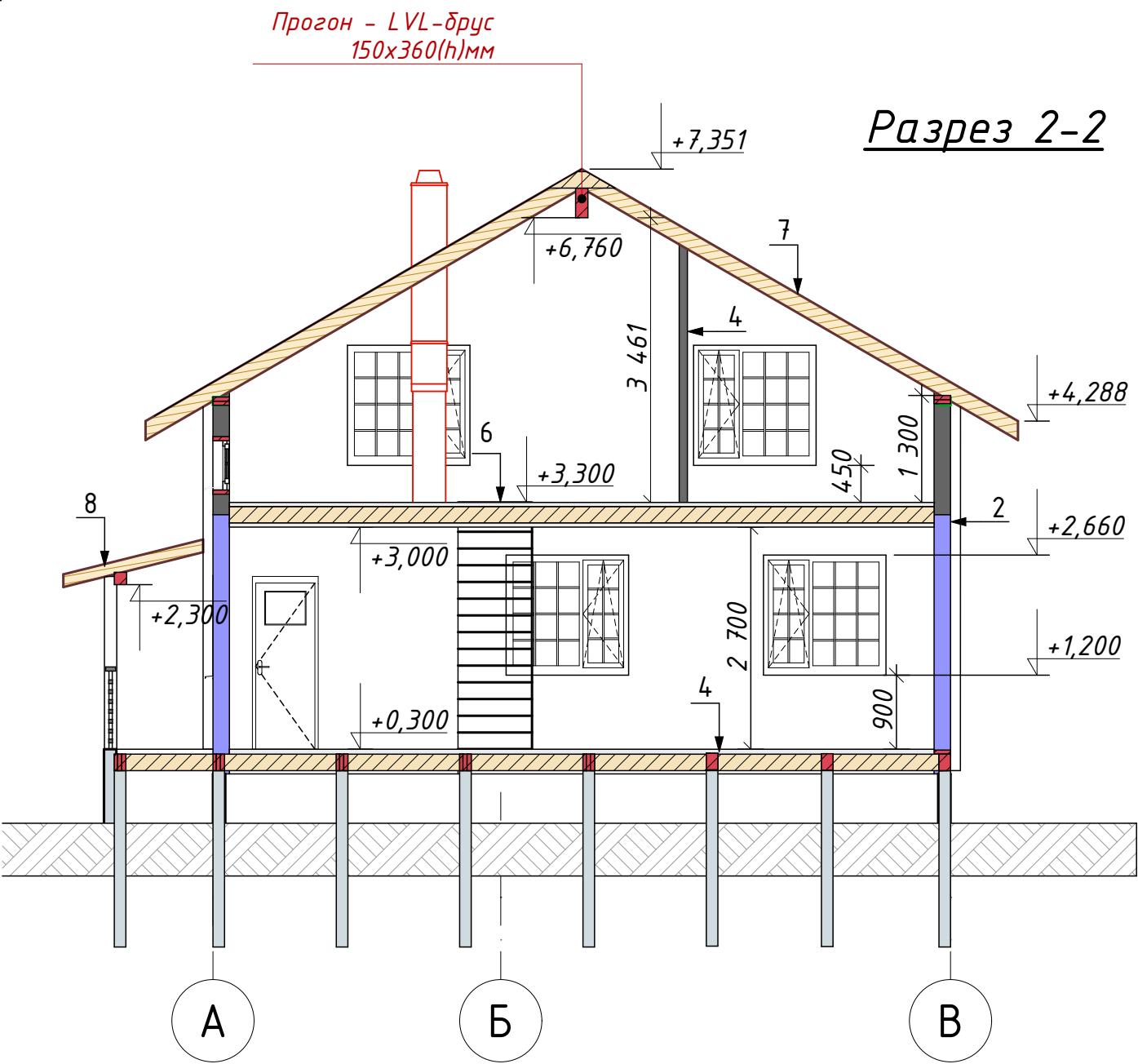
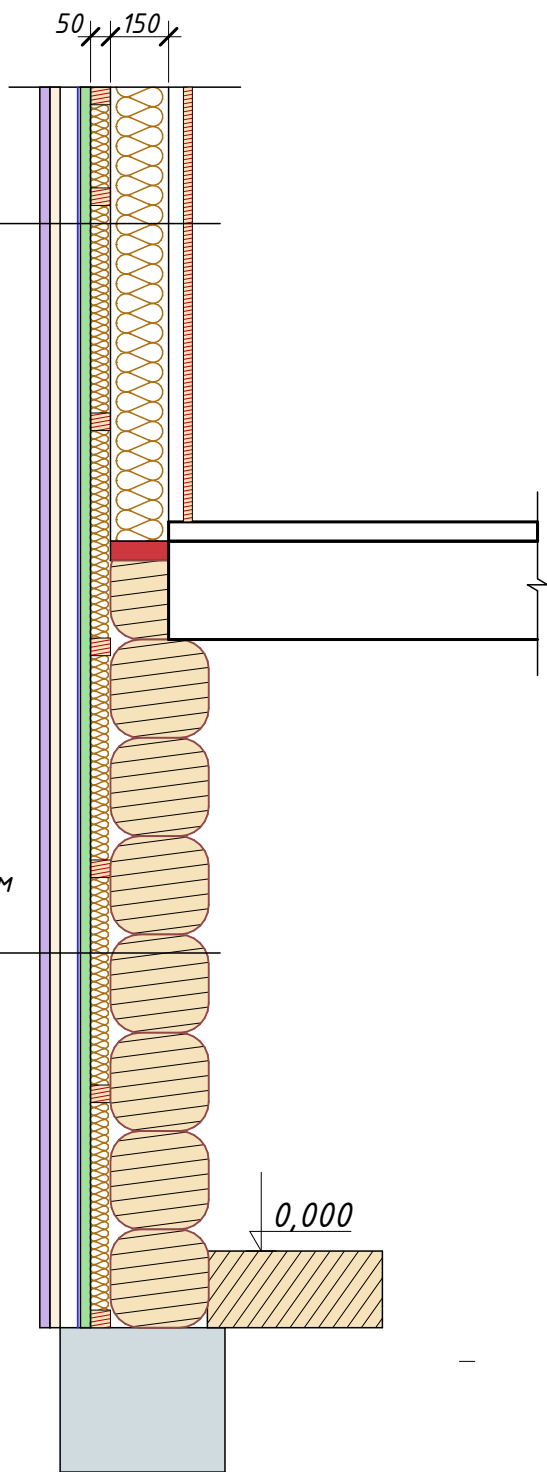


						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	
Разработал	Дрёмина А.В.					Разрез 1-1			
Утвердил									
Согласовал									

Разрез по наружной стене

- Фасадная плитка HAUBERG кирпич шотландский
- OSB 3 - 9мм
- Брусок 50х30 мм (воздушный зазор)
- Супердиффузионная мембрана
- Белтермо 20мм
- Обрешетка 50х50мм с утеплителем 50мм
- Деревянный каркас 50х150мм+ утеплитель 150мм
- Пароизоляция
- Брусок 50х30 мм (воздушный зазор)
- Имитация бруса

- Фасадная плитка HAUBERG кирпич шотландский
- OSB 3 - 9мм
- Брусок 50х30 мм (воздушный зазор)
- Супердиффузионная мембрана
- Белтермо 20мм
- Обрешетка 50х50мм с утеплителем 50мм
- Бревно 300мм



						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дрёмина А.В.						АР	9	
Утвердил						Разрез 2-2. Разрез по наружной стене			
Согласовал									

Фасад 1-4



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрёмина А.В.					АР	10	
Утвердил						Фасад 1-4			
Согласовал									

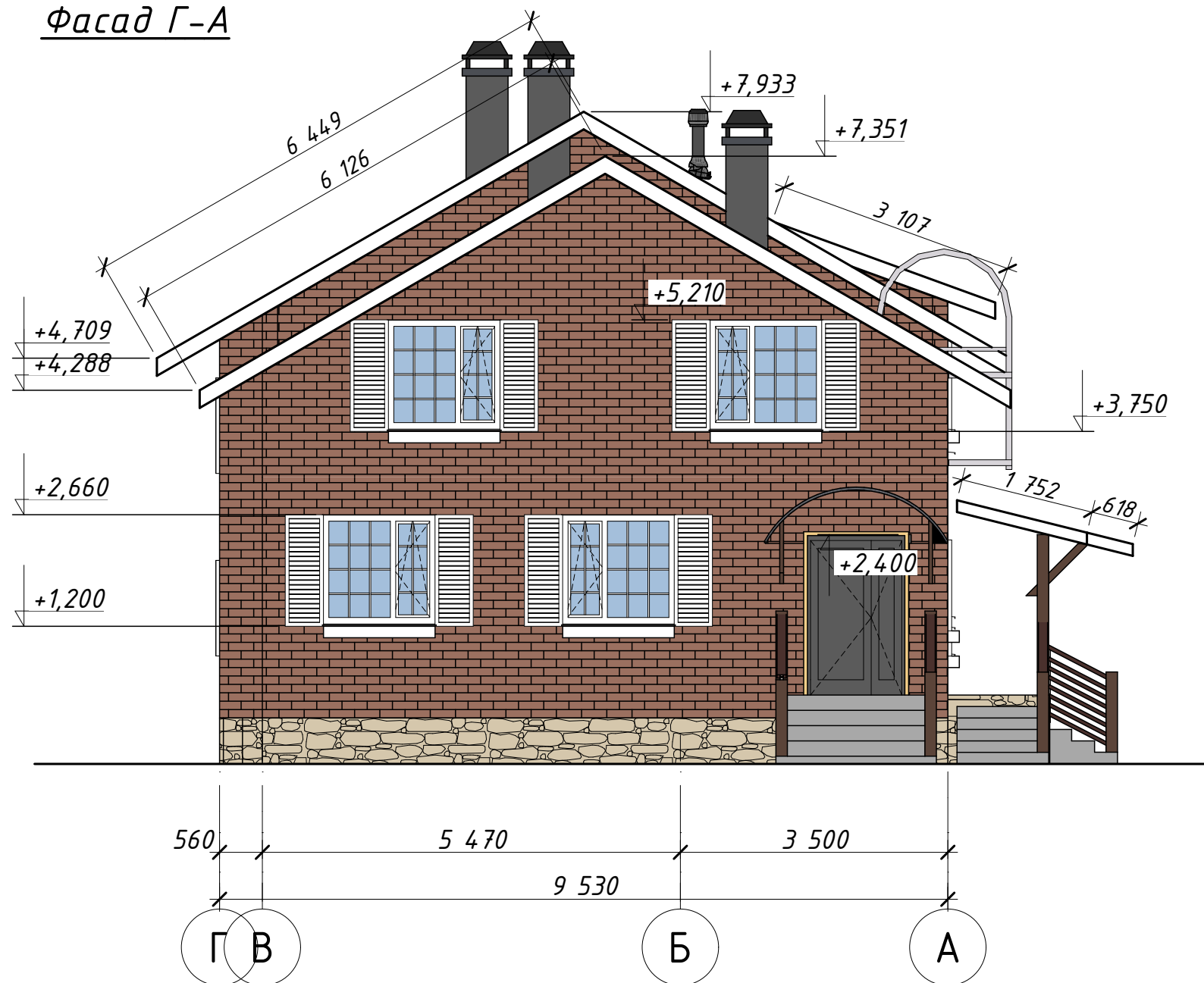
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад Г-А



						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал							АР	11	
Утвердил						Фасад Г-А			
Согласовал									

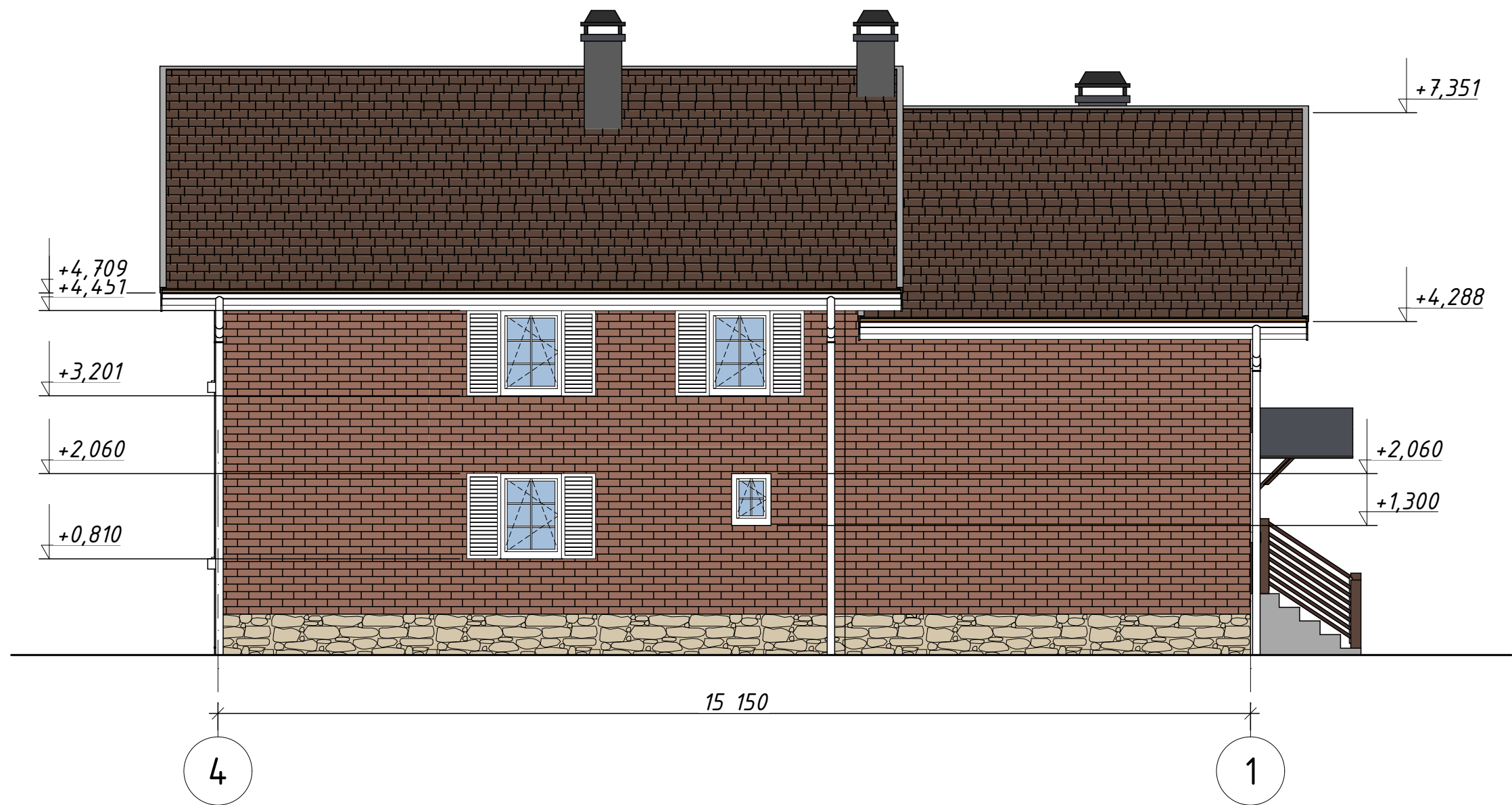
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад 4-1



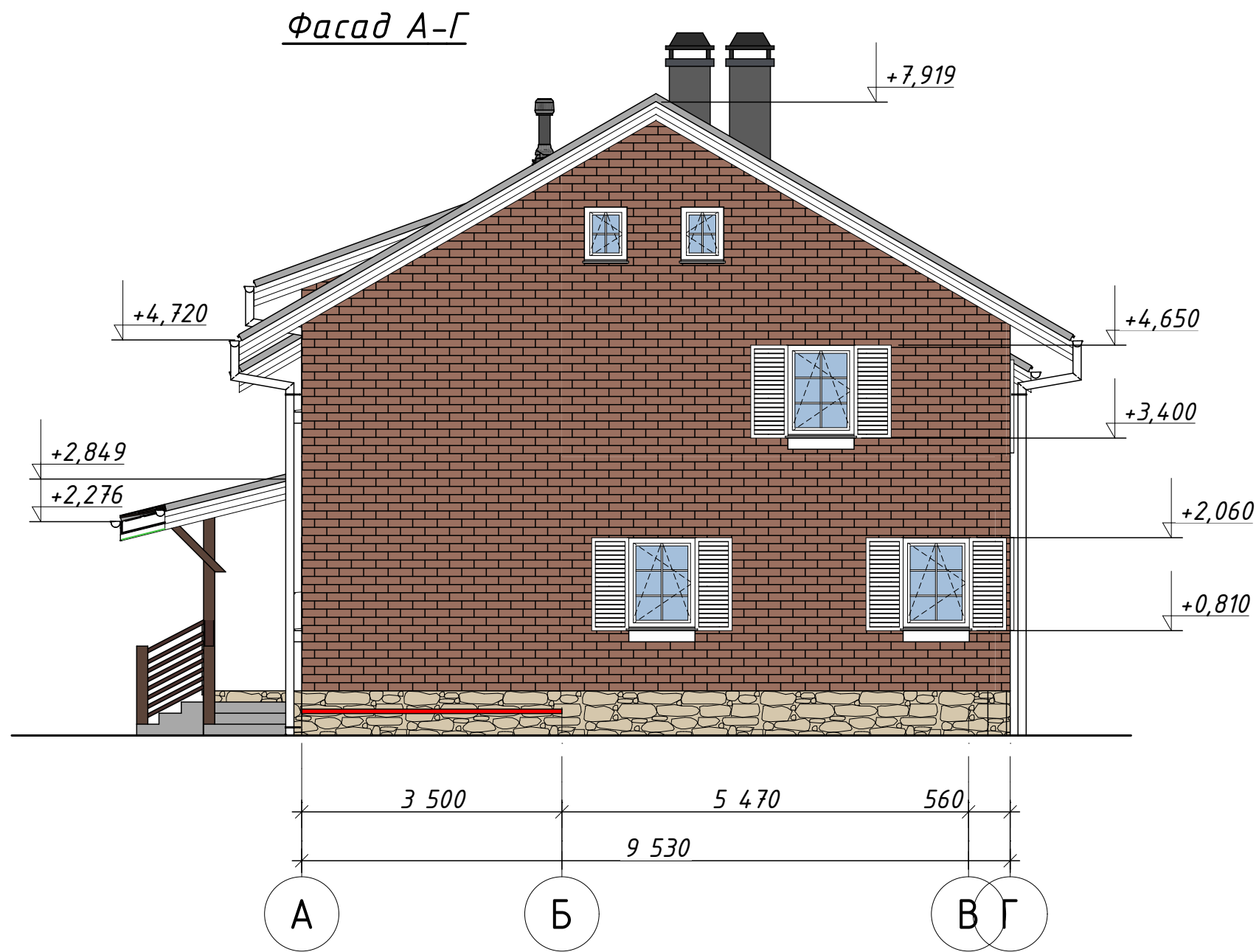
						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дрёмина А.В.						АР	12	
Утвердил						Фасад 4-1			
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:

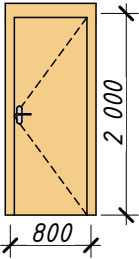
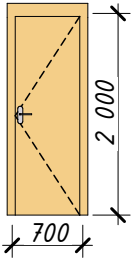
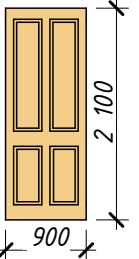
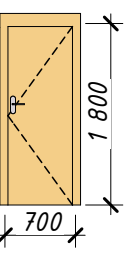
Взамен инв. N

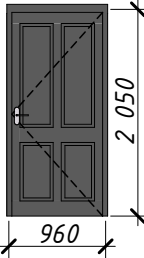
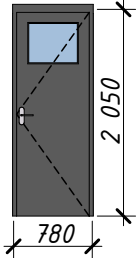
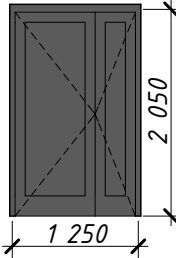
Подпись и дата

Инв. N подл.

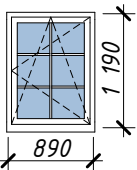
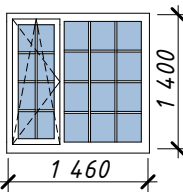
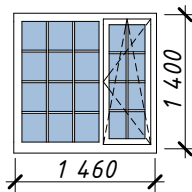
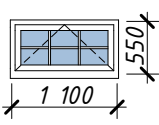
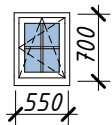


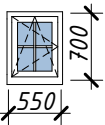
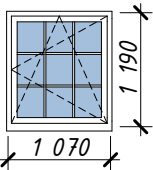
						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дрёмина А.В.						АР	13	
Утвердил						Фасад А-Г			
Согласовал									

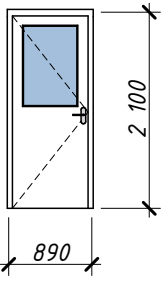
Ведомость межкомнатных дверей				
Маркировка	ДГ-5	ДГ-6	ДГ-7	ДГ-8
Вид со стороны открывания				
Размеры проема	900×2 100	800×2 100	800×1400	800×1 900
Размеры полотна	800×2 000	700×2 000	900×2100	700×1 800
Ориентация	П	П	П	П
Количество	2	3	1	1
Примечание			амбарная сдвижная	

Ведомость металлических дверей			
Маркировка	ДМ-1	ДМ-2	ДМ-3
Вид со Стороны Открывания			
Размеры проема	1 000×2 100	800×2 100	1 300×2 100
Размеры блока	960×2 050	780×2 050	1 250×2 050
Ориентация	П	П	П
Количество	2	1	1
Примечание	утеплённая с терморазрывом	противопожарная	утеплённая с терморазрывом

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрёмина А.В.					АР	14	
Утвердил						Элементы заполнения дверных проемов			
Согласовал									

Ведомость окон					
Маркировка	Ок-1	Ок-2	Ок-3	Ок-4	Ок-5
Вид со стороны открывания					
Размеры проема	920×1 250	1 490×1 460	1 490×1 460	1 130×610	580×760
Размеры блока	890×1 190	1 460×1 400	1 460×1 400	1 100×550	550×700
Количество	5	2	2	2	6
Площадь оконного блока	1,15	2,18	2,18	0,69	0,44

Ведомость окон		
Маркировка	Ок-6	Ок-8
Вид со стороны открывания		
Размеры проема	580×760	1 100×1 250
Размеры блока	550×700	1 070×1 190
Количество	1	1
Площадь оконного блока	0,44	1,38

Ведомость входных дверей	
Маркировка	Дмп-4
Вид со стороны открывания	
Размеры проема	920×2 130
Размеры блока	890×2 100
Ориентация	Л
Количество	3
Примечание	открывание во внутрь

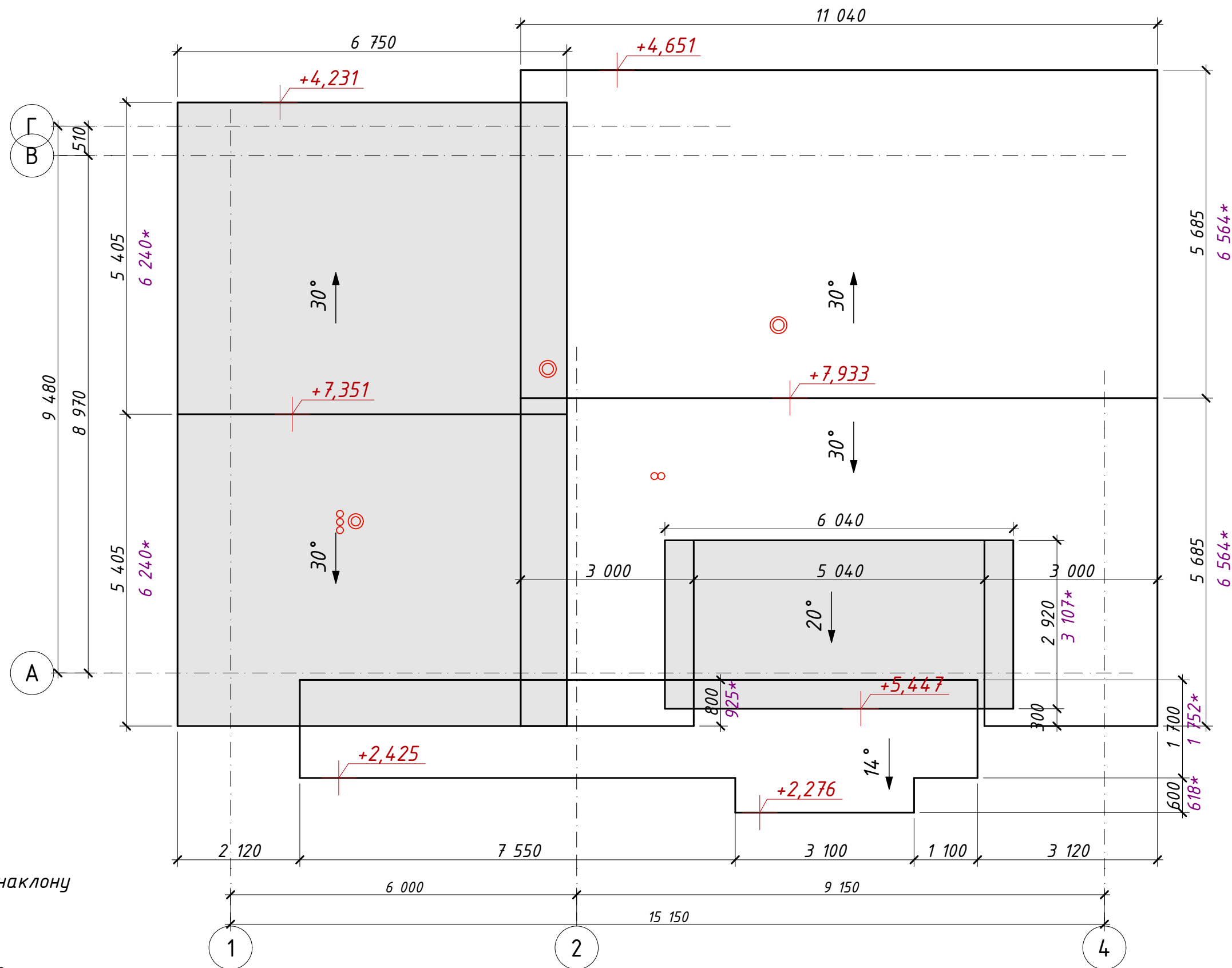
						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород,дер Новоалександровка,снт Нива-7,участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дрёмина А.В.						АР	15	
Утвердил						Элементы заполнения оконных проемов			
Согласовал									

Ведомость дверей (в наличии)					
Маркировка	ДГ-9	ДГ-10	ДГ-11	ДГ-12	ДГ-13
Вид со стороны открывания					
Размеры проема	900×2 100	800×1 930	820×1 790	800×1 790	800×1 790
Размеры полотна	800×2 000	700×1 830	720×1 690	700×1 690	700×1 690
Ориентация	П	П	Л	П	П
Количество	2	1	1	1	1
Примечание					

Ведомость окон (в наличии)	
Маркировка	Ок-7
Вид со стороны открывания	
Размеры проема	920×1 250
Размеры блока	890×1 190
Количество	4
Площадь оконного блока	1,15

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	
Разработал		Дрёмина А.В.					Элементы заполнения оконных и дверных проемов (в наличии)		
Утвердил									
Согласовал									

План кровли



Размеры с "*" даны по наклону

Данные по крыше

Площадь кровли - 251,73 м.²
Коньковые элементы - 17,79 м.п.
Свес - 48,33 м.п.
Торец - 51,54 м.п.

						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Одноквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрёмина А.В.						АР	17	
Утвердил						План кровли. Данные по кровле				
Согласовал										

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						Строительство жилого дома по адресу: г.Звенигород, дер Новоалександровка, снт Нива-7, участок 65,66			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал							АР	18	
Утвердил						3D-визуализация			
Согласовал									