|  |
| --- |
|  Общие данные по садовому домику и архитектурная часть |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Место расположения  |  МСК. обл. Химкинский район, ОНТ Ивакино-1 |
| Площадь участка, соток |  5,75 соток Размер участка 11,5м х 50м |
| Бюджет на строительство | От 2.5 млн. рублей ( цены на материалы и работы очень изменчивы) |
| Предполагаемая площадь дома. | 64 кв. м (без учета террасы) |
| Максимальные габаритные размеры (длина, ширина), м  | 8,5м х 7,5м |
| Количество этажей | 1 |
| Высота этажей, м | 2.8 |
| Наличие мансардного этажа  | нет |
| Вид проживания | Сезонное (с апреля по октябрь) 7 месяцев |
| Кол-во человек проживающих в доме | 2 чел. Возраст 65лет |
| Наличие камина  | Печь чугунная. В совмещенной гостиная + кухня |
| Цокольный этаж | нет |
| Помещения 1 этажа | Гостиная +кухня , 2 спальни, санузел |
|  Пожелания по внешнему виду дома |  Не требуется особых изысков. Но хотелось, что бы изюминка присутствовала. |
| Особые пожелания по размеру и типам окон, дверей, ворот.  | Фасадные окна в хозяйской спальне и гостиной - большие. Входная дверь прозрачная. Все окна имеют ставни. Внутренние двери в спальни пропускают свет. Дверь в санузел имеет в нижней части решетку для вентиляции помещения.  |
| Дополнительные строения на участке  | Терраса к дому. Размером 2,5м х 6,5м |
|  Конструктивная часть и отделка |
| Материал и толщина стен |  Наружная стена – пустотелый облицовочный керамический кирпич. Толщиной в кирпич (250мм.) Возможно газоблок. (Прошу совета в рассмотрении вариантов)Внутренняя несущая стена – полнотелый керамический кирпич 250 ммПерегородки - полнотелый керамический кирпич. Толщиной пол кирпича-120мм. |
| Перекрытия  | Деревянные балки.  |
| Фундамент | Инженерно геологические изыскания не проводились.Вид конструкции фундамента - монолитная ж б плита (Прошу совет ). |
| Лестница.  | Чердачная лестница с люком. |
| Материал отделки фасадов. | Облицовочный кирпич. |
| Кровельный материал | Металочерепица |
|  Инженерная часть |
| Электроснабжение | Счетчик наружный на улице. |
| Водоснабжение и канализация | Скважина. Септик. Ввод - с восточной стороны участка. Выпуск – на север. Материал трубопровода – прошу совета. |
| Отопление и вентиляция. | Газификации - нет. Кондиционирования - нет. Вентиляция естественная. Теплые полы – во всех помещениях. Отопительное оборудование, Полотенцесушитель, Материал пола – плитка.  |
| Терраса | Длинна на 2 метра менее ширины дома. Ширина -2.5 м |
| Крыша  | Двухскатная |
| Чердак  | Холодный. |
|  |  |
|  |  |