|  |  |
| --- | --- |
| Общие данные по садовому домику и архитектурная часть | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Место расположения | МСК. обл. Химкинский район, ОНТ Ивакино-1 |
| Площадь участка, соток | 5,75 соток Размер участка 11,5м х 50м |
| Бюджет на строительство | От 2.5 млн. рублей ( цены на материалы и работы очень изменчивы) |
| Предполагаемая площадь дома. | 64 кв. м (без учета террасы) |
| Максимальные габаритные размеры (длина, ширина), м | 8,5м х 7,5м |
| Количество этажей | 1 |
| Высота этажей, м | 2.8 |
| Наличие мансардного этажа | нет |
| Вид проживания | Сезонное (с апреля по октябрь) 7 месяцев |
| Кол-во человек проживающих в доме | 2 чел. Возраст 65лет |
| Наличие камина | Печь чугунная. В совмещенной гостиная + кухня |
| Цокольный этаж | нет |
| Помещения 1 этажа | Гостиная +кухня , 2 спальни, санузел |
| Пожелания по внешнему виду дома | Не требуется особых изысков. Но хотелось, что бы изюминка присутствовала. |
| Особые пожелания по размеру и типам окон, дверей, ворот. | Фасадные окна в хозяйской спальне и гостиной - большие. Входная дверь прозрачная. Все окна имеют ставни. Внутренние двери в спальни пропускают свет. Дверь в санузел имеет в нижней части решетку для вентиляции помещения. |
| Дополнительные строения на участке | Терраса к дому. Размером 2,5м х 6,5м |
| Конструктивная часть и отделка | |
| Материал и толщина стен | Наружная стена – пустотелый облицовочный керамический кирпич. Толщиной в кирпич (250мм.) Возможно газоблок. (Прошу совета в рассмотрении вариантов)  Внутренняя несущая стена – полнотелый керамический кирпич 250 мм  Перегородки - полнотелый керамический кирпич. Толщиной пол кирпича-120мм. |
| Перекрытия | Деревянные балки. |
| Фундамент | Инженерно геологические изыскания не проводились.  Вид конструкции фундамента - монолитная ж б плита (Прошу совет ). |
| Лестница. | Чердачная лестница с люком. |
| Материал отделки фасадов. | Облицовочный кирпич. |
| Кровельный материал | Металочерепица |
| Инженерная часть | |
| Электроснабжение | Счетчик наружный на улице. |
| Водоснабжение и канализация | Скважина. Септик. Ввод - с восточной стороны участка. Выпуск – на север. Материал трубопровода – прошу совета. |
| Отопление и вентиляция. | Газификации - нет. Кондиционирования - нет. Вентиляция естественная. Теплые полы – во всех помещениях. Отопительное оборудование, Полотенцесушитель, Материал пола – плитка. |
| Терраса | Длинна на 2 метра менее ширины дома. Ширина -2.5 м |
| Крыша | Двухскатная |
| Чердак | Холодный. |
|  |  |
|  |  |