

Пояснительная записка.

- Архитектурный проект выполнен на основании заказа;
- За относительную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Согласно архитектурного проекта:

- Здание запроектировано одноэтажным с устройством чердака;
- пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен;
- фундаменты ленточные монолитные (бетон класса С16/20) с утеплением плитами минераловатными толщ. 50мм и облицовкой кирпичом толщ. 50мм.
- подошва фундамента должна располагаться ниже глубины промерзания грунтов. Под фундаментами устраивают подушку из щебня, втрамбованного в грунт основания. Под перегородками - армированная подбетонка.
- геологические изыскания не проводились. При обнаружении насыпного грунта подошву фундамента заглубить на 250 мм в материк. Горизонтальную гидроизоляцию устраивают на отметке -0.100. Отмостку вокруг дома выполнить из бетона кл. С 8/10 толщиной 80 мм, шириной 1000 мм по щебеночному основанию;
- наружные стены: панели из полистиролбетона марки Д500 В2.5 толщ. кладки 400 мм., и устройством декоративно-защитного слоя;
- внутренние несущие стены: панели из полистиролбетона марки Д500 В2.5 толщ. кладки 300 мм.
- перегородки: панели из полистиролбетона марки Д500 В2.5 толщ. кладки 200 мм.
- в качестве утеплителя применены плиты минераловатные повышенной жесткости, минераловатные мягкие, п\ж, пенополистерол;
- в помещениях с мокрым режимом перегородки необходимо устраивается гидроизоляция на всю высоту стен;
- вентиляционные шахты выполняются из полнотелого керамического кирпича. Окончательное решение по высотной отметке дымового канала принимать после привязки конкретного отопительного прибора.
- по периметру наружных стен под опирание стропил устроить монолитный керамзитобетонный пояс;
- пол 1-го этажа выполнен утепленным, по грунту;
- перекрытия по деревянным балкам;
- кровля запроектирована стропильная с покрытием металлочерепицей.

Архитектурным проектом предусмотрено следующее инженерное обеспечение дома:

- Отопление - автономное от котла на газообразном топливе, расположенное в топочной.
Водопровод -
Канализация -

Противопожарные мероприятия:

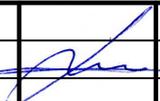
- Деревянные конструкции стропильной кровли дома должны быть обработаны огнезащитным составом.
- Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.
- На сети питьевого водопровода следует предусматривать установку устройств внутриквартирного пожаротушения. Эти устройства должны состоять из вентиля (клапана), шланга и распылителя с запорным устройством.

РАСХОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

- Фундаменты:
 - ленточные (бетон класса С16/20) - 30,4 м³
- Стены наружные:
 - панели из полистиролбетона толщ. 400 мм - 68,4 м³
- Стены внутренние:
 - внутренние несущие (панели из полистиролбетона) толщ. 300 мм - 11,01 м³
 - перегородки (панели из полистиролбетона) толщ. 200 мм - 8,81 м³
 - вентиляционные шахты (кирпич полнотелый) - 6,0 м³
- Колонны (кирпич керамический полнотелый) - 2,0 м³
- Покрытие кровли (металлочерепица) - 192,6 м²

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество этажей	1 + чердак	этаж(а)
Число жилых комнат	4	комнат
Общая площадь	98,3	м ²
в т.ч. жилая площадь	62,8	м ²
Строительный объем	362	м ³
в т.ч. объем топочной	15,49	м ³
Площадь застройки	156,9	м ²

Архитектор	Мороз Е. Л.		13.05.2021	Пояснительная записка. ТЭП	Проект №080-29 (21)	Лист
					dom-morozov.by	02