Приложение к договору №21-03-26-СМР/01

Проект индивидуального жилого дома, расположенного по адресу : МО, Одинцовский городской округ, территория Речное поле, земельный участок 33

						21-03-26-CMP	/01				
						Рабочий проект индивидуаль	Рабочий проект индивидуального жилого дома				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Выполн	ШЛ	Ефимов	ва А. В.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Провер	ПЛ	Меньш	их В.В.		09.21		РΠ	1			
Т. конп	ıp.	Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	PII	-	_		
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21				\mathcal{M}		
						Титульный лист					
Заказч	ЦΚ	Романа	ва Е.Л.		09.21	<u>-</u>	/ V	архи строи	тектура тельство		

Į.	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Состав проекта	
3	Пояснительная записка	
4	Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	
5	Стройгенплан	
6	3D ракурс 1	
7	3D ракурс 2	
8	План 1 этажа (с мебелью)	
9	План 2 этажа (с мебелью)	
10	Фасад 1–7	
11	Фасад А-Ж	
12	Фасад 7–1	
13	Фасад Ж-А	
14	Оконные изделия. Балконные двери.	
15	Спецификация дверей	
16	Разрез 1–1	
17	План фундамента	
18	План плиты перекрытия на отм.±0.000	
19	Схема теплого пола	
20	Разрезы по фундаменту	
21	Закладные трубы под коммуникации. Вывод канализации.	
22	Закладные трубы под коммуникации. Ввод воды. Ввод кабеля.	
23	План 1 этажа	
24	План перемычек 1–го этажа низ на отм.+2,803	
25	Конструктивные узлы	
26	Конструктивные узлы	
27	Конструктивные узлы	
28	Схема расположения элементов перекрытия СМП МАРКО	
29	Схема расположения элементов перекрытия СМП МАРКО	
30	Схема расположения элементов перекрытия СМП МАРКО	
31	План 2 этажа	
32		
33		

٨	№ Лист	а Наименование	Примечание
	35		
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
	43		

	ı	Обозн	24ение	2		Перечень ссылочных документов Приме					
	СНи	П 31–0	02-20	01	Д	lома жилые одноквартирные					
	СНи	П 2.08	3.01–89	Ð*	Ж	Жилые здания					
	СНиП 21-01-97*					Пожарная безопасность зданий и сооружений					
	СНиП 23-01-99*					Строительная климатология					
	СНиП II-3-79*					Строительная теплотехника					
	СНи	П 2.02	2.01–82	3*		Основания зданий и сооружений					
	СНи	П 2.01	1.07–85	ō*		Нагрузки и воздействия					
	ΓΟι	T 84	86–86	*		Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия					
					I.	21-03-26-CMP	/01	,			
Рабочий проект индивидуального жилого дома							a				
Изм.	Кол.уч.			Подпись	Дата						
1 '					09.21 09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
<u> </u>	Пров. Меньших В.В. О Т. контр. Меньших В.В. О					(общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	2	_		

Состав проекта

09.21

09.21

Меньших В.В.

Романова Е.Л.

Заказчик

Утв.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

- 1. Чертежи раздела ЭП разработаны на основании задания на проектирование.
- 2. Раздел ЭП разработан в соответствии с СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные, СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- 3. Площадка строительства Московская область, Одинцовский г.о.

Кадастровый номер участка: 50:20:0000000:307145.

- 4. Климатические условия:
- климатический район строительства IIв СП 131.13330.2012 puc.1;
- снеговая нагрузка 240 кг/м2 (расчетная) для IV снегового района, СП 20.13330.2016;
- ветровая нагрузка 23 кг/м2 (нормативная) для I ветрового района, СП 20.13330.2016;
- расчетная температура наружного воздуха минус 280С, СП 131.13330.2012.
- 5. Характеристика сооружения:
- уровень ответственности нормальный, ГОСТ 27751–2014;
- степень огнестойкости III, СП 2.13130.2012;
- класс функциональной пожарной опасности Ф1.4, СП 4.13130.2013;
- класс сооружения по конструктивной пожарной опасности С1.
- 6. Основные применяемые материалы:

Фундамент – плитный монолитный железобетонный, бетон М–350 (В–25), с армированием и утеплением.

Стены наружные— газобетонные блоки YTONG толщиной 500 мм. Стены внутренние— газобетонные блоки YTONG толщиной 300мм.

Перегородки внутренние – газобетонные блоки YTONG толщиной 100мм.

Газобетонные блоки YTONG соответствуют ГОСТ 31359-2007.

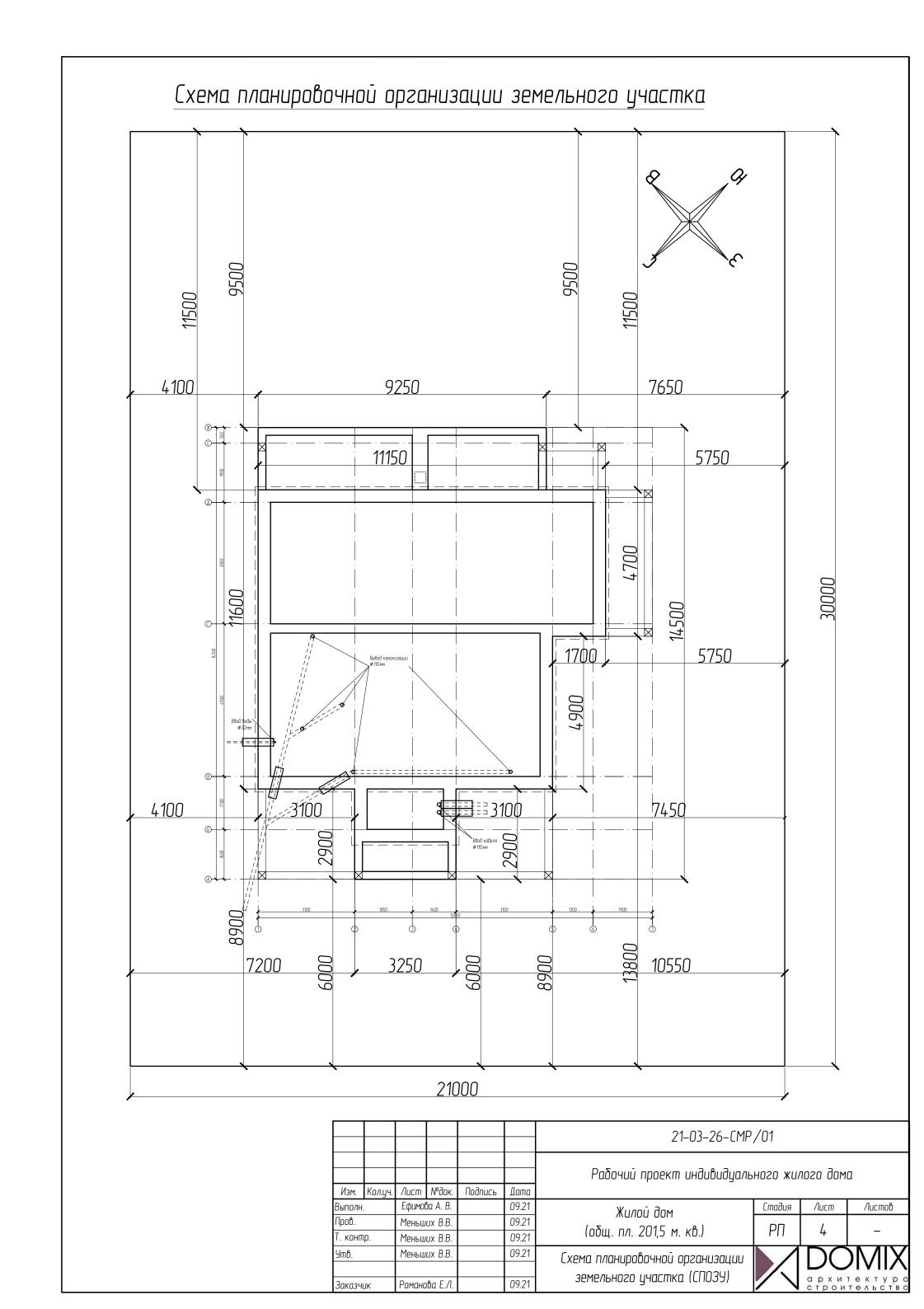
Кровля – плоская не эксплуатируемая.

Отделка фасадов – дерево с тонирующей пропиткой.

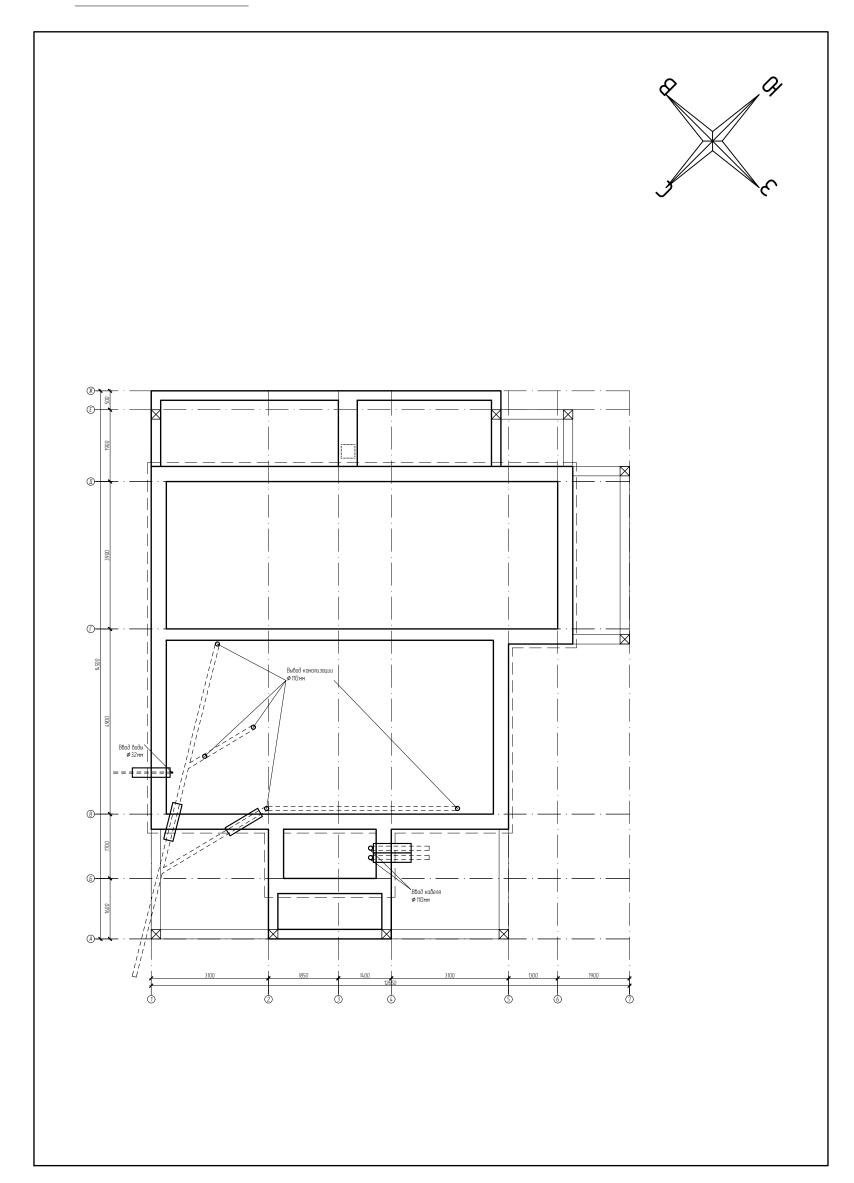
7. За относительную отметку 0,000 принят уровень обреза фундамента.

	ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛІ	И	
No	наименование показателя	ед. изм.	кол-во
1	площадь земельного участка	кв. м	629
2	суммарная поэтажная площадь дома в границах наружных стен	кв. м	169,7
3	общая площадь дома	кв. м	201,5
4	жилая площадь дома	кв. м	83,2
5	площадь застройки	кв. м	159,6
6	количество этажей	шт	2
7	высота здания от проектной отметки уровня земли (–0,400)	М	7,835
8	строительный объем	куб. м	1250
9	коэффициент застройки (процент)	_	0,25
10	коэффициент плотности застройки	_	0,27

						21-03-26-CMP/01						
Изм.	Кол.уч.	Aucm	№док.	Подпись	Дата	Рабочий проект индивидуального жилого дома						
Выполн.		Ефимов		HOOHED	09.21	 Жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
Пров.		Меньші	ux B.B.		09.21		РΠ	2				
Т. конт	ıp.	Меньші	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	ГП	ر	_			
Утв.		Меньші	их В.В.		09.21				MM			
		ĺ				Пояснительная записка			/			
Заказчи	ЦΚ	Романо	ва Е.Л.		09.21			архи ·	тектура тельство			



СТРОЙГЕНПЛАН



						21-03-26-CMP	/01		
						Рабочий проект индивидуаль	ного жи/	пого дом	α
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Выполн	I.	Ефимов	Ba A. B.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньш	их В.В.		09.21		РΠ	5	
Т. конп	np.	Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	PII	ر	ı
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21				MMX
						Стройгенплан			/
Заказч	IUK	Романа	ва Е.Л.		09.21		/ N	архи строи	тектурс тельство

Визуализация 1

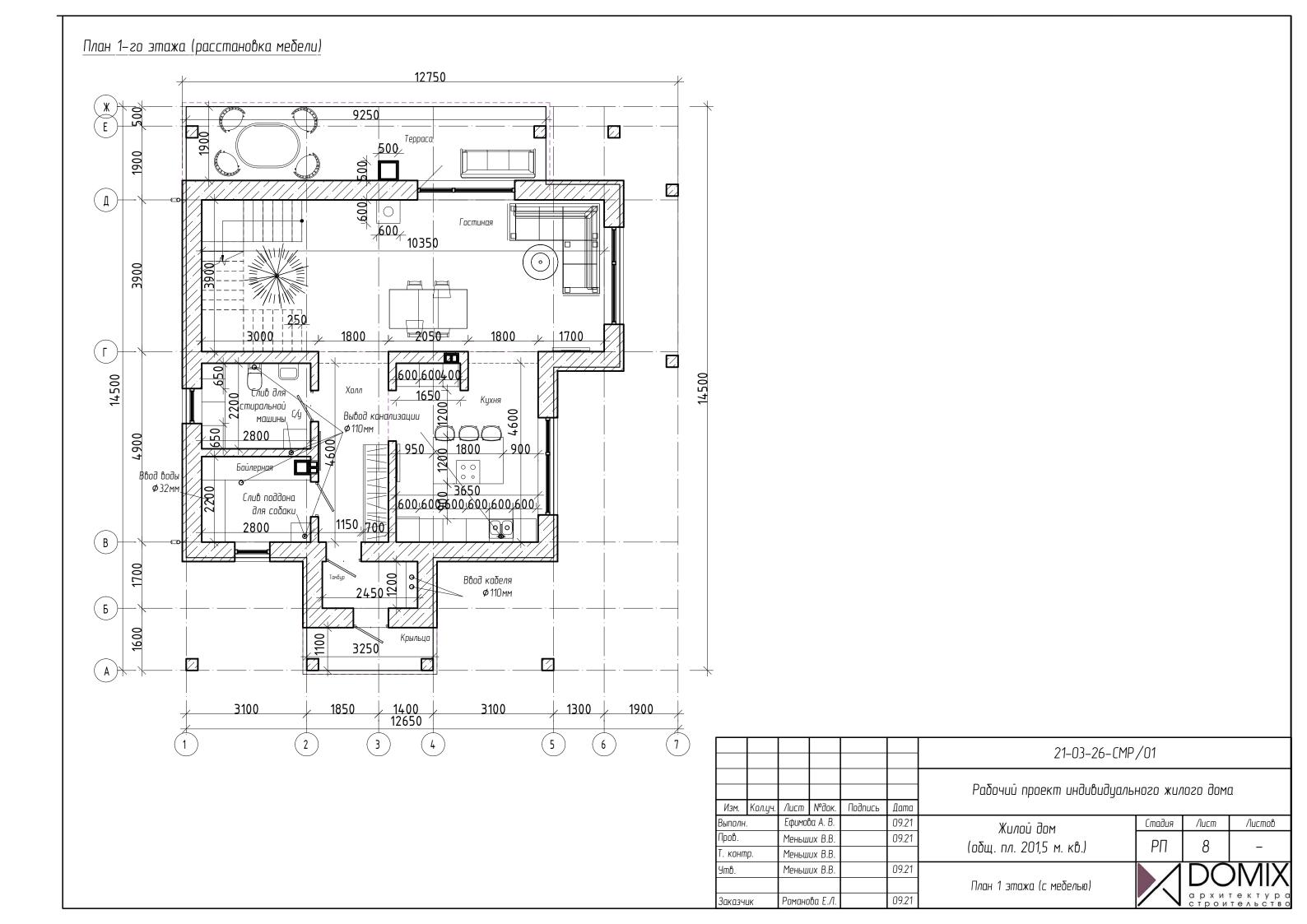


						21-03-26-CMP	/01		
Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Рабочий проект индивидуаль	ного жи/	пого дом	α
Выполі			74 осн. Ва А. В.	Hoonaca	09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	6	
Т. коні	тр.	Меньш	их В.В.		09.21	(иищ. ПЛ. 201,5 М. Ки.)	ГП	6	_
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21				MMX
						3D ракурс 1			/
Заказч	ЧЦК	Романс	ва Е.Л.		09.21			архи	тектурс тельство

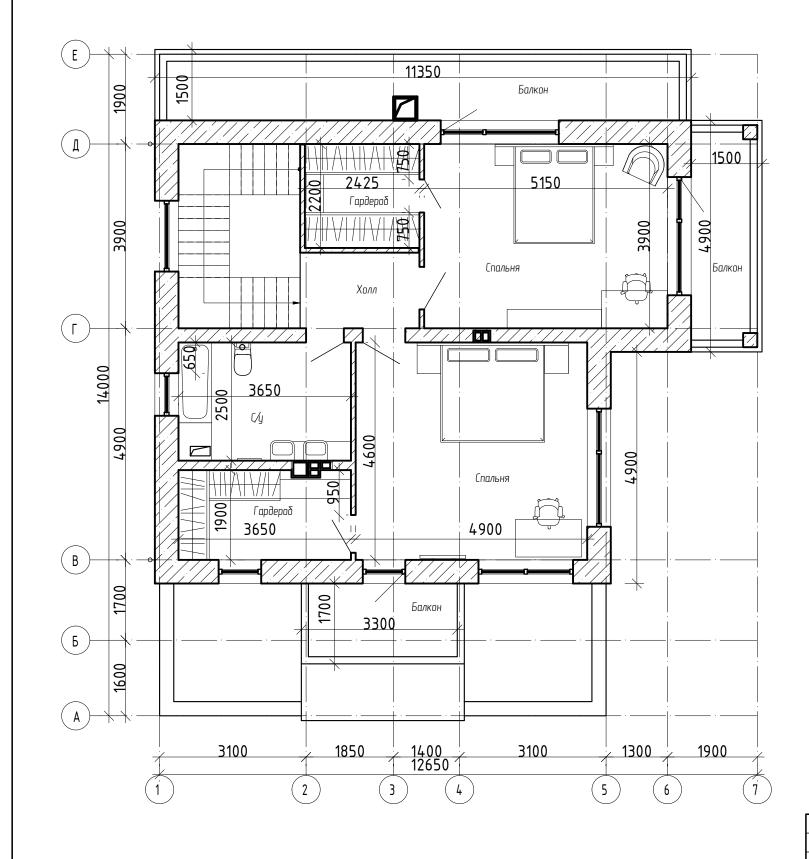
Визуализация 2



						21-03-26-CMP	/01			
			100			Рабочий проект индивидуаль	уального жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Выполі	Н.	Ефимоl	ва А. В.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Пров.		Меньш	их В.В.		09.21		РΠ	7		
Т. коні	mp.	Меньш	их В.В.			(общ. пл. 201,5 м. кв.)	PII	/	_	
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21		1		VIV	
						3D ракурс 2				
Заказч	НПК	Романс	ъва Е.Л.		09.21			архи строи	тектур (тельств (

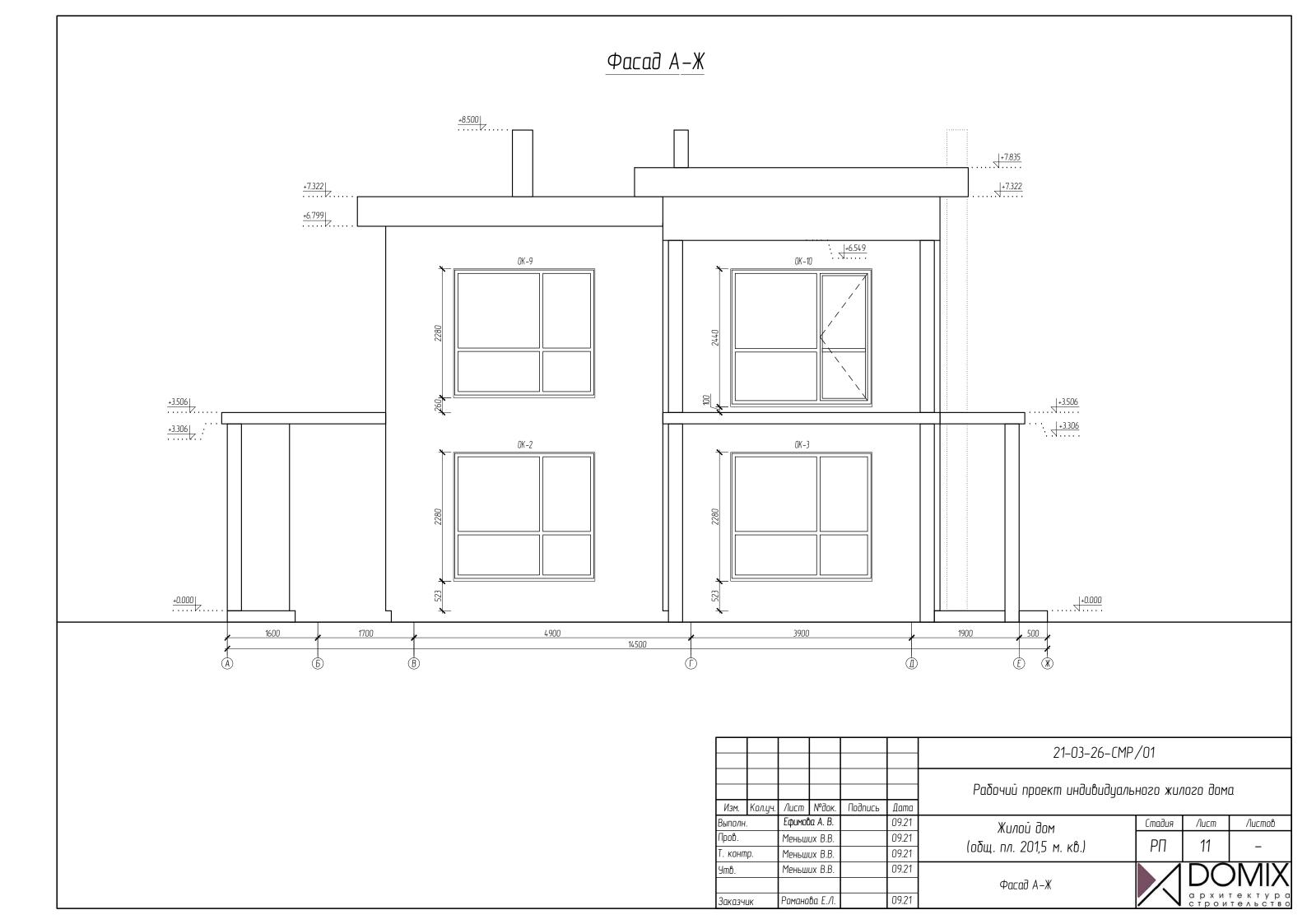


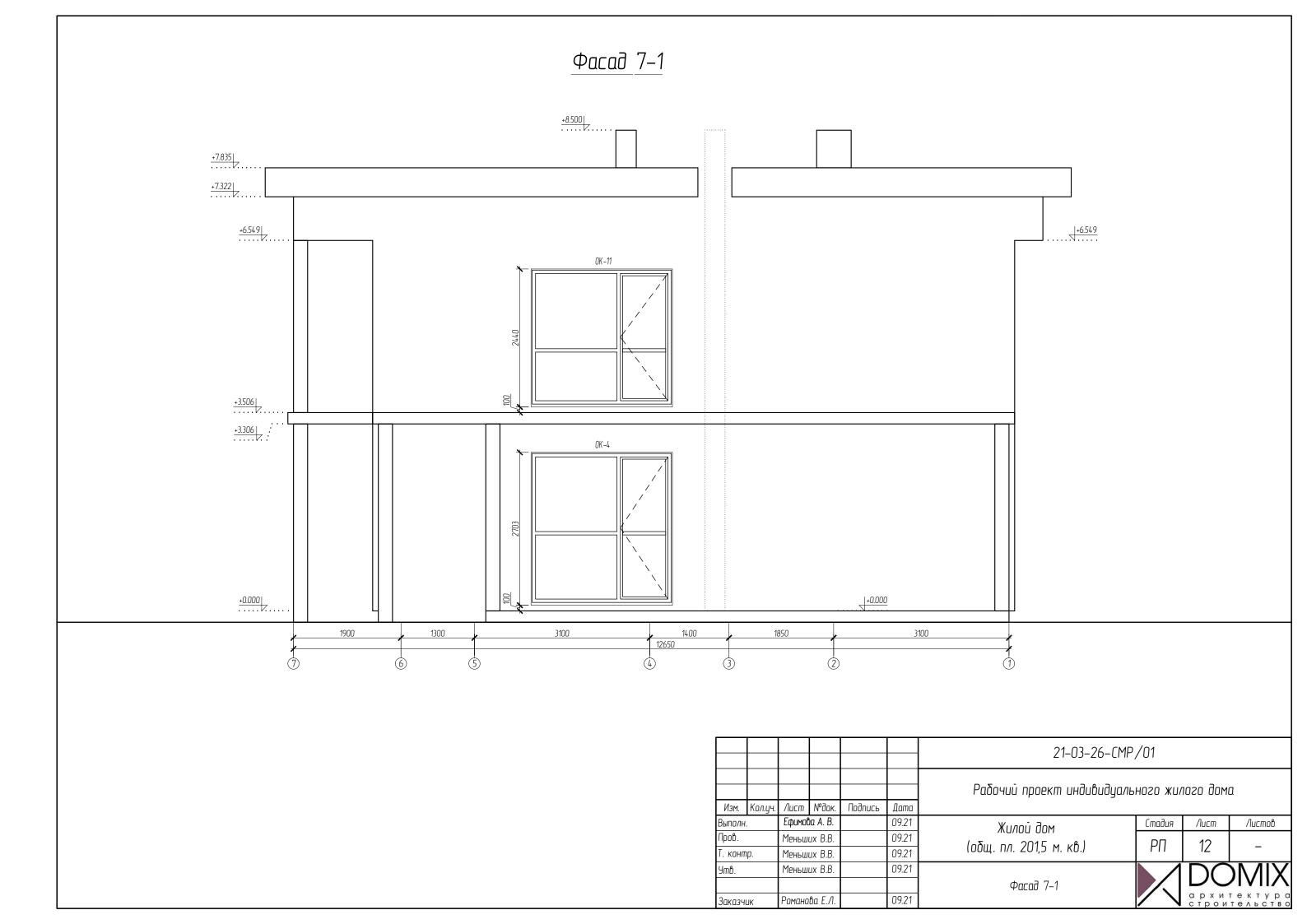
План 2-го этажа (расстановка мебели)



						21-03-26-CMP	3-26-CMP/01					
						Рабочий проект индивидуаль	дуального жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							
ыполн		Ефимов	Ba A. B.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
Іров.		Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	9				
. конп	ıp.	Меньш	их В.В.		09.21	(UUЩ. II/I. ZU I,Э М. KU.)	FII	フ	_			
lmb.		Меньш	их В.В.		09.21				MM			
						План 2 этажа (с мебелью)			/			
ваказчі	ЦΚ	Романо	ва Е.Л.		09.21			архи строи	тектура тельство			

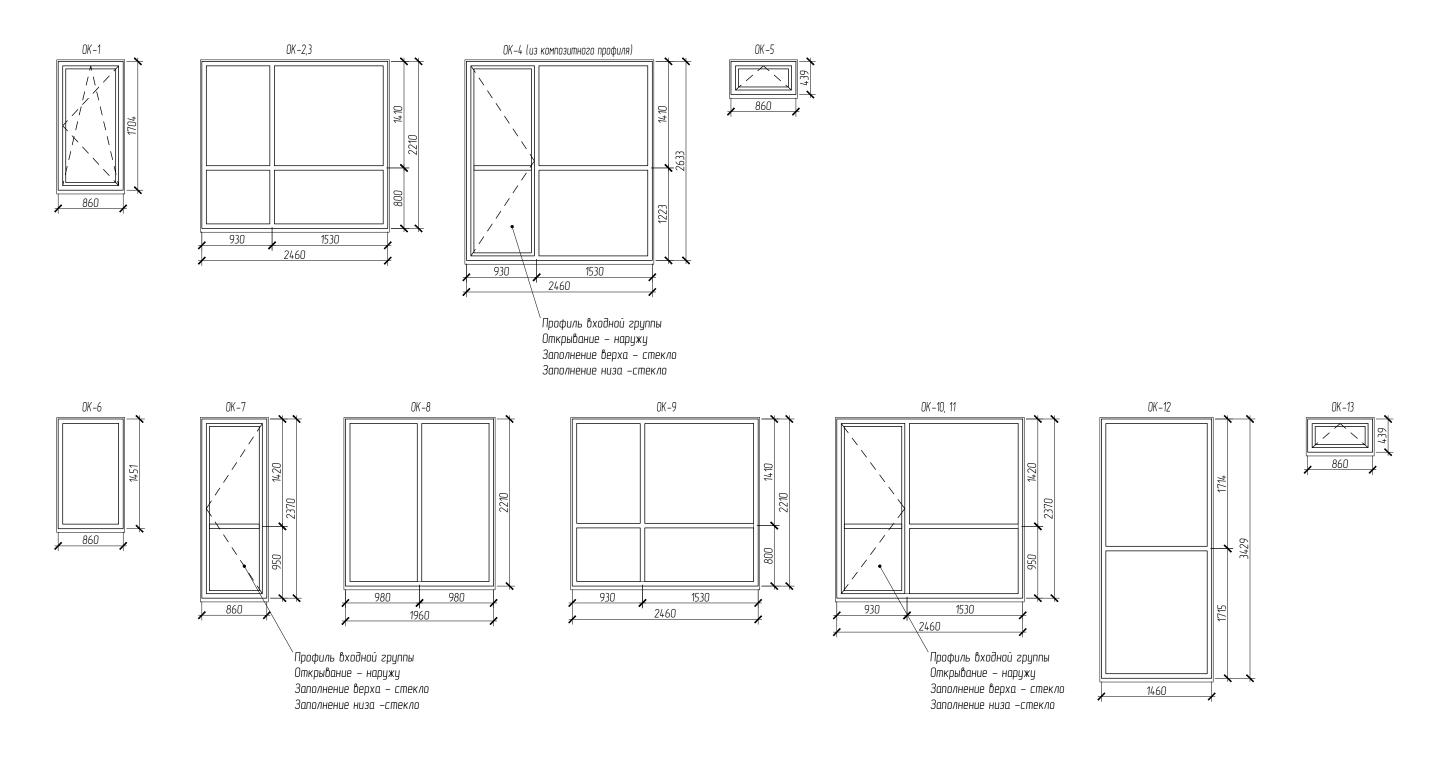






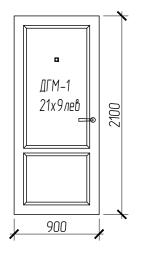
Φ асад X-A+8.500 +7.835 +7.322 +7.322 +6.799 +6.549 OK-12 +3.506 +3.506 +3.306 +0.000 +0.000 3900 4900 14500 21-03-26-CMP/01 Рабочий проект индивидуального жилого дома Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата 09.21 Выполн. Ефимова А. В. Жилой дом Стадия /lucm Листов Пров. 09.21 Меньших В.В. РΠ (общ. пл. 201,5 м. кв.) 09.21 Меньших В.В. . . контр. 09.21 Меньших В.В. Утв. Фасад Ж-А 09.21 Романова Е.Л. Заказчик

Оконные изделя. Балконные двери. Вид изнутри

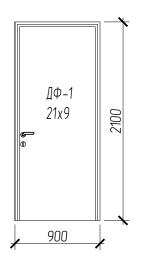


						21-03-26-CMP	/01					
						Рабочий проект индивидуаль	Рабочий проект индивидуального жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							
Выполн.		Ефимов	Ba A. B.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
Пров.		Меньш	их В.В.		09.21		РΠ	14				
Т. конт	ıp.	Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	PII	14	_			
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21				MM			
	·					Оконные изделия. Балконные двери.			/			
Заказчі	∐K	Романа	ва Е.Л.		09.21		/ N	архи строи	тектура тельство			

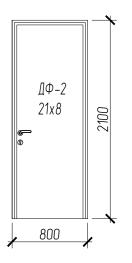
Спецификация дверей



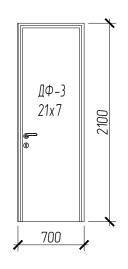
Дверь входная металлическая Высота проема 2100мм Ширина проема 900мм Левое открывание – 1 шт



Межкомнатная дверь
Высота проема 2100мм
Ширина проема 900мм
Правое открывание – 1 шт
Левое открывание – 3 шт

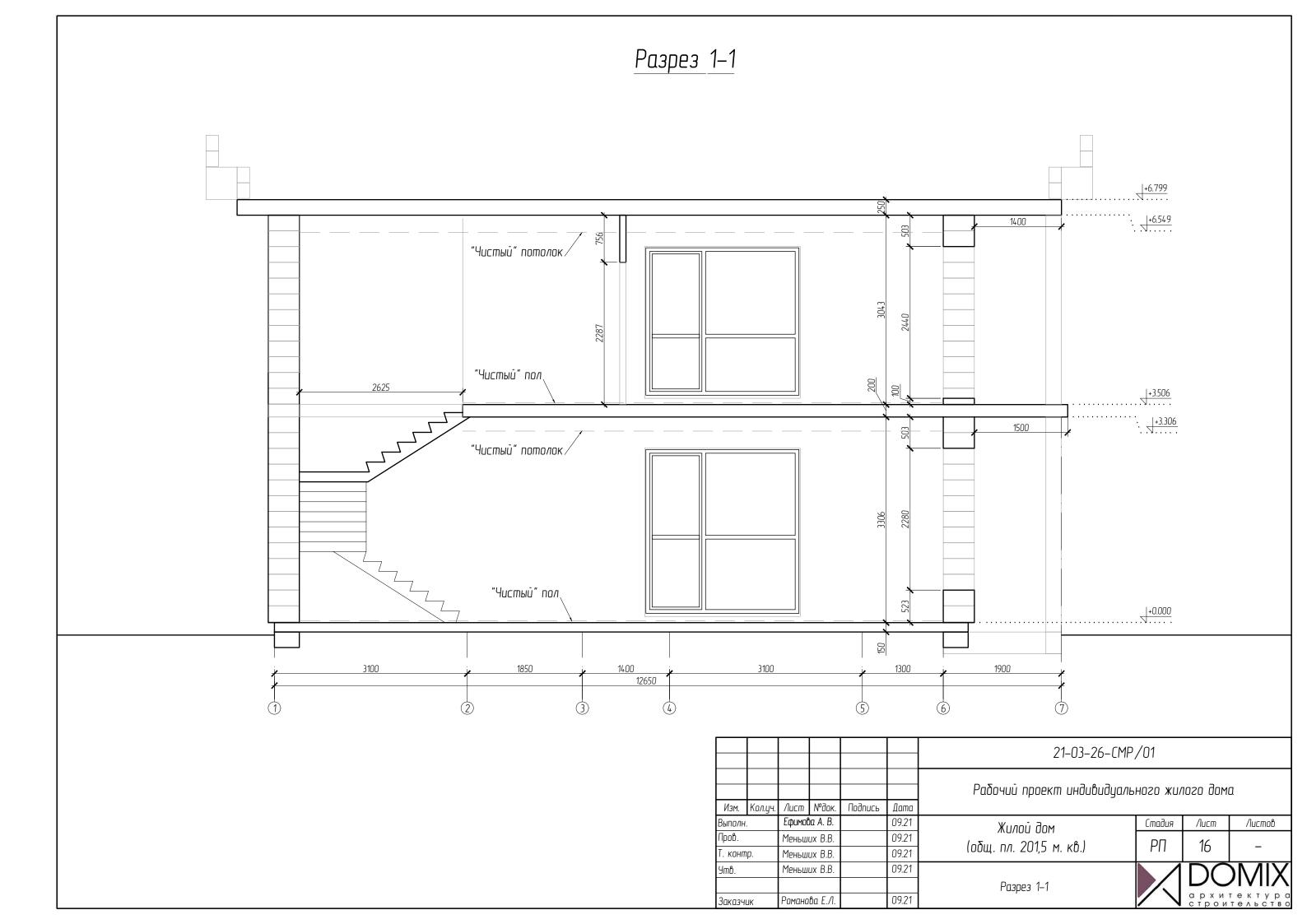


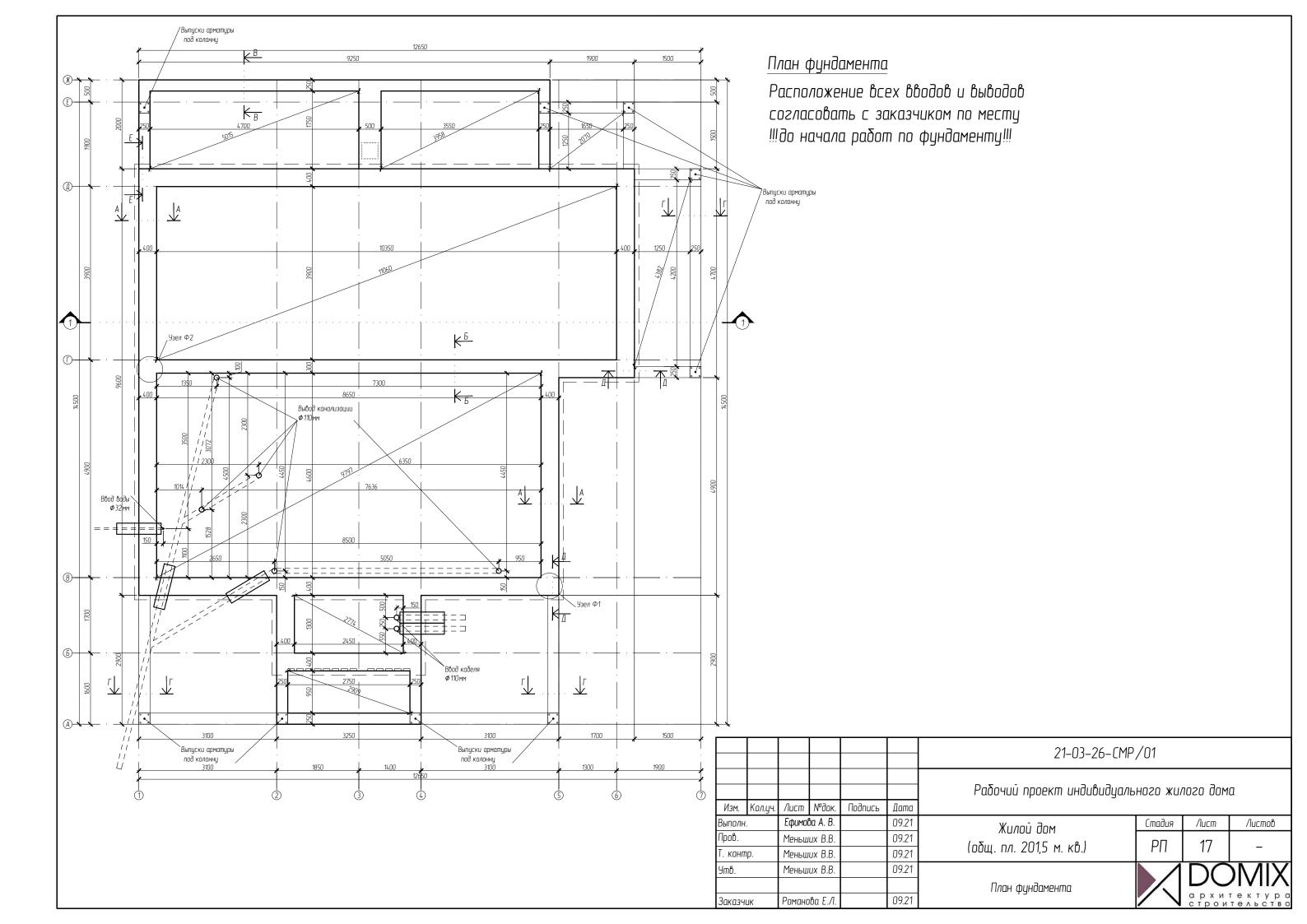
Межкомнатная дверь Высота проема 2100мм Ширина проема 800мм Правое открывание – 3 шт

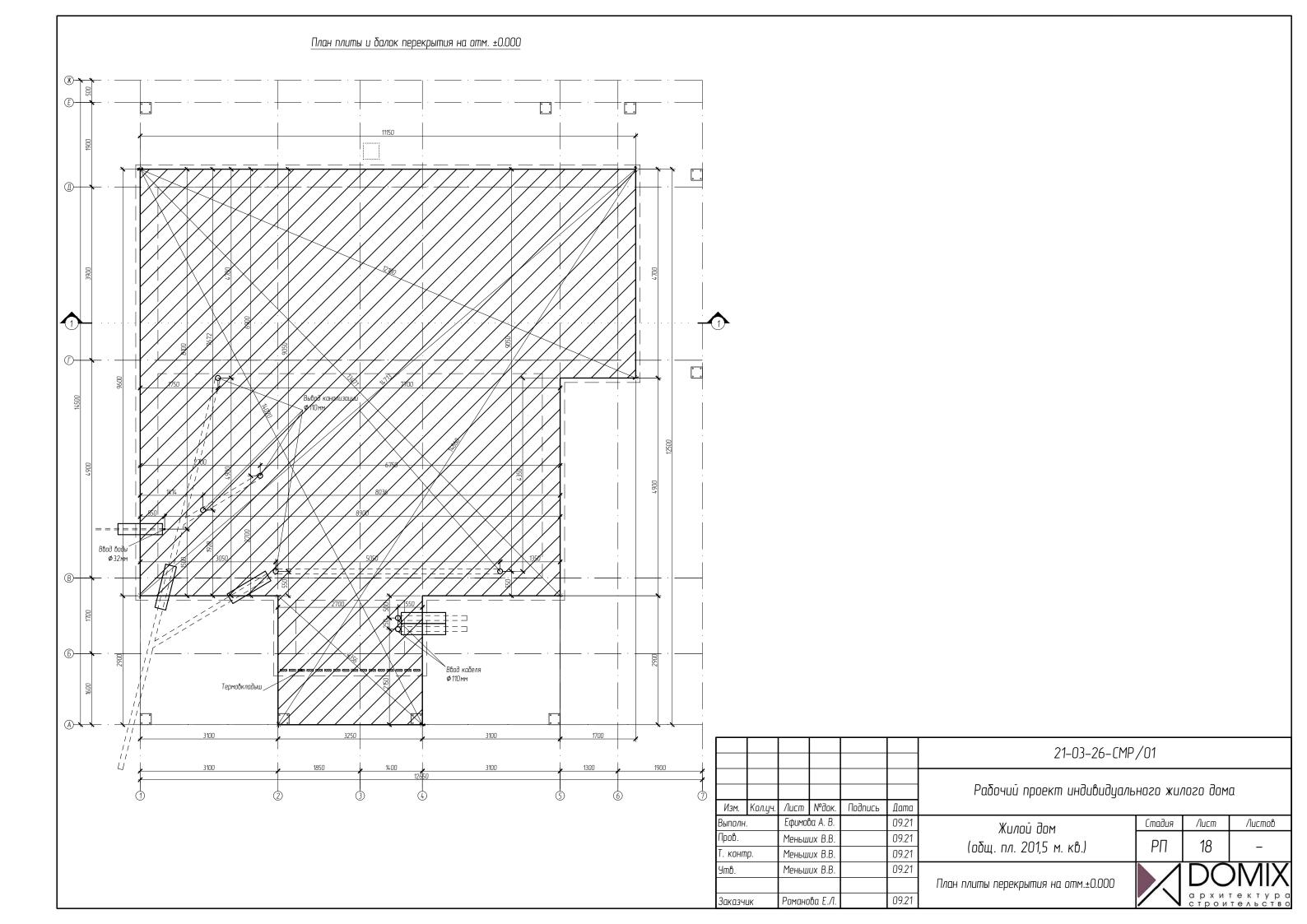


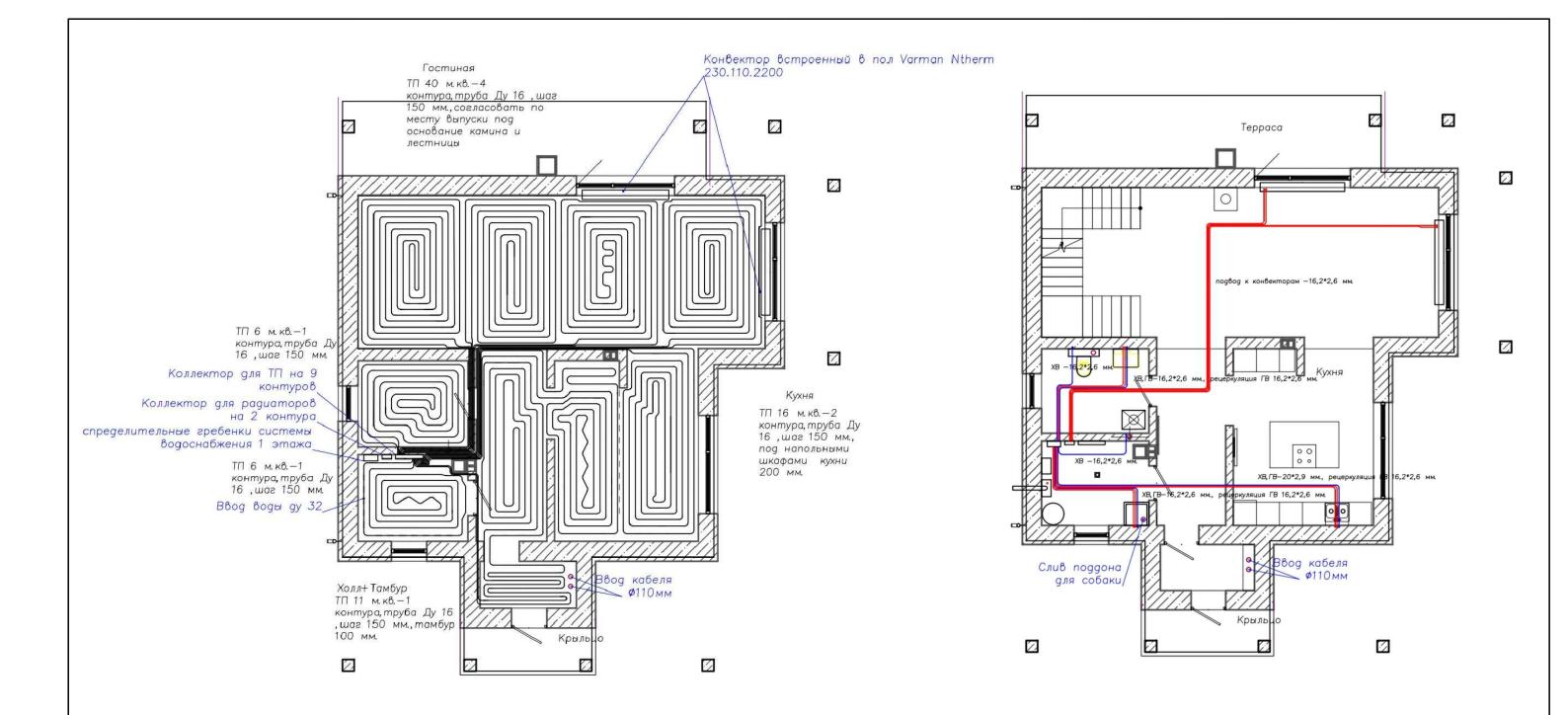
Межкомнатная дверь Высота проема 2100мм Ширина проема 700мм Правое открывание – 1 шт

						21-03-26-CMP	/01				
						Рабочий проект индивидуаль	Рабочий проект индивидуального жилого дома				
Изм.	Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата										
Выполн		Ефимов	Ba A. B.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Пров.		Меньш	их В.В.		09.21		DΠ	15			
Т. конп	ıp.	Меньш	их В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	כו	_		
Утв.		Меньш	их В.В.		09.21				MIX		
						Спецификация дверей			// / / / / / / /		
Заказчі	ЦΚ	Романа	ва Е.Л.		09.21	· ·	/ V	архи строи	тектура тельство		

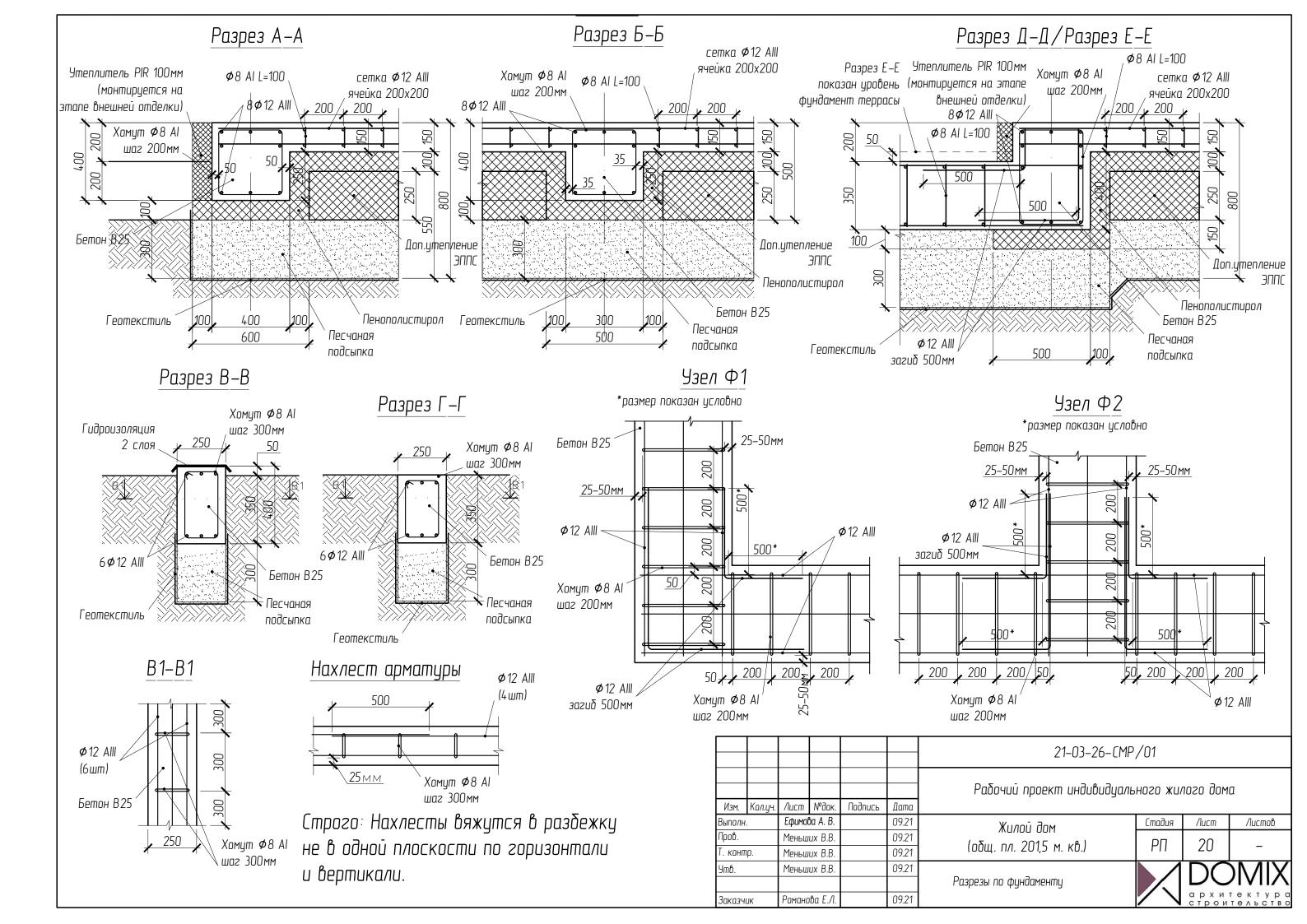




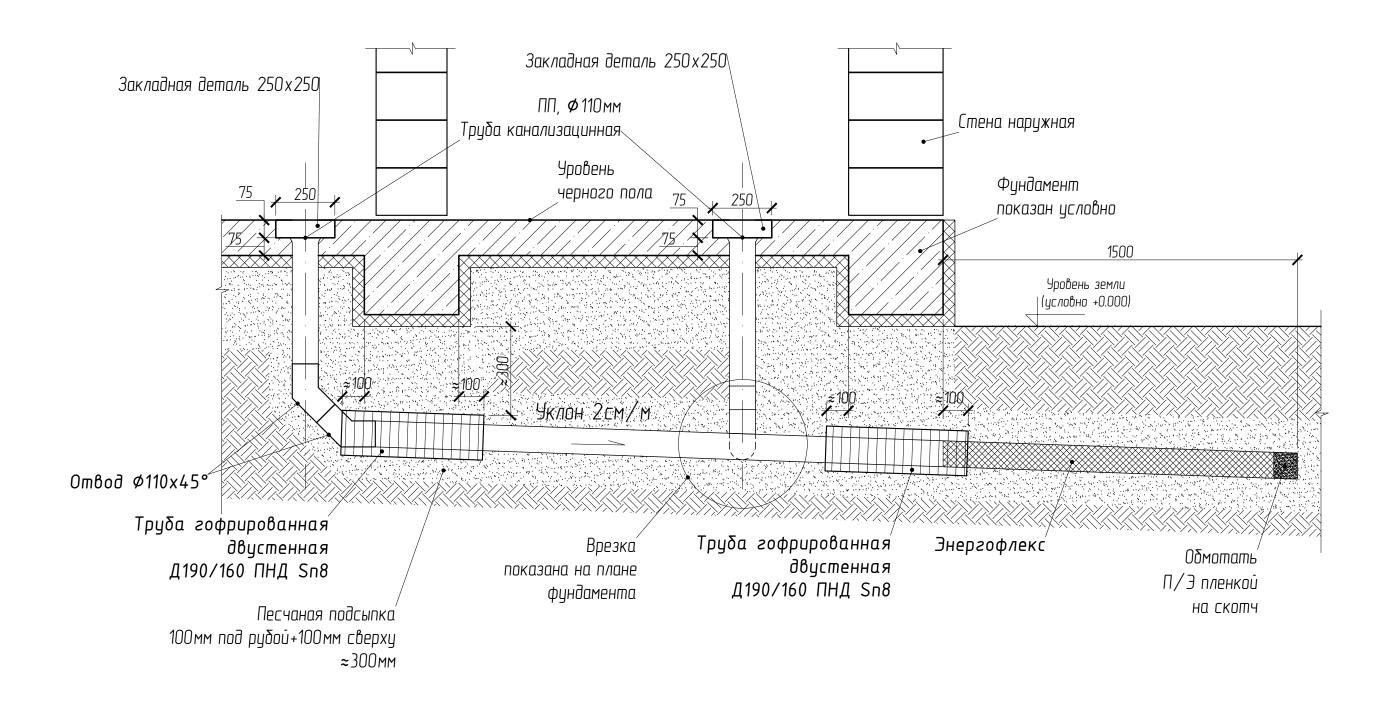




						21-03-26-CMP	21-03-26-CMP/01						
Изм.	Кол.цч.	Aucm	№док.	Подпись	Дата	Рабочий проект индивидуального жилого дома							
изн. (кол.уч.) Выполн.		Ефимова А.В.						rioonacb	09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21		РΠ	19				
Т. конп	ıp.	Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	ГП	17	_			
Утв.	Мены		Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21						
	Заказчик Р					Схема теплого пола			/				
Заказчі			ва Е.Л.		09.21			архи [.]	тектура тельство				

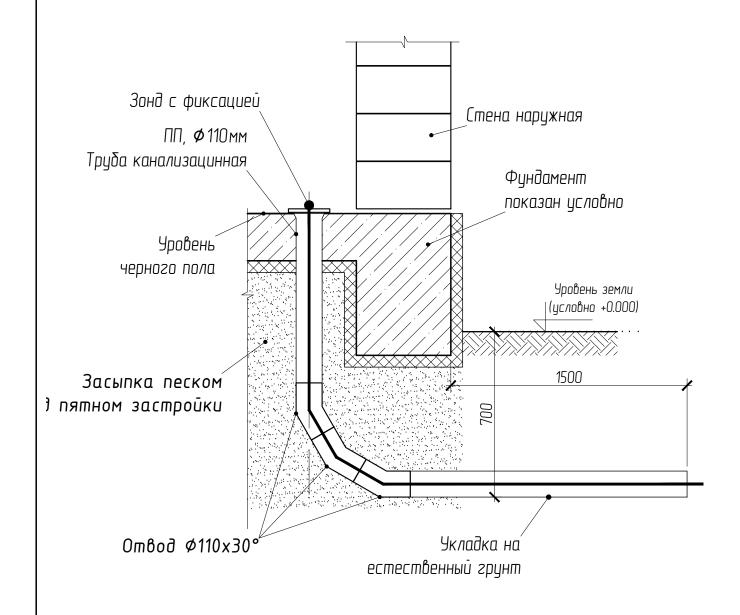


Вывод канализации и расположение точек канализации

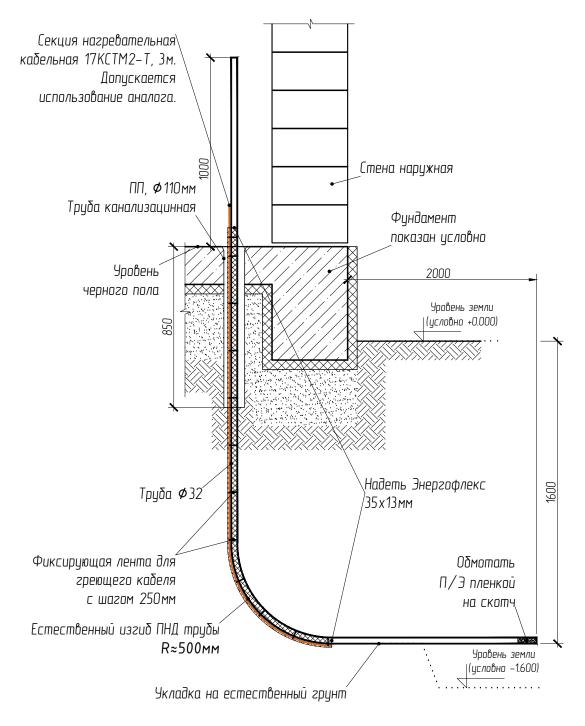


						21-03-26-CMP/01					
Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Рабочий проект индивидуального жилого дома					
	Выполн.		Ефимова А. В.		Ефимова А. В.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньших В.В.			09.21		РΠ	21			
Т. конг	пр.	Меньших В.В.		Меньших В.В.			09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	FII	Z I	•
Утв.	Утв. Заказчик		Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21	Закладные трубы под коммуникации.			MMX
						заклаоные пірдові поо коммунакацою. Вывод канализации.			/ I V I I / \		
Заказч			ва Е.Л.		09.21	овооо кинилозиции.		архи строи	тектурс тельство		

Ввод закладных под электрический кабель



Ввод воды в дом

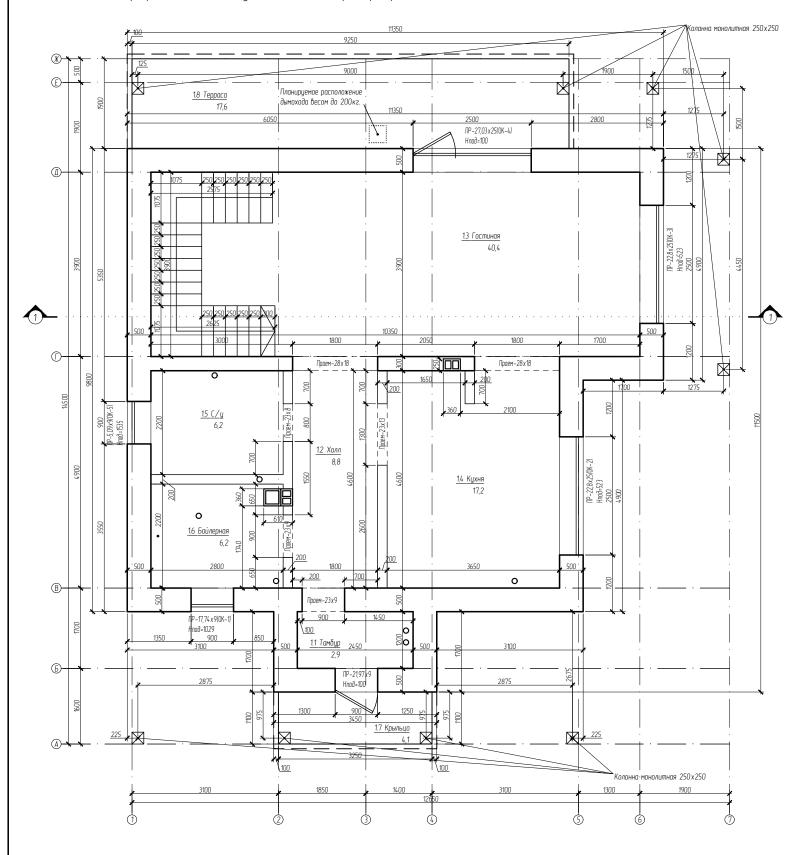


Обратная засыпка траншеи под пятном застройки песком, послойка с трамбованием.

						21-03-26-CMP/01																			
14	1/	7	N/0 7	Подпись	П	Рабочий проект индивидуального жилого дома																			
изм. Выполн	Изм. Кол.уч. Выполн		Лист №док. Подпи Ефимова А.В.		Дата 09.21	W =	Стадия	Лист	Листов																
Пров. Т. конг		, Меньших В.В.		Меньших В.В. Меньших В.В.			09.21	Жилой дом (общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	22	_														
Утв.	'	Меньших В.В.										-		+				-			09.21	Закладные трубы под коммуникации.		\Box	XIVAC
Заказч	Заказчик		Романова Е.Л.		09.21	Ввод воды. Ввод кабеля.	$/\!\!\!\!/$	архи строи	тектура тельство																

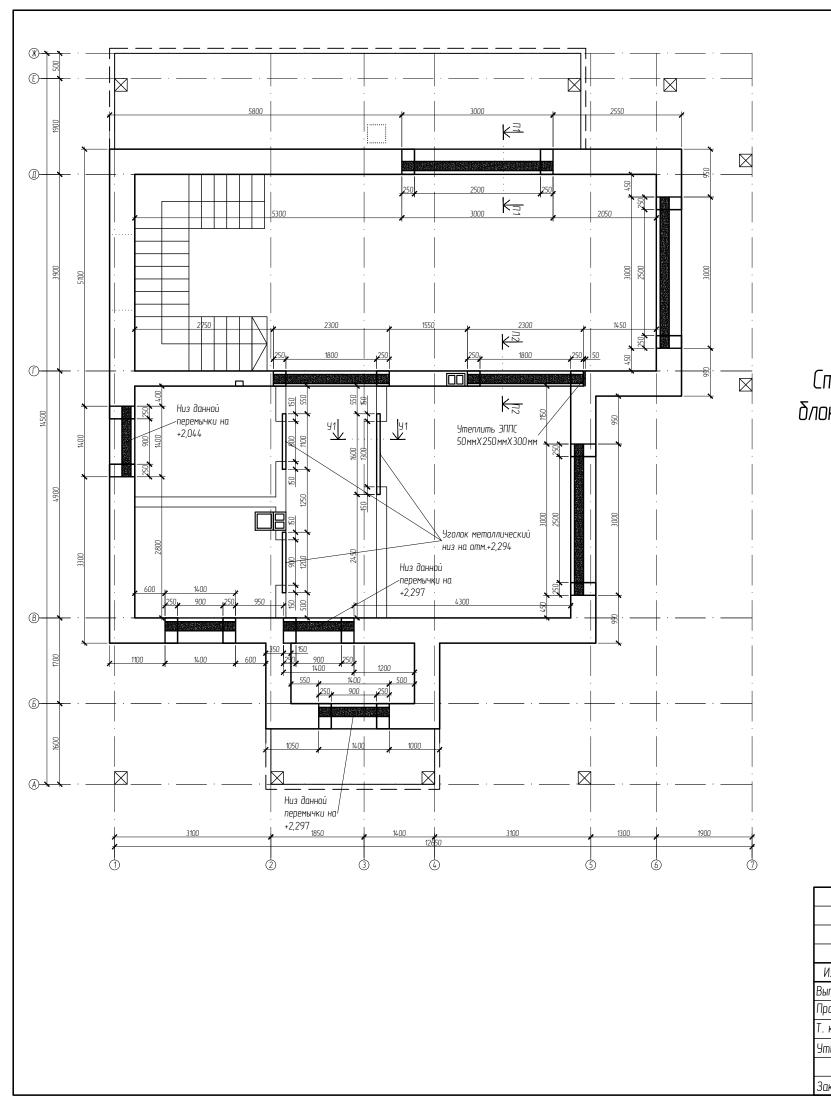
План 1-го этажа

*ВНИМАНИЕ! В маркировке ДГ, ДФ, ДГМ указаны монтажные размеры проемов



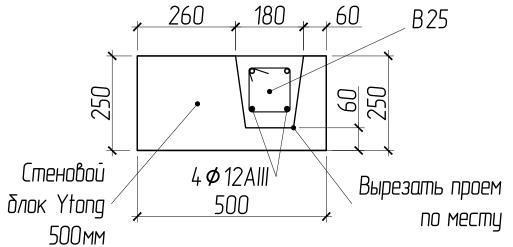
Экспликация помещений										
№ пом.	Наименование	Площадь, м2								
План 1–г	о этажа	·								
1.1	Тамбур	2,9								
1.2	Холл	8,8								
1.3	Кухня	17,2								
1.4	Гостиная	40,4								
1.5	C/y	6,2								
1.6	Котельная	6,2								
1.7	Крыльцо	4,1								
1.8	Терраса	17,6								

						21-03-26-CMP/01					
		_				Рабочий проект индивидуального жилого дома					
Изм.	Кол.уч.			Подпись	Дата						
Выполн	Выполн.		Ефимова А. В.		09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Пров.		Меньших В.В.		09.21		DΠ	23				
Т. конт	ip.	Меньши	лх В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	23	_		
Утв.		Меньших В.В.			09.21				N/IIV		
						План 1 этажа			71 / 11 / 1		
Заказчі	Заказчик Ра		Романова Е.Л.		09.21	· · · · - · · · - · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\vee \vee	архи строи	тектура тельство		

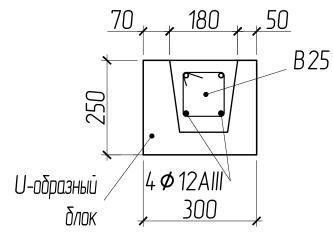


План перемычек 1–го этажа низ на отм. +2,803 (если не указана другая высотная отметка)

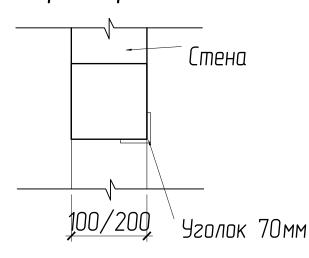
Разрез П1–П1



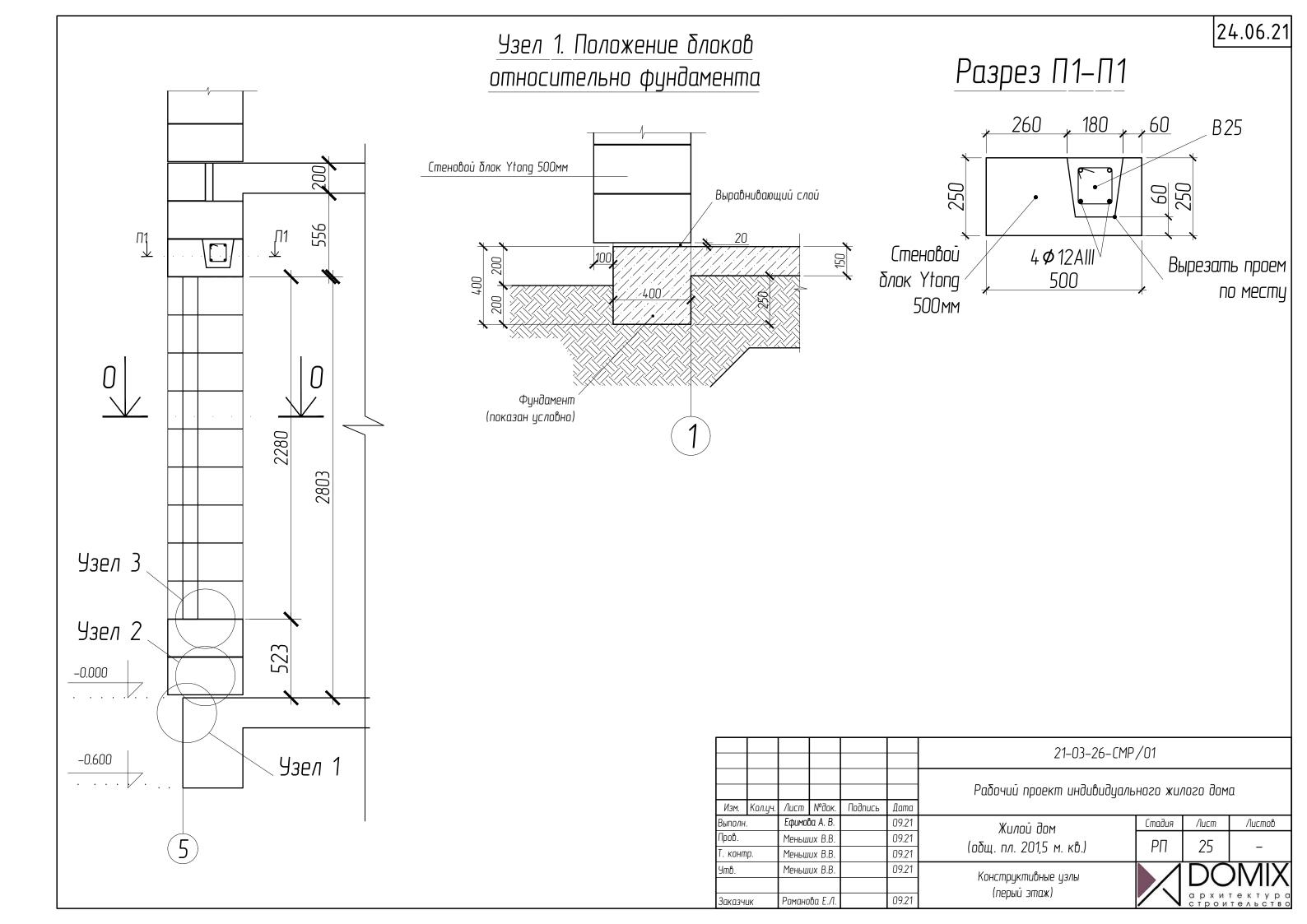
Разрез П2-П2

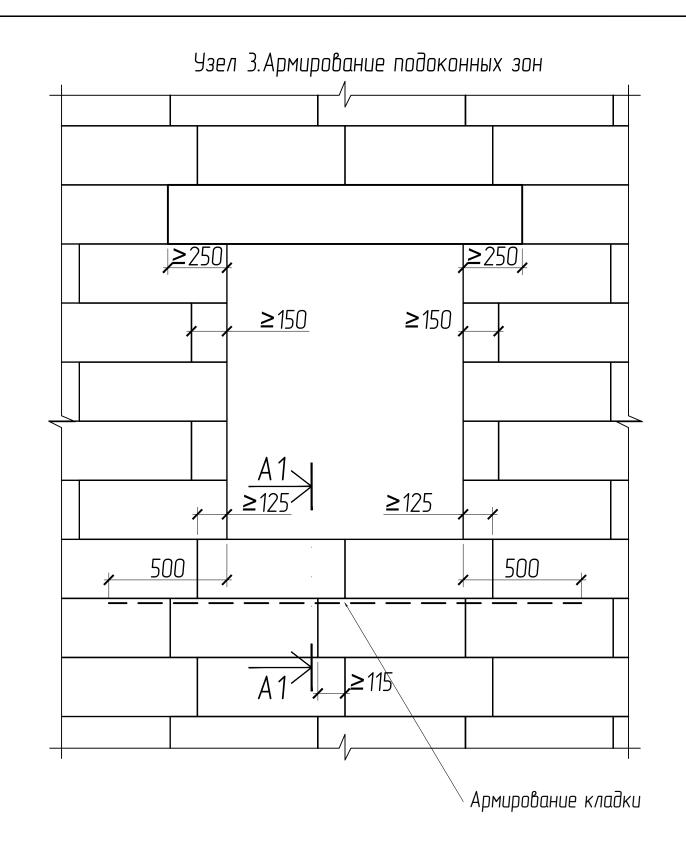


Сечение У1-У1 (перегородка)



						21-03-26-CMP/01					
						Рабочий проект индивидуального жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Выполн	l.	Ефимова А. В.			09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Пров.		Меньших В.В.			09.21		РΠ	24			
Т. конп	пр.	Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	111	<u> </u>	_	
Утв.		Меньших В.В.		Меньших В.В.			09.21	План перемычек 1–го этажа низ на			MM
						отм.+2,803 (если не указано иное)					
Заказч	азчик Романова Е.Л.			09.21	UMIN.+2,000 (ECMU HE YKUSUHU UHUE)	/ /	архи строи	тектуро тельство			





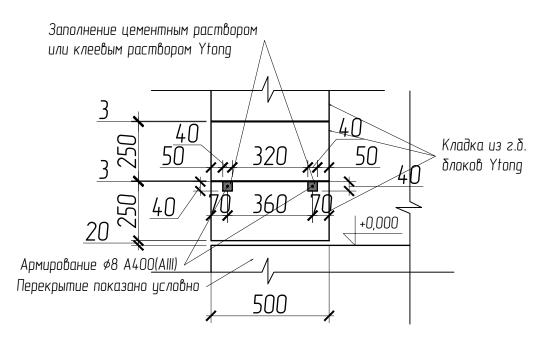
Разрез А1–А1.

Заполнение цементным раствором или клеевым раствором Утопу

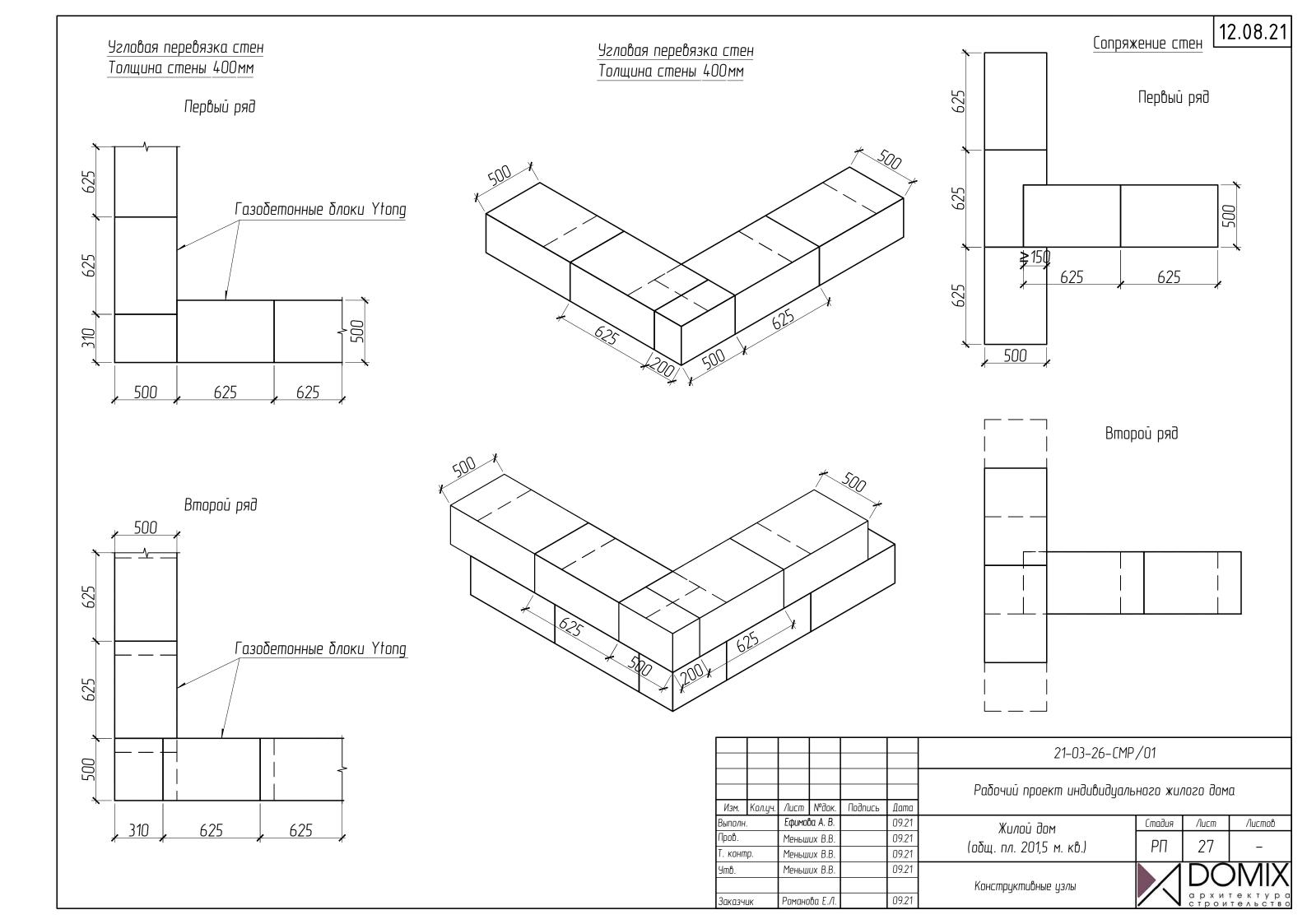
3
50
320
50
Кладка из г.б. блоков Утопу

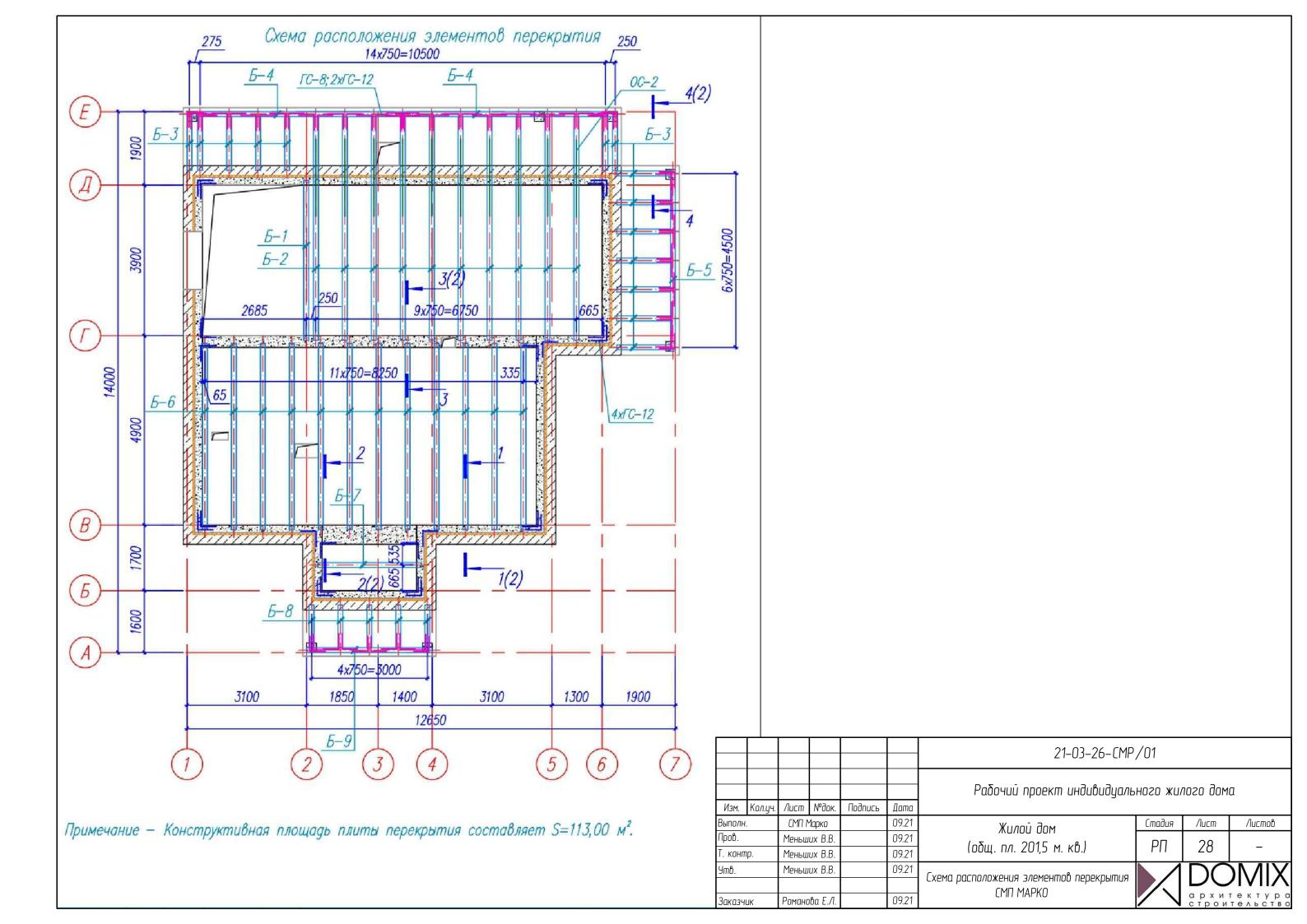
Армирование \$8 А400(AIII)
500

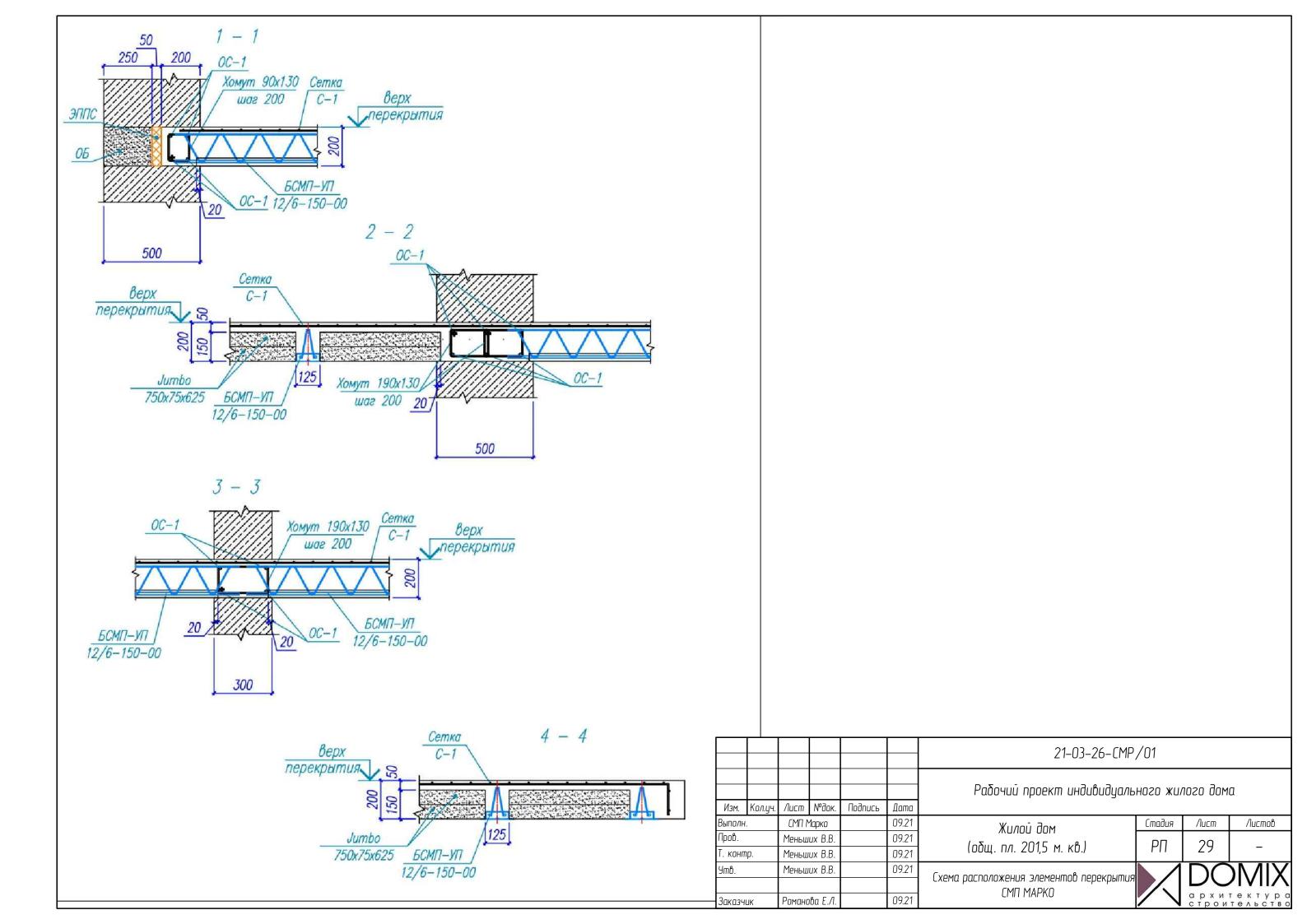
<u>Узел 2.</u> Армирование 1–го ряда из г.б. блоков Ytong низ на отм. +0,020

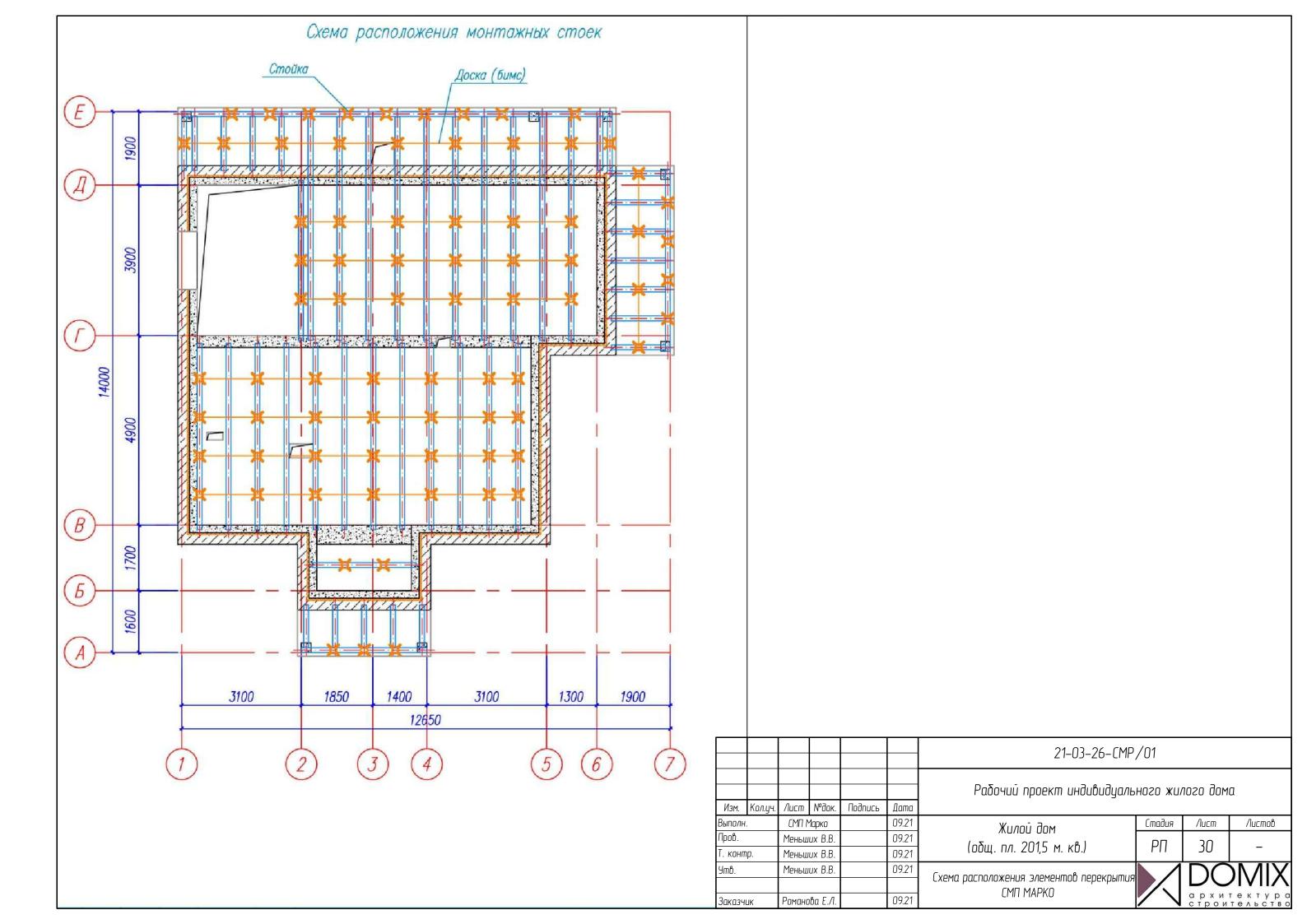


						21-03-26-CMP/01					
Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Рабочий проект индивидуаль	Рабочий проект индивидуального жилого дома				
Выполн.		Ефимова А. В.					09.21	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21	жалоа оот (общ. пл. 201,5 м. кв.)	РΠ	26		
Т. конп	ıp.	Меньших В.В.		Меньших В.В.		09.21	(UUЩ. 11/1. ZU1,5 M. KU.)	ГП	20	_	
Утв.	·		Меньших В.В.		09.21				MMX		
						Конструктивные узлы			/		
Заказч	ЦΚ	Романова Е.Л.			09.21			архи строи	тектура тельство		



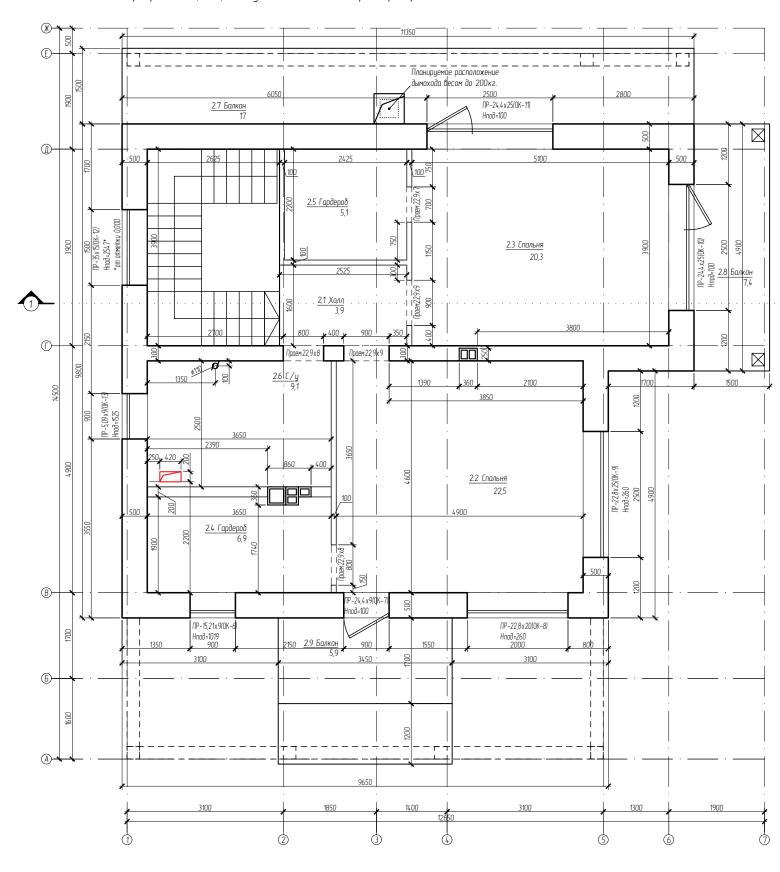






План 2-го этажа

* ВНИМАНИЕ! В маркировке ДГ, ДФ, ДГМ указаны монтажные размеры проемов



Экспликация помещений										
№ пом.	Наименование	Площадь, м2								
План 2-го	этажа	·								
2.1	Холл	3,9								
2.2	Спальня	22,5								
2.3	Спальня	20,3								
2.4	Гардероб	6,9								
2.5	Гардероб	5,1								
2.6	С/у	9,1								
2.7	Балкон	17								
2.8	Балкон	7,4								
2.9	Балкон	5,9								

						21-03-26-CMP/01						
						Рабочий проект индивидуаль	Рабочий проект индивидуального жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							
Выполн	Выполн.		Ефимова А. В.		09.21	Жилой дом	Стадия	/lucm	Листов			
Пров.		Меньших В.В.			09.21		РΠ	31				
Т. конп	np.	Меньш	⊔х В.В.		09.21	(общ. пл. 201,5 м. кв.)	111	וכ	_			
Утв.		Меньш	⊔х В.В.		09.21				VIV			
		Романова Е.Л.				План 2 этажа			71 / 11 / 1			
					09.21		/ \	архи строи	тектура тельство			