ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ ОТКРЫТИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОФИСОВ .

1. **Общие положения**
   1. Данное техническое задание, является частью документации проводимой процедуры по отбору Подрядных организаций (далее Подрядчик) на выполнение ремонтно–строительных работ на объектах. Настоящее типовое техническое задание определяет требования к Подрядчику при проведении ремонтно-строительных работ при открытии и реконструкции офисов .
   2. Подрядчиком представляется коммерческое предложение, в котором указываются сведения об участнике, предложение о стоимости строительно-ремонтных работ определяемой на основании сборников норм и расценок ТСН-2001, ФЕР–2001 или коммерческих расценок. Коммерческое предложение должно быть действительно в течении 6-ти месяцев со дня окончания приема предложений.
   3. Работы выполняются в соответствии с:

- Техническим заданием на производство ремонтно–строительных работ

- Требованиям к качеству, характеристиками потребительских свойств материалов

* 1. Место выполнения работ:

1.5. Сроки и продолжительность проведения ремонтно-строительных работ:

- Срок выполнения работ указан в основном тексте договора.

* 1. Гарантия на выполненные работы:

- 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

* 1. Руководствуясь требованиями Типового технического задания на выполнение ремонтно-строительных работ, на основании проведенного технического обследования объекта, Подрядчиком разрабатывается сметная документация, а также соответствующие необходимые разделы проектной документации (исполнительные схемы на водоснабжение и канализацию, кондиционирование, электроснабжение и заключение электроизмерительной лаборатории) и передается Заказчику.

1. **Общие требования к исполнителю**

2.1. Наличие опыта строительно-монтажных работ не менее 3 лет;

* 1. Наличие аттестованного и обученного технического персонала соответствующей квалификации;
  2. Наличие действующего на момент производства работ свидетельства о допуске на виды работ, по предмету подряда.
  3. Наличие реализованных объектов, аналогичных предмету подряда, за последние три года.
  4. Вся деятельность Подрядчика должна быть застрахована перед третьими лицами для целей отнесения рисков на страховую компанию.
  5. Выполнение нормативных мероприятий, регламентированных действующим законодательством РФ.

1. **Требования при производстве работ**
   1. Подрядчик за свой счет и без последующей компенсации его расходов Заказчиком разрабатывает и предоставляет на согласование сметную документацию, содержащую описание видов работ, их объемные и стоимостные показатели, формируемую на основании сборников норм и расценок ТСН-2001, ФЕР-2001 или коммерческих расценок.
   2. Материалы и оборудование предлагаемые к использованию при производстве ремонтно-строительных работ должны соответствовать техническому заданию и иметь сертификаты, разрешающие использование материалов на территории РФ. Замена материалов и оборудования без письменного согласования с Заказчиком не допускается. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.
   3. Подрядчик на свой риск и за свой счет, без последующей компенсации его расходов Заказчиком обеспечивает надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.
   4. Подрядчик несет ответственность за организацию производства работ, за строгое соблюдение правил производства работ, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. В случае нанесения ущерба третьим лицам при выполнении работ компенсация осуществляется за счет Подрядчика.
   5. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.
   6. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства, а также обеспечить их соблюдение лицами, привлекаемыми Подрядчиком для оказания услуг/выполнения работ.
   7. Подрядчик при производстве работ должен выполнять и соблюдать следующие требования и нормы:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СП 71.13330.2017 изоляционные и отделочные покрытия

-СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»;

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- ПУЭ-7 «Правила устройство электроустановок»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений, для маломобильных групп населения»;

- Правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

1. **Основные условия заключения договора**
2. Сроки выполнения работ указаны в Договоре.
3. Датой начала работ считается дата подписания договора подряда.
4. Штрафные санкции за срыв сроков производства работ – 1 % от общей сметной стоимости договора за каждый день просрочки, если иное не оговорено в Договоре.
5. После проверки фактических объемов, подписания Акта выполненных работ и предоставления счета на оплату Подрядчиком, Заказчик в течении 5 рабочих дней перечисляет подрядчику оставшуюся сумму от стоимости договора.
6. При выставлении штрафных санкций в течении гарантийного срока со стороны проверяющих и контролирующих государственных органов к Заказчику по вине Подрядчика, последний компенсирует их в двукратном размере.
7. **Порядок выполнения и сдачи-приемки работ**
8. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ.
9. Подрядчик назначает на объекте своего представителя уполномоченного осуществлять взаимодействие с Заказчиком по всем вопросам производства работ и закупки материалов, с правом участия в освидетельствовании скрытых работ, оформлении актов и других документов в рамках своей компетенции.
10. Подрядчик ежедневно, но не позднее 15:00 (МСК), предоставляет подробный фотоотчет производства работ Заказчику в т. ч. с указанием скрытых работ. Без предоставления фотографий скрытых и не стандартных работ – данные работы оплачиваться не будут.
11. Окончание работ оформляется актом приемки выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с указанием Постановления Госкомстата РФ от 11 ноября 1999г. №100. Помимо этого Подрядчик предоставляет справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС 3 и счет-фактуру на оплату .
12. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП, технических регламентов, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
13. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.
14. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора строительного подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, ухудшившими результат работ, или с низким качеством их исполнения, использованием некачественных материалов и оборудования, материалов и оборудования не соответствующих требованиям Технического задания а так же материалов, которые делают объект непригодным для установленного использования или иными недостатками, заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок установленный Заказчиком или возмещения убытков связанных с приостановкой деятельности.
15. Перед приемкой помещения в эксплуатацию и подписанием Акта выполненных работ Подрядчик обязан передать 2 комплекта исполнительной документации в печатном виде, оформленной в соответствии со строительными нормами и правилами и на электронном носителе информации в электронном виде (форматы PDF и DWG).
16. К исполнительной документации в обязательном порядке должны быть приложены все сертификаты и паспорта на использованные материалы и установленное оборудование, акты освидетельствования скрытых работ с подписями ответственных лиц. В случае, когда прикладываются копии документов, то они обязательно должны быть заверены печатью и подписью Подрядчика. В случае не предоставления документов, указанных в п.п. 5.7., 5.8, финальная оплата не производится до момента предоставления.
17. **Требования к качеству и техническим характеристикам материалов,**

**используемых при выполнении работ.**

1. Все материалы и оборудование, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые паспорта, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости).
2. Все применяемые материалы Подрядчиком должны соответствовать требованиям, установленным в проектной (рабочей) документации «Требованиям к качеству, характеристиками потребительских свойств материалов».
3. В случае если в «Требованиях к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов» имеются ссылки на определенные торговые марки, наименование производителя и т. п. по согласованию с Заказчиком допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в «Требованиях к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов», исключением является несовместимость заменяемых материалов с материалами, приводимыми в «Требованиях к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов» (т. е. при применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов).
4. Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.
5. **Требования к качеству и результатам работ.**
6. Все ремонтно-строительные работы должны быть выполнены с момента заключения договора подряда на выполнение ремонтно-строительных работ в полном объёме в соответствии с условиями договора и требованиями Технического задания.
7. Качество ремонтных работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.
8. Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с условиями Договора строительного подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, требованиями Технического задания, проектной (рабочей) документации и с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, в части требований, не установленных Техническим заданием.
9. По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает генеральную уборку территории и помещений от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приемки выполненных работ.
10. Оборудование, машины, механизмы временных сооружений, использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течении 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.
11. **Устранение гарантийных недостатков.**
    1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда и требованиям, содержащимся в ТЗ, а результат работ после его передачи Заказчику должен сохранять свои свойства и качества на протяжении гарантийного периода.
    2. . Принимая на себя гарантийные обязательства, Подрядчик соглашается устранять за свой счет недостатки, возникшие уже в процессе эксплуатации Заказчиком результата работ.
    3. При выявлении дефекта, относящемся к гарантийному случаю, Заказчик уведомляет Подрядчика о таком факте. Подрядчик обязан в течении 10 (десяти) календарных дней устранить выявленный недостаток, если этот недостаток не влечет остановку работы и не наносит ущерба третьим лицам.
    4. В случае если выявленный дефект влечет остановку работы и наносит ущерб третьим лицам, Подрядчик обязан устранить замечание немедленно и возместить в полном объеме понесенные убытки.

При отказе, либо уклонении Подрядчика от устранения дефекта в срок, определенный п.п. 8.2., 8.3., Заказчик вправе за свой счет устранить такие недостатки своими силами либо с привлечением третьих лиц. При этом, все затраты Заказчика по устранению недостатков компенсируются за счет Подрядчика.

**9. Требования к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** |
| 1. **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.** | | |
| 1.1 | Потолки | Хозяйственные, административные и санитарные помещения:  а) Высоту размещения подвесного потолка не ниже 2,6 м от уровня чистого пола;  б) Варианты монтажа потолка (Вариант потолка согласовать с заказчиком):  1) Произвести монтаж каркаса потолка типа «Армстронг» с монтажом моющейся плитки, допустимой в медицинских учреждениях, (допускается использование потолочных плит типа: «Lilia Rockwool» и «Bioguard») с использованием фиксирующих клипс.  2) Произвести монтаж каркаса потолка типа «Армстронг» с монтажом плит Magelan "Арктик", с использованием фиксирующих клипс.  3) Произвести монтаж кассетного потолка (модель «Албес» со скрытой подвесной системой, с сертификатом соответствия, цвет белый или аналог (согласовать с Заказчиком))  4) В случае если высота помещения при условии монтажа подвесного потолка будет ниже 2,6 м, то основание потолка (перекрытие) прошпаклевать и покрасить. К покраске поверхность подготовить грунтованием грунтовкой Старатели (или аналог);  в) В случае покраски плит перекрытия поверхность потолка покрасить краской Командор Сардиния матовая влагостойкая (или аналог Тиккурила Евро 7, согласуется с Заказчиком), цвет белый, матовый.  г) В случае покраски плит перекрытия по периметру помещений установить потолочный полиуретановый плинтус, симметричный, с шириной стороны не более 5 см, с последующей покраской в цвет потолка. |
| 1.2 | \*Полы | Уровень чернового пола (если требуется), выровнять материалом Жидкий (наливной) пол или выровнять стяжкой по маякам (Согласуется с Заказчиком).  Хозяйственные и административные помещения, санитарные помещения, входная группа и прилегающий к ней коридор:  а) Монтаж покрытия пола выполнить из керамической плитки напольной цвет бежевый/светло-серый, 33х33 см (или аналог, согласуется с Заказчиком), с помощью плиточного клея;  б) Швы затереть затиркой Старатели или аналог в цвет основного покрытия;  в) По периметру помещения произвести монтаж керамического плинтуса высотой 100 мм с установкой пластикового профиля от сколов, кроме помещений, где отделка стен из керамической плитки.  г) Межплиточные швы на плинтусе и на основном покрытии пола должны совпадать |
| 1.3 | \*Стены | Хозяйственные, административные и санитарные помещения:  а) При проведении отделочных работ, выравнивание стен произвести листами ГКЛ. Существующие стены и перегородки прошпаклевать и покрасить.  При устройстве перегородок использовать 2 слоя листов ГКЛ (Кнауф 1200\*2500\*12мм или аналог) с каждой стороны на обрешетку из металлического профиля с ячейкой 600\*600мм, профилем 75х50 (Кнауф) с монтажом шумоизоляции из минваты. В профиль заложить усиление из деревянного бруса 45х60 мм под дверные проемы и в местах крепления к стене навесных элементов, указанных на плане эксплекации;  б) Стыки листов ГКЛ проклеить армирующей лентой, с последующей шпатлевкой швов и стен смесью Старатели (или аналог). Все возводимые перегородки из ГКЛ в обязательном порядке должны быть проклеены малярной сеткой (стеклохолстом). К покраске поверхность подготовить грунтованием грунтовкой Старатели (или аналог);  в) Поверхность стен покрасить краской Командор Сардиния матовая влагостойкая, краска для медицинских учреждений или аналог Тиккурила Евро 7 (согласуется с Заказчиком)  г) Поверхности стен санузлов и ВХМО должны быть облицованы керамической плиткой 200х300мм. на всю высоту помещения. Использовать белую глазурованную гладкую плитку. Затирку швов производить в цвет плитки, внешние углы оформляются декоративной планкой (раскладка для плитки).  д) На все внешние углы стен, колонн и т.д. установить декоративный уголок белого цвета 15х15 из экструдированного ПВХ. Уголок крепить на жидкие гвозди (прозрачные).  е) В зоне регистратуры и коридорах установить отбойники из ЛДСП, шириной 300 мм с ламинированными торцами, или аналог на высоте 700мм от пола до нижней кромки (согласуется с Заказчиком). Все крепления должны быть закрыты декоративной заглушкой в цвет ЛДСП.  Цвет ЛДСП - в тон плинтусов (согласовать с Заказчиком).  Отделка стен и перегородок в местах установки санитарных приборов  а) В местах установки санитарных приборов и оборудования, эксплуатация которого связана с возможностью увлажнения стен и перегородок, должна быть выполнена из влагостойких материалов (керамической плиткой 200\*300 мм гладкой, цвет белый, на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны. Внешние углы и торцы «фартука» оформить декоративной планкой (раскладка для плитки). Стыки к напольному покрытию должны быть оформлены без трещин и зазоров.  Для всех помещений:  Поверхность стен, полов и потолков помещений должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. |
| 1.4 | \*Двери | а) Использовать внутренние межкомнатные двери следующих характеристик:  - двери влагостойкие марки «Капель»;  - цвет – белый (в случае отсутствия дверей белого цвета допускается применение других светлых цветов с обязательным письменным согласованием с Заказчиком);  - размеры полотна – 700х2000; 800х2000; 900х2000 (Согласно Экспликации помещения);  б) Коробка, доборы и наличники должны иметь аналогичные характеристики.  в) Двери устанавливаются без нижнего порога.  г) двери устанавливаются заподлицо с внешней стороны  д) сторона открытия согласно экспликации помещения (с соблюдением пожарных норм)  е) фурнитура белого либо серебряного цвета (согласуется с Заказчиком).  ж) замок дверной врезной (согласуется с Заказчиком).  з) установить напольный ограничитель открывания двери (согласуется с Заказчиком)  и) установить дверные ручки (согласуется с Заказчиком) |
| 1.5. | \*Окна | При наличии деревянных окон:  а) Заменить на ПВХ со следующими характеристиками (согласовать с Заказчиком):  - цвет белый.  - двухстворчатые, одна половина глухая, вторая поворотно-откидная с микро-проветриванием.  - двухкамерный стеклопакет, либо однокамерный с использованием энергосберегающих технологий,  - пластиковый профиль трехкамерный.  - откосы пластиковые сэндвич-панель, цвет белый, внешний угол откоса оформить ПВХ уголком из экструдированного профиля.  - стыки проклеить жидким пластиком «Космофен».  - установить металлический отлив с покрытием ПЭ, цвет белый.  При наличии ПВХ окон:  а) провести ревизию и обслуживание фурнитуры.  б) заменить при необходимости фурнитуру.  в) заменить при необходимости треснутые стеклопакеты.  Отделка:  а) подоконник пластиковый белый с износостойким покрытием.  б) откосы пластиковые сэндвич-панель, цвет белый, внешний угол откоса оформить ПВХ уголком из экструдированного профиля.  в) стыки проклеить жидким пластиком «Космофен».  г) установить металлический отлив с покрытием ПЭ, цвет белый. |
| 1. **ВХОДНАЯ ГРУППА** | | |
| 2.1 | \*Двери на главном входе и в тамбур | Внешняя дверь и при наличии тамбура установить внутреннюю дверь:  а) Изготовить и установить из ПВХ профиля;  б) Цвет белый;  в) Двустворчатые шириной 1200 мм, обе створки открываемые, правая створка шириной не менее 900 мм;  г) С двух сторон установить ручку скобу не менее 300 мм;  д) Установить врезной замок;  е) Верхняя половина двери установить стеклопакет в антивандальном исполнении;  ж) Нижняя половина сэндвич-панель в антивандальном исполнении на внешней двери и в обычном исполнении на внутренней двери;  з) Низкий порог;  и) Установить доводчик по весу двери (согласуется с Заказчиком);  к) усиленные петли; |
| 2.2 | \*Ступени, пандусы | а) Монтаж покрытия ступеней выполнить из керамогранита 300\*300мм; 330\*330мм; 400\*400мм; 600\*600мм с противоскользящим покрытием, цвет серый, с помощью плиточного клея для наружных работ (Старатели или аналог). Либо из тротуарной (клинкерной) противоскользящей плитки 300\*300 мм; 330\*330мм; 400\*400мм; 600\*600мм  б) Швы затереть затиркой Старатели или аналог в цвет основного покрытия;  в) Произвести монтаж пандуса обычный или откидной (согласуется с заказчиком), кнопки вызова персонала, для колясок и всего необходимого оборудования согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений, для маломобильных групп населения»;  г) На ступени уложить и закрепить противоскользящие рейки;  д) В случае наличия ступеней при входе в лабораторное отделение в количестве более трех, установить металлические перила с улучшенной (порошковой) окраской. Цвет зеленый. |
| 2.3 | \*Отделка | Козырек над входной группой (необходимость установки согласовать с заказчиком):  а) Выполнить навесным металлическим  б) Покрытие выполнить из металлочерепицы цвет зеленый либо из акрилового оргстекла толщиной не менее 10 мм цвет прозрачный или зеленый (согласовать с Заказчиком).  в) минимальные размеры козырька: ширина – 1000мм, длинна – 1500 мм, угол наклона 45 град (окончательные размеры согласовываются с Заказчиком).  г) установить водоотлив.  Отделка тамбура:  а) Стены  - Оштукатурить универсальной штукатурной смесью для помещений с нормальной влажностью, с последующей шпатлевкой всей поверхности материалом Старатели (или аналог). К покраске поверхность подготовить грунтованием грунтовкой Старатели (или аналог)  - Поверхность стен покрасить краской Командор Сардиния матовая влагостойкая для медицинских учреждений (или аналог Тиккурила Евро 7, согласуется с Заказчиком)  б) Потолки:  - Прошпаклевать всю поверхность материалом Старатели (или аналог). К покраске поверхность подготовить грунтованием грунтовкой Старатели (или аналог)  - Поверхность потолка покрасить краской Командор Сардиния матовая влагостойкая для медицинских учреждений (или аналог Тиккурила Евро 7, согласуется с Заказчиком) цвет белый.  в) Полы:  - Монтаж покрытия пола выполнить из керамической плитки напольной размером 300\*300мм; 330\*330мм; 400\*400мм; 600\*600мм (цвет согласуется с Заказчиком), с помощью клея Старатели (или аналог);  - Швы затереть затиркой Старатели или аналог в цвет основного покрытия;  - Пол тамбура должен быть в одном уровне с полом внутренних помещений и наружными ступенями. |
| 1. **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.** | | |
| 3.1 | Электротехническая часть | а) Расположение электрощита согласовать с Заказчиком.  Запрещается установка электрощита в помещениях медицинского назначения (процедурные кабинеты, гинекология, терапия и т.д.)  б) Установку узла учета и автоматов отключения произвести в закрывающемся боксе, место установки бокса согласовать с Заказчиком.  в) Вводной автомат установить по максимальной мощности всех потребителей, и с учётом выделенной мощности и параметров подводящей сети (все автоматы, выключатели и розеточные группы выполнить фирмой ABB или аналог Legrand, согласуется с заказчиком).  г) На розеточные группы установить автоматы согласно расчетной нагрузки и не ниже номинала 16 А (количество групп согласовать с заказчиком);  д) На группы освещения установить автоматы согласно расчетной нагрузки и не ниже номинала 10 А (количество групп согласовать с заказчиком);  е) Предусмотреть установку группового УЗО на силовые линии, либо Дифференциальный автомат на каждую силовую линию.  ж) Провода распределительной сети должны иметь следующую расцветку: «РЕ» - желто-зеленый, «N» - синий, голубой, фазы А, В, С – любой цвет, кроме вышеуказанных цветов;  з) После окончания монтажных работ все отходящие линии потребителей должны быть расписаны на щитах с указанием потребителей (освещение, розетки и т. д.), а также номеров и названий комнат. Например: «Освещение комнат № 1, 2» и т.д.; с внутренней стороны электрощита (на дверце в файле) должна быть расположена однолинейная схема.  и) В щите в обязательном порядке должны быть установлены заглушки в местах отсутствия автоматов.  к) Заказчику должны быть переданы исполнительные монтажные и однолинейные схемы, акты на скрытые работы, измерения сопротивления заземляющего устройства, протоколы: измерения сопротивления изоляции, проверки наличия цепи между заземленной установкой и элементами заземленной установки, измерения сопротивления «петли фаза-ноль».  л) После прокладки сетей через перекрытия и стены отверстия в них заделываются противопожарным материалом. Все сети должны быть доступны и легко сменяемы в период эксплуатации здания. Все проводники сечением до 16 кв. мм. включительно должны быть с медными жилами.  м) Электрооборудование каждого помещения, светильники, сети электрозащиты должны соответствовать категории среды по степени своей защиты, а также по критериям пожаро- и взрывобезопасности.  н) Прокладка кабельной линии (220 вольт) от отдельного автомата в электрощите, с установкой выключателя в зоне стойки ресепшн до места установки вывески (на фасаде); Точку вывода на фасад согласовать с заказчиком. |
| 3.2 | Силовые сети | а) Прокладка кабелей и установка розеток в рабочих помещениях и зоне регистратуры осуществляется в ПВХ коробах ДКС Вива с перегородкой или аналог (согласуется с Заказчиком).  б) Высота расположения горизонтальных коробов 0,9 м от уровня пола по нижней кромке;  в) В санузлах кабели прокладывать скрыто;  г) При прокладке кабеля в запотолочном пространстве использовать гофротрубу диаметром 20мм с креплением клипсами к перекрытию;  д) Коммутацию произвести через монтажные распределительные коробки с помощью клемм Ваго 222 или Ваго 221;  е) При монтаже использовать кабель не ниже по характеристикам чем ВВГнг LS сечением 3\*2.5 кв. мм и согласно расчетным нагрузкам (кабель должен быть изготовлен по ГОСТу).  ж) От отдельных автоматов, а также отдельный двухклавишный выключатель подвести электропитание к местам установки внешней световой рекламы на фасаде (мощность потребления световой рекламы согласовать с Заказчиком) и к местам установки светильников (лайт-боксов) в окнах.  з) Предусмотреть прокладку отдельных линий с выводом на отдельные автоматы для подключения кондиционеров, тепловой завесы и бойлера.  и) Установить в помещениях розетки согласно планировке. Расположение и количество розеток уточнить у Заказчика.  к) Использовать розетки евростандарт с заземлением тип DKC или аналог (согласуется с Заказчиком),  л) Тепловая завеса устанавливается на главном входе(поставляется Заказчиком.), место установки согласовывается с заказчиком.  Монтаж производится подрядчиком на отдельный выключатель. (Тепловая завеса мощностью не более 3кВт) с прокладкой под нее отдельной кабельной линии сечением не ниже 3\*2,5кв. мм с выводом на отдельный автомат. Шнур питания спрятать в кабель-канал.  м) Установить розетки со степенью защиты IP44 и выше под накопительный водонагреватель, фекальный насос.  н) Установить слаботочную кабельную инфраструктуру:  Структурированная кабельная система создается для обеспечения ЛО Заказчика слаботочной кабельной инфраструктурой, на основе которой строится:  - локальная вычислительная сеть для взаимодействия средств вычислительной техники, телекоммуникационных и периферийных устройств (ip-телефонов, сетевых принтеров, wi-fi точек доступа)  - сеть связи устройств видео наблюдения  1) Технология прокладки кабеля должна обеспечивать сохранение эстетичного вида помещений после производства строительных и монтажных работ.  - Структурированная кабельная система строиться на 4-парном неэкранированном UTP кабеле категории не ниже 5е  - Кабель витая пара тип не ниже 5е, Материал провода: Медь, Количество пар в кабеле 4.  - Каждое рабочее место локальной сети, со стороны пользователя оканчиваются двойной розеткой RJ45 Сat.5e (протягивать отдельные две линии)  - Прокладка кабелей UTP осуществляется в ПВХ коробах с перегородкой или аналог в отдельный канал от силового кабеля ( согласуется с Заказчиком)  - При прокладке кабеля в запотолочном пространстве или в скрытом виде использовать гофротрубу диаметром 20мм с креплением клипсами к перекрытию  - Слаботочные и силовые кабели должны прокладываться на расстоянии не менее 30 мм друг от друга.  - Длина сегментов СКС выполняемых по кабелю типа витая пара должна быть не более 80 метров.  - Все провода выводить в зоне примыкания ресепшен к стене , запас не менее 5 метров  - Запас кабеля в месте расположения АРМ должен составлять 2 метра  - Запас кабеля в месте расположения видео панели должен составлять 2 метра  - Кабели и порты СКС должны быть промаркированы и идентифицированы  - Расшивать или обжимать кабель СКС не требуется  - Применяемые материалы и оборудование должны обеспечивать требования нормативно технических документов по огнестойкости и пожарной и электротехнической безопасности, а также электромагнитной совместимости.  2 ) Рекомендуемый кабель, розетки для коробов DKC 90х50мм и расходный материал для монтажа структурированной кабельной системы:  - кабель Витая пара Hyperline UUTP4-C5E-S24-IN-PVC-GY-305 или аналоги ( согласуется с Заказчиком)  - Где скрытая проводка, пример розетки СКС DKC 4400463 (одинарная), DKC 4400464 (двойная) или аналоги ( согласуется с Заказчиком)  - Где используются короба 90x50 : Рамка двойная F00011, Адаптер 45007, Каркас-суппорт F0000A , Вставка rj45 Hyperline KJ2-8P8C-C5e-TLS-WH или аналоги ( согласуется с Заказчиком)  3) Кабинеты установки СКС (рабочие места):  Процедурный кабинет, Кабинет гинеколога/УЗИ, Кабинет специалиста (телемедицина), кабинет вакцинации и кабинет педиатра (Согласуется с заказчиком) |
| 3.3 | Осветительные сети | а) Прокладка кабелей в офисных и рабочих помещениях осуществляется в ПВХ коробах ДКС Вива или аналог (согласуется с Заказчиком)  б) В санузлах кабели прокладывать скрыто.  в) При прокладке кабеля в запотолочном пространстве использовать гофротрубу диаметром 20мм. с креплением к перекрытию с помощью клипс или металлический перфорированный лоток.  г) Коммутацию произвести через монтажные распределительные коробки с помощью клемм Ваго 222 или Ваго 221.  д) При монтаже использовать кабель не ниже по характеристикам чем ВВГнг LS сечением 3\*1,5кв. мм и согласно расчетным нагрузкам (кабель должен быть изготовлен по ГОСТу).  е) Установить в помещения светильники для обеспечения освещенности помещения не менее 500лк согласно экспликации помещения.  Конкретное количество светильников необходимо согласовывать с Заказчиком, в зависимости от размеров и конфигурации помещений;  ж) Использовать светодиодные светильники ДВО/ДПО 38 Вт на 2540 лм/4250К общего освещения помещений, размещаемые на потолках. Должны быть со сплошными (закрытыми) рассеивателями. Накладные при отсутствии подвесного потолка, встраиваемые при наличии подвесного потолка, обеспечивающих гладкость поверхности и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции.  з) Выключатели устанавливать в коробах. Марка выключателя DKC или аналог (согласуется с Заказчиком).  и) При монтаже накладных светильников, для подведения питания, использовать электротехнический короб сечением 25х20.  к) В санузлах использовать влагостойкие накладные светильники.  л) Установить над входной группой влагостойкий LED-светильник в антивандальном исполнении.  м) Предусмотреть выделение в отдельную группу аварийных светильников с обязательной маркировкой на корпусе светильника. Для данной группы установить ИБП с учетом мощности светильников и расчета времени работы 1 (Один) час. (согласовывается с заказчиком) |
| 3.4 | Система водоснабжения | а) Внутренние сети ХВС и ГВС выполнить в теплоизоляции п/п трубой СПК внутренним диаметром не менее 20мм, через сварное соединение, согласно СНиП (диаметр и количество подключений).  б) Установить на каждой точке подключения запорно-регулирующую арматуру производства фирмы VALTEC (краны, задвижки и т.д.)  в) На вводе в помещение при необходимости установить приборы учета на трубы ХВС и ГВС с опломбированием и Актированием и сдачей их ресурсоснабжающей организации и Заказчику.  г) Установить грязевые фильтры на вводе, а также балансировочные клапаны (согласовать с Заказчиком);  д) Все проходы водопроводов через кирпичные стены или перекрытия должны быть выполнены в стальных или пластиковых гильзах.  е) Прокладку трубопроводов осуществлять максимально скрытно, в коробах с монтажом ревизионных лючков в местах установки арматуры. В случае не возможности осуществить скрытую проводку, трубы необходимо убрать в короба.  ж) Независимо от наличия ГВС в помещении необходимо установить электрический накопительный водонагреватель (место установки согласовать с Заказчиком), марки Ariston (или аналог, согласуется с Заказчиком) объемом 80л и более.  з) При монтаже системы водоснабжения предусмотреть расстояние между муфтами, углами и другими фитингами для возможного последующего ремонта без замены узлов целиком. |
| 3.5 | Система водоотведения | а) Внутренние канализационные сети выполнить п/п трубой диаметром 50мм для умывальников с использованием гидрозатвора и трубой диаметром 100мм для унитазов. Уклон произвести согласно СНиП, согласно каждого из диаметров.  б) Прокладку трубопроводов осуществлять максимально скрытно, в коробах с монтажом ревизионных лючков. В случае не возможности осуществить скрытую проводку, трубы необходимо убрать в короба.  в) Ревизии и прочистки устанавливать в местах, удобных для их обслуживания и в местах отсутствия технологического оборудования.  г) Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполнить безнапорными, с установкой сифонов и других элементов.  д) При недостаточности уклонов установить фекальный насос Grundfos Sololift2 C-3 или аналог (согласуется с Заказчиком). Все соединения трубопроводов необходимо осуществлять пайкой, сваркой или клеевыми соединениями. На линии отведения около насоса установить дополнительный шаровой кран для обслуживания оборудования.  Шнур питания спрятать в кабель-канал. |
| 3.6 | \*Сан. тех. приборы | а) Установить в помещения (расположение уточнить у Заказчика), если не оговорено особо по проекту, следующее количество сантех. приборов:   * 1. Медецинские кабинеты (процедурный кабинет, Кабинет гинекологии/ УЗИ, кабинет специалиста, кабинет педиатра и т.п.) 1 умывальник на пьедестале   2. комната для мед. отходов – 1 умывальник на пьедестале, 1 поддон.   3. комната отдыха персонала – 1 умывальник на пьедестале.   4. санузел – 1 умывальник на пьедестале, 1 унитаз.   5. детский санузел – 1 умывальник на пьедестале, 1 детский унитаз.   6. комната приема биоматериала -1 умывальник на пьедестале.   б) В санузлах установить тип раковины Jika Lyra 60 (размером не менее Ш/Г-60/41,5см) на пьедесталах или аналог (согласуется с Заказчиком). Высота установки раковины 850мм.  в) Установить тип унитаза Cersanit jika или аналог.  г) Установить локтевые смесители в помещениях медицинского назначения (модель/маркаJUNIOR EVO MED) либо аналог (согласуется с Заказчиком). В процедурном кабинете, детской процедурной и кабинете вакцинации устанавливаются смесители с бесконтактным управлением ( модель/марка Ideal Standard IDEALSTREAM F2843AA ) либо аналог (согласуется с заказчиком)  д) В санузлах установить смеситель для мойки.  е) Установить гибкую подводку для подключения приборов к сетям водоснабжения.  ж) Во врачебных кабинетах, комнатах и кабинетах персонала, в туалетах, в материнских комнатах при детских отделениях, процедурных, перевязочных и вспомогательных помещениях, где установлены умывальники должны быть установлены, бесконтактные дозаторы с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков.  з) В помещении для мед. отходов помимо умывальника предусмотреть установку поддона для хоз. нужд, а также смеситель с длинным изливом. Каркас поддона выполнить из стали, по периметру закрыть экраном.  и) Швы и примыкания всех сантехнических приборов, таких как душевой поддон, раковина, пьедестал, унитаз обработать акриловым антисептическим герметиком. |
| 3.7 | Отопление | а) покрасить термостойкими красками все видимые части системы отопления и канализации в белый цвет.  б) Исключить заделку труб отопления отделочными материалами.  в) В случае необходимости замены приборов отопления в качестве приборов принять стальные или биметаллические панельные радиаторы с сохранением расчетной тепловой нагрузки. Радиаторы оборудовать термостатической арматурой. Нагревательные приборы должны иметь гладкую поверхность, исключающую абсорбирование пыли и устойчивую к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов. Их следует размещать у наружных стен, под окнами.  г) У нагревательных приборов установить краны Маевского. Установить отсечную арматуру на входе и выходе у каждого отопительного прибора.  д) Запорно-регулирующую арматуру на системах теплоснабжения и отопления применить, произведенное по лицензии на территории России.  е) При устройстве ограждений отопительных приборов должен быть обеспечен свободный доступ для текущей эксплуатации и уборки (все решения по устройству ограждений принимаются при согласовании с Заказчиком). |
| 3.8 | Вентиляция | а) В санузлах, комнате мед. Отходов и в помещения для хранения хозяйственного инвентаря установить принудительную вытяжку с подключением на отдельные выключатели. При необходимости установить принудительную вытяжку с подключением на отдельный выключатель в комнате персонала (согласовывается с заказчиком) Кратность воздухообмена в соответствии с действующими нормами для помещений такого рода.  б) Установка принудительной вентиляции в медицинских кабинетах по согласованию с Заказчиком |
| 3.9 | Кондиционирование | а) Произвести монтаж кондиционеров согласно планировке, количество и расположение дополнительно согласовать с Заказчиком;  б) Фреоновые трубопроводы выполнить в теплоизоляции K-Flex нужного диаметра, места соединений теплоизоляции изолировать лентой K-Flex;  в) Фреоновые трубопроводы прокладывать скрытно либо закрывать коробом ДКС или Легранд размером 80х60 мм;  г) Прокладку межблочного провода ПВС 5х1.5 мм выполнить в гофротрубе диаметром 20мм либо в коробе ДКС;  д) Прокладку дренажа выполнить специальным гофрированным шлангом диаметром 16мм, в местах подключения дренажа к канализации выполнить устройство гидрозатвора;  е) При недостаточности уклона дренажа установить насос;  ж) Шнур питания спрятать в кабель-канал.(согласовать с заказчиком)  з) Кондиционеры в обязательном порядке устанавливаются в помещениях регистратуры, гинекология и процедурная, в остальных помещениях в зависимости от тех. характеристик и только по согласованию с Заказчиком;  и) При выборе места расположения наружного блока кондиционера, необходимо заранее согласовывать возможность его размещения на фасадной части здания с Управляющими компаниями, ТСЖ, Комитетом по градостроительству и архитектуре города, а также с Заказчиком в части размещения рекламной вывески.  к) В случае установки наружного блока кондиционера на высоте менее 2,5м от уровня земли требуется установить антивандальную решетку (согласуется с Заказчиком). |
| 3.10 | Система пожаротушения | а) При наличии в помещении ввода пожарного водопровода установить пожарный шкаф с полным оснащением тип ШПК-320 или аналог (согласуется с Заказчиком). |
| 1. **МЕБЕЛЬ, ИНТЕРЬЕР.** | | |
| 4.1. | Мебель | По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает разгрузку, сборку и расстановку мебели. Мебель предоставляется и поставляется Заказчиком. |
| 4.2. | \*Интерьер | Подрядчик своими силами и за свой счёт приобретает **пластиковые** вертикальные жалюзи на все оконные проемы, цвет зеленый, гладкая поверхность без какой-либо фактуры/тиснения.  Подрядчик перед сборкой и расстановкой мебели производит генеральную уборку офиса от пыли и грязи в том числе мойку окон/витражей.  Подрядчик обеспечивает монтаж элементов интерьера: рекламные доски, полотенцедержатели, дозаторы, картины, и т.д. (см. Памятка оснащения Лабораторного отделения). Все материалы за исключением крепежных элементов предоставляет Заказчик. |

\*Все дополнительные работы, перечень материала, а также цветовая гамма, должны быть согласованы в письменном виде с Заказчиком в индивидуальном порядке.