**Техническое задание**

**Исходные данные:**

Наша семья - двое взрослых и мальчик 9 лет, надеемся на расширение семьи.

Немного об участке:

1. Участок прямоугольной формы 30х50 (15 сот.) в Тульской области
2. Небольшой уклон на юго-запад.
3. Газ по северной границе участка (пересекает границу участка).
4. Проезд с восточной стороны (там планируется парадный въезд), с южной стороны через небольшое поле ещё один проезд (оттуда планируется резервный въезд).
5. На юго-восток, юг и юго-запад открывается отличный вид.
6. В планируемом пятне застройки сделана геология – ограничений по фундаменту нет (в части геологии), но необходимо учесть рельеф.
7. В данный момент на участке построен забор и хозблок, подведено электричество, воды пока нет, планируется скважина.

Очень долго искали типовой проект, подходящий нам, по конфигурации и расположению помещений, после значительной переработки более-менее подошла планировка из одного проекта известной фирмы. Попытались вписать в наш участок.

**Требования к дому:**

1. Дом одноэтажный.
2. 3 отдельные спальни.
3. Мастер-спальня с санузлом и гардеробной.
4. Общая ванна – постирочная.
5. Наличие вспомогательных помещений для хранения.
6. Расположение детских на юг, мастер-спальни – на восток, гостиной – на запад, технических помещений – на север.
7. Без гаража – планируется навес, который будет переделан после подключения газа и ввода
в эксплуатацию в гараж.
8. Материал стен – газоблок 400 мм. D400.
9. Фасад – штукатурка (возможно применение планкена в небольшом количестве, различных панелей). Основной цвет фасада – белый (светло-бежевый), вставки – серые (RAL7024), бежевые).
10. Крыша – вальмовая, покрытие – металлочерепица или фальц или гибкая черепица.
11. Холодный чердак.
12. Под помещением котельной требуется разместить подвал.
13. Отопление – тёплыми полами от газа и какого-либо резервного источника отопления.
14. Вентиляция принудительная, с рекуперацией тепла.
15. Фундамент предварительно - мелкозаглубленный ленточный.

Приложение:

1. Планировка.
2. План участка с посадкой дома.
3. Геология.
4. Топосъёмка.
5. Фототаблица.