

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

www.full-houses.ru  
e-mail: 9227881@mail.ru  
строительство в  
Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


**FOURex**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	2870	1	6208	2870	9078
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	8630	1	10833	8630	19463
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	6	576	6	15000	3456	18456
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	600	80	576	80	48000	46080	94080
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	160	200	24	200	32000	4800	36800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2100	19	576	19	39900	10944	50844
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	27000	3,0			81000		81000
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	82000	4,25			348500		348500
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	88000	0,50			44000		44000
	Проволока вязальная	кг	125	85,00			10625		10625
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	150,0			7500		7500
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			150	42		6300	6300
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1600	42		67200	67200
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1450	42		60900	60900
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			300	42		12600	12600
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	42	2400	42	207900	100800	308700
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			100	42		4200	4200
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1200	44,0			52800		52800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			180	6		1080	1080
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	6		11520	11520
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	6		10440	10440
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			600	6		3600	3600
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	4950	6	2880	6	29700	17280	46980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			200	6		1200	1200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	13000	2			26000		26000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	14500	1			14500		14500
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	13000	1			13000		13000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	22000	2			44000		44000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	5000	2			10000		10000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					93697		93697
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1157163</b>	<b>385400</b>	<b>1 542 563р.</b>
<b>3</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2100	3	576	3	6300	1728	8028
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	35	30	1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	4750	38	2000	38	180500	76000	256500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			500	38		19000	19000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			800	38		30400	30400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			700	38		26600	26600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	50,0	115	50,0	10950	5750	16700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1000	25,0		25000	25000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1000	49		49000	49000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	8534	7,5			64005		64005
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	6050	3,0			17848		17848
	Металлоизделия	шт	8200	2,0	3000	2	16400	6000	22400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	16000	4			64000		64000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	19000	1			19000		19000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы</i>	10%					29750		29750

Итого строительство 1го этажа:							413253	240528	653 781р.
9	<b>Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2100	3,0	576	3	6300	1728	8028
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	270	147,0	200	147	39690	29400	69090
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1200	205		246000	246000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	27000	1,4			37800		37800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	2970	205,0			608850		608850
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	300	205,0			61500		61500
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м <sup>3</sup>	1200	1,4	115	1,4	1680	161	1841
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	13000	1			13000		13000
	Доставка ферм	маш	13000	1			13000		13000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					75582		75582
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>898402</b>	<b>277289</b>	<b>1 175 691р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5000	6	45714	30000	75714
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м <sup>2</sup>	270	205,0	90	205,0	55350	18450	73800
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м <sup>2</sup>	360	205,0	83	205,0	73800	17015	90815
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	3,0	115	3,0	3600	345	3945
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	350	104,0	115	104,0	36400	11960	48360
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	533	205,0	600	205,0	109265	123000	232265
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	640	205,0			131118		131118
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	11,0	288	11,0	6215	3168	9383
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			5100	2		10200	10200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	750	2			1500		1500
	Проходной элемент для кровли	шт	1500	2			3000		3000
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	5400	1			5400		5400
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	2700	1			2700		2700
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	920	20,0	60000	18400	78400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	630	205,0	345	205,0	129150	70725	199875
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	19000	1			19000		19000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					66321		66321
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>779533</b>	<b>303263</b>	<b>1 082 796р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3248351</b>	<b>1206480</b>	<b>4 454 831р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2100	3	576	3	6300	1728	8028
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	792	173	1100	173	137280	190667	327947
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	34	115	34	7446	3910	11356
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	575	7,2	14400	4140	18540
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	16000	3			48000		48000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					16543		16543
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>229969</b>	<b>200445</b>	<b>430 413р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

02.07.2021