

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля


WINDOWS VILLA FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	2870	1	6208	2870	9078
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	8630	1	10833	8630	19463
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	5	576	5	12500	2880	15380
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	600	80	576	80	48000	46080	94080
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	160	160	24	160	25600	3840	29440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2100	16	576	16	33600	9216	42816
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	27000	3,0			81000		81000
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	82000	4,70			385400		385400
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	88000	0,60			52800		52800
	Проволока вязальная	кг	125	104,00			13000		13000
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	120,0			6000		6000
	Вынос осей фундамента	м ³			150	31		4650	4650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			1600	31		49600	49600
	Резка и гибка арматуры	м ³			1450	31		44950	44950
	Монтаж опалубки	м ³			300	31		9300	9300
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22.5 с доставкой)	м ³	4950	31	2400	31	153450	74400	227850
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			100	31		3100	3100
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	13000	1			13000		13000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	16000	2			32000		32000
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	5000	2			10000		10000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					83139		83139
	Итого строительство фундамента:						1035030	271016	1 306 046р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2100	4	576	4	8400	2304	10704
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	40	35	40	2000	1400	3400
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	4750	41	2000	41	194750	82000	276750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			500	41		20500	20500
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			800	41		32800	32800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			700	41		28700	28700
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	4750	14	2000	14	66500	28000	94500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			500	14		7000	7000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			800	14		11200	11200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			700	14		9800	9800
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	78,0	115	78,0	17082	8970	26052
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1000	26,0		26000	26000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	шт	400	35,0			14000		14000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	шт	300	9,0			2700		2700
	Бетон для перемычек	м ³	6050	1,4			8168		8168
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	3		6900	6900
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	6050	0,45			2723		2723
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	4,80			5760		5760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	16000	4			64000		64000
	Работа автокрана	смена	19000	1			19000		19000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					32208		32208
	Итого строительство 1го этажа:						440290	265574	705 864р.

4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			2300	6		13800	13800
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	10			11520		11520
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			180	21		3710	3710
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	112,0			448		448
	Проволока вязальная	кг	125,0	52,5			6565		6565
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1920	21		39574	39574
	Резка и гибка арматуры	м ³			1740	21		35864	35864
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			600	21		12367	12367
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22.5 с доставкой)	м ³	4950	21	2880	21	102028	59361	161389
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			200	21		4122	4122
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	600	123			73800		73800
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	7445	1,0	5059	1,0	7445	5059	12504
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	16000	4			64000		64000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					20181		20181
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						310986	173858	484 844р.
7	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2100	3	576	3	6300	1728	8028
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	35	30	1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	4750	9	2000	9	42750	18000	60750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			500	9		4500	4500
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			800	9		7200	7200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			700	9		6300	6300
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	12	115	12	2628	1380	4008
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	19000	1			19000		19000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					5318		5318
	Итого строительство парапета:						96496	40158	136 654р.
10	Монтаж кровли (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м ²			150	145,6		21840	21840
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м ²	45	145,6	40	145,6	6552	5824	12376
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м ²			250	145,6		36400	36400
	Наплавляемая гидроизоляция (Бикростласт)	м ²	210	145,6			30576		30576
	Газовый баллон	шт	1000	4,0			4000		4000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м ²	960	112,0	150	112,0	107520	16800	124320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м ²	510	160,0	150	112,0	81600	16800	98400
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	700	2,0	2300	2,0	1400	4600	6000
	ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м ²	700	235,2	500	235,2	164640	117600	282240
	Геотекстиль	рулон	2500	5,0	576	5,0	12500	2880	15380
	ПВХ воронка парапетная. Заказная позиция	шт	5000	4,0	2300	4,0	20000	9200	29200
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	896,0			13440		13440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			5100	2		10200	10200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	750	2			1500		1500
	Проходной элемент для кровли	шт	1500	2			3000		3000
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	5400	1			5400		5400
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	2700	1			2700		2700
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	630	112,0	345	112,0	70560	38640	109200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					52539		52539
	Итого монтаж кровли:						646927	280784	927 711р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2529729	1031390	3 561 119р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2100	1	576	1	2100	576	2676
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	792	47	1100	47	36960	51333	88293
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	10	115	10	2190	1150	3340
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	575	1,4	2800	805	3605
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	16000	2			32000		32000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					4405		4405
	Итого по перегородочным стенам:						80455	53864	134 319р.



- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

02.07.2021