Описание участка.

Имеется участок в деревне 20сот. Территориально деревня Сагра, Верхнепышминский ГО, 40км от Екб. На участке старый деревенский дом из бревна, не обшит. Старая баня, подобие беседки, старые деревянные хоз постройки и теплицы, грядки, плодовые деревья. Из современных построек – деревянная новая баня, въездная группа с воротами и навесом. Участок с небольшим равномерным уклоном порядка 8-10% или 4-5гр. УГВ не уточняли, но участок сухой. Поверхность не ровная, грунт суглинок, на глубине примерно от 0,8 м начинаются скальные породы. Электричество, скважина в наличии. К проекту подлежит площадь ориентировочно 10-15сот.

Дорога до участка асфальт, заезд любой техникой, проезд по самому участку так же имеется.

Фото участка для осведомления прилагаю. План участка с ориентацией по сторонам света прилагаю.

Планируемые работы.

Проект планировки и ЛД участка (генплан (эскиз) с зонированием, растениями и тд, на перспективу):

Строительство беседки с терассой и мангальной зоной.

Каменные дорожки, мощение каменных зон, ступеньки, подпорная стенка из плитняка или бут камня.

Устройство покрытия парковки.

Устройство газонов, выведение сорняков.

Высадка хвойных деревьев.

Облагораживание зоны детского каркасного бассейна, батута.

Возможно установка хоз блока, нового дровенника, дет деревянного домика и тд.

Возможно облагораживание фасада старого дома (варианты).

Прочее.

Материалы в наличии:

Из материалов имеется кирпич полнотелый около 1м3, плитняк Режевской гранитный 2м3, Доска не обрезная сосна около 20м3. Примерно по 1м3 щебня фракции 5-20, 20-40 и отсева.

Общие требования к проекту.

Концепция эконом-класса деревенского дома для дачного проживания выходного дня. Бюджет среднего порядка, поэтому просьба организовать благоразумный подход исходя из необходимого и достаточного, как по материалам, так и по работам.

Опять же в силу концепции дачи выходного дня, просьба проектировать с учетом минимум обслуживания в дальнейшем в плане ухода за растениями, газонами и тд.

По деревьям хотелось бы преобладания хвойных пород.

По покрытию преобладание камня, дорожек, каменное мощение зон.