

ООО "КАНОН"

Московская обл., Красногорский р-н, д. Гаврилково, ЭЖК "Эдем",
квартал 14, д. 6, кв. 11

Квартира

Архитектурный проект
Стадия П

Архитектор **Евтух А.Ю.**



Москва 2021

Ведомость чертежей

№	Наименование чертежа
1	Ведомость чертежей
2	Общие данные
3	План обмеров - 1 этаж М1:50
4	План обмеров - 2 этаж М1:50
5	План демонтажа перегородок - 1 этаж М1:50
6	План демонтажа перегородок - 2 этаж М1:50
7	План возводимых перегородок - 1 этаж М1:50
8	План возводимых перегородок - 2 этаж М1:50
9	План расстановки мебели 1 этаж - Вариант 4 М1:50
10	План маркировки мебели 1 этаж - Вариант 4 М1:50
11	План расстановки мебели 2 этаж - Вариант 4 М1:50
12	План маркировки мебели 2 этаж - Вариант 4 М1:50
13	3D план 1 этаж М1:50
14	3D план 2 этаж М1:50
15	Прихожая
16	Ванная и прачечная
17	Кухня
18	Гостиная
19	Гостиная
20	Кабинет
21	Холл
22	Мастер спальня
23	Мастер ванная
24	Детская спальня
25	Детская спальня
26	Детская ванная



Адрес	Разработал	
Московская обл., д. Гаврилково, ЭЖК "Эдем", квартал 14, д. 6, кв. 11	Евтух А.Ю. 	
Ведомость чертежей	Лист	
	1	

Общие данные

Общие указания к выполнению ремонтно-строительных работ к проекту:

1. По факту обмера и факту выполнения работ по проекту допускается расхождения до 20мм.
2. Демонтаж стен и элементов конструкций выполнять после согласования с конструктором или архитектором высшей квалификации.
3. Демонтировать существующую отделку помещений после аудита на качество выполнения.
4. Уточнить высоту помещений после определения уровня чистого пола во всех помещениях, согласовать отметку с представителем авторского надзора и смежных специалистов (отопление, водопровод, канализация)
5. Все высоты в проекте указаны от уровня чистого пола ± 0.000 .
6. Размеры и характеристики радиаторов отопления согласовать со специалистами, предусмотреть терморегуляторы. Выводы коммуникаций для радиаторов отопления согласовать со специалистами, разработать проект ОВ и согласовать в управляющей компании.
7. Предусмотреть гидроизоляцию пола с заведением на всю высоту стены до потолка в помещениях с повышенной влажностью, минимум на 300 мм.
8. Все деревянные элементы и детали конструкций обработать антисептиками и антипиренами.
9. Выполнить выравнивание стен в помещениях, выдержать углы смежных стен 90 градусов. Исключения могут быть обозначены на чертеже. Отделка должна быть выполнена высококачественно.
10. Предусмотреть люки скрытого монтажа для доступа к коммуникациям, размещение определить по месту. Согласовать с сантехником.
11. Прокладку коммуникаций водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация) производить специалистами. Расположение коллекторных шкафов согласовать с представителем авторского надзора.
12. Согласовать схему канализации со специалистами. Уклон канализационных труб выполнить минимально допустимой величины по нормам ГОСТ и СНиП. Согласовать со специалистами.
13. Привязку вывода коммуникаций уточнить после подбора сантехнического оборудования. Выполнить по инструкции монтажа и технологических карт производителя, запросить у представителя авторского надзора.
14. Размещение выводов электропитания для внутренних и наружных блоков кондиционирования уточнить при согласовании моделей кондиционеров со специалистами. Выводы выполнить после получения технического задания от подрядной организации.
15. Размещение и габаритные размеры электрощита согласовать со специалистами. Вид подрозетников для электроарматуры согласовать с представителем авторского надзора, запросить вид и марку выбранных розеток и выключателей. Схему разводки выполнить согласно проекту ЭОМ согласовать с Управляющей компанией.
16. Все строительные отделочные работы производить согласно действующим нормам ГОСТ и правилам, согласно техкартам по определенному виду работ.
17. Выполнить исполнительные схемы по каждому виду инженерных работ. Производить фотофиксацию. По окончании отделочных работ передать Заказчику.

Адрес

Московская обл., д. Гаврилково, ЭЖК "Эдем", квартал 14, д. 6, кв. 11

Разработал

Евтух А.Ю. 

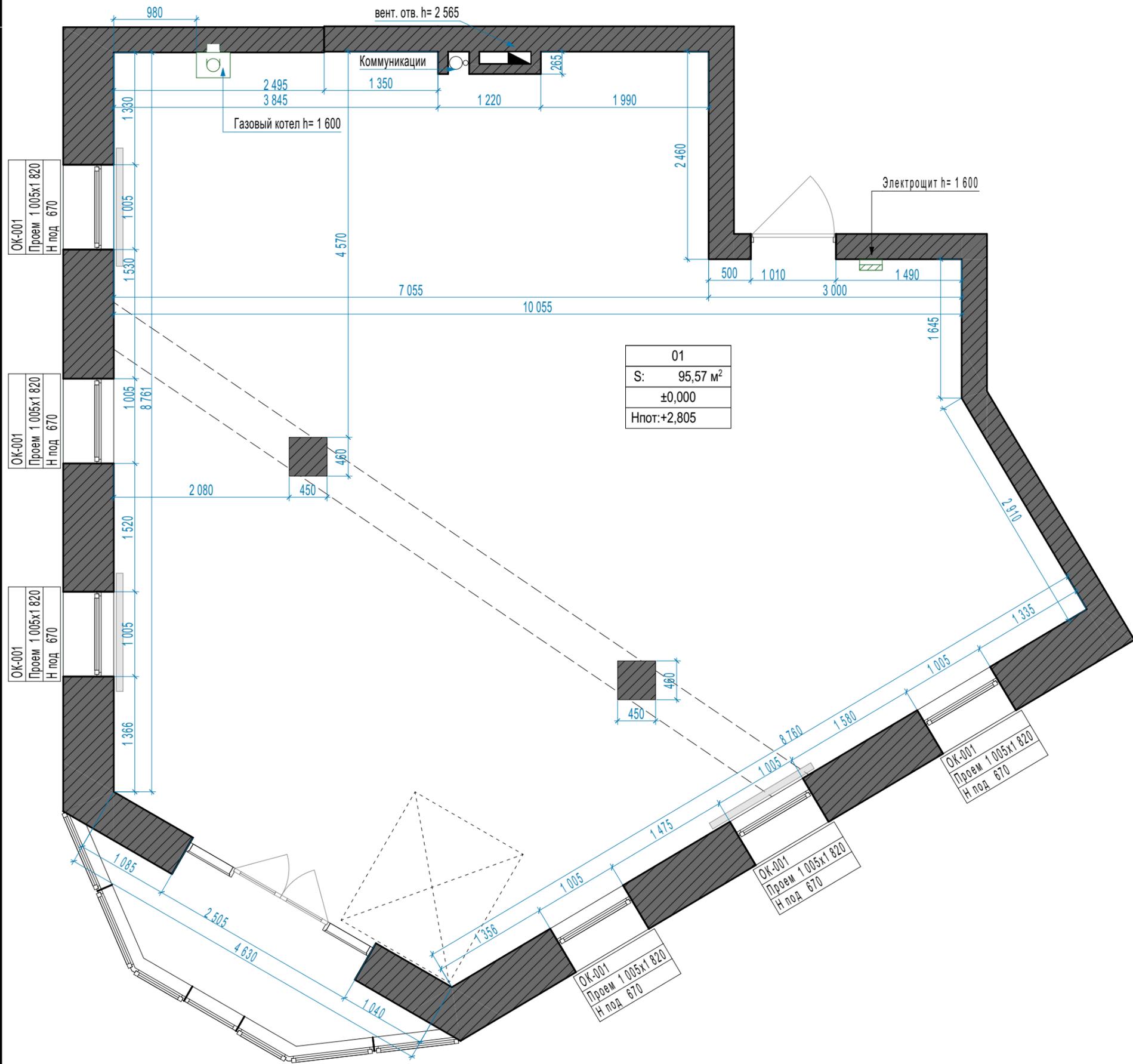
Общие данные

Лист

2

AE

План обмеров - 1 этаж М1:50



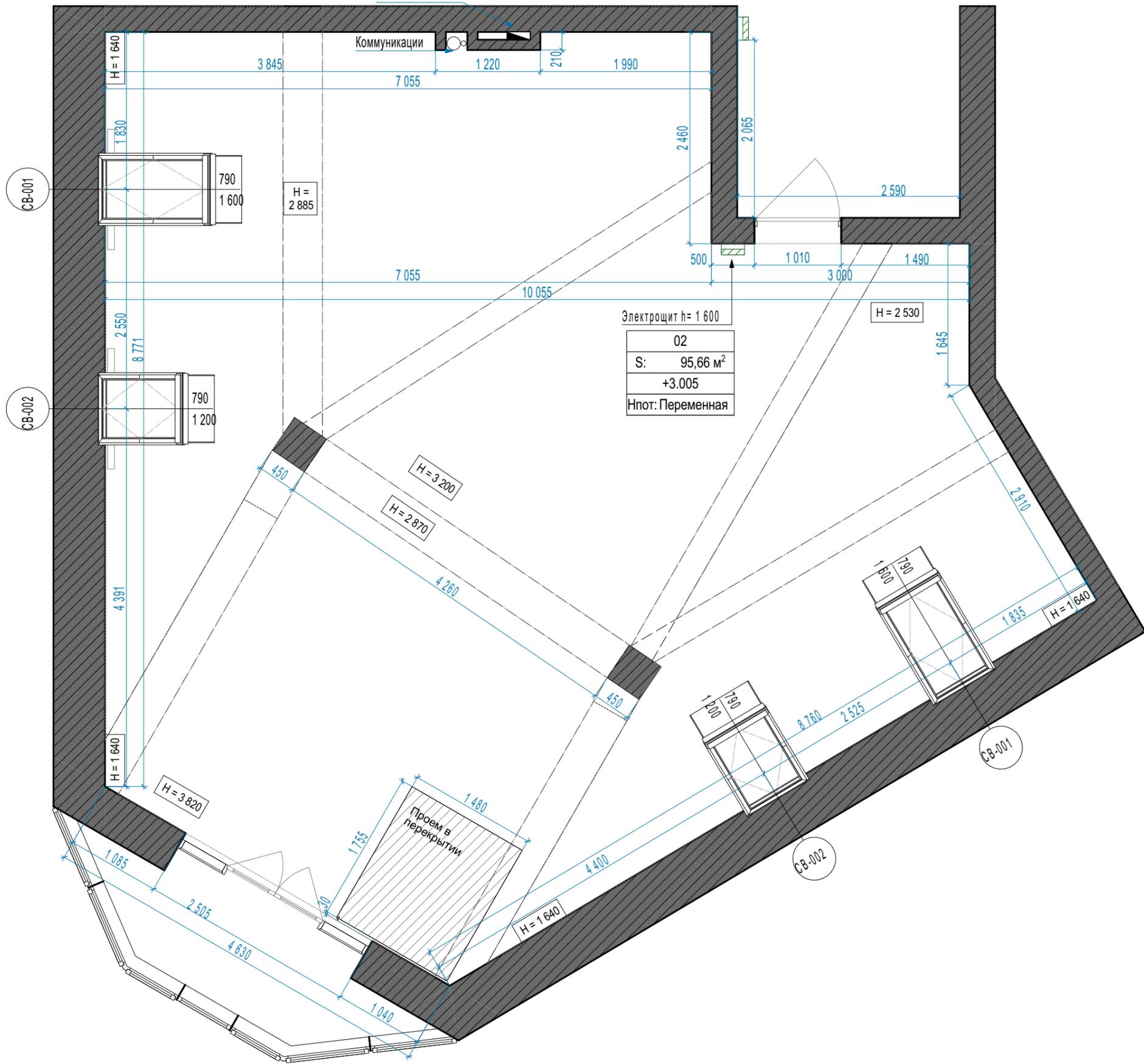
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
01	Первый этаж	95,57
02	Второй этаж	95,66
		191,23 м²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Номер помещения
S: 02	Площадь помещения
24,52 м²	
±0,000	Отметка пола
Нпот:+3,000	
	Высота потолка

- Примечание:**
1. Высоты указаны от черного пола до существующего потолка
 2. Площади помещений указаны без учета площадей перегородок.
 3. Все размеры даны в мм;
 4. Отметки высот оконных и дверных проемов даны без учета их заполнения;
 5. Допустимое расхождение в размерах 20 мм. В случае большего расхождения размеры уточнить и согласовать с представителем авторского надзора;
 6. Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
ЛИСТ - ...План демонтажа.

План обмеров - 2 этаж М1:50

вент. отв. h= 2 565



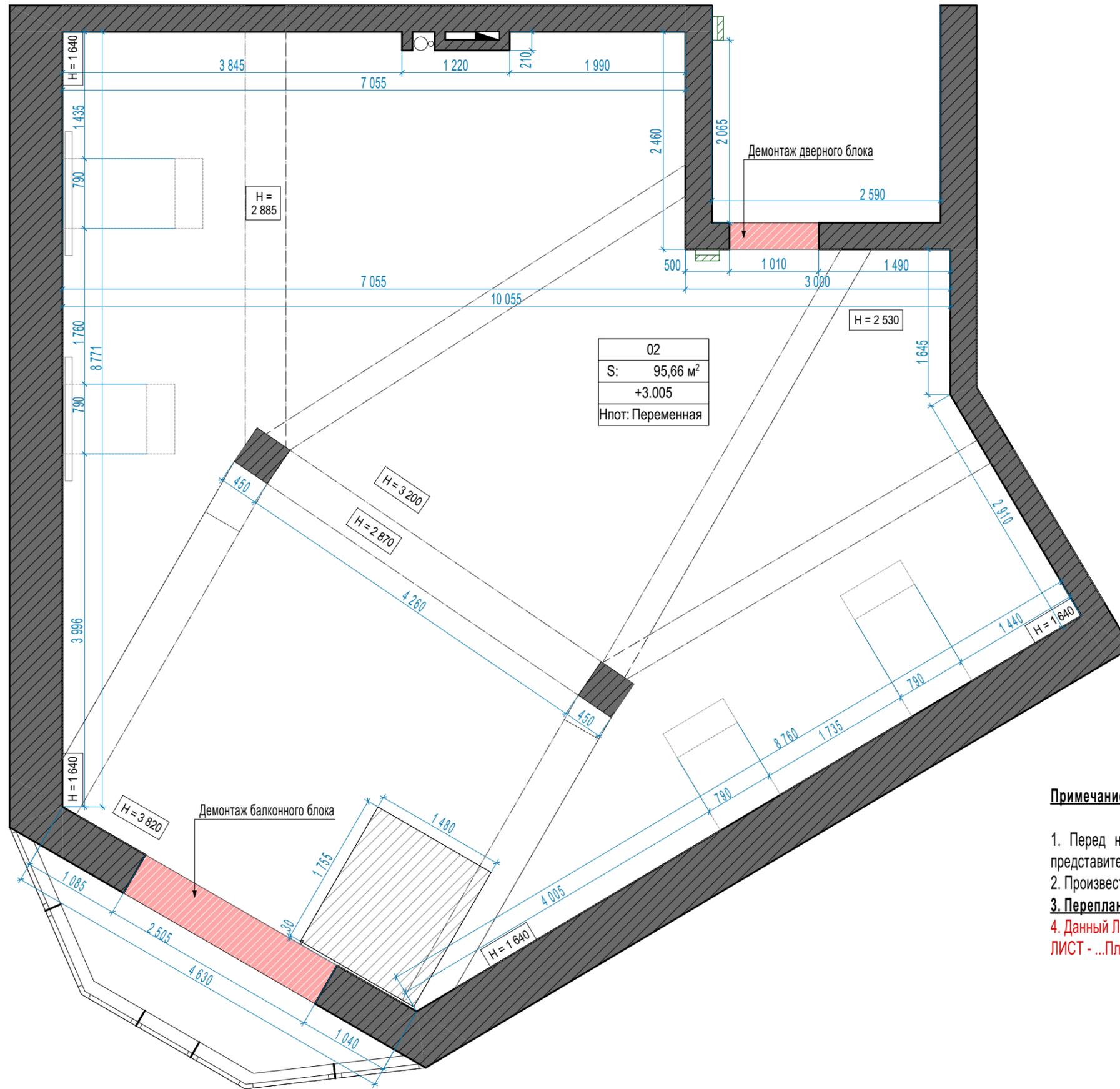
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
01	Первый этаж	95,57
02	Второй этаж	95,66
		191,23 м²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Номер помещения
S: 02	Площадь помещения
24,52 м²	
±0,000	Отметка пола
Нпот:+3,000	Высота потолка

Примечание:

1. Высоты указаны от черного пола до существующего потолка
2. Площади помещений указаны без учета площадей перегородок.
3. Все размеры даны в мм;
4. Отметки высот оконных и дверных проемов даны без учета их заполнения;
5. Допустимое расхождение в размерах 20 мм. В случае большего расхождения размеры уточнить и согласовать с представителем авторского надзора;
6. Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
ЛИСТ - ...План демонтажа.

План демонтажа перегородок - 2 этаж М1:50



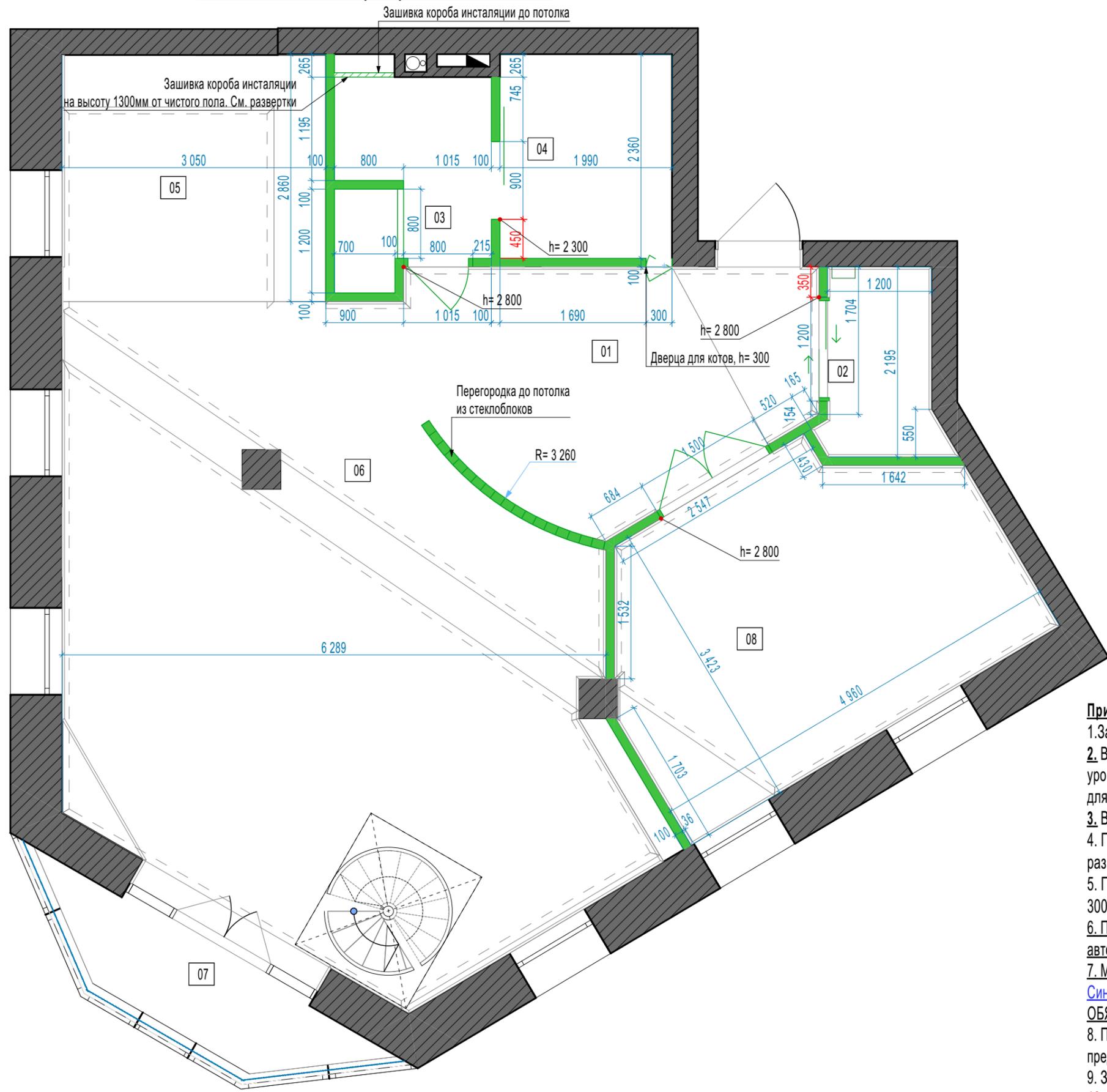
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
01	Первый этаж	95,57
02	Второй этаж	95,66
		191,23 м²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Демонтируемая перегородка
	Номер помещения
02	Площадь помещения
S: 24,52 м²	Отметка пола
±0,000	Высота потолка
Нпот: +3,000	

Примечание:

1. Перед началом работ все размеры проверить по месту, технические решения согласовать с представителем авторского надзора;
2. Произвести демонтаж и замену радиаторов на новые, см "План отопительных приборов";
- 3. Перепланировку квартиры следует согласовывать в государственных учреждениях;**
4. Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
ЛИСТ - ...План обмеров.

План возводимых перегородок - 1 этаж М1:50



Экспликация 1 этаж		
№	Наименование	Площадь
01	Холл	12,03
02	Гардеробная	2,77
03	С/у	4,00
04	Постирочная	4,70
05	Кухня	8,71
06	Гостиная - столовая	41,59
07	Балкон	3,78
08	Кабинет	14,92
		92,50 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Возводимая перегородка из пеноблока 100мм
	Возводимая перегородка из стеклоблока
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации

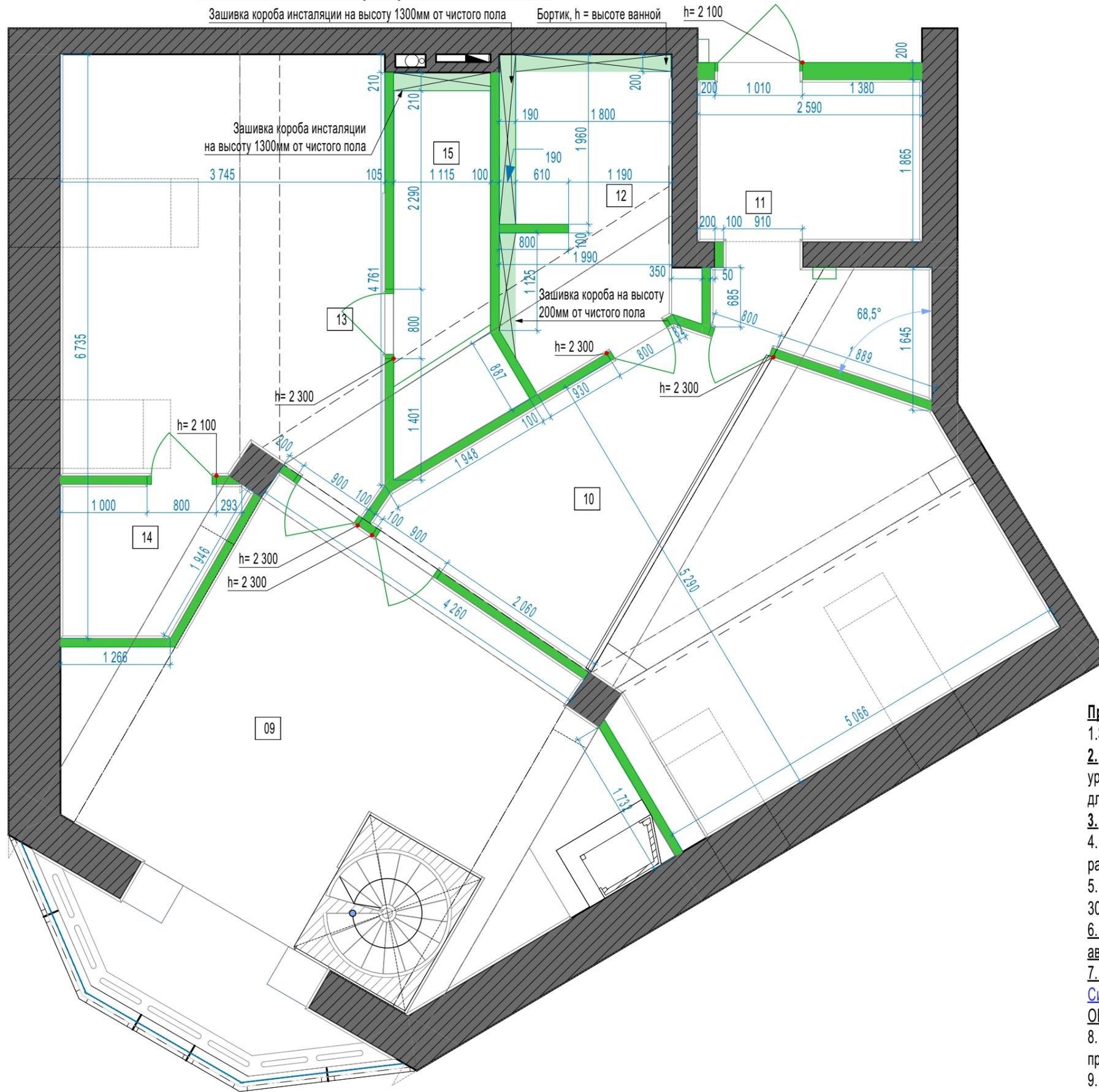
- Примечание:**
1. За отметку **0,000** принят уровень чистого пола ;
 2. Высота дверных проемов указана от чистого пола (паркет, керамогранит и т.д.). Согласовать уровень чистового пола с представителем авторского надзора. Сделать отметку чистового пола для ориентации смежников;
 3. Выровнять все существующие стены, оконные откосы и существующие проемы;
 4. Перемычки дверных проемов выполнить из металлических уголков по технологии (точные размеры уточнить по месту);
 5. Предусмотреть гидроизоляцию пола во влажных помещениях с заведением на стены на 300 мм;
 6. Предварительно выложить 1 ряд пеноблока на сухую, согласовать с представителем авторского надзора. В дальнейшем выкладывать по технологии;
 7. Максимально соблюсти указанные размеры, уточнить по месту.
- Синие** размеры являются приоритетными. **Красные** размеры и надписи являются **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ** к соблюдению;
8. Предусмотреть люки ревизии для обеспечения доступа к коммуникациям, согласовать с представителем авторского надзора;
 9. Зашивку коммуникаций ГКЛ произвести максимально близко к коммуникациям;
 10. Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
ЛИСТ - ...Развертки помещения.

План возводимых перегородок - 2 этаж М1:50

Зашивка короба инсталляции на высоту 1300мм от чистого пола

Бортик, h = высоте ванной

h= 2 100



Экспликация 1 этаж

№	Наименование	Площадь
01	Холл	12,03
02	Гардеробная	2,77
03	С/у	4,00
04	Постирочная	4,70
05	Кухня	8,71
06	Гостиная - столовая	41,59
07	Балкон	3,78
08	Кабинет	14,92
		92,50 м ²

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Возводимая перегородка из пеноблока 100мм
	Возводимая перегородка из стеклоблока
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации

Примечание:

1. За отметку **0,000** принят уровень чистого пола ;
 2. Высота дверных проемов указана от чистого пола (паркет, керамогранит и т.д.). Согласовать уровень чистого пола с представителем авторского надзора. Сделать отметку чистого пола для ориентации смежников;
 3. Выровнять все существующие стены, оконные откосы и существующие проемы;
 4. Перемычки дверных проемов выполнить из металлических уголков по технологии (точные размеры уточнить по месту);
 5. Предусмотреть гидроизоляцию пола во влажных помещениях с заведением на стены на 300 мм;
 6. Предварительно выложить 1 ряд пеноблока на сухую, согласовать с представителем авторского надзора. В дальнейшем выкладывать по технологии;
 7. Максимально соблюсти указанные размеры, уточнить по месту.
- Синие** размеры являются приоритетными. **Красные** размеры и надписи являются **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ** к соблюдению;
8. Предусмотреть люки ревизии для обеспечения доступа к коммуникациям, согласовать с представителем авторского надзора;
 9. Зашивку коммуникаций ГКЛ произвести максимально близко к коммуникациям;
 10. Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
ЛИСТ - ...Развертки помещения.

План расстановки мебели 1 этаж - Вариант 4 М1:50



Экспликация 1 этаж		
№	Наименование	Площадь
01	Холл	12,03
02	Гардеробная	2,77
03	С/у	4,00
04	Постирочная	4,70
05	Кухня	8,71
06	Гостиная - столовая	41,59
07	Балкон	3,78
08	Кабинет	14,92
		92,50 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации
	Мебельное наполнение (готовые позиции)
	Мебельное наполнение (заказные позиции)

Примечание:

- Толщина стен указана без учета отделочных материалов. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен, пола и потолка, уточнить размеры по месту, согласовать с автором проекта;
- Размер наполнения ванной дан в черновых размерах (по обмерам), без учета выравнивания стен, пола и потолка и чистовой отделки;
- Количество материала уточняется в обязательном порядке подрядчиком;**
- Покупаемые позиции перед заказом необходимо посмотреть при дневном освещении;
- Подрядчик обмеряет помещение самостоятельно!
- Данный ЛИСТ смотреть совместно с:**
 ЛИСТ - ...Развертки помещения;
 ЛИСТ - ...План расстановки мебели;
 ЛИСТ - ...План маркировки мебели;
 ЛИСТ - ...Спецификация мебельного наполнения.

План маркировки мебели 1 этаж - Вариант 4 М1:50

Высокая колонна, духовой шкаф и микроволновка под газовым котлом, котел в шкафу

Стиральная и сушильная машинки друг над другом Столешница Хранение от пола до потолка



Экспликация 1 этаж		
№	Наименование	Площадь
01	Холл	12,03
02	Гардеробная	2,77
03	С/у	4,00
04	Постирочная	4,70
05	Кухня	8,71
06	Гостиная - столовая	41,59
07	Балкон	3,78
08	Кабинет	14,92
		92,50 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации
	Мебельное наполнение (готовые позиции)
	Мебельное наполнение (заказные позиции)

Примечание:

- Толщина стен указана без учета отделочных материалов. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен, пола и потолка, уточнить размеры по месту, согласовать с автором проекта;
- Размер наполнения ванной дан в черновых размерах(по обмерам), без учета выравнивания стен, пола и потолка и чистовой отделки;
- Количество материала уточняется в обязательном порядке подрядчиком;**
- Покупаемые позиции перед заказом необходимо посмотреть при дневном освещении;
- Подрядчик обмеряет помещение самостоятельно!
- Данный ЛИСТ смотреть совместно с:**
 ЛИСТ - ...Развертки помещения;
 ЛИСТ - ...План расстановки мебели;
 ЛИСТ - ...План маркировки мебели;
 ЛИСТ - ...Спецификация мебельного наполнения.

План расстановки мебели 2 этаж - Вариант 4 М1:50



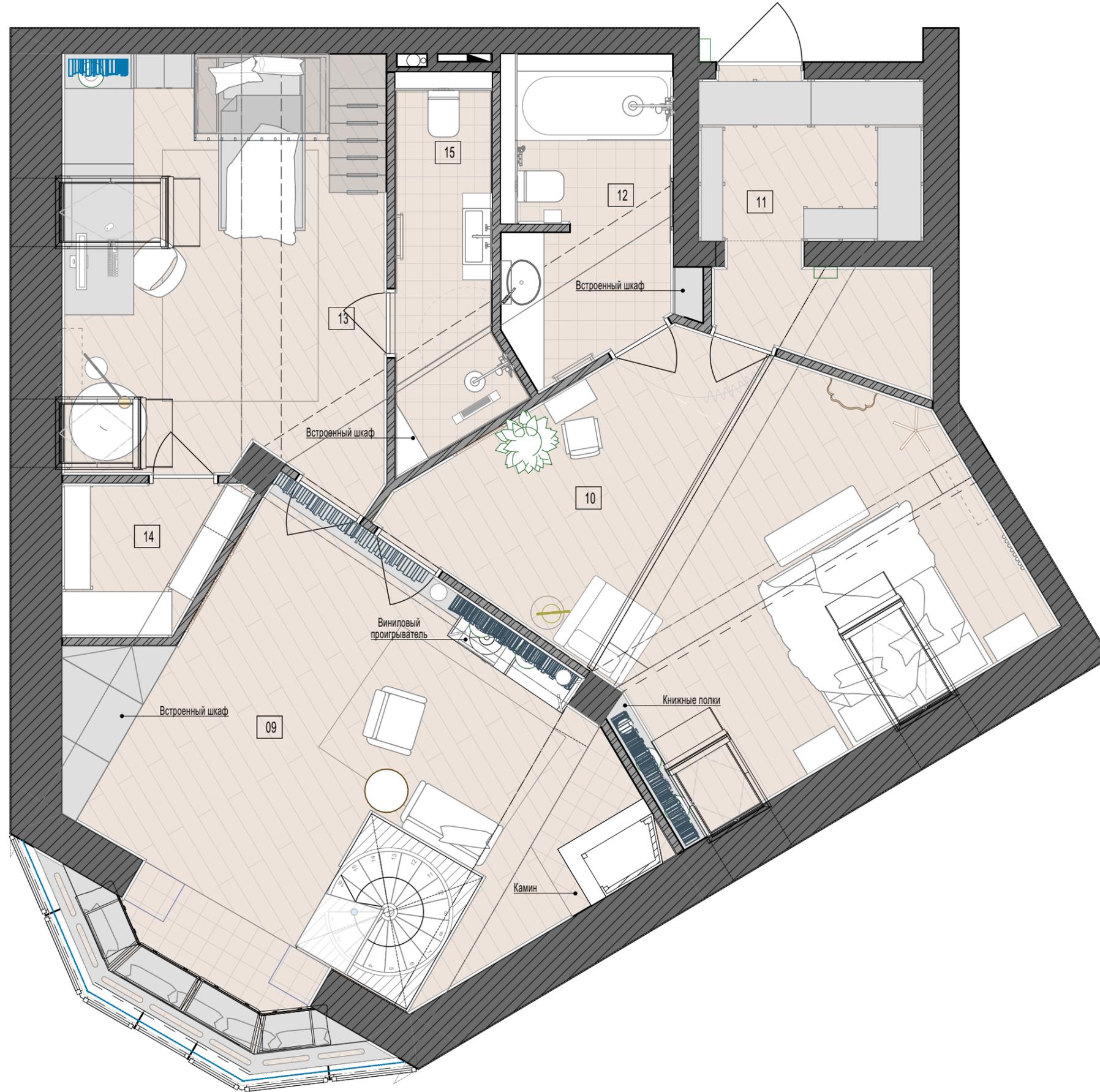
Экспликация 2 этаж		
№	Наименование	Площадь
09	Холл	29,99
10	Спальня	26,39
11	Гардеробная	8,13
12	С/у	7,06
13	Детская	18,99
14	Гардеробная детская	3,15
15	С/у детская	5,12
		98,83 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации
	Мебельное наполнение (готовые позиции)
	Мебельное наполнение (заказные позиции)

Примечание:

- Толщина стен указана без учета отделочных материалов. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен, пола и потолка, уточнить размеры по месту, согласовать с автором проекта;
- Размер наполнения ванной дан в черновых размерах(по обмерам), без учета выравнивания стен, пола и потолка и чистовой отделки;
- Количество материала уточняется в обязательном порядке подрядчиком;**
- Покупаемые позиции перед заказом необходимо посмотреть при дневном освещении;
- Подрядчик обмеряет помещение самостоятельно!
- Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
 ЛИСТ - ...Развертки помещения;
 ЛИСТ - ...План расстановки мебели;
 ЛИСТ - ...План маркировки мебели;
 ЛИСТ - ...Спецификация мебельного наполнения.

План маркировки мебели 2 этаж - Вариант 4 М1:50



Экспликация 2 этаж		
№	Наименование	Площадь
09	Холл	29,99
10	Спальня	26,39
11	Гардеробная	8,13
12	С/у	7,06
13	Детская	18,99
14	Гардеробная детская	3,15
15	С/у детская	5,12
		98,83 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации
	Мебельное наполнение (готовые позиции)
	Мебельное наполнение (заказные позиции)

Примечание:

- Толщина стен указана без учета отделочных материалов. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен, пола и потолка, уточнить размеры по месту, согласовать с автором проекта;
- Размер наполнения ванной дан в черновых размерах(по обмерам), без учета выравнивания стен, пола и потолка и чистовой отделки;
- Количество материала уточняется в обязательном порядке подрядчиком;**
- Покупаемые позиции перед заказом необходимо посмотреть при дневном освещении;
- Подрядчик обмеряет помещение самостоятельно!
- Данный ЛИСТ смотреть совместно с:
 ЛИСТ - ...Развертки помещения;
 ЛИСТ - ...План расстановки мебели;
 ЛИСТ - ...План маркировки мебели;
 ЛИСТ - ...Спецификация мебельного наполнения.