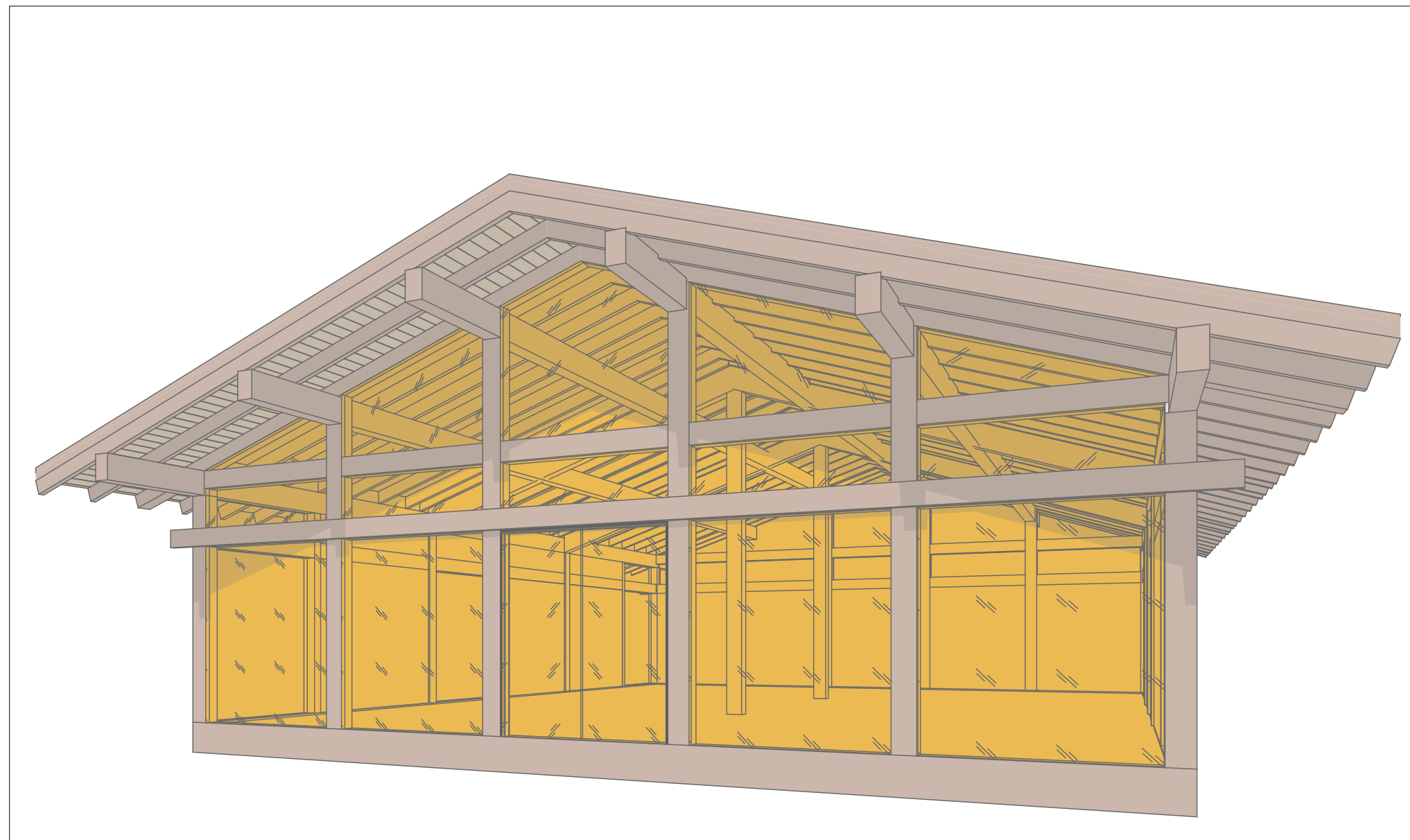




ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА "ONE140"



ШИФР: АР ONE140 RN 06
СТАДИЯ: РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗАКАЗЧИК: Рыбалко Андрей Геннадьевич
РАЗДЕЛ: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗРАБОТАЛА: Бельков Д.А.

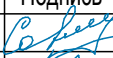
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the architect or designer, D.A. Belykov.

2021г.

Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взаим инв. N	

Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость листов	
3	Пояснительная записка	
4	План расположения осей	
5	План на отметке +0.000	
6	План функционального зонирования 1-го этажа	
7	3D вид 1-го этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Фасад 1-5	
11	Фасад А-К	
12	Фасад 5-1	
13	Фасад К-А	
14	3D вид	
15	План кровли	
16	Тип кровли	
17	Карта полов 1-го этажа	
18	Типы полов 1-го этажа	
19	Экспликация полов	

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	2	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21	Ведомость листов			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

Согласовано				
		Взам инв. N		
		Подпись и дата		
	Инв. N подл.			

Пояснительная записка

I. Общие данные:

Архитектурный проект жилого дома общей площадью свободной планировки - 140,01 м²,выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СП и предназначен для строительства в Московской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура
- по климатическому району II, согласно СП 131.13330.2012
- наиболее холодной пятидневки -28° С
- наиболее холодных суток -32° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно, СП 20.13330 - 126кг.кв.м.1.26 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно, СП 20.13330 - 23кгс.кв.м.(0,23 кПа);
- зона влажности - нормальная

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 44.13330.2016 Здания жилые многоквартирные и СП 44.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. За условную отметку ±0.000 принята отметка верхней грани обвязочного бруса 1-ого этажа. Расположение проектируемого одноквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СП.

Планировка одноквартирного жилого дома решена в 1-м уровне:

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются стойки и балки деревянного каркаса. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой деревянного каркаса с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 40.13330.2012 Тепловая защита зданий. Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий. Наружные стены - сэндвич панели с утеплителем ПИР, облицованные стекломагнезитовым листом. Перегородки - гипсокартон.

IV. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций от коррозии.

V. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - от электрических конвекторов;
 - горячее водоснабжение - от электрического бойлера;
 - холодное водоснабжение - скважина;
 - канализация - система очистки сточных вод;
 - электроснабжение - централизованное от городской сети 380. 220В , солнечные батареи;
- Примечание: подключение линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

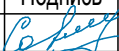
VI. Основные показатели проекта.

1. Количество этажей 1;
 2. Площадь застройки: 149,03м²;
 3. Общая площадь свободной планировки: 140,01м²;
 4. Строительный объем: 647,5м³;
- Класс ответственности здания = III;
Степень долговечности = II;
Степени огнестойкости = V.

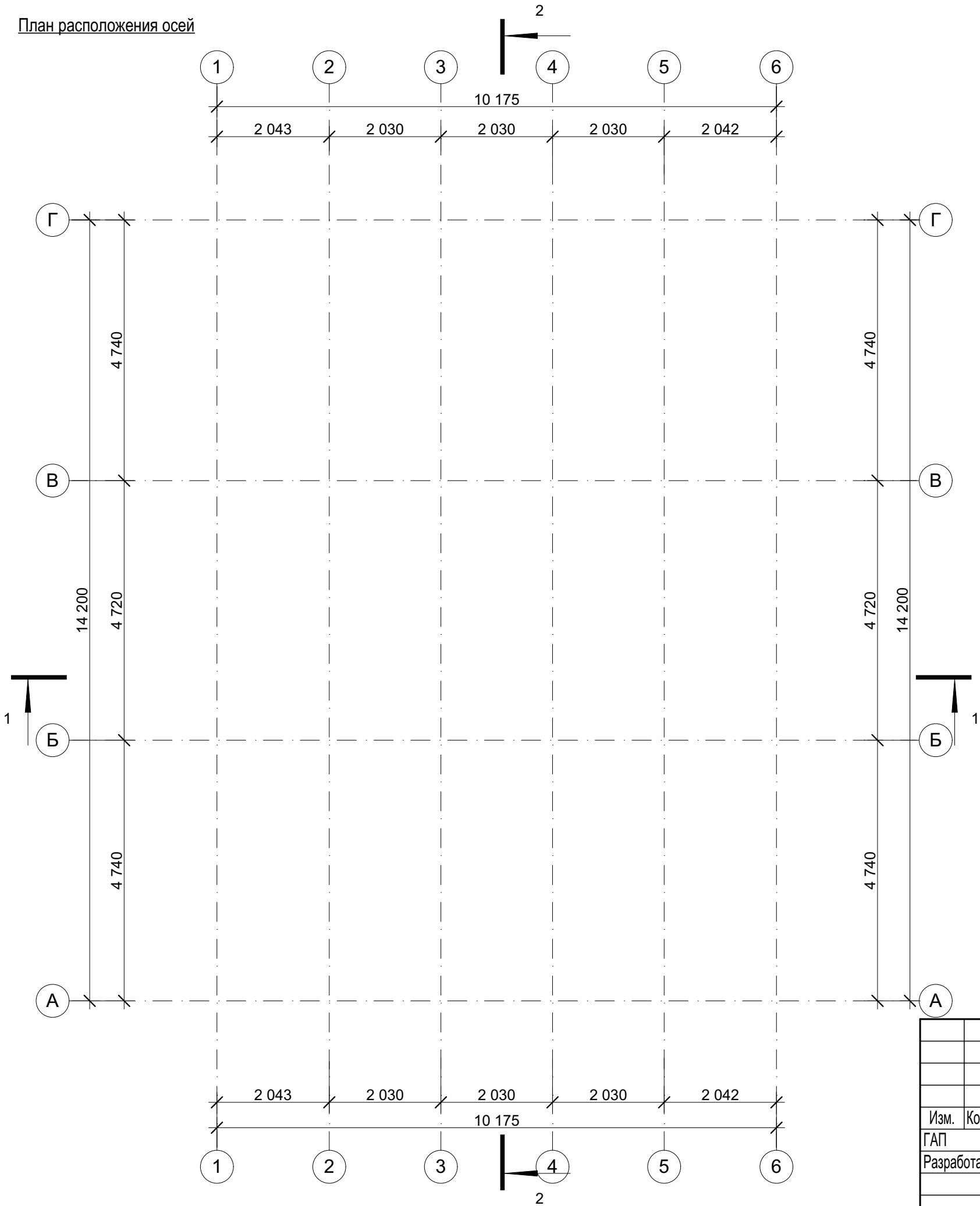
VII. Охрана окружающей среды.

- При строительстве одноквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА			
						клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	3	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21	Пояснительная записка			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

План расположения осей

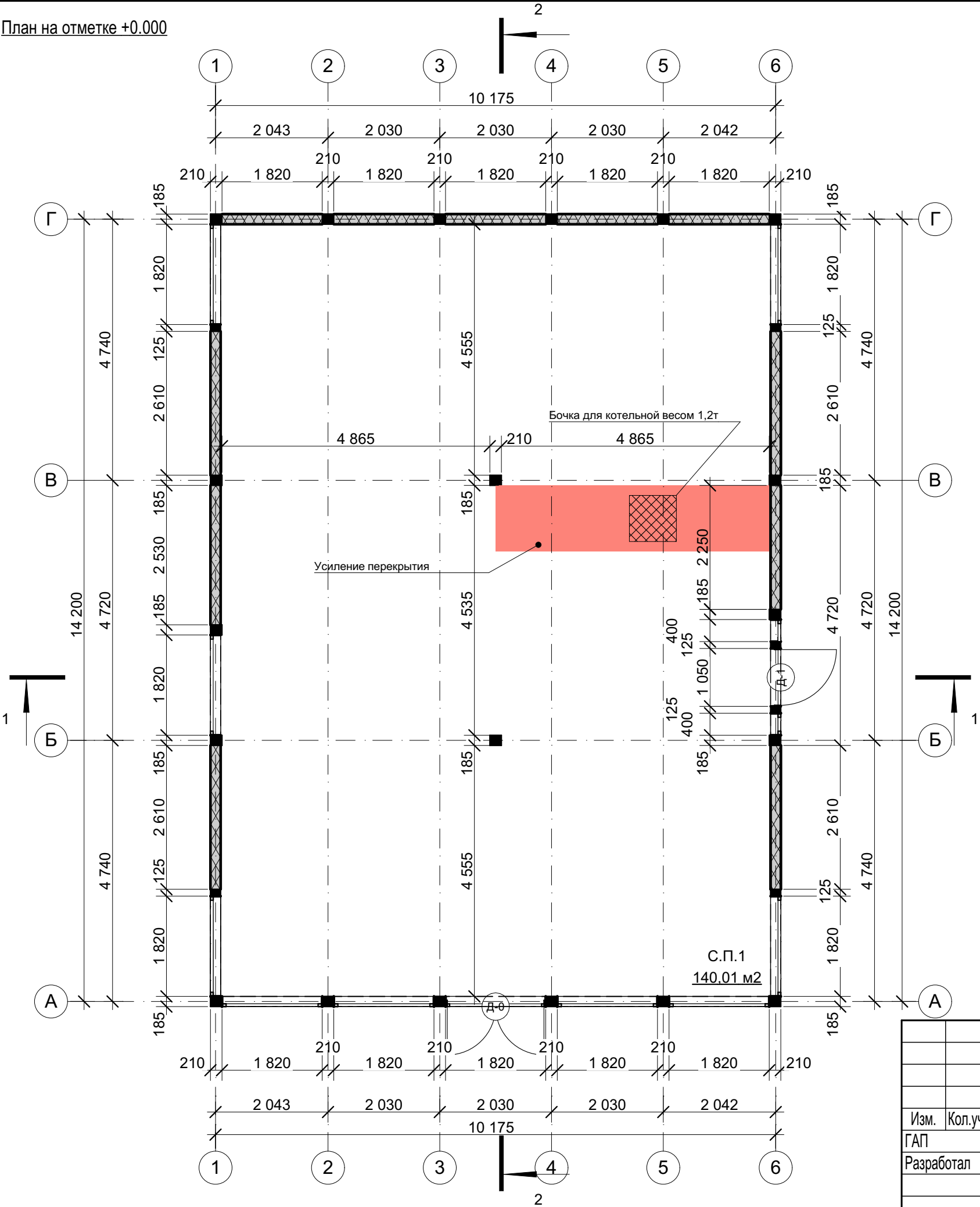


Согласовано				
Взаим инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140		
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА		
						клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	4
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	План расположения осей		
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21			

План на отметке +0.000

№	Наименование	Площадь,м2
С.П.1	Св. Пл. 1-го этажа	140,01
		140,01 м²



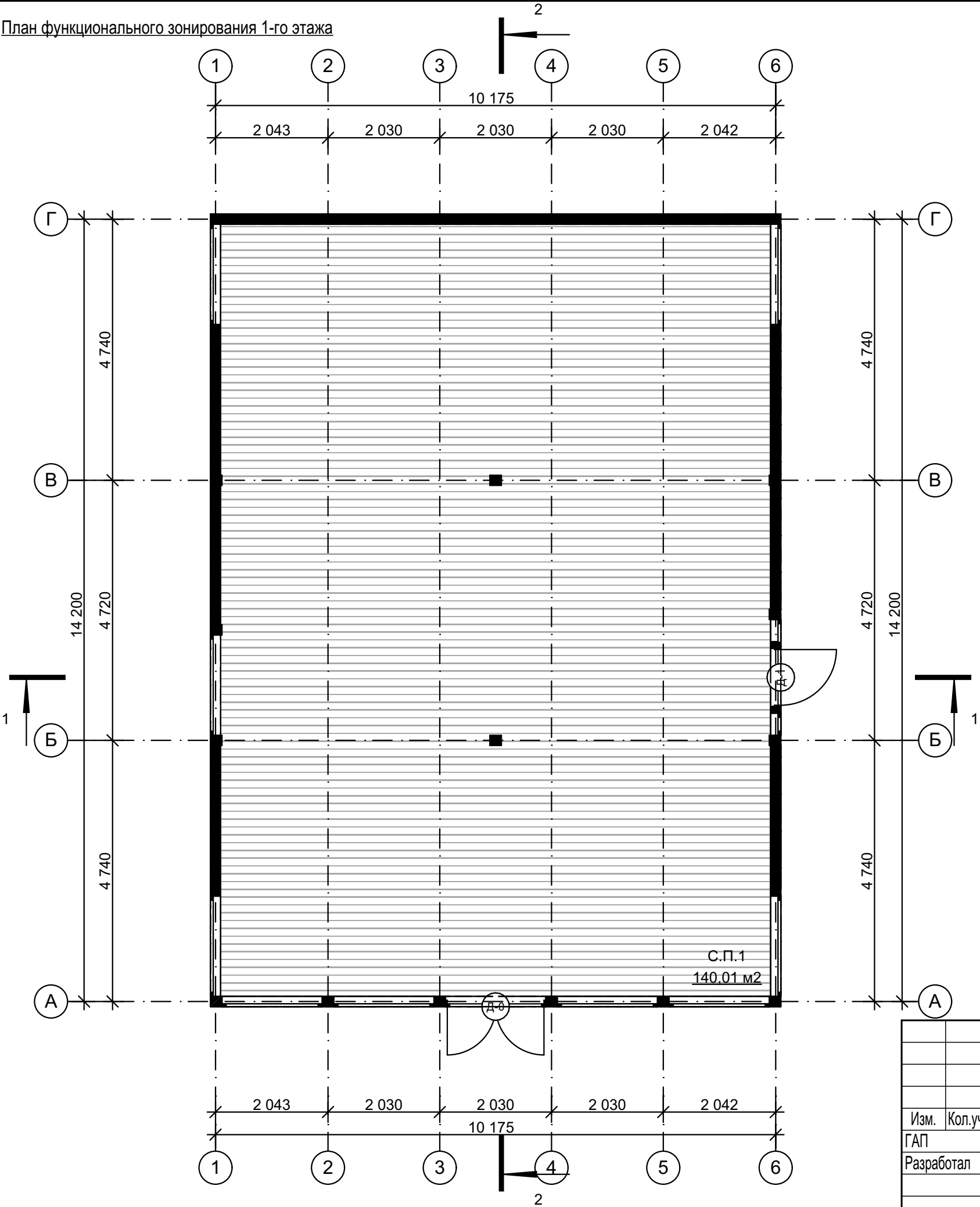
Каталог Дверей 1-го этажа				
Маркер	Ширина	Высота	Количество	Примечание
Д-0	1 820	2 100	1	
Д-1	1 050	2 100	1	
			2	

АР - ONE140					
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА					
клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич					
АР ONE140 RN 06			Стадия	Лист	Листов
			АР	5	19
План на отметке +0.000					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21

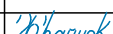
Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

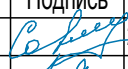
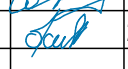
План функционального зонирования 1-го этажа

№	Наименование	Площадь,м2
С.П.1	Св. Пл. 1-го этажа	140,01
		140,01 м²

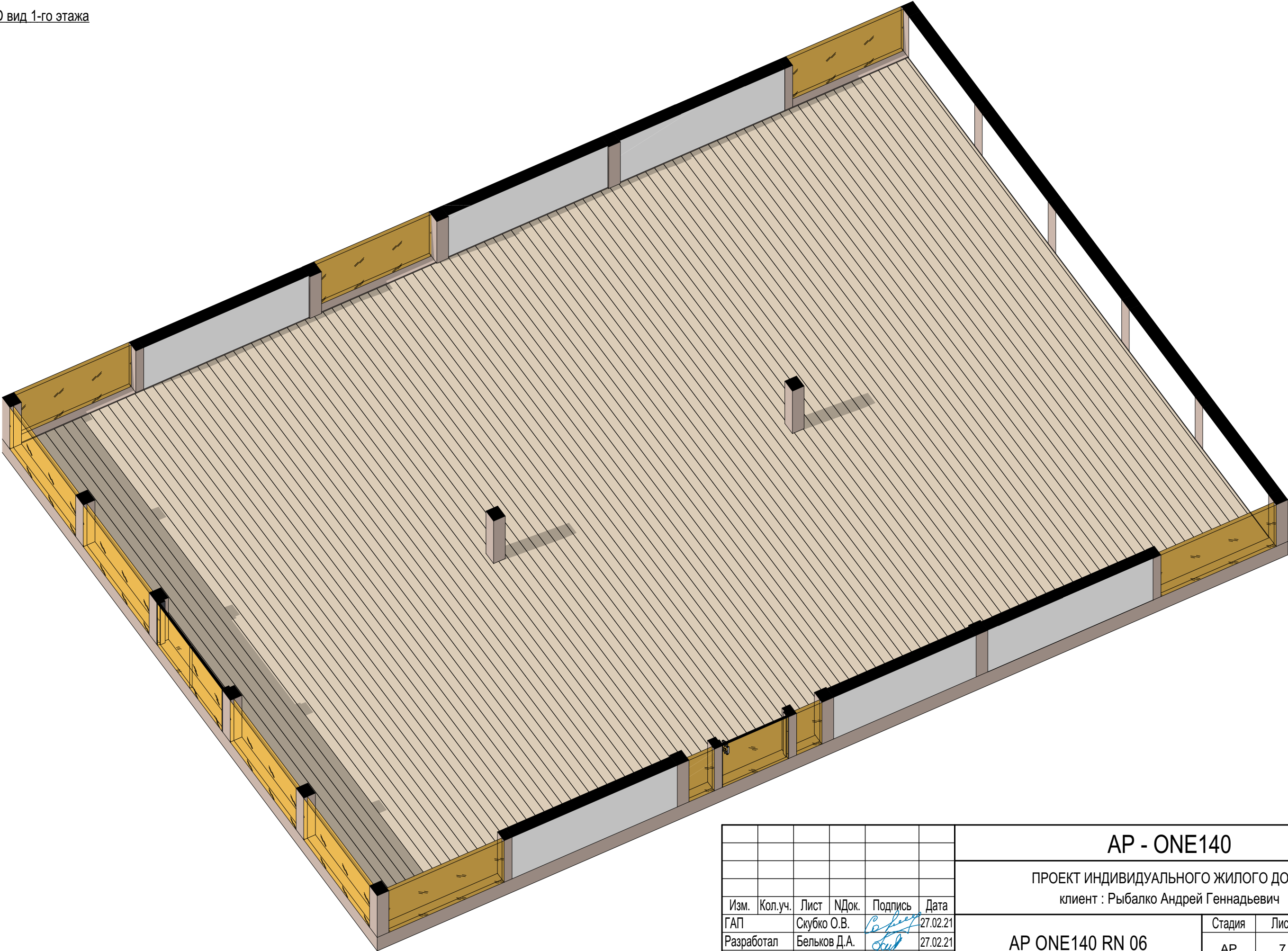


Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	6	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21				
						План функционального зонирования 1-го этажа			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

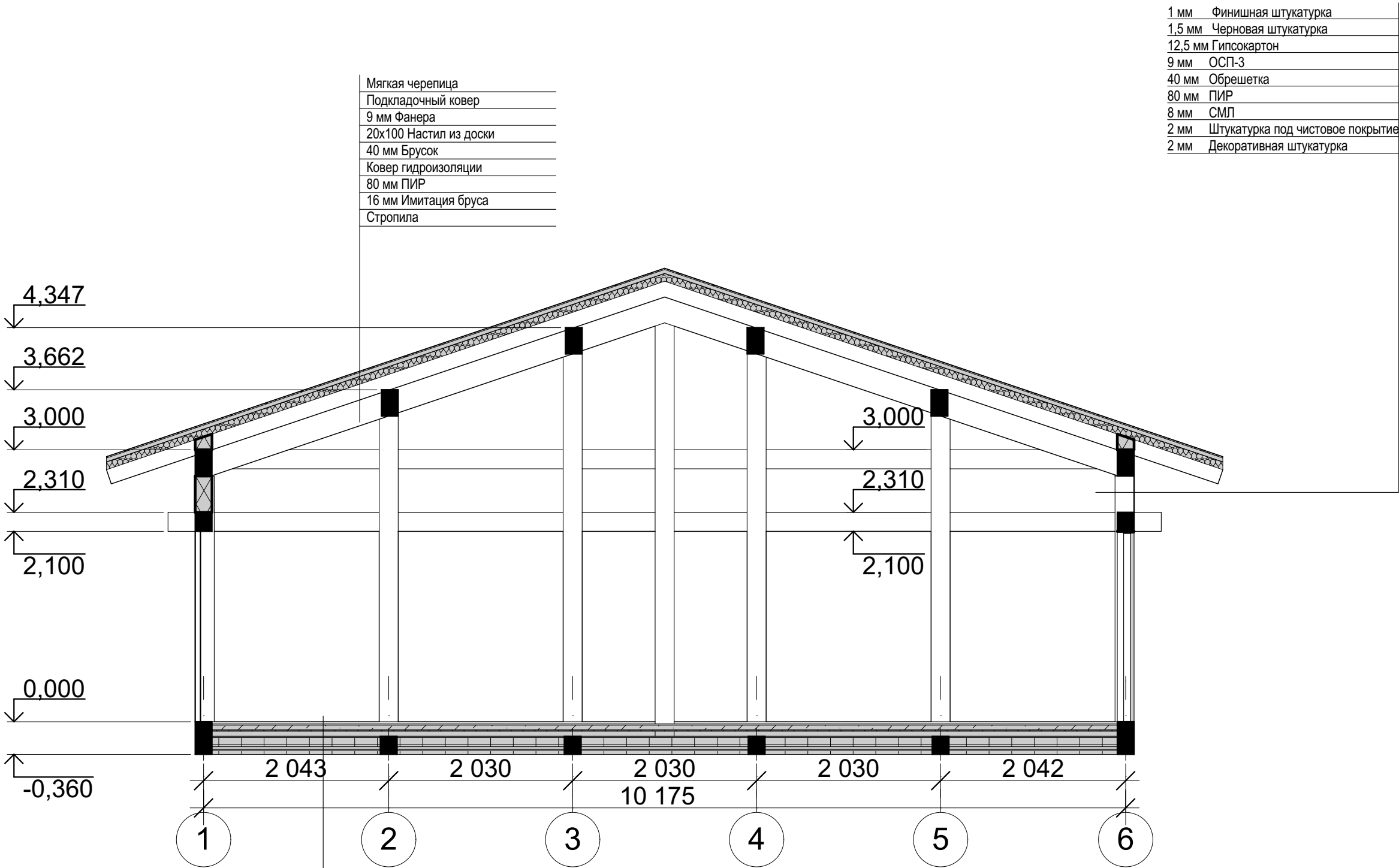
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21

3D вид 1-го этажа



Согласовано				
Взаим инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						AP - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	AP ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		AP	7	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21				
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21	3D вид 1-го этажа			

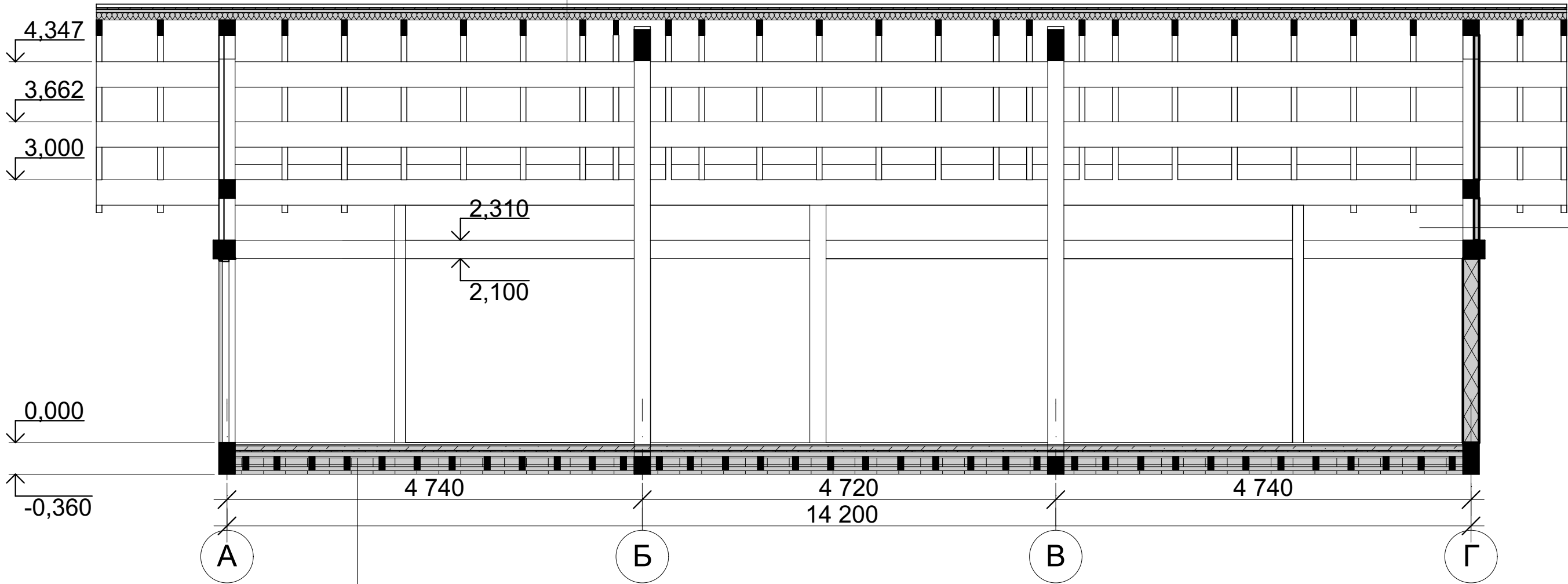


Согласовано				
Взаим инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	8	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21	Разрез 1-1			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

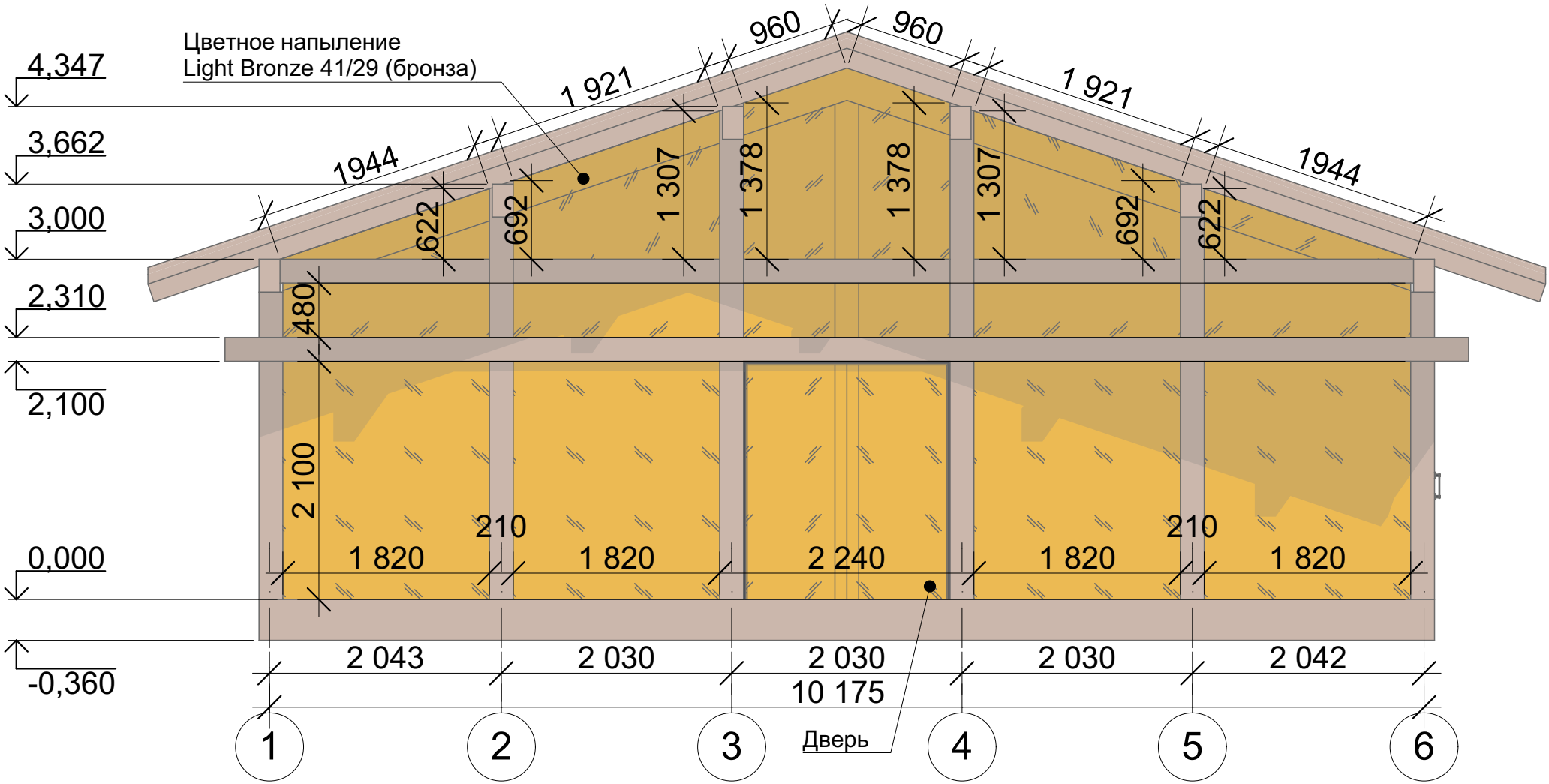
Мягкая черепица
Подкладочный ковер
9 мм Фанера
20х100 Настил из доски
40 мм Брусок
Ковер гидроизоляции
80 мм ПИР
16 мм Имитация бруса
Стропила

1 мм	Финишная штукатурка
1.5 мм	Черновая штукатурка
12.5 мм	Гипсокартон
9 мм	ОСП-3
40 мм	Обрешетка
80 мм	ПИР
8 мм	СМЛ
2 мм	Штукатурка под чистовое покрытие
2 мм	Декоративная штукатурка



15 мм	Плитка+клей
50 мм	Стяжка
30 мм	Теплый пол
3 мм	Фольгоизол
2,5 мм	Гидроизоляция
12 мм	Фанера влагостойкая
45 мм	Брусок
145 мм	Балка перекрытия
100 мм	Утеплитель
45 мм	Воздушный зазор
40 мм	ПИР панель

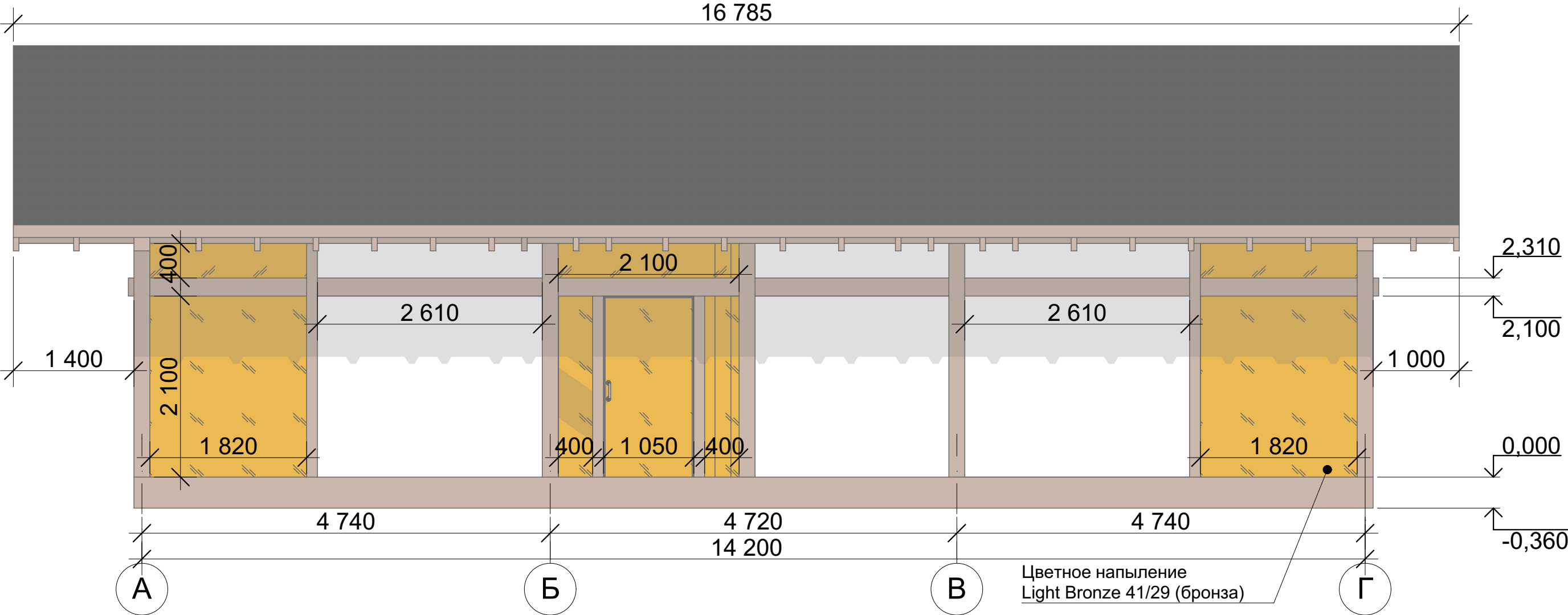
						АР - ONE140		
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	9
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Разрез 2-2		Листов
								19
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21			



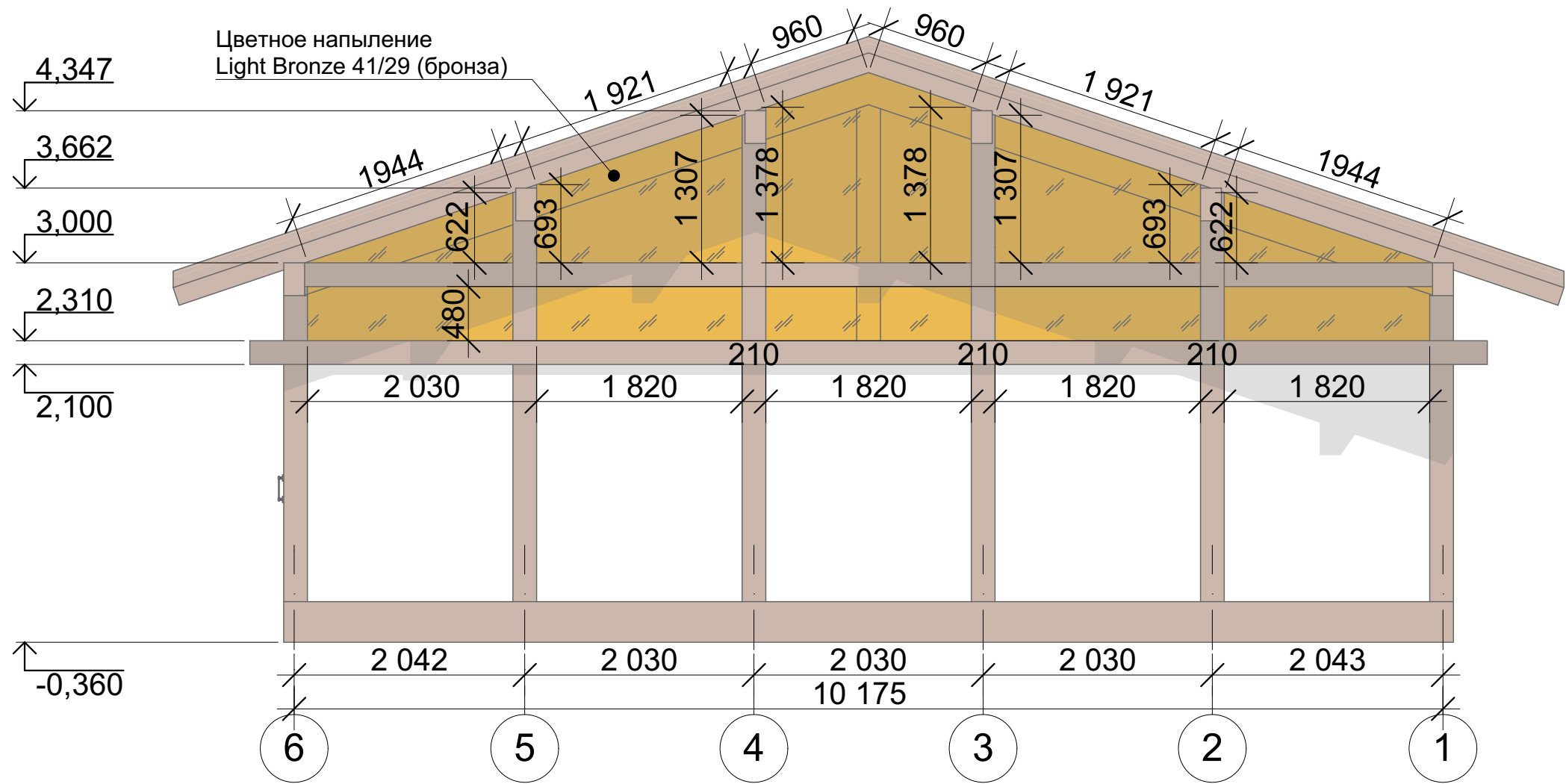
Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	10	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Фасад 1-5			
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21				

Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

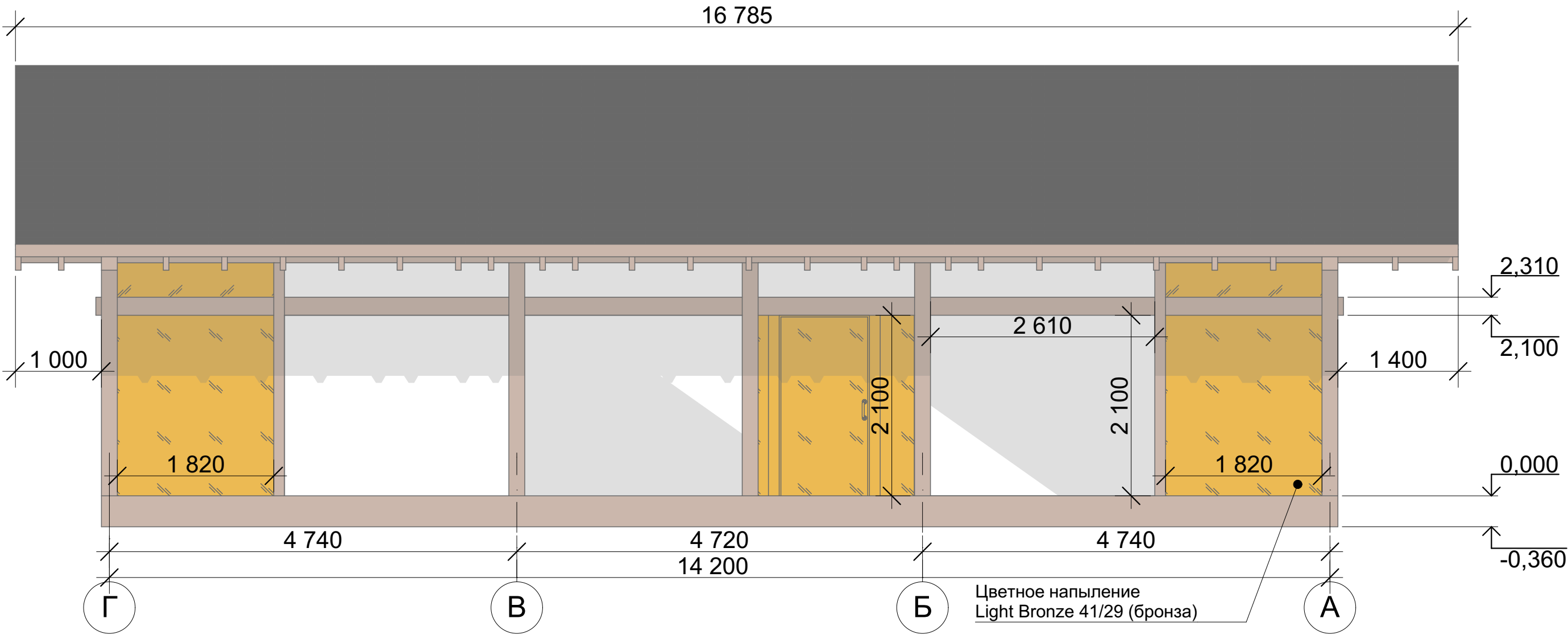


						АР - ONE140		
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	11
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Фасад А-К		Листов
								19
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21			



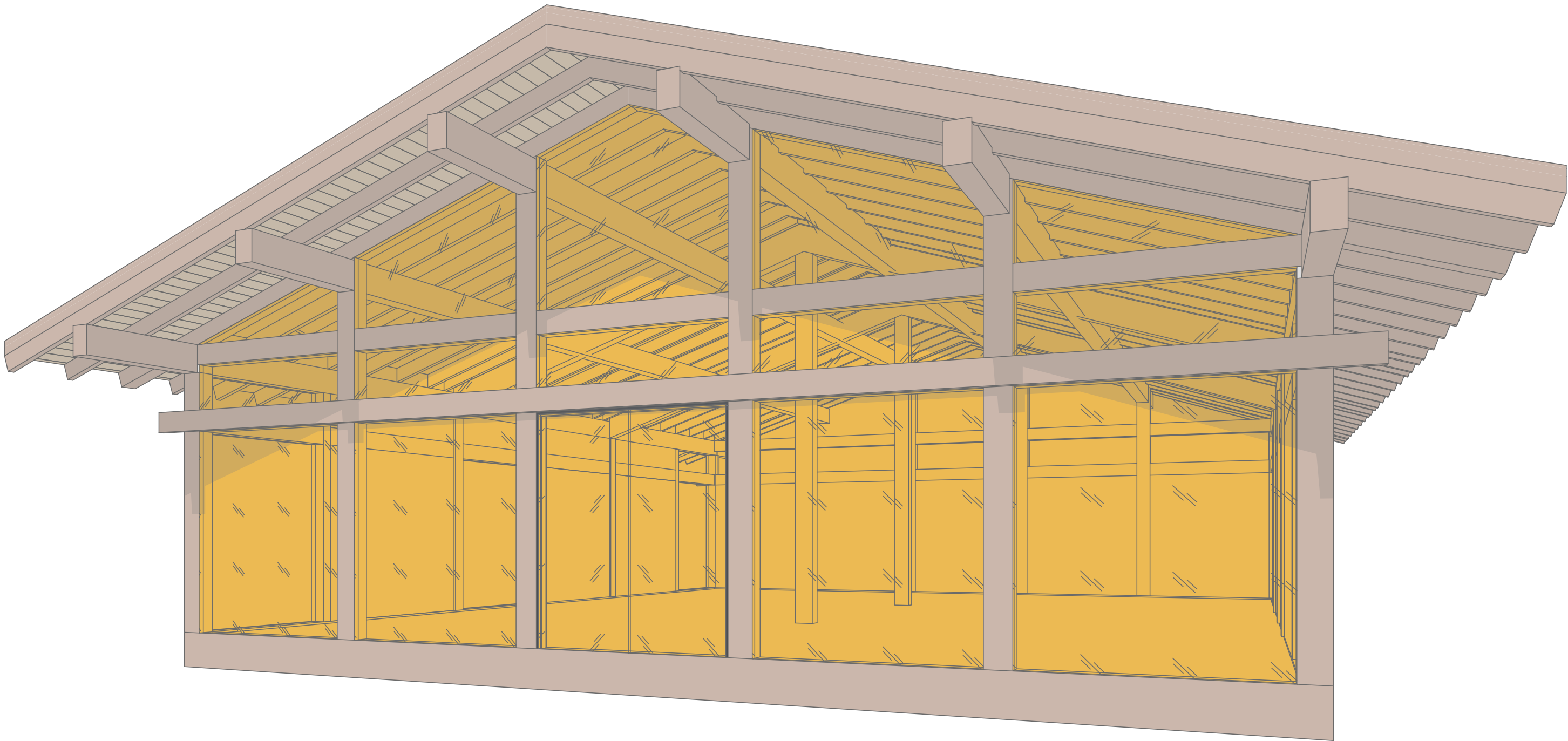
Согласовано				
Взаим инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	12	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Фасад 5-1			
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21				



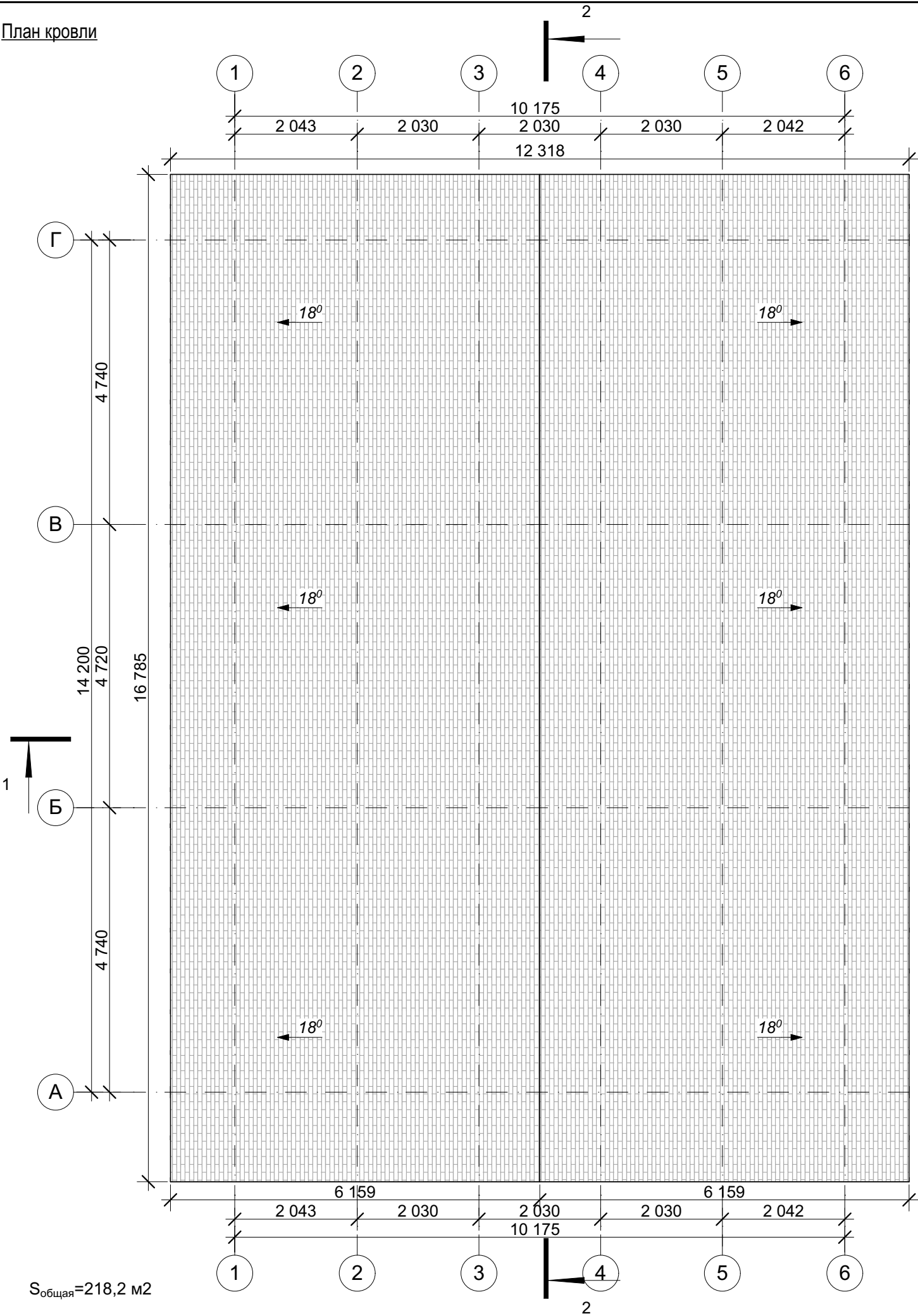
Согласовано				
Взаим инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	13	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Фасад К-А			
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21				



Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взаим инв. N	

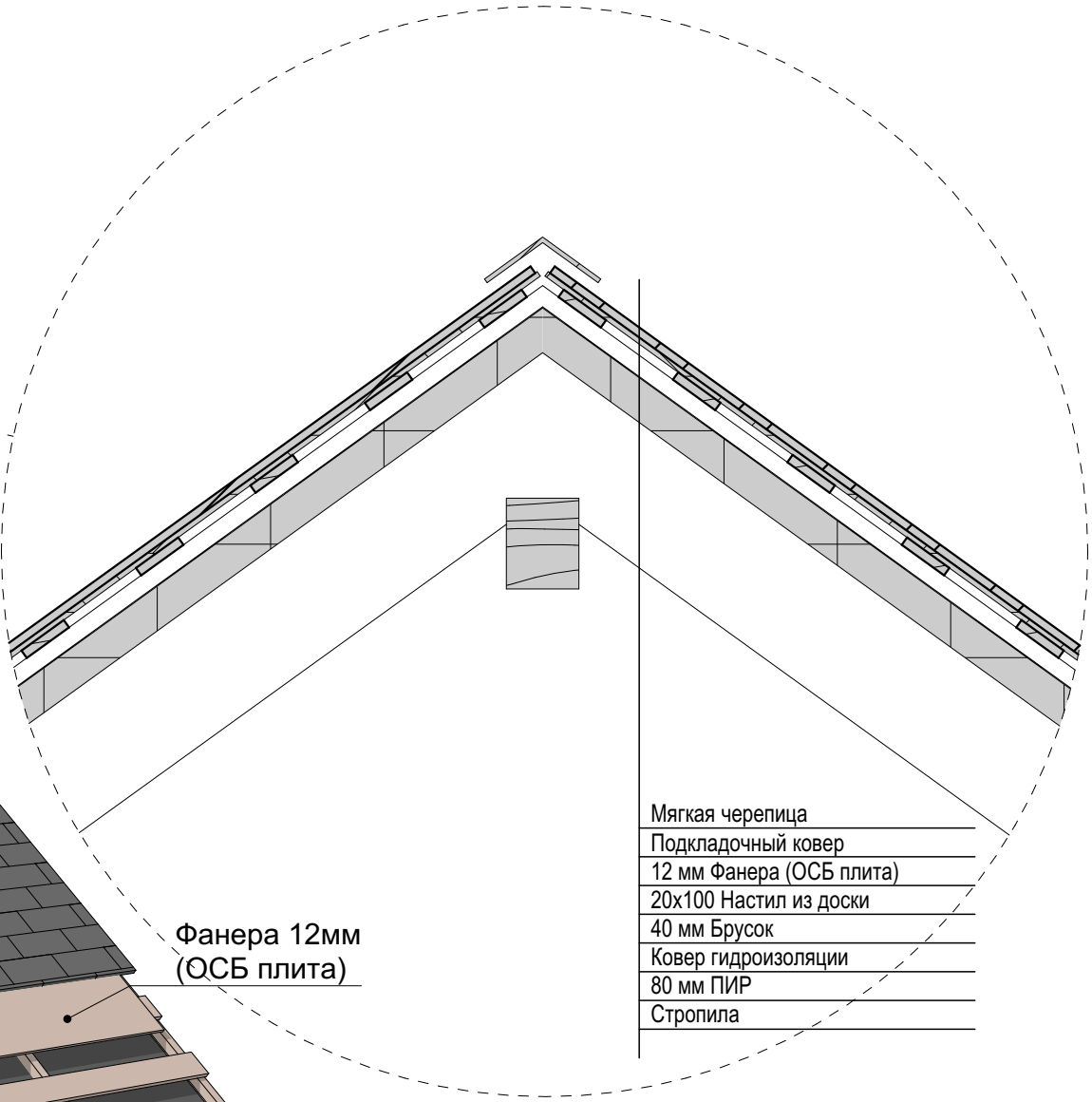
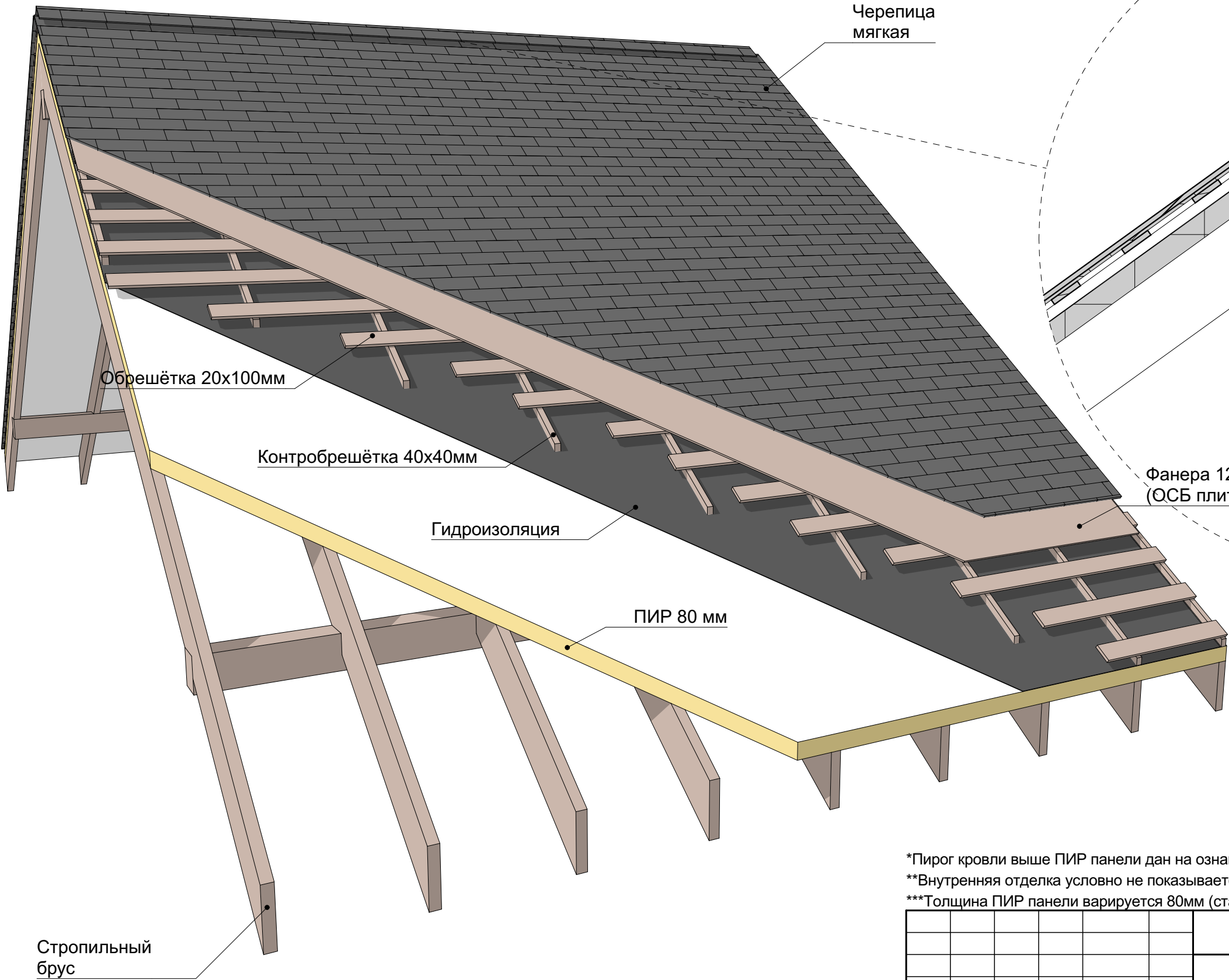
						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	14	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	3D вид			
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21				



						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	15	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21				
						План кровли			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21

Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам инв. N		



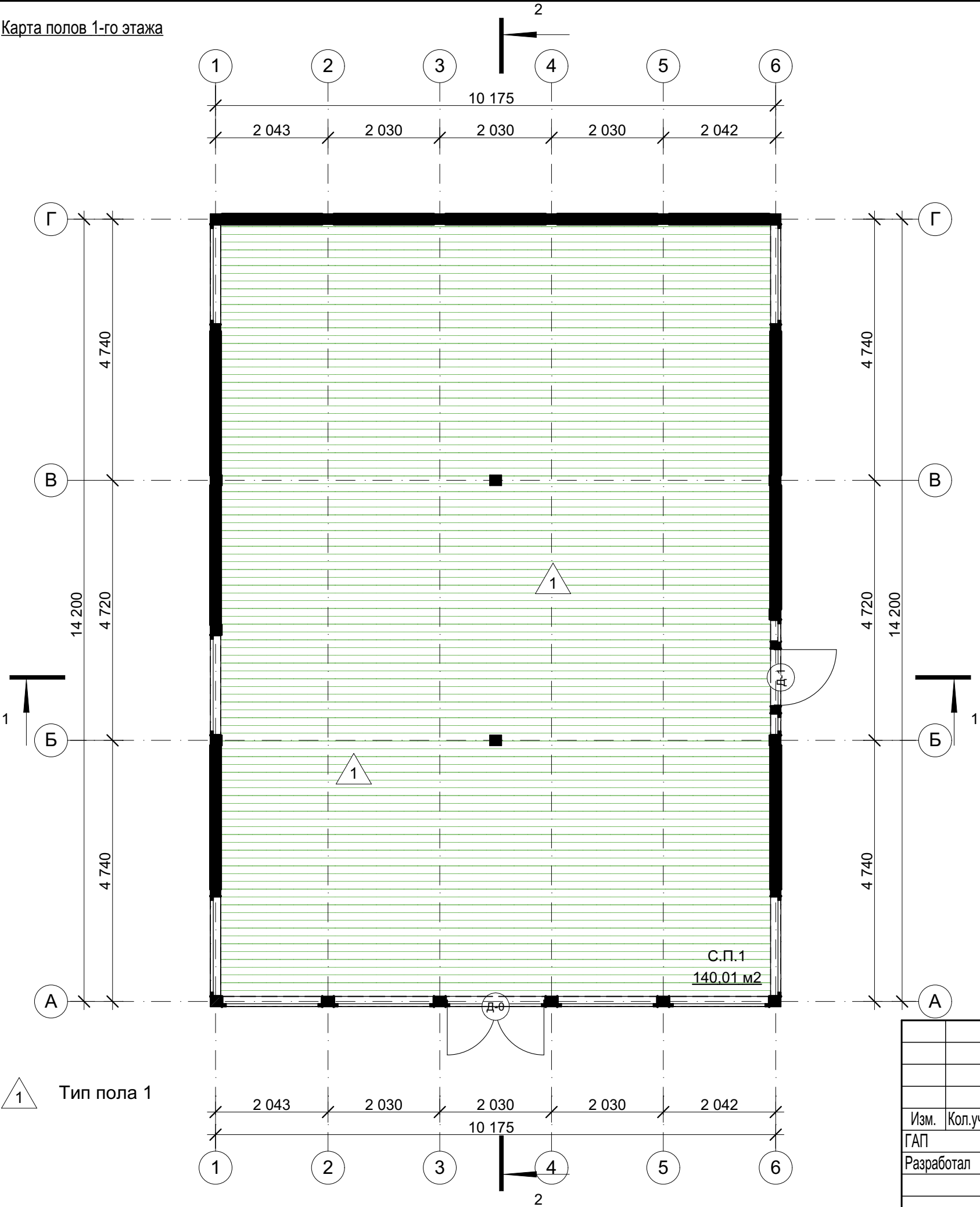
*Пирог кровли выше ПИР панели дан на ознакомление и не входит в Домокомплект.
**Внутренняя отделка условно не показывается.
***Толщина ПИР панели варьируется 80мм (стандарт) - 100мм - 120мм - 150мм - 200мм согласно договору.

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	16	19
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Тип кровли			
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21				

Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Карта полов 1-го этажа

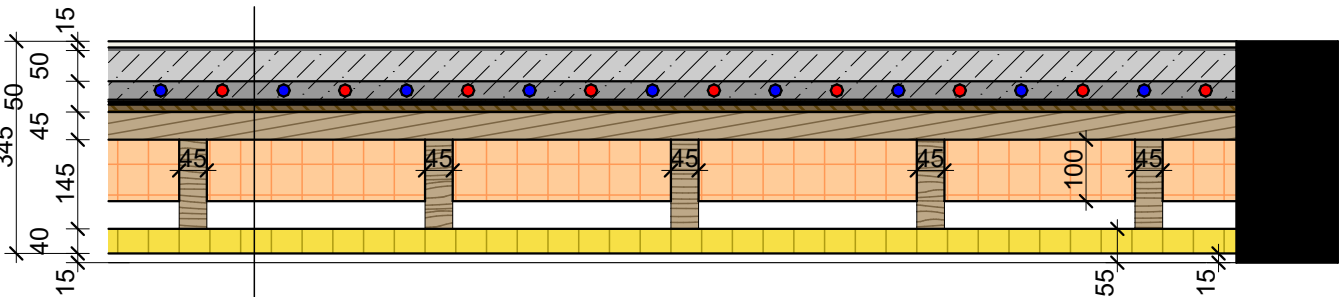
№	Наименование	Площадь,м2
С.П.1	Св. Пл. 1-го этажа	140,01
		140,01 м²



1 Тип пола 1

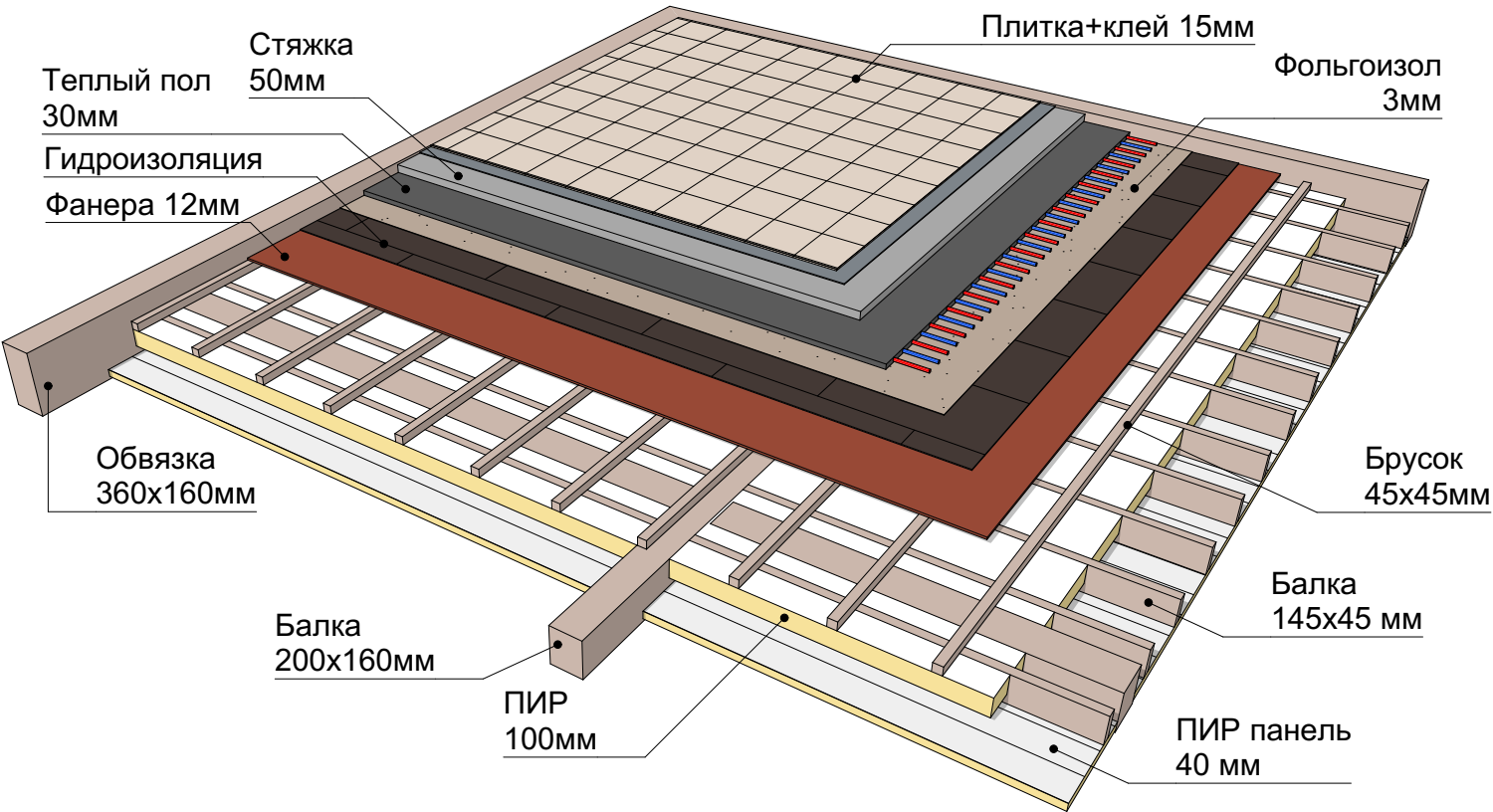
						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	17	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21				
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21	Карта полов 1-го этажа			

Согласовано				
Взам инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



15 мм	Плитка+клей
50 мм	Стяжка
30 мм	Теплый пол
3 мм	Фольгоизол
2,5 мм	Гидроизоляция
12 мм	Фанера влагостойкая
45 мм	Брусок
145 мм	Балка перекрытия
100 мм	Утеплитель
45 мм	Воздушный зазор
40 мм	ПИР панель

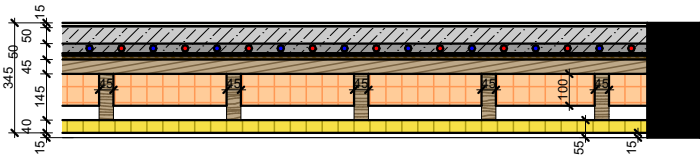
ТИП ПОЛА 1СТ
керамогранит



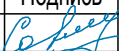
Согласовано			
Взам инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						АР - ONE140		
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист
ГАП		Скубко О.В.		<i>Скубко</i>	27.02.21		АР	18
Разработал		Бельков Д.А.		<i>Бельков</i>	27.02.21	Типы полов 1-го этажа		Листов
								19
Проверил		Крайнов Д.Е.		<i>Крайнов</i>	27.02.21			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, м2
Тип 1		15 мм Плитка+клей 50 мм Стяжка 30 мм Теплый пол 3 мм Фольгоизол 2,5 мм Гидроизоляция 12 мм Фанера влагостойкая 45 мм Брусок 145 мм Балка перекрытия 100 мм Утеплитель 45 мм Воздушный зазор 40 мм ПИР панель	140,01

Примечание:
1.Приведен один из возможных вариантов отделки дома и кровли. В состав домокомплекта входят клееные балки, сэндвич-панели (PIR), утеплитель пола 1 этажа (PIR), стеклопакеты и монтажный комплект.

						АР - ONE140			
						ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА клиент : Рыбалко Андрей Геннадьевич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	АР ONE140 RN 06	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скубко О.В.			27.02.21		АР	19	19
Разработал		Бельков Д.А.			27.02.21	Экспликация полов			
Проверил		Крайнов Д.Е.			27.02.21				

Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взам инв. N	