Техническое задания для разработки дизайн проекта

Объект: 2х этажный дом.

Площадь: 220 кв.м. (150 кв.м. жилая, 70 кв.м. техническая).

Для кого: молодая семья с ребенком 5 лет.

Стиль: современный минимализм, кухня лофт?, нужно вписать немного имеющейся мебели.

Исходные данные: проект дома в archicad (планировка дома согласована), данное ТЗ, фото имеющейся мебели, проект отопления, инженерной сантехники.

Срок выполнения работ: 1-1,5 месяца

Состав проекта (корректируется в процессе обсуждения предложения/стоимости/объемов с Исполнителем):

1. План расстановки мебели (с размерами и описанием)
2. План размещения осветительных приборов и выключателей, розеток и сплит-систем
3. План отделочных материалов по стенам
4. План полов
5. План потолков
6. План размещения сантехники (за исключением инженерной)
7. Визуализация

Предпочтения по комнатам:

**П.1.6 Тамбур-прихожая**

Банкетка, зеркало в пол, шкафы

Розетки:

- сигнализация (?)

- под выключателем

Свет:

- система освещения без люстр

- в шкафах при открытии

- мастер выключатель

**П.1.3 Ванная**

Душ, гигиенический душ (?), туалет, раковина

Розетки:

- под выключателем

- у раковины

Свет:

- система освещения без люстр

- ночная подсветка

**П.1.2 Кухня-столовая**

Без верхних шкафов, 3 шкафа до потолка, предусмотреть бутылочницу

Розетки:

- духовой шкаф

- плита

- холодильник

- посудомойка

- вытяжка

- телевизор

- над столешницей

- подоконник

- светодиодная подсветка (?)

- измельчитель отходов

- у выхода на улицу

Свет:

- над столом

**П.1.5 Гостиная**

Диван г-образной формы, журнальный стол, телевизор, шкаф

Розетки:

- у дивана

- телевизор

- под выключателем

Свет:

- в шкафах при открытии

**П.1.7 Кабинет**

Раскладывающийся диван, шкаф

Розетки:

- телевизор

- с 2 сторон дивана

- под выключателем

Свет:

- в шкафах при открытии

**П.1.1 Лестничный марш**

Стеллажи для хранения чемоданов, елки, обуви, несезонной одежды, верхней одежды, лыжное оборудование, пылесос

Розетки:

- под выключателем

Свет:

- в шкафах при открытии

**П.1.11 Гараж,**

**П.1.9 Мастерская**

**П.1.10 Котельная**

Розетки:

Свет:

**П.2.2 Постирочная**

Рабочая зона над машинками буквой Г, раковина у капитальной стены, сушильная машинка, стиральная машинка, короб с грязным бельём, гладильная доска, утюг, парогенератор, пылесос, швабры, ведра, быт.химия. Хранение вещей до стирки и после; хранение чистого постельного белья, полотенец, одеял, пледов и тд. На полу плитка, стены под покраску, на окнах рулонные шторы.

Розетки:

- гладильная доска

- стиральная машинка

- сушильная машинка

- над столешницей

- подоконник

- под выключателем

Свет:

- в шкафах при открытии

**П.2.1 Спальня (детская)**

Кровать, прикроватная тумбочка, рабочая зона у окна, шкаф для повседневной одежды, хранение игрушек/книг

Розетки:

- у кровати с каждой стороны

- у рабочей зоны

- под выключателем

Свет:

- система освещения без люстр

- над рабочей зоной

- в шкафах при открытии

**П.2.4 Спальня**

Кровать, прикроватные тумбочки, телевизор, шкаф для повседневной одежды

Розетки:

- телевизор

- у кровати с каждой стороны

- под выключателем

Свет:

- система освещения без люстр

- в шкафах при открытии

**П.2.6 Кабинет (возможно в будущем вторая детская)**

Стол, телевизор, небольшой диван, шкаф

Розетки:

- у рабочей зоны

- телевизор

- под выключателем

Свет:

- система освещения без люстр

- над рабочей зоной

- в шкафах при открытии

**П.2.5 Ванная**

Ванная у стены, 2 раковины, туалет, гигиенический душ (?)

Розетки:

- у раковины

- под выключателем

Свет:

- система освещения без люстр

- ночная подсветка

+ розетки:

Роутер

Кондиционеры

Зарядка для беспроводного пылесоса на кухне где?

+ свет

ночная система освещения лестницы

проектор?