

Номер и название сметы: ТЗ. Баня с беседкой	Список работ (техническое задание)	БР 07/06/21	
Подрядчик:			
Заказчик:			
Стройка (объект): баня с беседкой			
Адрес строительства: Россия, г. Севастополь, садоводческое товарищество Сосновая роща			
Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Общая стоимость
Баня			
Монтаж половых лаг, межэтажных перекрытий	м2	58,00	13 158,56 Р
Монтаж лаг одинарных и сдвоенных балок перекрытия 200х50 с шагом согласно проекту с креплением на опоры бруса OBR 50*140,OBR 100*140. Монтаж подбивной доски 150х25 мм. Монтаж изоспана В. Материал: доска 200х50 мм, опора бруса раскрытая OBR 50*140, опора бруса OBR 100*140, саморезы, изоспан В.			
Монтаж мягкая кровля под ключ (кровельный пирог без утепления) простая двухскатная кровля	м2	55,00	75 678,51 Р
Монтаж стропил кровли из доски 150х50 мм. Фиксация стропил в коньке при помощи крепёжной пластины КР-210, скользящих опор,креплёжного уголка . Материал: доска 150х50 мм, крепежные пластины, скользячие опоры, уголки.			
Устройство контробрешетки из бруска 50х50 мм по стропилам и гидроизоляционной пленке. Проклейка стыков пленки скотчем. Материал: гидроизоляционная пленка "Изоспан АМ", брусочек 50х50 мм, гвозди.			
Устройство обрешетки из доски 25х150 мм по контробрешетке с шагом 0,35 м. Материал: доска 25х150 мм, гвозди.			
Подшив торцов и свесов кровли сухой строганной доской с зазором 5 мм по направляющим согласно проекту. Разряженную строганную доску следует ориентировать перпендикулярно примыкающей стены. Материал: доска строганная сухая 20х140 мм, гвозди, саморезы.			
Монтаж металлочерепица 0,5мм РЕ-полиэстер RAL 8017-коричневый шоколад			
Устройство водосточной системы совместно с кровлей	м.п.	26,22	9 470,47 Р
Монтаж бруса 100х100мм с последующим утеплением 100мм с укладкой пароизоляции, монтажом шпунтованной доски из лиственницы и покрытием лаком.	м2	29,00	26 336,12 Р
Монтаж вагонки АВ на потолок во всем доме (кроме парной)	м2	24,30	9 477,36 Р
Укладка плинтуса на пол и потолок во всем доме	м.п.	49,00	3 611,93 Р
Устройство паро-гидро изоляции пола, потолка	м2	87,00	3 157,34 Р
Монтаж утеплителя Технолайт Экстра БОЛЬШАЯ УПАКОВКА в 2 слоя 200мм (потолок)	м2	29,00	5 985,48 Р
Монтаж деревянной двери с устройством обсадной коробки	шт.	3,00	8 962,74 Р
Монтаж пластиковых окон (включая два деревянных) с устройством обсадной коробки	шт.	4,00	16 511,68 Р
Обналичка дверей и окон с 2 сторон	м	31,10	3 519,14 Р
Монтаж пошаговой обрешётки в парной из бруска 25х50 мм, утепление 50мм, укладки фольги по всему периметру, монтаж вагонки липа экстра со вставками из вагонки термо-осина (потолок, стены)	м	25,40	11 052,85 Р
Укладка галтели в парной (пол, потолок, стены)	м.п.	27,20	1 292,10 Р
Монтаж полоков из планок из липы со вставкой из планок из термо-осины, согласно схеме	м.п.	59,00	10 655,19 Р
Кирпичная кладка под печь, обкладывание выносной топки печи. Установка комплекта печи.	комп.	1,00	17 772,50 Р
Укладка солянной плитки по оси 4 в парной	м2	2,90	6 808,49 Р
Покраска внешних стен и столбов в 4 слоя, метод кисть	м2	62,10	21 158,53 Р
Уборка опилок и отходов из подпольного пространства по окончании строительства			
Складирование строительного мусора не далее 20 м. от места строительства			
Итого стоимость работ по бане			244 609,00 Р

Беседка			
Прокладка гидростеклоизола на фундамент в 2 слоя	м2	2,50	208,55 Р
Монтаж стен и перегородок с чашками (сосна, ель, кедр)	м3	5,40	25 905,83 Р
Устройство стен, с укладкой межвенцового утеплителя в 1 слой между венцами и в чашах. Материал: брус сосна,ель, межвенцовый утеплитель, березовые нагеля, металлические шпильки.			0,00 Р
Монтаж мягкая кровля под ключ (кровельный пирог без утепления) простая двухскатная кровля	м2	15,00	21 021,81 Р
Монтаж стропил кровли из доски 150х50 мм. Фиксация стропил в коньке при помощи крепёжного уголка 135 градусов, крепёжного уголка усиленного. Материал: доска 150х50 мм, уголки.			0,00 Р
Устройство контробрешетки из бруска 50х50 мм по стропилам и гидроизоляционной пленке. Проклейка стыков пленки скотчем. Материал: гидроизоляционная пленка "Изоспан АМ", брусок 50х50 мм, гвозди.			0,00 Р
Устройство обрешетки из доски 25х150 мм по контробрешетке с шагом 0,35 м. Материал: доска 25х150 мм, гвозди.			0,00 Р
Подшив торцов и свесов кровли сухой строганной доской с зазором 5 мм по направляющим согласно проекту. Разряженную строганную доску следует ориентировать перпендикулярно примыкающей стены. Материал: доска строганная сухая 20х140 мм, гвозди, саморезы.			0,00 Р
Монтаж металлочерепица 0,5мм РЕ-полиэстер RAL 8017-коричневый шоколад			0,00 Р
Монтаж шпунтованной доски из лиственницы на пол в беседке	м2	9,00	3 121,74 Р
Монтаж вагонки АВ на потолок и подшив свесов	м2	15,00	5 958,56 Р
Уборка опилок и отходов из подпольного пространства по окончании строительства			
Складирование строительного мусора не далее 20 м. от места строительства			
Итого стоимость работ по беседке			56 216,48 Р
Общая стоимость работ составляет			300 825,48 Р

График оплаты за произведенную работу	
В день начала работ	10 000,00 Р
Оплата после сборки стеного комплекта беседки	25 000,00 Р
Оплата после сборки стропильной системы бани и беседки	15 000,00 Р
Оплата после монтажа окон и дверей	15 000,00 Р
Оплата после чистовой отделки пола бани и беседки	20 000,00 Р
Оплата после чистовой отделки потолка бани и беседки	20 000,00 Р
Оплата после отделки парной	25 000,00 Р
По окончанию строительства	20 000,00 Р
После подписания акта приема-сдачи	150 825,48 Р