

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Индивидуальный двухэтажный жилой дом

по адресу:

РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62

МОСКВА, 2017

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1-го этажа	
3	Маркировочный план 2-го этажа	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа	
6	Фасад 1-7; Фасад 3-А	
7	Фасад 7-1; Фасад А-3	
8	Сечение 1-1	
9	Сечение А-А; Основание фундамента	
10	Схема армирования монолитной ж/б плиты	
11	Сечение Б-Б; Армопояс на отметке +2,450	
12	План перекрытия на отметке +2,700	
13	Сечение В-В; Армопояс на отметке +5,250	
14	План перекрытия на отметке +5,500	
15	Сечение Г-Г; План кровли	
16	План расположения деревянных балок стропильного каркаса	
17	Схемы элементов заполнения оконных и дверных проемов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом с мансардой с размерами в плане - 15,2×10,8 м (в осях) рассчитан на проживание одной семьи.

Проектом предусматривается возведение двухэтажного жилого дома со следующими помещениями:

- на первом этаже расположены: тамбур, холл, санузел, гостиная, кухня-столовая, спальня, прачечная, кладовая, котельная, гараж для стоянки личного автомобиля.

- на втором этаже расположены: три спальные комнаты, холл, кабинет, санузел, гардероб. Первый и второй этажи соединены двухмаршевой железобетонной лестницей.

Высота помещений первого этажа - 2,7 м; второго этажа - 2,7 м.

За относительную отметку **0,000** принимается отметка чистого пола первого этажа.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

- электроснабжение - от наружных сетей;

- водоснабжение - от наружных сетей;

- канализация - централизованная;

- отопление - двухконтурный газовый котел;

- горячее водоснабжение - двухконтурный газовый котел;

- Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

Конструктивные решения.

- **фундамент** - монолитная ж/б плита - основание фундамента толщиной 300 мм. Плита размещена на ПГС - основании толщиной 300 мм. ПГС - основание фундамента трамбовать пневматическими трамбовками с промачиванием.

- **гидроизоляция горизонтальная** - профилированная мембрана - ПЛАНТЕР.

Обратная засыпка производится местным грунтом с послойным уплотнением.

- **перекрытие** - сборно-монолитные перекрытия - БОНОЛИТ - толщиной 200 мм. Перекрытие укладывать на монолитный ж/б пояс. Монолитный ж/б пояс утеплить термовставкой - экструдированный пенополистирол XPS толщиной 50 мм.

- **СТЕНЫ** -

Наружные - кладка из газобетонного блока - БОНОЛИТ - 625×250×400 мм. (D500)

Внутренние несущие - кладка из газобетонного блока - БОНОЛИТ - 625×250×400 мм. (D600)

Перегородки - кладка из газобетонного блока - БОНОЛИТ - 625×250×100 мм.

Вентиляционные шахты - кладка из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 - 250×120×65 мм.

- **КРОВЛЯ** - многоскатная, по деревянным стропилам, покрытие металлочерепица.

- **лестница** - из монолитного ж/б.

- **ОТМОСТКА** - по периметру здания из армированного монолитного ж/б толщиной 150 мм

Технико-экономические показатели

1. Общая площадь - 224,38 кв. м
2. Жилая площадь - 89,11 кв. м

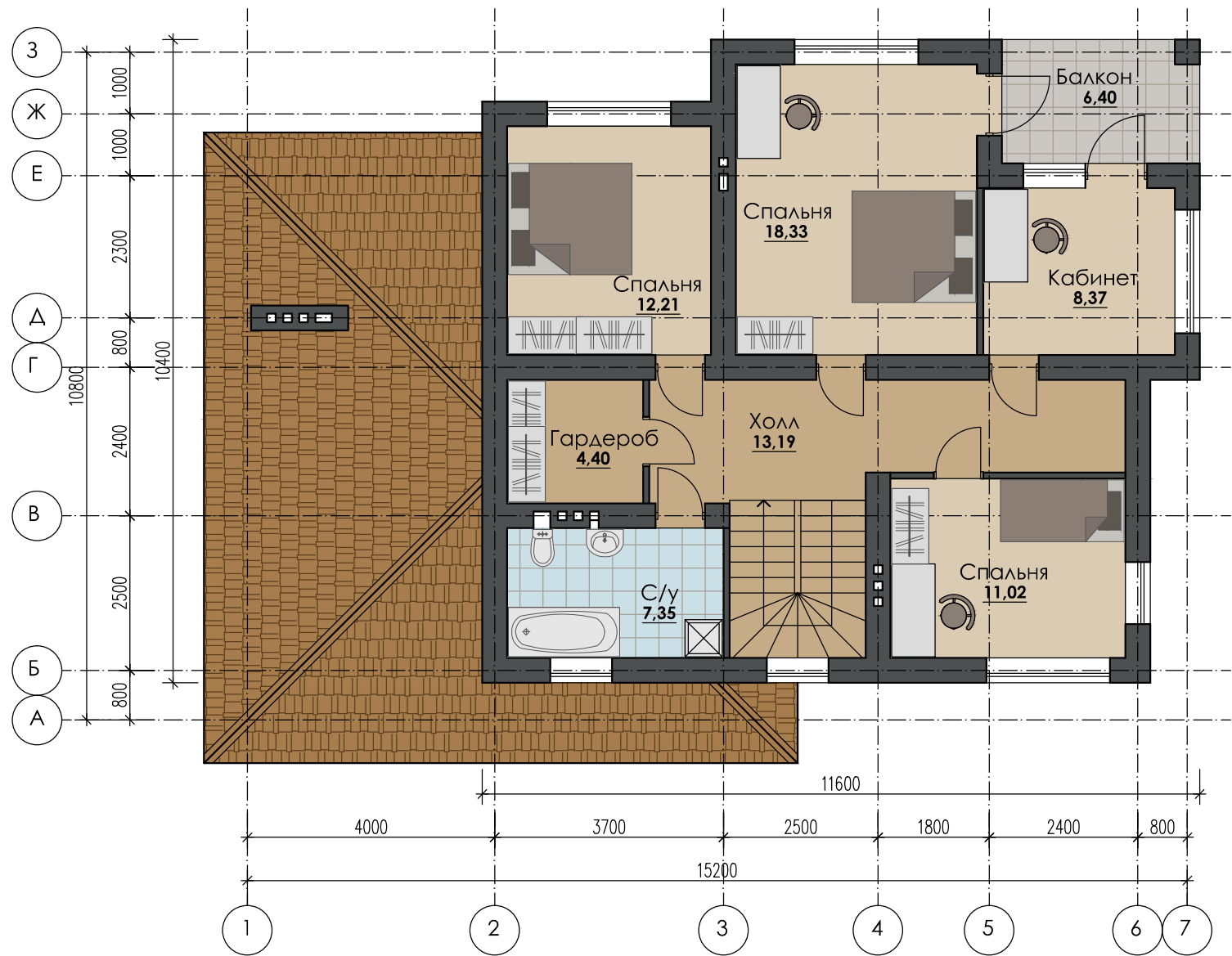
						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Начальник		Руководитель				Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
ГАП								АР	1	17
ГИП										
Разработал		Разработал				Общие данные				
Проверил		Проверил								

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 143,11 кв.м



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	2	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Маркировочный план 1 этажа М 1:100			
Проверил		Проверил							

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 81,27 кв.м

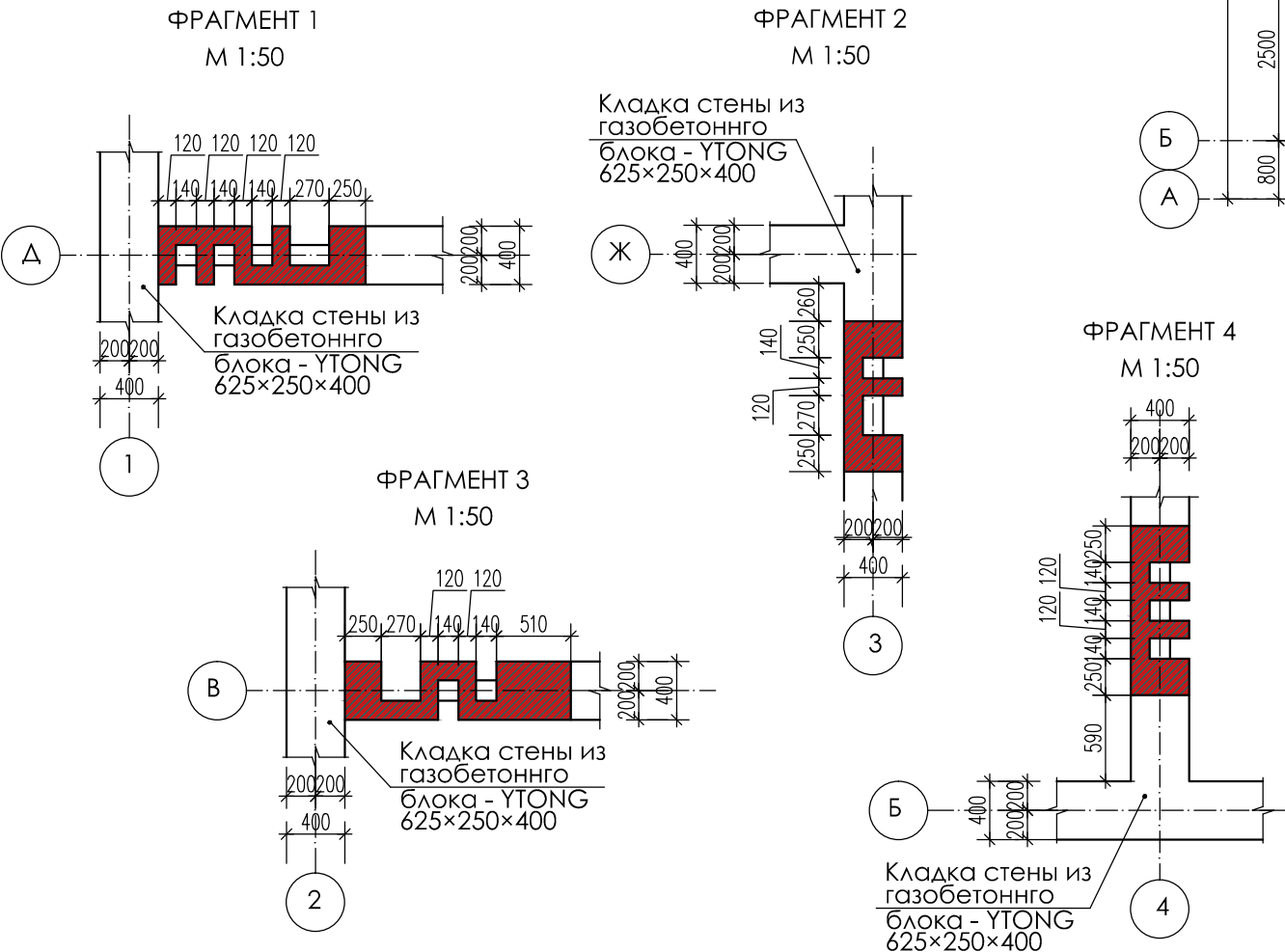


						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	3	17
ГИП									
Разработал	Разработал					Маркировочный план 2 этажа М 1:100			
Проверил	Проверил								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поме- щения	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,25
2	Холл	9,88
3	С/у	4,40
4	Спальня	12,21
5	Гостиная	26,97
6	Кухня	14,51
7	Кладовая	2,22
8	Прачечная	4,10
9	Котельная	6,84
10	Гараж для стоянки авто	21,96
11	Крыльцо	4,67
12	Терраса	30,10

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

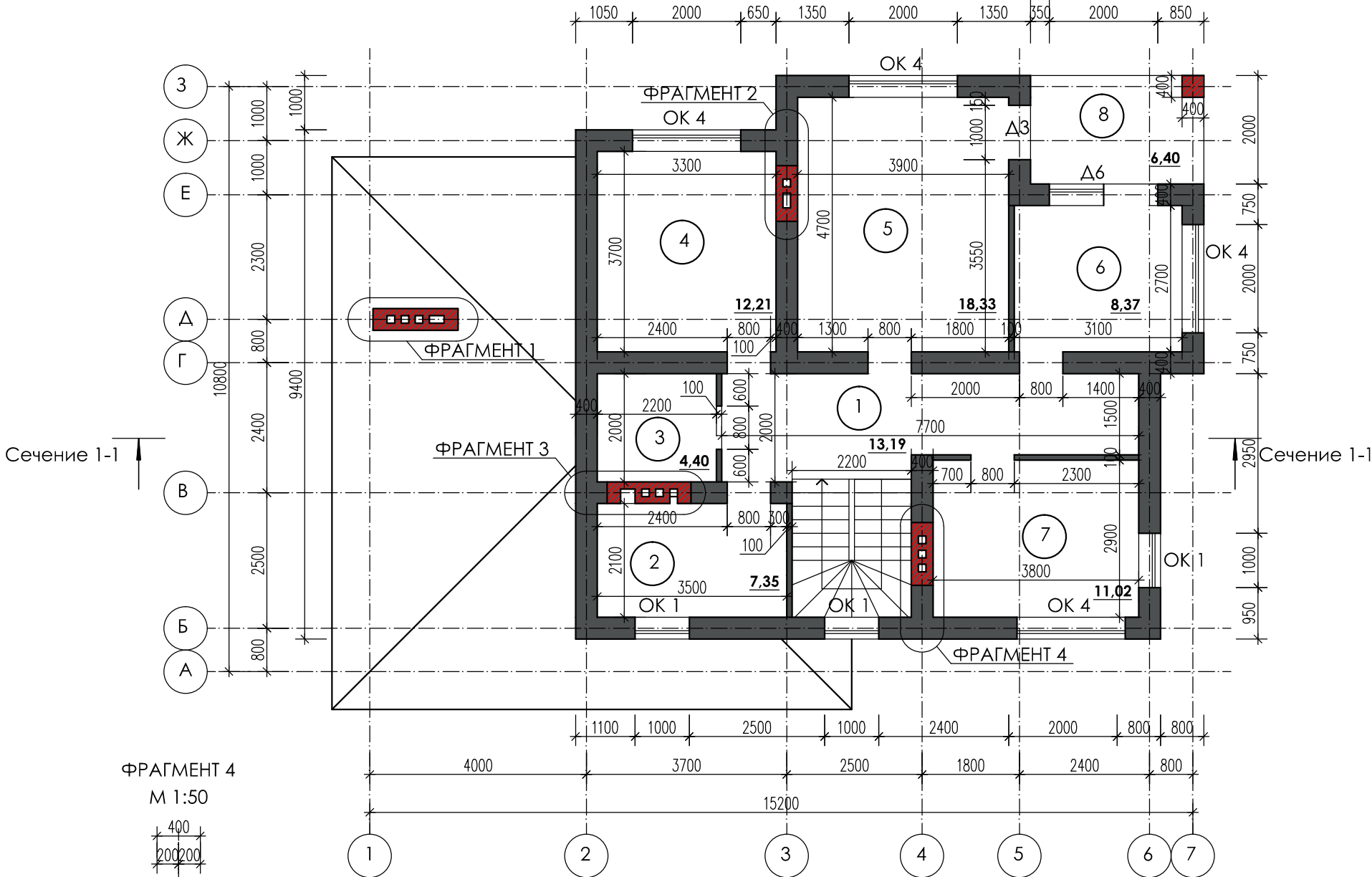


						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	4	17
ГИП									
Разработал	Разработал					План 1-го этажа М 1:100			
Проверил	Проверил								

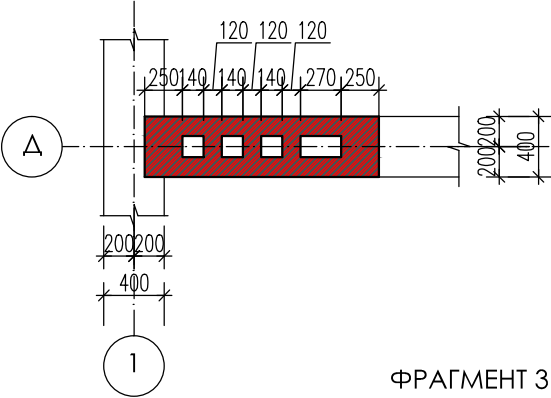
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поме- щения	Наименование	Площадь
1	Холл	13,19
2	С/у	7,35
3	Гардеробная	4,40
4	Спальня	12,21
5	Спальня	18,33
6	Кабинет	8,37
7	Спальня	11,02
8	Балкон	6,40

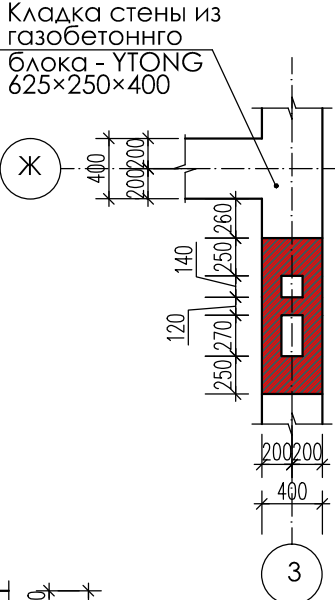
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



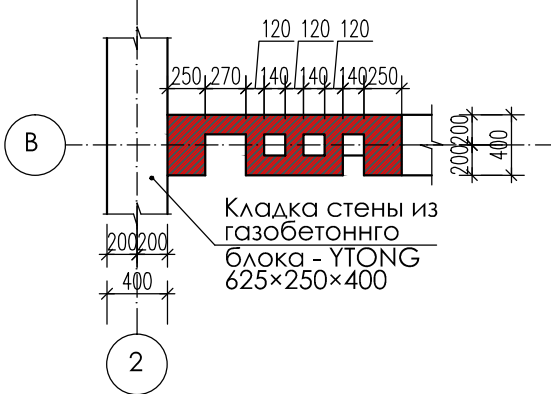
ФРАГМЕНТ 1
М 1:50



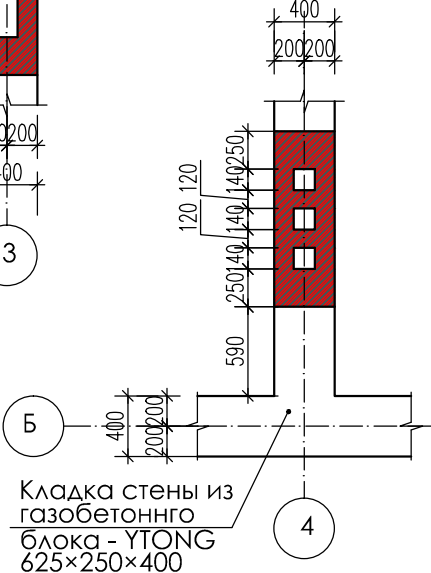
ФРАГМЕНТ 2
М 1:50



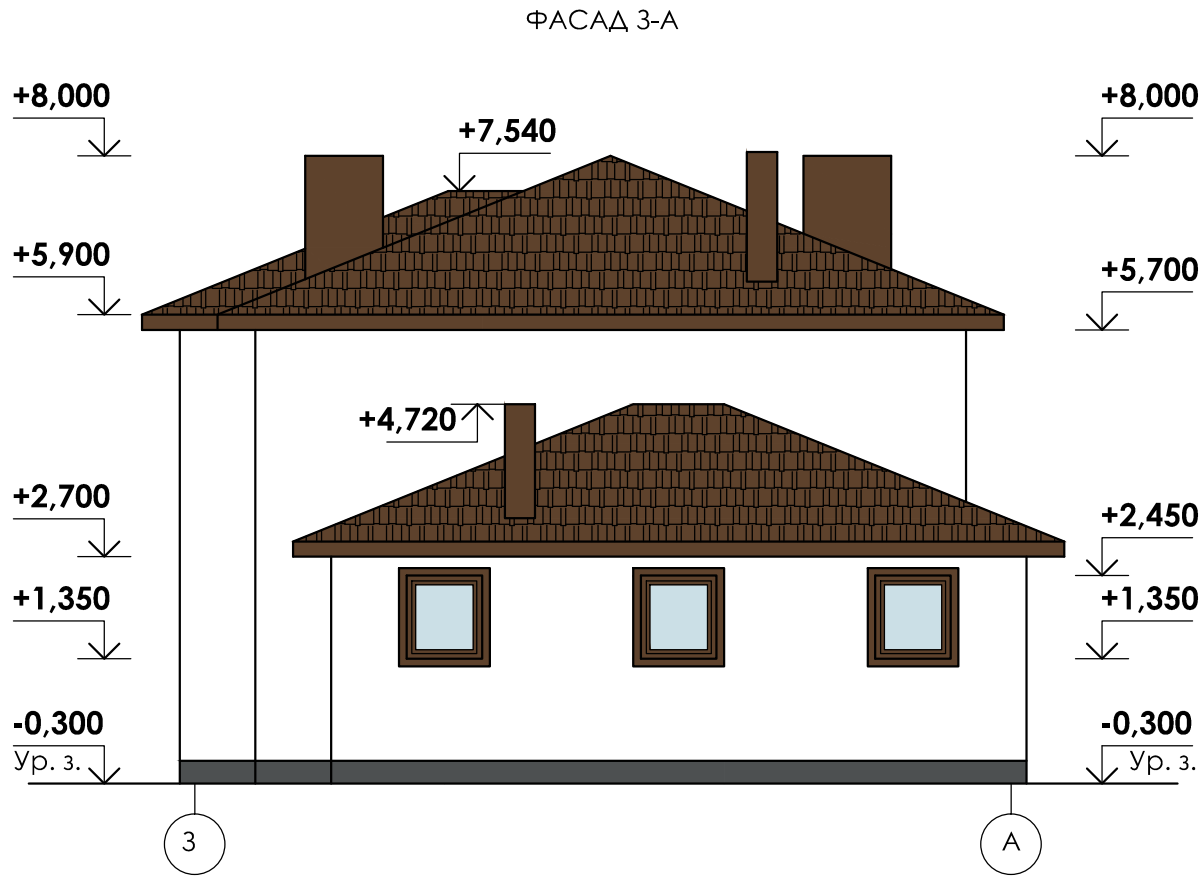
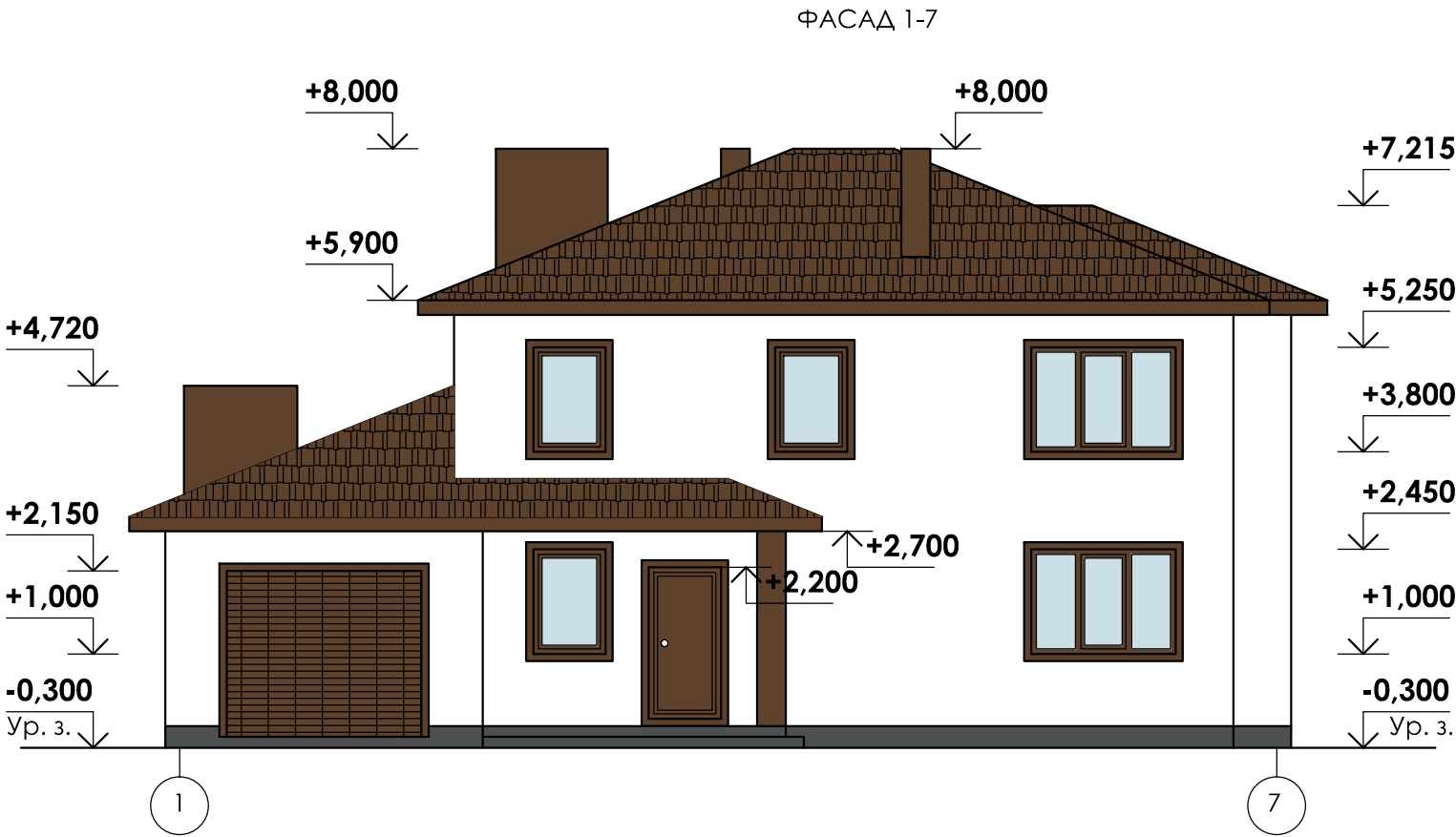
ФРАГМЕНТ 3
М 1:50



ФРАГМЕНТ 4
М 1:50

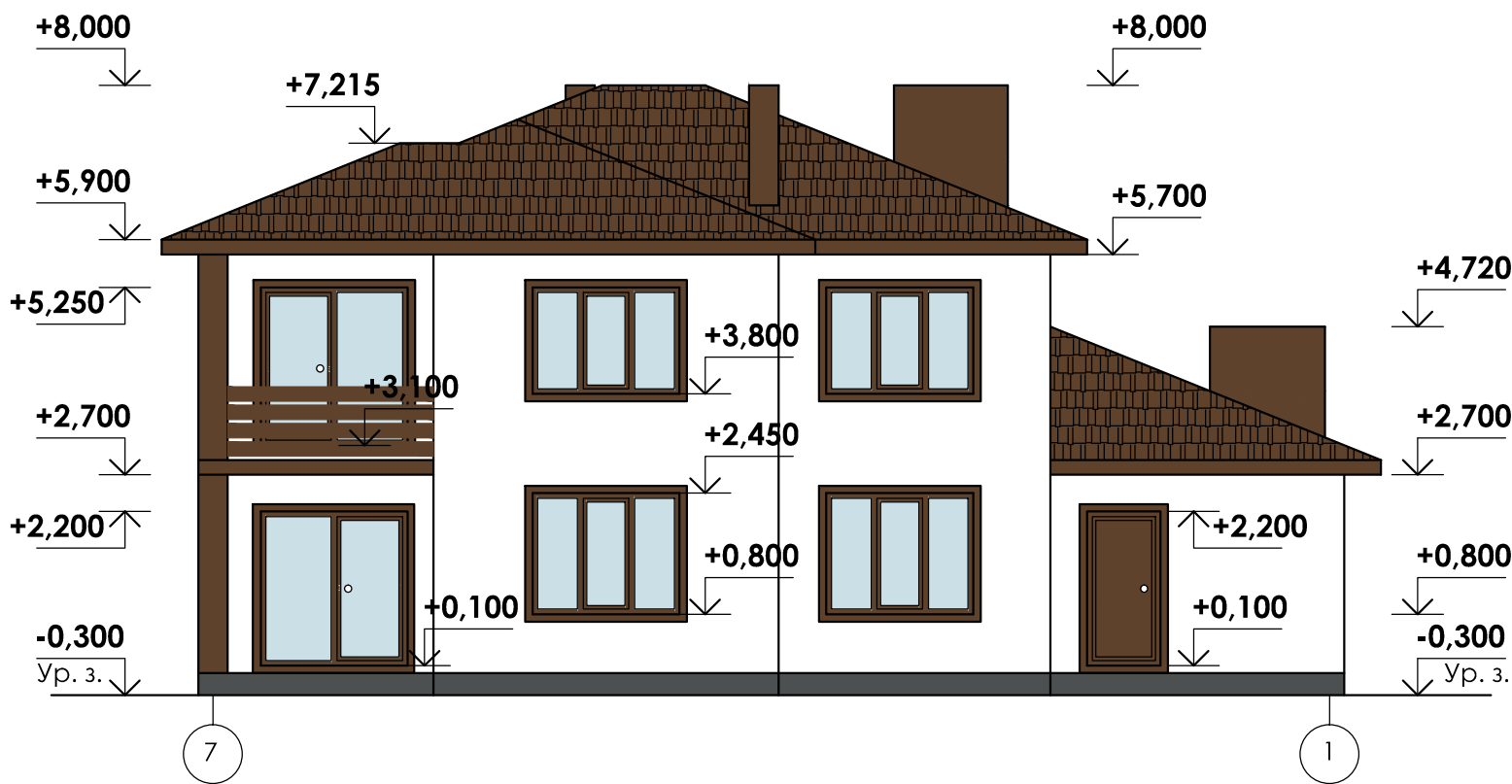


						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградь, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	5	17
ГИП									
Разработал	Разработал					План 2-го этажа М 1:100			
Проверил	Проверил								

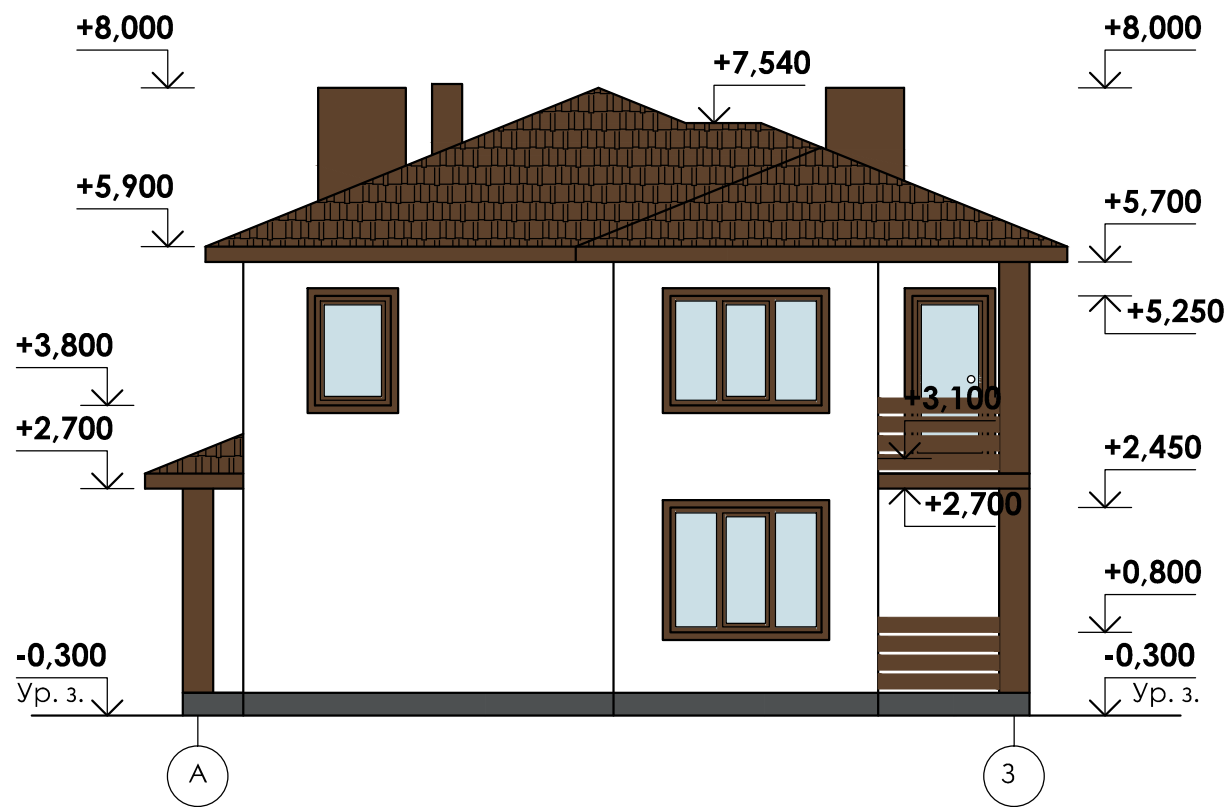


						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	6	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Фасад 1-7; Фасад 3-А; М 1:100			
Проверил		Проверил							

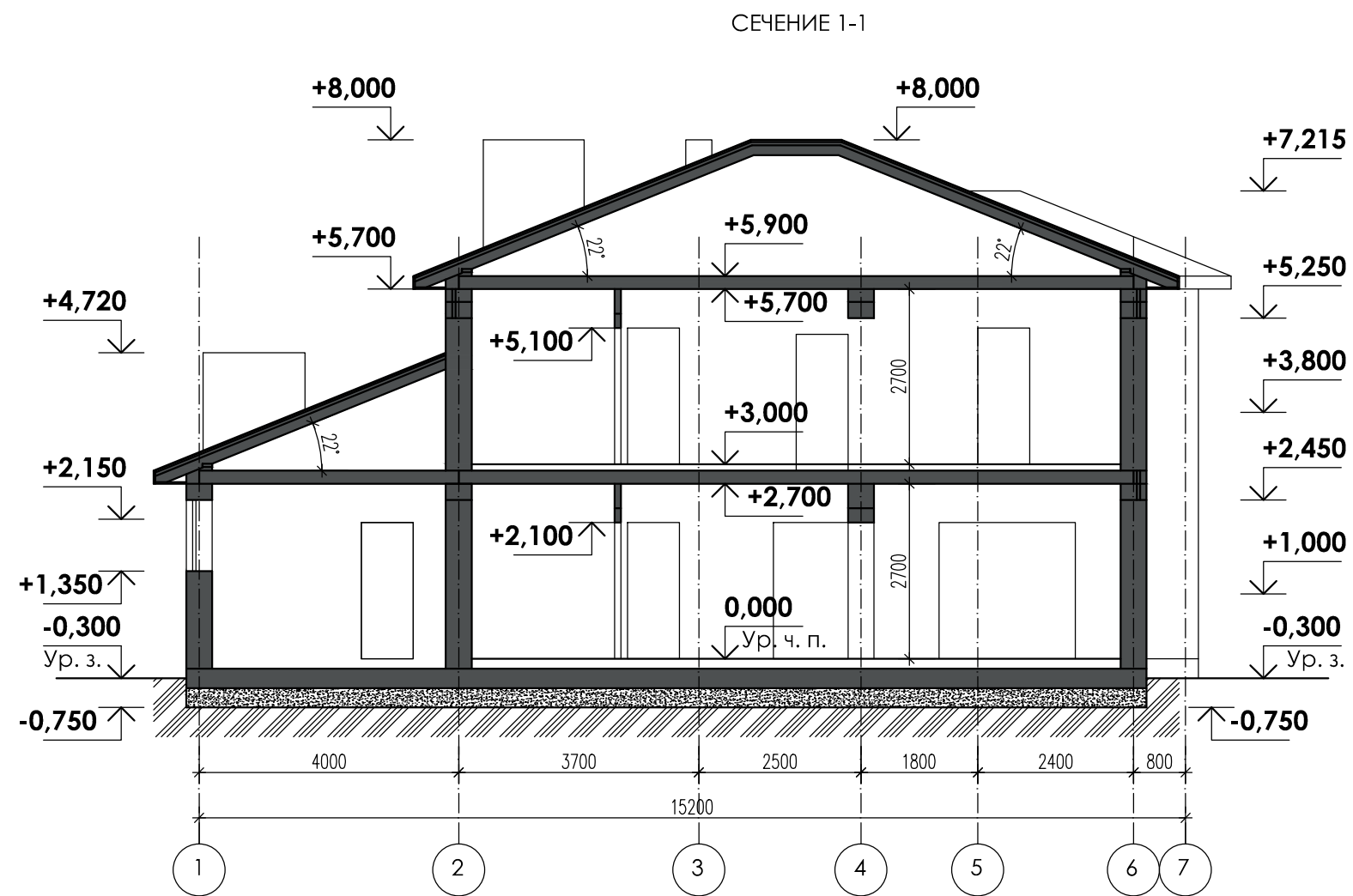
ФАСАД 7-1



ФАСАД А-3



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	7	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Фасад 7-1; Фасад А-3; М 1:100			
Проверил		Проверил							



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	8	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Сечение 1-1; М 1:100			
Проверил		Проверил							

МОНОЛИТНАЯ Ж/Б ПЛИТА - ОСНОВАНИЕ ФУНДАМЕНТА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ФУНДАМЕНТУ:

Монолитная ж/б плита - основание фундамента, выполнить толщиной 300 мм, из бетона кл В 22,5, с армированием каркаса в два уровня - нижний и верхний. Арматуру укладывать в виде сетки с ячейкой 200×200 мм.

Ø 12 AIII - нижняя арматура, Ø 12 AIII - верхняя арматура.

Расход арматуры просчитан при условии поставки заготовок стержней длиной 12 м.

Стержни рабочей арматуры в местах пересечения вязать арматурной проволокой марок П-I или П-II диаметром 1.6 -1.8 мм.

Стыки рабочей арматуры выполнять согласно детали.

Сварку выполнять электродами Э 50А по ГОСТ 9467- 75*.

Для обеспечения защитного слоя в арматурном ряду устанавливаются специальные фиксаторы. Высота защитного слоя бетона для арматуры должна составлять не менее 50 мм.

Монолитная ж/б плита выполняется из конструкционного бетона по ГОСТ 25 192-82* мелкозернистого тяжелого 26633- 91* класса прочности на сжатие - В 22,5 с тщательным его вибрированием. Перед началом укладки бетонной смеси в опалубку необходимо:

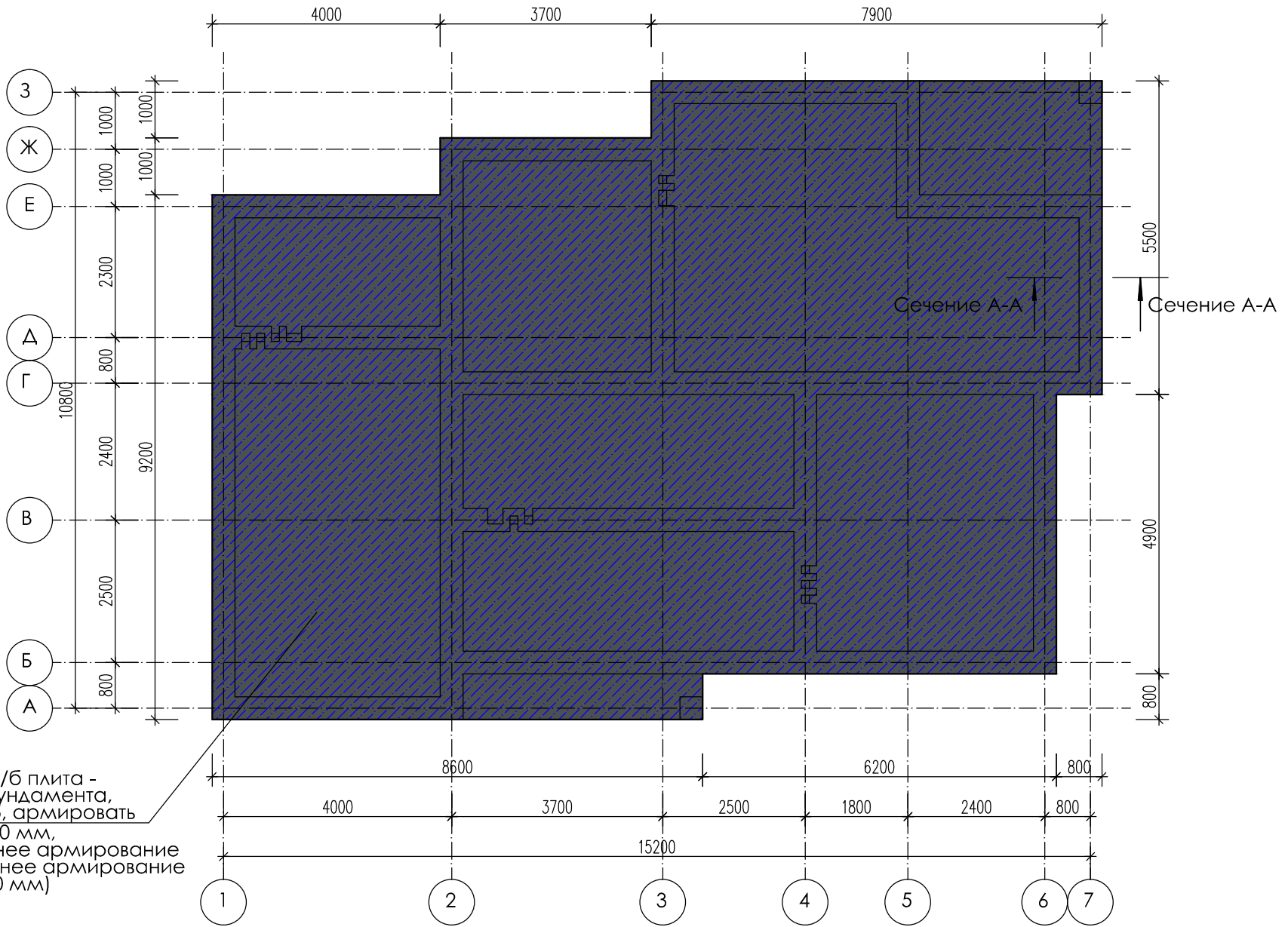
- очистить арматуру и опалубку от грязи, ржавчины, раствора и т.д.

- проверить правильность и горизонтальность укладки установленной арматуры.

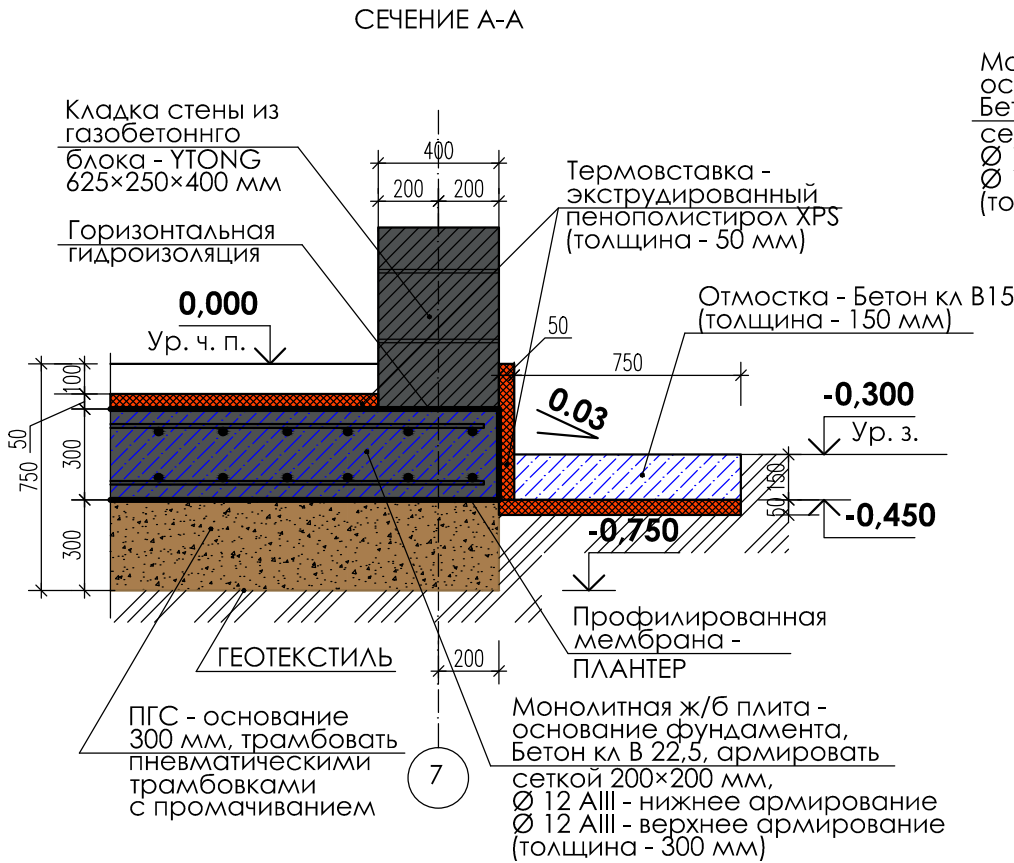
Бетонирование плиты (основание фундамента) вполнять непрерывно без технологических швов.

Опалубку можно снимать только после набора бетоном 80% прочности.

Проектом предусмотрено бетонирование при положительных температурах воздуха.



Монолитная ж/б плита - основание фундамента, Бетон кл В 22,5, армировать сеткой 200×200 мм, Ø 12 AIII - нижнее армирование Ø 12 AIII - верхнее армирование (толщина - 300 мм)



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградь, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Руководитель						АР	9	17
ГАП									
ГИП									
Разработал	Разработал					Сечение А-А; Основание фундамента М 1:100			
Проверил	Проверил								

ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ		
ПОЗ.	ЭСКИЗ	КОЛ-ВО (штук)
ПА1		169
ПА2		54

ЭСКИЗ УСТАНОВКИ ДЕТАЛЕЙ - ПА1; ПА2.

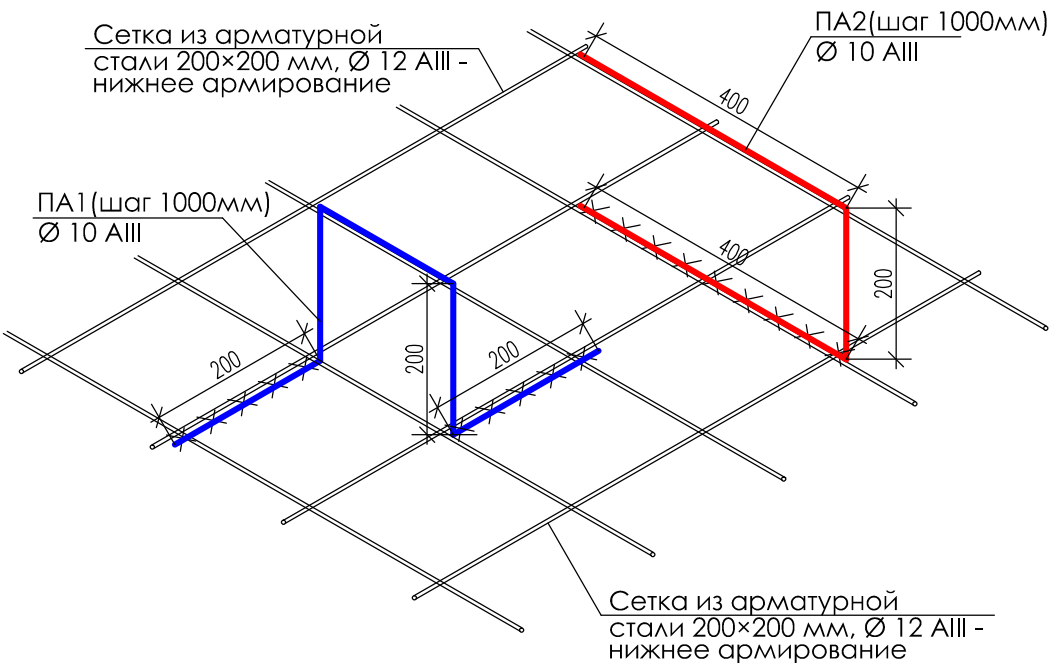
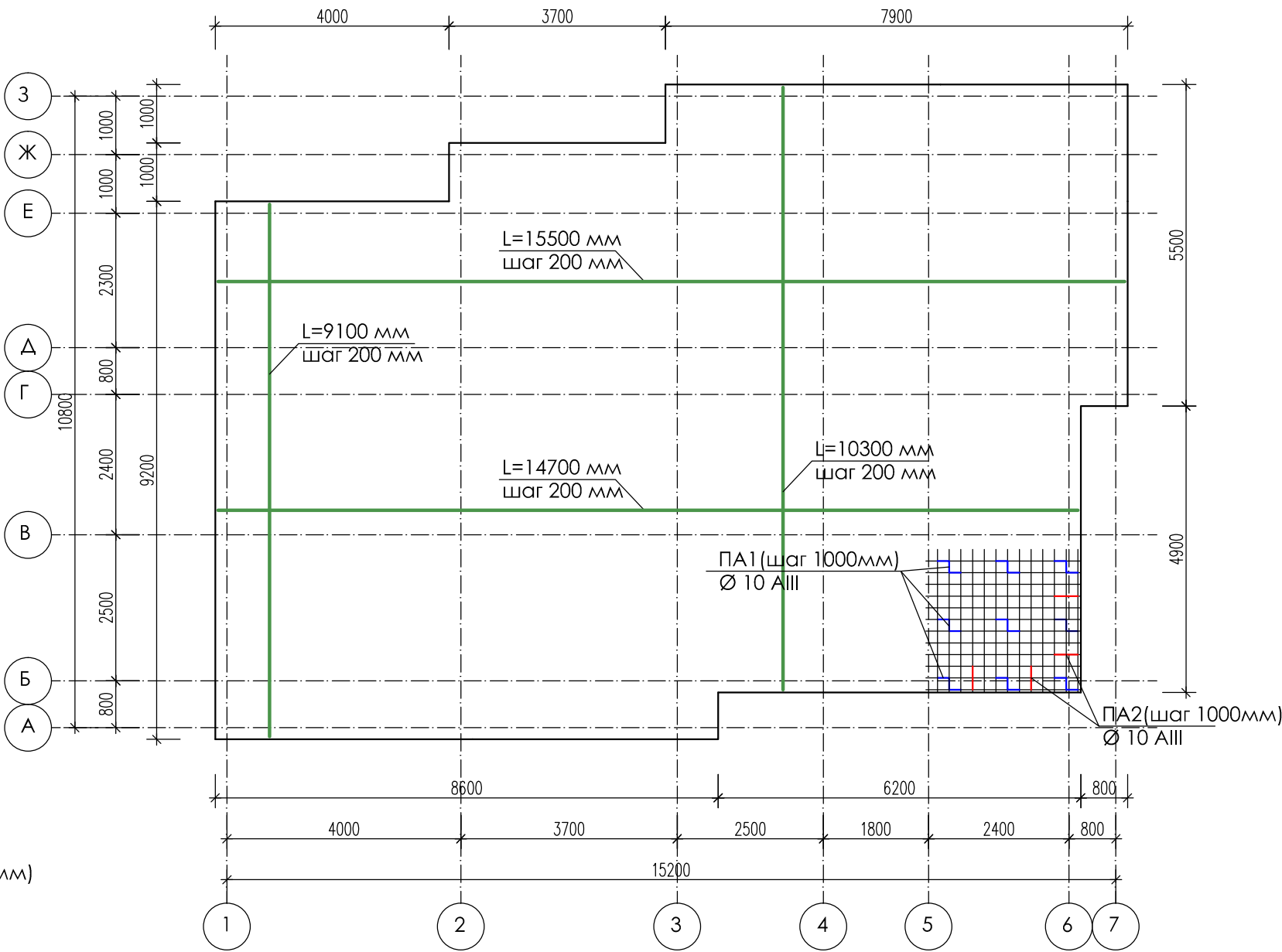
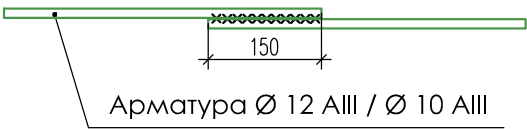


СХЕМА АРМИРОВАНИЯ МОНОЛИТНОЙ Ж/Б ПЛИТЫ



ДЕТАЛЬ СТЫКА АРМАТУРНЫХ СТЕРЖНЕЙ



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежград, уч. - 62			
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	10	17
ГИП						Схема армирования монолитной ж/б плиты М 1:100			
Разработал	Разработал								
Проверил	Проверил								



Кладка стены из
газобетонного
блока - YTONG
625×250×100 мм



1. Продольная(горизонтальная) арматура Ø 12 AIII
2. Поперечные хомуты - арматура Ø 6 AI
3. Г-образные усиления

A diagram of a square with side length 100. A red path is drawn along the inner boundary of the square, starting from the top-left corner, moving right, then down, then right, and finally down to the bottom-right corner. The path consists of three segments: a horizontal segment of length 100, a vertical segment of length 100, and another horizontal segment of length 100. The total length of the path is 300.



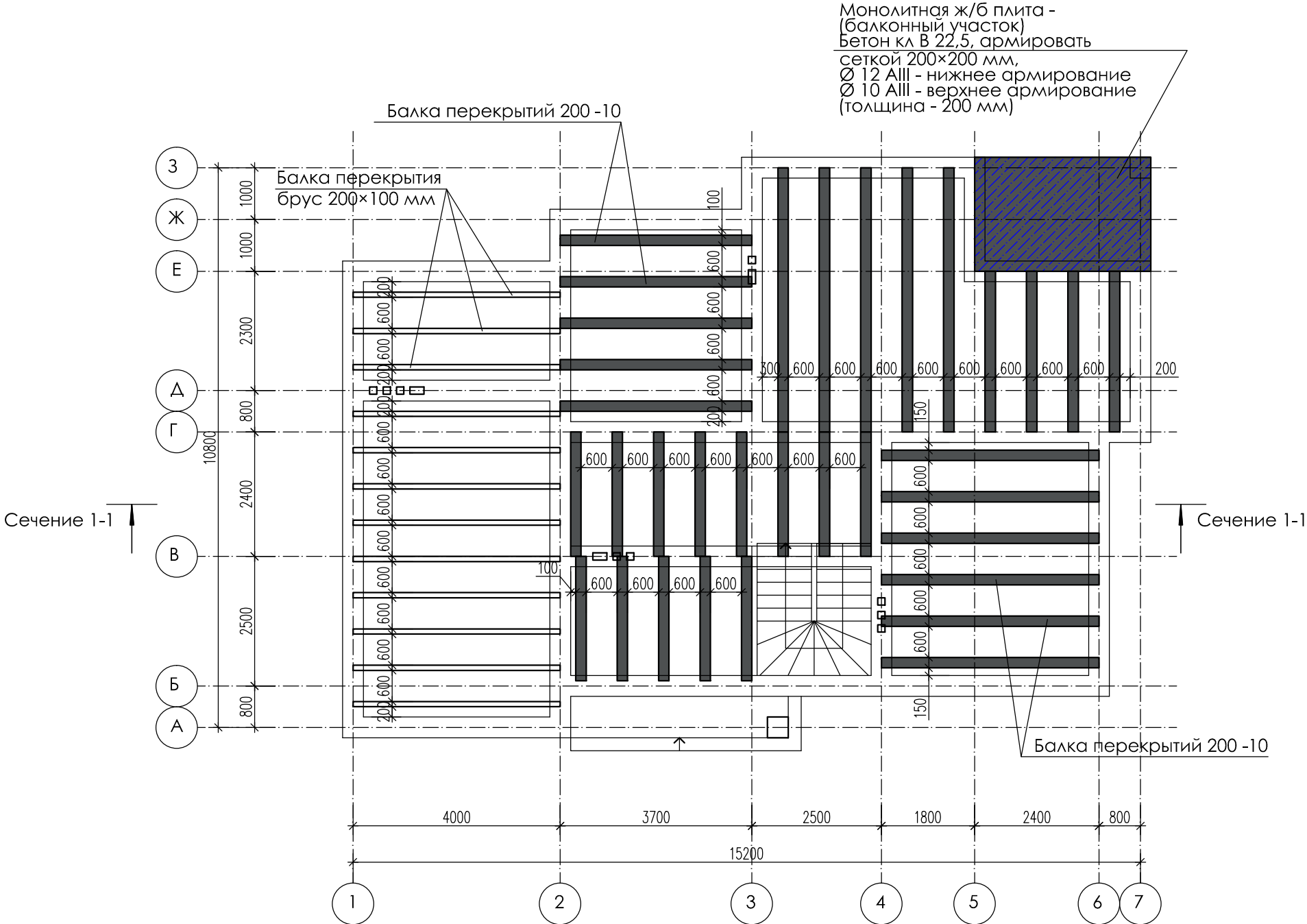
Кладка стены из
газобетонного
блока - YTONG
625×250×100 мм

Монолитный ж/б пояс -
Бетон кл В 15, армировать
/из арматуры Ø 12 АIII



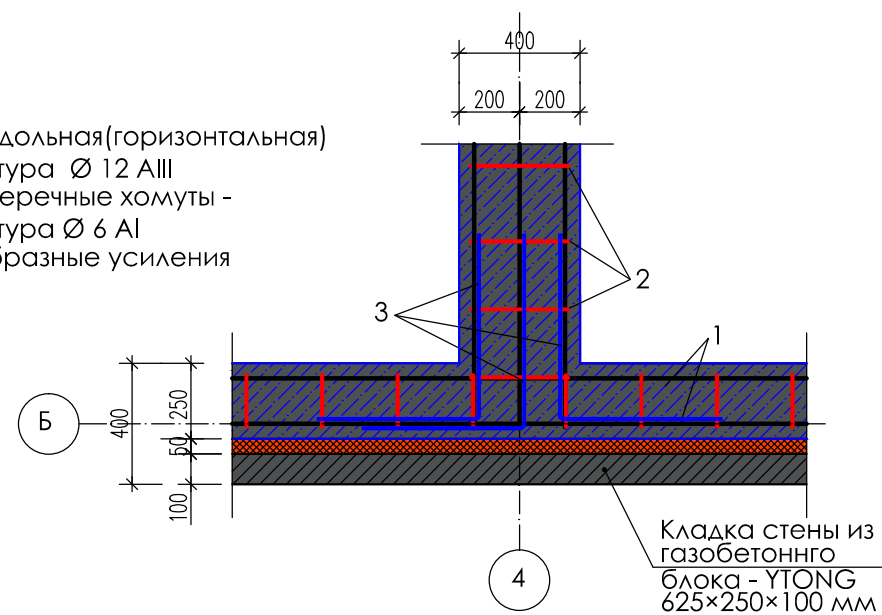
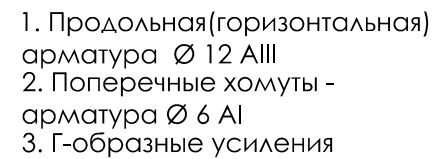
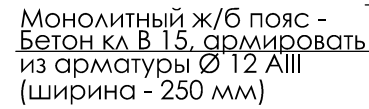
						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	11	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Сечение Б-Б; Армопояс на отметке +2,450 М 1:100			
Проверил		Проверил							

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +2,700



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Руководитель						АР	12	17
ГАП									
ГИП						План перекрытия на отметке +2,700 М 1:100			
Разработал	Разработал								
Проверил	Проверил								

M 1:25



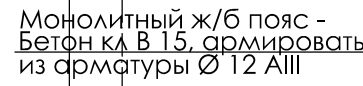
Термовставка -
экструдированный
пенополистирол XPS
(толщина 50 мм)

Кладка стены из
газобетонного
блока - YTONG
625×250×100 мм
Уголок 100×100мм

УГОЛОК 100×100мм
У1 - 1300 мм - 3 шт.
У2 - 2500 мм - 5 шт.

Армирование
Г-образными
элементами

Кладка стены из
газобетонного
блока - YTONG
625×250×100 мм



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	13	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Сечение В-В; Армопояс на отметке +5,250 М 1:100			
Проверил		Проверил							

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПЕРЕКРЫТИЮ:

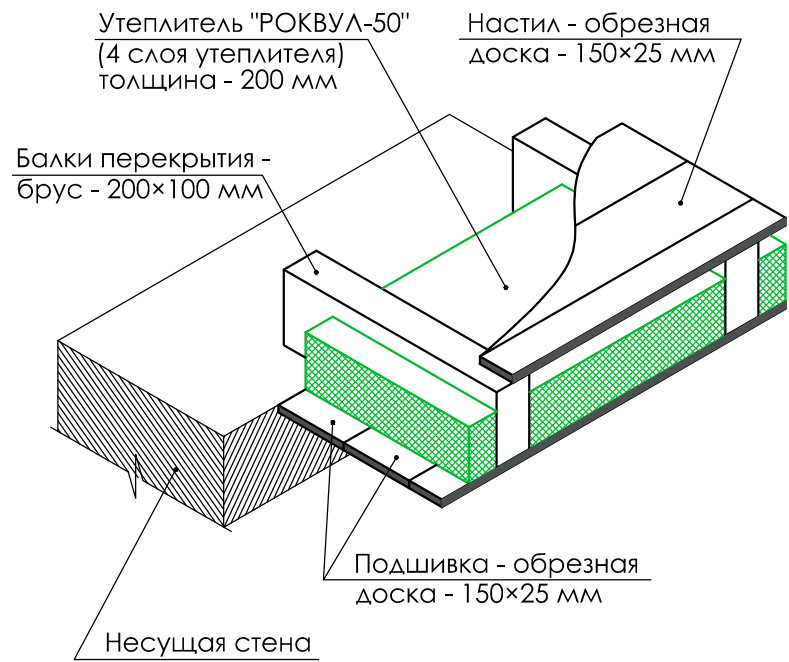
Для изготовления несущих конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486 - 86* 1 сорта , пиленных на брусья сечением 200×100 мм. Балки перекрытия укладывать на стены через прокладку из рубероида с шагом 600 мм.

Деревянные поверхности, соприкасающиеся с камнем, необходимо изолировать и укладывать через рубероидную прокладку.

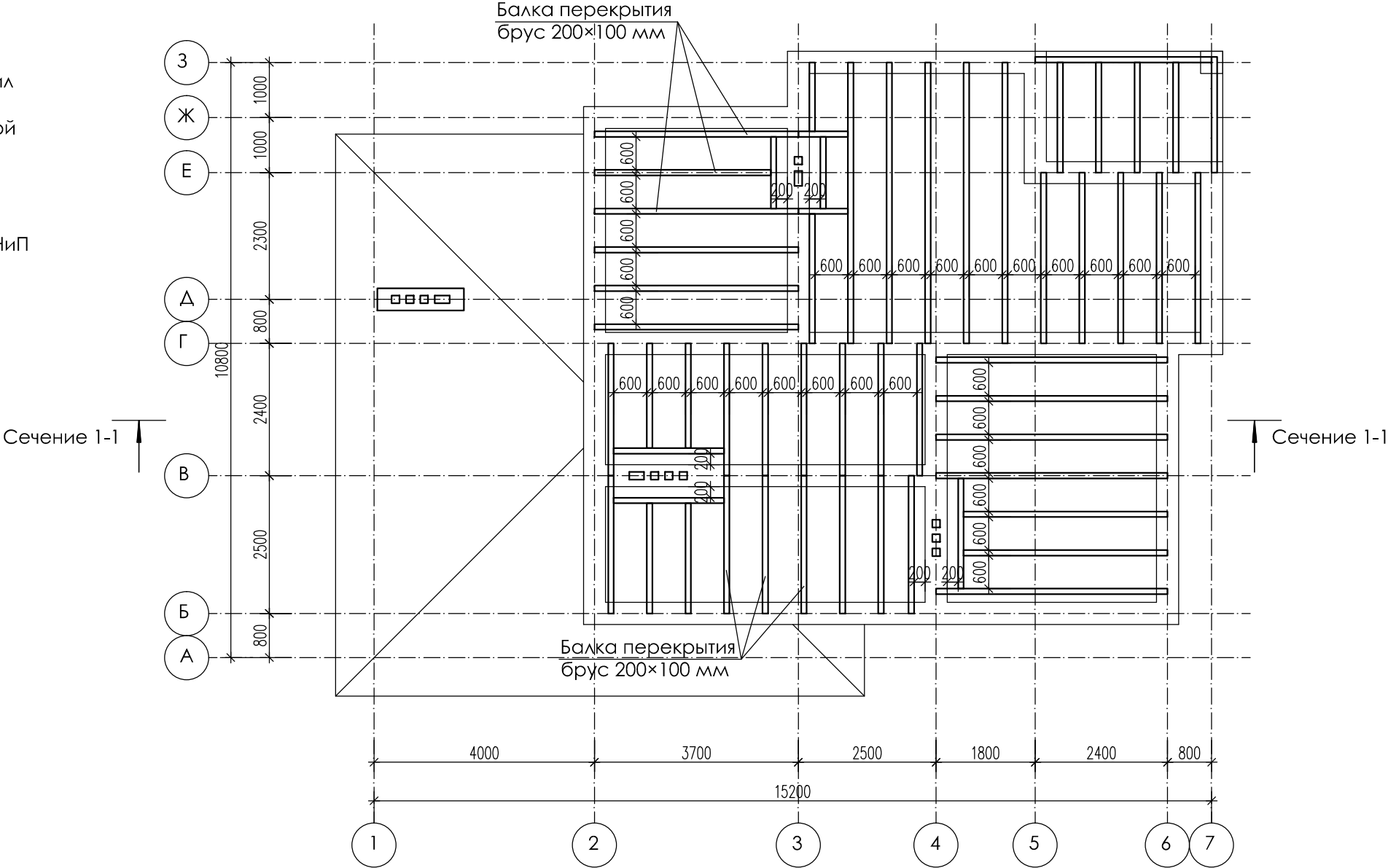
После установки балок необходимо выполнить подшивку и настил из обрезных досок 150×25 мм, в пространство между настилом и подшивкой заложить утеплитель "Ursa - 50 мм" в 3 слоя, с прокладкой слоя пароизоляции.

Влажность древесины должна составлять не более 20%. Все деревянные конструкции следует пропитать антисептиками, антиперенами и произвести огнезащитную обработку "КСД".

Монтаж деревянных элементов производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87.

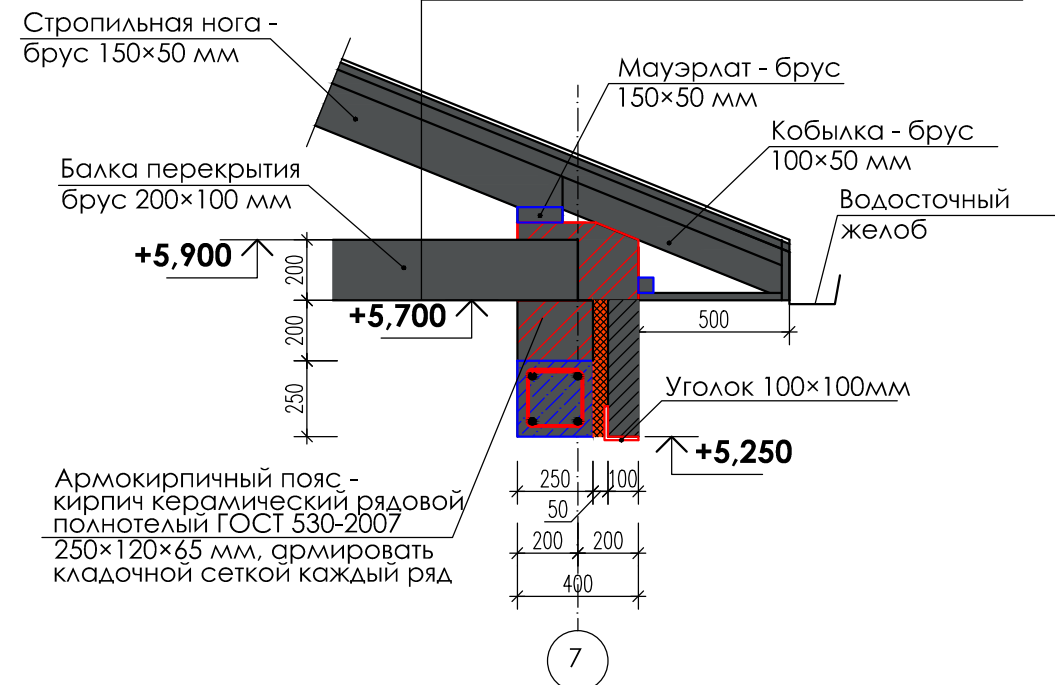


ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМЕТКЕ +5,700



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	14	17
ГИП									
Разработал	Разработал					План перекрытия на отметке +5,500 М 1:100			
Проверил	Проверил								

Покрытие - металлочерепица
Разреженная обрешетка (Доска 150×25 мм)
Контробрешетка (Брус 50×50 мм)
Гидроветрозащитная мембрана (Tyvek Soft)
Стропильная нога (Брус 150×50 мм)
Настил (Обрезная доска 150×25 мм)
Утеплитель в толщине Балок перекрытия (150×50 мм) "РОКВУЛ-50" - 4 слоя - 200 мм
Пароизоляция (Ютафол)
Подшивка (Обрезная доска 150×25 мм)



Architectural drawing of a roof plan for a building with a complex, multi-gabled structure. The drawing shows the layout of the roof, including the main roof area and several smaller gables. The roof is covered with a pattern of small squares, representing tiles. The drawing includes dimensions for the overall size and the individual gables. The overall dimensions are 15200 units by 10800 units. The gables have various widths and heights, with some gables having a 22-degree slope. The drawing is labeled with letters A through Ж and numbers 1 through 7, indicating specific sections and points of interest.

						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	15	17
ГИП									
Разработал		Разработал				План кровли М 1:100			
Проверил		Проверил							

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПЕРЕКРЫТИЮ:

Деревянные балки каркаса кровли выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486 - 86* 1 сорта, пиленых на брусья сечением 150×50 мм. Стропильные ноги и кобылки монтировать с шагом 600 мм.

После установки балок необходимо выполнить настил из влагостойкой фанеры толщиной 12 мм.

Деревянные поверхности, соприкасающиеся с камнем, необходимо изолировать и укладывать через рубероидную прокладку.

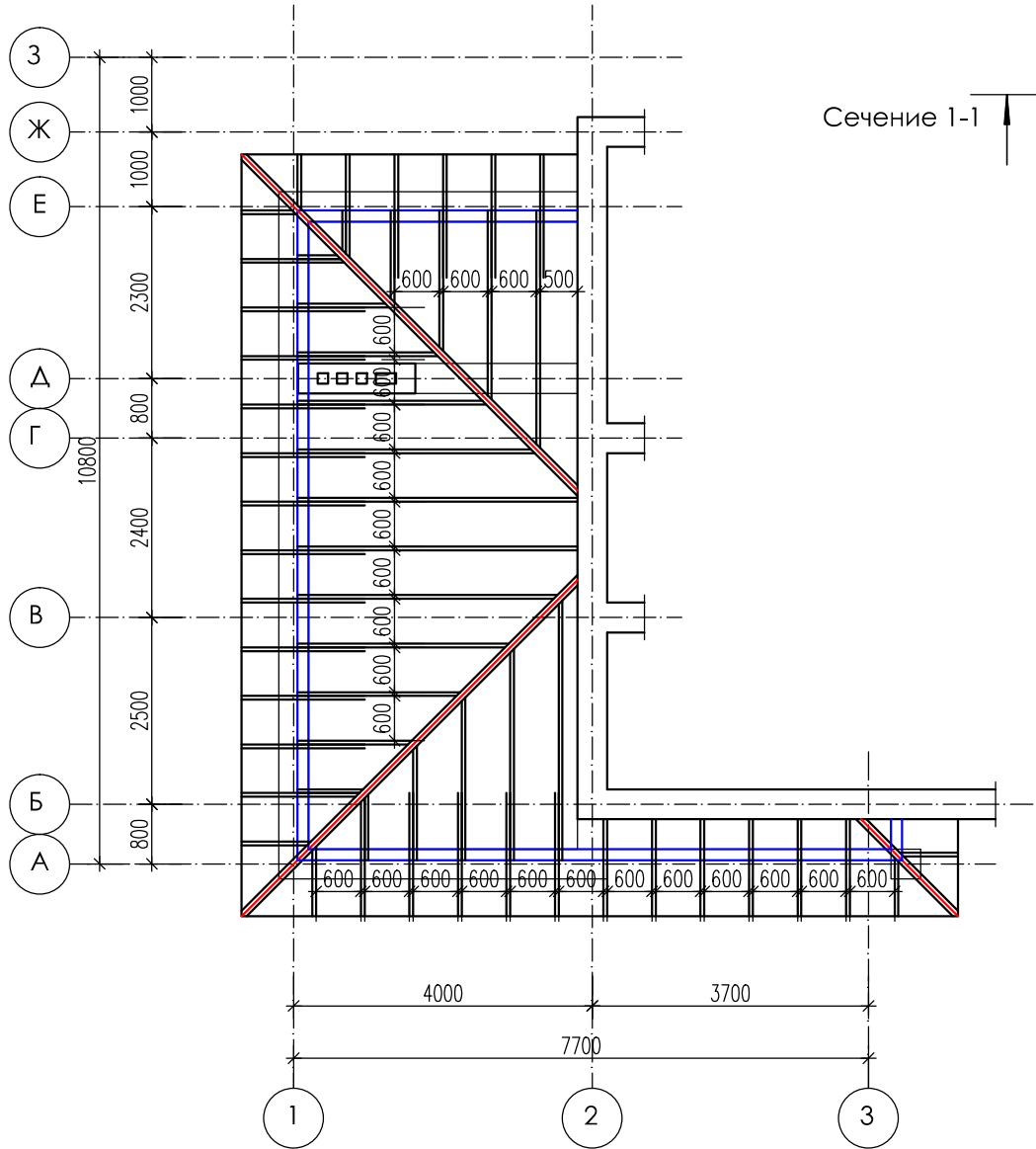
Влажность древесины должна составлять не более 20%. Все деревянные конструкции следует пропитать антисептиками, антиперенами и произвести огнезащитную обработку "КСД".

Монтаж деревянных элементов производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87.

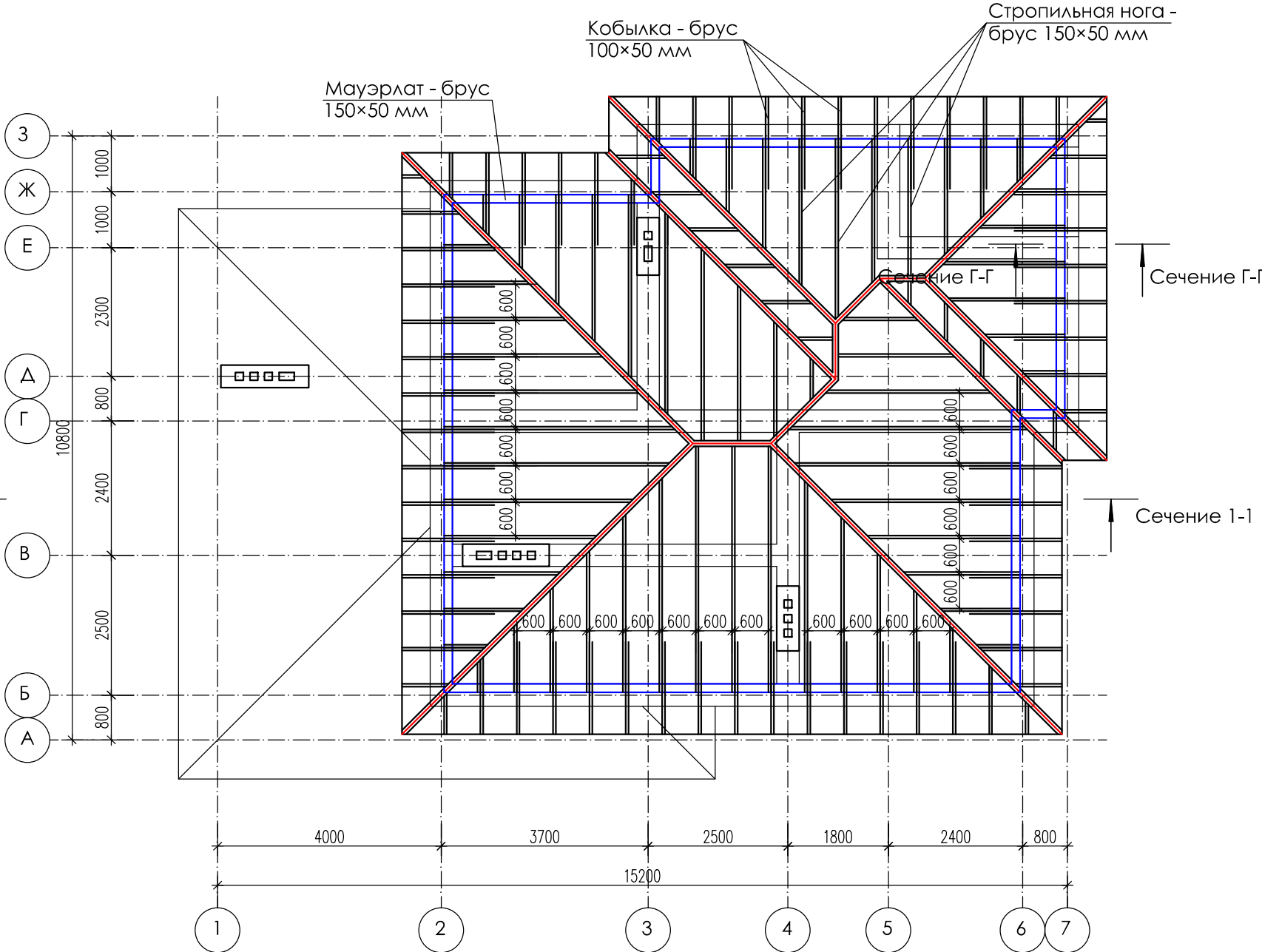
Водоотвод с кровли выполнить на свой участок. Водосток организованный по желобам и водосточным трубам.

Предусмотреть элементы снегозадержания.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ БАЛОК СТРОПИЛЬНОГО КАРКАСА

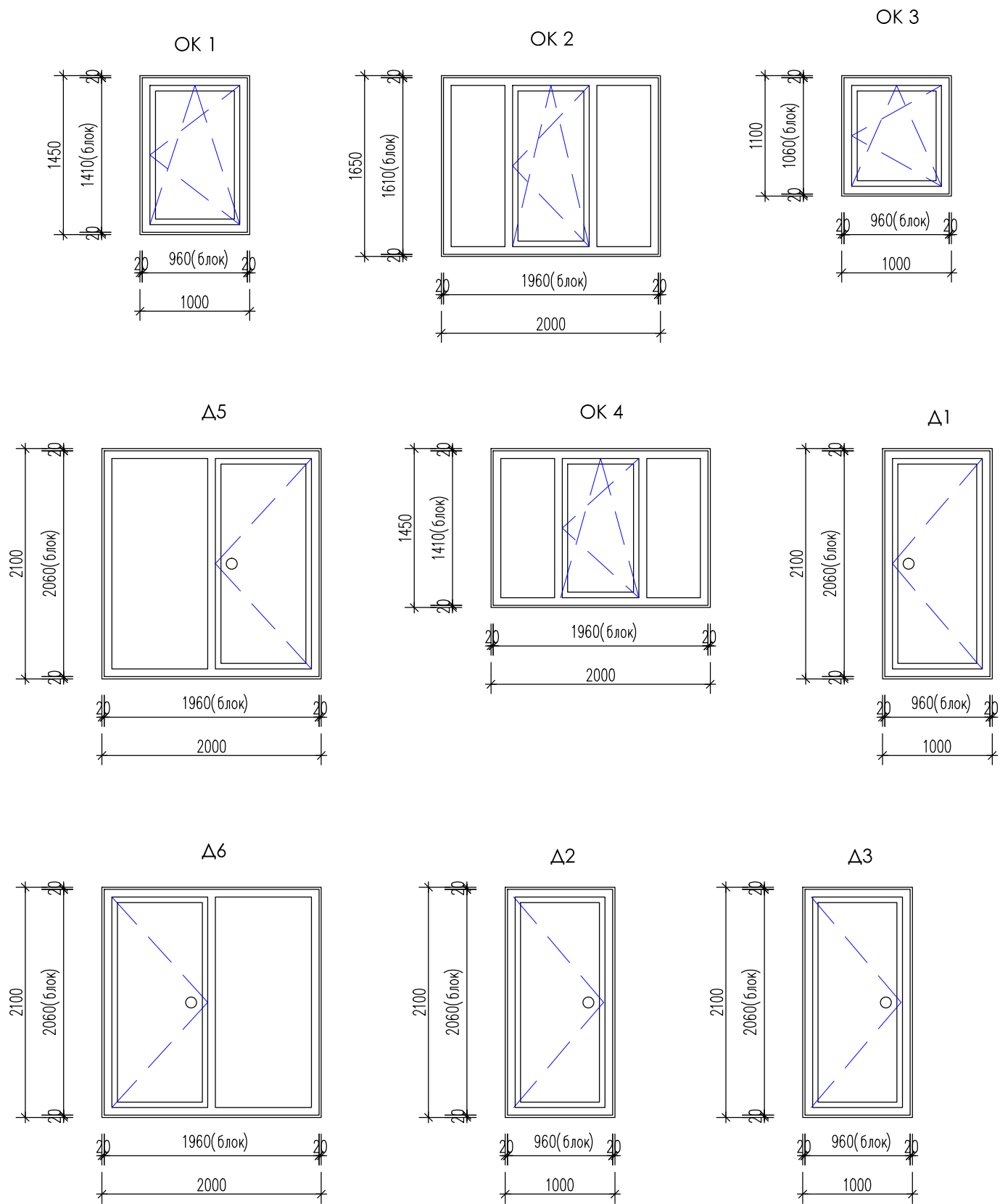


ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ БАЛОК СТРОПИЛЬНОГО КАРКАСА



						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник	Руководитель					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	16	17
ГИП									
Разработал	Разработал					План расположения деревянных балок стропильного каркаса М 1:100			
Проверил	Проверил								

СХЕМЫ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ
ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ



УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ДВЕРЕЙ И ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ-ПРОФИЛЕЙ:

- 1. Все элементы заполнения проемов изготавливать после выполнения кладки, монтажа наружных стен и уточнения по месту фактических размеров конкретных проемов.
- 2. Крепление дверей и окон в проемах выполнять с помощью анатированных шурупов "HILTI" с шагом до 1200мм по высоте, но не менее 2шт. на каждую сторону проема с заполнением швов монтажной пеной и герметизацией стыков.
- 3. Монтажные швы узлов примыкания оконных и дверных блоков к стеновым проемам выполняются согласно ГОСТ 30971-2002. Долговечность материалов , применяемых для устройства монтажных швов примыканий , должна быть не менее 20 лет.
- 4. Наружные оконные блоки комплектуются всей необходимой фурнитурой: подоконными досками из ПВХ шир. 300мм и отливом из оцинкованного листа заводской эмалировки коричневого цвета шир. 160мм.
- 5. После монтажа оконных блоков внутренние откосы облицевать ГВЛ толщ.10мм в 1 слой на клее Перлфикс ГВ и на саморезах.
- 6. Окна замаркированы на фасадах и на планах (листы 3-4 и 7-8)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Окна, двери			
ОК 1	ГОСТ 0674-99	Окно поворотно откидное ОП 960 - 1410	4		
ОК 2	ГОСТ 0674-99	Окно поворотно откидное ОП 1960 - 1610	3		
ОК 3	ГОСТ 0674-99	Окно поворотно откидное ОП 960 - 1060	3		
Д5	ГОСТ 0674-99	Дверь балконная БП 1960 - 2060	1		
ОК 4	ГОСТ 0674-99	Окно поворотно откидное ОП 1960 - 1410	5		
Д6	ГОСТ 0674-99	Дверь балконная БП 1960 - 2060	1		
Д 1	ГОСТ 0674-99	Дверь входная (металлическая) БП 960 - 2060	1		
Д 2	ГОСТ 0674-99	Дверь (металлическая) БП 960 - 2060	1		
Д 3	ГОСТ 0674-99	Дверь балконная БП 960 - 2060	1		

						РФ, МО, Пушкинский район, КП Китежградъ, уч. - 62			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Начальник		Руководитель				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	17	17
ГИП									
Разработал		Разработал				Схемы элементов заполнения оконных и дверных проемов М 1:50			
Проверил		Проверил							