Приложение №1

к Договору № 01/п-АИ-21

от 20 февраля 2021г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**

**Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

1. **на выполнение проектных работ для строительства жилого дома**

**по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  ПП | Перечень основных данных и требований | Содержание |
| 1. | Основание для разработки проектной документации, | Основание:  1. Договор на проектирование  2. Кадастровый план земельного уч-ка  Исходные данные для разработки проектной документации:  - Настоящее Приложение к Договору |
| 2. | Заказчик | Денис Вячеславович Коркин |
| 3 | Архитектор | ????? |
| 4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 5 | Особые условия | Разработка проекта одноквартирного индивидуального жилого здания с пристройкой гаража во вторую очередь строительства. |
| 6. | Подрядная строительная организация | Выбирается конкурсом. |
| 7. | Исходные данные для рабочего проектирования (предоставляет Заказчик) | 1. Кадастровый план участка.  2. План участка с указанием ограничений и обременений, водоохранных и других зон от сооружений, учреждений и инженерных сетей.  3. Ситуационный план участка с указанием магистральных, городских и подъездных дорог.  4. Топографическая съёмка участка в масштабе М 1:200 в электронном виде файл в формате .dwg. ( AutoCad), выполненную  лицензированной организацией не позднее 2019 года с указанием границ водоохранных зон, подземных и надземных , и воздушных инженерных сетей, подъездных дорог и соседних зданий и сооружений.  5. Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные лицензированной организацией. Общее количество скважин и их месторасположение определяется по заданию «Архитектора» после предоставления «Заказчиком» подписанного Эскиза -концепции проекта.  6. Технические условия на подключение к существующим инженерным сетям участка определяются в процессе проектирования совместно с заказчиком.  В частности:  ТУ на подключение к водопроводу с указанием точки подключения и диаметра ввода водопровода, или условий на возможность устройства на участке скважины или колодца питьевой воды. Анализ состава и пригодности воды.  ТУ на подключение к газопроводу с указанием точки подключения и диаметра ввода газопровода.  7. Подписанный Заказчиком эскиз-концепцию в составе: планы, фасады, разрезы и схема генплана.  8. Техническое задание с указанием основных строительных материалов и конструкций.  (Составляется совместно «Заказчиком» и «Архитектором»)  9. Раздел проекта - ГП генплан с совмещённым планом наружных внутриплощадочных сетей (проектируемых и существующих), расположением зданий и сооружений.  10. Эскизные проекты других зданий и построек комплекса (при наличии).  Предварительные сведения об инж сетях:  – электроснабжение 15 кВт,  – магистральный газ низкого давления (предварительный максимальный расход газа 5 куб. метров/час,  центральное водоснабжение максимальная нагрузка  1,0 м3./сут; |
| 8. | Этапы проектирования | 1. Эскиз-Концепция Дома с пристроенным гаражом. 2. Рабочая документация |
| 9. | Сроки выполнения работ | ??? дней |
| 10. | Сроки финансирования | Согласно графику |
| 11. | Основные технико-экономические показатели. | Площадь участка в границах проектир. 800м²  Этажность дома (включая мансардный этаж ) 3 этажа.  Необходимость устройства технического подвального или цокольного этажа определяется эскизом – концепцией.  Общая площадь дома с гаражом предварительно 400м2 \*  Высота жилого этажа дома: предварительно от 3,0 м (определяется эскизом). |
| 12. | Граница проектирования: | Граница участка |
| 13. | Состав проектных материалов Эскиза-Концепции | 1. Планы этажей дома и пристроенного гаража0 2. Разрезы (2) 3. Фасады (4 ) 4. Технико-экономические показатели 5. Объемное изображение зданий 6. Схема генплана |
| 14. | Требования по составу и содержанию проектной документации этапа «Рабочая документация» | Проектная документация выполняется в соответствии с нормативной документацией РФ в области строительства .  Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями законодательства РФ  «Разработка проектной документации для одноквартирного жилого дома» с пристроенным гаражом.  *Состав проектной документации:*  Раздел 1 "Пояснительная записка"  Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"  Раздел 3 "Архитектурные решения"  Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"  КР0 «Нулевой цикл»  КР «Конструкции здания выше нуля»  КД «стропильная система»  Задание на КДД для завода - изготовителя клееного бруса.  Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" :  а) подраздел "Система электроснабжения электроосвещения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел «Котельная, ИТП»  д) подраздел «Вентиляция и кондиционирование воздуха";  е) подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация»;  ж) подраздел «Система оповещения и управления эвакуацией»;  з) подраздел «Система контроля и управления доступом»  и) подраздел «Структурированные кабельные системы»  к) подраздел «Охранная и тревожная сигнализация»  л) подраздел «Система охранного телевидения (видеонаблюдение)»  **Состав Архитектурно-строительных разделов:**  **СТАДИЯ**  **Эскиз-Концепция:**  **1 этап:**  Планы, перспектива и разрез –рисунки «от руки» в масштабе М 1:100.  Количество вариантов: по необходимости.  **2 этап:**  доработка предварительно утверждённого эскиза до окончательного эскиза-концепции.   1. Перспектива в 3D – виды. (Выполняются не только для получения окончательного представления об объекте, но и для контроля правильности сочленения кровельных плоскостей, уравновешенности общих объёмов здания и его отдельных деталей, т.к. ортогональные виды фасадов не дают настоящего представления о виде здания с точки горизонта человеческого зрения и других возможных позиций осмотра здания в натуре.) 2. планы М 1:100, 3. фасады М 1:100, 4. схемы разрезов с отметками высот. М 1:100 5. схема генплана. М 1:500   **СТАДИЯ «РД»**  **Состав работ по стадии «Рабочая Документация»**  **Состав раздела ГП (Генплан):**  - общие данные  - генеральный план.  - разбивочный план здания.  -план организации рельефа.  -план земляных масс.  - конструкции покрытий . разрезы.  -разбивочный план благоустройства.  - ведомость объёмов работ.  **Состав раздела АР (Архитектурные решения):**   1. общие данные.   Спецификация дверей и окон.  Составы полов и стен.   1. Поэтажные Планы. М 1:50 2. План кровли М 1:100 3. Фасады. М 1:50 4. Необходимые разрезы. М 1:50, М 1:100. 5. Узлы примыкания перекрытий и кровли с указанием узлов примыкания и составом полов и кровли. М 1:20. 6. Фрагменты деталей фасада (по необходимости). М 1:20 7. Другие архитектурные узлы и детали. М 1:20 8. Ведомость объемов основных строительных и фасадных отделочных материалов.   **Состав раздела КР (Конструктивные Решения):**  **1-КЖ (конструкции железобетонные)**  **2-КД (конструкции деревянные)**    **Состав раздела КЖ (конструкции железобетонные):**   1. Фундаменты. 2. Плиты перекрытия и покрытия. 3. Лестницы. 4. Расчёт бетона армирование и спецификация арматурных изделий и закладных. 5. Выполнение необходимых конструктивных узлов и деталей. 6. Конструкции ж/б подпорных стенок и лестниц на участках, примыкающих к фундаменту. (при необходимости).   **Состав раздела КД (конструкции деревянные):**  1.Чертежи (планы и разрезы, узлы и детали) и спецификации материалов.  **Инженерные разделы в составе проекта:**  **1. Котельная, ИТП ОВ-1**  Подогрев террас и крылец каменной части здания –предусматривается по желанию Заказчика.  **2. Отопление,теплоснабжение ОВ-2**  **3.Вентиляция механическая приточно-вытяжная и кондиционирование воздуха ОВ-3**  -вытяжная естественная: схемы и расчёт вентканалов на каждое помещение.  -вытяжная искусственная: схемы расстановки оборудования, задание на раздел ЭО и отопление  -приточная искусственная вентиляция: расчёт, схема-план, схема аксонометрическая, спецификация оборудования, рекуперация, увлажнение  **Кондиционирование** –помещения - по заданию - (схемы расстановки оборудования и регулировочных блоков. Фасад, чердак и внутри здания. Расчёт, спецификация задание на ЭО, ВК и т.п.)  4. **Система водоснабжения** (по тех. заданию) (схемы разводки, аксонометрия, спецификация материалов и оборудования, задание на другие разделы, расчёт потребления.) **ВК-1**  5. **Система водоотведения**. (по тех. заданию) (схемы разводки, аксонометрия, спецификация материалов и оборудования, задание на другие разделы, расчёт водоотведения). **ВК-2**  -**Дренаж прифундаментный**. (схемы, разрезы залегания)  Выполняется по необходимости после предоставления Заказчиком отчёта о геологических изысканиях на участке. **ВК-3**  **-Ливневая канализация**. **ВК-4**  (схема раскладки желобов, труб, колодцев и воронок на кровле и плоскостях террас, схема подогрева, задание на другие разделы).   1. **Электроснабжение и электроосвещения** **ЭОМ**   (состав вводного щита и сбор нагрузок).  (расстановка светильников внутри здания и на фасаде согласно нормам освещения для сбора нагрузок и выдачи задания на изготовление комплекта деревянной части здания; расстановка другого электро- оборудования. Детальная расстановка светильников по дизайн-проекту предоставляется Заказчиком)  **-Молниезащита. ЭМ**  Схема защиты кровли и выступающих вверх частей здания с шинами заземления.   1. **Канализация внутриплощадочная.**   Выполняется до существующих локальных очистных сооружений на участке. **НВК -2**  **9.** **«Автоматическая пожарная сигнализация» АПС**  **10. «Система оповещения и управления эвакуацией» СОУЭ**  **11. «Система контроля и управления доступом» СКУД**  **12. «Структурированные кабельные системы» СКС**  **13. «Охранная и тревожная сигнализация» ОС**  **14. «Система охранного телевидения (видеонаблюдение)»**  **СОТ** |
| 15. | Основные требования к генеральному плану участка. | Решение планировки территории в соответствии с действующими нормативами и требованиям. |
| 16. | Основные требования к архитектурно-планировочному и объемному решению. | **Проект должен быть увязан с существующим рельефом, с окружением участка, климатическими условиями местности.**  **Цель проектирования – создание архитектурно-значимого образа индивидуальной жилой усадьбы, создающего акцент в природном ландшафте участка, максимально удобного в эксплуатации и отвечающего всем необходимым современным техническим требованиям и пожеланиям Заказчика, включая систему управления Умный дом.**  Сведения о составе семьи:  Состав семьи – 4 взрослых, 3 детей;  Эскизный проект прилагается в Приложении к Настоящему договору и служит заданием на проектирование стадии Эскиз - Концепция. |
| 17. | Основные требования к конструктивным решениям | Конструктивные решения принимаются в соответствии с данными изысканий и обследований, требованиями действующих нормативов .  **Жилой дом:**  Фундаменты – монолитные железобетонные.  Стены внутренние несущие – Газоселкатные блоки.  Конструкции и состав ограждающих наружных стен - комбинированные в т.ч. керамический облицовочный кирпич. Общая толщина стены 510-640 мм.  Основные перекрытия и внутренние и наружные лестницы – монолитные, железобетонные .  Кровля – стропильная, совмещенная. Материал покрытия – (предварительно металлочерепица,) определить на стадии разработки эскиза концепции.  Тип остекления проектируемого здания двухкамерные – стеклопакеты в алюминиевых, деревянных или ПВХ конструкциях. Формулу стеклопакета (Тип заполнения и состав стёкол в стеклопакете и покрытие поверхностей стекла) определить расчётом и проектом.  Облицовка стен и цоколя здания-керамический или облицовочный кирпич.  Возможно использование на фасаде декоративных и конструктивно-декоративных элементов из монолитного ж/б.  **Пристроенный гараж:**  Фундаменты – монолитные железобетонные.  Стены внутренние несущие – кирпич .  Конструкции и состав ограждающих наружных стен: комбинированные в т.ч. газобетонные блоки и облицовочный кирпич.  Общая толщина стены 510-640 мм.  Кровля –стропильная, скатная совмещенная, или плоская совмещённая по монолитной плите. Определяется эскизом.  Материал покрытия – (металлочерепица или бетонная плитка мощения) определить на стадии разработки эскиза концепции.  Тип остекления проектируемого здания двухкамерные – стеклопакеты в алюминиевых, деревянных или ПВХ конструкциях. Формулу стеклопакета (Тип заполнения и состав стёкол в стеклопакете и покрытие поверхностей стекла) определить расчётом и проектом.  Облицовка стен и цоколя здания крытого парковочного места -керамический кирпич или облицовочный кирпич. Возможно использование на фасаде декоративных и конструктивно-декоративных элементов из монолитного ж/б. (определяется эскизом-концепцией). |
| 18. | Основные требования к инженерному и оборудованию Внутренние инженерные системы. | Присоединение инженерных сетей к существующим наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями (ТУ) инженерных служб- см. исходные данные.  ЭО-  - предусмотреть внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование  - предусмотреть систему молниезащиты и заземления,  - система электроснабжения – 3 категории надежности.  ОВ-  системы отопления- комбинированная  - систем механической приточно-вытяжной вентиляции,  -кондиционирование (локальное)-сплит-системы  ВК-  - на вводе водопровода в здание установить коммерческий узел учета;  Канализация бытовая и ливневая - в соответствии с ТУ.  - изолированная ёмкость либо - по заданию Заказчика.  Теплоснабжение - от встроенной теплогенераторной с газовым оборудованием.\* |
| 19. | Наружное инженерное обеспечение | ***Внутриплощадочны***е наружние сети разрабатывается в рамках границ проектирования согласно ТУ.  На площадке предусмотреть следующие системы:  - Кабельные электросети.  - Сети водоснабжения.  - Сети водоотведения , включая ливневую, бытовую, канализацию  Разработка проекта ***внеплощадочных*** наружных сетей (при необходимости) осуществляется по доп. соглашению. |
| 20. | Форма выдачи проектных документов | Проектная документация на промежуточных этапах выдается в одном экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате .pdf.  Итоговая проектную документацию выдать  в 3-х экземплярах на бумажном носителе и  в 1-м экземпляре на электронном носителе, в формате .pdf. (текст, чертежи.) |
| 21. | Требования по защите окружающей среды | Раздел охраны окружающей среды не разрабатывается при необходимости для согласования. |
| 22. | Требования по составлению сметной документации | Локальные сметы и подробный сметный расчёт в рамках данного договора не разрабатываются. (По согласованию с Заказчиком.) |
| 23. | Согласования и экспертизы проекта | Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.  Экспертиза не требуется.   * Архитектор осуществляет техническое сопровождение согласования проекта. Получение ТУ осуществляет Заказчик при техническом содействии Архитектора.   Оплату по счетам согласующих организаций осуществляет Заказчик. |
| 24. | Авторский надзор | Осуществляется в рамках Дополнительного соглашения к Договору. |

В задание на проектирование в процессе разработки проекта могут быть внесены

изменения и дополнения по согласованию между Заказчиком и Архитектором.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Архитектор**