Приложение №1

к Договору № 01/п-АИ-21

от 20 февраля 2021г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**

**Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

1. **на выполнение проектных работ для строительства жилого дома**

**по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №ПП | Перечень основных данных и требований | Содержание |
|  1. | Основание для разработки проектной документации,  | Основание:1. Договор на проектирование2. Кадастровый план земельного уч-ка Исходные данные для разработки проектной документации:- Настоящее Приложение к Договору |
|  2. | Заказчик | Денис Вячеславович Коркин |
| 3 | Архитектор | ????? |
| 4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 5 | Особые условия  | Разработка проекта одноквартирного индивидуального жилого здания с пристройкой гаража во вторую очередь строительства.  |
| 6. |  Подрядная строительная организация | Выбирается конкурсом.  |
| 7. | Исходные данные для рабочего проектирования (предоставляет Заказчик) | 1. Кадастровый план участка.2. План участка с указанием ограничений и обременений, водоохранных и других зон от сооружений, учреждений и инженерных сетей. 3. Ситуационный план участка с указанием магистральных, городских и подъездных дорог.4. Топографическая съёмка участка в масштабе М 1:200 в электронном виде файл в формате .dwg. ( AutoCad), выполненную лицензированной организацией не позднее 2019 года с указанием границ водоохранных зон, подземных и надземных , и воздушных инженерных сетей, подъездных дорог и соседних зданий и сооружений. 5. Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные лицензированной организацией. Общее количество скважин и их месторасположение определяется по заданию «Архитектора» после предоставления «Заказчиком» подписанного Эскиза -концепции проекта.6. Технические условия на подключение к существующим инженерным сетям участка определяются в процессе проектирования совместно с заказчиком.В частности: ТУ на подключение к водопроводу с указанием точки подключения и диаметра ввода водопровода, или условий на возможность устройства на участке скважины или колодца питьевой воды. Анализ состава и пригодности воды.ТУ на подключение к газопроводу с указанием точки подключения и диаметра ввода газопровода.7. Подписанный Заказчиком эскиз-концепцию в составе: планы, фасады, разрезы и схема генплана. 8. Техническое задание с указанием основных строительных материалов и конструкций.(Составляется совместно «Заказчиком» и «Архитектором»)9. Раздел проекта - ГП генплан с совмещённым планом наружных внутриплощадочных сетей (проектируемых и существующих), расположением зданий и сооружений.10. Эскизные проекты других зданий и построек комплекса (при наличии).Предварительные сведения об инж сетях: – электроснабжение 15 кВт, – магистральный газ низкого давления (предварительный максимальный расход газа 5 куб. метров/час, центральное водоснабжение максимальная нагрузка 1,0 м3./сут; |
| 8. | Этапы проектирования | 1. Эскиз-Концепция Дома с пристроенным гаражом.
2. Рабочая документация
 |
| 9. | Сроки выполнения работ  |  ??? дней |
| 10. | Сроки финансирования | Согласно графику  |
| 11. | Основные технико-экономические показатели. | Площадь участка в границах проектир. 800м²Этажность дома (включая мансардный этаж ) 3 этажа.Необходимость устройства технического подвального или цокольного этажа определяется эскизом – концепцией.Общая площадь дома с гаражом предварительно 400м2 \*Высота жилого этажа дома: предварительно от 3,0 м (определяется эскизом). |
| 12. | Граница проектирования:  | Граница участка |
| 13. | Состав проектных материалов Эскиза-Концепции | 1. Планы этажей дома и пристроенного гаража0
2. Разрезы (2)
3. Фасады (4 )
4. Технико-экономические показатели
5. Объемное изображение зданий
6. Схема генплана
 |
| 14. | Требования по составу и содержанию проектной документации этапа «Рабочая документация» | Проектная документация выполняется в соответствии с нормативной документацией РФ в области строительства . Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями законодательства РФ «Разработка проектной документации для одноквартирного жилого дома» с пристроенным гаражом.*Состав проектной документации:* Раздел 1 "Пояснительная записка"Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"Раздел 3 "Архитектурные решения"Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"  КР0 «Нулевой цикл» КР «Конструкции здания выше нуля» КД «стропильная система»Задание на КДД для завода - изготовителя клееного бруса.Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" : а) подраздел "Система электроснабжения электроосвещения";б) подраздел "Система водоснабжения";в) подраздел "Система водоотведения";г) подраздел «Котельная, ИТП»д) подраздел «Вентиляция и кондиционирование воздуха";е) подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация»;ж) подраздел «Система оповещения и управления эвакуацией»;з) подраздел «Система контроля и управления доступом»и) подраздел «Структурированные кабельные системы»к) подраздел «Охранная и тревожная сигнализация»л) подраздел «Система охранного телевидения (видеонаблюдение)»**Состав Архитектурно-строительных разделов:****СТАДИЯ** **Эскиз-Концепция:****1 этап:**Планы, перспектива и разрез –рисунки «от руки» в масштабе М 1:100.Количество вариантов: по необходимости.**2 этап:**доработка предварительно утверждённого эскиза до окончательного эскиза-концепции. 1. Перспектива в 3D – виды. (Выполняются не только для получения окончательного представления об объекте, но и для контроля правильности сочленения кровельных плоскостей, уравновешенности общих объёмов здания и его отдельных деталей, т.к. ортогональные виды фасадов не дают настоящего представления о виде здания с точки горизонта человеческого зрения и других возможных позиций осмотра здания в натуре.)
2. планы М 1:100,
3. фасады М 1:100,
4. схемы разрезов с отметками высот. М 1:100
5. схема генплана. М 1:500

**СТАДИЯ «РД»****Состав работ по стадии «Рабочая Документация»****Состав раздела ГП (Генплан):**- общие данные- генеральный план.- разбивочный план здания.-план организации рельефа.-план земляных масс.- конструкции покрытий . разрезы.-разбивочный план благоустройства.- ведомость объёмов работ.**Состав раздела АР (Архитектурные решения):**1. общие данные.

Спецификация дверей и окон.Составы полов и стен.1. Поэтажные Планы. М 1:50
2. План кровли М 1:100
3. Фасады. М 1:50
4. Необходимые разрезы. М 1:50, М 1:100.
5. Узлы примыкания перекрытий и кровли с указанием узлов примыкания и составом полов и кровли. М 1:20.
6. Фрагменты деталей фасада (по необходимости). М 1:20
7. Другие архитектурные узлы и детали. М 1:20
8. Ведомость объемов основных строительных и фасадных отделочных материалов.

**Состав раздела КР (Конструктивные Решения):****1-КЖ (конструкции железобетонные)** **2-КД (конструкции деревянные)** **Состав раздела КЖ (конструкции железобетонные):** 1. Фундаменты.
2. Плиты перекрытия и покрытия.
3. Лестницы.
4. Расчёт бетона армирование и спецификация арматурных изделий и закладных.
5. Выполнение необходимых конструктивных узлов и деталей.
6. Конструкции ж/б подпорных стенок и лестниц на участках, примыкающих к фундаменту. (при необходимости).

**Состав раздела КД (конструкции деревянные):**1.Чертежи (планы и разрезы, узлы и детали) и спецификации материалов.**Инженерные разделы в составе проекта:****1. Котельная, ИТП ОВ-1**Подогрев террас и крылец каменной части здания –предусматривается по желанию Заказчика.**2. Отопление,теплоснабжение ОВ-2****3.Вентиляция механическая приточно-вытяжная и кондиционирование воздуха ОВ-3**-вытяжная естественная: схемы и расчёт вентканалов на каждое помещение. -вытяжная искусственная: схемы расстановки оборудования, задание на раздел ЭО и отопление-приточная искусственная вентиляция: расчёт, схема-план, схема аксонометрическая, спецификация оборудования, рекуперация, увлажнение**Кондиционирование** –помещения - по заданию - (схемы расстановки оборудования и регулировочных блоков. Фасад, чердак и внутри здания. Расчёт, спецификация задание на ЭО, ВК и т.п.)4. **Система водоснабжения** (по тех. заданию) (схемы разводки, аксонометрия, спецификация материалов и оборудования, задание на другие разделы, расчёт потребления.) **ВК-1**5. **Система водоотведения**. (по тех. заданию) (схемы разводки, аксонометрия, спецификация материалов и оборудования, задание на другие разделы, расчёт водоотведения). **ВК-2** -**Дренаж прифундаментный**. (схемы, разрезы залегания)Выполняется по необходимости после предоставления Заказчиком отчёта о геологических изысканиях на участке. **ВК-3****-Ливневая канализация**. **ВК-4**(схема раскладки желобов, труб, колодцев и воронок на кровле и плоскостях террас, схема подогрева, задание на другие разделы).1. **Электроснабжение и электроосвещения** **ЭОМ**

(состав вводного щита и сбор нагрузок).(расстановка светильников внутри здания и на фасаде согласно нормам освещения для сбора нагрузок и выдачи задания на изготовление комплекта деревянной части здания; расстановка другого электро- оборудования. Детальная расстановка светильников по дизайн-проекту предоставляется Заказчиком)**-Молниезащита. ЭМ**Схема защиты кровли и выступающих вверх частей здания с шинами заземления.1. **Канализация внутриплощадочная.**

Выполняется до существующих локальных очистных сооружений на участке. **НВК -2** **9.** **«Автоматическая пожарная сигнализация» АПС** **10. «Система оповещения и управления эвакуацией» СОУЭ** **11. «Система контроля и управления доступом» СКУД** **12. «Структурированные кабельные системы» СКС** **13. «Охранная и тревожная сигнализация» ОС** **14. «Система охранного телевидения (видеонаблюдение)»****СОТ** |
|  15. | Основные требования к генеральному плану участка. | Решение планировки территории в соответствии с действующими нормативами и требованиям.  |
| 16. | Основные требования к архитектурно-планировочному и объемному решению. | **Проект должен быть увязан с существующим рельефом, с окружением участка, климатическими условиями местности.** **Цель проектирования – создание архитектурно-значимого образа индивидуальной жилой усадьбы, создающего акцент в природном ландшафте участка, максимально удобного в эксплуатации и отвечающего всем необходимым современным техническим требованиям и пожеланиям Заказчика, включая систему управления Умный дом.**Сведения о составе семьи:Состав семьи – 4 взрослых, 3 детей;Эскизный проект прилагается в Приложении к Настоящему договору и служит заданием на проектирование стадии Эскиз - Концепция. |
| 17. | Основные требования к конструктивным решениям  |  Конструктивные решения принимаются в соответствии с данными изысканий и обследований, требованиями действующих нормативов .**Жилой дом:**Фундаменты – монолитные железобетонные.Стены внутренние несущие – Газоселкатные блоки.Конструкции и состав ограждающих наружных стен - комбинированные в т.ч. керамический облицовочный кирпич. Общая толщина стены 510-640 мм.Основные перекрытия и внутренние и наружные лестницы – монолитные, железобетонные .Кровля – стропильная, совмещенная. Материал покрытия – (предварительно металлочерепица,) определить на стадии разработки эскиза концепции.Тип остекления проектируемого здания двухкамерные – стеклопакеты в алюминиевых, деревянных или ПВХ конструкциях. Формулу стеклопакета (Тип заполнения и состав стёкол в стеклопакете и покрытие поверхностей стекла) определить расчётом и проектом. Облицовка стен и цоколя здания-керамический или облицовочный кирпич. Возможно использование на фасаде декоративных и конструктивно-декоративных элементов из монолитного ж/б.**Пристроенный гараж:**Фундаменты – монолитные железобетонные.Стены внутренние несущие – кирпич .Конструкции и состав ограждающих наружных стен: комбинированные в т.ч. газобетонные блоки и облицовочный кирпич. Общая толщина стены 510-640 мм.Кровля –стропильная, скатная совмещенная, или плоская совмещённая по монолитной плите. Определяется эскизом. Материал покрытия – (металлочерепица или бетонная плитка мощения) определить на стадии разработки эскиза концепции.Тип остекления проектируемого здания двухкамерные – стеклопакеты в алюминиевых, деревянных или ПВХ конструкциях. Формулу стеклопакета (Тип заполнения и состав стёкол в стеклопакете и покрытие поверхностей стекла) определить расчётом и проектом. Облицовка стен и цоколя здания крытого парковочного места -керамический кирпич или облицовочный кирпич. Возможно использование на фасаде декоративных и конструктивно-декоративных элементов из монолитного ж/б. (определяется эскизом-концепцией). |
| 18. | Основные требования к инженерному и оборудованию Внутренние инженерные системы. | Присоединение инженерных сетей к существующим наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями (ТУ) инженерных служб- см. исходные данные. ЭО-- предусмотреть внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование - предусмотреть систему молниезащиты и заземления,- система электроснабжения – 3 категории надежности.ОВ-системы отопления- комбинированная- систем механической приточно-вытяжной вентиляции,-кондиционирование (локальное)-сплит-системыВК-- на вводе водопровода в здание установить коммерческий узел учета;Канализация бытовая и ливневая - в соответствии с ТУ.- изолированная ёмкость либо - по заданию Заказчика.Теплоснабжение - от встроенной теплогенераторной с газовым оборудованием.\* |
| 19. | Наружное инженерное обеспечение | ***Внутриплощадочны***е наружние сети разрабатывается в рамках границ проектирования согласно ТУ. На площадке предусмотреть следующие системы: - Кабельные электросети.- Сети водоснабжения. - Сети водоотведения , включая ливневую, бытовую, канализациюРазработка проекта ***внеплощадочных*** наружных сетей (при необходимости) осуществляется по доп. соглашению. |
| 20. | Форма выдачи проектных документов | Проектная документация на промежуточных этапах выдается в одном экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате .pdf.Итоговая проектную документацию выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в формате .pdf. (текст, чертежи.) |
| 21. | Требования по защите окружающей среды | Раздел охраны окружающей среды не разрабатывается при необходимости для согласования. |
| 22. | Требования по составлению сметной документации | Локальные сметы и подробный сметный расчёт в рамках данного договора не разрабатываются. (По согласованию с Заказчиком.) |
| 23. | Согласования и экспертизы проекта | Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.Экспертиза не требуется.* Архитектор осуществляет техническое сопровождение согласования проекта. Получение ТУ осуществляет Заказчик при техническом содействии Архитектора.

Оплату по счетам согласующих организаций осуществляет Заказчик. |
| 24. | Авторский надзор | Осуществляется в рамках Дополнительного соглашения к Договору. |

 В задание на проектирование в процессе разработки проекта могут быть внесены

изменения и дополнения по согласованию между Заказчиком и Архитектором.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Архитектор**