

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



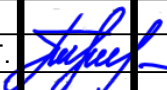
**Индивидуальный жилой дом
по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский,
с/пос. Костинское
земельный участок КN№50:04:0120101:590**

Архитектор

Камнева Т.П.

Калуга, 2021 г.

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Общие данные	
03	Общие данные	
04	Общие данные	
05	Привязка на участке	
06	План фундамента	
07	Сечение фундамента	
08	Кладочный план 1-го этажа	
09	Кладочный план 2-го этажа	
10	План кровли	
11	Стропильная схема	
12	План армопояса	
13	План раскладки плит перекрытий на отм.+3,000	
14	Разрез 1-1	
15	Фасад 1-4	
16	Фасад 4-1	
17	Фасад А-Д	
18	Фасад Д-А	
19	Маркировочный план 1-го этажа	
20	Маркировочный план 2-го этажа	
21	Ведомость оконных заполнений	
22	Ведомость дверных заполнений	

						№10/04-2021-АР					
						Индивидуальный жилой дом					
						по адресу: Московская обл.,р-н Дмитровский, с/пос. Костинское					
						земельный участок К№50:04:0120101:590					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом			ПД	02	
						Общие данные			ООО "ВиХ-строй"		

1. Общие данные.

Наименование объекта: Индивидуальный жилой дом.

Адрес участка строительства:

Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское земельный участок К№50:04:0120101:590

Основание для разработки проекта: проект разработан на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Стадия проекта: проектная документация.

2. Характеристика объекта.

Назначение объекта: Дома жилые многоквартирные.

Габаритные размеры: 11,732 м. х 13,794 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Степень огнестойкости III

Общая площадь - 171,2м²

Жилая площадь - 82,82м²

Площадь застройки - 182,52м²

3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание: двухэтажное (2-й этаж мансардный), прямоугольной формы в плане объем с двускатной кровлей, бесподвальное.

Размеры в осях: 10,85 х 12,915 м, без учета террас и входных групп.

Здание имеет один вход(а).

Отношение площади световых проемов всех жилых комнат и площади пола этих помещений не превышает 1:5,5, а минимальное отношение не менее 1:8, что соответствует нормативным требованиям освещенности.

Ориентация входных групп, окон и состав помещений обусловлены пожеланием заказчика.

4. Наружная отделка.

Наружная отделка стен здания выполняется: облицовочный кирпич, декоративный камень, штукатурка.

Отделка цоколя - камень натуральный или декоративный.

Покрытие кровли - металлочерепица.

Отливы - металлические с полимерным покрытием.

Покрытие площадок и лестниц входных групп - клинкерная плитка или террасная доска.

Двери наружные металлические утепленные с деревянной отделкой полотна и уплотнением в притворах.

Материалы внутренней отделки принимаются заказчиком.

5. Технические решения.

Фундаменты - монолитная ж/б плита с обратными ребрами(ростверком).

Наружные стены - конструкционный газобетонный блок D500 400 мм на клеевом растворе с армированием, минераловатный утеплитель 100мм, вентилируемый воздушный зазор 20мм, облицовочный кирпич на цем.-песч. р-ре. толщ. 120 мм.

Внутренние стены - конструкционный газобетонный блок D500 400 мм на клеевом растворе с армированием.

Перегородки - кирпич пустотелый рядовой по ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре. толщ. 120мм.

Каналы вентиляции и дымохода: согласовать с проектными решениями инженерных систем отопления и вентиляции, проектными решениями по системе внутренних устройств газоснабжения, техническим решениям системы бытовой канализации.

Перекрытие над первым этажом - пустотные плиты перекрытия.

Кровля - двускатная, мансардная, деревянная, с покрытием металлочерепицей.

Перекрышки - конструкция переключек по согласованию строителей и заказчика.

Площадка входной группы, площадка террасы, - монолитные железобетонные, армированные.

Оконные блоки - ПВХ, теплошумозащитные с 2-камерными стеклопакетами, цвета как на фасадах.

Дверные блоки: наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка - бетонная армированная с уклоном 3 % по щебеночной основанию толщиной 10-15 см.

						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
								пд
								03
						Общие данные		ООО "ВиХ-строй"

6. Краткие указания по производству работ.

Проектом предусмотрено производство СМР в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами и материалами по производству работ.

Монтаж и устройство железобетонных конструкций, кладку стен выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Работы по устройству полов и кровли выполнять в соответствии со СП 71.13330.2011 "Изоляция и отделочные покрытия".

Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 72.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

При выполнении всех СМР руководствоваться требованиями СП 12-135-2003 "Безопасность труда в

строительстве, СНиП 21-01-97*(Пожарная безопасность зданий и сооружений)."

При производстве всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил: СП 70.13330.2012 и СП 71.1330.2011.

Все работы должны вестись в соответствии с "Проектом производства работ в зимних условиях".

Перечень работ и конструкций, для приемки которых необходимо составить АКТ освидетельствования скрытых работ

- Разбивка осей здания;
- Освидетельствование и приемка опалубочных работ перед бетонированием;
- Скрытые работы по армированию;
- Скрытые работы по гидроизоляции;
- Скрытые работы по монтажу прогонов, балок;
- Скрытые работы по устройству перекрытий;
- Скрытые работы по кирпичной кладке наружных стен;
- Скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях;
- Скрытые работы по армированию кладки;
- Скрытые работы по осмотру монолитных бетонных и ж.б. конструкций после снятия опалубки;
- Скрытые работы по установке дверных и оконных коробок;
- Скрытые работы по защите металлических элементов и изделий от коррозии;
- Скрытые работы по защите деревянных конструкций;
- Скрытые работы по устройству гидроизоляции.

Акты на скрытые работы должны содержать данные о:

- марках, примененных материалов и изделий, их физические, прочностные и теплотехнические характеристики, а так же характеристиках по порозостойкости материалов цоколей,ю наружных стен и стен подвалов;

- сечение, шаг и количество элементов, примененных для сетчатого или продольного армирования,

либо элементов металлических обоек;

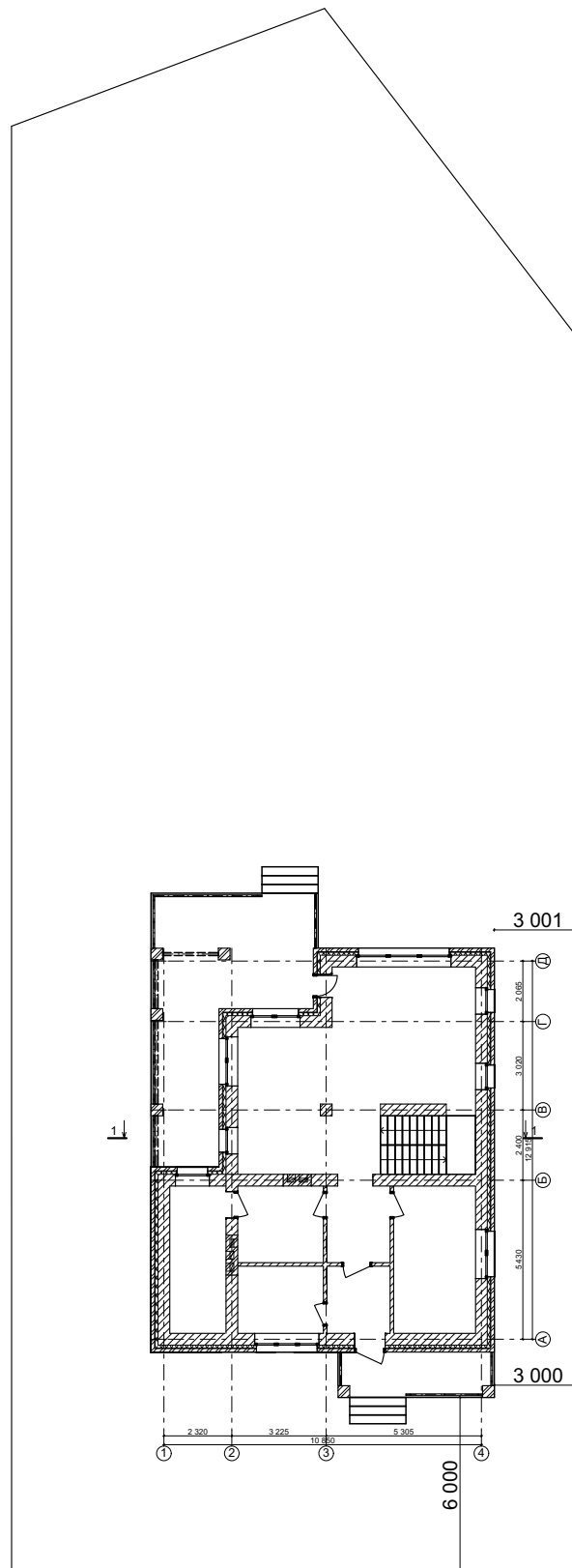
- Видах антикоррозийной защиты;

- Видах и типах теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкций и примененных материалов;

К актам на скрытые работы или освидетельствованию прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на приемные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.

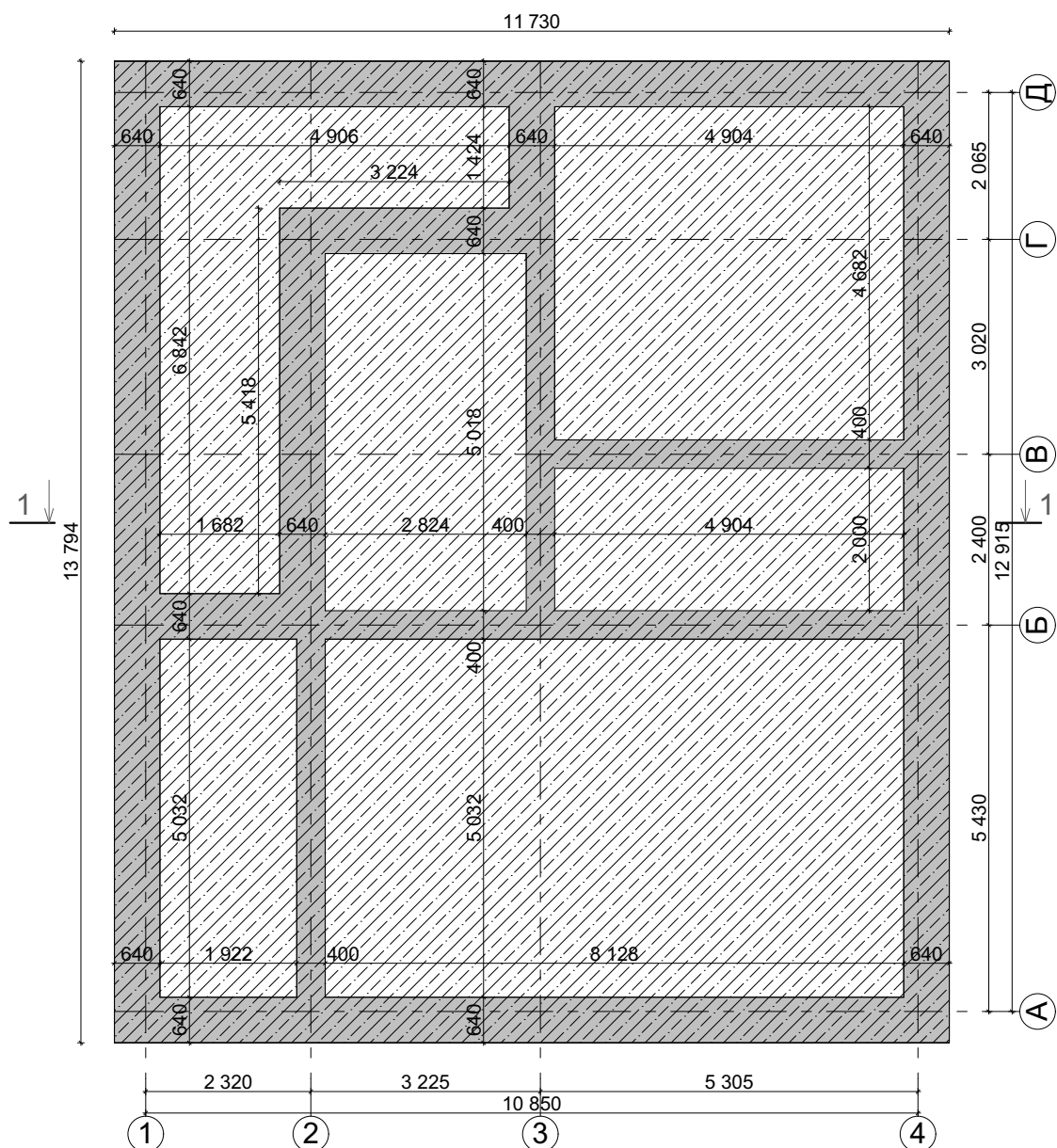
Акты на скрытые общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл.,р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом	пд	04
						Общие данные	ООО "ВиХ-строй"	



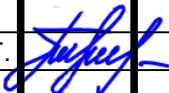
						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом	Стадия	Лист
							ПД	05
						Привязка на участке	ООО "ВиХ-строй"	

План фундамента

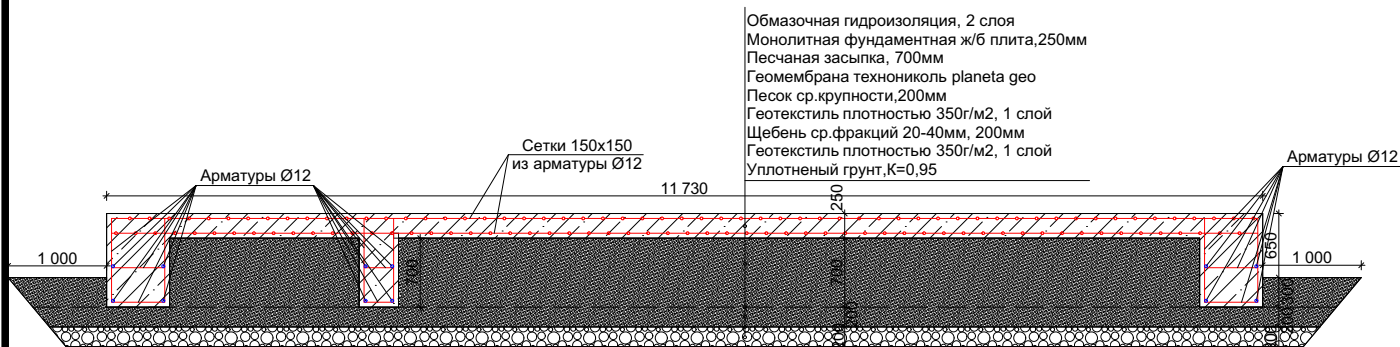


Примечания:

1. Ввод инженерных сетей выполнить согласно планам инженерных сетей.

						№10/04-2021-АР				
						Индивидуальный жилой дом				
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590				
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.							ПД	06	
						План фундамента		ООО "ВиХ-строй"		

Сечение фундамента



Объем материалов:

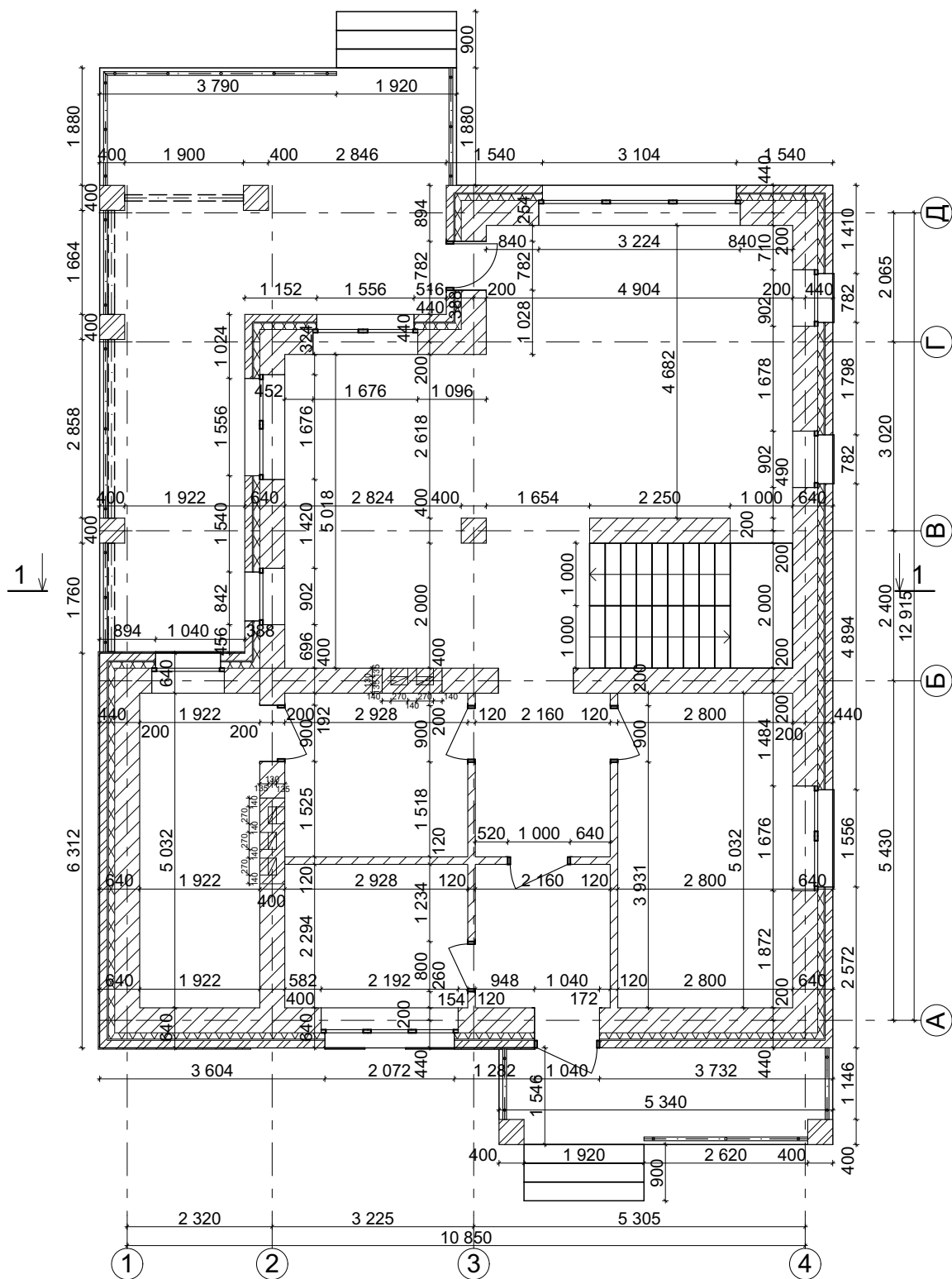
1. Щебень 200мм - 48м³
2. Песок 200мм+700мм - 128м³
3. Геомембрана технотекс planeta geo - 230м²
4. Геотекстиль плотностью 350г/м² - 460м²
5. Монолитная плита 250мм
Объем бетона М250 - 40,5м³
6. Обратный ростверк h=700мм
Объем бетона М250 - 34м³
- Продольная арматура АIII Ø12 - 410м
- Поперечная арматура АIII Ø12, шаг хомутов 300мм - 690м

Примечание:

1. Нахлест арматуры не меньше 600мм.
2. Защитный слой бетона не меньше 40мм

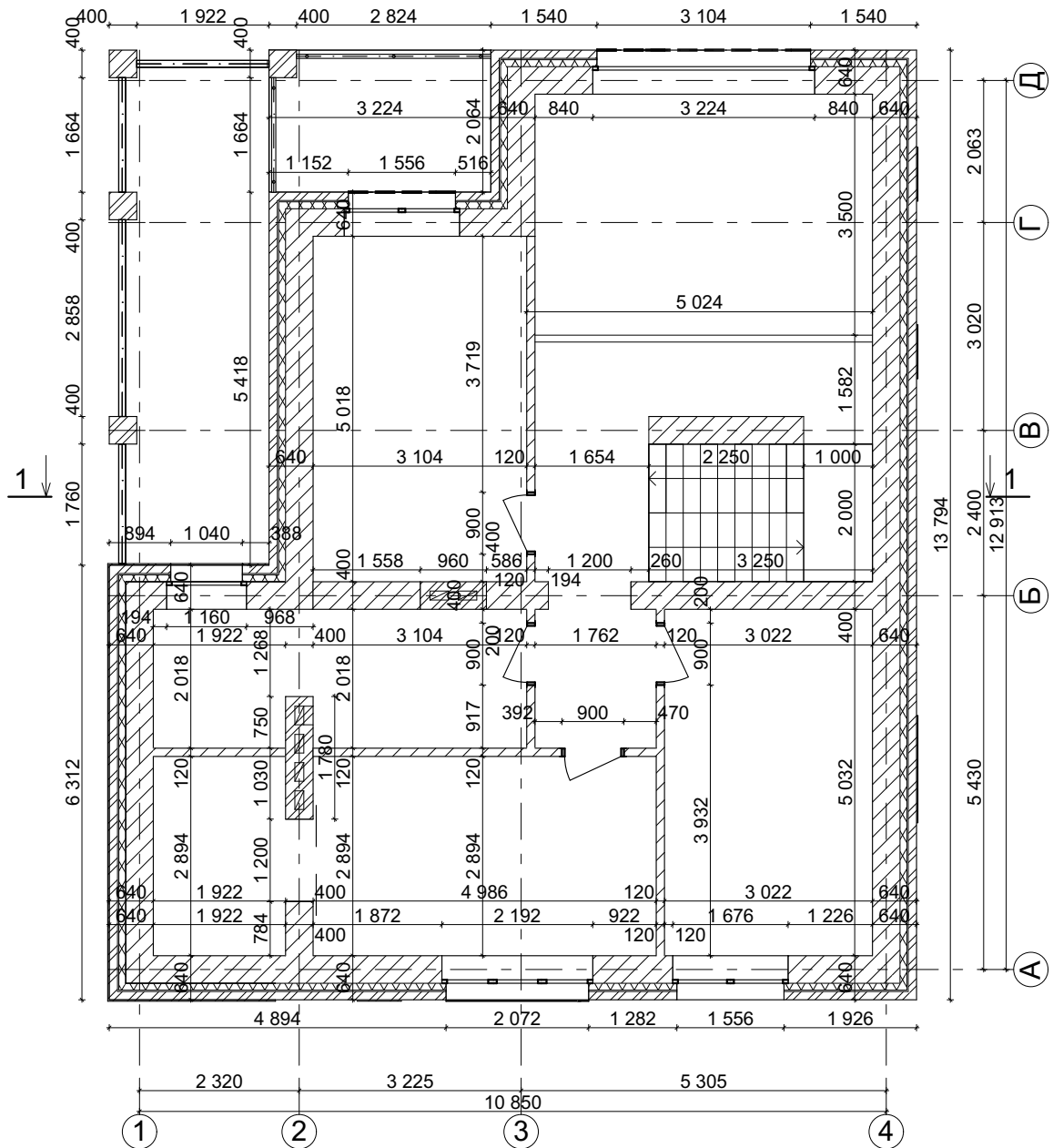
						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок КН№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
								ПД
								07
						Сечение фундамента		ООО "ВиХ-строй"

Кладочный план 1-го этажа



						№10/04-2021-АР				
						Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское земельный участок К№50:04:0120101:590				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.							ПД	08	
						Кладочный план 1-го этажа		ООО "ВиХ-строй"		

Кладочный план 2-го этажа



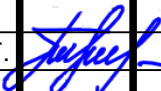
Объем материала:

1. Газоблок D500 400мм - 99м³
2. Минераловатный утеплитель 100мм - 23,5м³
3. Перегородки 120мм - 99м² (650шт одинарного кирпича)
4. Рабочий кирпич - 5550шт(одинарный кирпич)+ колонны 1850шт одинарного кирпича
5. Облицовочный кирпич - 12800 кирпича(в т.ч. 3450шт одинарный темный кирпич(63,4м²); декоративный камень 9,7кв.м, 163,4м² штукатурка оли белый одинарный кирпич 8850шт)

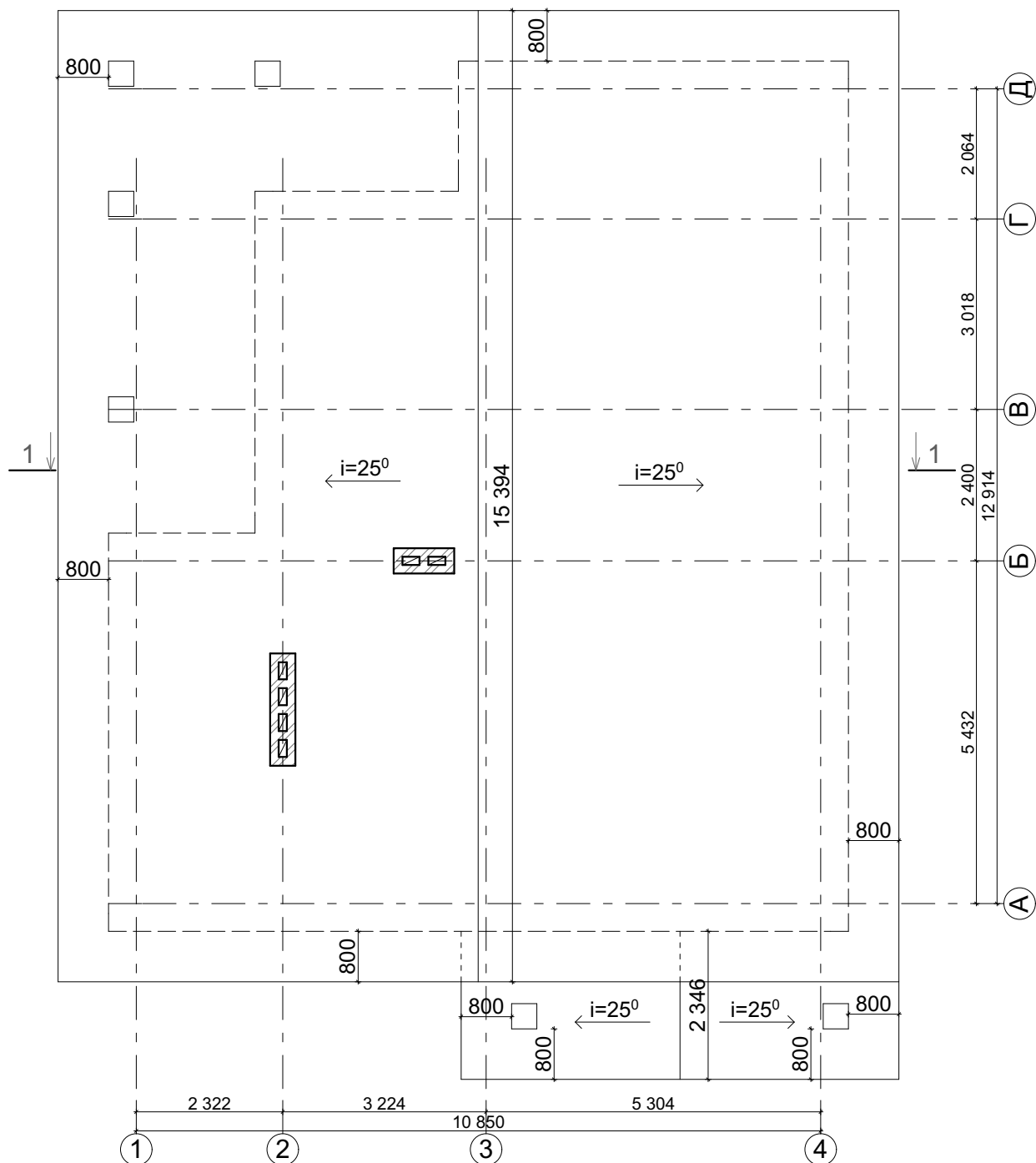
Примечания:

1. В основу несущей стены уложить армирующий материал (сетку)
2. Для качественной кладки первого ряда выполнить гидроизоляцию с использованием рубероида или гидроизола и цементного раствора
3. По длине блока кладется клеящий раствор толщиной не более 30 мм
4. Начиная со второго ряда, слой клеящей смеси делается тоньше (15-20 мм)
5. Несущую стену с пеноблоками соединяют при помощи связки или стальных уголков.
6. У потолка по верхнему краю стены оставляется щель в 1 см, которая заделывается монтажной пеной.
7. Армируйте каждый четвертый уровень кладки стальными прутками. Укладывайте стержни в выполненные пазы.

Можно использовать стальную сетку.

						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок КН№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.					ПД	09	
						Жилой дом		
						Кладочный план 2-го этажа		
						ООО "ВиХ-строй"		

План кровли

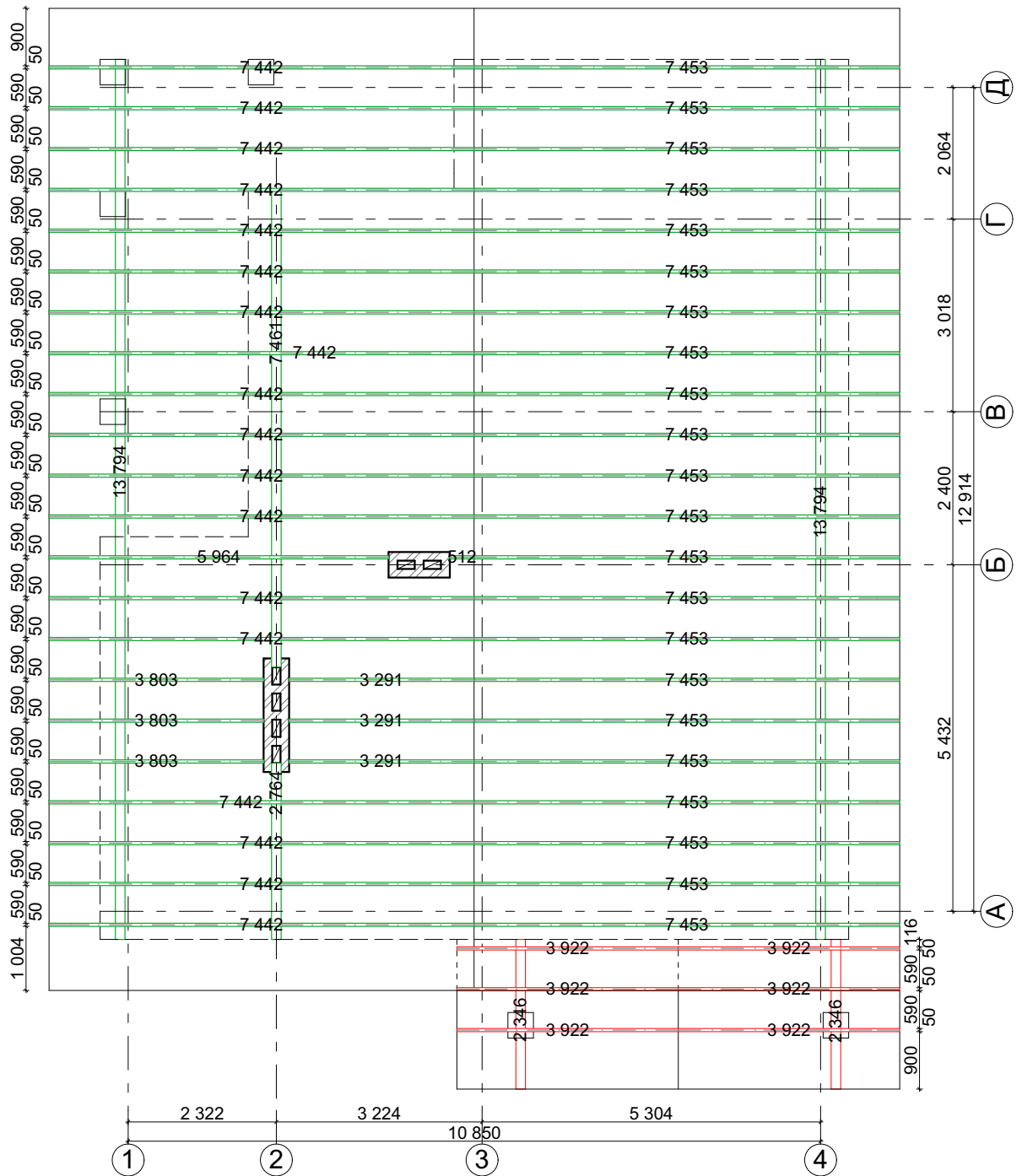


Объем материала:

1. Площадь кровли дома - 228,3м²
2. Площадь кровли козырька - 18,4м²
3. Минераловатный утеплитель 200мм - 25м³

						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом		Стадия
Архитектор		Камнева Т.						Лист
								Листов
						ПД		10
						План кровли		ООО "ВиХ-строй"

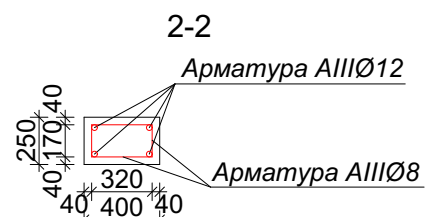
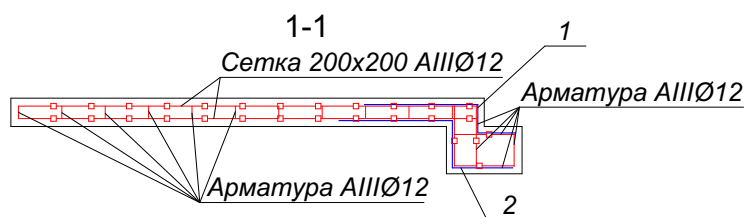
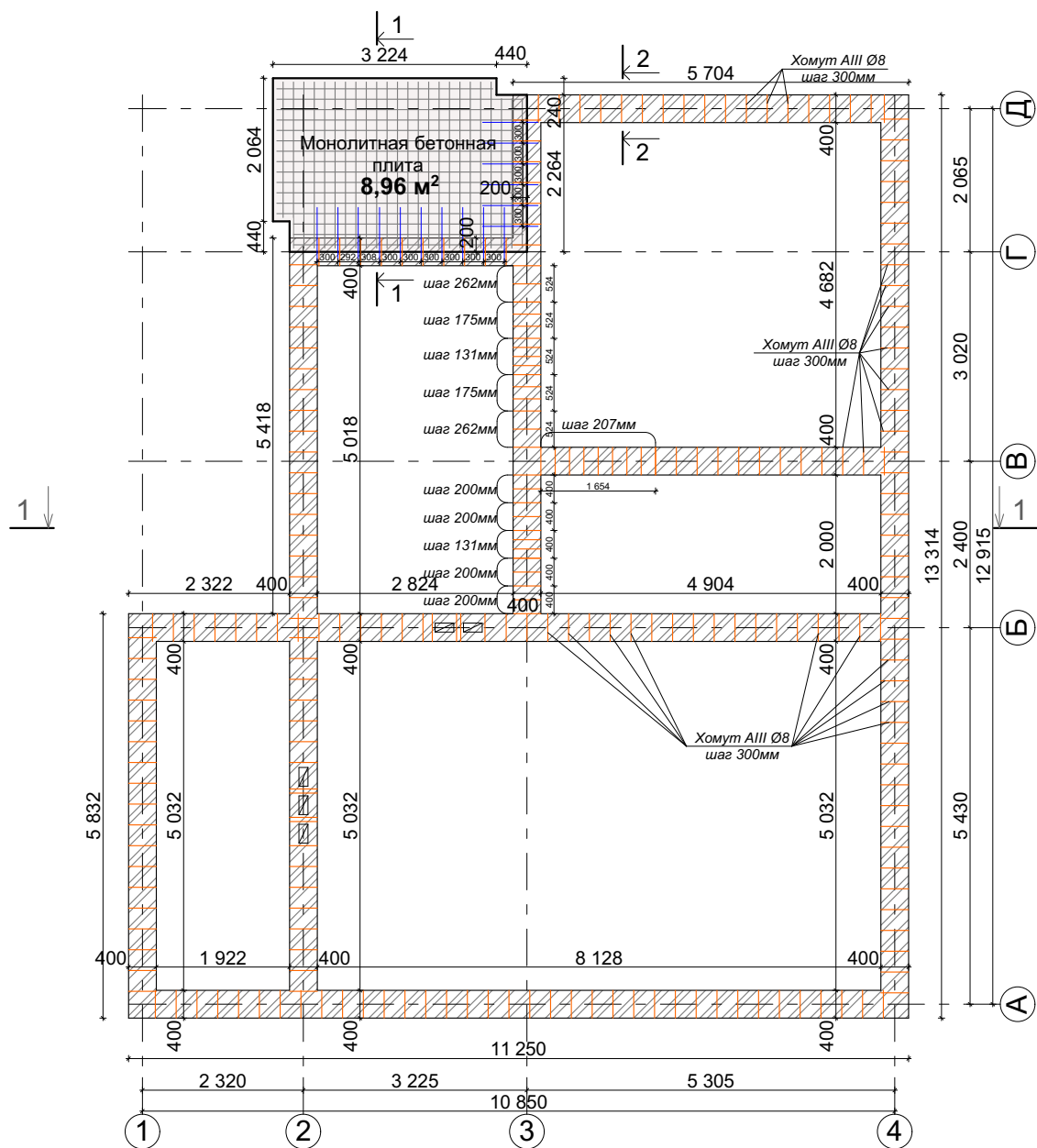
Стропильная схема



Объем материала:

1. Стропила брус 50x250 - 4,1м³
2. Мауэрлат брус 150x150 - 1м³
3. Стропила 50x150 - 0,2м³
4. Обрешетка доска 25x150 - 2,8м³
5. Контробрешетка брус 30x50 - 0,6м³

						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.					ПД	11	
						Жилой дом		
						Стропильная схема		
						ООО "ВиХ-строй"		



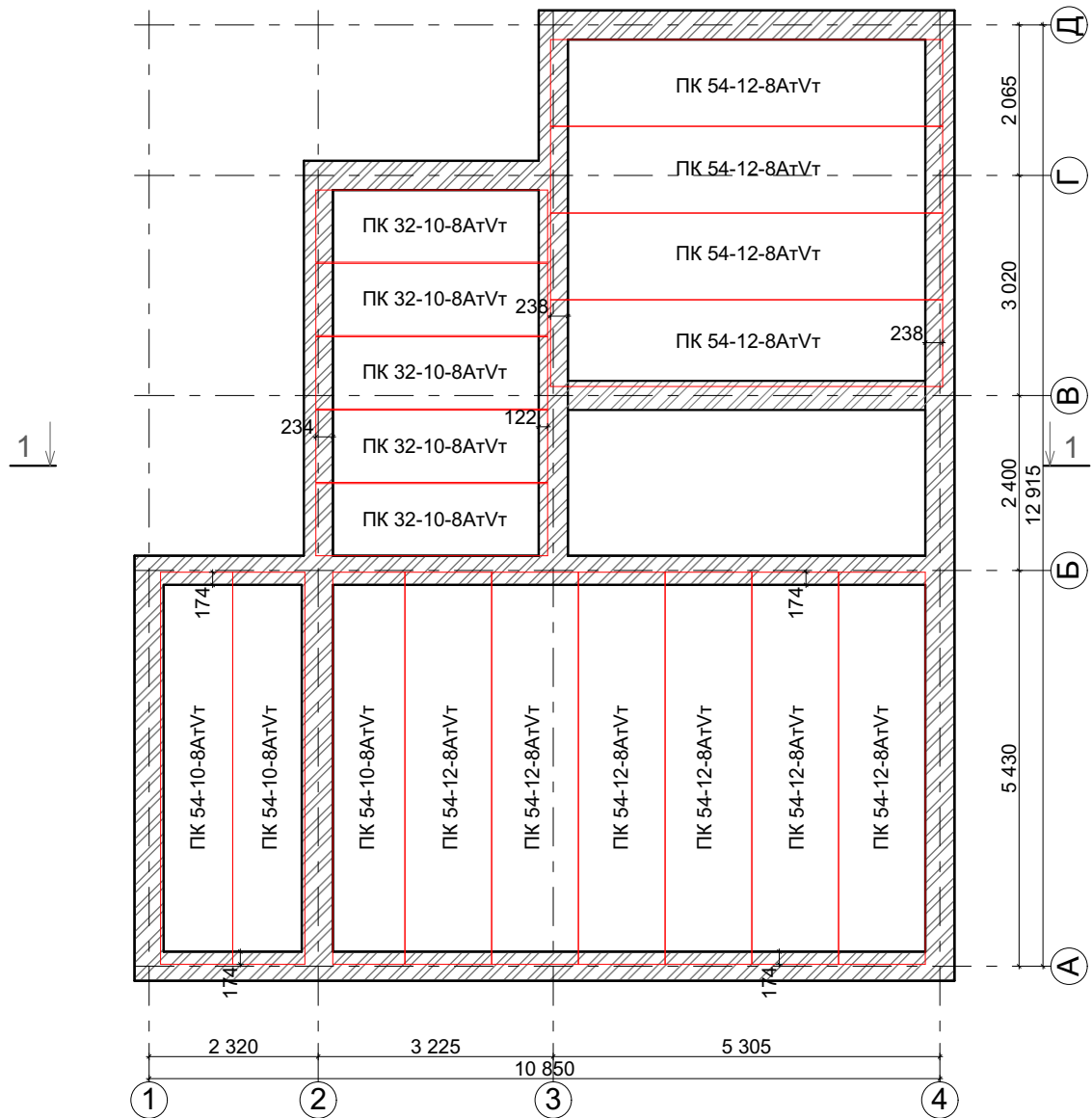
1		Арматура AIII Ø12 l=1000мм	16шт
2		Арматура AIII Ø12 l=1200	16шт

Объем материалов:

1. Продольная арматура AIII Ø12 - 305м
2. Хомуты с шагом 300мм (253шт) - 230м
3. 1,2 детали - 36м
4. Сетка 200x200 AIII Ø12 - 200м

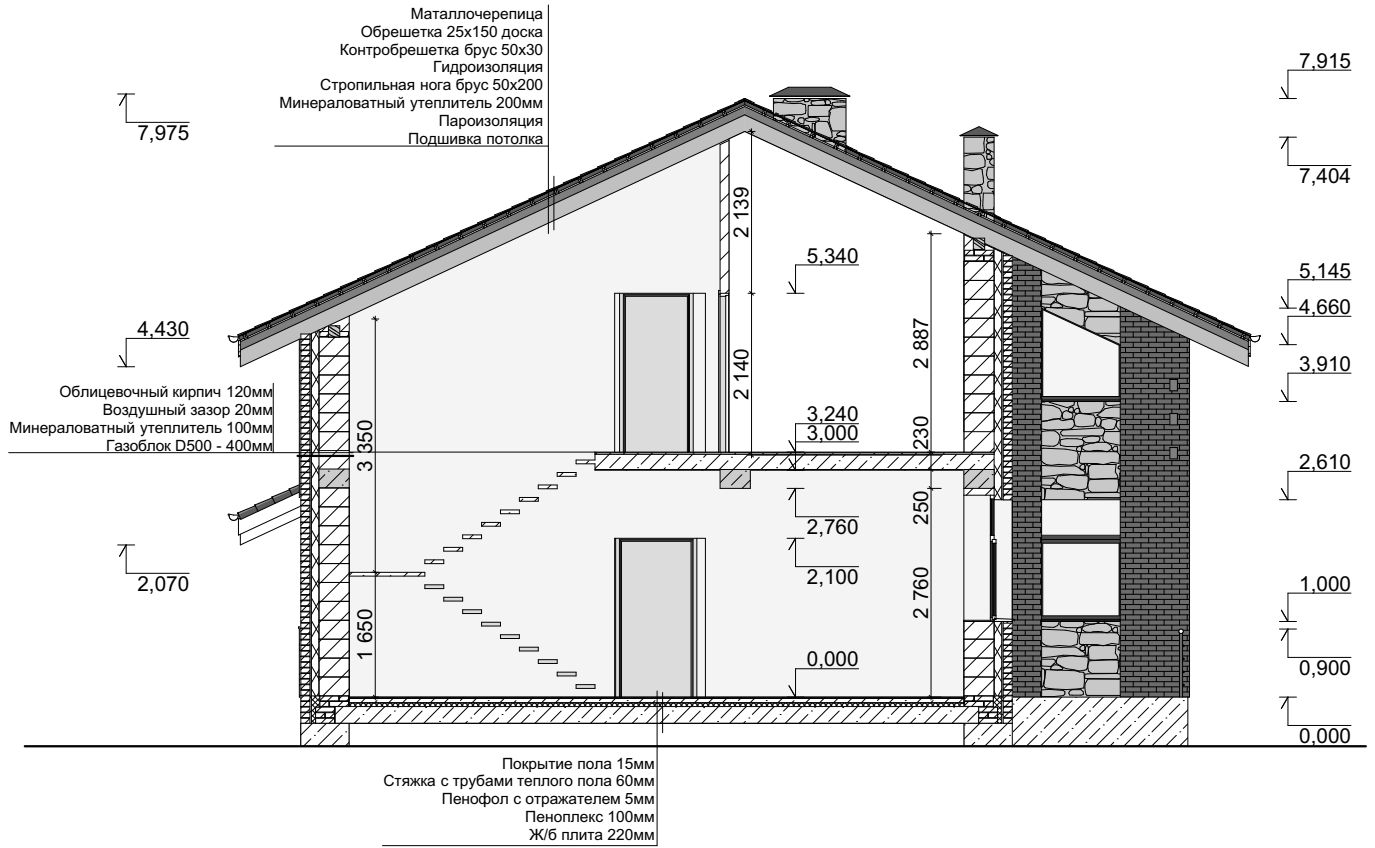
						№10/04-2021-АР				
						Индивидуальный жилой дом				
						по адресу: Московская обл.,р-н Дмитровский, с/пос. Костинское				
						земельный участок К№50:04:0120101:590				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.				Жилой дом		ПД	12		
						План армопояса		ООО "ВиХ-строй"		

План раскладки плит перекрытий



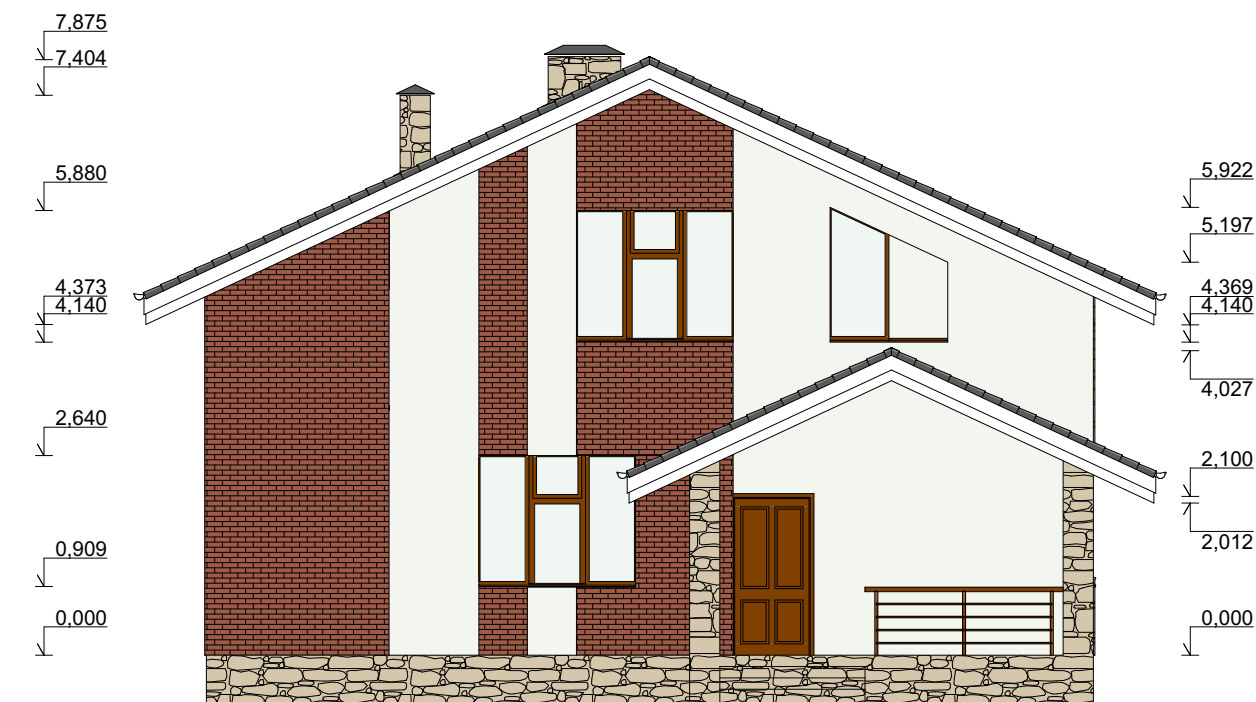
						№10/04-2021-AP				
						Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское земельный участок КN№50:04:0120101:590				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		ПД	13	
						План раскладки плит перекрытий на отм.+3,000		ООО "ВиХ-строй"		

Разрез 1-1



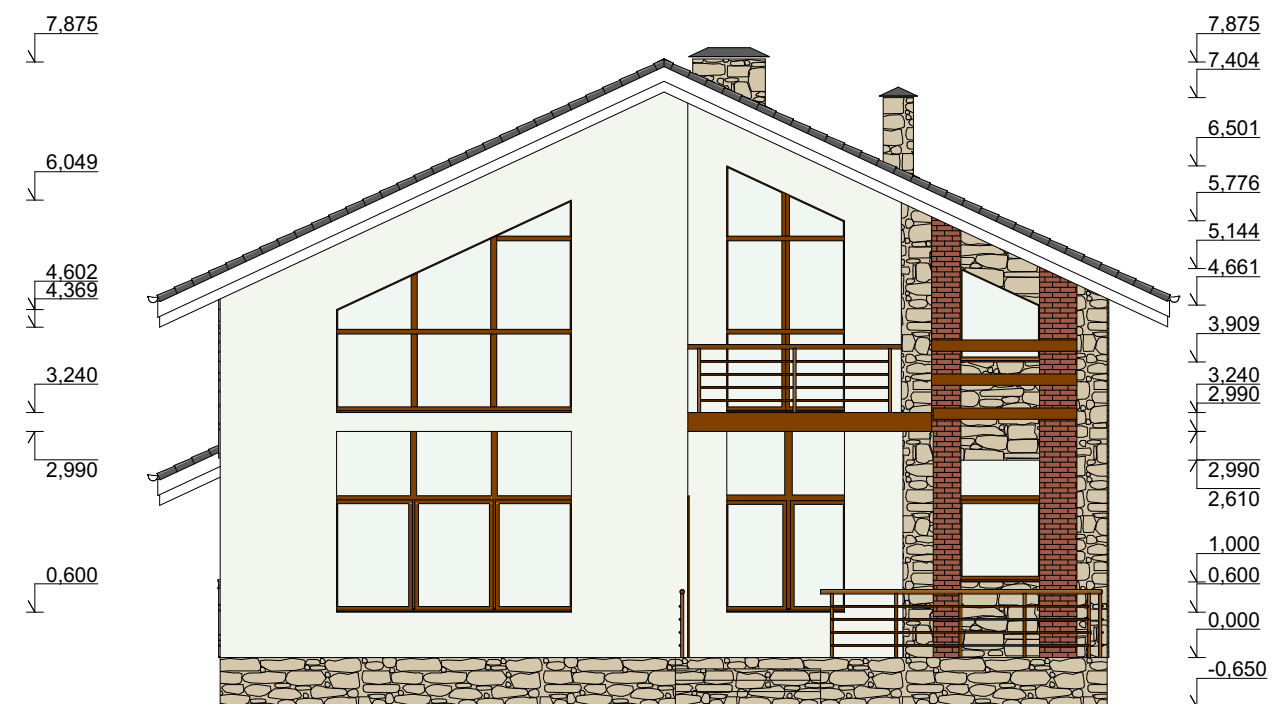
						№10/04-2021-AP			
						Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское земельный участок К№50:04:0120101:590			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
					Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Камнева Т.					ПД	14	
					Разрез 1-1		ООО "ВиХ-строй"		

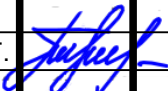
Фасад 1-4



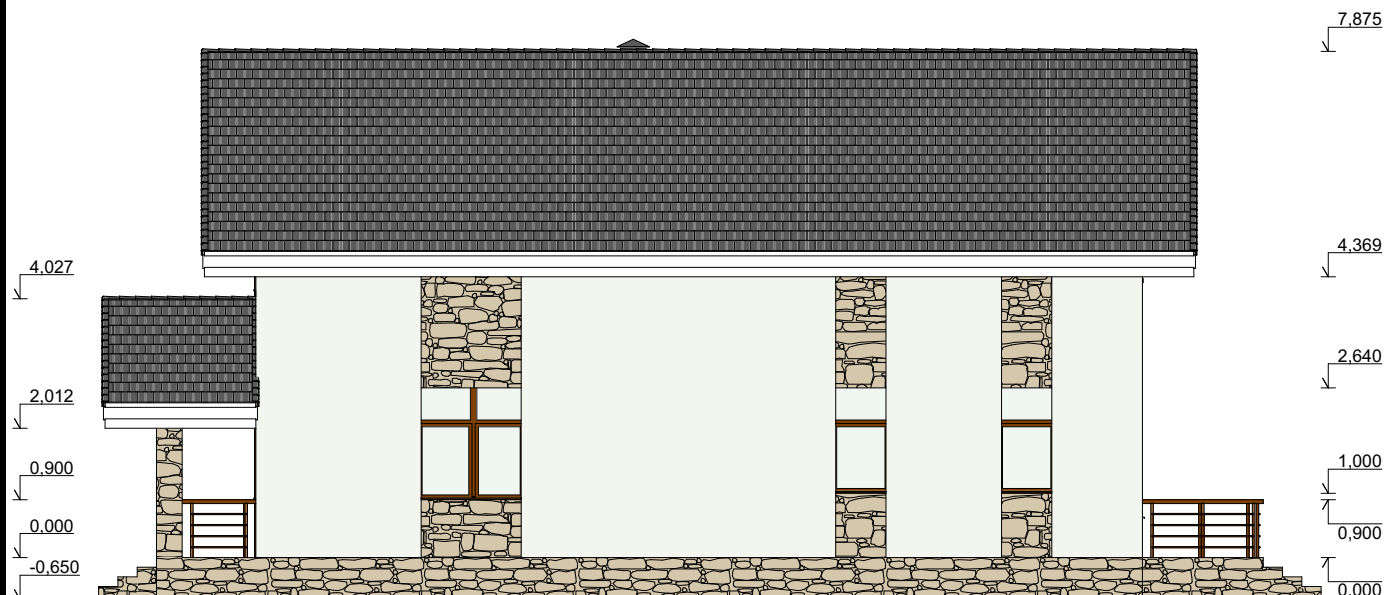
						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
						Фасад 1-4		Листов
						ООО "ВиХ-строй"		

Фасад 1-4



						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор		Камнева Т.					ПД	16
						Фасад 4-1	ООО "ВиХ-строй"	

Фасад А-Д



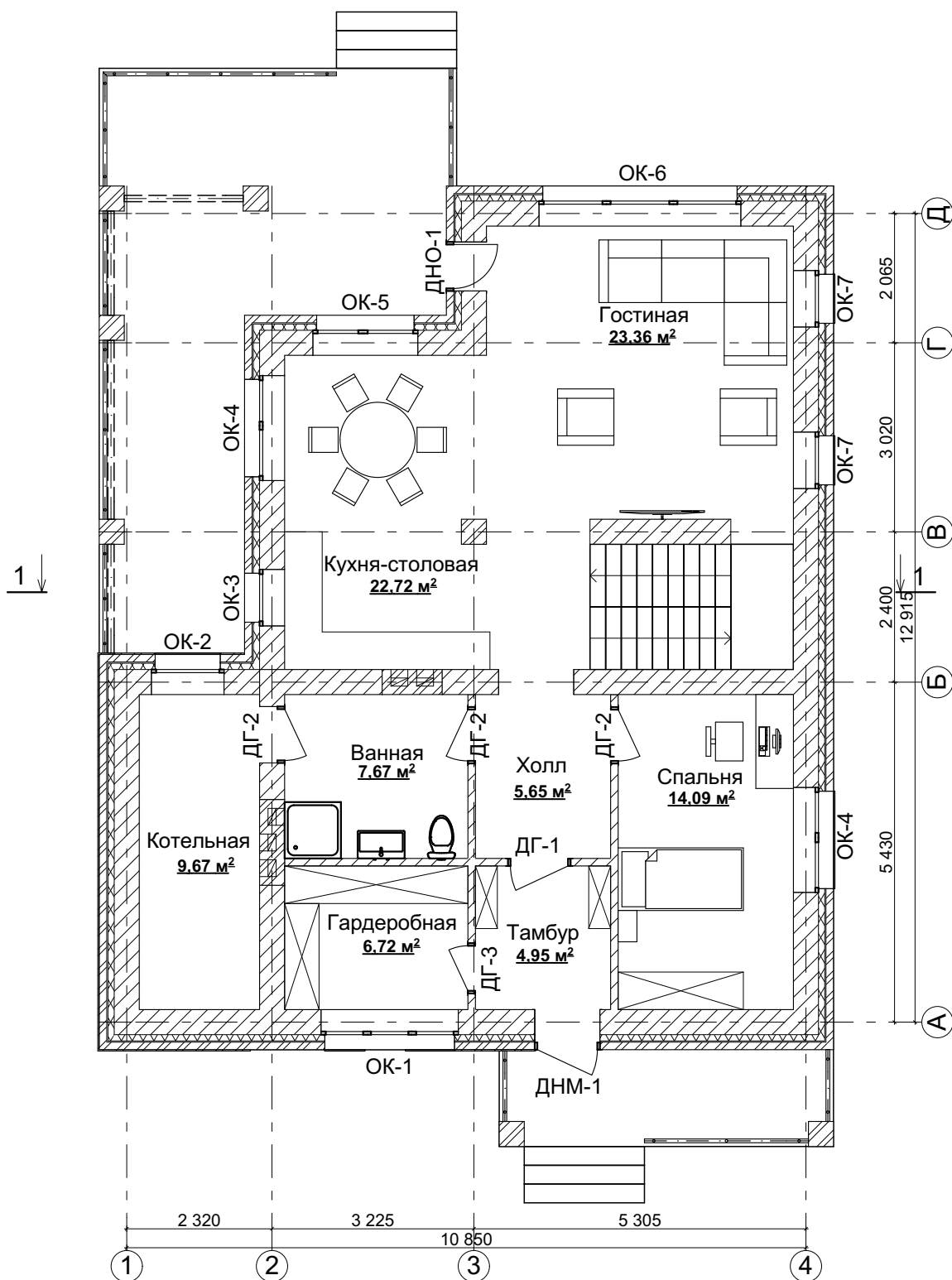
						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
						Фасад А-Д		Листов
						ООО "ВиХ-строй"		

Фасад Д-А



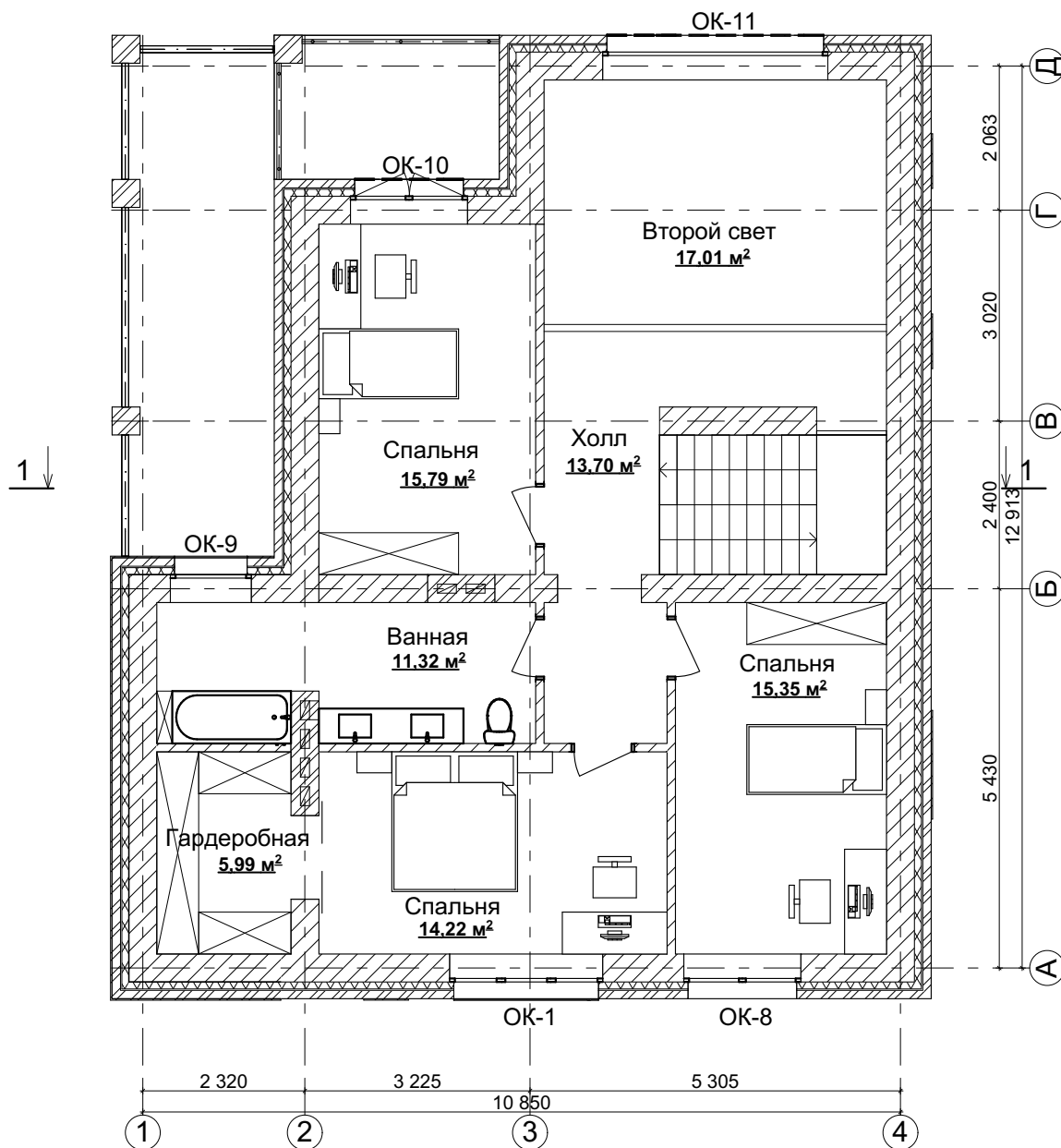
						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор	Камнева Т.			<i>Т. Камнева</i>			ПД	18
						Фасад Д-А	ООО "ВиХ-строй"	

Маркировочный план 1-го этажа

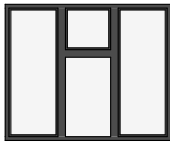
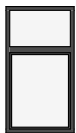
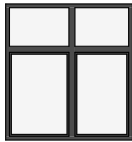
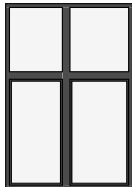
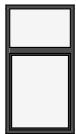
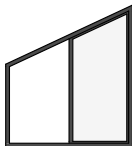


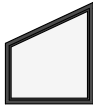
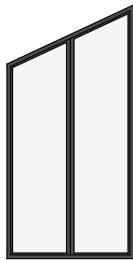
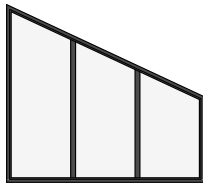
						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
						земельный участок К№50:04:0120101:590		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
						Маркировочный план 1-го этажа		пд
								19
								ООО "ВиХ-строй"

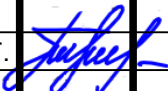
Маркировочный план 2-го этажа



						№10/04-2021-АР				
						Индивидуальный жилой дом				
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок КН№50:04:0120101:590				
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Камнева Т.						ПД	20	
						Маркировочный план 2-го этажа		ООО "ВиХ-строй"		

Ведомость оконных заполнений			
Обозначение	Кол-во	Ш x В	Вид
ОК-1	2	2 192x1 800	
ОК-2	1	1 160x1 670	
ОК-3	1	902x1 670	
ОК-4	2	1 676x1 800	
ОК-5	1	1 676x2 450	
ОК-6	1	3 224x2 450	
ОК-7	2	902x1 700	
ОК-8	1	1 676x1 877	

Ведомость оконных заполнений			
Обозначение	Кол-во	Ш x В	Вид
ОК-9	1	1 160x1 341	
ОК-10	1	1 676x3 356	
ОК-11	1	3 224x2 903	

						№10/04-2021-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
						пд		21
						Ведомость оконных заполнений		ООО "ВиХ-строй"

Ведомость дверных заполнений			
Обозначения	Кол-во	Ш х В	Вид
ДГ-1	1	1 000х2 100	
ДГ-2	7	900х2 100	
ДГ-3	1	800х2 100	
ДНМ	1	1 040х2 100	
ДНО-1	1	782х2 100	
ДР-1	1	1 200х2 100	

						№10/04-2021-АР		
						Индивидуальный жилой дом		
						по адресу: Московская обл., р-н Дмитровский, с/пос. Костинское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	земельный участок К№50:04:0120101:590		
Архитектор	Камнева Т.					Жилой дом		Стадия
								Лист
								Листов
						пд		22
						Ведомость дверных заполнений		ООО "ВиХ-строй"