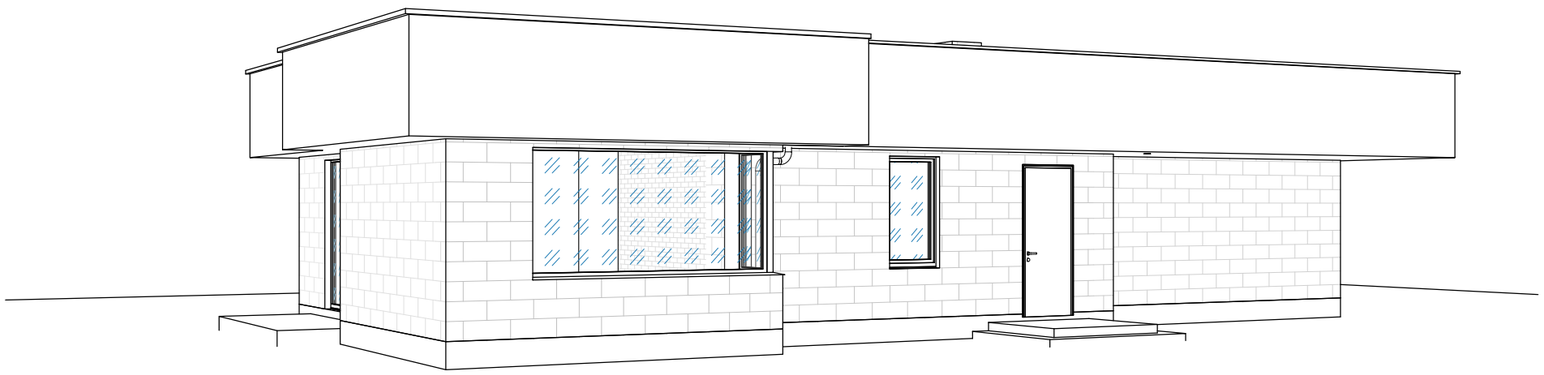
Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в районе д. Повадино

2021-008.П-ИЖС - АС

Жилой дом



Разработал: Восканян Г.А.

Проверил:

Директор: Гринфельд Г.И.

glebgrin.ru

2021

1. Общие данные

· Объект проектирования: индивидуальный жилой дом
· Раздел проекта: архитектурно-строительные решения (АС)
· Условия строительства: летние условия строительства

2. Характеристики места строительства

· Район строительства: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в районе д. Повадино
· Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки, об. 0,92 (СП 131.13330.2012): минус 25 °С
· Расчетная внутренняя температура воздуха: 22 °С
· Градусо-сутки отопительного периода, ГСОП (СП 131.13330.2012 и СП 50.13330.2012): 4960 °С*сут/год
· Снеговой район, Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли (карты Приложения Ж СП 20.13330.2016): 3-й район, 150 кгс/м2 (1,5кПа)
· Сейсмичность района строительства по шкале MSK-64 (СП 14.13330.2018): менее 6 баллов
· Инженерно-геологические изыскания: предоставлены (документ №03-02/21-ИГИ)

3. Технико-экономические показатели

· Площадь застройки: 167,5 м2
· Общая площадь здания (сумма площадей помещений): 127,2 м2
· Общая площадь здания включая площадь террас и крылец: 137,7 м2
· Площадь кровли здания (без навесов): 174.6 м2

4. Объемно-планировочные решения

· Количество наземных этажей: 1
· Наличие подвала или цокольного этажа: нет
· Режим эксплуатации чердачного пространства: нет
· Габаритные размеры дома в плане: 11,02 х 17,8 м
· Высота 1 этажа (от пола до потолка): 3,050 м
· Проектная нулевая отметка: уровень чистого пола 1-го этажа
· Верхняя высотная отметка здания: +4,300 м

5. Конструктивные решения:

· Состав наружных стен (по направлению к внешнему слою):
1. Кладка из газобетонных блоков (ДхШхВ) 600/625х400х250 мм, не выше D400, не ниже В2,5 по ГОСТ 31360-2007.
2.Наружная штукатурка
· Внутренние несущие стены: 250 мм, из силикатного кирпича марки: Кирпич СОРПо-М125/F25/1,8 ГОСТ 379-2015
· Внутренние перегородки: 115 мм, из силикатных плит перегородочных марки: Плита перегородочная СППо-М150/1,8 ГОСТ 379-2015
· Вид фундамента: Монолитная плоская плита (предварительно)
· Перекрытие над 1-м этажом: сборно-монолитное перекрытие (предварительно)
· Конструкция кровли: плоская совмещенная

6. Нормативные документы:

· СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
· СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
· СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
· СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений"
· СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции"
· СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции"
· СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
· СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
· СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах"
· СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления"
· СТО 3.1-2013 НААГ "Конструкции с применением автоклавного газобетона в строительстве зданий и сооружений. Правила проектирования и строительства"

Работы производить в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СТО НОСТРОЙ 2.9.136-2013 "Устройство конструкций с применением изделий и армированных элементов из ячеистых бетонов автоклавного твердения".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Схема планировочной организации земельного участка	
03	План первого этажа. Экспликация помещений 1-го этажа. Спецификация заполнений дверных проемов	
05	Разрез 1-1	
06	Фасады	
07	3D эскизы	
08	Фундаментная лента. Опалубочный план. Ведомость объемов работ по устройству фундамента	
09	Фундаментная лента. Армирование	
10	Фундаментная лента. Ведомости и спецификации	
11	Колонны	
12	Кладочный план первого этажа	
13	Перемычки	
14	Армирование кладки из газобетонных блоков. Варианты и узлы армирования. Спецификация материалов армирования кладки из АГБ	
15	Армирование кладки из газобетонных блоков. Схемы на отм. +0.050, +0.800, +1,800, +4,050	
16	Часторебристое перекрытие. Опалубочный план. Общий вид	
17	Часторебристое перекрытие. Разрезы 1-1...3-3	
18	Часторебристое перекрытие. Разрезы 4-4...7-7	
19	Часторебристое перекрытия. Балки Б-1, Б-2, Б-3, Б-4	
20	Часторебристое перекрытия. Балки Б-5, Б-6, Б-8, Б-9, Б-10, Б-11	
21	Часторебристое перекрытия. Балки Б-16, Б-17, Б-18, Б-19, Б-20, Б-21	
22	Часторебристое перекрытия. Узлы А...Р. Балка Б-7	
23	Часторебристое перекрытие. Ведомости и спецификации	
24	План кровли. Узлы свеса	
25	Свес. Схема расположения лежня	
26	Свес. Схема расположения элементов парапета	
27	Свес. Ведомости и спецификации	
28	Порядовки А, Б	
29	Архитектурные детали 1, 2, 3	
30	Крыльцо. Террасы	
31	Спецификация материалов (начало)	
32	Спецификация материалов (окончание)	
33	Указания по производству работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

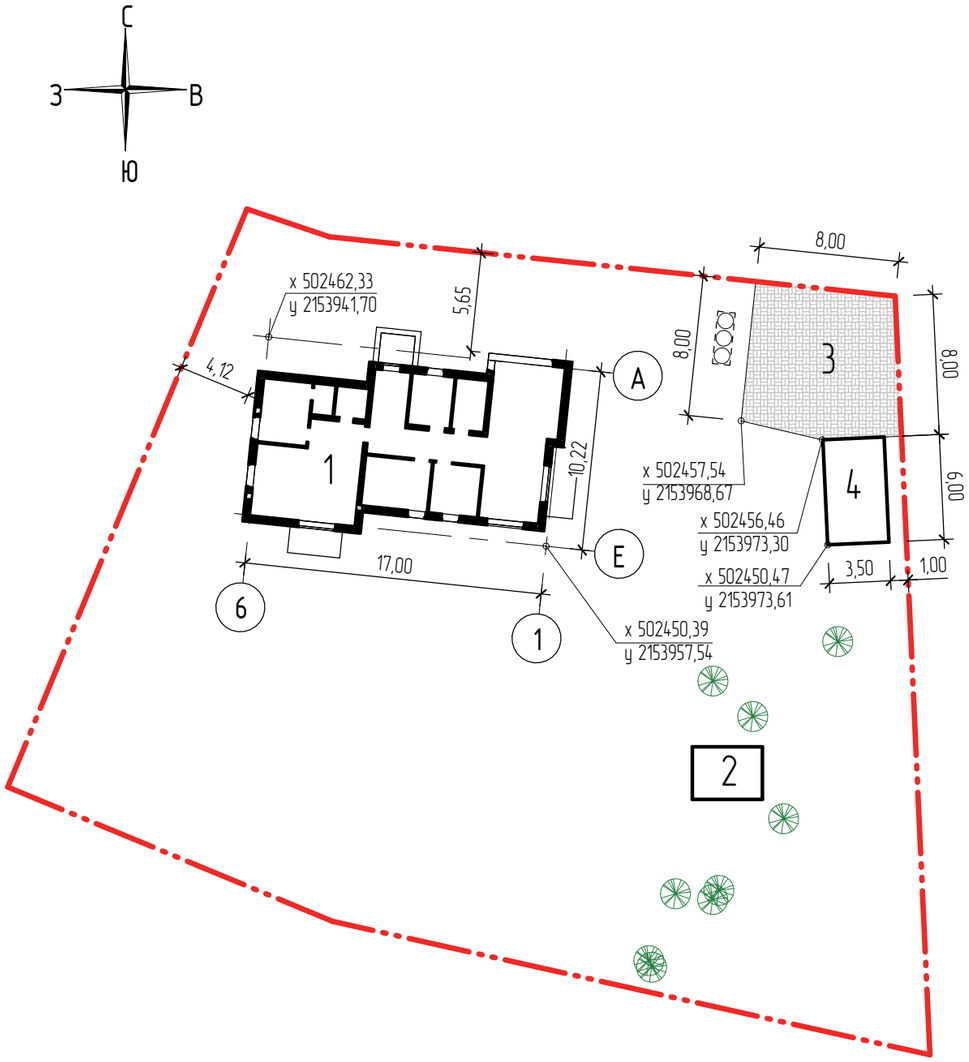
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Восканян			
Проверил					
Директор		Гринфельд			

2021-008.П-ИЖС - АС

Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в районе д. Повадино

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Р	01	33
Общие данные	КБ Глеба Гринфельда		

Формат А3А



Экспликация зданий и сооружений

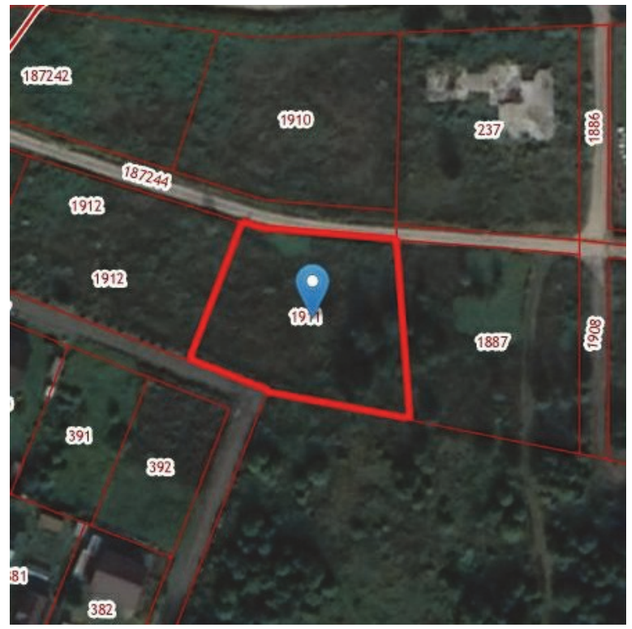
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемое здание	
2	Беседка	
3	Стоянка	
4	Хозяйственная постройка	

Технико-экономические показатели

Колличество этажей – 1
Высота здания – 4,6 м
Площадь участка – 1813 м².
Площадь застройки – 167,5 м²
Коэффициент застройки – 0,09
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен Sсумм – 157 м²
Коэффициент плотности застройки – 0,09

Ситуационный план

Кадастровый номер: 50:9:50626:1911
Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в районе д. Повадино



Условные и графические обозначения

– условная граница территории проектируемого здания по ТЗ

1 – номер здания на схеме

– локальное очистное сооружение ЛОС

– дерево

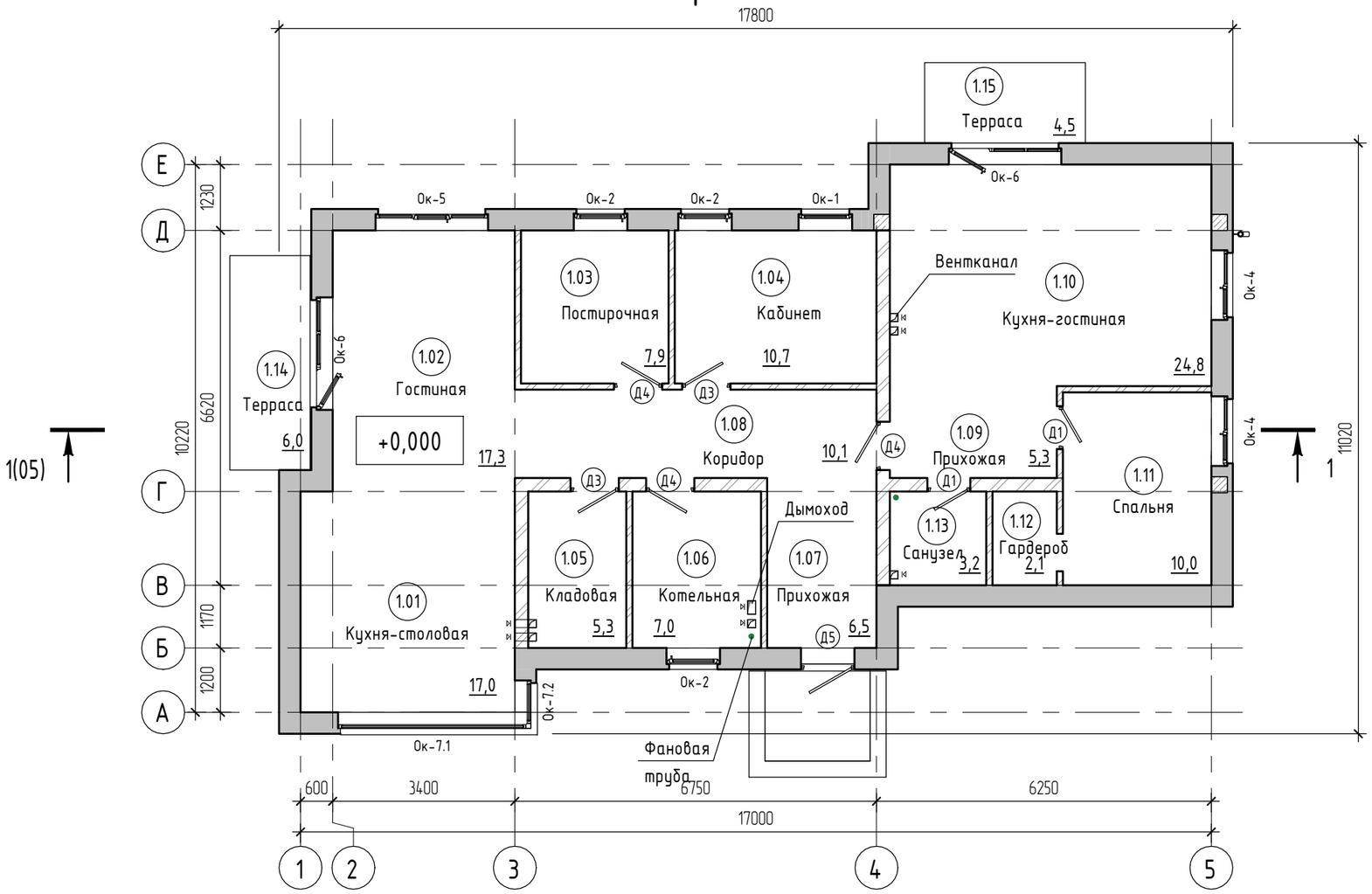
1. Размеры участка приняты из файла "ИГДИ 2212006-Лист1.pdf".
2. ЛОС разместить в соответствии с техническими характеристиками сооружения.

2021-008.П-ИЖС – АС	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 02

Формат А3А

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План первого этажа



Экспликация помещений

Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м²	Коэф ф. Ks	Площадь с коэфф.
1.01	Кухня-столовая	17,0	1	17,0
1.02	Гостиная	17,3	1	17,3
1.03	Постирочная	7,9	1	7,9
1.04	Кабинет	10,7	1	10,7
1.05	Кладовая	5,3	1	5,3
1.06	Котельная	7,0	1	7,0
1.07	Прихожая	6,5	1	6,5
1.08	Коридор	10,1	1	10,1
1.09	Прихожая	5,3	1	5,3
1.10	Кухня-гостиная	24,8	1	24,8
1.11	Спальня	10,0	1	10,0
1.12	Гардероб	2,1	1	2,1
1.13	Санузел	3,2	1	3,2
1.14	Терраса	6,0	0,5	3,0
1.15	Терраса	4,5	0,5	2,3
Общая площадь		137,7		132,5

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ок-1	ГОСТ 30674-99	Окно 1000х1300(h)	1		
Ок-2	ГОСТ 30674-99	Окно 1000х1750(h)	3		
Ок-4	ГОСТ 30674-99	Окно 1300х1750(h)	2		
Ок-5	ГОСТ 30674-99	Окно 2100х2500(h)	1		
Ок-6	ГОСТ 30674-99	Окно 2100х2500(h)	2		
Ок-7.1	ГОСТ 30674-99	Окно 3505х1750(h)	1		
Ок-7.2	ГОСТ 30674-99	Окно 800х1750(h)	1		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь внутренняя ДГ 21-8	2		
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь внутренняя ДГ 21-9	2		
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь внутренняя ДГ 21-9 Л	3		
Д5	ГОСТ 24698-81	Дверь наружная ДН 21-10 Г	1		

Взам. инв. №

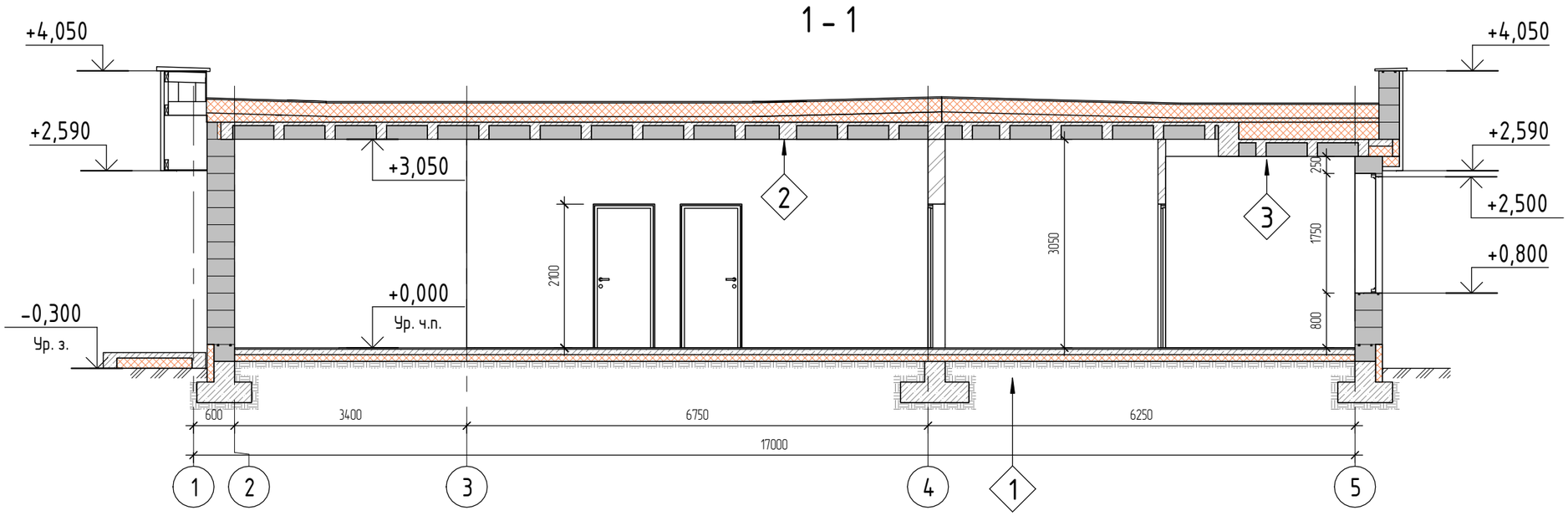
Подп. и дата

Инв. № подл.

2021-008.П-ИЖС - АС	План первого этажа. Экспликация помещений 1-го этажа. Спецификация заполнений дверных проемов	Лист 03

Формат А3А

1 - 1



1

Покрытие	(20)
Армированная стяжка из цем.-песч. р-ра	(80)
Экструзионный пенополистирол (XPS)	(100)
Подушка из песка	(300)
Геотекстиль	
Местный грунт	

2

ПВХ мембрана	
Стеклохолст	
Экструз. пенополистирол (XPS)	(200)
Экструз. пенополистирол (XPS) разуклонка	(150)
Пароизоляция	
Часторебристое перекрытие	(250)
Отделка потолка	(5-10)

3

ПВХ мембрана	
Стеклохолст	
Экструз. пенополистирол (XPS)	(200)
Экструз. пенополистирол (XPS) разуклонка	(150)
ЭППС, ППС	(250)
Пароизоляция	
Часторебристое перекрытие	(250)
Отделка потолка	(5-10)

Взам. инв. №

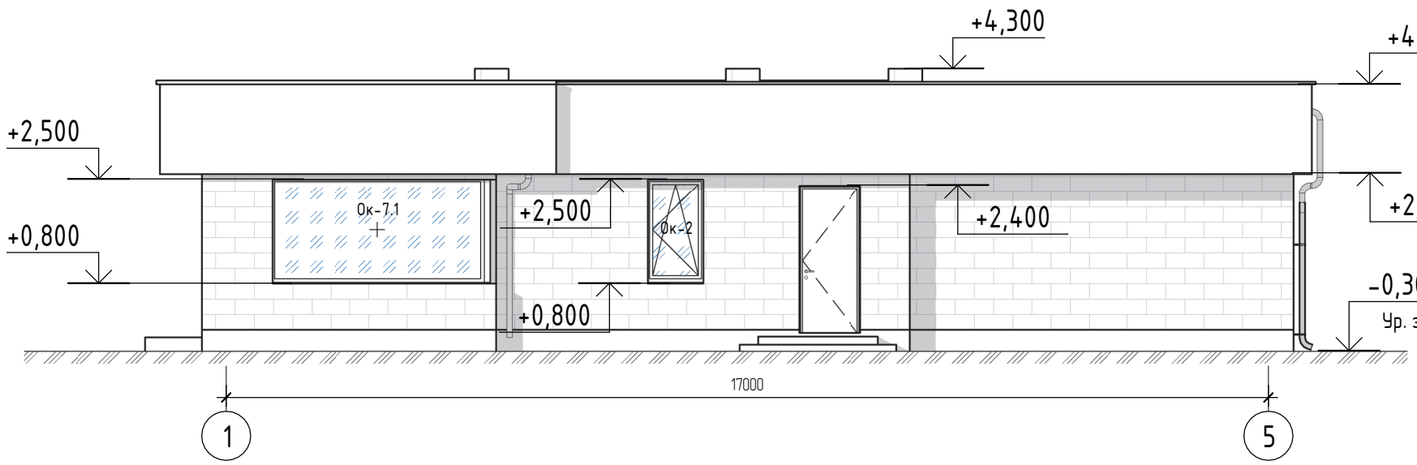
Подп. и дата

Инв. № подл.

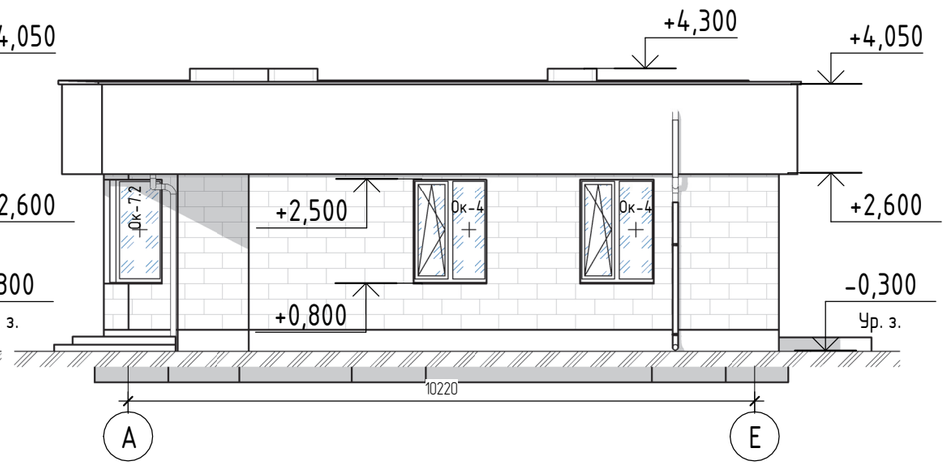
2021-008.П-ИЖС - АС	Разрез 1-1	Лист 05

Формат А3А

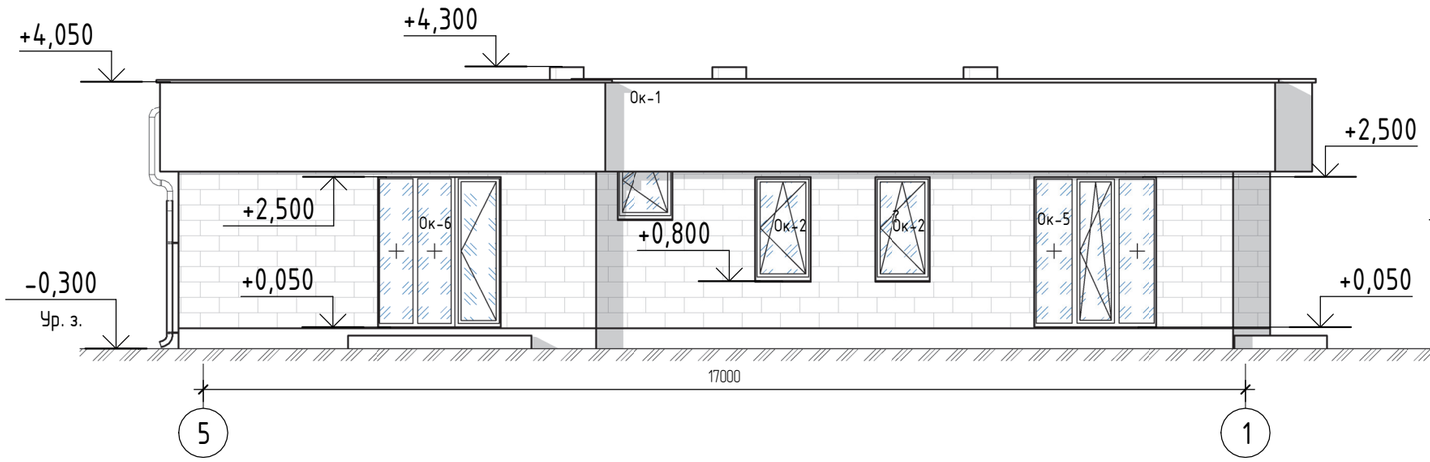
Фасад 1-6



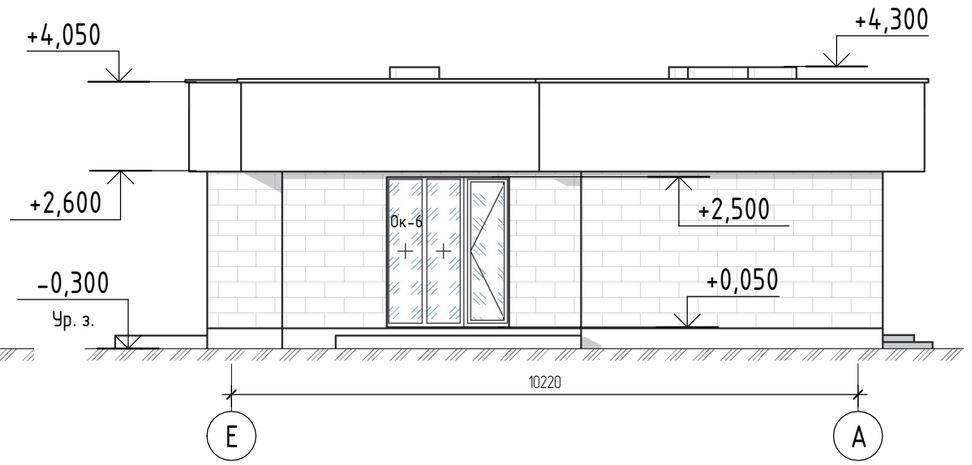
Фасад А-Е



Фасад 6-1



Фасад Е-А



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021-008.П-ИЖС - АС	Фасады	Лист 06

Формат А3А