Техническое задание

на проектирование загородного дома (коттеджа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство по индивидуальному проекту 2-х этажного здания (коттедж) для постоянного проживания 3-6 человек |
| 2 | Расположение объекта | Московская обл., Подольский район |
| 3 | Технико-экономические показатели по объекту | Площадь участка 1210 кв. м.  Форма участка (геометрия) – прямоугольная  К участку подведен газопровод, электроснабжение 15 кВт |
| 4 | Общее описание здания | 2-х этажный дом в классическом (адаптированном английском) стиле c котельной, гаражом, крытой террасой без подпола и цокольного этажа. Площадь дома примерно 250 кв. м. В здании предусмотреть три выхода на участок – парадный, через крытую террасу и техническое помещение.  Гараж в виде пристройки с возможностью выхода из гаража в дом. |
| 5 | Типы и этажность здания. Назначение помещений. | **1-ый этаж**  Крытое крыльцо – 1 шт. Прихожая – 1 шт. Спальня (гостевая) - 1 шт. Кухня с примыкающим кладовым помещением – 1 шт.  Столовая - 1 шт. Гостиная с камином - 1 шт.  Сауна – 1 шт.  Помывочная (рядом с сауной) – 1 шт.  Санузел с унитазом и раковиной – 1 шт. По возможности, объединение кухни, столовой и гостиной в одну зону.  По возможности, предусмотреть остров на кухне. Лестница на второй этаж без использования забежных ступеней. Крытая летняя терраса (на заднем дворе) – 1 шт. (возможно, по всей ширине фасада). Выход на террасу через кухню или столовую.  Пристроенный гараж на один автомобиль. Техническое помещение (котельная/прачечная).  Дополнительный вход в гараж – непосредственно из жилой части здания или крыльца.  Опционально:  Эркер  **2-й этаж**  Спальни – 3 шт. По возможности, одна мастер-спальня с отдельным санузлом. По возможности, две остальные спальни – одинаковой площади (18-20 м2.)  Кабинет – 1 шт.  Балкон или терраса на задний двор с выходом из кабинета и/или мастер-спальни.  Холл – 1 шт. Санузел с унитазом, раковиной и ванной/джакузи – 1 шт. |
| 6 | Высота помещений | 1-го этажа: 3,5 м  2-го этажа: 2,8 – 3,0 м |