



СРО-П-011-16072009 от 5 июня 2019 г.

Проект индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23:49:0401004:1868

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-конструктивные решения

№ 27-04/21-АР

Директор	_____	Захурдаева В.В.
Проектировал	_____	Ткачев К.А.
Нормаконтроль	_____	Бадалян Ю.М.
ГАП	_____	Захурдаев А.Н.
Заказчик	_____	Жондорова Д.К.

г. Краснодар, 2021 г.

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные. Ведомость чертежей.	
2	Схема посадки дома на участке	
3	План первого этажа	
4	План второго этажа	
5	Фасад 3-1	
6	Фасад А-Е	
7	Фасад 1-3	
8	Фасад Е-А	
9	Визуализация	
10	Визуализация	
11	Визуализация	
12	Разрез 3-1	
13	Разрез Е-А	
14	План кровли	

**Пояснительная записка к проекту индивидуального жилого дома:**

Настоящий проект жилого дома разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком Жандорова Д.К. Все проектные решения определены, исходя из функционального назначения помещений, условий освещенности и в соответствии со строительными нормами и правилами.

**Исходные данные об условиях строительства:**

Проект разработан для строительно-климатического района III Б со следующими природно-климатическими условиями:

- а) ветровая нагрузка для III района- 53 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2012);
- б) снеговая нагрузка для I района- 75 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2012);
- в) температура наиболее холодной пятидневки- -3<sup>0</sup>С (СП 131.13330.2012);
- г) глубина промерзания грунта- 0,00 м (СП 22.13330.2011);
- д) сейсмичность района- 9 баллов, ( СП 14.13330.2011);
- е) климат- субтропический;
- ж) внутренняя расчетная температура- 20<sup>0</sup>С;
- степень огнестойкости зданий- 3 (ГОСТ 27751-88);
- зона влажности- нормальная;
- сейсмостойчивость- не более 9 баллов;
- Класс ответственности здания- 2.

**Основные габаритные размеры:**

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебород, ул. Центральная.

Кадастровый номер участка- №23:49:0401004:1868

У дома два надземных этажа.

У дома прямоугольная форма в плане с размерами

6,912 м в осях 1-3 и 10,820 м в осях А-Е

За отметку 0.000 принята отметка чернового пола первого этажа.

**Технико-экономические показатели:**

-Площадь земельного участка- 354,48 м<sup>2</sup>(100%)

-Площадь застройки- 138,78 м<sup>2</sup> (24,8%)

-Этажность - двухэтажный

-Кол-во подземных этажей-0

-Высота - 6,935м

-Строительный объем- 805 м<sup>3</sup>

Класс энергетической эффективности здания- высокий

**Типы помещений**

Планировка, площадь помещений указаны в поэтажных планах.

**Общее описание архитектурных решений**

Запроектировано 2 входа-выхода. Жилой дом с главным входом в осях 1-3, дополнительным выходом на крыльцо в осях А-Е. Крыша дома двускатная, неэксплуатируемая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен и перекрытий. Фундамент - свайно-ростверковый. Пол каркасный. Наружные стены дома предлагается строить из СИП панелей толщины 166 мм. Возможны различные варианты колористики наружных стен здания. Исполнение стены во внутренних перегородках из бруса 38х89 мм по каркасной технологии. Технология строительства - панельно-каркасная.

**Окна и двери**

Предлагается установка двойных пластиковых окон (двойной стеклопакет) в окнах комнат. Предварительные данные по окнам и дверям представлены в ведомости оконных и дверных проемов проекта.

**Примечания**

Данный Архитектурный раздел проекта дома является исходным для проектирования всех смежных инженерных разделов. После выполнения раздела КД (конструкторская документация) возможны некоторые незначительные изменения отдельных размеров, отметок или прибавок. Все решения по внутренней отделке и цветовой гамме помещений, холлов, лестниц и т.д. не входят в данный раздел, и выполняются по отдельному проекту интерьера (экстерьера).

**Ведомость ссылочных документов**

**ГОСТы**

ГОСТ 21513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи»

ГОСТ 15588-86 «Плиты пенополистирольные. Технические условия»

ГОСТ 11047-90 «Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия.»

ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация. Класс природных дисперсных грунтов»

**СНиПы и СП**

СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»

СП 31-105-2002 «Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом»

СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов»

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

**ТУ**

ТУ 5366-001-54083838-2006 «Технические условия на панели многослойные»

**Прочее**

ВСН 29-85 «Проектирование мелкозаглубленных фундаментов малоэтажных сельских зданий на пучинистых грунтах»

Пособие по проектированию деревянных конструкций (разработано к СНиП II-25-80)

**ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ**

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, Технические решения, принятые при проектировании дома, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию дома при соблюдении владельцами помещений в доме предусмотренных проектом и нормативными нормами и правилами РФ эксплуатации и содержания жилого фонда.

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебород, ул. Центральная, 3:У. №23:49:0401004:1868		
Заказчик	Жандорова Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	1	14
Проверил				Общие данные. Ведомость чертежей.		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					



Схема посадки индивидуального жилого дома на участке  
М 1:100

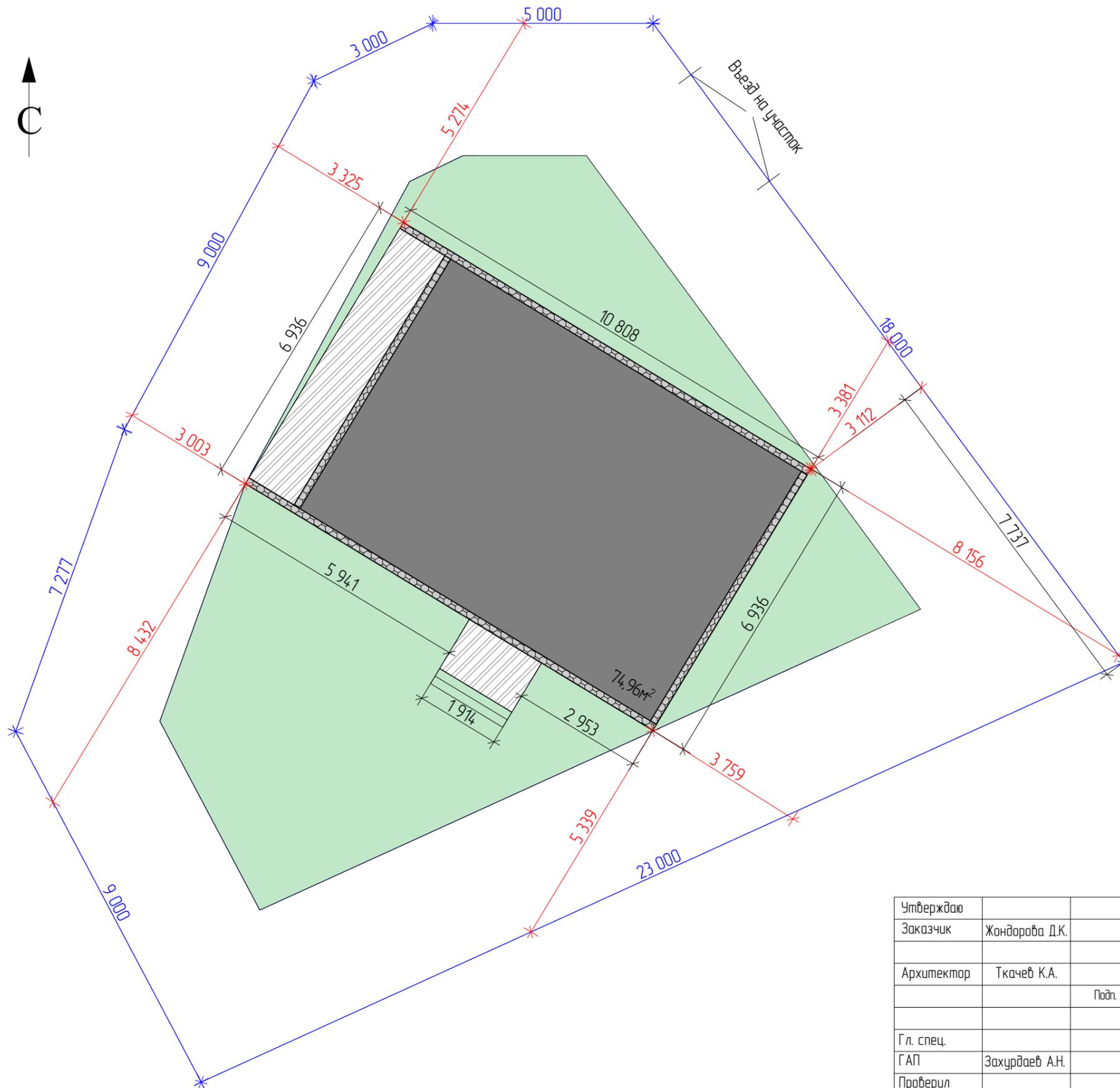
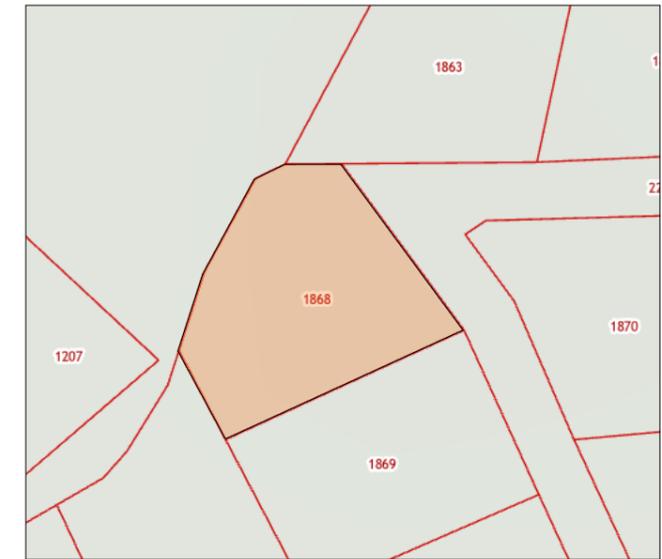


Схема посадки индивидуального жилого дома на участке  
М 1:2000



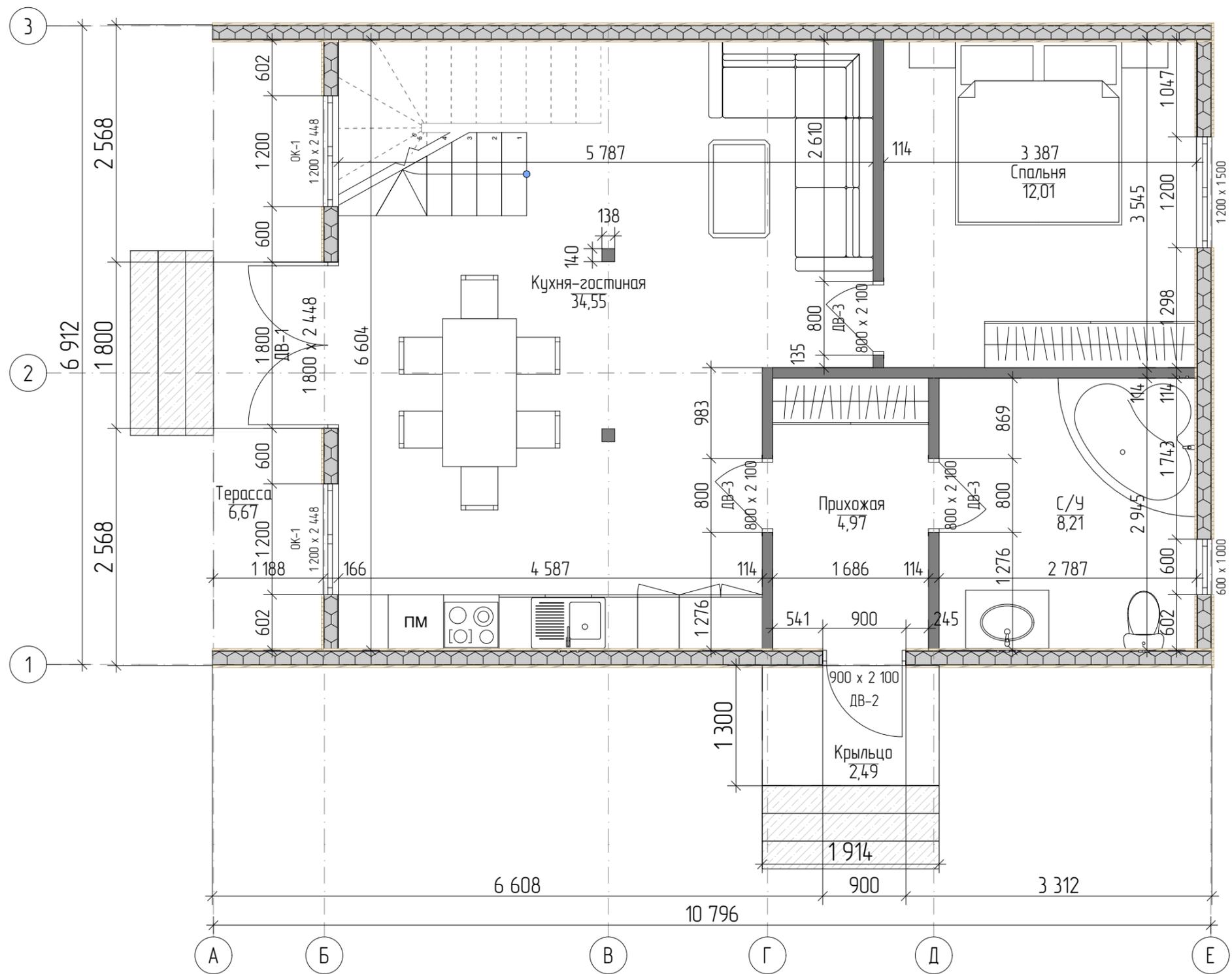
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-он,  
с. Хлебороб, ул. Центральная.  
З.У. №23:49:0401004:1868

Условные обозначения:

- Границы участка
- \* \* \* — Размеры участка
- \* \* \* — Расстояние до границ участка
- — Проектируемый жилой дом
- ▨ — Терраса

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23:49:0401004:1868		
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	2	14
Проверил				Схема посадки дома на участке		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					



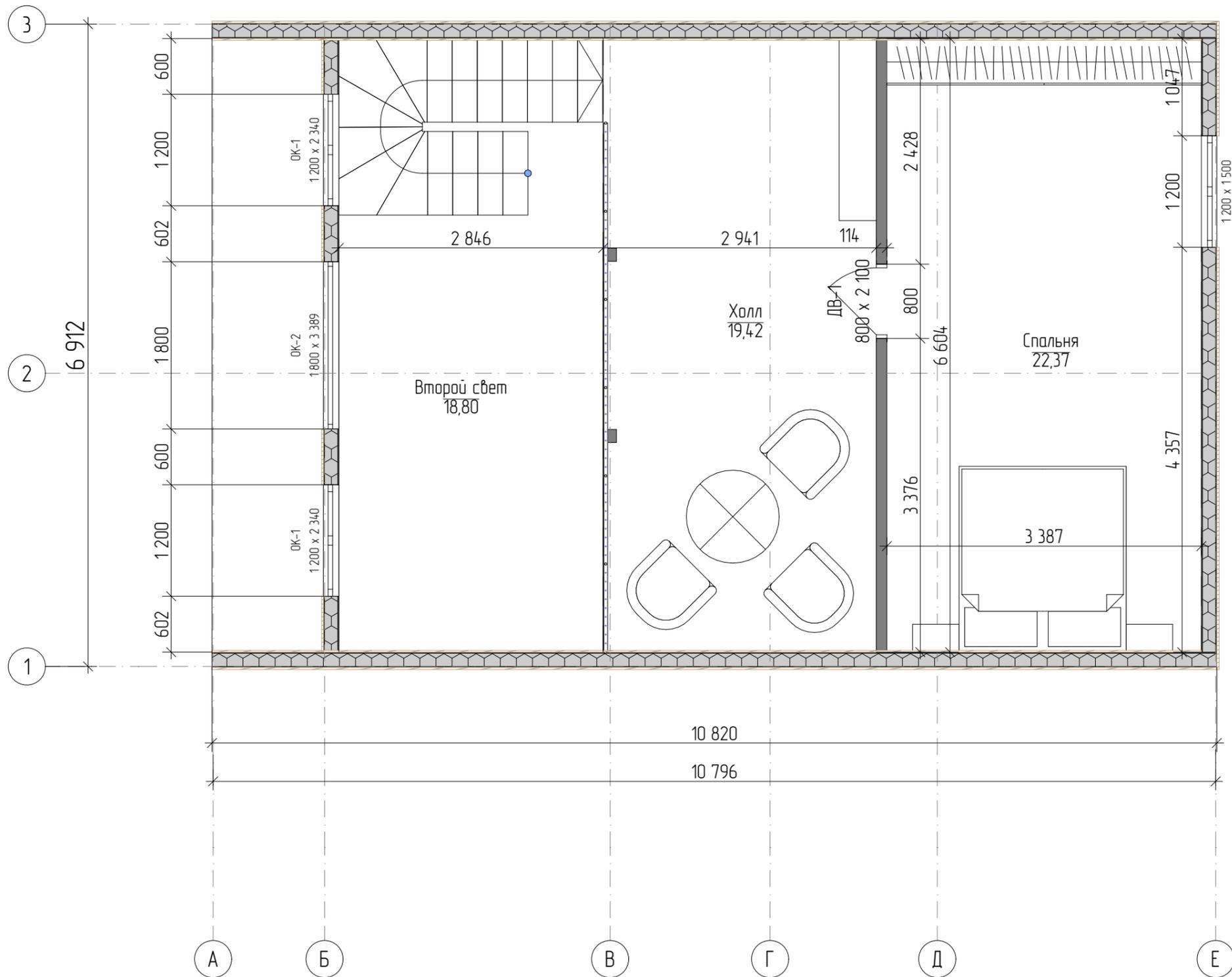


Помещение	Площадь
Крыльцо	2,49
Кухня-гостиная	34,55
Прихожая	4,97
С/У	8,21
Спальня	12,01
Терасса	6,67
	68,90 м²

Наименование	Размер Ш x В	Количество
ДВ-1	1 800x2 448	1
ДВ-2	900x2 100	1
ДВ-3	800x2 100	3

Наименование	Размер Ш x В	Количество
ОК-1	1 200x2 448	2
ОК-2	600x1 000	1
ОК-3	1 200x1 500	1

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жандорова Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	3	14
Проверил				План первого этажа		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					
				000 "Вирмак"		

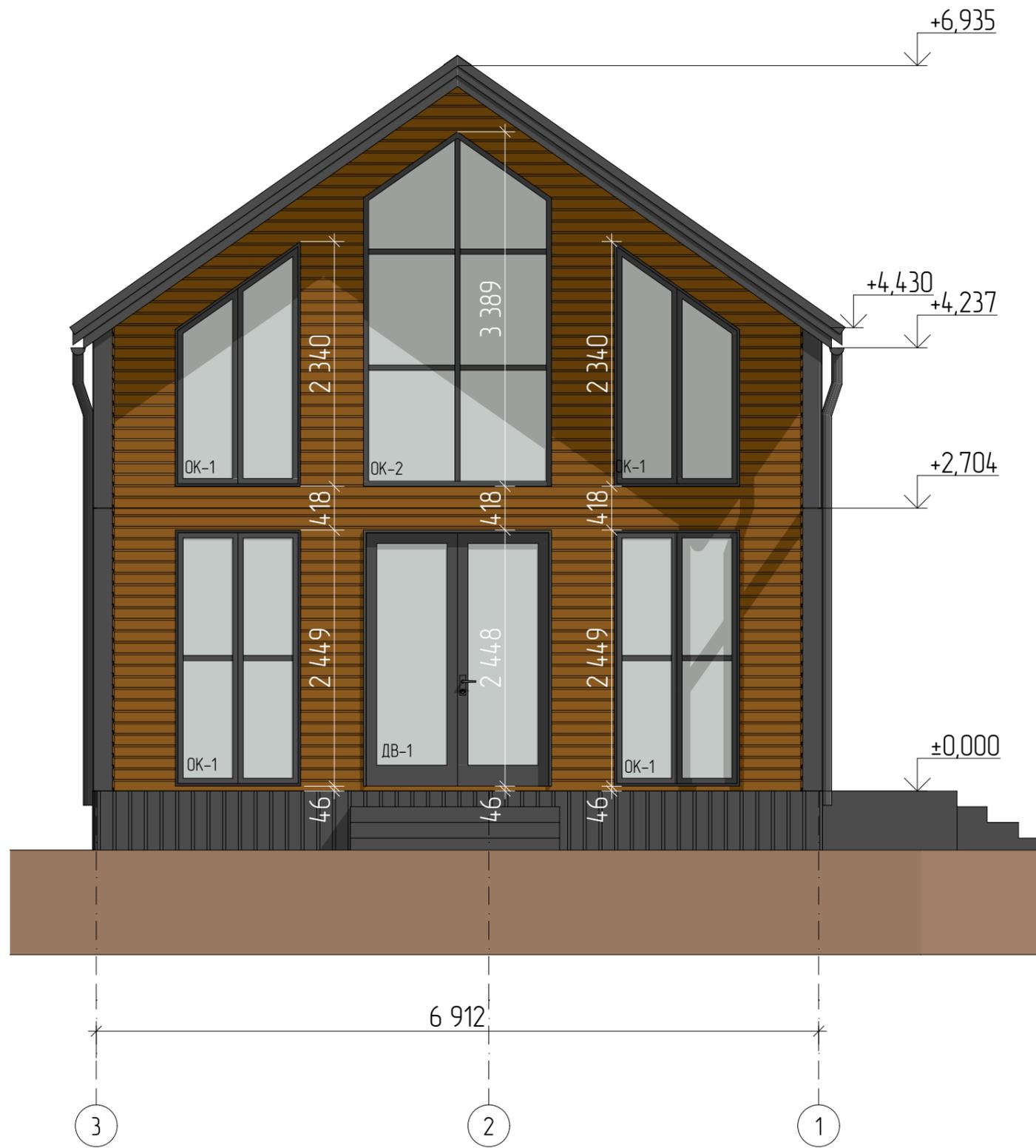


Наименование	Площадь S, м.кв.
Второй свет	18,80
Спальня	22,37
Холл	19,42
	60,59 м²

Элемент	Размер Ш x В	Количество
ДВ-1	800x2 100	1

Элемент	Размер Ш x В	Количество
ОК-1	1 200x2 340	2
ОК-2	1 800x3 389	1
ОК-3	1 200x1 500	1

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868			
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР			
Архитектор	Ткачев К.А.						
		Подп.	Дата	Архитектурное решение	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.					АР	4	14
ГАП	Захурдаев А.Н.			План второго этажа			
Проверил							
Проектировал							
Н. контр.	Бадалян Ю.М.						



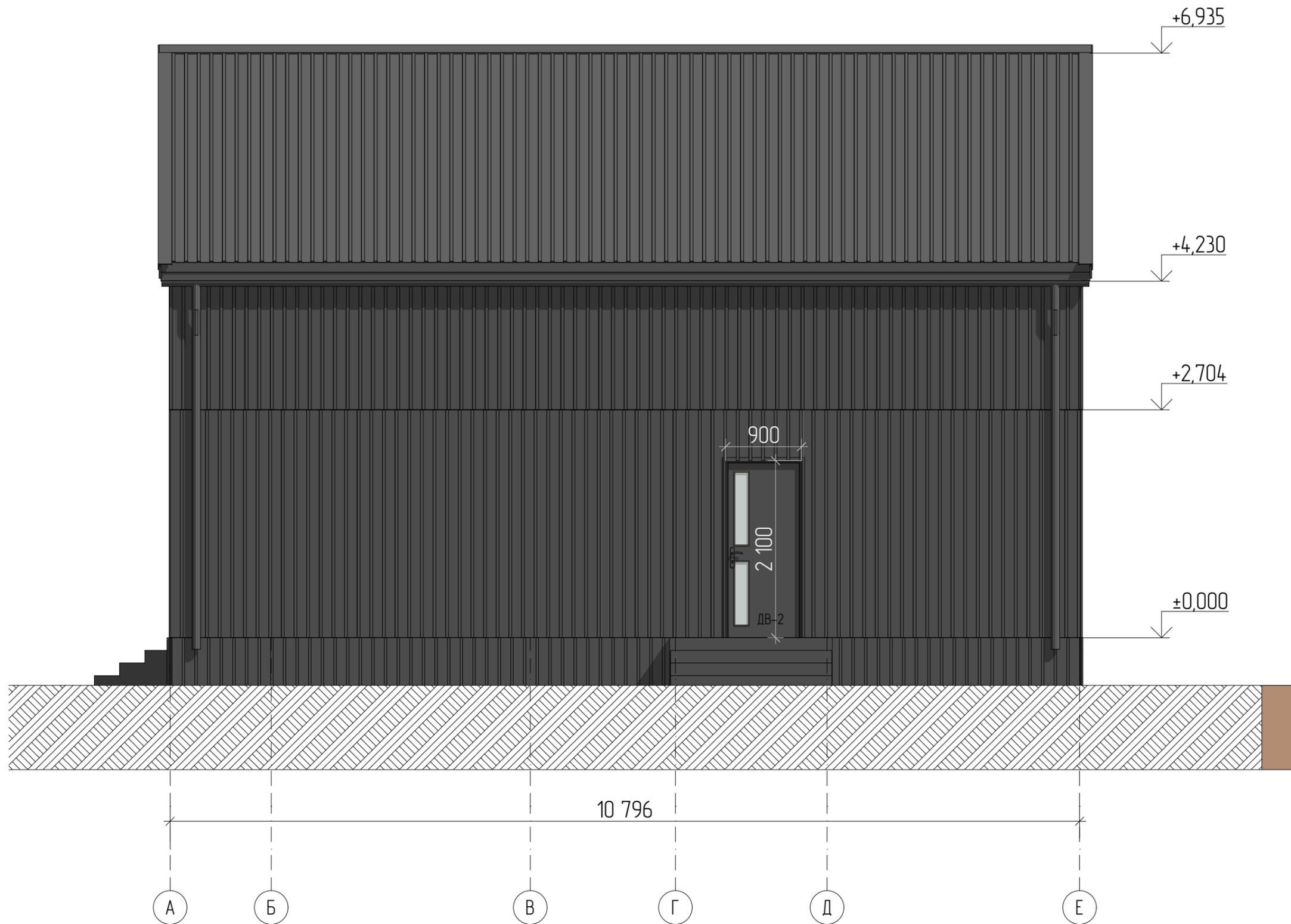
Отделка фасада –  
фасадная доска-планкен.



Отделка цоколя –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	5	14
Проверил				Фасад 3-1		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					



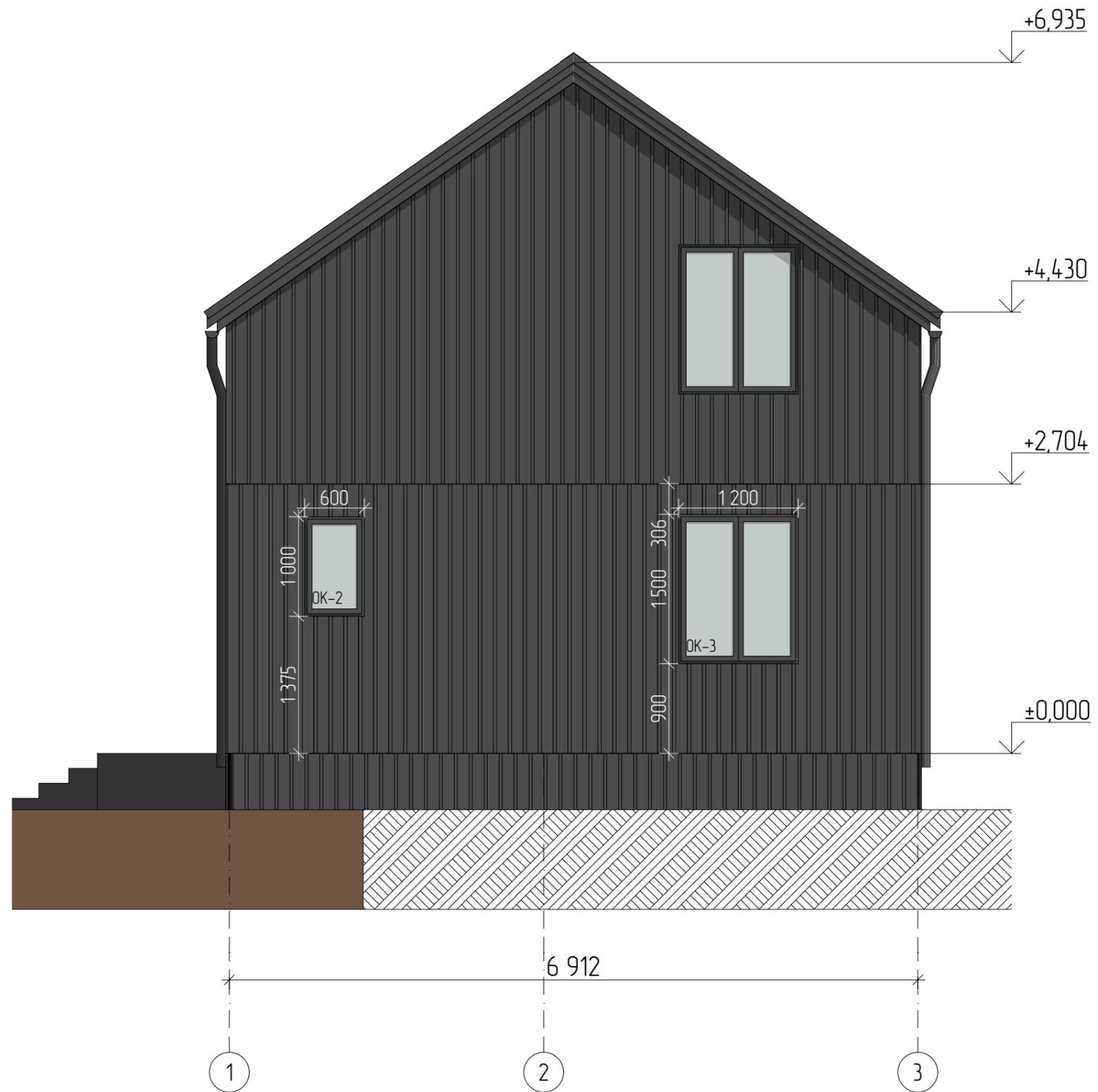


Отделка фасада –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.



Отделка цоколя –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868			
Заказчик	Жандарова Д.К.			№ 22-04/21-АР			
Архитектор	Ткачев К.А.	Подп.	Дата				
Гл. спец.				Архитектурное решение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Захурдаев А.Н.				АР	6	14
Проверил				Фасад А-Е	000 "Вирмак"		
Проектировал							
Н. контр.	Бадалян Ю.М.						

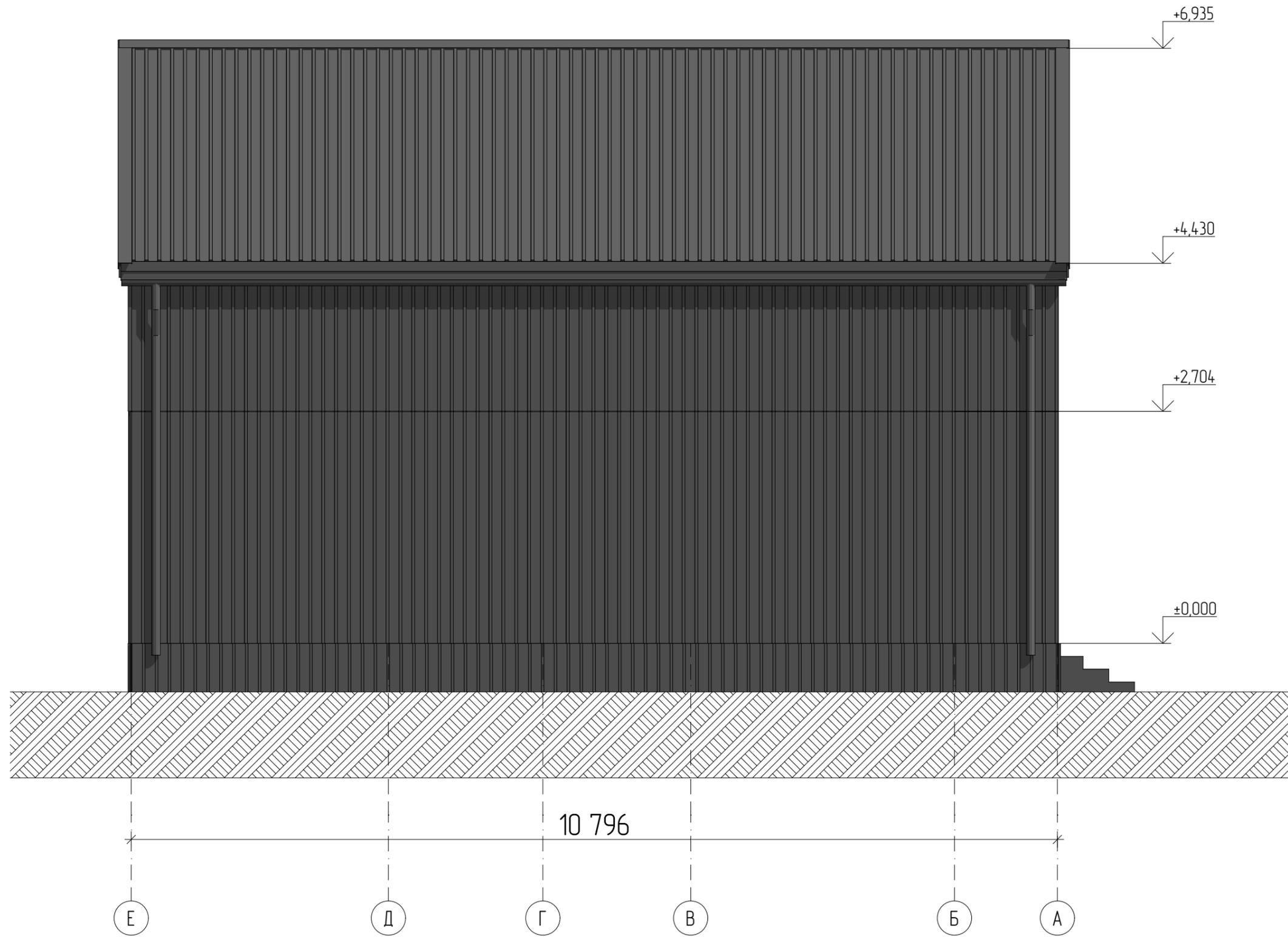


Отделка фасада –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.



Отделка цоколя –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868			
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР			
Архитектор	Ткачев К.А.	Подп.	Дата				
Гл. спец.				Архитектурное решение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Захурдаев А.Н.				АР	7	14
Проверил				Фасад 1-3	000 "Вирмак"		
Проектировал							
Н. контр.	Бадалян Ю.М.						



Отделка фасада –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.



Отделка цоколя –  
металлопрофиль С21 цвет  
графит.

Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868			
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР			
Архитектор	Ткачев К.А.	Подп.	Дата				
Гл. спец.				Архитектурное решение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Захурдаев А.Н.				АР	8	14
Проверил				Фасад Е-А	 000 "Вирмак"		
Проектировал							
Н. контр.	Бадалян Ю.М.						



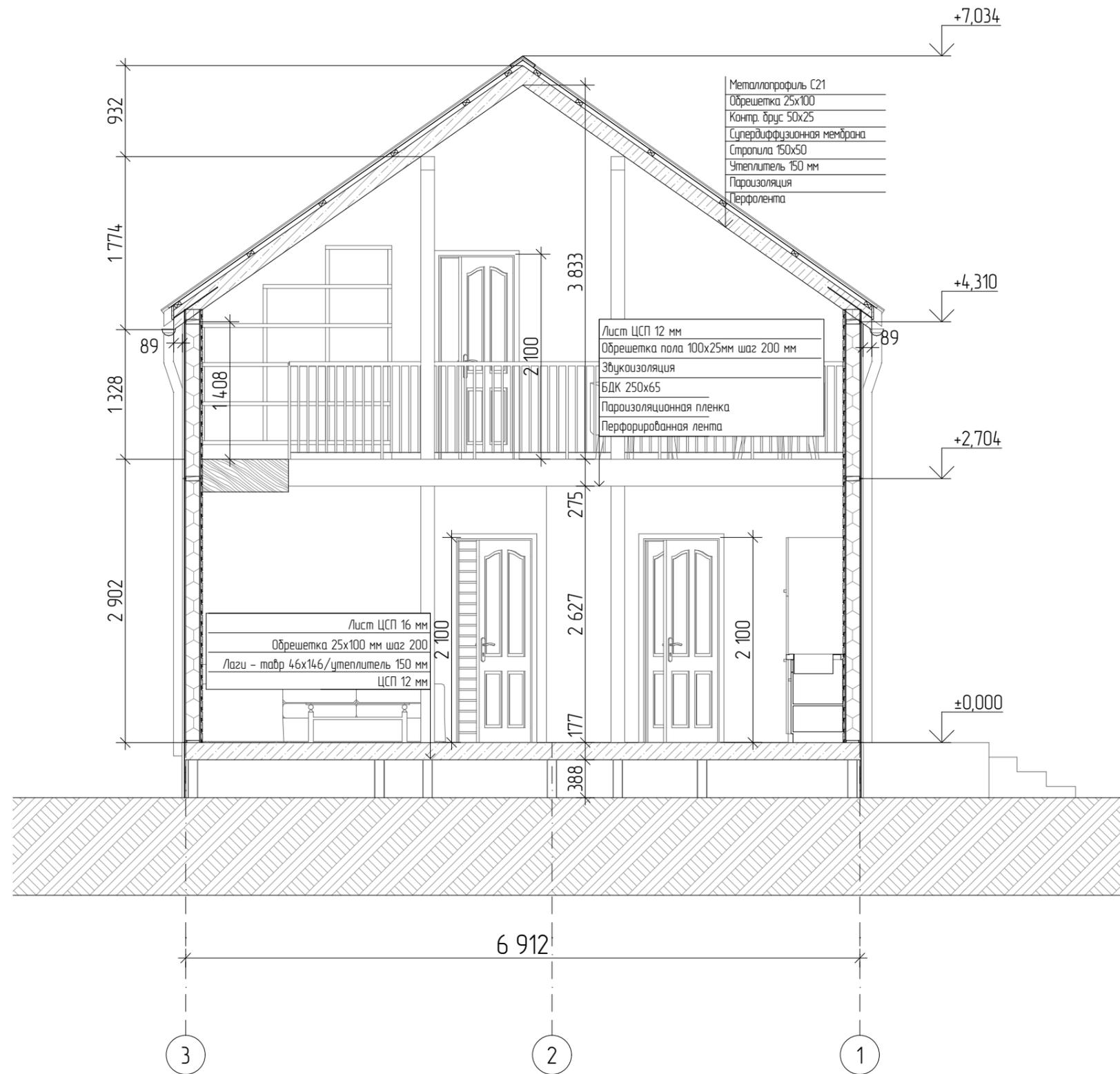
Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебобор, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондороба Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	9	14
Проверил				Визуализация		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					
				 000 "Вирмак"		



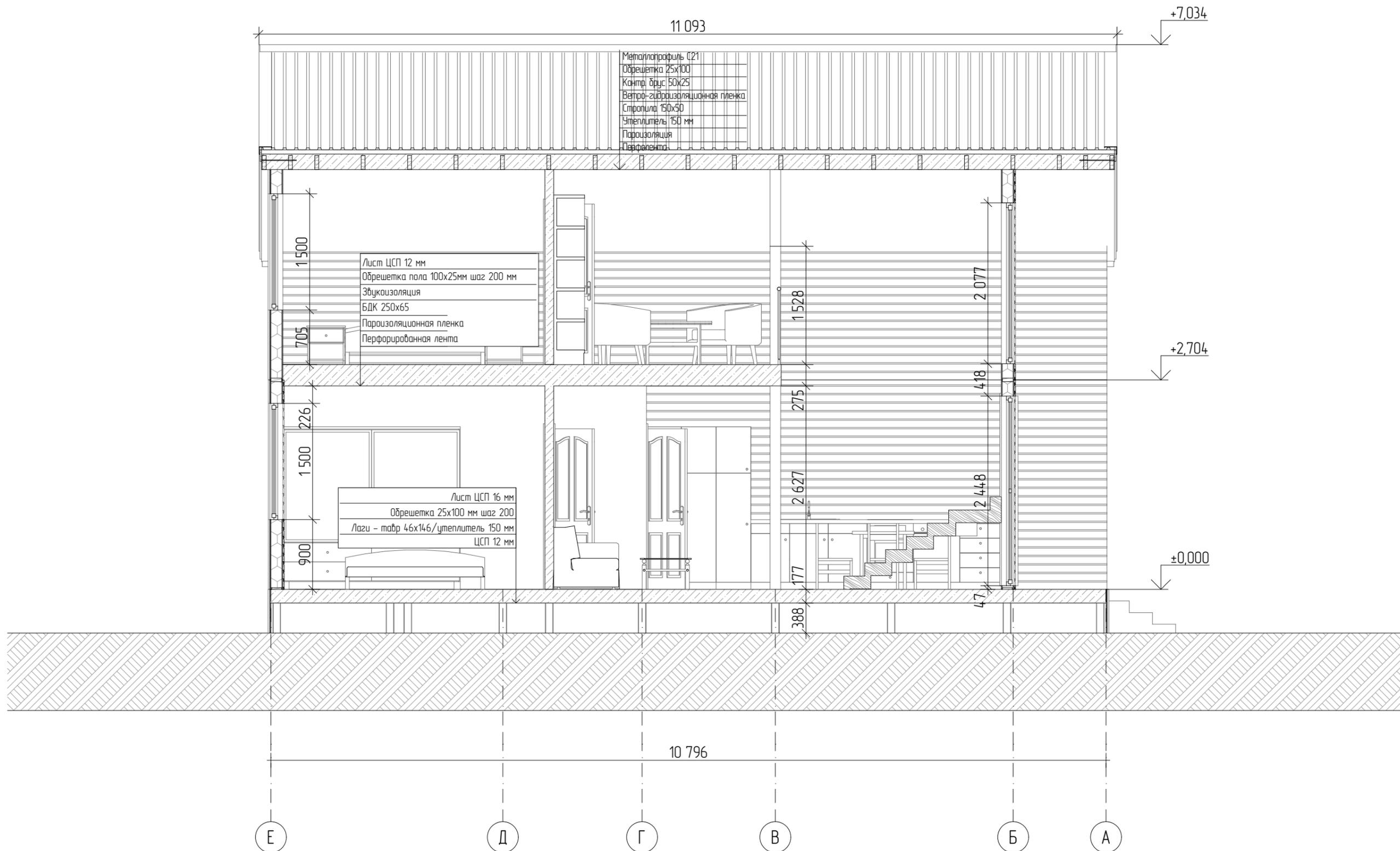
Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондороба Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	10	14
Проверил				Визуализация		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					
				 000 "Вирмак"		



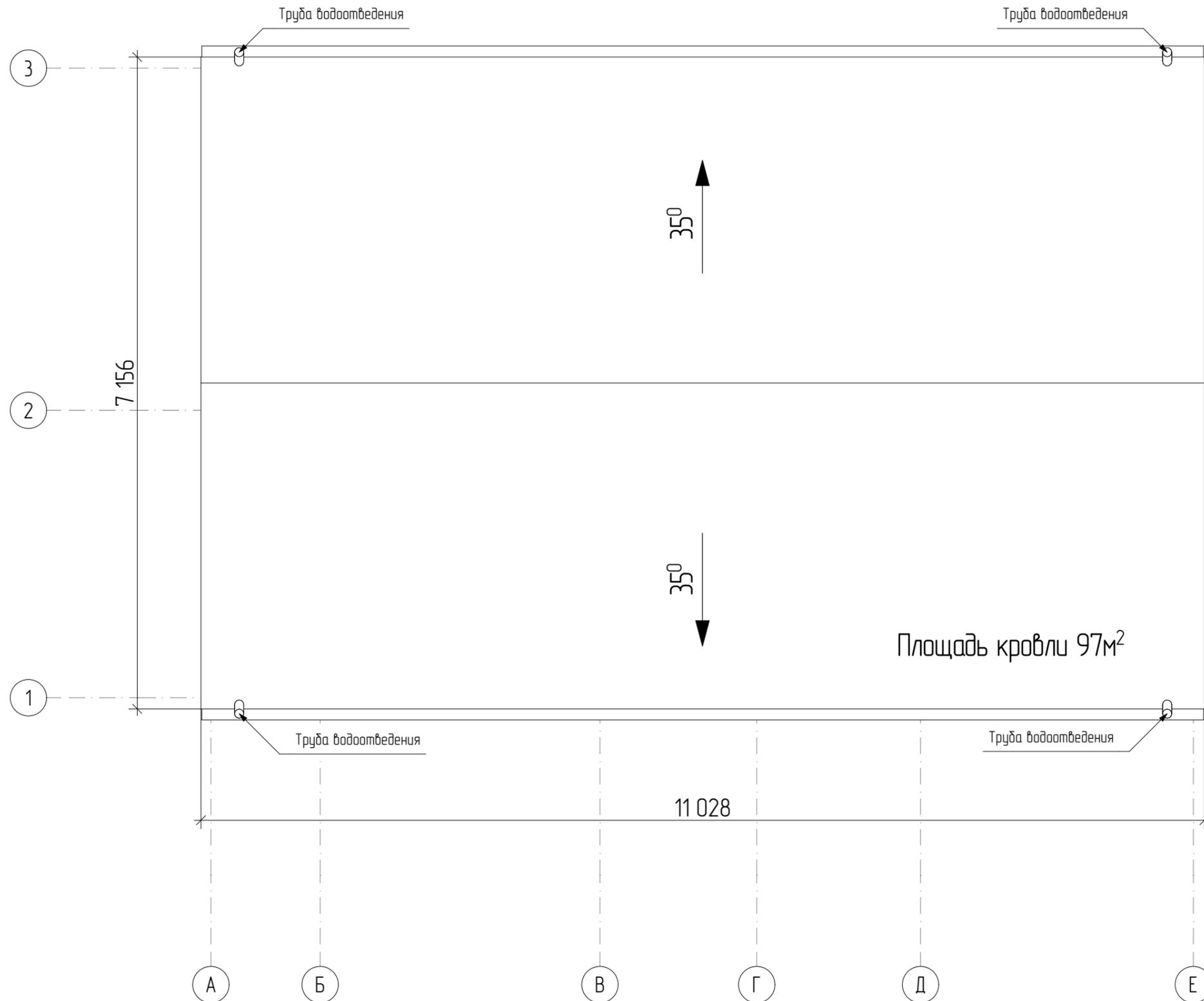
Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, З.У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондороба Д.К.			№ 22-04/21-AP		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			AP	11	14
Проверил				Визуализация		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.					
				 000 "Вирмак"		



Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебобор, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондороба Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	12	14
Проверил				Разрез 3-1		
Проектировал						
Н. контр.	Бадалян Ю.М.			 000 "Вирмак"		



Утверждаю		г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868					
Заказчик	Жандорова Д.К.	№ 22-04/21-АР					
Архитектор	Ткачев К.А.						
		Подп.	Дата				
Гл. спец.		Архитектурное решение		Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР	13	14	
Проверил		Разрез Е-А		 000 "Вирмак"			
Проектировал							
Н. контр.	Бадалян Ю.М.						



Утверждаю				г. Сочи, Адлерский р-он, с. Хлебороб, ул. Центральная, 3/У. №23-49-0401004-1868		
Заказчик	Жондорова Д.К.			№ 22-04/21-АР		
Архитектор	Ткачев К.А.					
		Подп.	Дата	Архитектурное решение		
Гл. спец.						
ГАП	Захурдаев А.Н.			АР		
Проверил				Лист		
Проектировал				14		
Н. контр.	Бадалян Ю.М.			Листов		
				14		
План кровли				 ООО "Вирмак"		