

### Техническое задание для бригады и расчет стоимости работ за объект

Адрес: Московская область , Клинский район , (КП Ситники)  
 Заказчик:  
 Технология: Каркасная  
 Особенности: Наружные стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)  
 Площадь застройки: 84,57



<b>ВСЕГО за объект (без премий и доп. мотиваций), руб.:</b>	<b>748 437,04</b>
<b>ВСЕГО за объект самозанятой бригаде с компенсацией налога (без премий и доп. мотиваций), руб.:</b>	<b>836 299,57</b>

Этап Работы входящие в этап	Уточнение по работам, входящим в этап (оплата за этап не отражает оцененной стоимости работ, входящих в него)	Ед. изм.	Кол-во
<b>Аванс перед началом работ</b>			
			<b>Итого, руб.:</b>
			<b>10 000,00</b>
			<b>Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:</b>
			<b>11 000,00</b>
<b>2. Монтаж стен первого этажа (в т.ч. балки перекрытий)</b>			
Приемка материала	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
Стены и перегородки	Монтаж колонны из столба 140x140 , с двойной обрешеткой из доски 140x45 , бруска 45x45 , доски 40x95	м2	3,47
	Наружные стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)	м2	100,79
	Внутренние несущие стены 150 мм, перегородки 100 мм	м2	85,75
	саморезы: 4,8x102 мм - 4 шт на стойку, 2 шт на усиления, обвязка - 1 шт через 600мм; 4,2x70 мм - в 2 ряда (навстречу друг другу) с шагом 300мм + по 4 шт. на углы и стыки		
Перекрытие межэтажное	Балки перекрытия на саморезы 4,8x102 мм. Опоры балки (бруса) на Глухарь 10x60мм , саморезы 3,5x40 мм	м2	86,84
			<b>Заккрытие этапа "2. Монтаж стен первого этажа (в т.ч. балки перекрытий)" (70%), руб.:</b>
			<b>43 240,00</b>
			<b>Заккрытие этапа "2. Монтаж стен первого этажа (в т.ч. балки перекрытий)" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>
			<b>46 000,00</b>
<b>3. Монтаж стен второго этажа (в т.ч. стропильная система)</b>			
Приемка материала	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
Стены и перегородки	Наружные стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)	м2	34,80
	Внутренние несущие стены 150 мм, перегородки 100 мм		
	саморезы: 4,8x102 мм - 4 шт на стойку, 2 шт на усиления, обвязка - 1 шт через 600мм; 4,2x70 мм - в 2 ряда (навстречу друг другу) с шагом 300мм + по 4 шт. на углы и стыки	м2	67,68
Стропильная система	Саморезы 4,2x70 мм - скрепление сдвоенных элементов, накладки на стропила, блокировки.	м2	179,50
	Саморезы 3,5x45 мм - крепление уголков к стропилам и мауэрлату (по 8 шт), перфорированных пластин (по 6 шт)	м2	179,50
	Шпильки+шайба и гайка с двух сторон - в соответствии с проектом	м2	179,50
Опорные конструкции	Монтаж опорных конструкций выносных элементов: террасы, крыльца, балкона	м.п.	27,70
Перекрытие балкона	Балки перекрытия на саморезы 4,8x102 мм. Опоры балки (бруса) на гвозди 4x100 мм, саморезы 3,5x45 мм	м2	1,60
			<b>Заккрытие этапа "3. Монтаж стен второго этажа (в т.ч. стропильная система)" (70%), руб.:</b>
			<b>45 120,00</b>
			<b>Заккрытие этапа "3. Монтаж стен второго этажа (в т.ч. стропильная система)" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>
			<b>48 000,00</b>
<b>4. Монтаж кровельной системы</b>			
Приемка материала	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
Креп-лента	Лента для поддержки утеплителя по кровле, шаг не более 0,2 м		
Утепление	Плитный утеплитель по кровле в 4 слоя (200 мм)	м2	91,40
Гидро-ветро изоляция	По площади кровли с нахлестом, доп. слой вдоль ендовых. Монтаж на скобы без проклейки стыков, нахлестов		
Конробрешетка	Вентилируемый зазор кровли брусом 45x40мм, монтаж на гвозди 4,5x120 мм		
Обрешетка кровли	Обрешетка доской 25x100 с шагом 0,35 с усилением на карнизах, коньках, примыканиях кровли, монта на гвозди 3x70 мм	м2	179,50
Покрытие кровли <u>Металлочерепица</u>	Покрытие кровли металлочерепицей с доборными элементами: конек+подконьковый уплотнитель, торец, капельник двойной+вентиляционная лента, ендовы (верхняя и нижняя), примыкания		
Мансардное окно	Монтаж мансардного окна VELUX 55x78	шт	1,00
Снегозадержатели	Монтаж Снегозадержателей трубчатых	шт	12,00
Естественная с трубой Ø125мм	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=125мм).	шт	4,00

<b>Естественная с трубой Ø60мм</b>	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=160мм).	шт	1,00
<b>Фановый стояк</b>	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=110мм)	шт	1,00
<b>Закрытие этапа "4. Монтаж кровельной системы" (70%), руб:</b>		<b>53 580,00</b>	
<b>Закрытие этапа "4. Монтаж кровельной системы" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>		<b>57 000,00</b>	
<b>5. Утепление стен, пола, потолка</b>			
<b>Приемка материала</b>	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
<b>Креп-лента</b>	Лента для поддержки утеплителя по перекрытиям 1го и 2го этажа, шаг не более 0,2 м	м2	86,84
<b>Гидро-ветро изоляция</b>	По площади перекрытия 1го этажа и фасада с нахлестом. Монтаж на скобы без проклейки стыков, нахлестов	м2	176,80
<b>Вентилируемый фасад</b>	Вентилируемый зазор фасада брусом 45x40мм, монтаж на саморезы 4,8x102 мм с шагом 0,6 м.	м2	176,80
	Усиления на углах + четверти оконных проемов доской 45x95 мм, монтаж на саморезы 4,8x102 мм с шагом 0,6 м.	м.п.	98,88
<b>Утепление</b>	Внешние стены в 4 слоя (200 мм) (ЭКПП)	м2	135,59
	Перегородки в 3 слоя и в 2 слоя (150 и 100 мм в соответствии с толщиной стены)	м2	153,43
	Перекрытие межэтажное в 2 слоя (100 мм)	м2	86,84
<b>Пароизоляция</b>	По площади стен, перекрыт с нахлестом. Монтаж на скобы	м2	735,97
<b>Проклейка пароизоляции</b>	Нахлесты пароизоляции внешних контуров дома ( внешних стен, кровли) + мокрые зоны	м2	135,59
<b>Закрытие этапа "5. Утепление стен, пола, потолка" (70%), руб:</b>		<b>31 960,00</b>	
<b>Закрытие этапа "5. Утепление стен, пола, потолка" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>		<b>34 000,00</b>	
<b>6. Внешняя отделка стен</b>			
<b>Приемка материала</b>	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
<b>Фасад</b>	Подложка OSB 12мм крепление на саморезы 3,5x45 мм к вентфасаду	м2	176,80
<b>Балкон</b>	Гидроизоляция балкона гидростеклоизолом в 1 слой Монтаж OSB 9мм	м2	1,60
<b>Ограждение</b>	Ограждение горизонтальное террасы, крыльца, балкона, крепление на саморезы 4,2x70 мм	м.п.	29,30
<b>Закрытие этапа "6. Внешняя отделка стен" (70%), руб:</b>		<b>30 080,00</b>	
<b>Закрытие этапа "6. Внешняя отделка стен" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>		<b>32 000,00</b>	
<b>7. Внутренняя отделка стен, пола, потолка</b>			
<b>Приемка материала</b>	Разгрузка материала вручную, обеспечение сохранности, укрытие от атмосферных осадков	компл.	1,00
<b>Естественная с трубой Ø125мм</b>	Устройство Вентиляции ПВХ (Н=2,3м, Ø=125мм).	шт	4
<b>Естественная с трубой Ø160мм</b>	Устройство Вентиляции ПВХ (Н=2,3м, Ø=160мм).	шт	1
<b>Фановый стояк</b>	Устройство Фанового стояка (до Н=5м), Ø=110мм	шт	1
<b>Полы</b>			
<b>ЦСП С/У 2 этаж</b>	лист ЦСП (цементно стружечная плита)- толщ.20 мм. Крепление к балкам при помощи саморезов 3,5x60 мм, с шагом 250мм	м2	7,3
	рулонная гидроизоляция+мастика битумная по площади		
<b>Фанера 2 этаж(без учета подкровельных комнат)</b>	фанера 18мм крепится к обрешетке на саморезы 3,5x45 мм	м2	137,7
	обрешетка 45x95мм, шаг обрешетки 400мм, крепится к балкам при помощи саморезов 4,2x70мм		
<b>Плитка керамическая 1 этаж</b>	Устройство плитки 300x300мм на плиточный клей (плитку и затирку предоставляет Заказчик). Сопражение стен и полов проклеить гидроизоляционной лентой.	м2	74,4
<b>Стены</b>			
<b>Имитация бруса 2 этаж (без учета подкровельных комнат)</b>	Горизонтальный монтаж на финишные гвозди оцинкованные, 50мм	м2	153,76
<b>Доборные элементы деревянной отделки</b>	Плинтус по внутренним горизонтальным и вертикальным углам 90 град. (с потолком). Раскладка	м.п.	307,80
	Уголок деревянный на оконные откосы и внешние углы 90 град., обрамление проемов	м.п.	78,00
<b>ГВЛВ 1 этаж и с/у 2 этажа</b>	ГВЛ листы крепятся к обрешетке на саморезы 3,9x30мм	м2	239,75
	Обрешетка 35x95мм, шаг 300мм, крепится к балкам при помощи саморезов 4,2x70мм		
<b>Потолки</b>			
<b>Вагонка 2 этаж (без учета подкровельных комнат)</b>	Горизонтальный монтаж на финишные гвозди оцинкованные, 50мм,	м2	91,40
<b>Завершающие работы</b>			
<b>Лестницы технические</b>	Входная , межэтажная	шт.	2,00
<b>Дверь</b>	Дверь входная металлическая Torex SNEGIR 45 MP с терморазрывом	шт	1,00
<b>Подоконник</b>	Подоконник ПВХ белый с заглушками	пог.м	15,80
<b>Возврат</b>	Загрузка остатков материалов, инвентаря в возвратную машину, заполнение сопроводительной накладной		1,00
<b>Закрытие этапа "7. Внутренняя отделка стен, пола, потолка" (70%), руб:</b>		<b>158 860,00</b>	
<b>Закрытие этапа "7. Внутренняя отделка стен, пола, потолка" (70%) с компенсацией налога, руб.:</b>		<b>169 000,00</b>	
<b>Финальная выплата (после подписи Итогового акта Заказчиком) - 30% от общей суммы за объект</b>			

Итого, руб.:

150 492,75

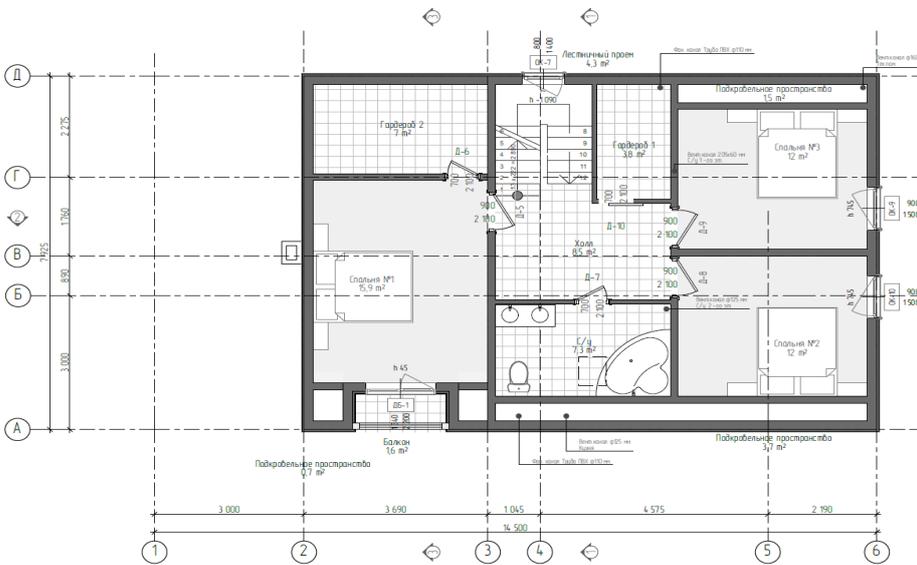
Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:

199 826,92

## План 1-го этажа с мебелью



Этаж	Помещение	Площадь м2
<b>1-й этаж</b>		
	Гостиная - Столовая - Кухня	31,0
	Кладовая	1,1
	Крыльцо	6,0
	С/у	4,9
	Спальня 1	13,6
	Тамбур	6,7
	Терраса	21,7
	Тех.пом.	7,6
	Холл	9,5
		<b>102,1 м<sup>2</sup></b>



<b>2-й этаж</b>		
	Балкон	1,6
	Гардероб 1	3,8
	Гардероб 2	7,0
	Лестничный проем	4,3
	Подкровельное пространство	5,9
	С/у	7,3
	Спальня №1	15,9
	Спальня №2	12,0
	Спальня №3	12,0
	Холл	8,5
		<b>78,3 м<sup>2</sup></b>
		<b>180,4 м<sup>2</sup></b>