

**Расценки стоимости работ:**

- Монолитные работы по фундаменту- 3500 руб./м3
- Устройство канализации - 530 руб./м.п.
- Устройство ввода воды - 1230 руб./м.п.
- Устройство закладных эл-ва - 350 руб./м.п.
- Песчаная подушка - 300 руб./м3
- Устройство несъемной опалубки из ЭППС - 80 руб./м2
- Укладка профилированной мембраны - 80 руб/м2
- Укладка ЭППС - 80 руб./м2
- Кладка газобетонных блоков несущих стен - 2000 руб./м3
- Кладка газобетонных блоков перегородок - 3000 руб./м3 (300 руб./м2)
- Устройство монолитного перекрытия - 4500 руб./м3


**Всего по объекту**
**493 723,17 Р**
**Всего по объекту с компенсацией налога**
**525 237,41 Р**
**Срок выполнения работ - 2 месяца**
**1. Фундамент**
**6 x 7м**
**56 898,00 Р**
**Каменные работы**

Оплата расходных материалов - 1500 руб.	Оплата расходных материалов - 1500 руб.	Компл.	1
Оплата воды и бензина - 1000 руб.	Оплата воды и бензина - 1000 руб.	Компл.	1
Оплата связи - 500 руб.	Оплата связи - 500 руб.	Компл.	1
Устройство котловона с помощью техники	Устройство котловона с помощью техники глубиной 100 мм (+100 мм от внешних осей)	м2	69,97
Закладные для воды 110мм - 1 точка по песчаной подушке с выпуском за пределы фундамента не менее 1 м с обозначением	Устройство закладных для воды из труб ПВХ 110 мм в соответствии с проектом: устройство траншеи, подработка основния траншеи, песчаная подсыпка, укладка труб с выпусками на поверхность, песчаная подсыпка, укладка сигнальной ленты, засыпка песком с трюмбовкой, выпуск за пределы фундамента не менее 2м с выпуском сигнальной ленты Глубина залегания трубы -1600 м	п.м.	2,0
Закладные для канализации 110мм - 2 точки	Устройство закладных для канализации из труб ПВХ 110 мм в гильзах 160 мм в соответствии с проектом: устройство траншеи, подработка основния траншеи, песчаная подсыпка, укладка труб с выпусками на поверхность, песчаная подсыпка, засыпка песком с трюмбовкой, выпуск за пределы фундамента 2 м. Глубина залегания трубы от -500мм	п.м.	2,0
Монтаж геотекстиля	1 слой геотекстиля (только под ростверком в траншее)	м2	84,73
Песчаная подушка	Засыпка песком основания 100 мм , послойная трюмбовка (плотность не менее 1,7т/м3)	м3	9,10
Укладка профилированной мембраны	Укладка профилированной мембраны под плитой с поклейкой швов	м2	19,1
ФУНДАМЕНТ Лента по грунту	Устройство ростверка: вязка арматурного каркаса, монтаж и демонтаж опалубки, заливка бетоном, уход за бетоном	м3	7,63
Устройство сборного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-ым этажами	Устройство сборного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-эм этажамим из ж/б плит толщиной 160мм или 220 мм с заделкой стыков плит и отверстий в плитах ЦПС	м2	41,58
Кирпичная кладка в 1,5 кирпича (380 мм)	Кирпичная кладка в 1,5 кирпича (380 мм) из рядового кирпича в осях 3/В-Г	м3	0,38
Кирпичная кладка в 1 кирпич (250мм)	Кирпичная кладка в 1 кирпич (250 мм) из рядового кирпича по периметру дома снизу и в осях В/3-5	м3	1,83
Кирпичная кладка в 0,5 кирпича (120 мм)	Кирпичная кладка в 0,5 кирпича (120 мм) из рядового кирпича в осях 1/Б-Г, 5/Б-Г, В/1-3	м3	0,46
Укладка утеплителя ЭППС	Укладка ЭППС на грибки по периметру дома до отметки 0.00, включая ребра лестницы (несъемная опалубка)	м2	7,4
<b>Итого по фундаменту, руб.:</b>			<b>56 898,00 Р</b>
<b>Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:</b>			<b>60 529,79 Р</b>

**2. Коробка**
**6 x 7м**
**220 063,35 Р**
**1 этап - стены 1-го этажа**

Оплата расходных материалов - 3000 руб.	Оплата расходных материалов - 3000 руб.	Компл.	1
Оплата воды и бензина - 2000 руб.	Оплата воды и бензина - 2000 руб.	Компл.	1

Оплата связи - 500 руб.	Оплата связи - 500 руб.	Компл.	1	
Кладка внешних стен 1-го этажа 375 мм, 12 рядов	Кладка стен из газоблока толщ. 375 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляции основания стен 1-го этажа, в т.ч. блок под входными дверями	м3	28,25	
Кладка внутренних несущих стен 1-го этажа 250 мм, 12 рядов	Кладка стен из газоблока толщ. 250 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляции основания стен 1-го этажа	м3	6,26	
Кладка перегородок 1-го этажа 100 мм, 12 рядов	Кладка стен из газоблока толщ. 100 мм с монтажом арматурных стержней и гидроизоляции основания стен 1-го этажа, 12 рядов	м3	2,41	
Устройство колонн 250x250 мм из кирпича	Устройство колонн 380x380 мм из рядового кирпича с сеткой с вязкой арматуры	п.м.	6,26	
Монтаж сборных ж/б перемычек	Монтаж сборных ж/б перемычек	п.м.	20,92	
Утепление перемычек ЭППС стен 1-го этажа	Монтаж пенополистирола 160 мм (100 мм + 30 мм) между сборных перемычек высотой 220 мм на клей	м3	0,32	
<b>2 этап - армопояс</b>				
Устройство внутренней междуэтажной Ж/б лестницы	Устройство Ж/б лестницы (установка и демонтаж опалубки, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном), <u>заливать с перекрытием</u>	м3	1,50	
		ступени	16,00	
Устройство утепления ЭППС торцов перекрытия пола 2-го этажа	Укладка пенополистирола 150 мм по торцам перекрытия	м3	0,74	
Монтаж доборного блока 100 мм в уровне перекрытия	Монтаж доборного блока 100 мм в уровне перекрытия	м.п.	29,52	
		м3	0,74	
Устройство монолитного ж/б перекрытия пола 2-го этажа 200 мм	Устройство монолитного Ж/б перекрытия между 1-ым и 2-эм этажами из сухого цемента-установка и демонтаж опалубки, установка гильз, стоек, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном вручную, уход за бетоном	м3	7,43	
<b>3 этап - стены 2-го этажа</b>				
Кладка фронтонов внешних стен 2-го этажа 375 мм, 5 рядов в коньке	Кладка стен из газоблока толщ. 375 мм с монтажом арматурных стержней (без гидроизоляции)	м3	18,46	
Кладка внутренних несущих стен 2-го этажа 250 мм	Кладка стен из газоблока толщ. 250 с монтажом арматурных стержней (без гидроизоляции)	м3	8,02	
Кладка перегородок 2-го этажа 100 мм	Кладка стен из газоблока толщ. 100 мм с монтажом арматурных стержней (без гидроизоляции)	м3	1,07	
Монтаж сборных ж/б перемычек	Монтаж сборных ж/б перемычек	п.м.	20,72	
Утепления перемычек ЭППС стен 2-го этажа	Монтаж пенополистирола (100 мм + 30 мм) на клей высотой 140 мм	м3	0,19	
Кирпичная кладка 250 мм	Кладка пояса под мауэрлат в 1 кирпич 3 ряда из рядового кирпича (250x225 мм)	м3	0,90	
Устройство утепления ЭППС по карнизным стенам в уровне кирпичной кладки, толщиной 100 мм, высотой 350 мм	Укладка пенополистирола толщиной 100 мм	м3	0,50	
Монтаж доборного блока 100 мм по карнизным стенам в уровне балок перекрытия чердака	Монтаж доборного блока 100 мм в уровне кирпичного пояса	м.п.	14,26	
		м3	0,36	
<b>4 этап - армопояс стен 2-го этажа</b>				
<b>Итого по Коробке, руб.:</b>		<b>220 063,35 Р</b>		
<b>Итого самозанятой бригаде кладчиков с компенсацией налога, руб.:</b>		<b>234 109,95 Р</b>		
<b>3. Кровля и окна</b>			<b>139 480,69 Р</b>	
Оплата расходных материалов - 2000 руб.	Оплата расходных материалов - 2000 руб.	Компл.	1	
Оплата воды и бензина - 1500 руб.	Оплата воды и бензина - 1500 руб.	Компл.	1	
Оплата связи - 500 руб.	Оплата связи - 500 руб.	Компл.	1	
Устройство лесов по фасадам	Устройство лесов по фасадам	м2	137,20	
Устройство стропильной системы кровли 1-й сложности: Простая	Устройство стропильной системы: подстропильные конструкции, стойки, балки, стропильные ноги, карнизные свесы, лобовая доска, бруски горизонтального подшива 40*40 мм	м2	98,64	
Монтаж теплоизоляции кровли в четыре слоя (толщ. 200мм) с пароизоляцией и гидроизоляцией	Монтаж теплоизоляции кровли в четыре слоя (толщ. 200мм) крепление лентой, монтаж пароизоляции и гидроизоляции	м2	73,28	
Монтаж гидроветро-защиты на кровлю	Монтаж гидроветро-защиты на кровлю	м2	98,64	
люди	Естественная с трубой Ø125мм	Монтаж вентиляционных труб с проходкой в кровле	шт	2,00
	Естественная с трубой Ø160мм	Монтаж вентиляционных труб с проходкой в кровле	шт	1,00

Прс	Фановый стояк с кровельной проходкой	Монтаж труб канализационного стояка с проходкой в кровле	шт	1,00
Устройство покрытия кровли из металлочерепицы		Устройство покрытия кровли из металлочерепицы с доборными элементами, включая обрешетку и контробрешетку	м2	98,64
Подшив свесов кровли пластиковыми софитами		Подшив свесов кровли пластиковыми софитами с установкой J-трим профилей и G-фасок по карнизам и фронтонам кровли	м2	38,82
Снегозадержатели		Снегозадержатели металлические трубчатые	м.п.	21,40
Водосточная система кровли		Устройство водосточной системы скатной кровли	м.п.	35,40
Монтаж окон Rehau Blitz		Монтаж окон Rehau Blitz	м2	13,89
Установка входной двери		Установка входной двери	шт	1,00
Изготовление поставщиком готовых изделий стропильной системы и чердачного перекрытия				
<b>Итого по кровле, руб.:</b>			<b>139 480,69 Р</b>	
<b>Итого самозанятой бригаде кровельщиков с компенсацией налога, руб.:</b>			<b>148 383,71 Р</b>	
<b>3. Внешняя отделка (без окон)</b>			<b>77 281,13 Р</b>	
Оплата связи - 500 руб.		Компенсация расходов на мобильную связь	Компл.	1
Оплата расходных материалов - 2000 руб.		Оплата расходных материалов - 2000 руб.	Компл.	1
Установка цокольного отлива		Установка цокольного отлива	м.п.	29,5
угловые элементы фасада White Hills		Монтаж искусственного камня White Hills на клей, в т.ч. угловых элементов	м.п.	18,00
Монтаж бруска вентфасада и отделки Каньон		Монтаж бруска вентфасада и отделки Каньон	м2	137,20
Демонтаж лесов вокруг дома		Демонтаж лесов вокруг дома	м2	137,20
<b>Итого по внешней отделке, руб.:</b>			<b>77 281,13 Р</b>	
<b>Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:</b>			<b>82 213,97 Р</b>	