**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на строительство индивидуального жилого дома**

**(теплый контур)**

**Адрес объекта:**

Россия, Тверская область, Конаковский район, г/п г. Конаково, район д. Вахромеево

**Описание объекта:**

Этажность - 2

Высота постройки +8.910 м

Площадь застройки - 129,95 м2

Общая площадь дома - 169,71 м2

**Краткое описание производства СМР и конструктива.**

Конструктивное решение.

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков размером 250х375х625мм. Облицовка - лицевой кирпич 1НФ - 120мм. Предусмотрен технический зазор - 10мм. Общая толщина наружной стены составляет 505 мм. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние несущие стены. Внутренняя несущая стена выполнена из газобетонных блоков размером 375х250х625мм. Перегородки выполнены из газобетонных блоков размером 100х250х625мм. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит и балок перекрытия с несущими стенами. Фундамент - монолитная ж/б плита. Перекрытие 1-го этажа - монолитная ж/б плита. Перекрытие 2-го этажа - балки перекрытия. Перемычки - из металлических уголков и монолитного железобетона. Стропильная система - деревянная конструкция из древесины 1-го сорта. Крыша- многоскатная, с наружным организованным водостоком. Кровельное покрытие - металлочерепица. Система вентиляции и кондиционирования воздуха предусмотрена приточно-вытяжная. Сечение вентиляционных каналов 140х140мм. Сечение канала для дымохода - 270х140мм.

Отделочные и кладочные работы.

Кладка несущих наружных стен выполняется из газобетонных блоков на клеевую смесь, толщина шва - 2мм. Армирование кладки: кладочная сетка Ø3мм с ячейкой 50х50, каждый 3-й ряд. Перегородки между комнатами толщиной 100мм. Для повышения трещиностойкости кладка дополнительно армируется в перемычечных зонах, на углах и переходах. В качестве перемычек использовать металлические из уголка и монолитные ж/б перемычки, размер см. на листах "План перемычек". После завершения кладочных работ стены выравниваются штукатуркой или иными материалами. Отделка и дизайн помещений выполняется на усмотрение заказчика.

**Требования к организации и качеству работ:**

**Внимание!**  Указанные ниже требования, являются обязательными. Данные требования будут внесены в договор подряда. Контроль за их соблюдением осуществляет технический надзор со стороны заказчика. 1. Строительные работы вести в строгом соответствии с указаниями действующих норм и правил, обеспечивающими прочность, устойчивость и целостность конструкций при производстве строительно-монтажных работ: - СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования"; - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство"; СП 17.13330.2017 «Кровли»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; ст. 751 ГК РФ. 2. Данные о производстве строительно-монтажных работ должны ежедневно вноситься в журналы работ в соответствии с требованиями п.3.5 СП 70.13330.2012. 37. Журналы авторского надзора и производства работ по первому требованию должны предъявляться представителям авторского и технического надзора. 3. Обязательно ведение журнала бетонных работ. Контроль за фактической прочностью бетона осуществлять согласно п.5.5 СП 70.13330.2012. 4. На строительной площадке предусмотреть входной контроль качества поступающих строительных материалов и изделий. 5. Конструктивные элементы опалубки должны соответствовать требованиям ГОСТ 52085-2003 "Общие технические условия". Не допускается использование опалубочных элементов не имеющих соответствующих сертификатов качества и соответствия ГОСТ 52085-2003. 6. При необходимости стыки отдельных горизонтальных стержней выполнять внахлестку. Длина нахлестки 45d (d- диаметр стержня). Стыки выполнять в разбежку со смещением не менее 60d. При площадь стыкуемых стержней в одном сечении должна быть не более 50%. 7. Все крестообразные стыки выполнять отоженной стальной низкоуглеродистой проволокой общего назначения по ГОСТ 3282-74. 8. Проектное положение арматурных стержней и толщина защитного слоя бетона должны обеспечиваться за счет применения пространственных каркасов и пластиковых фиксаторов. Использование в качестве фиксаторов обрезков арматуры, деревянных брусков или кусков кирпича запрещается. 9. Арматурные и закладные изделия перед установкой в опалубку должны быть очищены от грязи и ржавчины. 10. Высота сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 3 метра.

**Требования к подрядчику:**

Подрядчик должен обладать необходимым составом ИТР и собственными техническими средствами, для качественного производства СМР, согласно специфике проекта. Выбор подрядчика производится на тендерной основе, в связи с этим, приоритет отдается подрядчикам, предоставившим максимально подробны сметный расчет, в комплекте с договором подряда, графиком строительства и финансирования.

Приложение:

- Рабочий проект (раздел АС)