

# ООО "ДоДома"

Проектирование в сфере  
малоэтажного домостроения  
[vv.50.ru](http://vv.50.ru)  
[vk.com/vv50ru](https://vk.com/vv50ru)

Телефон: +7-985-280-75-48  
Watsapp: +7-951-906-75-74  
Viber: +7-951-906-75-74  
[viktor.shiryaev.92@mail.ru](mailto:viktor.shiryaev.92@mail.ru)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект**

**АС - П - 28**

Архитектор: \_\_\_\_\_ Ширяев В.И.

Заказчик: \_\_\_\_\_

# ООО "ДоДома"

Проектирование в сфере  
малоэтажного домостроения  
[vv.50.ru](http://vv.50.ru)  
[vk.com/vv50ru](https://vk.com/vv50ru)

Телефон: +7-985-280-75-48  
Watsapp: +7-951-906-75-74  
Viber: +7-951-906-75-74  
[viktor.shiryaev.92@mail.ru](mailto:viktor.shiryaev.92@mail.ru)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

АС - П - 28



**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Проект разработан на основании технического задания и пожеланий заказчика

1.2 Проектная документация выполнена в соответствии с:

- ГОСТ 21.1101.2013 "Основные требования к проектной документации"
- ГОСТ 31359-2007 "Бетоны ячеистые автоклавного твердения"
- ГОСТ 31360-2007 "Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона"
- СП 70.13330.2011 - "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 52-101-2003 - "Бетонные и ж/б конструкции"
- СП 20-13330-2011 - "Нагрузки и воздействия"
- СП 15.13330.2010 - "Каменные и армокаменные конструкции"
- СП 64.13330.2011 - "Деревянные конструкции"
- СП 114.13330.2012 - "Склады лесных материалов. Противопожарные нормы"
- СП 50.13330.2012 - "Тепловая защита зданий"
- СП 55.13330.2011 - "Дома жилые многоквартирные"
- СП 30-102-99 - "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
- СП 131.13330.2012 - "Строительная климатология"
- СП 23-101-2004 - "Проектирование тепловой защиты зданий"

**2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

2.1 Общая площадь - 147,09 м<sup>2</sup>.

2.2 Жилая площадь - 134,92 м<sup>2</sup>.

2.3 Высота помещений 1-го этажа - 3,0 м.

**3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

3.1 Фундамент - ж/б ленточный.

3.2 Наружные стены - газобетонные блоки D300, 300 мм.

3.3 Внутренние стены: несущие - газобетонные блоки D500, 250 мм. Перегородки - газобетонные блоки D500, 100 мм.

3.4 Перекрытия - балки 200x50 мм, GreenLum-300W, GreenLum-300L.

3.5 Крыша вальмовая. Конструкция - деревянные стропила 200x100мм., 200x50мм. Покрытие - гибкая черепица. Наружный водосток.

3.6 Окна пластиковые.

3.7 Двери внутренние деревянные, входная - металлическая утепленная, кухонная - пластиковая утепленная.

3.8 За относительную отметку 0,000 принят уровень нижней кромки первого ряда блоков.

**4. БЛАГОУСТРОЙСТВО**

4.1 По периметру здания выполнить отмостку шириной не менее 1 м из брусчатки, асфальтобетона или аналогичного материала с уклоном 3°.

Проект индивидуального жилого дома выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренными проектом, мероприятий.

						<b>АС - П - 28</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Коп.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Индивидуальный одноквартирный жилой дом			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Ширяев В.И.								П	3	5
						Общие данные			<b>ООО "ДоДома"</b>		



	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>	<b>Лист</b>
КР - П - 28	Узел армирования оконных проемов	30	8
КР - П - 28	План расположения балок перекрытий	31	9
КР - П - 28	Спецификация перекрытий	32	10
КР - П - 28	План стропильной системы	33	11
КР - П - 28	План стропильной системы	34	12
КР - П - 28	Ферма	35	13
КР - П - 28	Внешний вид стропильной системы	36	14
КР - П - 28	Спецификация стропильной системы	37	15
КР - П - 28	Спецификация стропильной системы	38	16
КР - П - 28	Узлы кровли	39	17
КР - П - 28	Узлы перекрытий	40	18
КР - П - 28	Узел обвязки арматуры	41	19
КР - П - 28	Схема перевязки стен и перегородок	42	20
КР - П - 28	Развертки стен. Ось 1	43	21
КР - П - 28	Развертки стен. Ось 2	44	22
КР - П - 28	Развертки стен. Ось А	45	23
КР - П - 28	Развертка стен. Ось Б	46	24
КР - П - 28	Развертки стен. Ось В	47	25
КР - П - 28	Развертки стен. Ось Г	48	26

# ООО "ДоДома"

Проектирование в сфере  
малоэтажного домостроения  
[vv.50.ru](http://vv.50.ru)  
[vk.com/vv50ru](https://vk.com/vv50ru)

Телефон: +7-985-280-75-48  
Watsapp: +7-951-906-75-74  
Viber: +7-951-906-75-74  
[viktor.shiryaev.92@mail.ru](mailto:viktor.shiryaev.92@mail.ru)

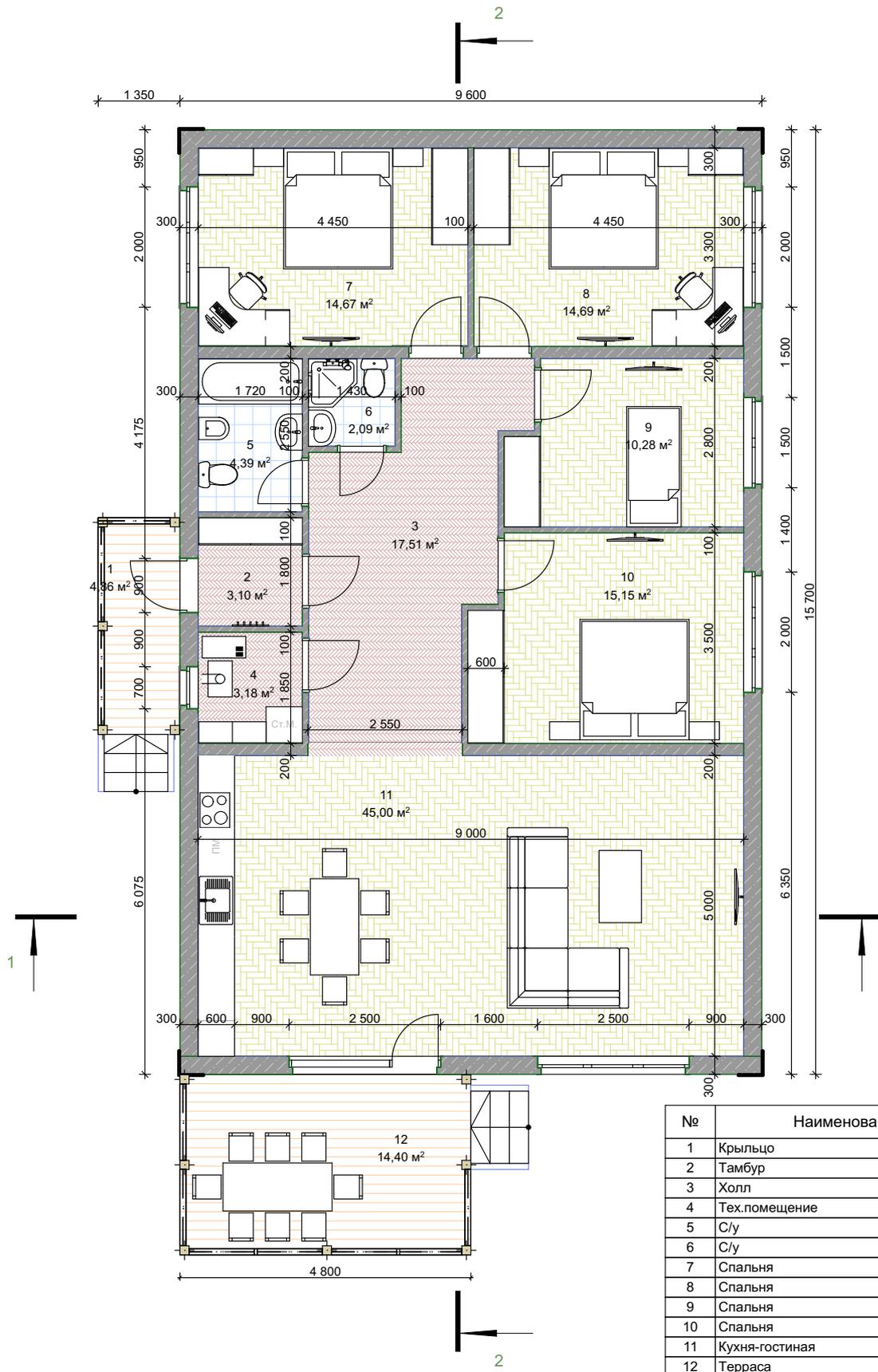
## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Архитектурные решения

**АР - П - 28**



План первого этажа. М 1:100



№	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	4,86
2	Тамбур	3,10
3	Холл	17,51
4	Тех.помещение	3,18
5	С/у	4,39
6	С/у	2,09
7	Спальня	14,67
8	Спальня	14,69
9	Спальня	10,28
10	Спальня	15,15
11	Кухня-гостиная	45,00
12	Терраса	14,40
		149,32 м²

АР - П - 28

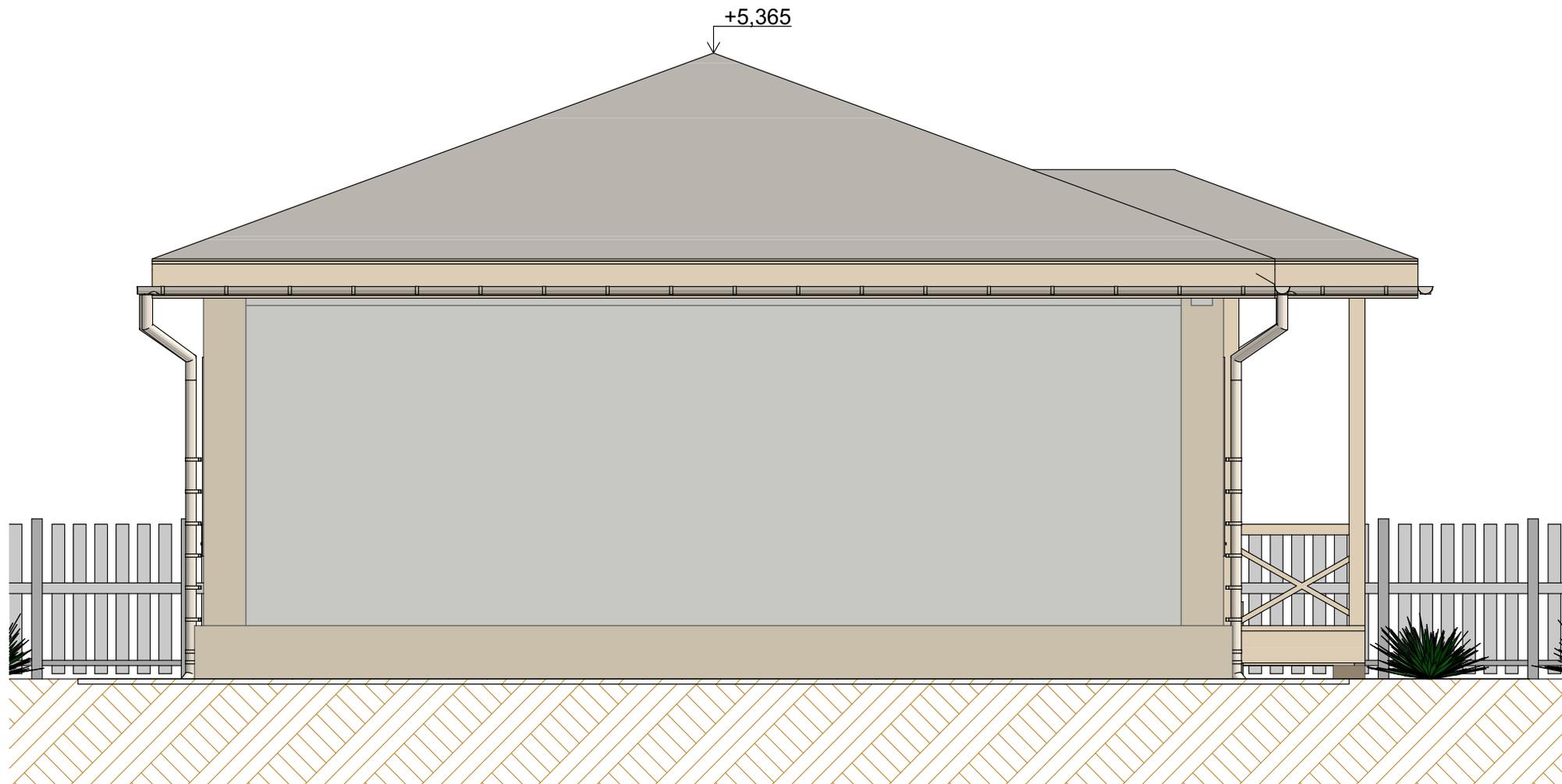
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	17	
Разработал Ширяев В.И.							План первого этажа. М 1:100	ООО "ДоДома"		







Фасад 2



						АР - П - 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	17
Разработал	Ширяев В.И.					Фасад 2	ООО "ДоДома"		





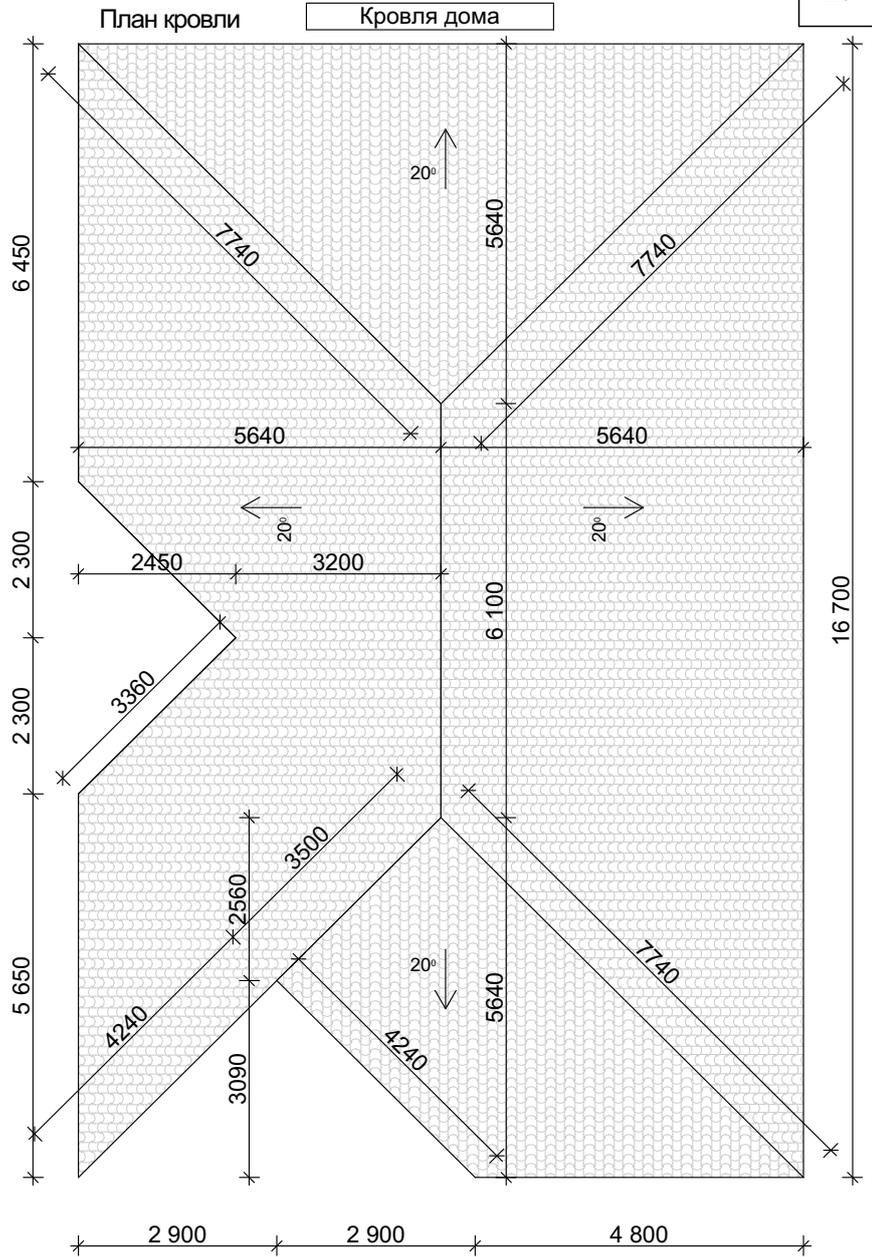
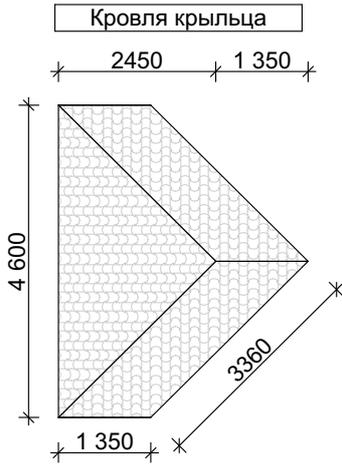




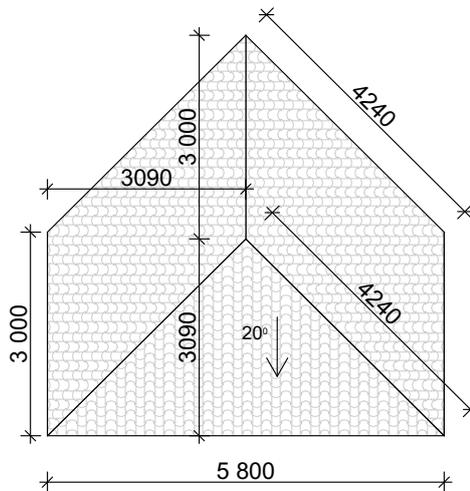








Кровля террасы

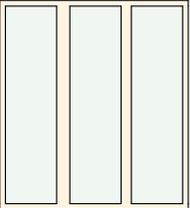
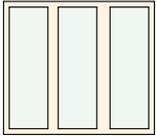
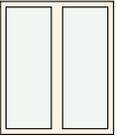
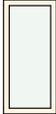


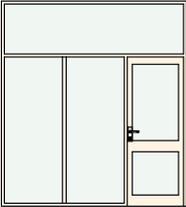
Площадь кровли - 214,5 м<sup>2</sup>  
 Площадь подшива - 52 м<sup>2</sup>

АР - П - 28

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.						П	15	17
План кровли						ООО "ДоДома"			

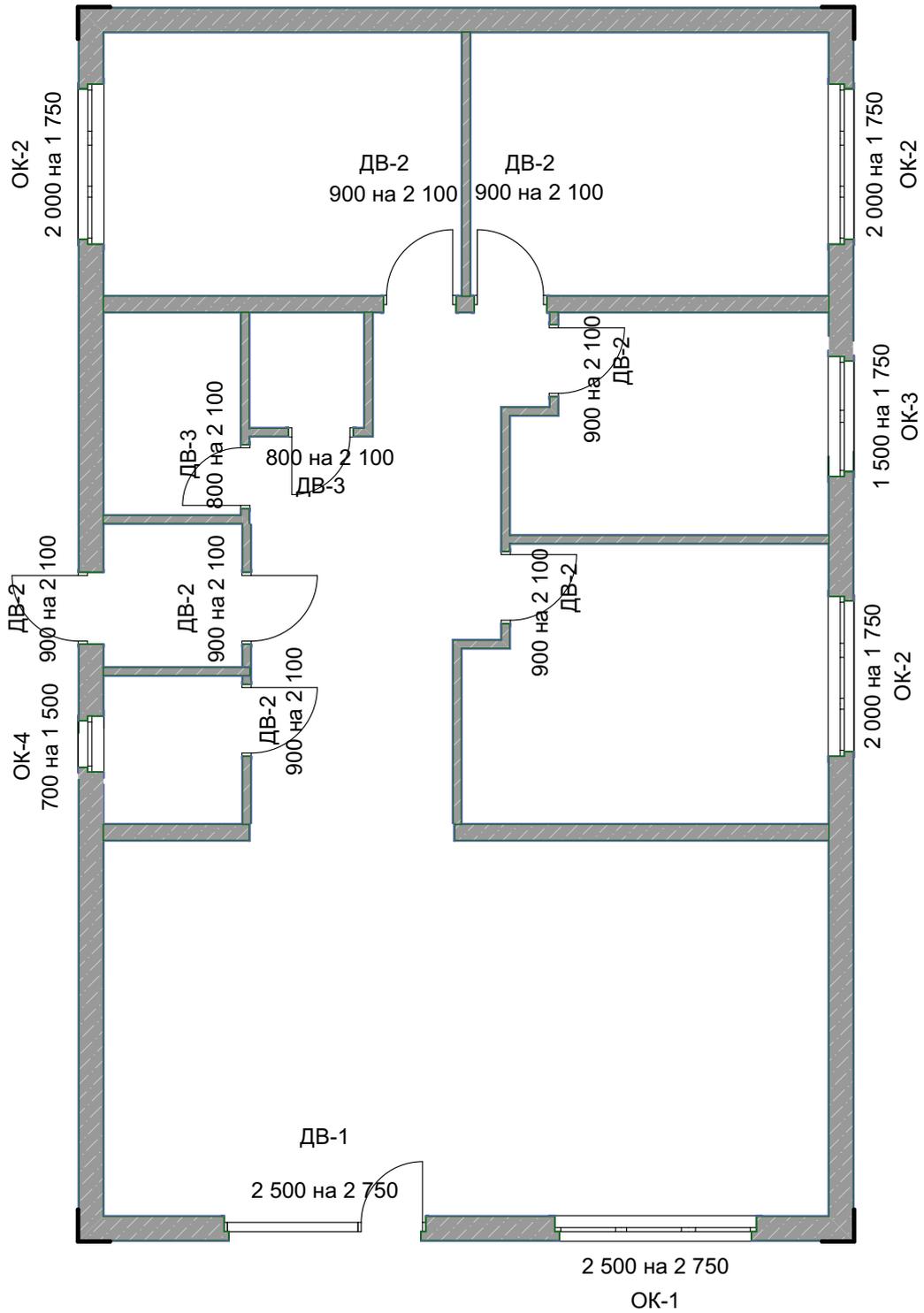
## Спецификация дверных и оконных проемов

Полный ID ...	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4
Количество	1	3	1	1
Размер Ш х В	2 500×2 750	2 000×1 750	1 500×1 750	700×1 500
Вид со Сто...				

Полный ID ...	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3
Количество	1	7	2
Размер Ш х В	2 500×2 750	900×2 100	800×2 100
Вид со Сто...			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	АР - П - 28			
						Индивидуальный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ширяев В.И.					П	16	17
						Спецификация дверных и оконных проемов	ООО "ДоДома"		

Расположение дверных и оконных проемов



						<b>АР - П - 28</b>			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.						П	17	17
						Расположение дверных и оконных проемов	<b>ООО "ДоДома"</b>		

# ООО "ДоДома"

Проектирование в сфере  
малоэтажного домостроения  
[vv.50.ru](http://vv.50.ru)  
[vk.com/vv50ru](https://vk.com/vv50ru)

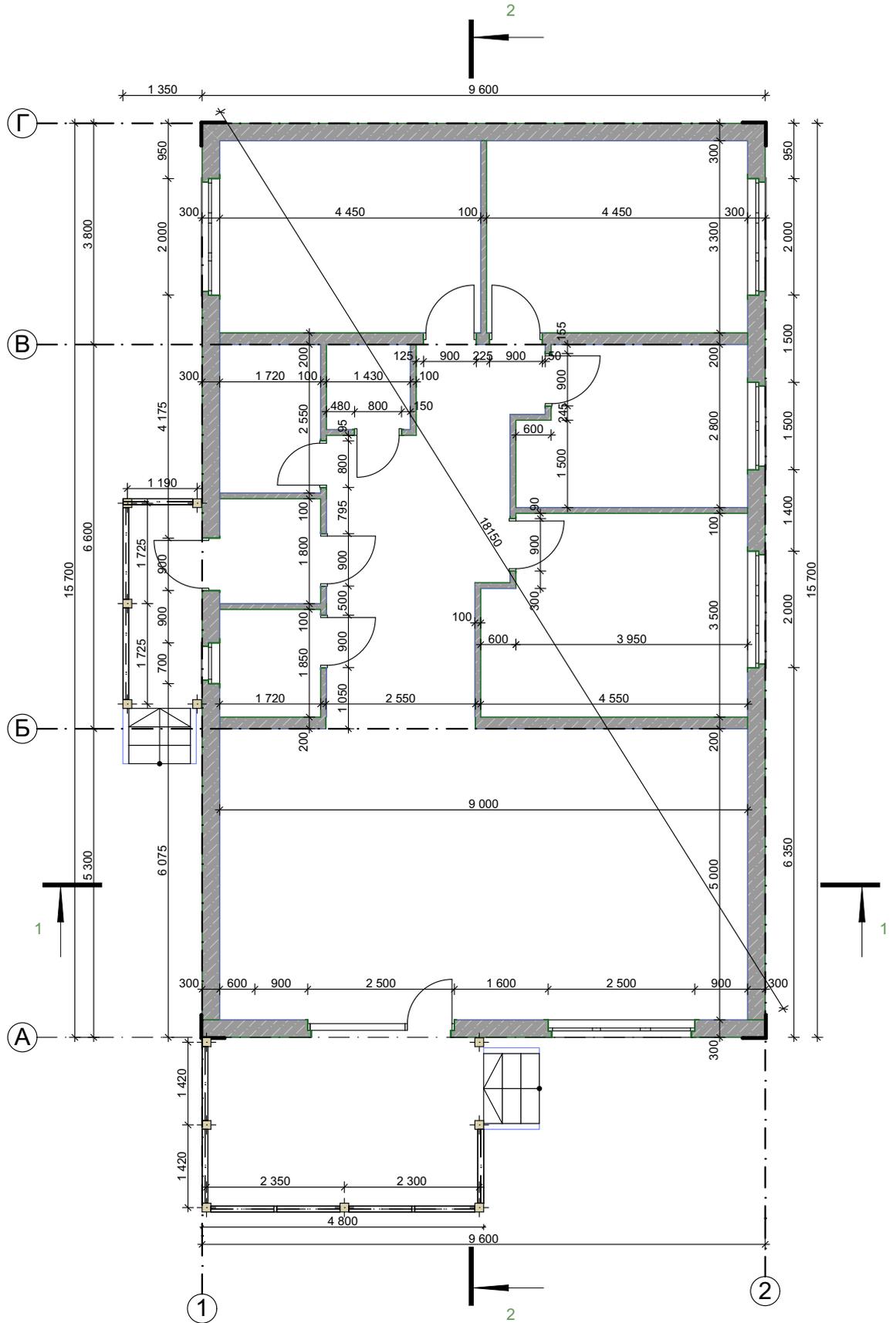
Телефон: +7-985-280-75-48  
Watsapp: +7-951-906-75-74  
Viber: +7-951-906-75-74  
[viktor.shiryaev.92@mail.ru](mailto:viktor.shiryaev.92@mail.ru)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Конструктивные решения

КР - П - 28

Кладочный план первого этажа



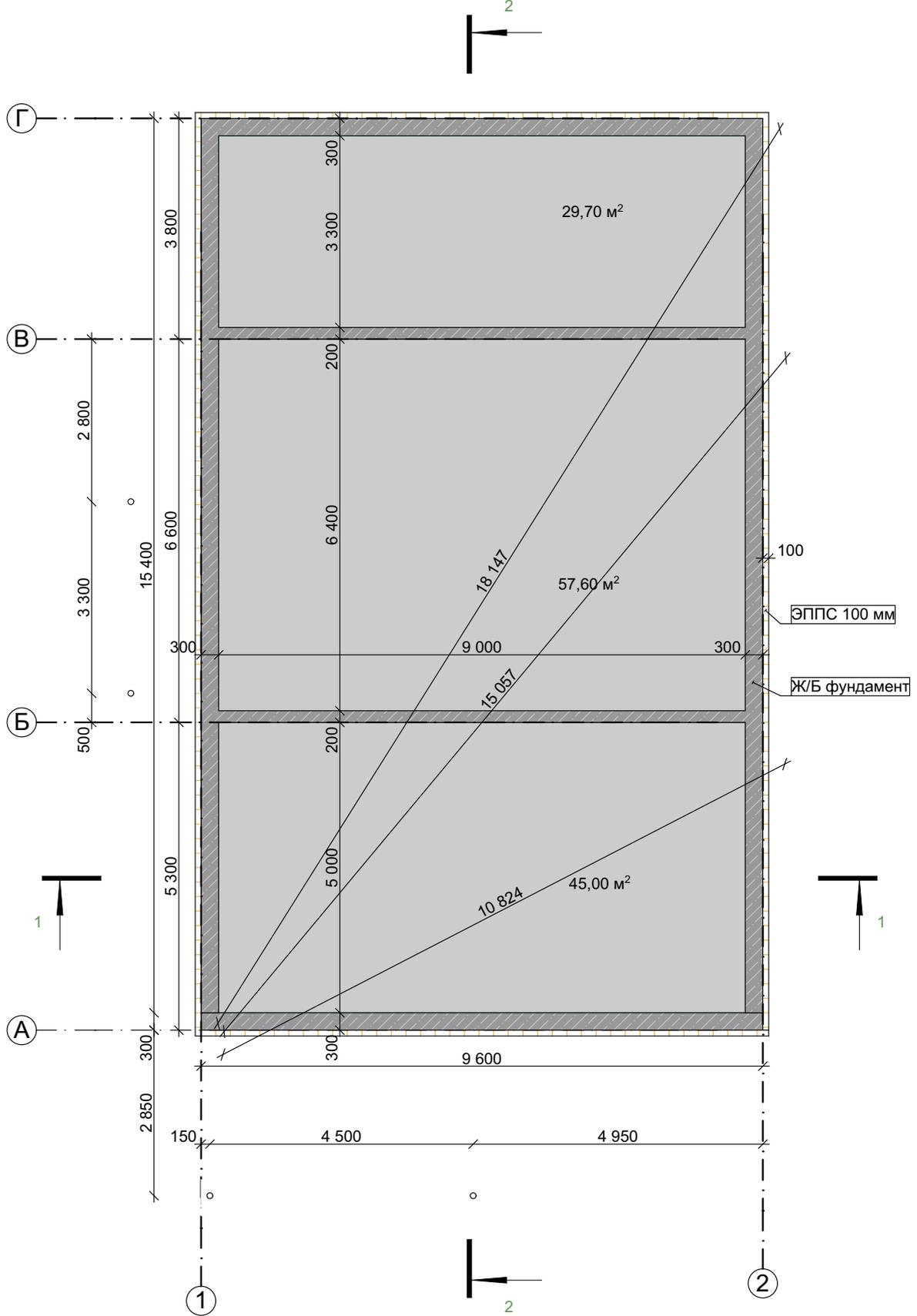
<b>КР - П - 28</b>									
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	26
Кладочный план первого этажа						<b>ООО "ДоДома"</b>			

## Спецификация стен

Спецификация стен				
ID элемента	Имя	Компоненты		
		Толщина [мм]	Объем [м3]	Площадь [м2]
Армопояс				
	Газобетонный блок D400	50	0,6123	12,25
	ЭППС	50	0,6148	12,30
	Железобетон	200	2,4843	12,44
Армопояс внутренний				
	Железобетон	200	0,9010	4,50
Стена 1				
	Газобетонный блок D300	300	31,3849	120,80
Стена 2				
	Газобетонный блок D500	200	6,9628	34,81
Стена 3				
	Газобетонный блок D500	100	6,5144	65,14
Фронтон				
	Газобетонный блок D500	100	0,3275	3,28

						<b>КР - П - 28</b>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.								П	3	26
						Спецификация стен			<b>ООО "ДоДома"</b>		

План фундамента



						<b>КР - П - 28</b>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
Разработал	Ширяев В.И.							
						П	4	26
План фундамента						<b>ООО "ДоДома"</b>		

## Спецификация фундамента

Спецификация фундамента 1				
ID элемента	Имя	Компоненты		
		Толщина [мм]	Объем [м3]	Площадь [м2]
Крыльцо, навес				
	Железобетон	300	0,1800	0,60
Лента фундамента				
	Железобетон	300	8,8920	29,64
	Железобетон	200	2,1600	10,80
Утепление цоколя				
	ЭППС	100	2,7635	27,69
Спецификация фундамента 2				
ID элемента	Имя	Компоненты		
		Толщина [мм]	Объем [м3]	Площадь [м2]
Подсыпка под фундамент				
	Песок	300	5,5260	18,42
Полы по грунту				
	Дерево - Половая Доска	20	2,6184	130,92
	Ж/б стяжка	100	13,2300	132,30
	ЭППС	100	13,2300	132,30
	Мембрана - Гидроизоляция	1	0,1323	132,30
	Песок	300	39,6900	132,30
	Геотекстиль	1	0,1323	132,30

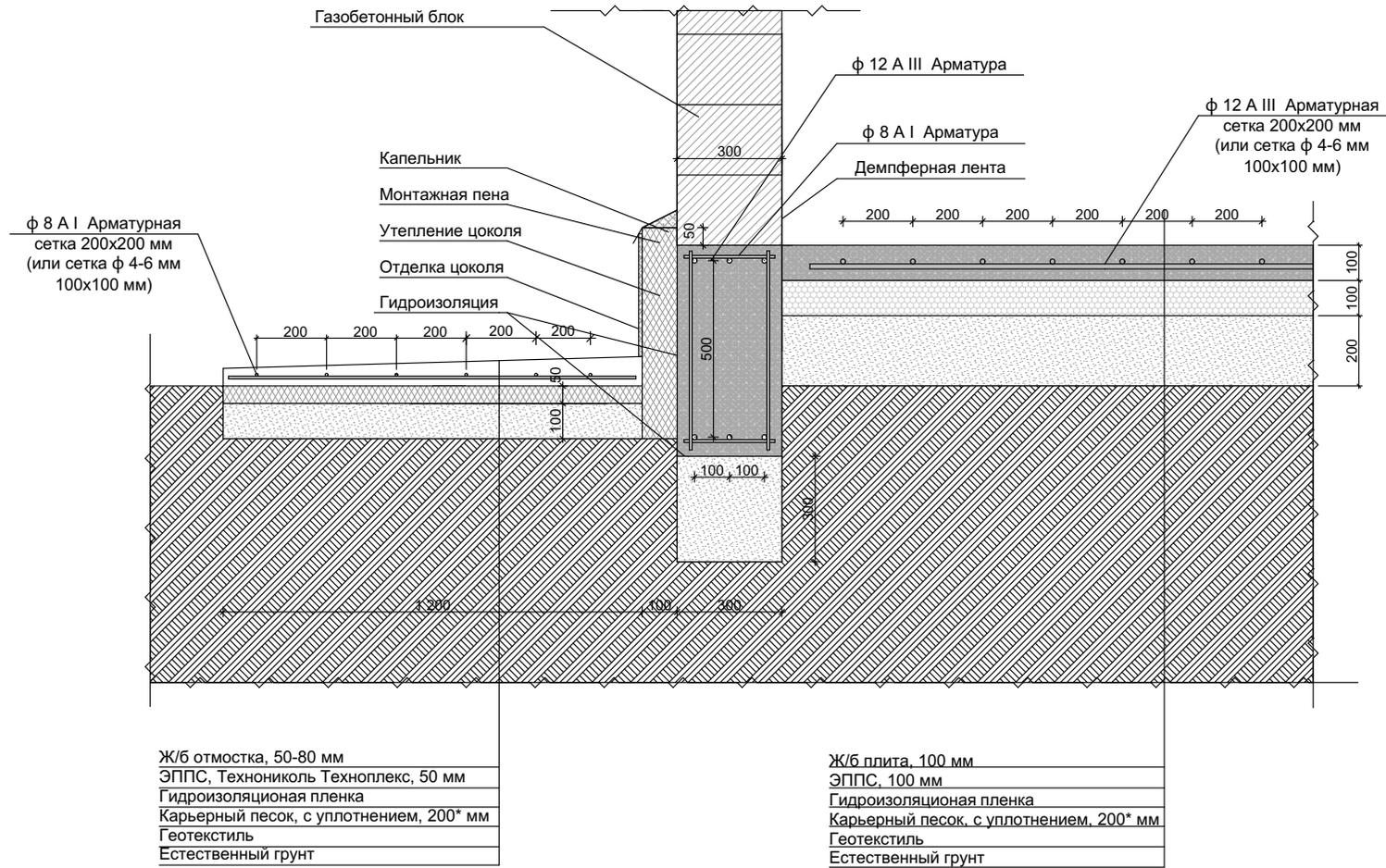
ID элемента	Имя	Наименование	М. ед	Масса
Фундамент	Арматура ГОСТ 15781-82	ф 12 А I L=455 п.м.	0,888 кг	0,404 т
Фундамент	Арматура ГОСТ 15781-82	ф 8 А I L=328 п.м.	0,394 кг	0,130 т

ID элемента	Имя	Наименование	М. ед	Масса
Кладка	Арматура ГОСТ 15781-82	ф 12 А I L=77 п.м.	0,888 кг	0,069 т

ID элемента	Диаметр мм	Высота мм	Кол -во
Свая винтовая	108	2500	4

						<b>КР - П - 28</b>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.								П	5	26
						Спецификация фундамента			<b>ООО "ДоДома"</b>		

Узел сечения фундамента

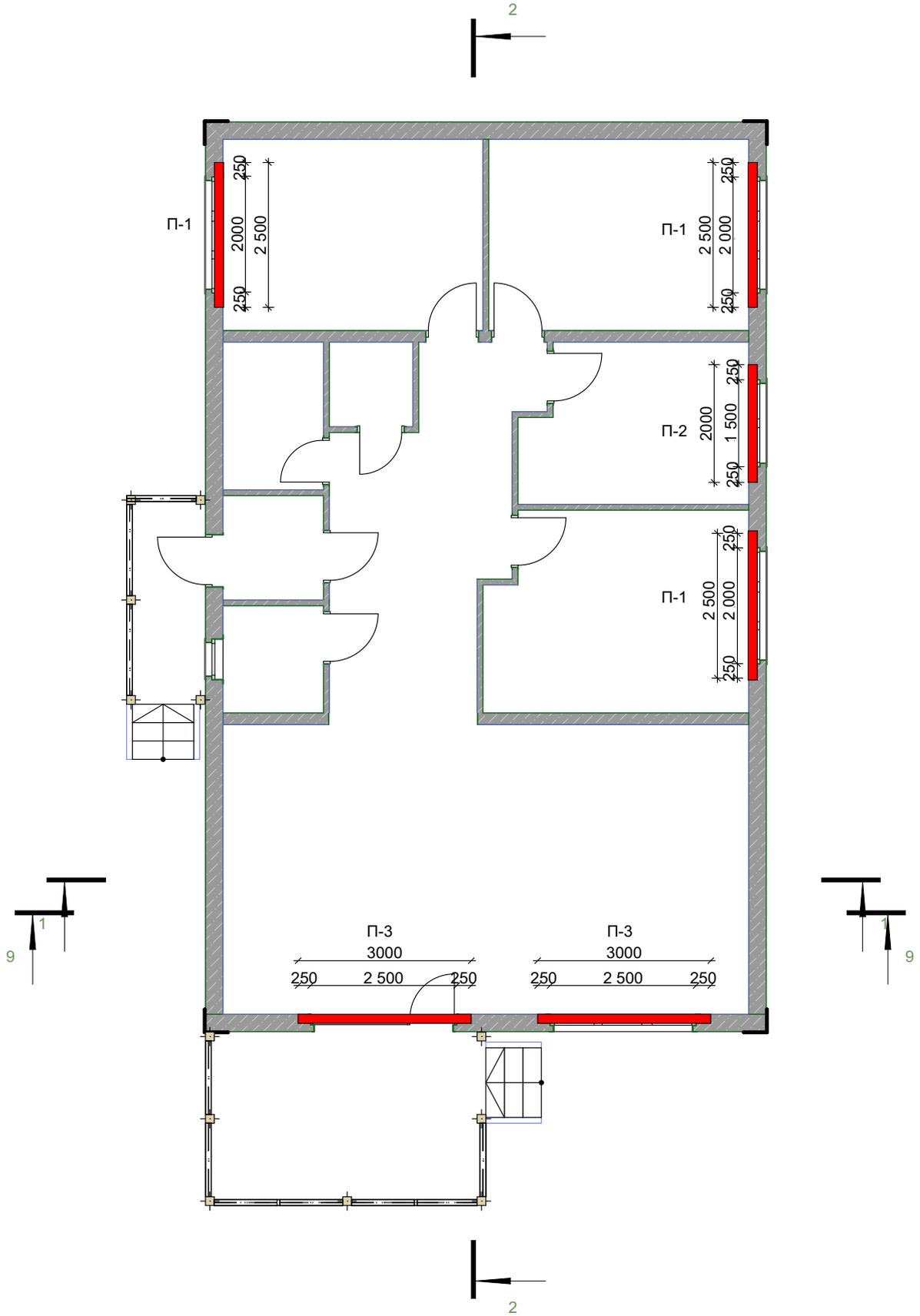


Ж/б отмостка, 50-80 мм  
 ЭППС, Технониколь Техноплекс, 50 мм  
 Гидроизоляционная пленка  
 Карьерный песок, с уплотнением, 200\* мм  
 Геотекстиль  
 Естественный грунт

Ж/б плита, 100 мм  
 ЭППС, 100 мм  
 Гидроизоляционная пленка  
 Карьерный песок, с уплотнением, 200\* мм  
 Геотекстиль  
 Естественный грунт

						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.						П	6	26
						Узел сечения фундамента	<b>ООО "ДоДома"</b>		

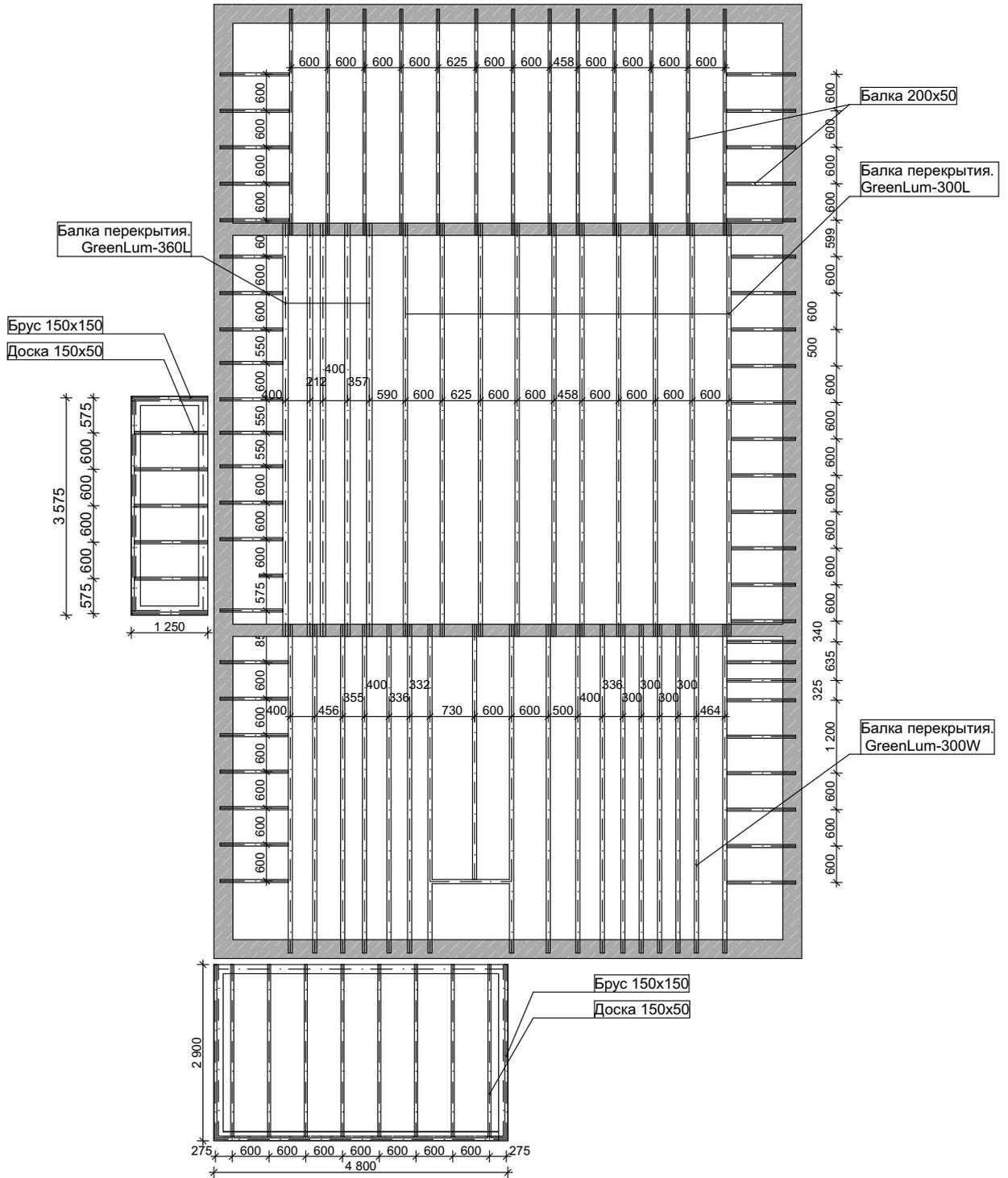
План расположения перемычек



						<b>КР - П - 28</b>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
Разработал	Ширяев В.И.							
						П	7	26
План расположения перемычек						<b>ООО "ДоДома"</b>		



План расположения балок перекрытий



						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	26
Разработал Ширяев В.И.						План расположения балок перекрытий	<b>ООО "ДоДома"</b>		

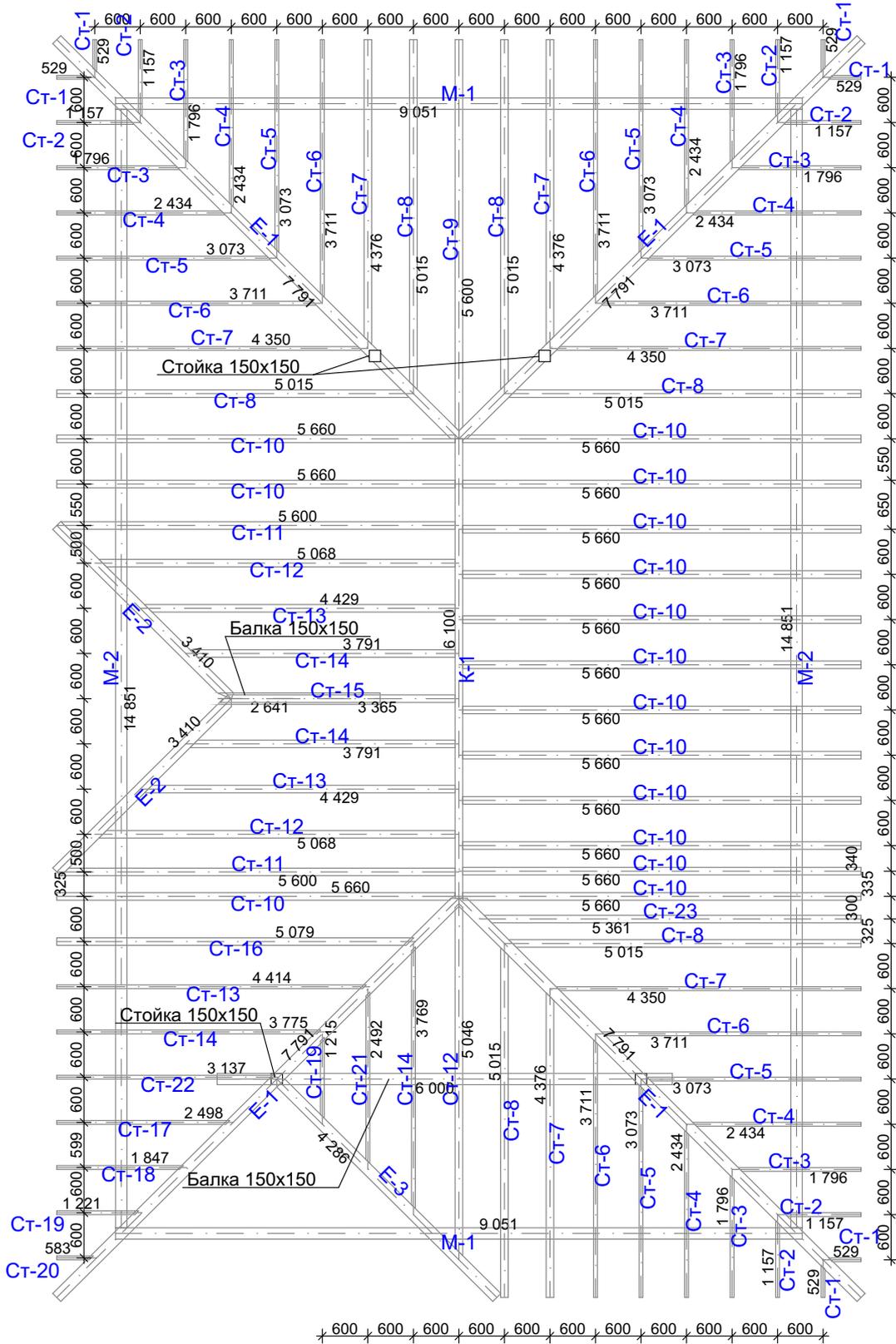
Спецификация перекрытий

Спецификация балок перекрытия 2 этажа					
Наименование	Высота	Ширина	Длина	Количество	Объем
Балка перекрытия 200x50	200	50	383	1	0,0038
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 022	1	0,0108
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 025	9	0,0927
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 056	10	0,1060
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 057	1	0,0106
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 112	7	0,0777
Балка перекрытия 200x50	200	50	1 125	19	0,2147
Балка перекрытия 200x50	200	50	3 720	13	0,4836
Балка перекрытия. GreenLum-300 W	300	68	1 265	1	0,0081
Балка перекрытия. GreenLum-300 W	300	68	4 200	1	0,0262
Балка перекрытия. GreenLum-300 W	300	68	5 410	17	0,5739
Балка перекрытия. GreenLum-300L	300	68	6 800	10	0,4250
Балка перекрытия. GreenLum-360L	360	89	6 800	5	0,2728
					2,3059 м <sup>3</sup>

Спецификация балок перекрытия					
Наименование	Высота	Ширина	Длина	Количество	Объем
Балки перекрытий крыльца	150	50	1 200	5	0,0450
Балки перекрытий крыльца	150	50	1 250	2	0,0188
Балки перекрытий крыльца	150	50	3 500	1	0,0263
Балки перекрытий навеса	150	50	2 850	9	0,1928
Балки перекрытий навеса	150	50	2 900	1	0,0216
Балки перекрытий навеса	150	50	4 800	1	0,0356
Обвязочный брус крыльца	150	150	1 250	2	0,0562
Обвязочный брус крыльца	150	150	3 300	2	0,1486
Обвязочный брус навеса	150	150	2 750	1	0,0636
Обвязочный брус навеса	150	150	2 900	1	0,0619
Обвязочный брус навеса	150	150	4 500	2	0,1034
Обвязочный брус навеса	150	150	4 800	1	0,1046
					0,8784 м <sup>3</sup>

						КР - П - 28					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	10	26
Разработал	Ширяев В.И.					Спецификация перекрытий			ООО "ДоДома"		

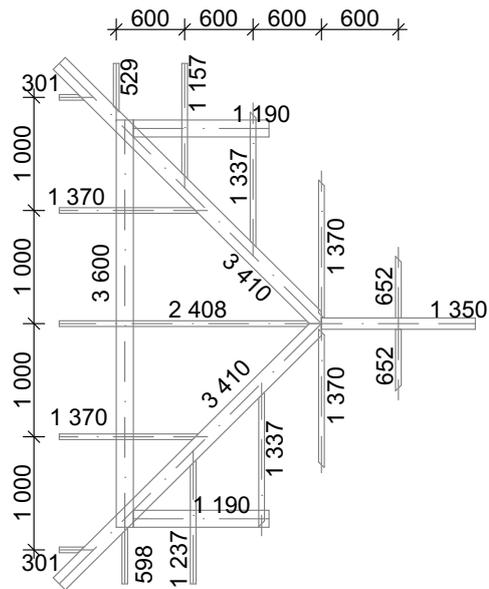
План стропильной системы



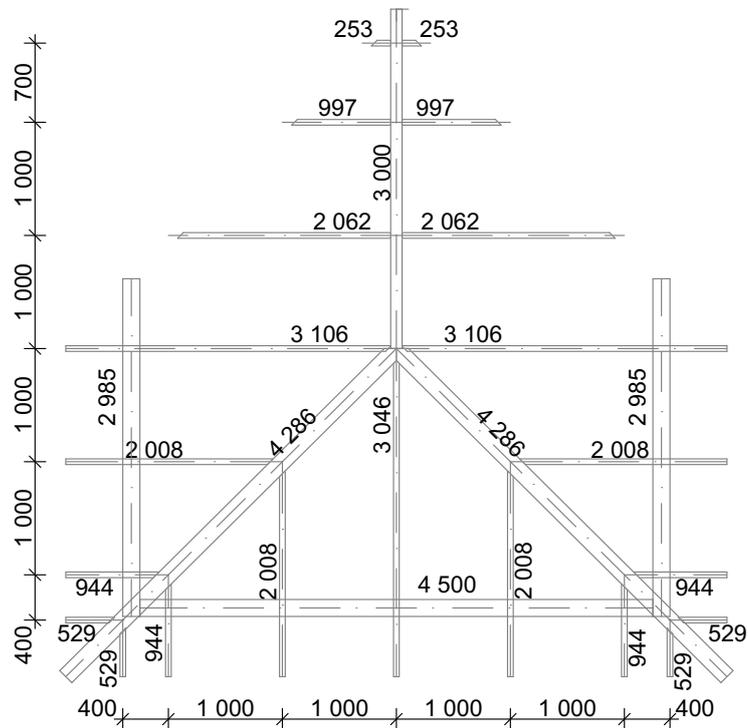
						<b>КР - П - 28</b>		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
Разработал	Ширяев В.И.							
						П	11	26
План стропильной системы						<b>ООО "ДоДома"</b>		

## План стропильной системы

## Кровля крыльца



## Кровля террасы



КР - П - 28

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.					П	12	26
						ООО "ДоДома"		
						План стропильной системы		





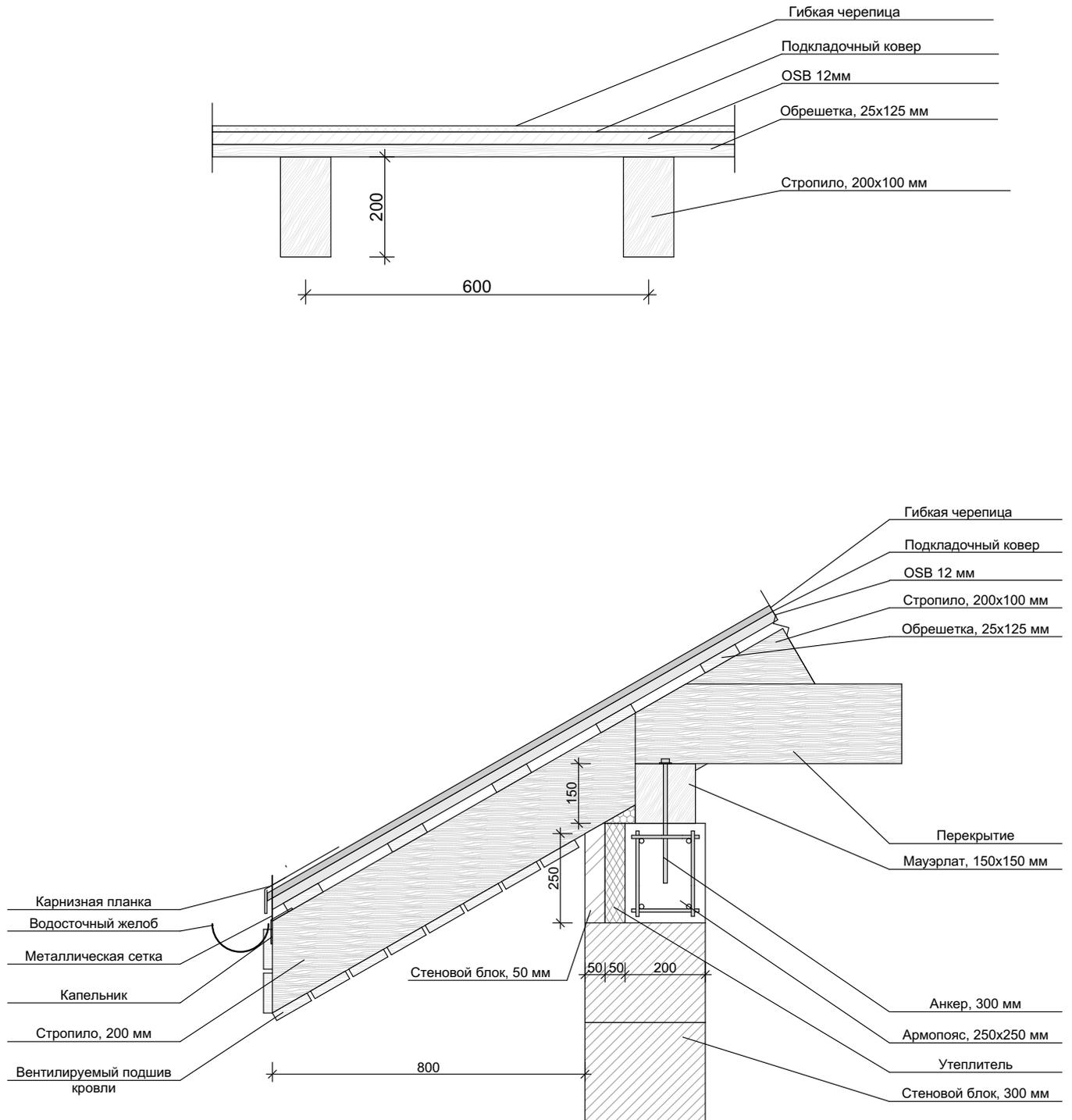
### Спецификация стропильной системы

Спецификация дома					
ID	Высота мм	Ширина мм	Длина мм	Кол-во шт	Объем м3
E-1	200	150	7 800	4	0,9240
E-2	200	150	3 450	2	0,1987
E-3	200	150	4 300	1	0,1259
K-1	200	100	6 100	1	0,1220
M-1	150	150	9 100	2	0,4072
M-2	150	150	14 900	2	0,6682
Обвязка	150	150	2 650	1	0,0594
Обвязка	150	150	6 000	1	0,1350
Ст-1	200	50	550	6	0,0258
Ст-2	200	50	1 200	6	0,0636
Ст-3	200	50	1 800	6	0,1020
Ст-4	200	50	2 450	6	0,1398
Ст-5	200	50	3 100	6	0,1782
Ст-6	200	50	3 750	6	0,2166
Ст-7	200	50	4 350	3	0,1275
Ст-7	200	100	4 400	3	0,2550
Ст-8	200	100	5 050	6	0,5868
Ст-9	200	100	5 650	1	0,1100
Ст-10	200	100	5 700	15	1,6745
Ст-11	200	100	5 650	2	0,2190
Ст-12	200	100	5 050	1	0,0979
Ст-12	200	100	5 100	2	0,1976
Ст-13	200	50	4 450	1	0,0431
Ст-13	200	100	4 450	2	0,1722
Ст-14	200	50	3 800	2	0,0732
Ст-14	200	100	3 800	2	0,1466
Ст-15	200	100	3 400	1	0,0648
Ст-16	200	100	5 100	1	0,0991
Ст-17	200	50	2 500	1	0,0240
Ст-18	200	50	1 850	1	0,0175
Ст-19	200	50	1 250	2	0,0221
Ст-20	200	50	600	1	0,0048
Ст-21	200	50	2 500	1	0,0237
Ст-22	200	50	3 150	1	0,0304
Ст-23	200	100	5 400	1	0,1047
			412 050 мм		7,4609 м³

						<b>КР - П - 28</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом					
Разработал	Ширяев В.И.										
						П	15	26			
						<b>ООО "ДоДома"</b>					
						Спецификация стропильной системы					

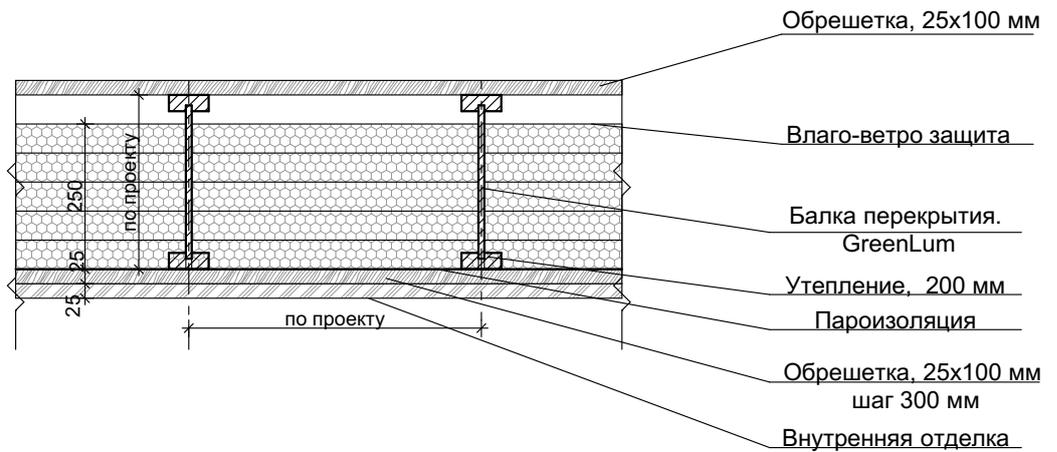
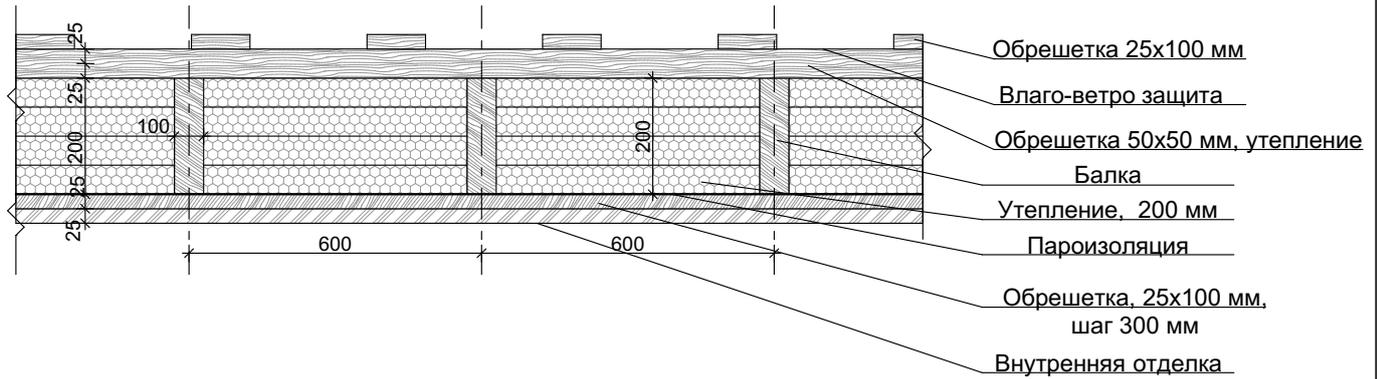
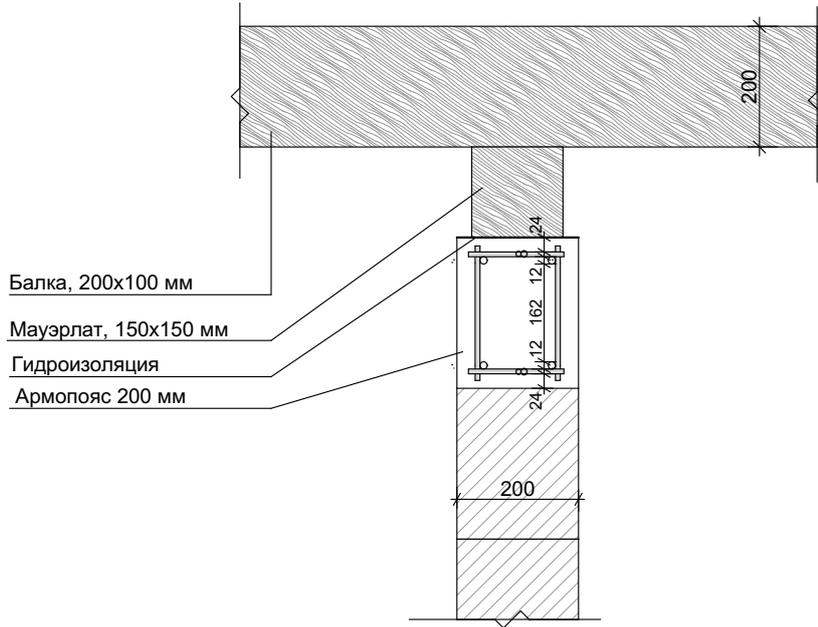


## Узлы кровли



						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.						П	17	26
						Узлы кровли	<b>ООО "ДоДома"</b>		

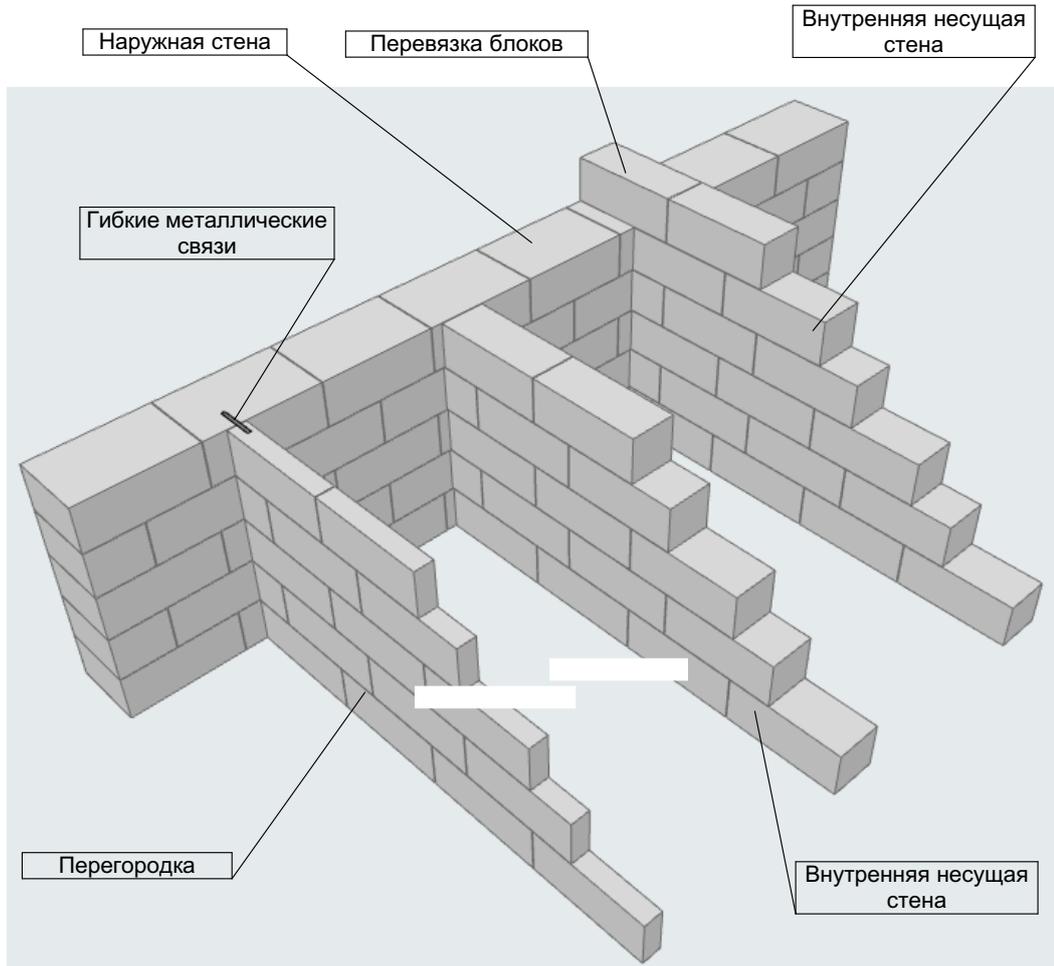
Узлы перекрытий



						<b>КР - П - 28</b>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
Разработал	Ширяев В.И.							
						П	18	26
Узлы перекрытий						<b>ООО "ДоДома"</b>		



Схема перевязки стен и перегородок



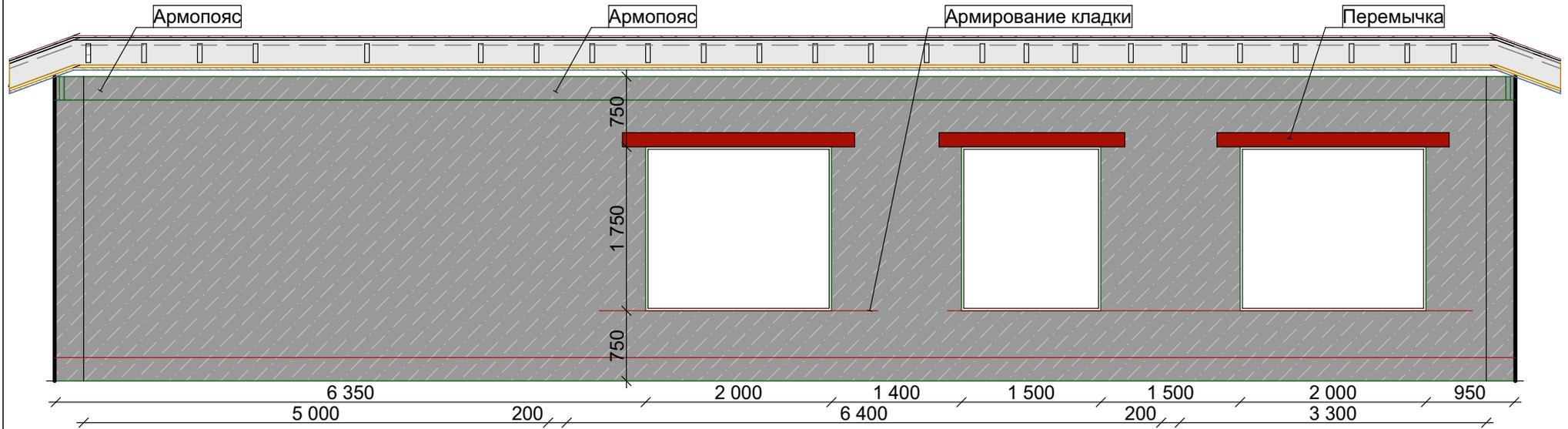
Примечание:

1. Несущая внутренняя с... зается с наружной стеной кладкой при помощи перевязки.
2. Монтаж перегородок осуществляется после возведения несущих стен, соединение с несущими стенами осуществляется с помощью гибких связей из нержавеющей стали. Гибкие связи одним концом монтируются в несущую стену, а другим концом в шов перегородки. Гибкие связи могут закрепляться в шве гвоздями, либо в шве раствора путем вдавливания. Гибкие связи вкладываются в каждый второй ряд блоков несущей стены.
3. Между перегородкой и перекрытием оставляется зазор в 2-3 см, с последующим заполнением монтажной пеной.

						КР - П - 28		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом		
Разработал	Ширяев В.И.							
						П	20	26
						ООО "ДоДома"		

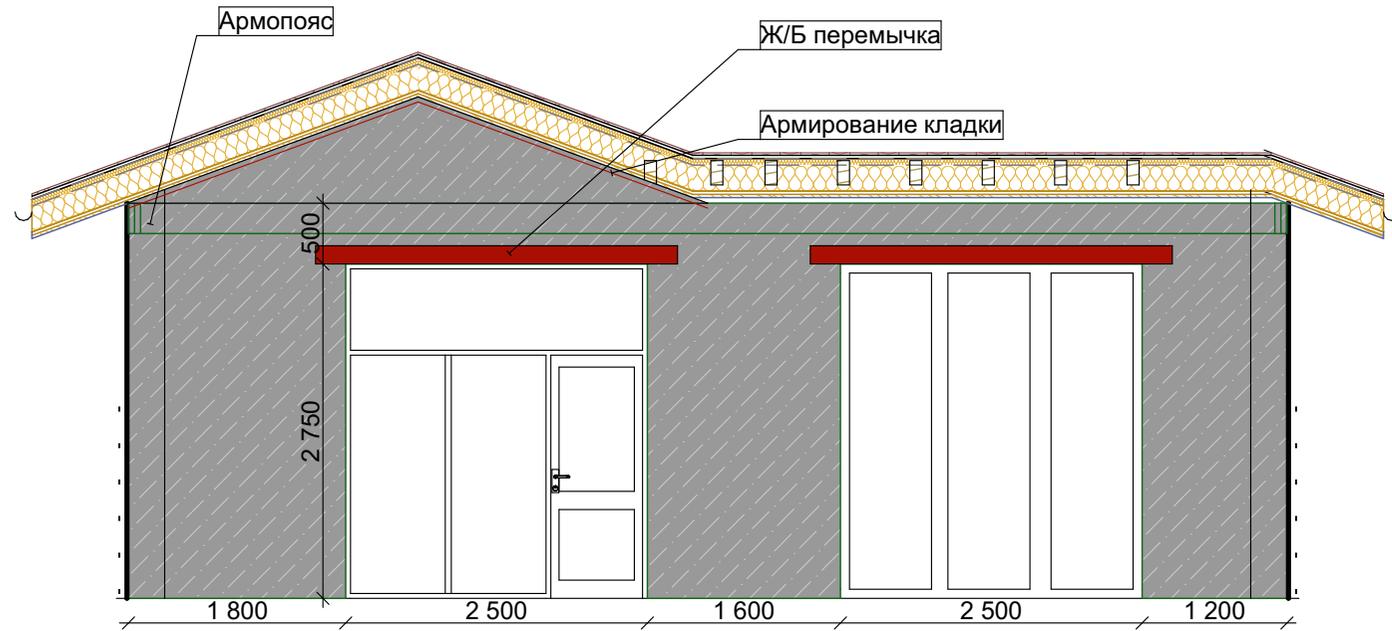


Развертки стен. Ось 2



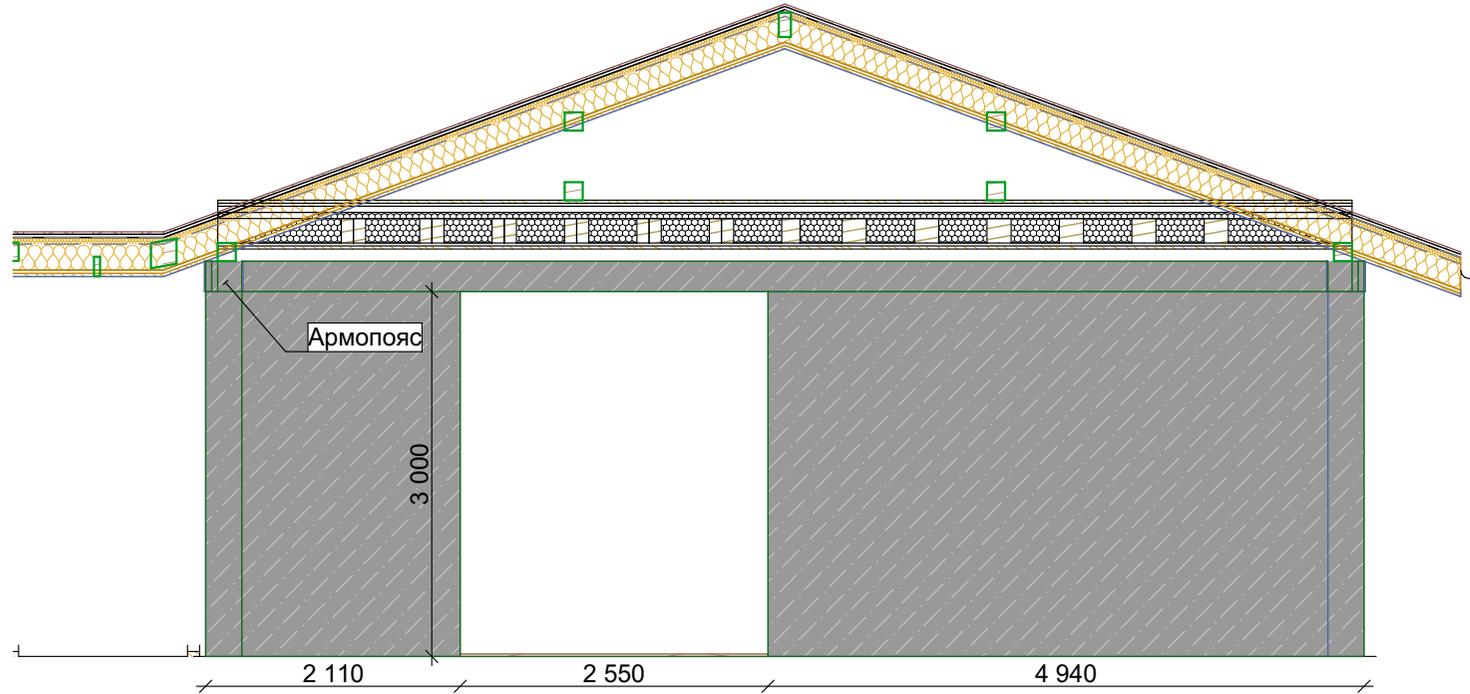
						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ширяев В.И.					П	22	26
						Развертки стен. Ось 2	<b>ООО "ДоДома"</b>		

Развертки стен. Ось А



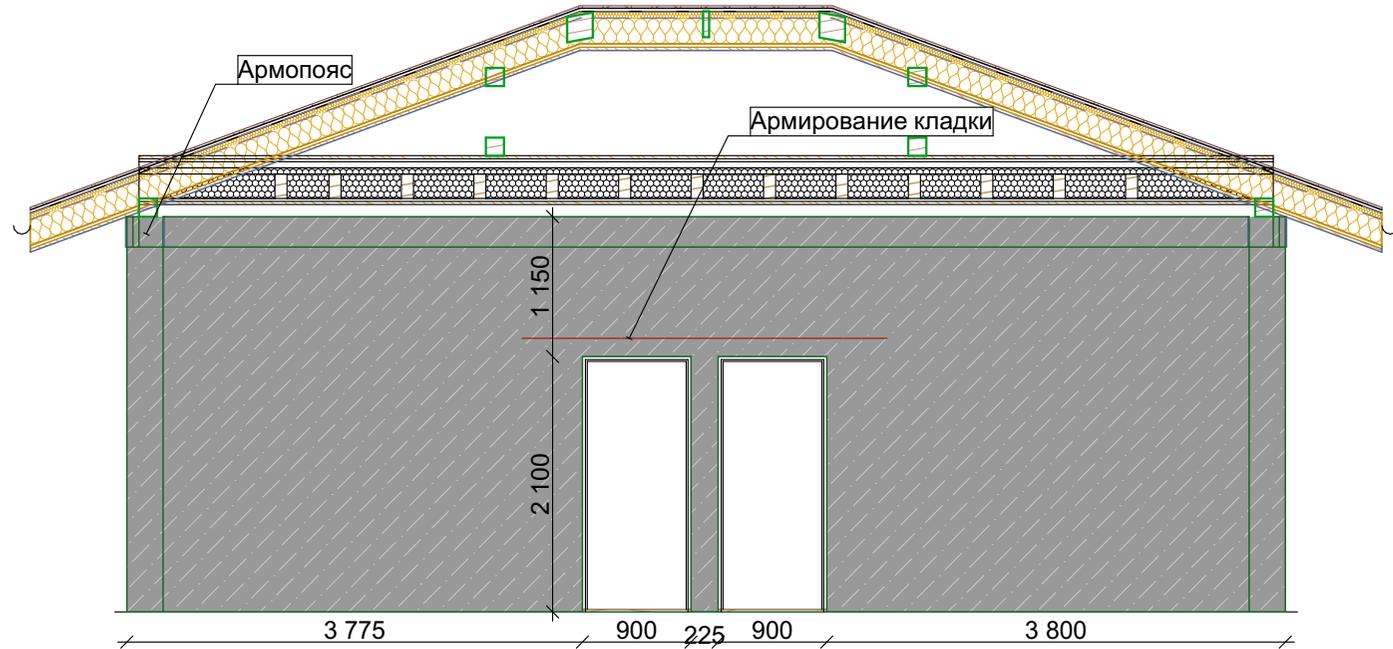
						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	23	26
Разработал	Ширяев В.И.					Развертки стен. Ось А	<b>ООО "ДоДома"</b>		

Развертка стен. Ось Б



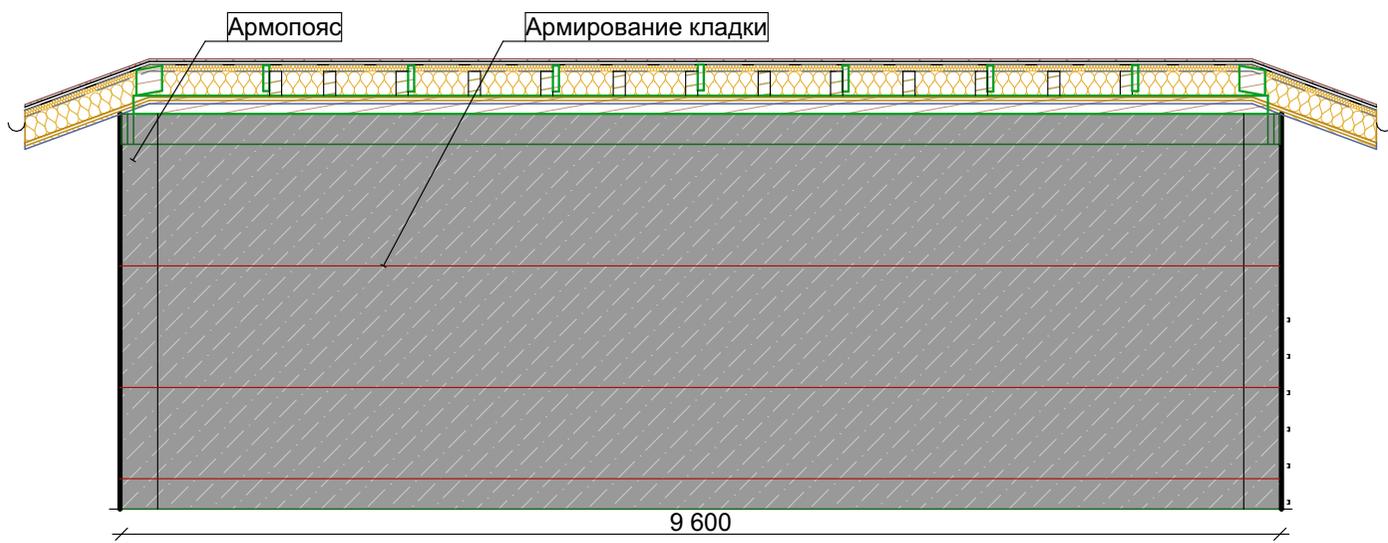
						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	24	26
Разработал		Ширяев В.И.				Развертка стен. Ось Б	<b>ООО "ДоДома"</b>		

Развертки стен. Ось В



						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширяев В.И.						П	25	26
						Развертки стен. Ось В	<b>ООО "ДоДома"</b>		

Развертки стен. Ось Г



						<b>КР - П - 28</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	26	26
Разработал		Ширяев В.И.				Развертки стен. Ось Г	<b>ООО "ДоДома"</b>		