На данный момент существует два здания: столовая (слева на фото, обшит блокхаусом) и гараж (большое двухэтажное здание справа на фото, обшит сайдингом). Между этими зданиями расстояние 2.45м х 5м.

Навес из поликарбоната и плитку между этими зданиями мы скоро уберем.

Сайдинг с гаража и блокхаус со столовой мы снимем (это с тех сторон, между которыми будет пристройка)

Задача такая:

Между этими зданиями сделать двухэтажную щитовую пристройку. На первом этаже будет два помещения: 1) небольшая прихожая с лестницей на второй этаж 2) ванная/туалет. На втором этаже мы ничего не делаем кроме пола. При этом разбирается существующая крыша столовой (здание слева)и делается единая крыша с окном для столовой +пристройка (при этом крыша переворачивается относительно того, как была раньше).

Пристройка крепится к двум зданиям.

Снаружи обшивается блокхаусом (у нас он остаётся от разбора крыши и одной стены столовой).

Если вы делаете электропроводку, то её тоже надо будет сделать внутри пристройки: осещение, розетки и отдельный блок автоматов, так как там будем ставить водонагреватель, выключатель для насоса и т.п.

Монтаж всей сантехники наш. Вам только предусмотреть место для вывода канализации в полу и ввода воды.

Во вложенных картинках цветная фотография того, что есть сейчас и модель того, что необходимо сделать.

Тут постарались поподробнее описать о работах:

Фундамент (сваи мы установим)

 Фундамент из винтовых свай Д=108 мм х 2.5 м вбуриваются с шагом 1,6 м ( 8 шт.)

Сваи вбуриваются на сколько возможно близко, к фунданентам “столовой” и “ гаража”. (сваи уже будут установлены на нужном уровне)

 На сваи будет приварен швеллер (швеллера будет 4шт, он будет соединять сваи находящие друг напротив друга) для монтажа обвязочного бруса, вплотную к стенам “столовой ” и “гаража” ,

 Все обрабатывается битумной мастикой. (это всё будет готово).

 Высоту фундамента уравниваем с высотой фундамента “столовой” + разница толщины половой доски.

 На швеллер укладывается гидроизоляция (рубероид) и обвязочный брус 15х15, угловые соединения “в лапу”.

 Обвязка крепится к швеллеру болтами.

 Все обрабатывается битумной мастикой, со всех сторон.

Материалы:

3. Обвязочный брус 15х15 (6 м) - 3 шт.

4. Гидроизоляция: рубероид - 1 рул.

 битумная мастика - 1 б/бан.

5. Метизы: Саморезы 8-10, Болты 16-18, гайки, шайба.

 Черный пол.

 Лаги ( 5 шт.) из бруса 15х5 с шагом 40 см крепятся к обвязочному брусу при помощи металлических опор и опираются на уголоки 12х12. Под лестничную колонну, которая служит опорой потолочной балки, лаги сдвоенные.

 К лагам крепятся бруски 5х5 (3х3) для монтажа черного пола.

 Черный пол из обрезной доски 15х2.5 (можно тоньше = 2см).

 Все покрывается битумной мастикой со всех сторон.

 Укладывается гидроизоляция (изоплан).

 Укладывается керамзит.

 Предусмотреть отверстие для канализационной трубы.

Материалы:

1. Брус 15х5 (6м) - 6 шт.

2. Брус 5х5 (3х3) (6м) - 12 шт.

3. Металлическая опора для бруса (5) - 8 шт.

 (10) - 2 шт.

4. Гидроизоляция (изоплан) - 1 рул.

5. Керамзит - 1 куб.м.

6. Саморезы 8, 5

7. Скобы для степлера 4-6 - 2 пач.

 Стены

 При монтаже каркаса учесть оконные и дверные проемы.

 Все деревянные конструкции обрабатываются антисептиком.

 Стойки каркаса из бруса 10х10 (18 шт.) + 1 колонна (из шлифованного бруса) = 19( шт.) монтируются на нижний обвязочный брус. Одна стойка служит колонной и монтируется на сдвоенную лагу черного пола.

 Монтируется верхний обвязочный брус 10х10 (4 шт.)

 Угловые распорки из бруса 10х5 (8шт).

 Подоконный брус 10х10 (из отпилов).

 Верхний обвязочный брус и брус перегородки (лестничный брус) соединяются “в лапу”.

 Обшивка каркаса гидроизоляцией (изоплан).

 Укладывается утеплитель (УРСА).

 Обшивается пароизоляцией.

 Каркас обшивается обрезной доской 15х2.5

Материалы:

1. Брус 10х10 (6м) - 13 шт.

 Брус 10х10 (3м) шлифованный - 1 шт.

2. Брус 10х5 (6м) - 4 шт.

3. Доска обрезная 15х2.5 (6м) - 31 шт.

4. Гидроизоляция (изоплан) =

5. Утеплитель УРСА (rocwood) 100х60х5 - 5 уп.

6. Антисептик “Сенеж” - 5 л.

7. Саморезы

8. Скобы для степлера 4-6 - 2 пач.

 Перекрытие

 (черный потолок и пол мансарды)

 Устройство черного потолка в “дровнице”. Монтаж Брус 5х5 (3х3) для крепления черного потолка из обрезной доски 15х2.5 . Гидроизоляция. Утеплитель. Пароизоляция.

 Монтаж лаг перекрытия (15шт.) из бруса 10х10 с шагом =60см.

В “столовой” укладываются поперек старых лаг, сверху.

 Учитываем лестничный проем.

 Учитываем выступы на подветренники (прим. по 20 см).

 Устройство черного потолка в пристраиваемом помещении из обрезной доски 15х2.5 (15х20). Крепится к брускам 5х5 (3х3).

 Гидроизоляция. Утеплитель. Пароизоляция.

 Устройство пола мансарды из обрезной строганный доски 15х3.

 На половую доску укладываем фанеру (6).

Материалы:

1. Брус 10х10 (6м) - 15 шт.

2. Брус 5х5 (3х3) (6м) - 11 шт.

3. Доска обрезная 15х2.5 (15х20) (6м) - 24 шт.

4. Доска строганная 15х3 (6м) - 58 шт.

5. Фанера 6 1.5х1.5 - 18 л.

6. Гидроизоляция “Изоплан” - 1 рул.

7. Утеплитель УРСА (rocwood) 100х60х5 - 4 уп.

8. Антисептик “Сенеж” - 5 л.

9. Саморезы 3, 8,10,5.

10. Скобы для степлера 4-6

 Пол 1 этажа

Материалы:

1. Доска строганная 15х3 (6м) - 16 шт.

2.Саморезы 6,8.

 Крыша

Разобрать существующую крышу на «столовой» (5,5х5,15м)

Сделать общую крышу над столовой и пристройкой (8х5,15) при этом повернуть крышу и сделать «окно» (см. картинку)

 Стропила из бруса 15х5 с шагом 1.20м (через одну лагу) 8х2стор.=16 шт.

 Диагональное крепление.

 Конек

 Эркер-фонарь

 Франтонные и коньковые распорки

 Подоконные перемычки

 Гидроизоляция

 Обрешотка из необрезной доски (с учетом демонтированных материалов)

 Ондулин ,конек, подветренники.

Материалы:

1. Брус стропильный 15х5 (6м) - 32 шт.

2. Доска необрезная 20х2.5 (6м) - 15 шт.

3. Гидроизоляция “Изоплан” - 1 рул.

4. Ондулин - 12л.

5. Конек - 6 л.

6. Антисептик “Сенеж” - 10 л.

7. Метизы: Гвозди для ондулина, саморезы.

8. Скобы для степлера 4-6 - 2 уп.

 Перегородка между ванной и чуланом.

 Перед монтажом лестницы монтируем перегородку между ванной и чуланом, из бруса 5х5 . Стойки с распорками обшиваем доской 15(10)х2 , с двух сторон. Со стороны чулана обшиваем панелью МДФ.

Материалы:

1. Брус 5х5 (6м) - 3 шт.

2. Доска обрезная 15(10)х2 (6м) - 6 шт.

3. МФД (учтен в п.”прихожая”)

 Ванная комната

 Монтаж окна -фрамуги. При монтаже учесть расположение сан.тех.оборудования.

 Половые доски обрабатываем антисептиком.

 На половые доски укладываем плиты ГВЛ 20х60х120 (8шт.) Укладываем с зазором по периметру стен (1 см). Крепим саморезами. Все швы шпатлюем.

 По периметру клеим гидроизоляционную ленту на мастику Weber. Полы и ленту промазываем мастикой.

 На выполненное основание укладываем керамическую плитку .

 Не забываем про трубу канализации.

 Стены обшиваем панелями МДФ (8шт).

 Потолок обшиваем панелями ПВХ 25х270 (6 шт.)

 Плинтус ПВХ.

Материалы:

1. Панели ГВЛ 20х60х120 - 8 шт.

2. Панели МДФ 244х120 - 7 шт.

3. Панели ПВХ 25х270 - 10 шт.

4. Плитка керамическая - 3.3 м.кв.

5. Плинтус ПВХ - 7.5п.м.

6. Шпатлевка на ПВА - 0.5 кг.

7. Лента гидроизоляционная - 10 п.м.

8. Мастика гидроизоляционная Weber -

9. Клей для керам.плитки морозостойкий

10. Затирка

11. Метизы : саморезы 2.5, 5, оцинкованные - 3

 Лестница

 Расчет сделан с учетом высоты потолка 2.2 м.

 Лестница двухмаршевая, шириной 70 см., с полувинтовой площадкой. (И возможно с забежной ступенью).

 1-й марш - 4-х ступенный собирается отдельно с секциями для хранения. (После отделки секций лаком монтируется к площадке).

 Площадка из двух угловых ступеней. (Может тоже собираться отдельно) .

 2-й марш - 5-ти ступенный + балка(1/2 ступени)-?

 Могут быть изменения, взависимости от высоты потолка и площади помешения.

 Учесть , что напольный обвязочный брус лесничной межмаршевой площадки должен быть толщиной = 2 см. = толщ. ГВЛ. (полы под лестницей такие-же как и в ванной комнате).

 Учесть, что лестничная площадка 2-го этажа и пол 2-го этажа должны быть равными по высоте.

Материалы:

1. Тетева - 2 шт.

2. Площадка 1мх1м - 5 шт.

3. Ступень - 3 шт.

4. Подступенок - 6 шт.

5. Балясина - 2 шт.

6. Столб стартовый - 1 шт.

7. Столб шлифиванный 10х10 (3м) - 3 шт.

7. Поручень 3м - 1 шт.

8. ? Планки 5х2 (2м)(для крепежа ступеней) - 3 шт.

9. Угловая ступень - 1 шт.

10. Крепеж поручня к стене - 3 шт.

11. Саморезы, болты, клей столярный.

 Прихожая

 После монтажа лестницы, монтируется лестничная - чуланная перегородка, между прихожей и чуланом.

 Монтаж двери в ванную комнату.

 Монтаж двери-гармошки в чулан под лестницей.

 После монтажа окон и двери, на пол укладывается фанера. Швы проклеиваются армированным скотчем.

 Укладываем линолиум.

 Стены облицовываем панелями МДФ.

 В чулане под лестницей стены тоже облицовываем панелями МДФ.

 Плинтус ПВХ.

 Прихожая в гараже

 Стены обшить панелями МДФ. Полы из керамической плитки. ПОКА НЕ ДЕЛАЕМ

Материалы:

1. Материалы для перегододки учтены в п.”Перегородка между ванной и прихожей”.

2. Фанера 6 1.5х1.5 - 3 л.

3. Панели МДФ 244х120 - 10 шт.

4. Плинтус ПВХ - 10 п.м.

5. Керамическая плитка - 1.5 м кв.

6. Саморезы 1,6-1,8 , 2,5

 Столярные изделия

1. Окно 60х50 (открыв.) (2-ой этаж ,в “детскую”) - 1 шт.

2. Окно 116х120 (откр. одна створ., в мансарду) - 2 шт.

3. Окно 60х120 (откр. или нет ,?, в “прихожую”) - 1 шт.

 60х120 (из “детской”) - 1 шт.

4. Окно-фрамуга (в “ванную”) - 1 шт.

5. Дверь пластиковая (входная) - 1 шт.

6. Дверь-гармошка (в чулан, под лестницей) - 1 шт.