**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА**

**Фундамент:**

* Ж/Б сваи с ростверком (с учетом снеговой нагрузки на плоской кровле и теплого пола)

**Утепление:**

* Пол – 150-200мм (по рекомендациям подрядчика с учетом “пирога” теплого пола)
* Наружные стены – 200мм
* Кровля – 200мм
* Внутренние перегородки – 100мм

**Стены:**

* Каркасные (все пиломатериалы с огнебиозащитой)
* Высота потолка после финишной отделки – минимум 2,6 м
* теплоизоляция мин ватой, со всеми пленками по технологии (пленки качеством не ниже изоспан)
* стены снаружи: скошенный планкен (лиственница класса А, Б + обработка Pinotex), по ветровлагозащитной мембране
* стены внутри – согласно пункту по внутренней отделке

**Внутренняя отделка:**

* Студия без финишной отделки
	+ Пол – теплый пол без финишной отделки
	+ Потолок и стены – пароизоляция без отделки вагонкой
* Общая комната
	+ Пол – ПВХ плитка по водному теплому полу (ПВХ плитка заказчика)
	+ Потолок и стены – вагонка штиль + пропитка на водной основе
* С/У
	+ Пол – ПВХ плитка по водному теплому полу (ПВХ плитка заказчика)
	+ Стены – ГСП Н2 12,5\*2 с финишной отделкой ПВХ плиткой (ПВХ плитка заказчика)
	+ Потолок – ГСП Н2 с финишной отделкой ПВХ панелями (ПВХ плитка заказчика)
* Коридор
	+ Пол – ПВХ плитка по водному теплому полу (ПВХ плитка заказчика)
	+ Потолок и стены – вагонка штиль + пропитка на водной основе
* Бойлерная
	+ Пол – теплый пол, линолеум (линолеум заказчика)
	+ Потолок и стены – Аквапанель или Файерборд
* Кабинет, спальня
	+ Пол – теплый пол, линолеум (линолеум заказчика)
	+ Потолок и стены – вагонка штиль + пропитка на водной основе

**Кровля:**

* Плоская кровля, ПФХ мембрана, без чердака

**Окна:**

* оконные блоки ПВХ: двухкамерный стеклопакет, с отливами и минимум одной открывающейся створкой, без откосов, ламинация снаружи темно коричневая, с креплением для проветривания
* Размеры окон: ОК1-2300\*1500-2шт; ОК2-800\*1500-2шт; ОК3-1800\*1500-2шт; ОКД5-2500\*2400-1шт ( с дверной створкой в середине-выход на терассу)

**Двери:**

* входная: металлическая, снаружи венге, изнутри белая, с зеркалом (БУЛЬДОРС-13T или аналог)
* межкомнатные: филенчатые

**Входная группа:**

* крыльцо 11,6х3м: настил пола из доски обрезной, кровля – балки, укрытые прозрачным покрытием (например поликарбонат)
* входные ступени деревянные

**Вентиляция:**

* развод вентиляции по всему дому

**ИНЖЕНЕРНЫЙ ПАКЕТ ПОД КЛЮЧ**

**Разводка водопровода и канализации:**

* Установка 6ти точек канализации на слив воды, труб из поливинилхлорида (ПВХ) согласно схеме “АР канализация Хлябово”.
* Разводка полипропеленовых (PPR) армированных труб диаметром 16-20мм на кухню, в санузел и в бойлерную согласно схеме “АР ХВС и ГВС Хлябово”.

**Санузел (4,2м2) с раковиной, унитазом и душевой:**

* Монтаж душевого поддона акрилового 140х80х50см, прямоугольного. (материалы заказчика)
* Установка раковины и напольного унитаза с бачком. (материалы заказчика)

**Бойлерная (6м2) с душевым поддоном:**

* Монтаж душевого поддона акрилового 100х100х90см, квадратного. (материалы заказчика)

**Смесители:**

* Установка душевого гарнитура для ванной в С/У, двухвентельного (душевая штанга + ручной душ с душевым шлангом). (материалы заказчика)
* Установка смесителя для раковины в С/У, двухвентельного. (материалы заказчика)
* Установка смесителя для душевого поддона в бойлерной, двухвернельного (материалы заказчика)

**Система отопления дома:**

* Установка основного котла системы (котел с трехходовым клапаном, контроллером температуры воды в бойлере косвенного нагрева)
* Установка бойлера косвенного нагрева.
* Установка коллектора контуров.
* Установка расширительного бочка.
* Разводка водяного теплого пола согласно схеме “АР отопление Хлябово”

**Встроенная электрика и встраиваемый центральный электрощит:**

* Сборка и установка щита распределительного (счетчик, автоматические выключатели, УЗО) (заявленная мощность в сети до 15кВт)
* Скрытая разводка внутри конструктива стен медным 3х жильным не горючим кабелем (ВВГ НГ), уложенным в металлорукав с ПВХ изоляцией
* Установка в каждое помещение розетки с заземляющим контактом, выключателя. (условно в спальне, бойлерной, С/У, коридоре по 2 розетки, кабинет 5 розеток, общая комната 5 розеток)

**Наружное и внутреннее освещение:**

* Монтаж точечных светильников в С/У (материалы заказчика), в остальных помещениях установка патрона Е27 подвесного.