

В конце 2017 года сделан капитальный ремонт дома. После двух зим и тепловизора выяснилось, что плохо утеплены полы и стены.

Часть дома сделана из бруса 150*150, веранда и второй этаж (мансарда) каркас

Необходимый объем работ для технического контроля и сопровождения строительства:

По стенам (40,284995 м2):

1. Аккуратно демонтировать сайдинг (для повторного применения)
2. Демонтировать пенопласт (повторно на утепление не пойдет)
3. Обрешётку (рассмотреть возможность повторного применения, если не ошибаюсь был металлопрофиль)
4. Старую облицовочную вагонку удалить (на дрова или выброс)
5. Проконопатить часть дома из бруса по обеим сторонам
6. Сделать обрешётку (желательно из металла, который ранее демонтирован)
7. Уложить утеплитель в два слоя по 50 мм (утеплитель технофас коттедж, 1200x600 мм)
8. Закрепить верооащиту (Ветро-влагозащита Tyvek Housewrap) с применением двухстороннего скотча
9. Монтировать ранее демонтированный сайдинг

Левая сторона





Правая сторона





По полу на веранде (20,1376 м2):

1. Освободить из-под веранды пространство от досок и т.д.
2. Утеплить снизу (Теплоизоляция Пеноплэкс Комфорт 1185x585x100 мм)
3. Запенить
4. Заложить землю рубероидом
5. Заложить технологическое отверстие в фундаменте пеноблоками

По фундаменту (20,767236 м2):

1. Утеплить фундамент с наружи (Теплоизоляция Пеноплэкс Комфорт 1185x585x50 мм)
2. Облицовка из сайдинга
3. Монтировать в отдушины трубы и за пенить
4. Поверх установить решётки с возможность их закрывать на зиму

По полу в холле (20,216532 м2):

1. При необходимости аккуратно вырезать в полу люк (люк имеется в наличии) для подачи утеплителя
2. Утеплить снизу (Теплоизоляция Пеноплэкс Комфорт 1185х585х100 мм)
3. Запенить
4. Заложить землю рубероидом
5. Восстановить пол

Отмостка:

1. Старую отмостку разобрать
2. Подготовить поверхность для новой отмостки
3. Смонтировать армокаркас
4. Смонтировать опалубку
5. Уложить бетон

Другие работы:

1. Установить между дорожкой и отмосткой два столба с приваренным на верху уголком для возможности натягивания веревок
2. Вынести дополнительные точки вдоль стены для установки прожекторов
3. Установить козырёк над крыльцом
4. Утепление пола с/у и комнаты из под дома

*отдельно посмотреть слабые места в части потери тепла и с запасом их купировать.