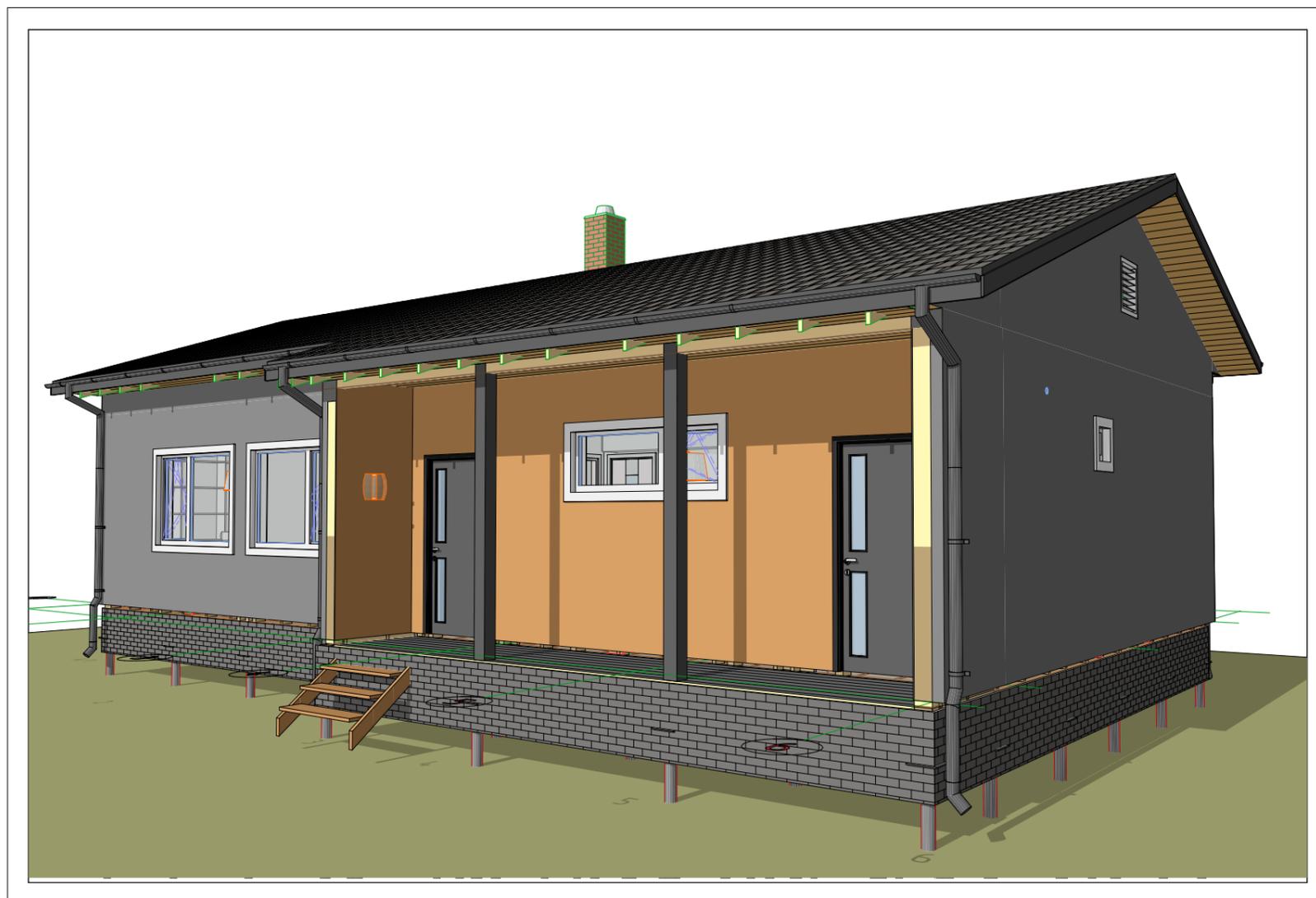




Мечтаево

Проект индивидуального дома 14,9x10,4м.
Архитектурное решение



Адрес объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Яхрома, ул. Поселковая,
кадастровый номер 50:04:0020115:89

Заказчик:

Мокшин В.М.

Исполнитель :

ООО "Мечтаево"

Москва 2019 г.



(495) 660-83-34
www.mechtaevo.ru

Заказчик: Мокшин Илья Михайлович, ММ Договор № 652/18/К/Нл от «23» декабря 2018 г. расположенном по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Яхрома, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89, начать работы с «21» февраля 2018 года. загородного жилого дома размером 7,2х14,9м. срок проведения работ составляет 90 рабочих дней e-mail: i.m.mokshin@gmail.com; vmokshin@gmail.com Тел.: +7 909 947 3763 Менеджер: Новоженин А.

Этапы и порядок оплат.

- 1 этап: (авансовый платеж на закупку материала, проектные работы, изготовление фундамента), из них:
1) первый авансовый после заключения настоящего Договора;
2) второй авансовый платеж в трех банковских дней после готовности КР.
2 этап: после изготовления фундамента.
3 этап: после возведения силового каркаса и стропильной системы.
4 этап: после монтажа наружной отделки фасада и покрытия кровли.
5 этап: Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Этапы приемки работ.

- 1) Монтаж фундамента
- 2) Монтаж стен первого этажа (в т.ч. балки перекрытий)
- 3) Монтаж кровельной системы
- 4) Внешняя отделка стен
- 5) Монтаж инженерных коммуникаций скрытым способом (при наличии в смете)
- 6) Утепление стен, пола, потолка (при наличии в смете)
- 7) Внутренняя отделка стен, пола, потолка (при наличии в смете)
- 8) Окрашивание стен (если есть в смете)
- 9) Монтаж инженерных коммуникаций открытым способом (при наличии в смете)
- 10) Установка лестницы (если есть в смете)

ДОП 2

- 1.1. Замена винтовых свай длиной 2,5 м на длину 4,0 м в количестве 52 шт.
- 1.2. Утепление комплекта труб канализации (под балками перекрытия пола).
- 1.3. Дополнительный слой утепления Rockwool Лайт Баттс Скандик 50мм в обрешетке полов.
- 1.4. Монтаж металлической оцинкованной сетки от грызунов по нижней части обрешетки вентилируемого зазора.
- 1.5. Устройство дренажной песчаной подсыпки глубиной 0,2м под площадью застройки плюс 1м по периметру дв.

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Итого
1	Геотекстиль	м ²	218,8	
2	Песок	м ³	37,4	
3	Работы по выемке грунта (без вывоза за пределы участка)	м ³	37,4	
4	Работы по укладке геотекстия	м ²	167,5	
5	Работы по песчаной подсыпке	м ³	37,4	
6	Транспортные расходы			
7	Итого:			

ДОП 1

Заказчик _____ Подрядчик _____ Страница 1 из 8



(495) 660-83-34
www.mechtaevo.ru

1.6. Устройство обрешетки пола высотой 65мм, общая площадь пола составляет 84,2м² (везде кроме С/у 8,4м², Т/с 2,7м², Террасы 18,7м², Крыльца 8,6м²).

1.7. Монтаж системы отопления:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Стом
КОТЕЛЬНАЯ					
1	Котел электрический настенный одноконтурный Prothem 14 KE/14 кВт	шт.	1		
2	Комплект смесительного модуля для системы ГВС	кст	1		
3	Запорно-регулирующая и предохранительная арматура	кст	1		
4	Бойлер Drazice OKC-160 NTR	кст	1		
5	Датчик температуры бака водонагревателя	шт.	1		
6	Расширительный бак 18л для системы ГВС	шт.	1		
7	Хомут настенный для расширительного бака до 30л	шт.	1		
8	Узел подключения расширительного бака	шт.	1		
9	Трубы и фитинги для обвязки котла (PPR)	кст	1		
10	Электроматериалы	кст	1		
11	Расходный материал	кст	1		
	Итого:				
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ					
1	Радиатор стальной панельный 22*500*700 нижнее подключение	шт.	2		
2	Радиатор стальной панельный 21*500*500 нижнее подключение	шт.	1		
3	Радиатор стальной панельный 11*300*500 нижнее подключение	шт.	1		
4	Радиатор стальной панельный 11*500*1000 нижнее подключение	шт.	2		
5	Радиатор стальной панельный 11*500*1400 нижнее подключение	шт.	1		
6	Радиатор стальной панельный 33*600*800 нижнее подключение	шт.	1		
7	Радиатор стальной панельный 22*600*500 нижнее подключение	шт.	1		
8	Запорно-присоединительный узел Multiflex угловой	шт.	9		
9	Коннектор внутриспольный VARMANN Nherm 300 90.1600, решетка анодированная (серебристая)	шт.	2		
10	Коннектор внутриспольный VARMANN Nherm 300 90.2000, решетка анодированная (серебристая)	шт.	1		
11	Коннектор 3/4 Евроконус	шт.	48		
12	Термоголовка для радиаторов	шт.	9		
13	Термостат Oventor Uni FN артикул, с дистанционной настройкой, с нулевой отметкой, капиллярная трубка 5 м, для внутриспольных конвекторов	шт.	3		
14	Комплект подключения внутриспольных конвекторов	кст	3		
15	Коллектор для системы отопления 12 контуров	кст	1		
16	Комплект подключения коллектора	кст	1		
17	Шейф коллекторный	кст	1		
18	Труба из сшитого полиэтилена Rehau	кст	1		
19	Утеплитель /гофр	кст	1		
20	Запорно-регулирующая и предохранительная арматура	кст	1		
21	Материал для обвязки системы отопления Rehau (тройники, уголки, переходы и т.д.)	кст	1		
22	Расходный материал	кст	1		
	Итого:				
ТЕПЛЫЙ ПОЛ					
1	Модуль Unibox для 1 контура теплого пола (большой с/у)	шт.	1		
2	Коннектор Oventor 3/4 Евроконус	шт.	2		
3	Труба из сшитого полиэтилена Rehau	кст	1		
4	Утеплитель /гофр	кст	1		
5	Материал для системы теплого пола (отстенная изоляция, подложка, стяжка, сетка и т.д.)	кст	1		
6	Работы по организации цементной стяжки 50-70мм (без учета ЦСП)	м ²	8,5		
7	Укладка теплого пола	м ²	6		
8	Расходный материал	кст	1		
	Итого:				
Итого материалы/оборудование:					

Заказчик _____ Подрядчик _____ Страница 2 из 8



(495) 660-83-34
www.mechtaevo.ru

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стом
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
1	Установка и обвязка котла	шт.	1	
2	Монтаж расширительного бака	шт.	1	
3	Установка и обвязка радиаторов	шт.	9	
4	Установка и обвязка внутриспольных конвекторов	шт.	3	
5	Установка и обвязка бойлера	шт.	1	
6	Установка и обвязка коллектора для системы отопления	шт.	1	
7	Прокладка магистралей	шт.	24	
8	Монтаж термоголовок для радиаторов	шт.	9	
9	Монтаж термоголовок для внутриспольных конвекторов	шт.	3	
10	Опрессовка системы радиаторного отопления	шт.	1	
11	Насадные и транспортные расходы	шт.	1	
Итого работы:				
ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЕ / МАТЕРИАЛЫ / РАБОТЫ:				
Итого с учетом скидки 5%:				

Спецификация(Смета) на строительство дома

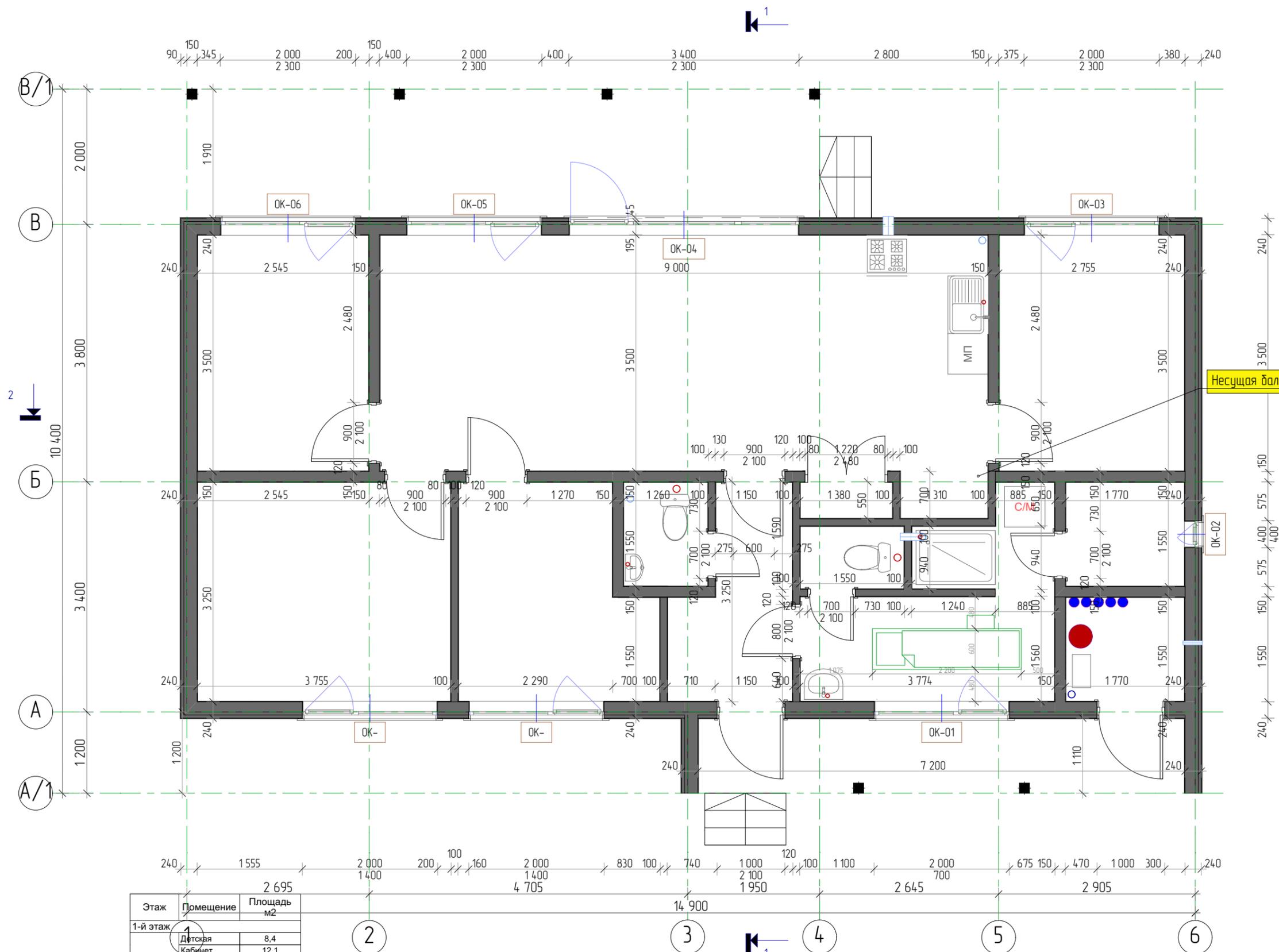
Спецификация на строительство коттеджа по индивидуальному проекту 7,2х14,9м		
I. БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ " ПРАКТИК "		
Наименование	Вид материала и работ	
КАРКАС	Наружные стены	Стойки сечением 40х150 мм из древесины хвойных пород камерной сушки. Наличие диагональных ус каркаса.
	Вентилируемый фасад	Брусек сечением 40х40 мм из древесины хвойных пород камерной сушки.
	Межкомнатные перегородки	Стойки сечением 40х100мм и 40х150мм (согласно проекта) из древесины хвойных пород камерной сушки.
	Балки перекрытия	Балки перекрытия сечением 40х200 мм из древесины хвойных пород, шаг балок рассчитан согласно строительным нормам и правилам РФ. Балки перекрытия пола 1 этажа укладываются по составному ростверку из обрезной доски 40х200 мм (3 шт).
	Кровельная система	Стропила сечением 40х200 мм, контробрешетка сечением 40х40мм, обрешетка сечением 25х100 мм из древесины хвойных пород.
	Защита каркаса	Обработка деревянных элементов балок и брусков перекрытия первого этажа, а также обвязки фундамента либо ростверка, антисептирующим составом.
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ	Наружные стены	Гидро-ветроизоляционная мембрана Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик базальтовый плитный (600х800х50мм) три слоя, укладка в шахматном порядке, общая толщина - 150мм. Паро-гидроизоляционная мембрана.
	Межкомнатные перегородки	Паро-гидроизоляционная мембрана с двух сторон Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик базальтовый плитный (600х800х50мм) два или три слоя, укладка в шахматном порядке, общая толщина - 100мм и 150мм, согласно проекта.
	Пол первого этажа	Гидро-ветроизоляционная мембрана Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик базальтовый плитный (600х800х50мм) четыре слоя, укладка в шахматном порядке, общая толщина - 200мм. Паро-гидроизоляционная мембрана Основание под утепление - OSB-3 толщиной 9мм
	Чердачные перекрытия (горизонтальный и наклонный потолок первого этажа)	Гидро-ветроизоляционная мембрана по стропилам Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Скандик базальтовый плитный (600х800х50мм) четыре слоя, укладка в шахматном порядке, общая толщина - 200мм. Паро-гидроизоляционная мембрана
	Высота потолков	2800мм между балок перекрытий. В гостиной потолок наклонный, по стропилам (от 3500мм до 4350мм)
Напольное покрытие	Доска шпунтованная толщиной 35 мм. Крепеж осуществляется наружным способом анодированными саморезами (под чистовую отделку).	

Заказчик _____ Подрядчик _____ Страница 3

ВНИМАНИЕ:
Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Яхрома, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР		61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Техническое Задание			
Менеджер проекта	Новоженин А.				
Заказчик	Мокшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

ВНИМАНИЕ:
Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.



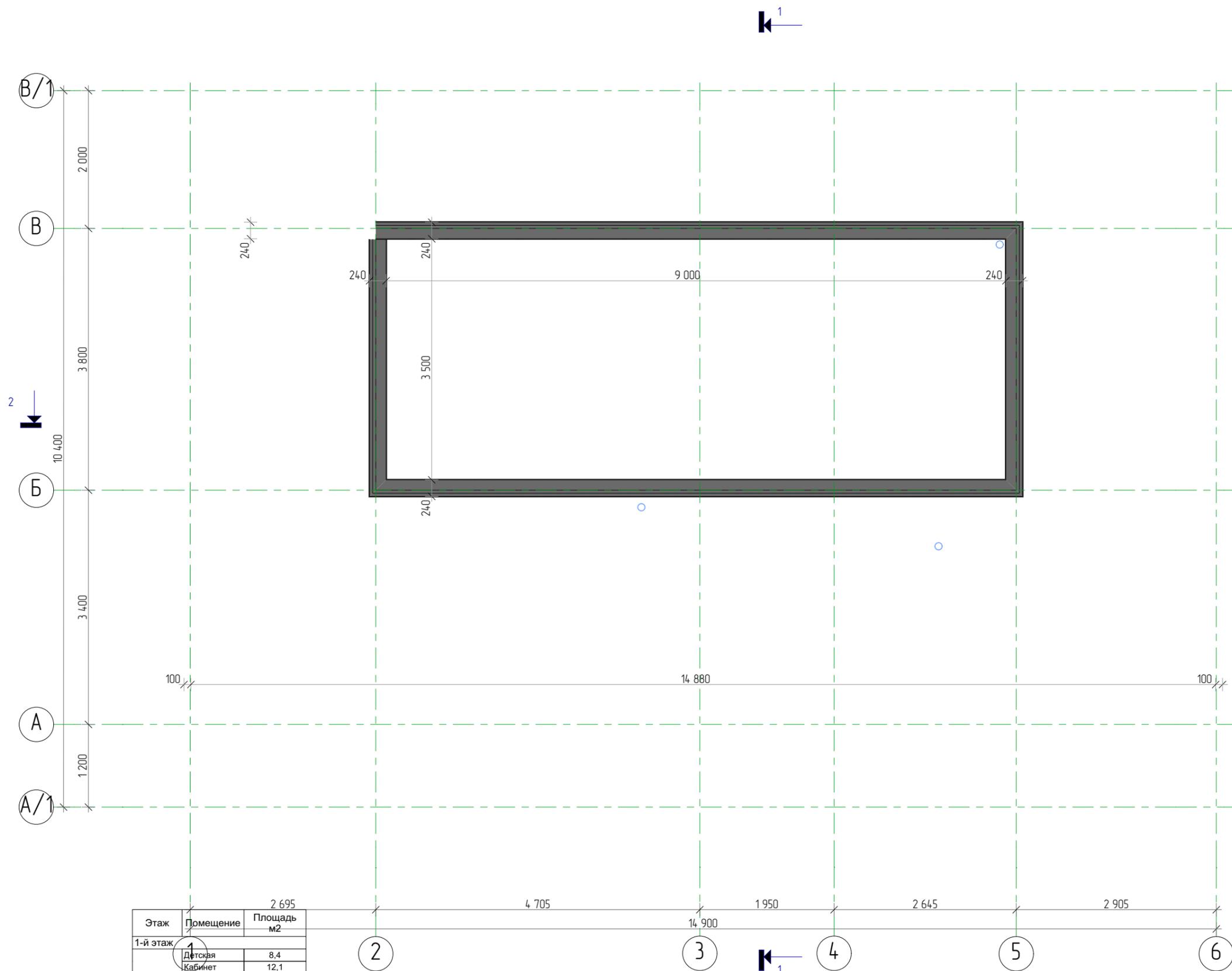
Этаж	Помещение	Площадь м ²
1-й этаж	1	2 695
	Детская	8,4
	Кабинет	12,1
	Крыльцо	8,6
	Кухня	32,2
	Гостиная	0,9
	Л1	0,9
	С/у	8,4
	Сауна	2,7
	Спальня	18,3
	Тамбур	4,7
	Терраса	18,7
	Тех.помещ	2,7
	Туалет	3,3
Хоз.помещ	0,7	
		122,6 м ²
2-й этаж		314 м ²
		153,8 м ²

ВНИМАНИЕ: Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущую способность.

ВНИМАНИЕ: Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов. Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стация	Лист	Листов
Исполнитель			AP	4	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	План 1-го этажа			
Менеджер проекта	Нобоженин А.				
Заказчик	Макшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущую способность.

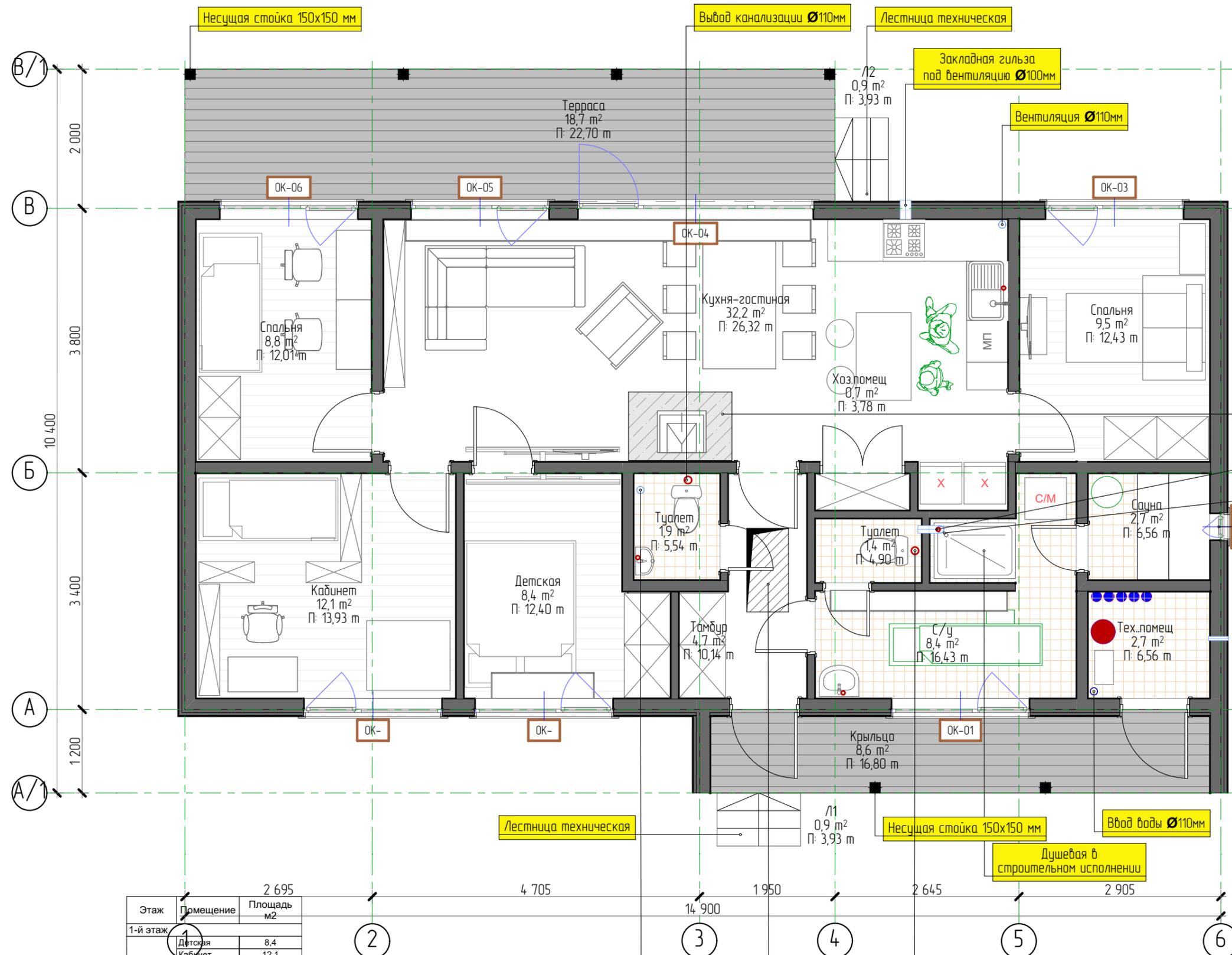


Этаж	Помещение	Площадь м2
1-й этаж	1	2 695
	Детская	8,4
	Кабинет	12,1
	Крыльцо	8,6
	Кухня-гостиная	32,2
	Л1	0,9
	Л2	0,9
	С/у	8,4
	Сауна	2,7
	Спальня	18,3
	Тамбур	4,7
	Терраса	18,7
	Тех.помещ	2,7
Туалет	3,3	
Хоз.помещ	0,7	
		122,6 м ²
2-й этаж		318 м ²
		153,8 м ²

Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.

ВНИМАНИЕ:
 Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
 Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	5	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	План второго света			
Менеджер проекта	Нобоженин А.				
Заказчик	Макшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				



- Ж/б плита под печь
- Вентиляция Ø110мм (Тройник)
- Душевая в строительном исполнении
- Окно деревянное, банное.

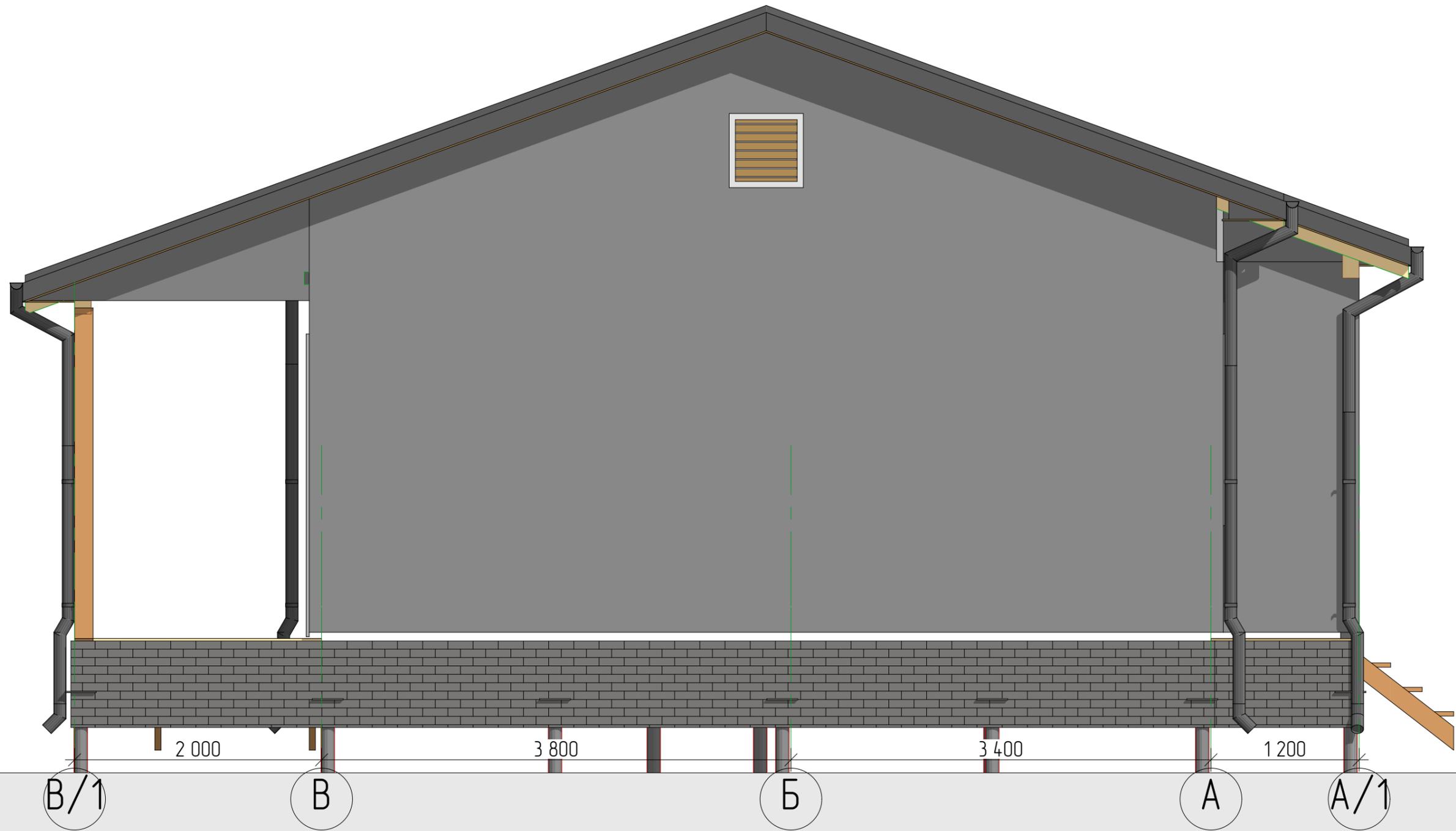
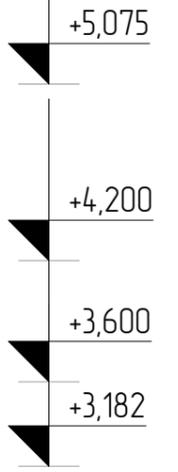
Этаж	Помещение	Площадь м²
1-й этаж	1	2 695
	Детская	8,4
	Кабинет	12,1
	Крыльцо	8,6
	Кухня-гостиная	32,2
	Л1	0,9
	Л2	0,9
	С/у	8,4
	Сауна	2,7
	Спальня	18,3
	Тамбур	4,7
2-й этаж	Терраса	18,7
	Тех.помещ	2,7
	Туалет	3,3
	Хоз.помещ	0,7
		122,6 м²
		318 м²
		152,8 м²

ВНИМАНИЕ: Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущую способность.

ВНИМАНИЕ: Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов. Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрома, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	6	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	План 1-го этажа с мебелью			
Менеджер проекта	Новаженин А.				
Заказчик	Макшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

Фасад В-А



ВНИМАНИЕ:
Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	11	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Фасад В-А			
Менеджер проекта	Нобаженин А.				
Заказчик	Махшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

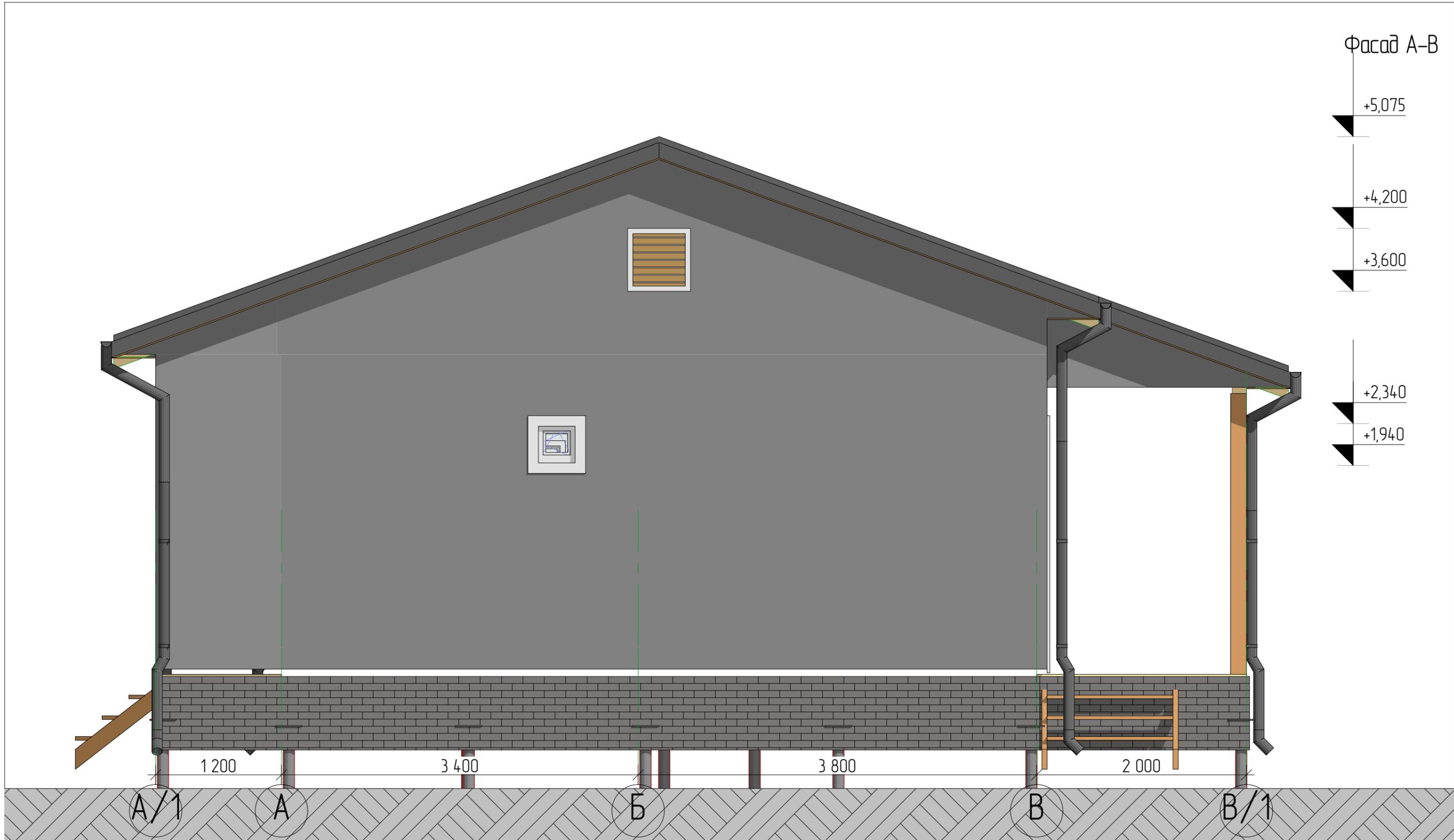
ВНИМАНИЕ:
Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.



ВНИМАНИЕ:
Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.

ВНИМАНИЕ:
Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	12	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Фасад 6-1			
Менеджер проекта	Новаженин А.				
Заказчик	Макшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				



Фасад А-В

+5,075

+4,200

+3,600

+2,340

+1,940

1 200

3 400

3 800

2 000

А/1

А

Б

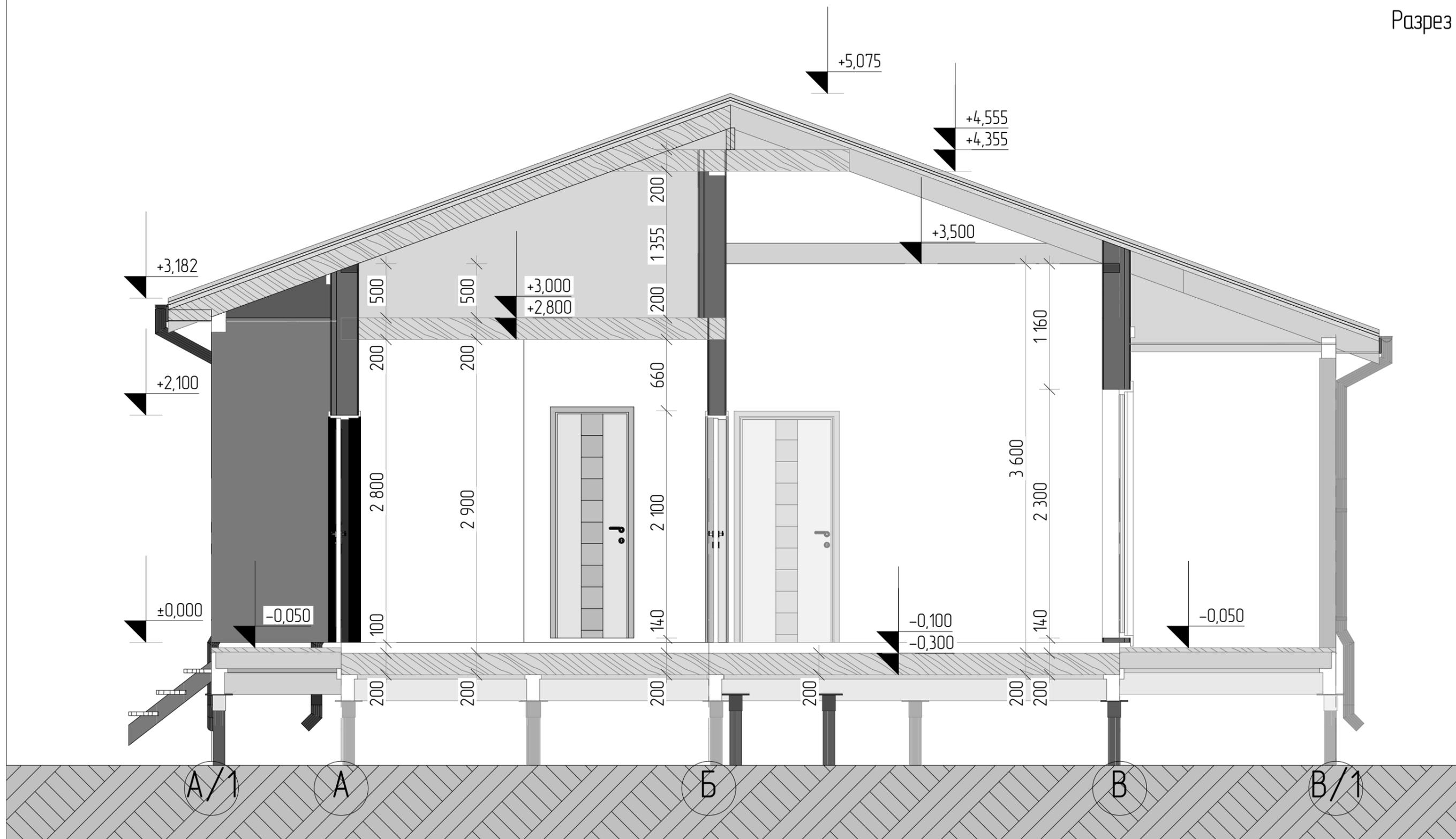
В

В/1

ВНИМАНИЕ:
 Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
 Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	13	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Фасад А-В			
Менеджер проекта	Нобаженин А.				
Заказчик	Макушин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

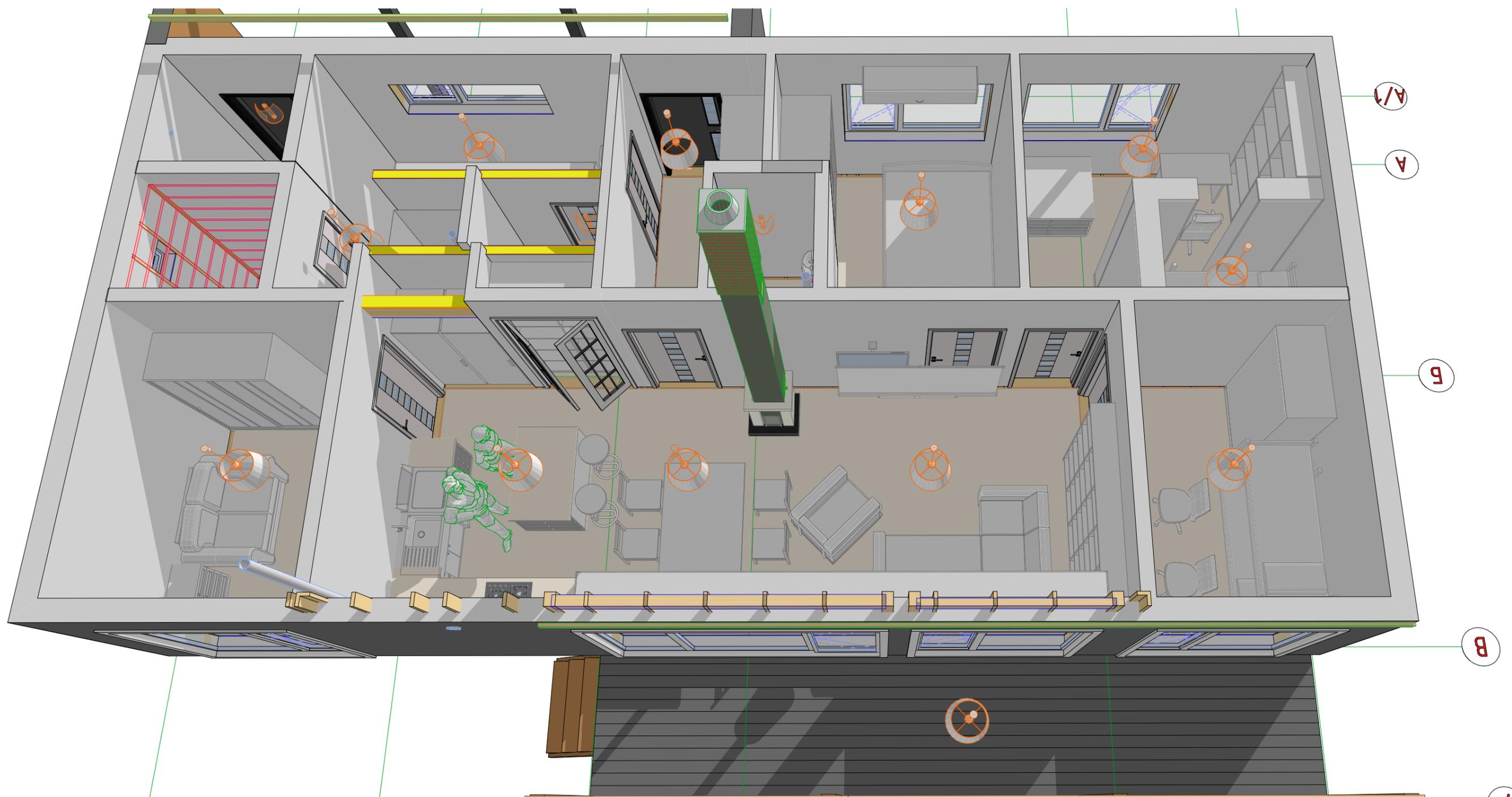
ВНИМАНИЕ:
 Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.



ВНИМАНИЕ:
 Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
 Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115-89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	14	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Разрез 1-1			
Менеджер проекта	Новаженен А.				
Заказчик	Макшин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

ВНИМАНИЕ:
 Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.



ВНИМАНИЕ:
 Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
 Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор		Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			АР	16	61
Архитектор	Денисенко Н.А.	Перспективный вид планировки 1			
Менеджер проекта	Нобоженин А.				
Заказчик	Макушин В.М.				
Дата выдачи	14 мая 2019 г.				

ВНИМАНИЕ:
 Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двухэтажный жилой дом размерами в плане 14,9 x 10,4 м (размеры даны в осях) рассчитан на заселение одной семьи. Высота 1-го этажа – переменная, 2 800 и 4 355 * мм. За относительную отметку 0,000 принята отметка деревянных балок перекрытия пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 163,15*. Высоты даны без учета отделки. Степень огнестойкости здания – IV. Степень долговечности – IV. Инженерное оборудование здания предусматривает: электроснабжение – от наружных сетей; водоснабжение – от наружных сетей; канализация – от наружных сетей; отопление – электрический котёл; горячее водоснабжение – емкостной водонагреватель; телефонизация и радификация – от наружных сетей.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ*

Фундамент: ПО ДОГОВОРУ. Высота опорной части фундамента над готовой поверхностью мин. 600*мм
 Закладные гильзы для ввода наружных коммуникаций – на проектной отметке, под проектным уклоном: – для канализации – ПВХ 100мм; – для водопровода – ПВХ 100мм; – для электр. кабеля – ПВХ 50мм. Обеспечивается гидроизоляция. Обратная засыпка: Производится местным грунтом (с послойным уплотнением). БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УТЕПЛЕНИЯ!
 Стены несущие наружные: Каркас выполняется из доски, в соответствии с СП 31-105-2002.** с диагональными распорками для придания жесткости из доски в соответствии с СП 31-105-2002.** (по проекту). Толщина сборной стены по проекту. ВНИМАНИЕ! См. узлы. Заполнение пустот производится утеплителем, прописанном в Договоре с обязательным перехлестом стыков.
 Стены внутренние несущие: Каркас выполняется из доски, в соответствии с СП 31-105-2002.** с диагональными распорками для придания жесткости из в соответствии с СП 31-105-2002.** (по проекту). Толщина сборной стены по проекту. ВНИМАНИЕ! См. узлы. Заполнение пустот производится утеплителем, прописанном в Договоре с обязательным перехлестом стыков.
 Перегородки: выполняются после установки несущих стен и межэтажных перекрытий. Толщина сборной стены по проекту. ВНИМАНИЕ! См. узлы. Заполнение пустот производится утеплителем, прописанном в Договоре с перехлестом стыков.
 Стойки (несущие колонны): выполнены из бруса (по проекту) или составного сечения из бруска (см. проект).
 Перекрытие фундамента, первого этажа: Балка деревянная, в соответствии с СП 31-105-2002.** , по проекту (из расчета нормативной временной нагрузки 300кг/м2), если не указана другая. Заполнение пустот производится утеплителем, с обязательным перехлестом стыков, прописанном в Договоре.
 Перекрытие чердачного этажа: Балка деревянная, сборная, в соответствии с СП 31-105-2002.** , по проекту (из расчета нормативной временной нагрузки 300кг/м2), если не указана другая. Заполнение пустот производится утеплителем, прописанном в Договоре с перехлестом стыков.
 Полы: Устанавливается черновой пол из шпунтованной доски или ЦСП (в оговоренных зонах по Договору). Чистовое покрытие пола – см. Договор.
 Лестница внутренняя: отсутствует. Предусмотрена ячейка под чердачную лестницу в тамбуре.
 Конструкция крыши: Деревянные несущие элементы подстропильной системы и стропильной системы (из расчета снеговой нагрузки, согласно широты расположения объекта строительства – 180 кг/м2), в соответствии с СП 31-105-2002.** , по проекту. Утепление (производитель и технические характеристики) – см. Договор. Пленки гидроветрозащиты снаружи и паронепроницаемые внутри (производитель и технические характеристики) – см. Договор. Контр. Контробрешетка выполняется из бруска 40x40*мм вдоль стропил. Обрешетка выполняется из доски 25x100 с шагом 350мм (см. узлы).
 Видимые элементы выполняются из сухой строганой древесины близкого сечения.
 Кровля: Незэксплуатируемая. Покрытие кровли (производитель и технические характеристики) – см. Договор.
 Чердачное помещение по умолчанию холодное и не эксплуатируемое с деревянными вент. решетками 300x300 или 600x600мм – см. Проект.
 Крыльцо, террасы: Стойки выполнены из клееного материала (размер по проекту) без покраски (если не указано другое в Договоре). Ограждения и видимые элементы деревянных конструкций кровли выполняются из строганого материала без покраски.
 Наружные лестницы: временная, без ограждения, из остатков пиломатериала, шириной 1200мм. Устанавливается на плитный фундамент по временной схеме (если не указана другая).

3. ОТДЕЛКА

- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА*: см. Договор;
- ОКНА*: см. Договор;
- ИНЖЕНЕРИЯ*: см. Договор;
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА*: см. Договор;

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки здания – 112,31* м².
 Общая площадь здания – 153,8 м².
 Жилая площадь здания – 71,0 м².

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ВНИМАНИЕ! Вся документация ведется в соответствии с СП 31-105-2002.

- ** СНиП 3.02.01-87 ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ**
- ** ГОСТ 8486-86 Пиломатериалы хвойных пород.**
- ** СНиП II-25-80 Деревянные конструкции**

ВНИМАНИЕ:
 Архитектор, при необходимости, может внести в конструкцию дома изменения без ухудшения несущей способности, в том числе влекущие изменения фасадов.
 Комплектация, указанная в чертежах, может отличаться от реальной (см. Договор).

Директор			Месторасположение объекта: Московская обл., Дмитровский р-н, 2/пос. Яхрама, ул. Поселковая, кадастровый номер 50:04:0020115:89	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				АР	3	61
Архитектор	Денисенко Н.А.		Пояснительная Записка			
Менеджер проекта	Нобоженин А.					
Заказчик	Махшин В.М.					
Дата выдачи	14 мая 2019 г.					

ВНИМАНИЕ:
 Сечения деревянных элементов в чертежах могут отличаться от реальных, в пределах допустимых значений при условии, что это не будет влиять на несущие способности.