**Техническое задание**

**Реконструкция помещений с номерами с 36 по 48-е.**

1. Штукатурить проём в несущей стене между помещениями№48 и №49, размеры проёма (на чисто) ширина – 1400 мм, высота – 2500 мм от чистого пола.
2. Обустроить систему канализации согласно схемы или по согласованию с Заказчиком. Обустроить канализационные лежаки под потолком помещений подвала, которые находятся под помещениями 1-го этажа с №36 по № 47. Обустроить канализационные лежаки для помещений 2-го этажа, которые находятся над помещениями 1-го этажа с №36 по № 47 под потолком 1-го этажа и собрать лежак под подвесным потолком помещения №48.
3. Демонтировать с сохранением дверь и заложить заподлицо со стеной существующий вход в коридор №48, место проёма заштукатурить заподлицо со стеной с двух сторон.
4. Потолки санузлов. По несущим стенам потолка укладываем с определенным шагом доску 50х100 на ребро, между досок укладываем воздуховоды из студии и санузлов в коридор №48 (при наличии вентиляционных стояков то в них). По верху досок монтируем ОСП, снизу монтируем реечный подвесной потолок и монтируем светильники (высота готового потолка в санузле 2,20 м).
5. Стены комнат и коридора, выложенных из газосиликатного блока, очистить, расшить швы, грунтовать и красить в стиле «лофт» или шпатлевать без маяков, потом красить – отделку стен дополнительно согласовать с Заказчиком. Все остальные стены, шпатлевать финишной шпаклёвкой в 1 слой. Далее наносится текстурный рисунок «под кирпич», с помощью смеси из гипсовой штукатурки с добавлением колера.
6. Потолок: расшить русты, шпатлевать неровности и отверстия, покрасить краской с добавлением шпатлёвки. В комнатах установить подвесной потолок типа «Армстронг».
7. По всей площади помещений с №36 по № 48 выполнить выравнивающую стяжку, настелить на полы шести помещений ламинат, в коридор на пол настелить плитку и затереть швы, установить везде плинтуса.
8. Обустройство душевых поддонов из газосиликатных блоков толщиной 50 мм. размером 80х80 см. по осям. (Предварительно смонтировав систему канализации).
9. Канализацию выводим в подвал Приложение №2 выпуски под потолком помещений №31, 32.
10. Устройство гидроизоляции обмазочной в помещениях санузлов, а именно: пол – полностью, стены – на высоту 200 мм от пола санузла и пола поддона.
11. Выполнить врезку трубой 32 Ø полипропилен в стояки ГВС и ХВС в помещение № 52 (Приложение №1), проходим под потолком помещений №52, №53 1 этажа и далее под потолком помещения № 49. Заходим в правое крыло под потолком коридора правого крыла (помещение №48) и монтируем лежаки ГВС и ХВС по коридору (помещение №48) в левую и правую сторону, от лежаков делаем опуски в санузлы №36, №39, №41, №43, №45, №47, в местах прохода через стену монтируем приборы учета ГВС и ХВС.
12. В каждом санузле установить унитаз и умывальник, и выложить и облицевать душевой поддон. Подключить унитаз к ХВС и канализации, смеситель умывальника и душевой к ХВС и ГВС, умывальник и душевой поддон – к канализации.
13. Стены и пол санузлов облицевать керамической плиткой 20х20, согласно указанию Заказчика, швы затереть затиркой.
14. Выполнить монтаж и подключение системы электроснабжения и освещения, от вводного щита помещение №49 (Приложение №1) в межэтажных щитах устанавливаем автоматы на 25 А и устанавливаем приборы учета. И межэтажных щитов кабелем 3х4 подводим питание до коридора каждой студии №37, 38, 40, 42, 44, 46. Под потолком первого этажа монтируем щиток у каждой студии, где устанавливаем автомат на 20А и на 10А. От автомата на 20А идет питание на розетки (на санузлы одна группа, комнаты другая группа) и на автомат 10А от которого идет питание на световые группы. При необходимости на розетки санузлов смонтировать (УЗО).
15. Электропроводку (кроме вводных кабелей) выполнить «открытого типа» в пластиковой трубе от распаечных коробок до розеток, выключателей и светильников со штатным креплением. В коридорах установить и подключить необходимое количество светильников и розеток, в санузлах установить и подключить одну влагозащищённую розетку и три точечных светильника, в помещениях (кроме коридора и санузлов) установить и подключить по три светильника и по три двойных розетки.
16. В 6-ть санузлов установить двери, с дверным полотном 1900х600 на 2-х петлях, с ручками, запирающим устройством, наличником с внешней стороны. С внутренней стороны, откосы выложить плиткой или закрыть наличником.
17. Входные двери в шесть помещений с наличниками, фурнитурой и запирающим устройством установить, выполнить дверные откосы.
18. Замену старых деревянных оконных рам будет выполнять специализированная организация, при этом на Подрядчика возлагаются обязанности демонтажа старых рам и шефмонтажа. Оштукатурить откосы.
19. Все наружные коммуникации зашить в короб из ГКЛ.
20. Звукоизолировать канализационные стояки и лежаки.
21. Монтаж ГКЛ от верхнего уровня стенки санузлов до потолка.
22. Устройство воздуховодов системы вентиляции из комнат и санузлов и вывод их в коридор (пом. 48).
23. Облицевать коридор плиткой 30х30 см. Установить керамический плинтус высотой 10 см.
24. Все работы считаются выполненными, когда помещения не имеют недоделок, которые могут препятствовать использовать (эксплуатировать) данные помещения по их назначению.