**Техническое задание**

**Реконструкция помещений с номерами с 01 по 13 и с 16 по 23-е**

1. Выравнивание периметра проёмов в несущей стене между помещениями №13 и №14, №16 и №14, №18 и №14, №20 и №14, №22 и №14. Каждый проём в верхней части усилить с помощью двух швеллеров, стянутых между собой шпильками 4 шт.
2. Обустроить систему канализации, согласно схеме или по согласованию с Заказчиком. Обустроить канализационные лежаки под потолком помещений подвала, которые находятся под помещением 1-го этажа №№13, 17, 19, 21, 23. Обустроить канализационные лежаки для помещений 2-го этажа, которые находятся над помещением 1-го этажа №№13, 17, 19, 21, 23, под потолком 1-го этажа. Перенести два канализационных стояка на отметку, согласованную с Заказчиком. Реконструкцию канализации выполнить в условиях действующей канализации.
3. Выполнить ревизию перегородок и закончить монтаж перегородок из газосиликатных блоков, а именно:

- внутренние межкомнатные перегородки, согласно Проекта перепланировки, из газосиликатных блоков размером 250х150х600, высота перегородок – до потолка, дверные проёмы размером: ширина 0,87 – 0,89 м., высота 2,06 – 2,09 м от выравнивающей стяжки или 2,05 – 2,07 от чистого пола;

- внутренние перегородки санузлов в помещениях за №№ 02, 04, 06, 08, 10, 12, 17, 19, 21, 23 из газосиликатных блоков размером 250х50х600. Высота перегородок – 2,20 м. Дверные проёмы: ширина 0,67-0,69 м., высота 1,95-1,97 м от чистого пола.

1. Швы всех перегородок из газосиликатного блока должны быть заполнены раствором полностью, толщиной 4-6 мм и расшиты. Связка перегородок с капитальными стенами должна быть выполнена с помощью арматуры d 8 или 10 мм через каждые 3 ряда кладки, через каждые 2 ряда кладки уложить армирующую сетку.
2. Укрепить перегородки помещений санузлов из газосиликатного блока толщиной 50 мм, а именно: монтировать на внутреннюю стену санузлов армирующей сетки 50х50х2,5 и штукатурить по ней, монтировать в вертикальных внутренних углах санузлов металлический уголок под штукатурку, обвязать перегородки санузлов в верхней части с помощью металлического уголка полкой вверх.
3. Потолки санузлов. По несущим стенам потолка укладываем с определенным шагом доску 50х100 на ребро, между досок укладываем воздуховоды из студии и санузлов в коридор №48 (при наличии вентиляционных стояков то в них). По верху досок монтируем ОСП, снизу монтируем реечный подвесной потолок и монтируем светильники (высота готового потолка в санузле 2,20 м).
4. Стены комнат и коридора, выложенных из газосиликатного блока, очистить, расшить швы, грунтовать и красить в стиле «лофт» или шпатлевать без маяков, потом красить – отделку стен дополнительно согласовать с Заказчиком. Все остальные стены, шпатлевать финишной шпаклёвкой в 1 слой. Далее наносится текстурный рисунок «под кирпич», с помощью смеси из гипсовой штукатурки с добавлением колера.
5. Потолок: расшить русты, шпатлевать неровности и отверстия, покрасить краской с добавлением шпатлёвки. В комнатах установить подвесной потолок типа «Армстронг».
6. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки по всей площади помещений с №01 по № 13 и с №16 по №22 толщиной до 40 мм, выполнить выравнивающую стяжку, настелить на полы десяти помещений ламинат, в коридор на пол настелить плитку и затереть швы, установить везде плинтуса.
7. Обустройство душевых поддонов из газосиликатных блоков толщиной 50 мм. размером 80х80 см. по осям. (Предварительно смонтировав систему канализации).
8. Устройство гидроизоляции обмазочной в помещениях санузлов, а именно: пол – полностью, стены – на высоту 200 мм от пола санузла и душевых поддонов в 2 слоя.
9. Выполнить врезку трубой 32 Ø полипропилен в стояки ГВС, ХВС в помещение № 02 (Приложение №1), из врезок прокладываем лежаки под потолком коридора №13 первого этажа. Заходим в коридор под потолок помещений №14 и №66 вдоль стены коридора и из этих лежаков делаем опуски в санузлы №02, №04, №06, №08, №10, №12, №17, №19, №21, №23 в местах прохода через стену монтируем приборы учета ГВС и ХВС.
10. В каждом санузле установить унитаз и умывальник, и выложить и облицевать душевой поддон. Подключить унитаз к ХВС и канализации, смеситель умывальника и душевой к ХВС и ГВС, умывальник и душевой поддон – к канализации.
11. Стены и пол санузлов облицевать керамической плиткой 20х20, согласно указанию Заказчика, швы затереть затиркой.
12. Выполнить монтаж и подключение системы электроснабжения и освещения, от вводного щита помещение №30 (Приложение №1) в межэтажных щитах устанавливаем автоматы на 25 А и устанавливаем приборы учета. И межэтажных щитов кабелем 3х4 подводим питание до коридора каждой студии №01,03,05,07,09,11,16,18,20,22 . Под потолком первого этажа монтируем щиток у каждой студии, где устанавливаем автомат на 20А и на 10А. От автомата на 20А идет питание на розетки (на санузлы одна группа, комнаты другая группа) и на автомат 10А от которого идет питание на световые группы. При необходимости на розетки санузлов смонтировать (УЗО).
13. Электропроводку (кроме вводных кабелей) выполнить «открытого типа» в пластиковой трубе от распаечных коробок до розеток, выключателей и светильников со штатным креплением. В коридоре №13 установить и подключить необходимое количество светильников и две розетки, в санузлах установить и подключить одну влагозащищённую розетку и три точечных светильника, в помещениях (кроме коридора и санузлов) установить и подключить по три светильника и по три двойных розетки.
14. В 10-ть санузлов установить двери, с дверным полотном 1900х600 на 2-х петлях, с ручками, запирающим устройством, наличником с внешней стороны. С внутренней стороны, откосы выложить плиткой или закрыть наличником.
15. Входные двери в десять помещений с наличниками, фурнитурой и запирающим устройством установить, выполнить дверные откосы.
16. Замену старых деревянных оконных рам будет выполнять специализированная организация, при этом на Подрядчика возлагаются обязанности демонтажа старых рам и шефмонтажа. Оштукатурить откосы.
17. Все наружные коммуникации зашить в короб из ГКЛ.
18. Звукоизолировать канализационные стояки и лежаки.
19. Монтаж ГКЛ от верхнего уровня стенки санузлов до потолка.
20. Обустройство системы вентиляции из санузлов и комнат по указанию Заказчика. Приточной и вытяжной воздуховоды вывести в коридор.
21. Облицевать коридор плиткой 30х30 см. Установить керамический плинтус высотой 10 см.
22. Все работы считаются выполненными, когда помещения не имеют недоделок, которые могут препятствовать использовать (эксплуатировать) данные помещения по их назначению.