

Индивидуальный жилой дом из бревна  
Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино

Проектная документация  
Раздел 1 "Архитектурные решения"  
10/2017-АР



Индивидуальный жилой дом из бревна  
Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино

Проектная документация

Раздел 1 "Архитектурные решения"

10/2017-АР

Разработал:

Болдов М. Д. / \_\_\_\_\_

Заказчик:

Форофонова Н. В. / \_\_\_\_\_

Состав раздела:

Лист	Наименование	Примеч.
2	Состав раздела, общая часть	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	Разбивочный план 1 этажа; разбивочный план 2 этажа	
6	План свайного фундамента	
7	Разрез 1-1; разрез 2-2; план кровли	
8	Фасад 1-6; фасад Д-А	
9	Фасад 6-1; фасад А-Д	
10	Общий вид. Ракурс 1 и 2	
11	Общий вид. Ракурс 3 и 4	

Общая часть:

Проект индивидуального жилого дома из бревна для круглогодичного проживания разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.
	Площади	(м <sup>2</sup> )
1	Площадь застройки	110,04
2	Площадь здания без учета крылец, террас, лоджий	126,44
3	Общая площадь:	151,77
	1 этажа	90,49
	2 этажа	61,28
4	Жилая площадь	85,43
	Строительный объем	(м <sup>3</sup> )
5	Строительный объем без учета подвальной части	541,01

Пояснительная записка:

Проектируемый жилой дом по индивидуальному проекту имеет размеры в габаритных осях 9,7х8,2 м. За проектный нуль выбрана отметка чистого пола первого этажа.

Дом спроектирован в двух уровнях. На отметке 0,000 (1 этаж) расположены: терраса, тамбур, прихожая, холл, сан.узел, топочная, комната и кухня-гостиная.

На отметке +2,900 (2 этаж) расположены: холл, кабинет, сан.узел и три спальные комнаты.

Внутренняя лестница П-образная имеет размеры в плане 2,04\*2,40 м. Проем в перекрытии второго этажа под лестницу - 2,04\*2,40 м.

Крыша многощипцовая.

Архитектурно-строительная часть:

- Фундаменты - винтовые сваи 133\*2500мм;
- Наружные и внутренние несущие стены - оцилиндрованное бревно Ø260;
- Перекрытия - балки деревянные сечением 100х200 мм;
- Стропильная система кровли - из пиломатериалов хвойных пород;
- Оконные блоки - индивидуальные с заполнением стеклопакетами Заказчика;
- Дверные блоки - деревянные по дизайн-проекту Заказчика;
- Внутренняя отделка стен, полов, потолков - по дизайн-проекту Заказчика.

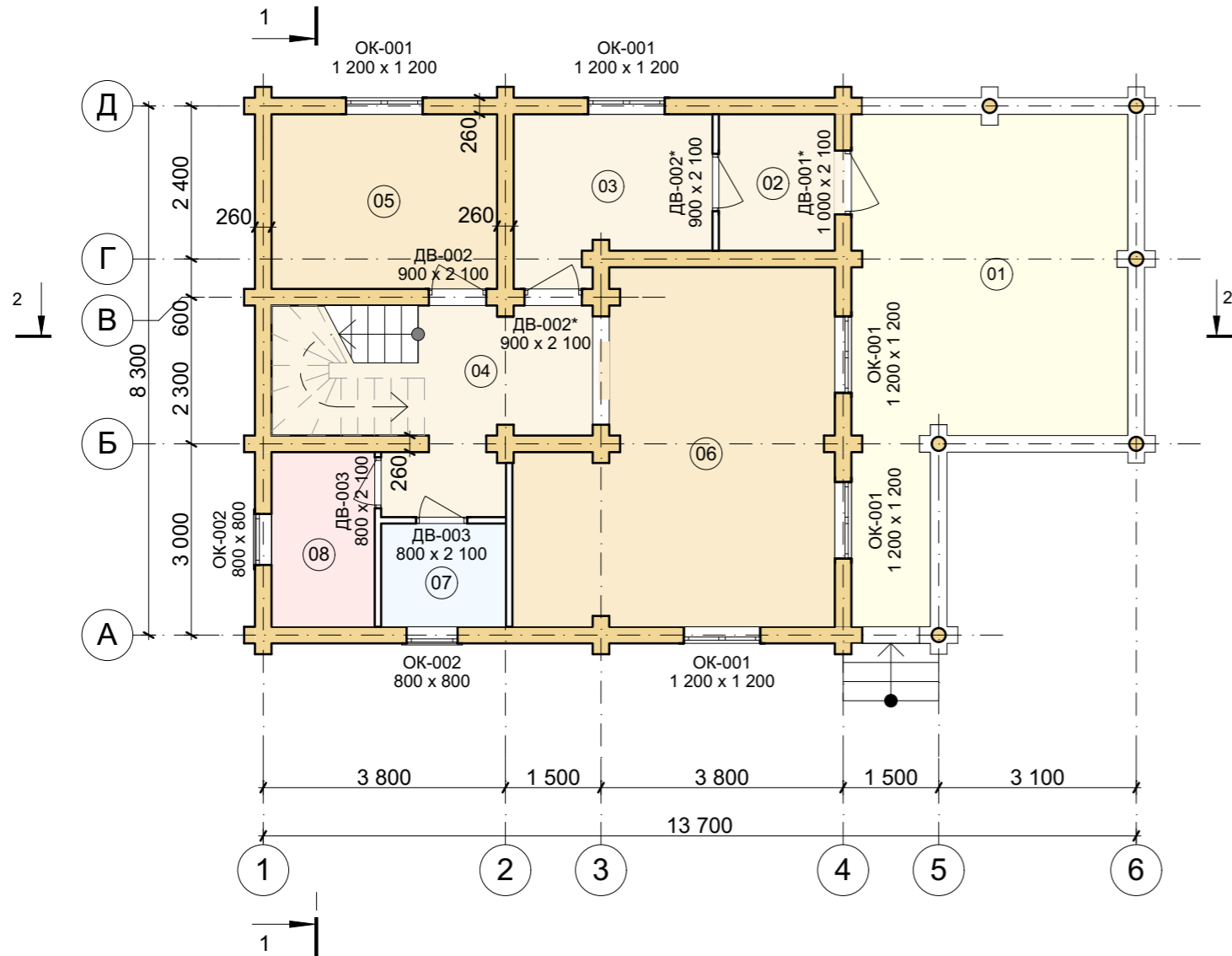
Проект разработан в соответствии с существующими нормами и правилами, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Архитектор проекта \_\_\_\_\_

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10/2017-АР		
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино		
Разработал		Болдов М. Д.				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плохов А. К.				п	2	11
Ген. директор		Горелов Е. И.						
Заказчик		Форофонова Н. В.						
Н. контр.								
						Общие данные		



### План 1 этажа

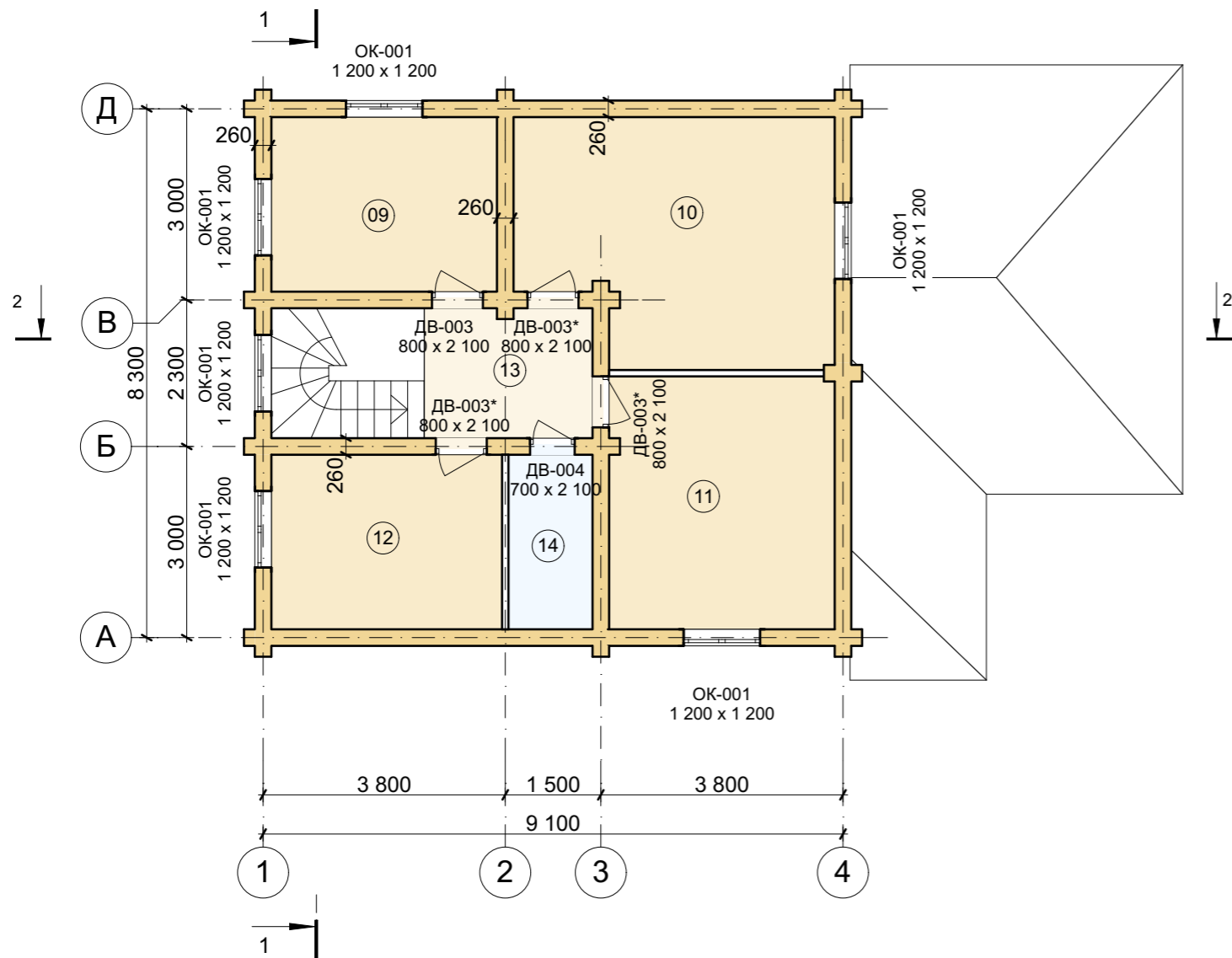


### Ведомость элементов заполнения проемов

Маркировка	Эскиз	Кол-во	Размеры Ш x В	Прим.	Площадь проема
ОК-001		11	1 200x1 200		1,44
ОК-002		2	800x800		0,64
					17,12 м <sup>2</sup>
ДВ-001		1	1 000x2 100		2,10
ДВ-002		3	900x2 100		1,89
ДВ-003		6	800x2 100		1,68
ДВ-004		1	700x2 100		1,47
					19,32 м <sup>2</sup>

						10/2017-AP		
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Монино		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Болдов М. Д.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Плохов А. К.					п	3	
Ген. директор	Горелов Е. И.							
Заказчик	Форофонова Н. В.							
Н. контр.								
						План 1 этажа М1:100		

### План 2 этажа



### Экспликация помещений 1 этажа

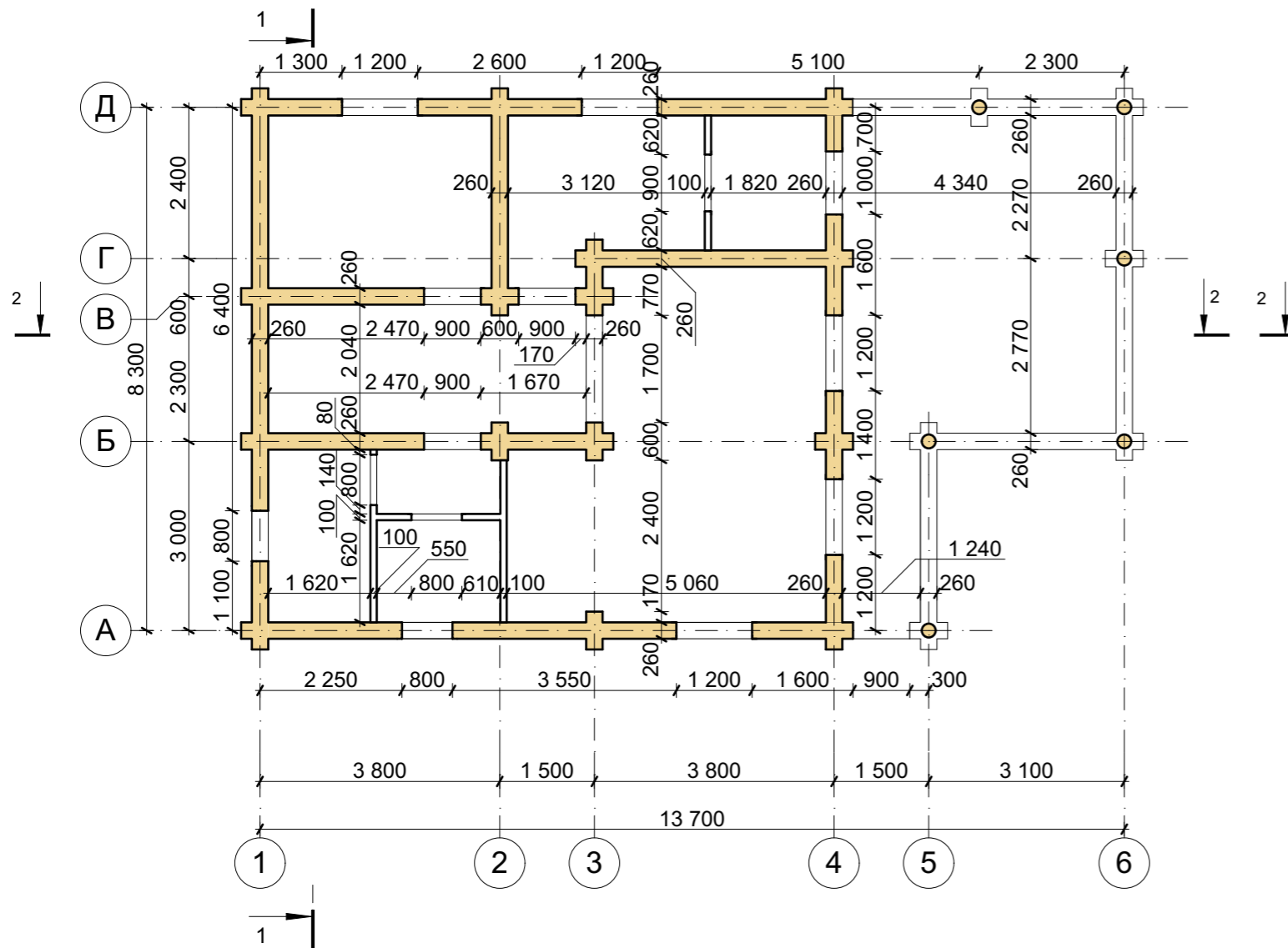
№	Название	Площадь, кв.м
01	Терраса	25,33
02	Тамбур	4,06
03	Прихожая	7,33
04	Холл	12,40
05	Комната	9,70
06	Кухня-гостиная	24,05
07	Сан.узел	3,18
08	Топочная	4,44
		<b>90,49 м²</b>

### Экспликация помещений 2 этажа

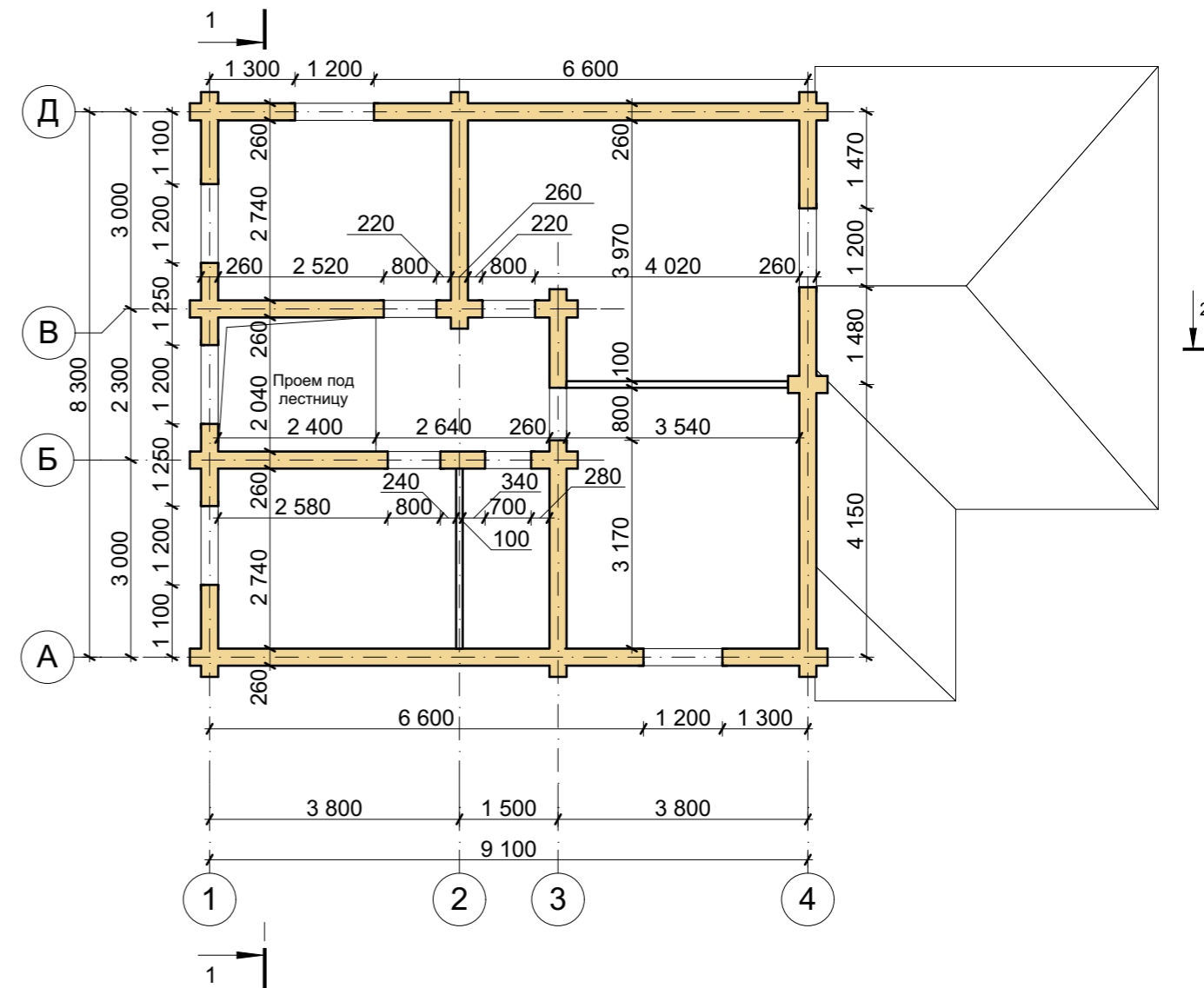
09	Кабинет	9,70
10	Спальня	18,06
11	Спальня	14,00
12	Спальня	9,92
13	Холл	5,87
14	Сан.узел	3,73
		<b>61,28 м²</b>
<b>Всего по этажам:</b>		<b>151,77 м²</b>


						10/2017-AP			
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдов М. Д.					п	4	
Проверил		Плохов А. К.							
Ген. директор		Горелов Е. И.							
Заказчик		Форофонова Н. В.							
Н. контр.									
						План 2 этажа М1:100			

Разбивочный план 1 этажа

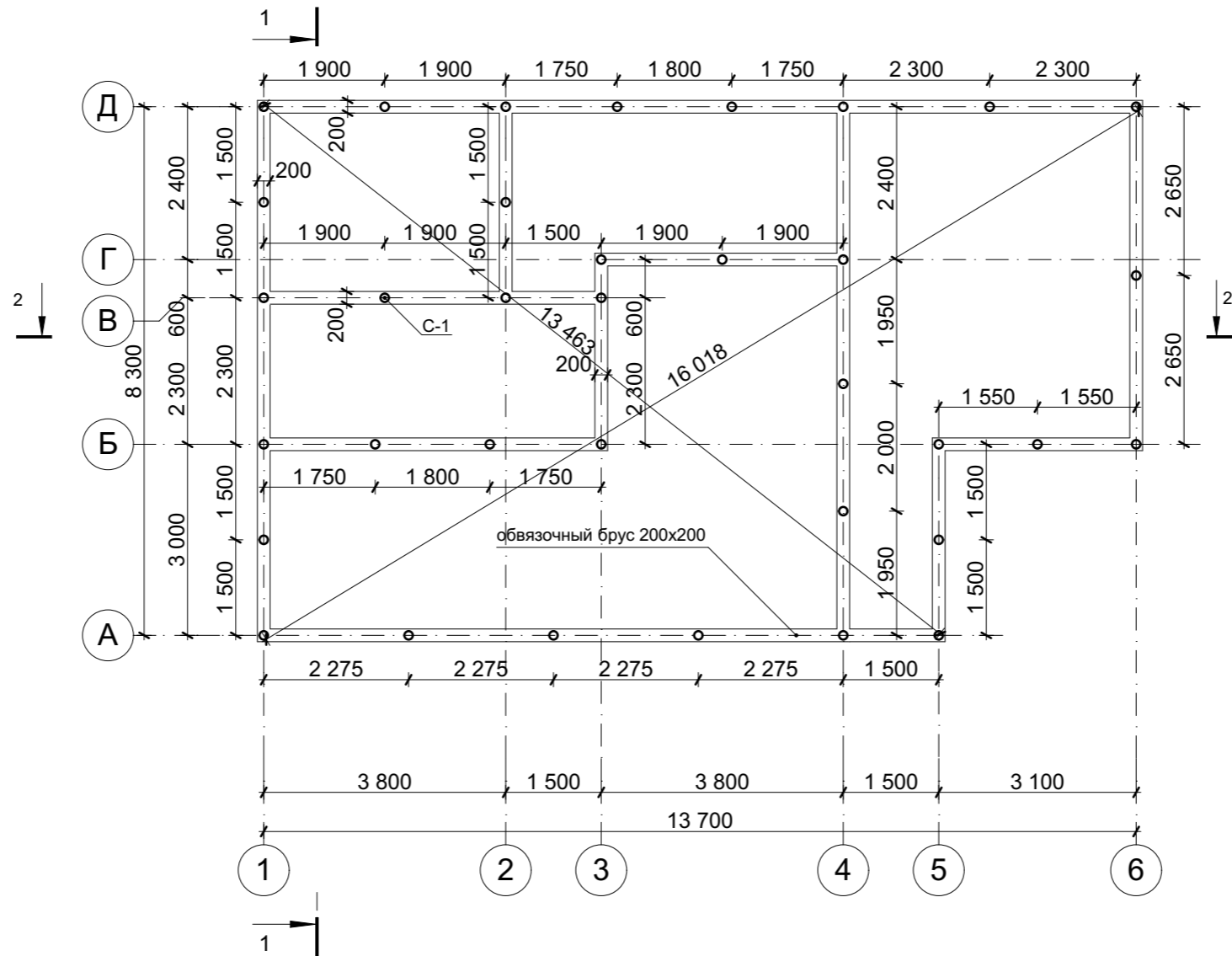


Разбивочный план 2 этажа




						10/2017-AP			
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдов М. Д.					п	5	
Проверил		Плохов А. К.							
Ген. директор		Горелов Е. И.							
Заказчик		Форофонова Н. В.							
Н. контр.						Разбивочный план 1 этажа М1:100; разбивочный план 2 этажа М1:100			
									

### План свайного фундамента



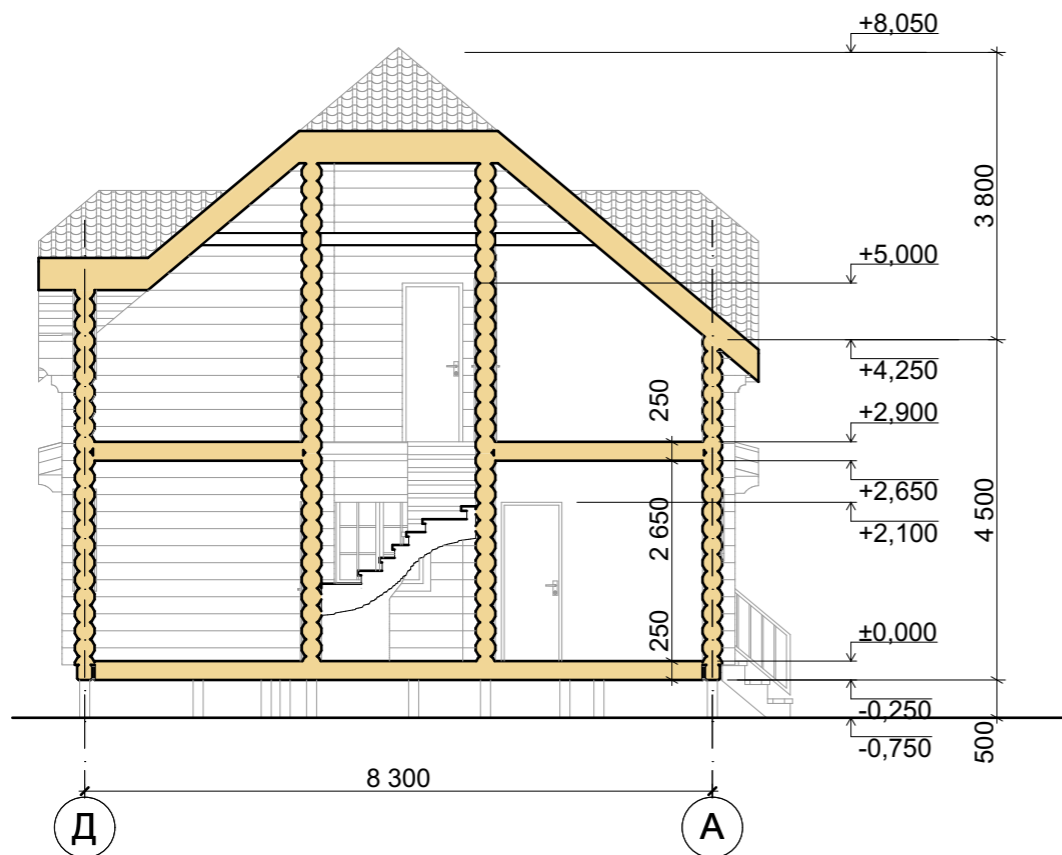
Условные обозначения:

С-1 - свая винтовая d=133мм

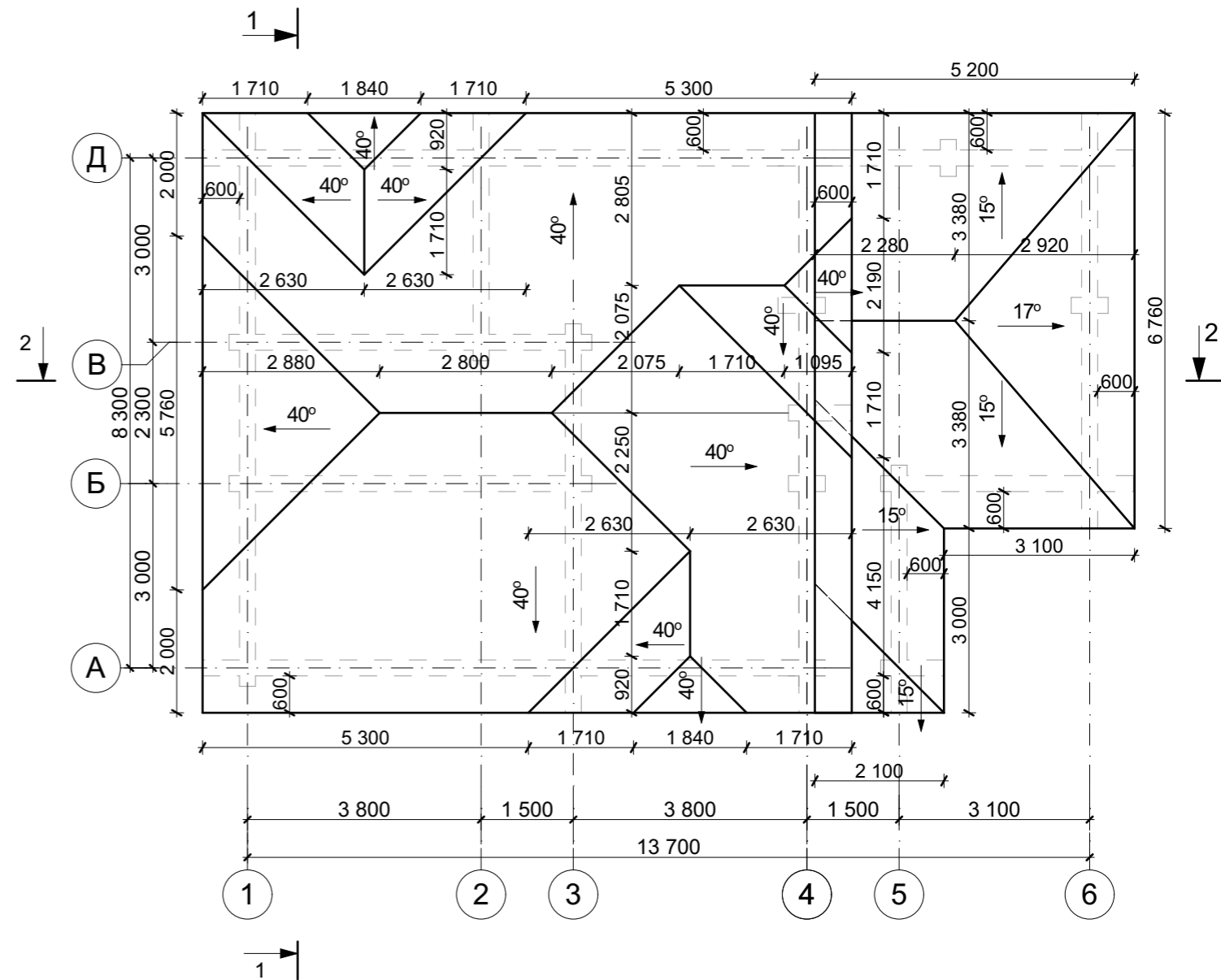
						10/2017-AP			
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Монино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Болдов М. Д.						П	6	
Проверил	Плохов А. К.								
Ген. директор	Горелов Е. И.								
Заказчик	Форофонова Н. В.								
Н. контр.						План свайного фундамента М1:100			
									



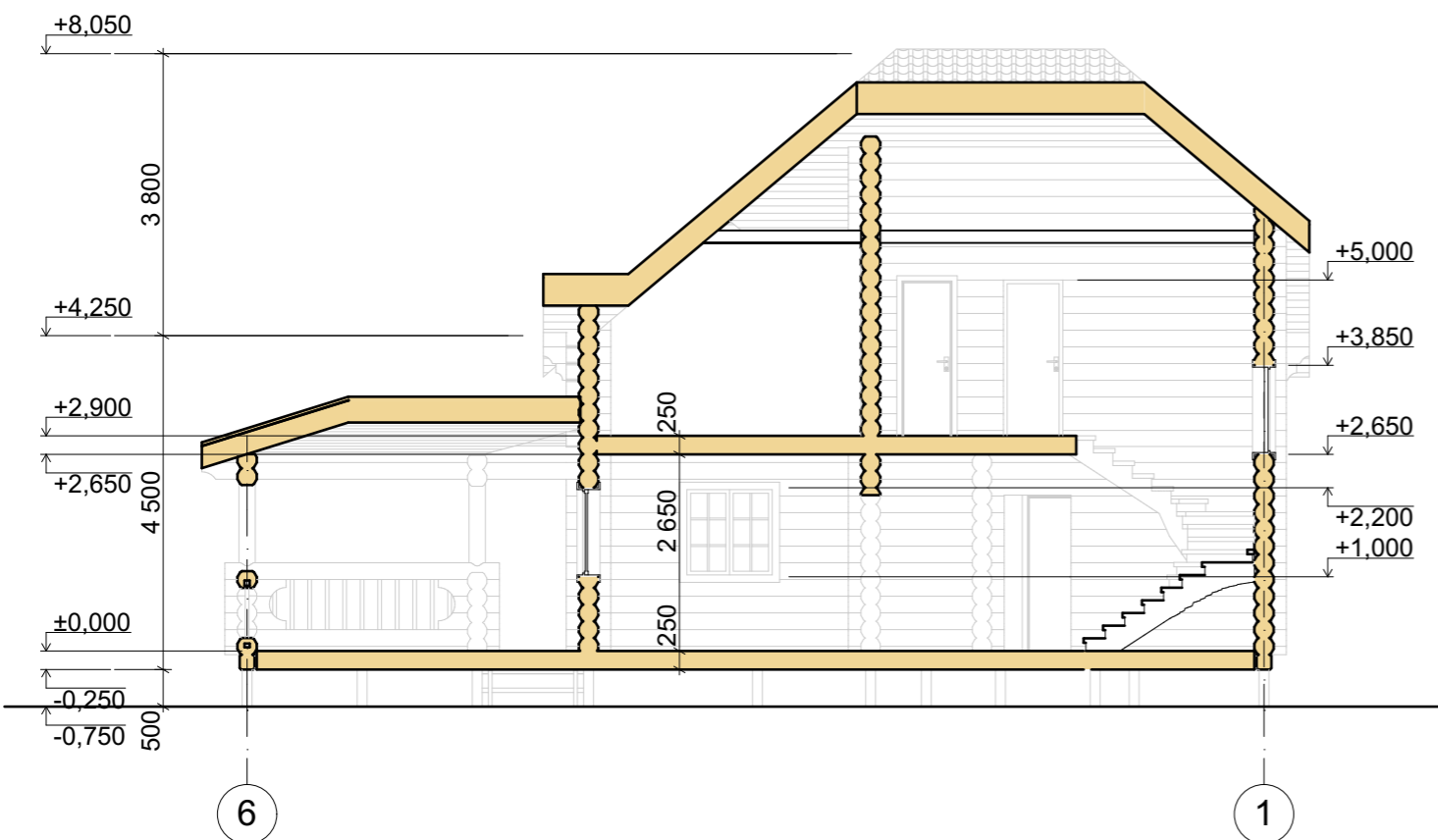
Разрез 1-1




План кровли



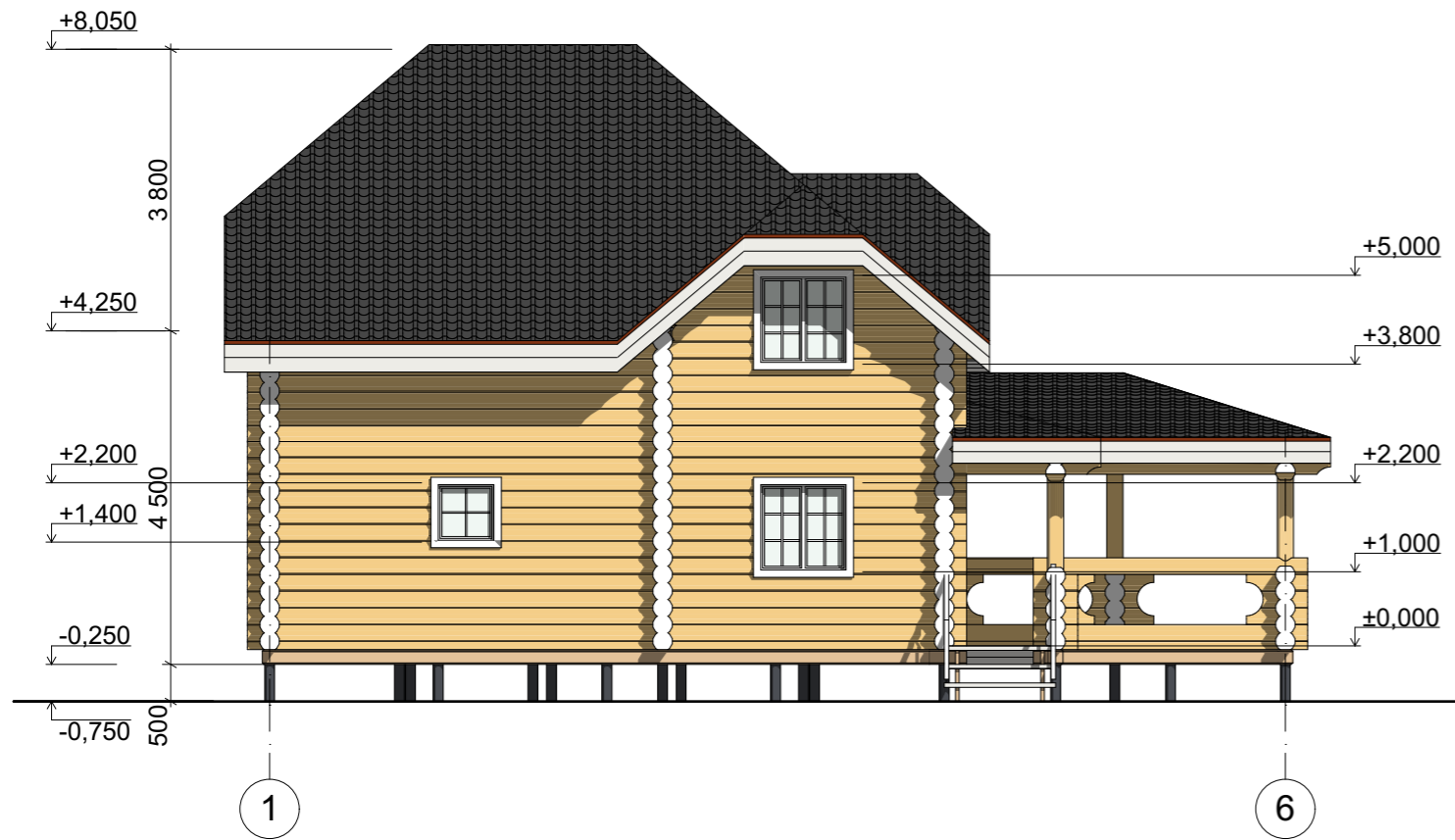
Разрез 2-2



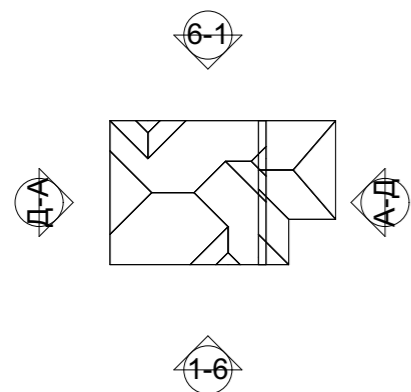
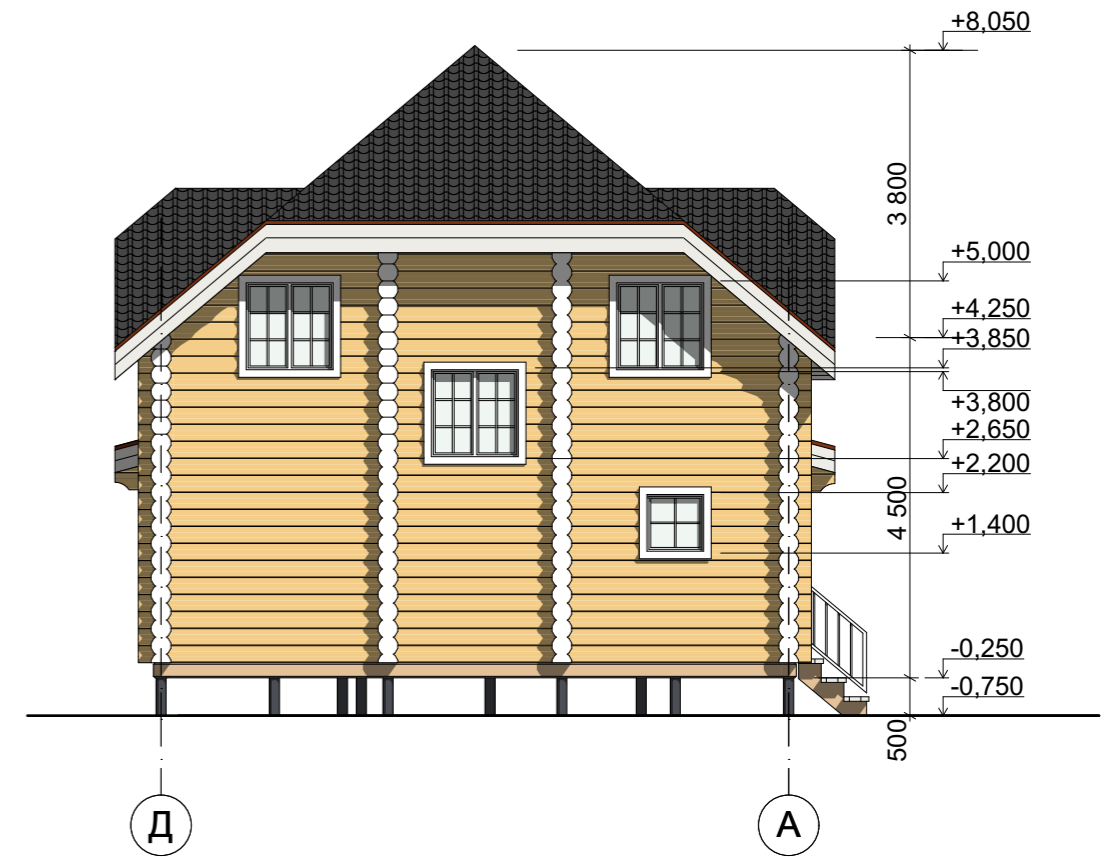
						10/2017-AP					
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Болдов М. Д.								п	7	
Проверил	Плохов А. К.										
Ген. директор	Горелов Е. И.										
Заказчик	Форофонова Н. В.										
Н. контр.											
						Разрез 1-1 М1:100; разрез 2-2 М1:100; план кровли М1:100					
											



Фасад 1-6

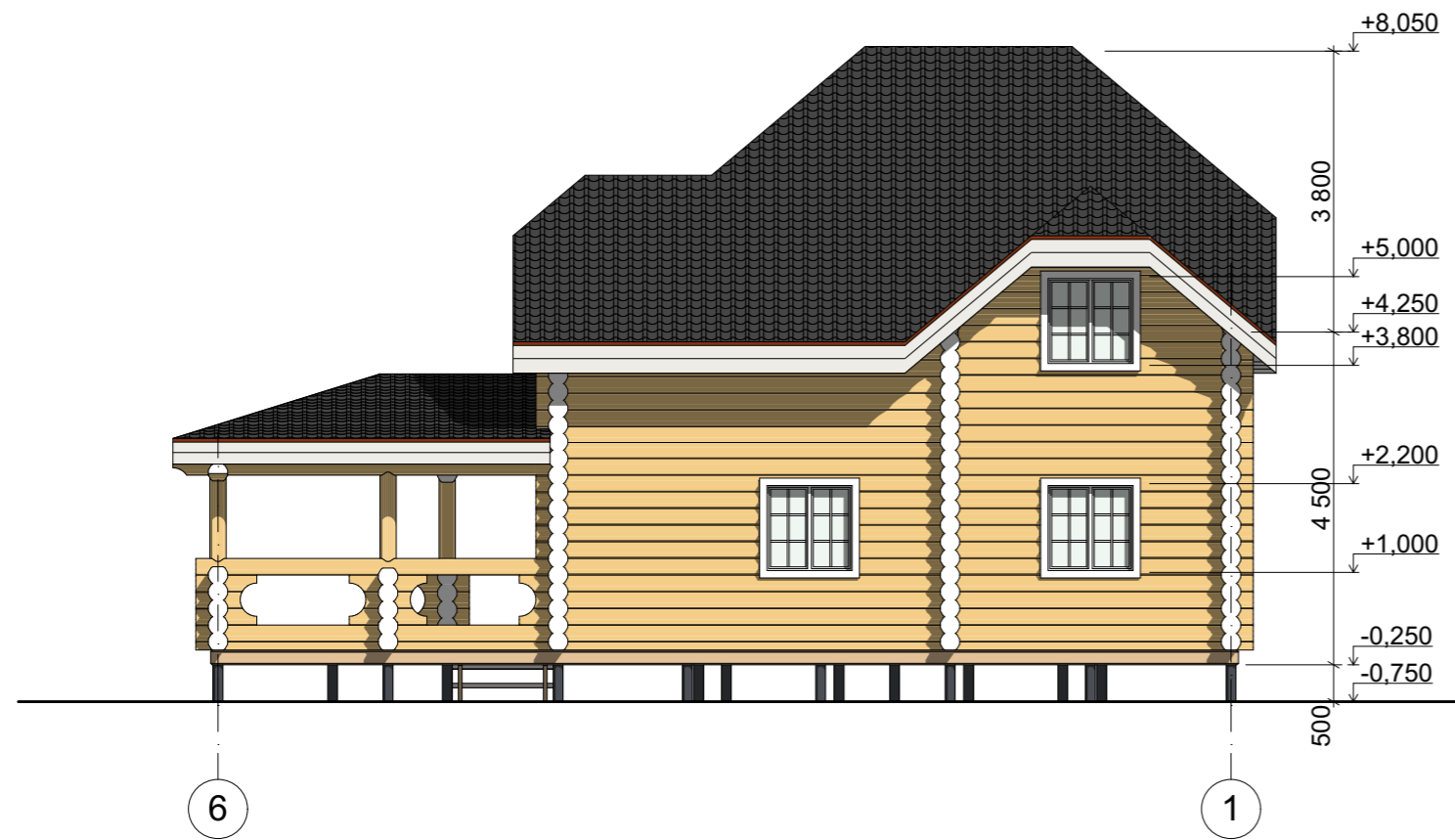


Фасад Д-А

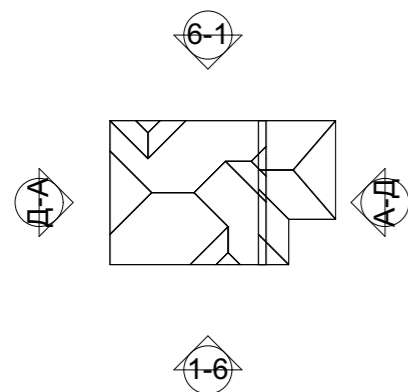
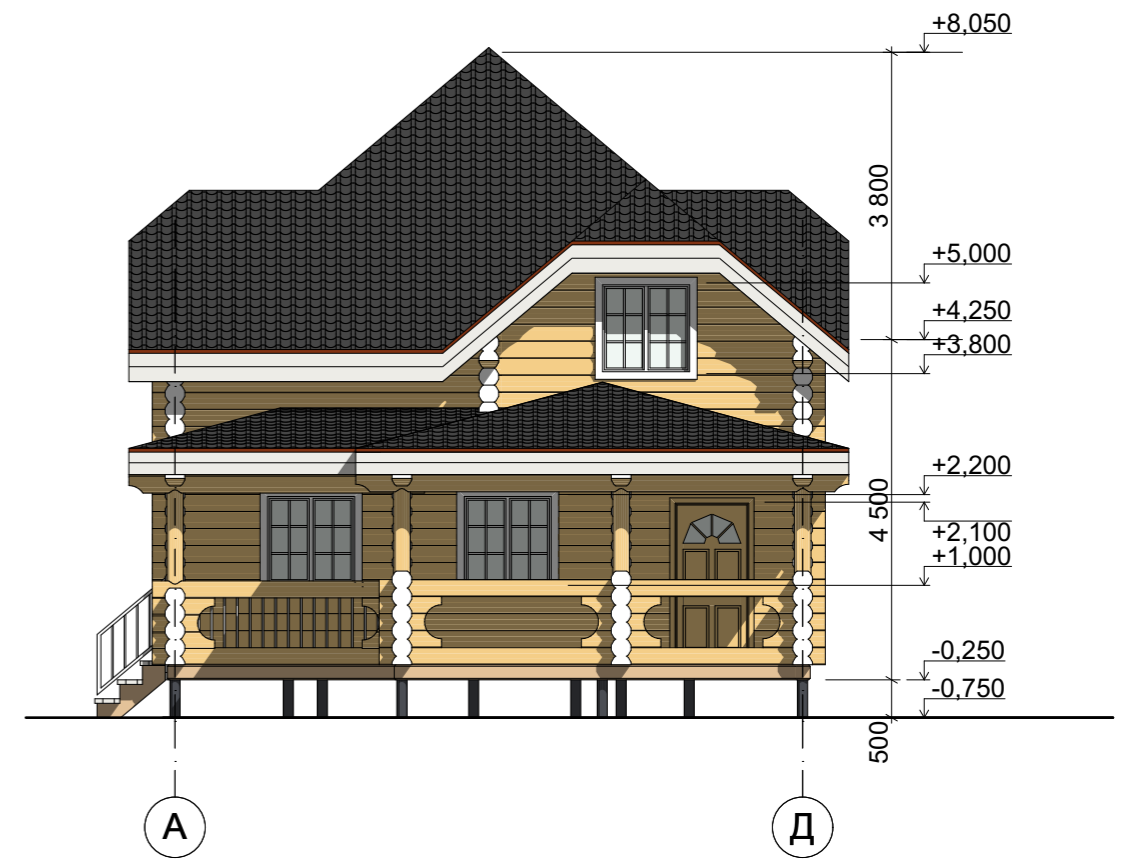


						10/2017-AP			
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Монино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдов М. Д.					П	8	
Проверил		Плохов А. К.							
Ген. директор		Горелов Е. И.							
Заказчик		Форофонова Н. В.							
Н. контр.									
						Фасад 1-6 М1:100; фасад Д-А М1:100			

Фасад 6-1



Фасад А-Д



						10/2017-AP			
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Болдов М. Д.						п	9	
Проверил	Плохов А. К.								
Ген. директор	Горелов Е. И.								
Заказчик	Форофонова Н. В.								
Н. контр.						Фасад 6-1 М1:100; фасад А-Д М1:100			

Общий вид. Ракурс 1

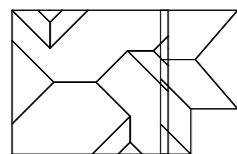


Общий вид. Ракурс 2



3

4



2

1

						10/2017-AP		
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Минино		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдов М. Д.				п	10	
Проверил		Плохов А. К.						
Ген. директор		Горелов Е. И.						
Заказчик		Форофонова Н. В.						
Н. контр.								
						Общий вид. Ракурс 1; общий вид. Ракурс 2		



Общий вид. Ракурс 3

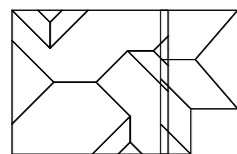


Общий вид. Ракурс 4



3

4



2

1

						10/2017-AP		
						Индивидуальный жилой дом из бревна Московская обл., Раменский р-н, СП Гжельское, д. Монино		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болдов М. Д.				п	11	
Проверил		Плохов А. К.						
Ген. директор		Горелов Е. И.						
Заказчик		Форофонова Н. В.						
Н. контр.								
						Общий вид. Ракурс 3; общий вид. Ракурс 4		