

_____ СОГЛАСОВАННО

_____ УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «...»
/ ... /

Директор
ООО «АМА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
/ А. В. Боровец /

«...» сентября 2019 г.

«...» сентября 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку рабочей документации

к Договору № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие данные.	
1.1	Заказчик	ООО «АМА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2	Исполнитель	ООО «...»
1.3	Основание для проектирования	Договор № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.
1.4	Цель проектирования	Разработка рабочей документации в составе проекта строительства.
1.5	Объект проектирования	База отдыха с объектами инфраструктуры.
1.6	Адрес объекта	РФ, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, вблизи дер. Шуклинка.
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Характеристика Объекта	<p>Проектируемый Объект представляет собой комплекс зданий, предназначенных для временного проживания и отдыха. Общая площадь участка застройки ориентировочно составляет ~22 Га.</p> <p>Здания представляют собой одноэтажные дома коттеджного типа (в соответствии с архитектурной концепцией). Проектом предусмотрен следующий состав зданий: Назначение, состав и площадь (ориентировочно) объектов проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Здание 1. Резиденция — 563 кв. м. • Здание 2. Жилой дом (Тип №1) — 542 кв. м. • Здание 3. Гостевой дом, тип 3/1 — 267,1 кв. м. • Здание 4. Гостевой дом, тип 3/2 — 267,1 кв. м. • Здание 5. Баня — 175,7 кв. м. • Здание 6. Гостиница на 20 номеров – 700 кв.м. • Въездная группа в т. ч. <ul style="list-style-type: none"> - контрольно-пропускной пункт (далее – КПП, здание №7) с техническими и бытовыми помещениями и встроенным гаражом на 4 м/места – 216м2. - открытый навес для легковых автомобилей – 4 м/места. • Объекты комплексного благоустройства (в соответствии с концепцией благоустройства) в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная и пешеходная внутриплощадочная сеть на территории 22 Га в соответствии с архитектурной концепцией и концепцией благоустройства; - причал на 2 лодки с навесом с эксплуатируемой кровлей (техническое задание на разработку проекта); - набережная с участком прогулочной дорожки над поверхностью воды (техническое задание на разработку проекта); - подвесные прогулочные дорожки (техническое задание на разработку проекта); - канатный парк в т.ч. детская площадка (техническое задание на разработку проекта);

_____ Заказчик

_____ Исполнитель
Страница 1 из 1

		<ul style="list-style-type: none"> - беседка Ваг-ВQ (техническое задание на разработку проекта); - фонтан (техническое задание на разработку проекта); - другие объекты благоустройства, включённые в состав концепции благоустройства территории.
1.9	Источник финансирования	Внебюджетные средства – собственные инвестиции Заказчика.
1.10	Нормативная документация	<p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации. ➤ СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1) ➤ СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001. ➤ Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации". ➤ Федеральный закон от 22 августа 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". ➤ СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». ➤ Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ➤ СП 53-101-98 Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций. ➤ РД 50-34.698-90 Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов. ➤ ГОСТ 21.408-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов. ➤ СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003. ➤ Федеральный закон от 23.12.2009 г. №264-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». ➤ СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85. ➤ «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации дренажей из полиэтиленовых труб с фильтрующей оболочкой» (ТР 168-05, Москва – 2005). ➤ «Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений» (МКА, 2000г.) ➤ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ➤ ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта ➤ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утратило силу с 01.03.2008 на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74) ➤ Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ➤ СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. ➤ СП 129.13330.2011 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. ➤ СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87. ➤ СП 81.13330.2017 «СНиП 3.07.03-85* Мелиоративные системы и сооружения». ➤ СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

2.	Основные требования к проектным решениям	
2.1	Основная задача:	Разработать рабочую документацию для проекта строительства Объекта в составе следующих разделов - НВД Наружные водостоки и дренажи. - Генеральный план + Транспорт (ГТ) - Наружные сети водоснабжения и канализования (НВК).
2.2	Стадийность и этапы проектирования	Одностадийное проектирование: рабочая документация. Этапность проектирования: один этап.
2.3	Сроки проектирования	45 календарных дней.
3.	Основные требования к исходной документации	
3.1	Состав документации, предоставляемой Заказчиком:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические отчёты о инженерных изысканиях по <ul style="list-style-type: none"> - геологии; - геодезии; - экологии; - гидрометеорологии. 2. Схема генерального плана – в рамках имеющейся концепции благоустройства (Приложение №6 к Договору № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.); 3. Эскизные проекты проектируемых зданий – в рамках имеющейся Архитектурной концепции (Приложение №5 к Договору № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.).
4.	Основные требования к проектным решениям	
4.1.	Наружные водостоки и дренажи (НВД)	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании имеющихся данных инженерных изысканий, выявить факторы риска подтопления и заболачивания территории проектируемого Объекта. Выбрать систему <ul style="list-style-type: none"> - береговых сооружений против подтопления паводковыми водами; - мелиорации / дренажа (местную и/или общую) с учетом гидрогеологических условий и характера защищаемых объектов. Предпочтение отдавать дренажу закрытого типа. Работу по выбору системы предотвращения подтопления и заболачивания территории провести камерально, но в случае необходимости – с выездом на место, для проведения дополнительных исследований. 2. Выбрать, обосновать и выполнить гидрологический и гидравлический расчет комплексной мелиоративной системы для жилых зданий, инфраструктурных сооружений и площадных объектов, расположенных на территории проектируемого Объекта: <ul style="list-style-type: none"> -назначить глубину заложения дренажа и его конструктивные элементы (диаметр труб, их материал; количество слоев, толщину и гранулометрический состав фильтрующих обсыпок или технические параметры обертывающих искусственных материалов); - на чертеже «Сводный план инженерных сетей» наметить трассы сети однолинейного / двухлинейного дренажа. Сопоставить конструктивно принятые параметры системы дренажа с расчетными параметрами. Предлагаемые проектные решения аргументировать в пояснительной записке и дополнить на чертеже расчётной схемой конструкции дренажа. 3. Направления и места расположения трасс системы дренажа и дренажных колодцев увязать с конфигурацией улично-дорожной сети в соответствии с дизайн-концепцией благоустройства территории (Приложение №6). 4. Устройство и объекты системы дренажа, по возможности, комбинировать с объектами системы поверхностного стока. Предпочтение отдавать самотёчным, безнапорным системам. В случае необходимости устройства КНС, в состав проекта включить подраздел ЭС, с детализацией устройства системы электроснабжения объектов мелиорации и дренажа. 5. Кроме того, в состав проекта включить: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общий план дренажной системы участка с указанием тока воды; 2. План пластового дренажа, с учётом габаритов фундаментов; 3. Общая пояснительная записка с описанием особых мест и условий;

		<p>4. Разрезы по линии дренажного трубопровода с учётом геологического строения участка;</p> <p>6. Таблица колодцев;</p> <p>7. Спецификация материалов и оборудования для дренажа.</p> <p>6. Дать рекомендации по эксплуатации системы</p> <p>- противопаводковых береговых сооружений (в т.ч. берегоукрепительные меры);</p> <p>- дренажа и отвода поверхностного стока.</p>
4.2.	Генеральный план + Транспорт (ГТ)	<p>1. При разработке раздела руководствоваться</p> <p>- Схемой генерального плана – в рамках имеющейся концепции благоустройства (Приложение №6 к Договору № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.);</p> <p>- Архитектурной концепцией (Приложение №5 к Договору № 20/09-2019 на выполнение проектных работ от «...» сентября 2019 г.).</p> <p>2. В состав проекта включить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие данные. Ситуационная схема. 2. План землепользования. 3. План застройки. План благоустройства территории. 4. Разбивочный план. 5. План организации рельефа. 6. План земляных масс. 7. План покрытия. 8. Схема организации движения. 9. Сводный план инженерных сетей. <p>3. В составе Сводного плана инженерных сетей зарезервировать место для размещения очистных сооружений поверхностного стока.</p>
4.3.	Наружные сети водоснабжения и канализования (НВК).	<p>1. Проект увязать с п.п. 4.1. и 4.2. настоящего Технического задания.</p> <p>2. В состав проекта включить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планы наружных сетей водоснабжения и канализации зданий 2. Схема и профиль сетей водоснабжения. Произвести расчет и выбрать место размещения и оборудование водозаборного устройства (артезианской скважины) для резервного водоснабжения Объекта. 3. Схема и профиль сетей канализации. На основании расчётных данных выбрать место размещения и оборудование КНС для перекачивания стоков К1 на точку сброса. 4. Схема и профиль сетей наружного пожаротушения. 5. Схема и профиль сетей полива территории. Провести расчёт и выбрать место размещения и оборудование водозаборного устройства для сетей полива. 6. Ведомость водопроводных и канализационных колодцев 7. Спецификация оборудования, изделий и материалов. <p>3. Рабочие чертежи, разделить на основные комплекты рабочих чертежей марки НВ (наружные сети водоснабжения) и НК (наружные сети канализации).</p> <p>4. Эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий и материалов дать по ГОСТ 21.114-95.</p> <p>5. Элементы сетей (оборудование, изделия и материалы) в разделах спецификации записать для каждой сети по группам в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование; - элементы сооружений на сетях (колодцев, камер, лотков, дождеприемников и др.) из сборных конструкций; - трубопроводная арматура; - другие изделия; - закладные конструкции (отборные устройства для установки контрольно-измерительных приборов); - трубопроводы; - конструкции теплоизоляционные; - материалы.
5.	Требования к согласованию и оформлению документации	
35.1	Согласование РД	Разделы документации в процессе разработки согласовывать с Заказчиком.
5.2.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	4 экземпляра на бумажном носителе + 1 на электронном носителе в редактируемых форматах (DWG, DOC, XLS, PDF), упорядоченно по томам и листам, в соответствии с составом проекта и содержанием томов.