

1. Общестроительные работы

1.1 Выезд инженера на участок для нивелирования перепада высоты, привязки дома к участку, осмотр подъездных путей.

1.2 Доставка, погрузочно-разгрузочные работы.

2. Фундамент дома

2.1 Геодезические работы. Разбивка осей и диагоналей дома с привязкой к участку.

2.2 Земляные работы:

2.2.1 Снятие плодородного слоя грунта.

2.2.2 Рытье траншей под ленты фундамента.

2.2.3 Устройство геотекстиля.

2.2.4 Песчаная подушка 400мм, с последующей трамбовкой.

2.2.5 Монтаж гидроизолирующей пленки.

2.3 Устройство ленты сечением 300х600 мм под несущие стены, 200х600мм под перегородки. Вязка арматурного каркаса диаметром 12мм с загибом по углам.

2.4 Монтаж опалубки для заливки бетонной смеси.

2.5 Бетон заводского изготовления высокой марки М-300.

2.6 Горизонтальная гидроизоляция фундамента.

2.7 Устройство вентиляционных каналов в цокольной части фундамента.

2.8 Заложение пластиковых труб для подключения будущих коммуникаций (водопровод, канализация и электричество).

3. Силовой каркас дома

3.1 Несущие каркасные стены, выполнены по канадской технологии из сухого пиломатериала камерной сушки.

3.2 Нижняя обвязка каркаса из доски 50х150мм (антисептируется).

3.3 Лаги пола первого этажа из доски 50х200мм и 50х150мм (антисептируется). Шаг лаг 590мм.

3.4 Стойки из доски 50х150мм с шагом стоек 590мм. (антисептируются)

3.5 Внутренние перегородки из доски 50х100мм с шагом стоек 590мм.

3.6 С наружной стороны стены каркаса делается вент зазор из рейки 20х40мм.

3.7 Устройство деревянных закладных под кухонную мебель, под котел в топочной.

3.8 Черновой пол первого этажа дома - доска обрезная 25х150мм (антисептируется) шаг каждые 150мм.

4. Кровля и стропильная система

4.1 Стропильная система выполняется из обрезной доски 50х150мм (антисептируется). Контр обрешетка – брусек 50х50мм. Обрешетка – обрезная доска 25х150мм с шагом 350мм.

4.2 Кровля – металлочерепица.

4.3 Установка коньковых элементов, аэраторов, ендовые, планки примыкания, карнизные планки.

4.4. Установка системы водостока кровли

5. Утепление дома

5.1 Утепление наружных стен дома плитным утеплителем. Третий слой утепления монтируется через горизонтальную контробрешетку - брусочек 50х50мм с шагом 590мм.

5.2 Гидроизоляция внешних стен. Пароизоляция.

5.3 Утепление пола 1-го этажа дома базальтовым в 200мм.

Устройство паро-гидроизоляционных мембран.

5.4 Шумоизоляция перегородок дома базальтовым утеплителем 100 мм. Устройство пароизоляционной мембраны.

5.6 Утепление кровли дома плитным утеплителем в 200мм. Гидроизоляция кровли и Пароизоляция.

6. Отделочные работы

6.1 Отделка внешних фасадов дома OSB-3 2500х1250мм. Монтаж производится через рейку 20х40мм.

6.2 Настил полов 1-го этажа дома шлифованной фанерой 18мм, монтируется на рейку 70х20мм с шагом 400мм. В С/У на пол укладывается ЦСП 12мм, монтируется на рейку 70х20мм с шагом 400мм.

7. Окна и двери

7.1 Устанавливаются пластиковые стеклопакеты. Размеры и конфигурация окон, согласно утвержденного Проекта.

7.2 Устанавливается утепленная деревянная входная дверь отечественного производства.

8. Вентиляция.

8.1 Устройство вентиляционных коробов из с/у (110мм) и кухни (160мм). Вент выход устанавливается на стене 15см от потолка.

8.2 Устройство кровельных вентиляционных выходов (Выход вытяжки «Утепленный»).

8.3 Устройство вентиляционных решеток во фронтонах дома.

9. Входная группа

9.1 Устройство крыльца (под отделку): фундамент - винтовые сваи, временная деревянная лестница из доски 50х150мм.