**КОМПЛЕКТАЦИЯ**

1. **ФУНДАМЕНТ:**

* Ленточный мелкозаглубленный, монолитный фундамент(H~60 см, В~35 см, заглубление в грунт около 20 см);
* По верху ленты – перекрытие в виде монолитной ж/б плиты, δ ~ 150 мм (с гидроизоляцией **и утеплением по песчаной подготовке**);
* Закладные для инженерных коммуникаций (ввод электричества, водопровода), сеть канализации с выводом в септик).
* Устройство заземления.

1. **СТЕНЫ**

* Несущие (Внешние и внутренние, стены гаража) - **Арболитовые блоки** δ=400 и 300 мм с жесткой перевязкой с основной стеной и обеспечением несущей способности от нагрузок перекрытия террасы;
* Внутренние перегородки – полнотелый глиняный кирпич/Газобетонные блоки/**арболит**/или другие материалы с эффективной звукоизоляцией - δ от 120 мм (выбрать оптимальный вариант «цена-качество»);
* Лестница на 2-й этаж – по проекту;
* Устройство ж/б армопоясов (на отм. +2.89 и +4.61) – по проекту;

1. **ПЕРЕКРЫТИЯ**

* Ж/б плиты марки ПНО, либо монолитное – по проекту (основная часть);
* Пол балкона над выполнить из керамогранита с организацией отвода воды в наружную водосточную систему.

1. **КРОВЛЯ**

* Мансардная (теплая мансарда) - деревянные стропила 50х200 мм (шаг 0,83 м) с огне- и антисептической обработкой. Утепление – эффективный гидрофобный утеплитель, толщина - Н=200 мм, паро- и гидроизоляция (с герметизацией стыков), ветровая мембрана и т.д. – с необходимыми обрешеткой и вентзазорами по проекту;
* Покрытие – качественная матовая металлочерепица коричневых или серых оттенков (в зависимости от цветовой гаммы наружной отделки), среднего ценового уровня (например, **Quarzit Matt** или **Ruukki Finnera Purex**  – толщина покрытия до 50 мкм, содержание цинка – 265-275 г/м2, толщина металла – 0,5 мм), крепление – по СНиП, саморезами из нержавеющей стали высокого качества, с защитным покрытием под цвет металлочерепицы и уплотнением в виде высокоэластичной прокладки из атмосферостойкой резины;
* Устройство вентиляции кровли - через перфорированные софиты и планку конька либо альтернативные системы;
* Устройство проходных элементов (вентиляционных выходов и проч.) и монтаж аксессуаров (снегозадержатели) – при необходимости;
* Внутренняя обшивка – из 2-х слоев влагостойкого гипсокартона/ГВЛ ммδ=9 или ЦСП по обрешетке;
* Водосточная система – металлическая (например, **Grand Line** с двусторонним покрытием на основе полиуретана**)** с размером и глубиной желобов по расчету, с исключением протекания в монтажных стыках (например, установка соединителей желобов с резиновой прокладкой, фиксация гидроизоляционной мембраны к карнизной планке при помощи клейкой соединительной ленты), отвод воды на отмостку здания;

1. **ОКНА и ДВЕРИ**

* Двухкамерные качественные стеклопакеты (три стекла), - типа REHAU, ROTO, VEKA, с энергосберегающими стеклами;
* Наружные входные двери и двери выхода в гараж и из бойлерной – металлические;
* Ворота гаража – секционные, подъемные.

1. **ФАСАД**

Выполнение работ по технологии, применяемой для домов из арболита.

Отделка – комбинированная:

а) декоративная штукатурка + окраска + планкен либо сайдинг CEDRAL.

- Выполнить устройство лючка с поливочным краном на цокольной части в/о 1-Г;

- Предусмотреть светильники на входе и над воротами гаража.

- Разработать конструкцию сливов и ограждения балкона над гаражом, а также наружного водостока с этого балкона.