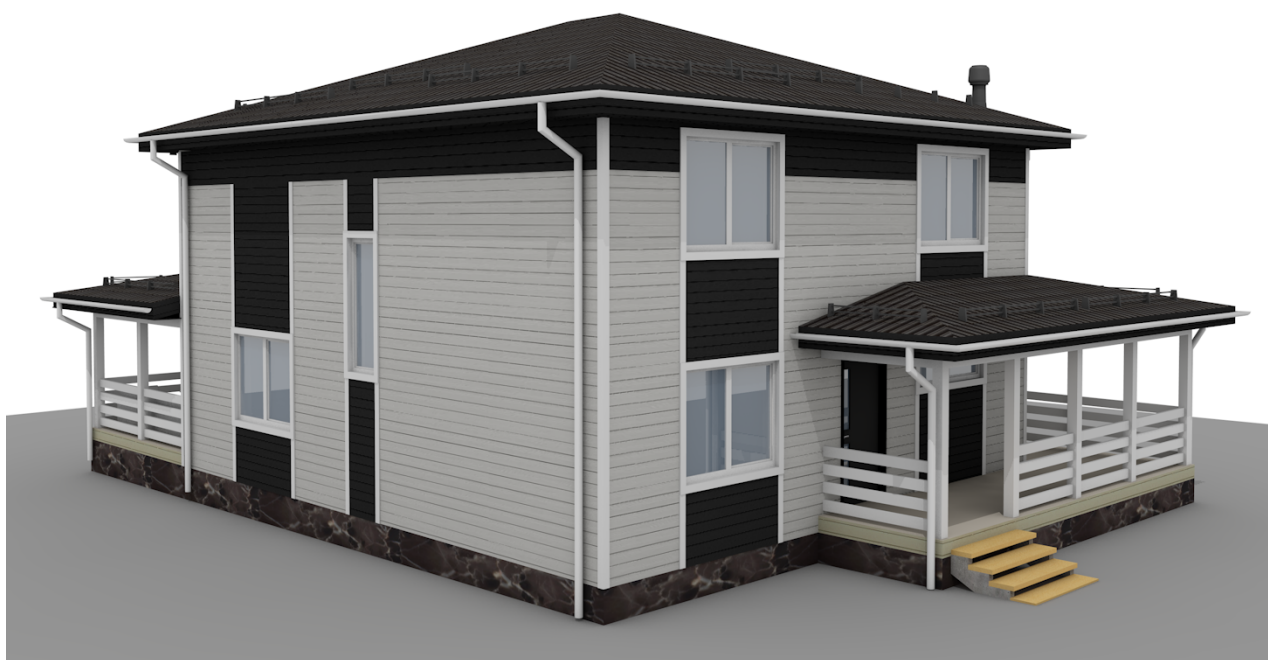




МЕЧТАЕВО

Проект 2-х этажного дома . Архитектурное решение.



Москва 2019 г.



МЕЧТАЕВО

Проект 2-х этажного дома . Архитектурное решение.

Месторасположение объекта: г Москва, поселение
Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной
пейзаж», участок 256А, кадастровый номер
77:22:0020101:415

Заказчик	Бушев А.И.
Архитектор	Чнку А.М.
Конструктор	Чнку А.М.
ГАП	Чнку А.М.
Менеджер проект	Меджитов Т.

Состав проекта		
№	Наименование листа	Примечание
	Обложка	
	Обложка	
1	Пояснительная Записка	
2	Пояснительная записка (продолжение)	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 1-го этажа с мебелью	
6	План 2-го этажа с мебелью	
7	План фундамента	
8	План кровли	
9	Фасады	
10	Фасады	
11	Фасады	
12	Фасады	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	ЗД вид плана 1-го этажа	
16	ЗД вид плана 2-го этажа	
17	Спецификация проемов	
18	Перспективный вид 1	
19	Перспективный вид 2	

Пояснительная записка (начало):

Проект разработан на основании техзадания, предоставленного заказчиком, соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001; СП 131.13330.2012 "Строительная климатология", СП 31-105-2002 Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом, ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений". СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции». СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Характеристика проектируемого объекта:

- этажность – 2 этажа
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1,4 (по СНиП 21-01-97*)

Строительно-климатический район IIВ в соответствии со СНиП 23-01-99 со следующими характеристиками условий:

- температура наружного воздуха наиболее холодных суток – -32оС
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – -28оС
- расчётная снеговая нагрузка по району – 240кг/м2
- нормативное давление ветра – 23кгс/м2

Архитектурно-планировочные решения:

Проектируемый коттедж одноквартирный, 2-х этажный. Размеры в осях 16.800х11.500 м
На первом этаже дома размещаются помещения: крыльцо, терраса, тех.пом., холл, гардероб, с/у, кухня, гостиная и спальня. На втором этаже находятся: 4 спальни, 2 гардероба и с/у.
Дом с чердаком
За отм. 0,000 принят верхний уровень балок пола первого этажа дома.
Покрытие кровли – см. ТЗ
Водосточная система – см. ТЗ
Окна – см. ТЗ.
Дверь наружная – см. ТЗ
Двери внутренние – см. ТЗ.

Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-0020101415	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чнуку А.М.			АР	1	-
Конструктор	Чнуку А.М.					
ГАП	Чнуку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Пояснительная Записка	 Мечтаево		

Пояснительная записка (окончание):

Конструктивные решения дома:

- 1. Фундамент дома представляет собой винтовые сваи СВСН-108/200/2500, толщина стенки трубы 4 мм, лопастей – 5мм, с антикоррозийным покрытием, с заполнением металлической гильзы пескобетон м300 и монтажом опорного оголовка путем точечной сварки
- 2. Полы первого этажа – балки, доска 40х190 мм, шаг согласно Раздела КР.
- 3. Полы второго этажа – балки, доска 40х190 мм, шаг согласно Раздела КР.
- 4. Коньковые затяжки – доска 40х190 мм, шаг согласно Раздела КР.
- 5. Несущие наружные стены – стойки, доска 40х190 мм, шаг не более 620 мм по осям.
- 6. Несущие внутренние стены – стойки, доска 40х145 мм, шаг не более 620 мм по осям.
- 7. Перегородки – стойки, доска 40х95 мм, 40х145 мм, шаг не более 620 мм по осям.
- 8. Наружная отделка – вентилируемый фасад, шириной 40 мм, имитация бруса

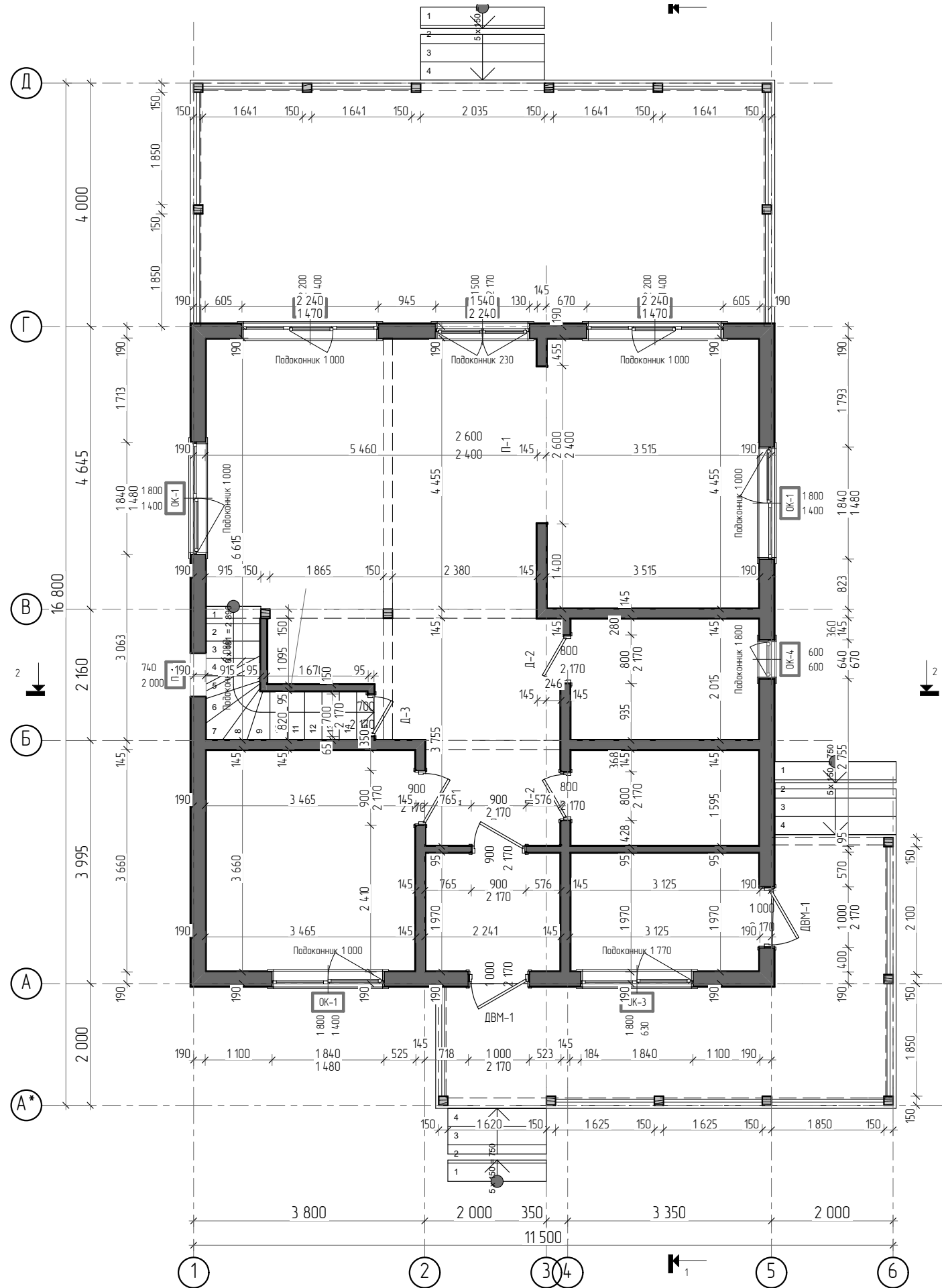
Номинальные, проектные линейные и высотные размеры строения могут отличаться от фактических в силу технических и технологических особенностей, выполняемых работ и применяемых материалов, технологической усадки, нормативных допусков и отклонений от предельных размеров строения и материалов в частности, сезонности и влажности, погодных явлений и других обстоятельств.

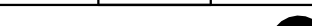
Номинальные и проектные размеры отдельных применяемых материалов могут отличаться в силу характера их применения, естественной реакции на окружающую среду, способ применения, технических и технологических допусков и т.д.

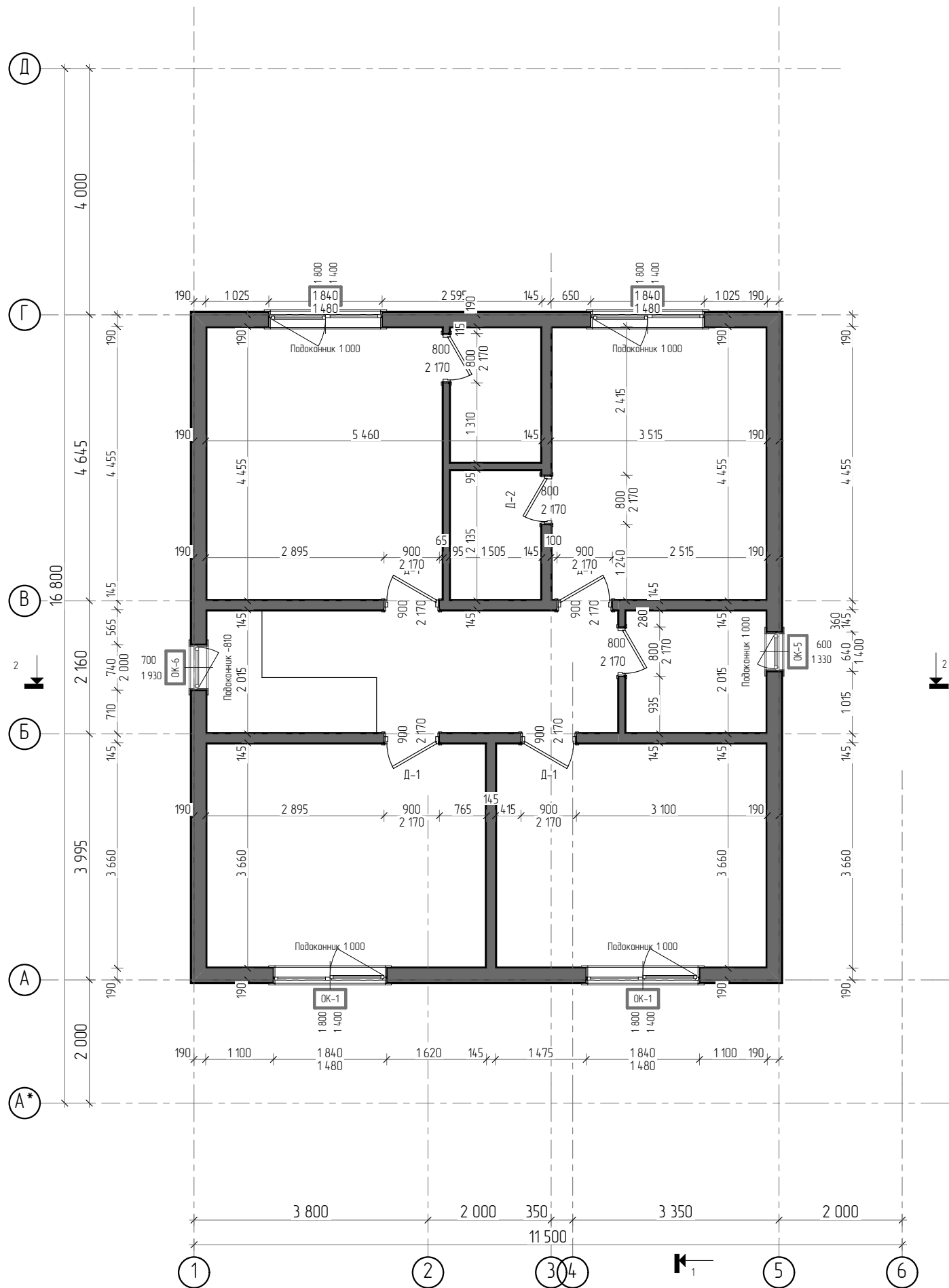
- 9. Крыша – скатная из деревянных наклонных стропил с обрешеткой.
- 10. Стропила – доска калиброванная 40х190(+/- 2мм)(h)мм, сосна или ель.

Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чнку А.М.			АР	2	-
Конструктор	Чнку А.М.					
ГАП	Чнку А.М.		Пояснительная записка (продолжение)	Мечтаево		
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.					

План 1-20 этажа

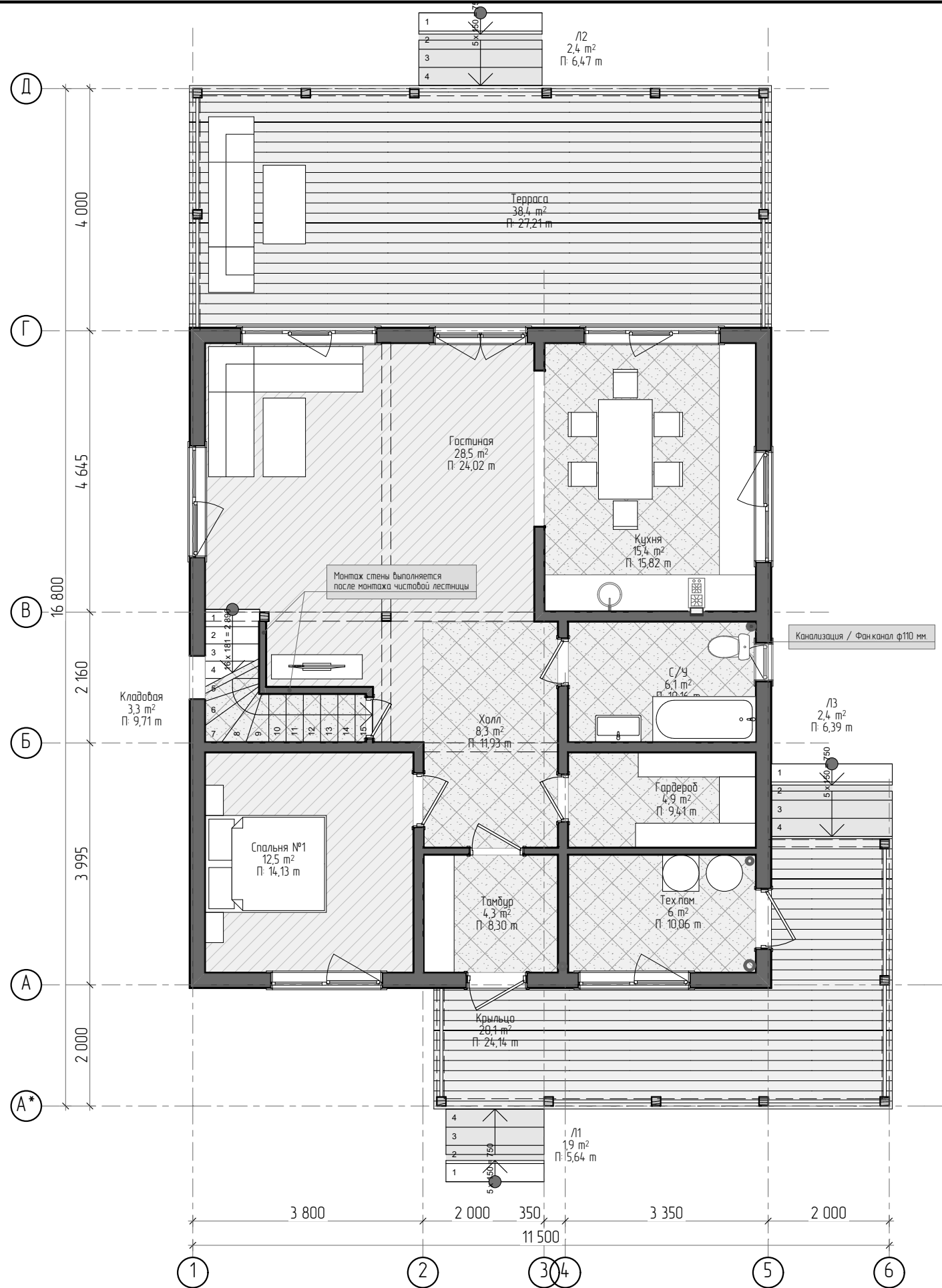


Заказчик	Бушев А.И.	Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахова КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-0020101415	Страница	Лист	Листов
Архитектор	Чунку А.М.		АР	3	-
Конструктор	Чунку А.М.				
ГАП	Чунку А.М.	План 1-го этажа			
Менеджер проект	Меджитов Т.				
Дата выдачи	14 января 2020 г.				



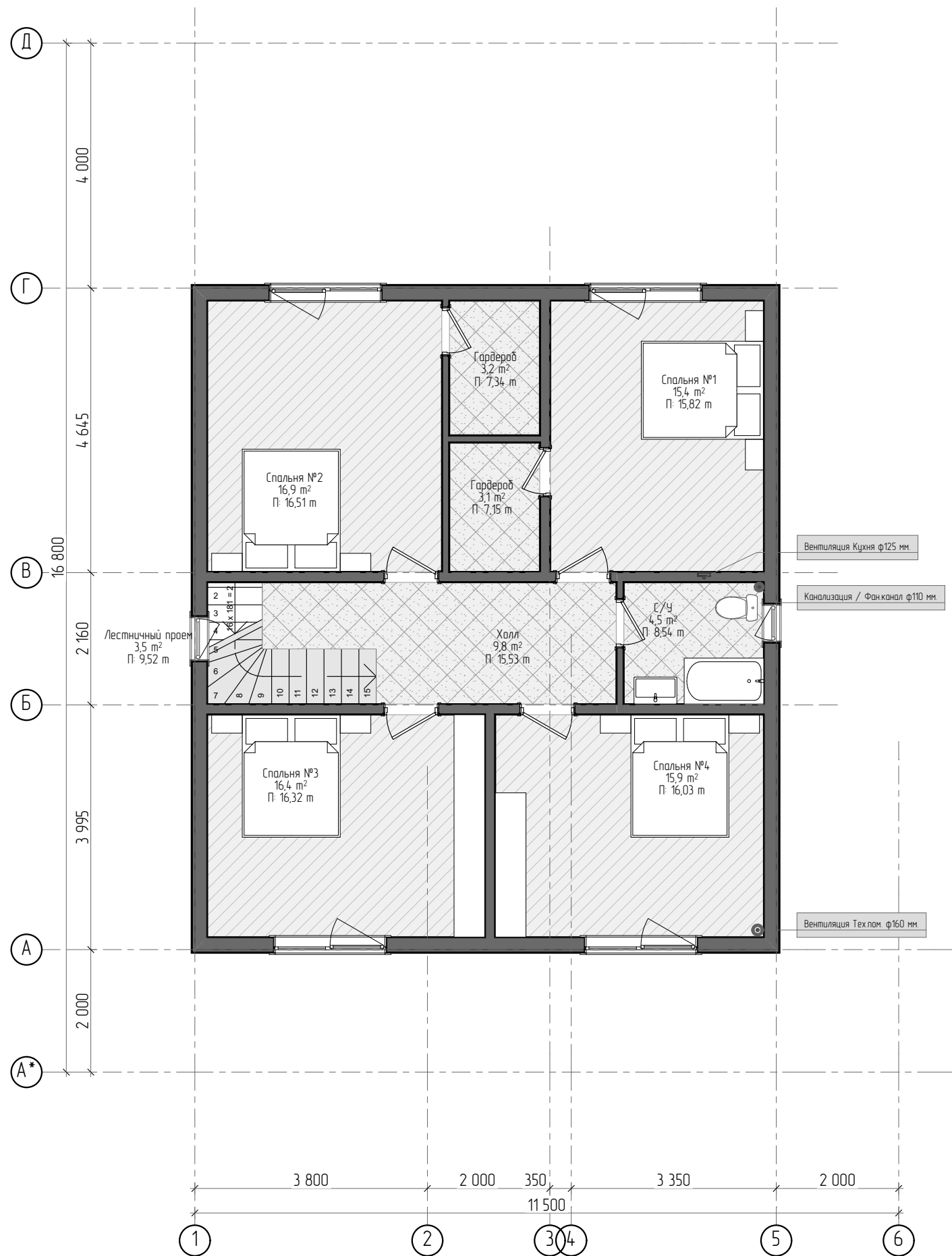
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чунку А.М.			АР	4	-
Конструктор	Чунку А.М.					
ГАП	Чунку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.		План 2-го этажа	Мечтаево		
Дата выдачи	14 января 2020 г.					

План 1-го этажа с мебелью

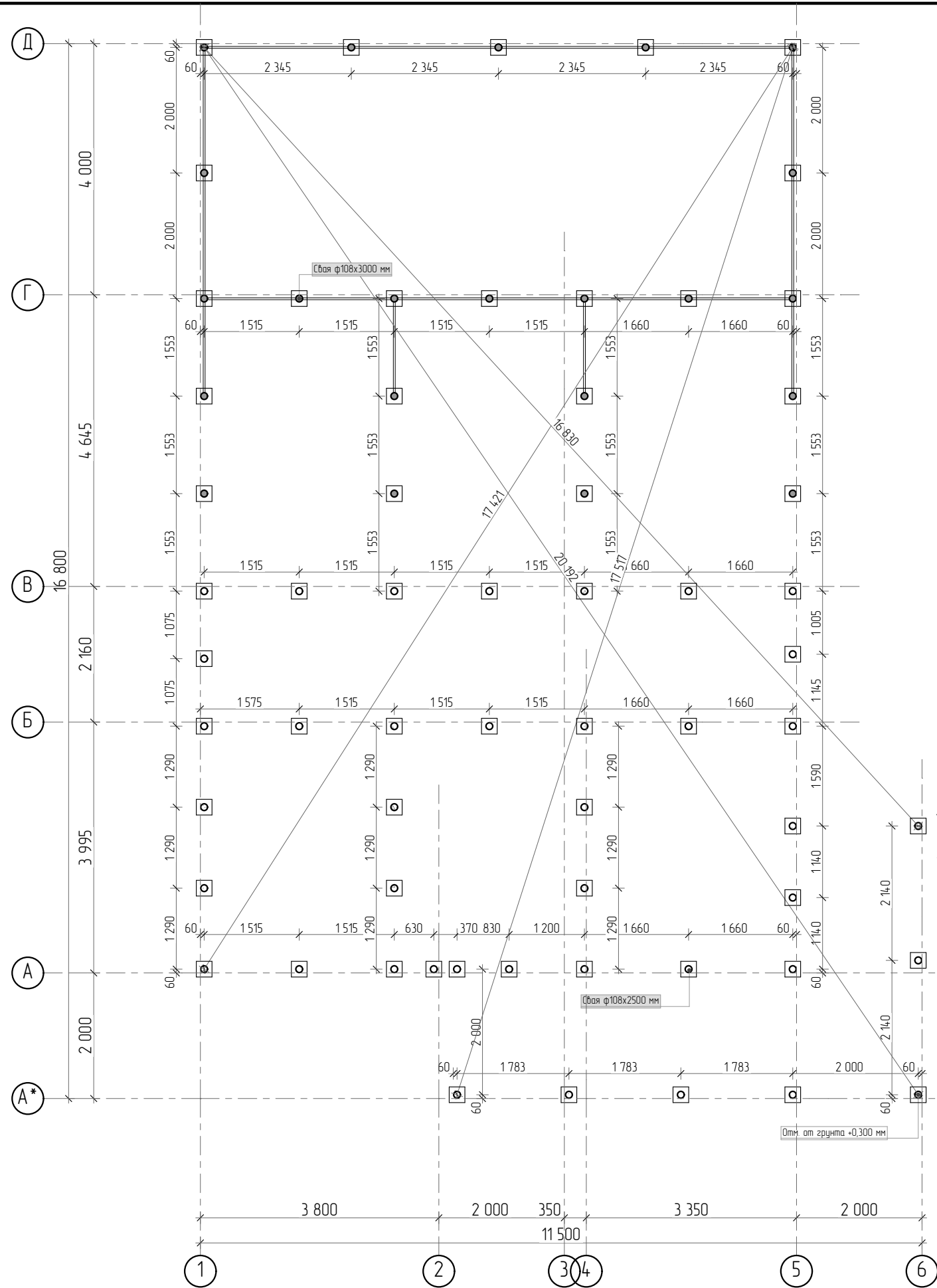


Этаж	Помещение	Измеряемая Площадь
1-й этаж		
	Гардероб	4,9
	Гостиная	28,5
	Кладовая	3,3
	Крыльцо	20,1
	Кухня	15,4
	Л1	1,9
	Л2	2,4
	Л3	2,4
	С/У	6,1
	Спальня №1	12,5
	Тамбур	4,3
	Терраса	38,4
	Тех.пом.	6,0
	Холл	8,3
		154,5 м²
2-й этаж		
	Гардероб	6,3
	Лестничный проем	3,5
	С/У	4,5
	Спальня №1	15,4
	Спальня №2	16,9
	Спальня №3	16,4
	Спальня №4	15,9
	Холл	9,8
		88,7 м²
		243,2 м²

План 2-го этажа с мебелью



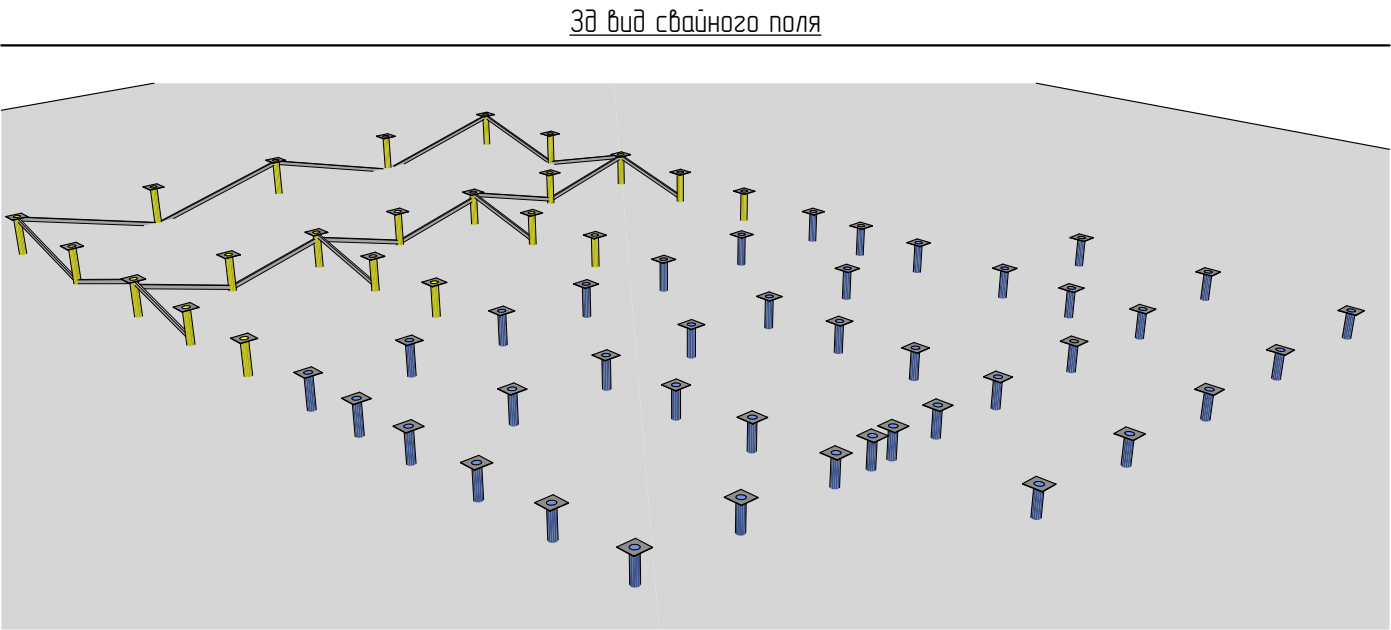
Этаж	Помещение	Измеряемая Площадь
1-й этаж		
	Гардероб	4,9
	Гостиная	28,5
	Кладовая	3,3
	Крыльцо	20,1
	Кухня	15,4
	Л1	1,9
	Л2	2,4
	Л3	2,4
	С/У	6,1
	Спальня №1	12,5
	Тамбур	4,3
	Терраса	38,4
	Тех.пом.	6,0
	Холл	8,3
		154,5 м²
2-й этаж		
	Гардероб	6,3
	Лестничная клетка	3,5
	С/У	4,5
	Спальня №1	15,4
	Спальня №2	16,9
	Спальня №3	16,4
	Спальня №4	15,9
	Холл	9,8
		88,7 м²



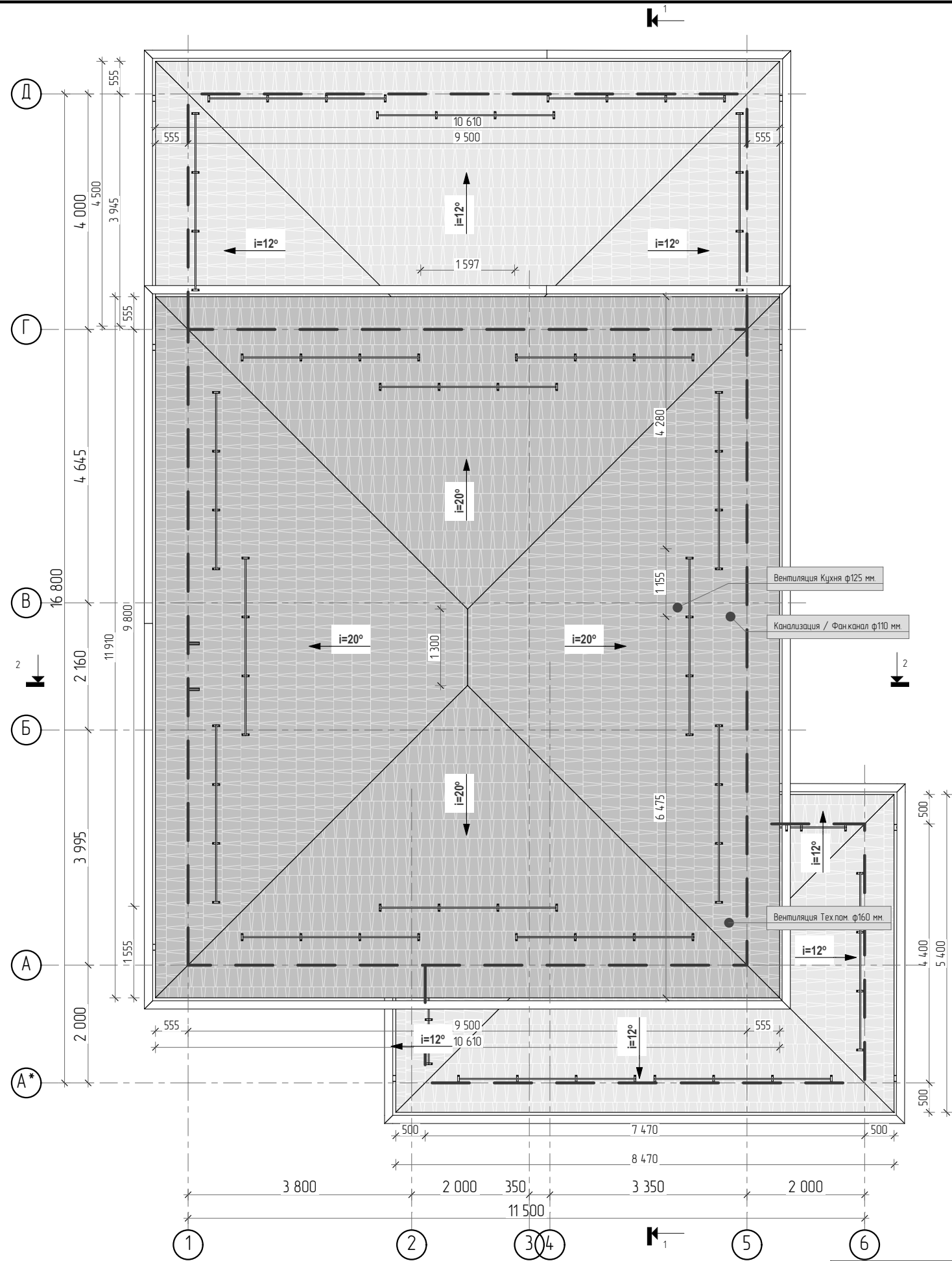
001 00 Фундамент сваи		
Полный ID Элемента	Высота	Кол-во
Свая пластина оголовка		
	5	62
Свая ф108х2500 мм		
	2 500	40
Свая ф108х3000 мм		
	3 000	22
		124

00 1600 Фундамент. Диагональное усиление			
Полный ID Элемента	Ширина (В)	Длина	Кол-во
Проф.труба 60х30 мм			
	30	1 585	4
	30	1 630	4
	30	1 725	2
	30	2 063	4
	30	2 415	4
		34 222 мм	18

План фундамента



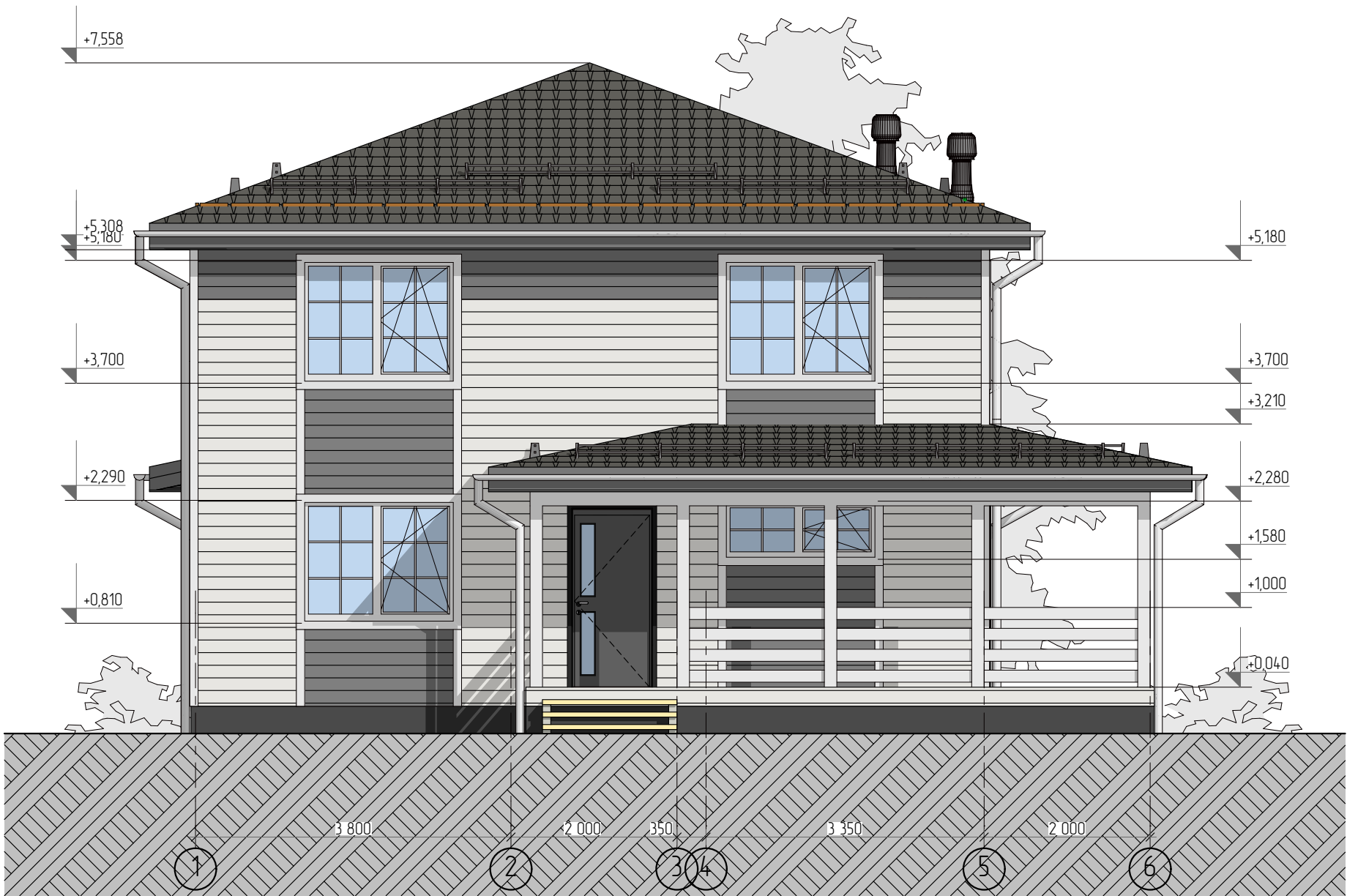
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-0020101415	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чунку А.М.			АР	7	-
Конструктор	Чунку А.М.					
ГАП	Чунку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		План фундамента	 Мечтаево		



Кровля		
Полный ID Элемента	Уклон	Условная Площадь
Кровля (дом)		
	20□	29,9
	20□	29,9
	20□	37,3
	20□	37,3
		134,4 м²
Кровля (крыльцо и терраса)		
	12□	3,1
	12□	3,1
	12□	7,4
	12□	10,4
	12□	10,4
	12□	15,1
	12□	28,2
		77,7 м²
		212,1 м²

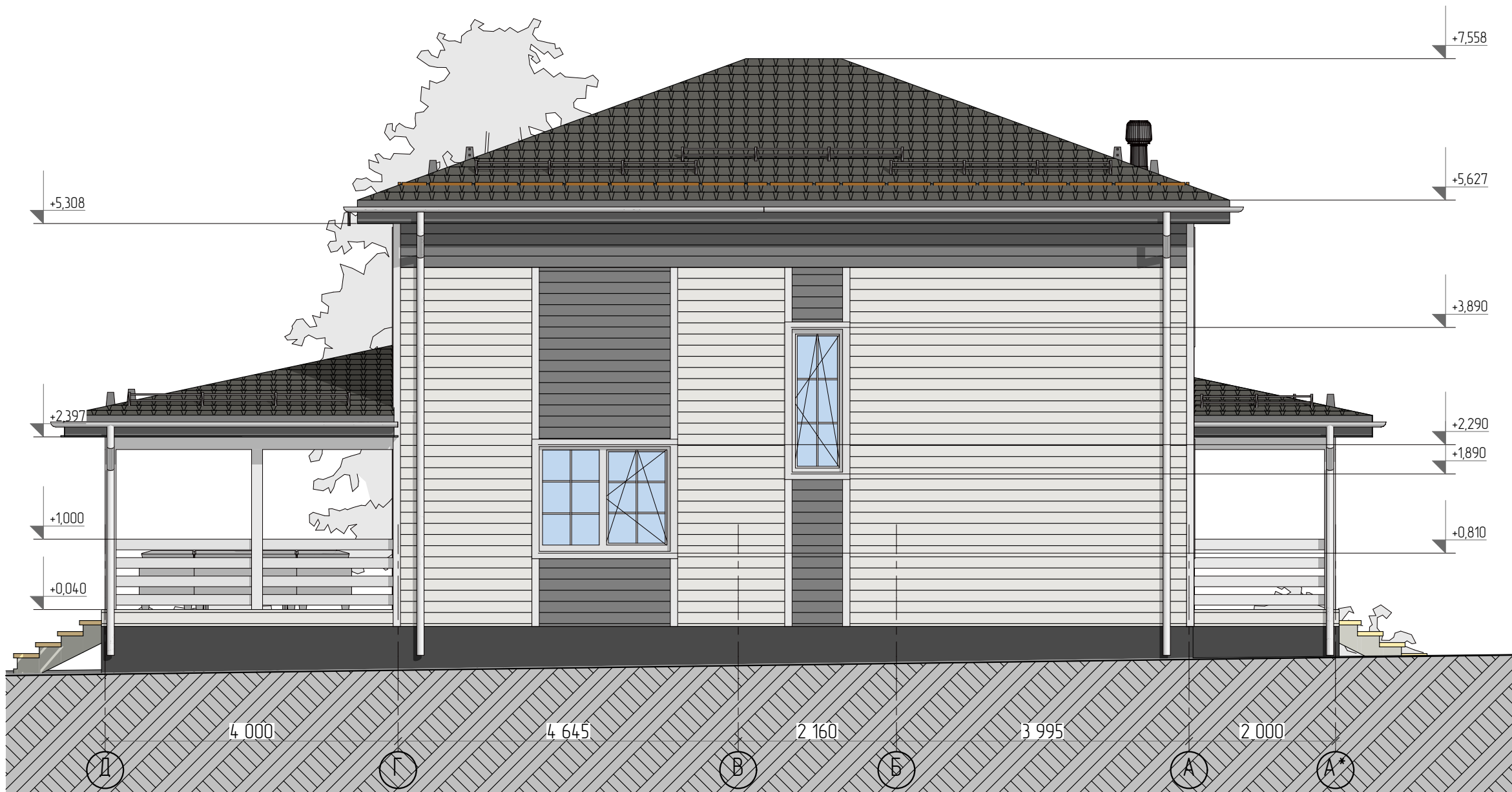
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унжу А.М.			АР	8	-
Конструктор	Унжу А.М.					
ГАП	Унжу А.М.		План кровли	 Мечтаево		
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.					

Фасад 1-6



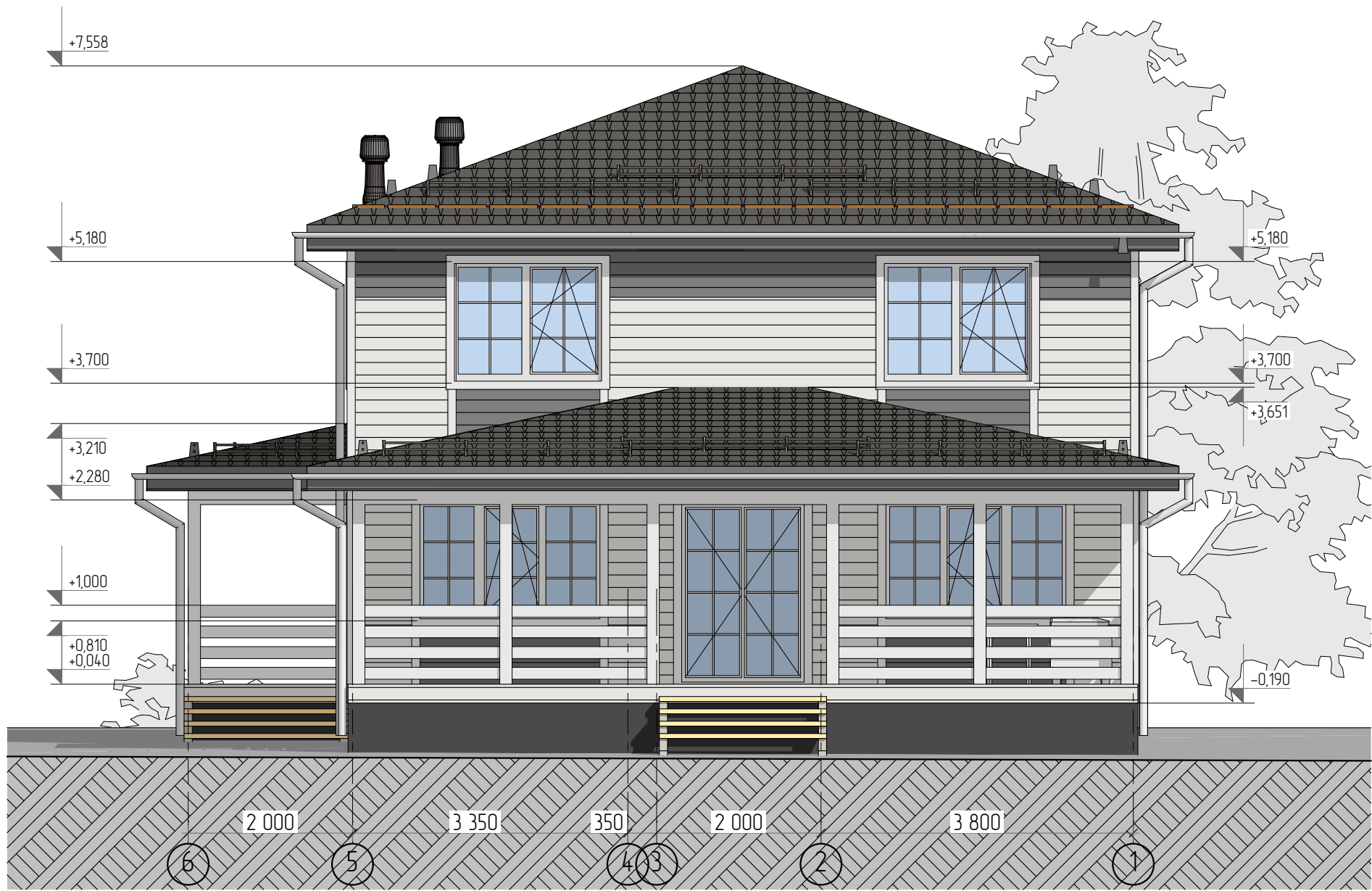
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахова КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чнку А.М.			АР	9	-
Конструктор	Чнку А.М.					
ГАП	Чнку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Фасады	 Мечтаево		

Фасад Д-А*



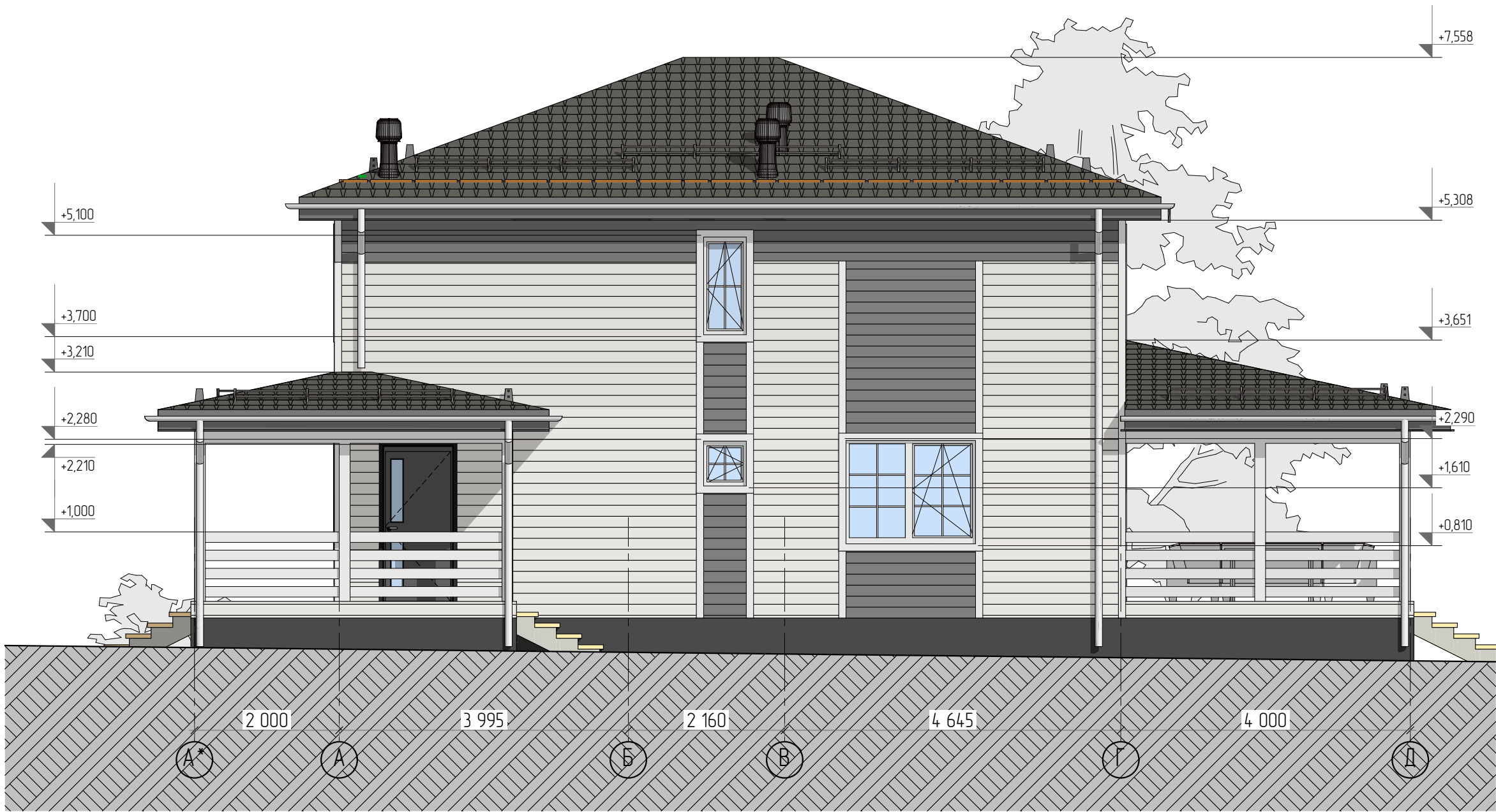
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	10	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.		Фасады			
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.					

Фасад 6-1

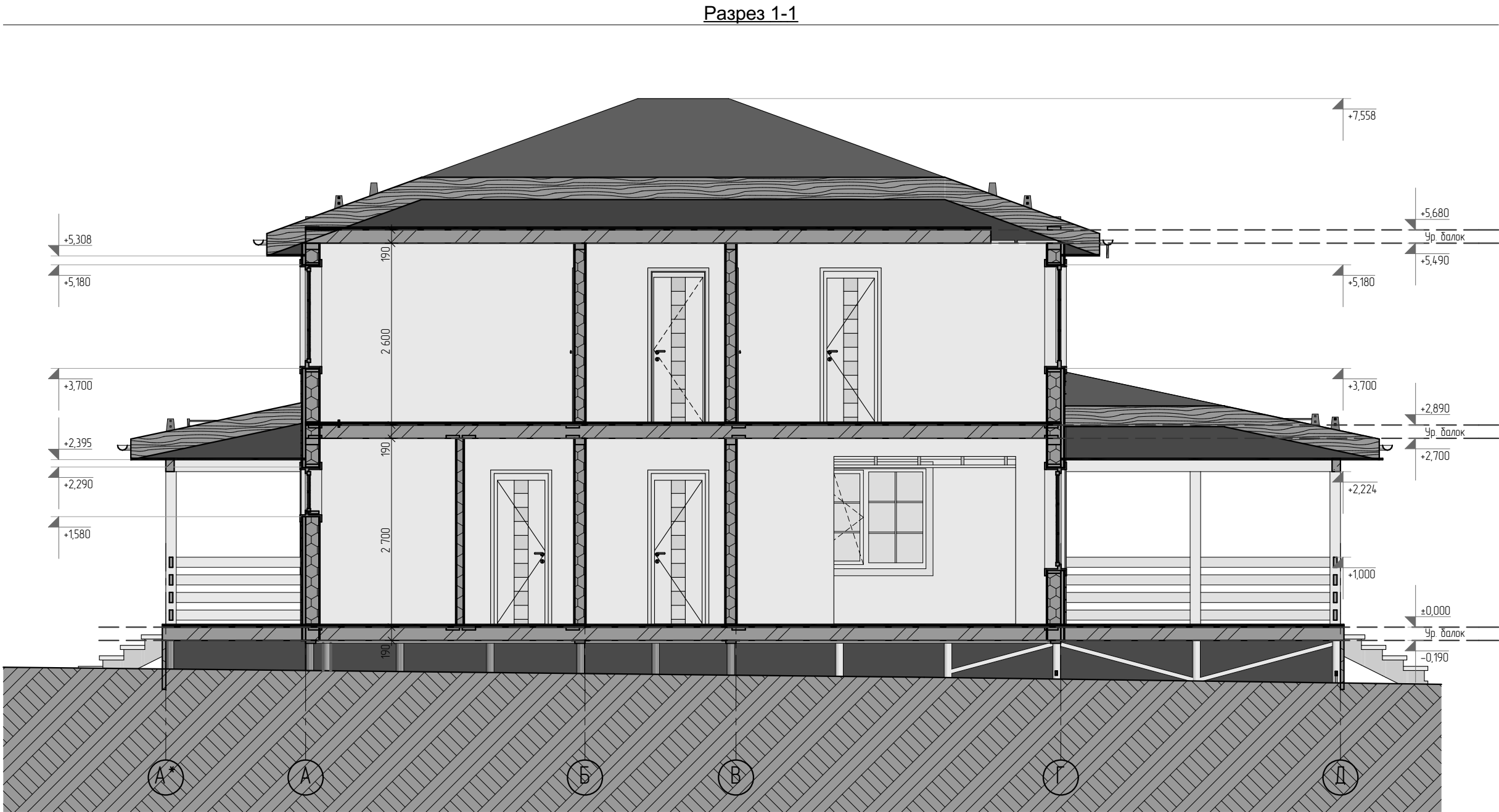


Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Унку А.М.			Фасады	АР	11	-
Конструктор	Унку А.М.						
ГАП	Унку А.М.						
Менеджер проект	Меджитов Т.						
Дата выдачи	14 января 2020 г.		 Мечтаево				

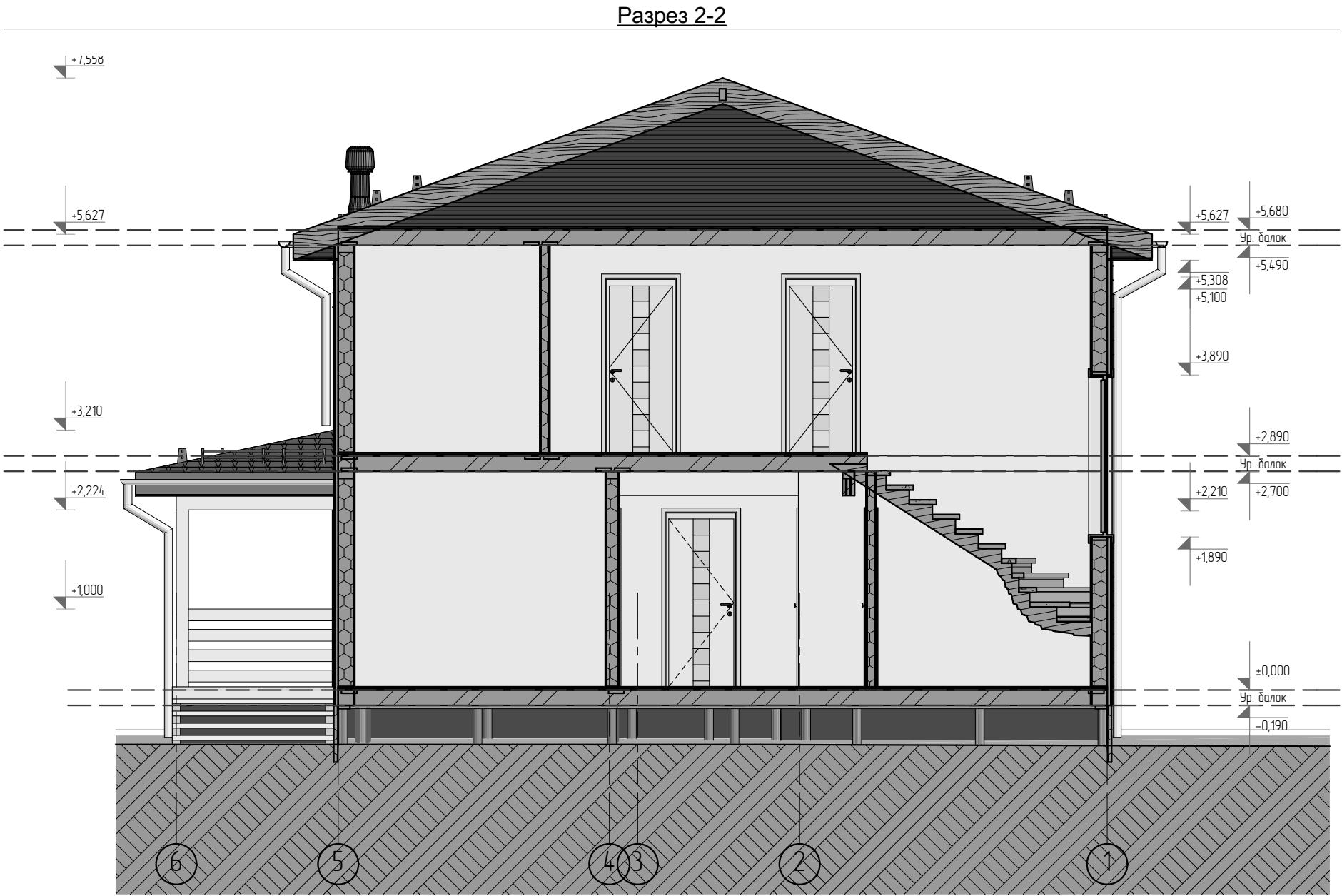
Фасад А*-Д



Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чнку А.М.			АР	12	-
Конструктор	Чнку А.М.					
ГАП	Чнку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.		Фасады			
Дата выдачи	14 января 2020 г.					



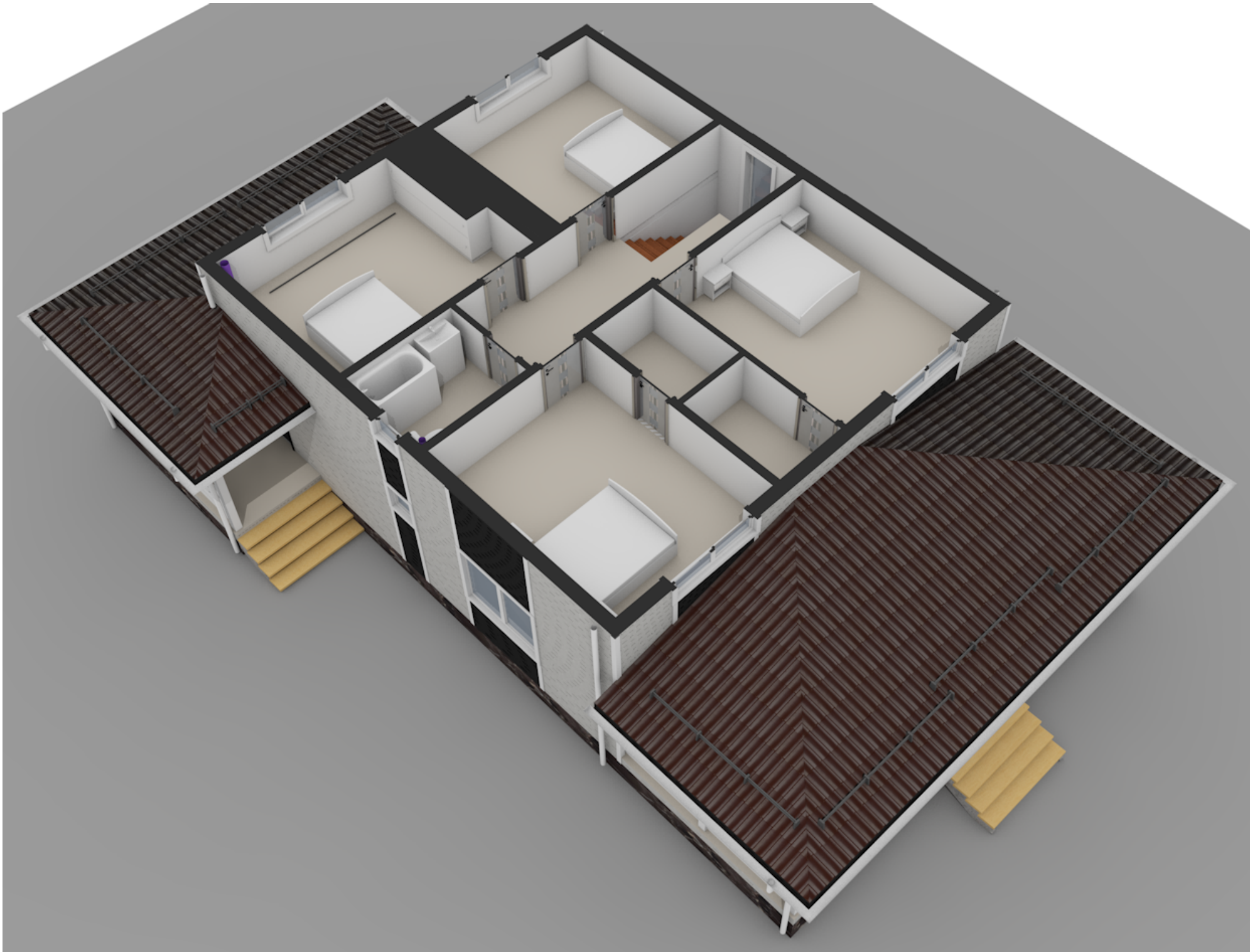
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	13	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Разрез 1-1	 Мечтаево		



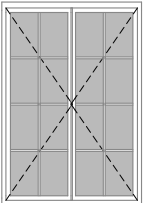
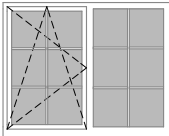
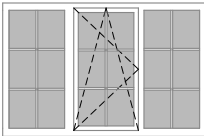
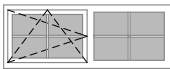
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	14	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Разрез 2-2	 Мечтаево		

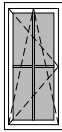


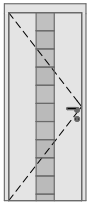
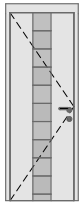
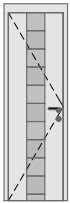
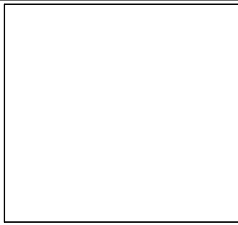
Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	15	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		3D вид плана 1-го этажа	Мечтаево		



Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	16	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.		ЗД вид плана 2-го этажа			
Дата выдачи	14 января 2020 г.					

Спецификация окон				
ID	ДБ-1	ОК-1	ОК-2	ОК-3
Вид со стороны открывание				
Размеры блока	1 500x2 170	1 800x1 400	2 200x1 400	1 800x630
Количество	1	7	2	1
Примечание	Раскладка 8 мм. цвет белый	Раскладка 8 мм. цвет белый	Раскладка 8 мм. цвет белый	Раскладка 8 мм. цвет белый

Спецификация окон				
ID	ОК-4	ОК-5	ОК-6	
Вид со стороны открывание				
Размеры блока	600x600	600x1 330	700x1 930	
Количество	1	1	1	14
Примечание	Раскладка 8 мм. цвет белый	Раскладка 8 мм. цвет белый	Раскладка 8 мм. цвет белый	

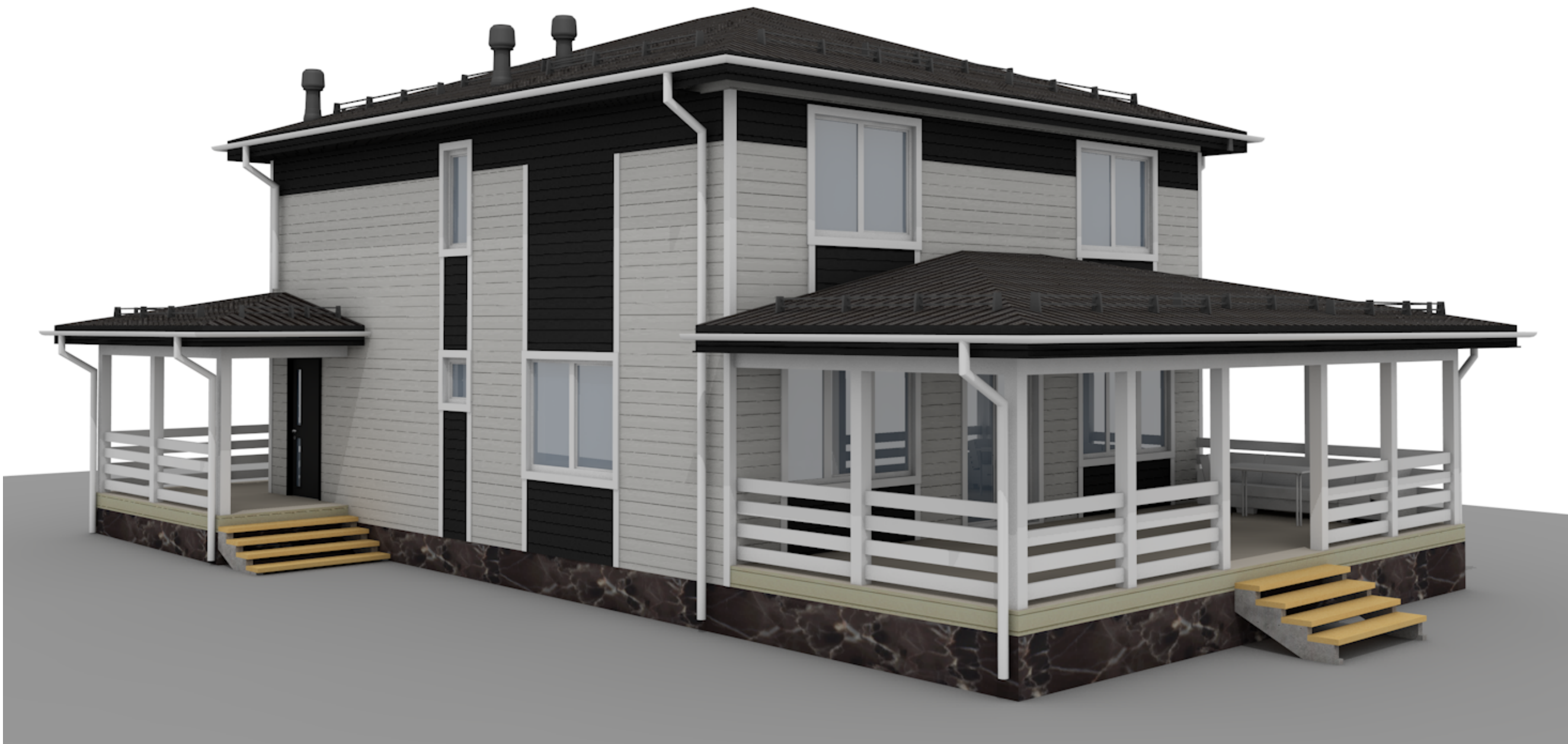
Спецификация дверей						
Полный ID Элемента	Д-1	Д-2	Д-3	ДВМ-1	П-1	
Размеры Отверстия в Стене	900x2 170	800x2 170	700x2 170	1 000x2 170	2 600x2 400	
Вид со стороны открывания						
Количество	6	5	1	2	1	15
Примечание						

Спецификация проемов

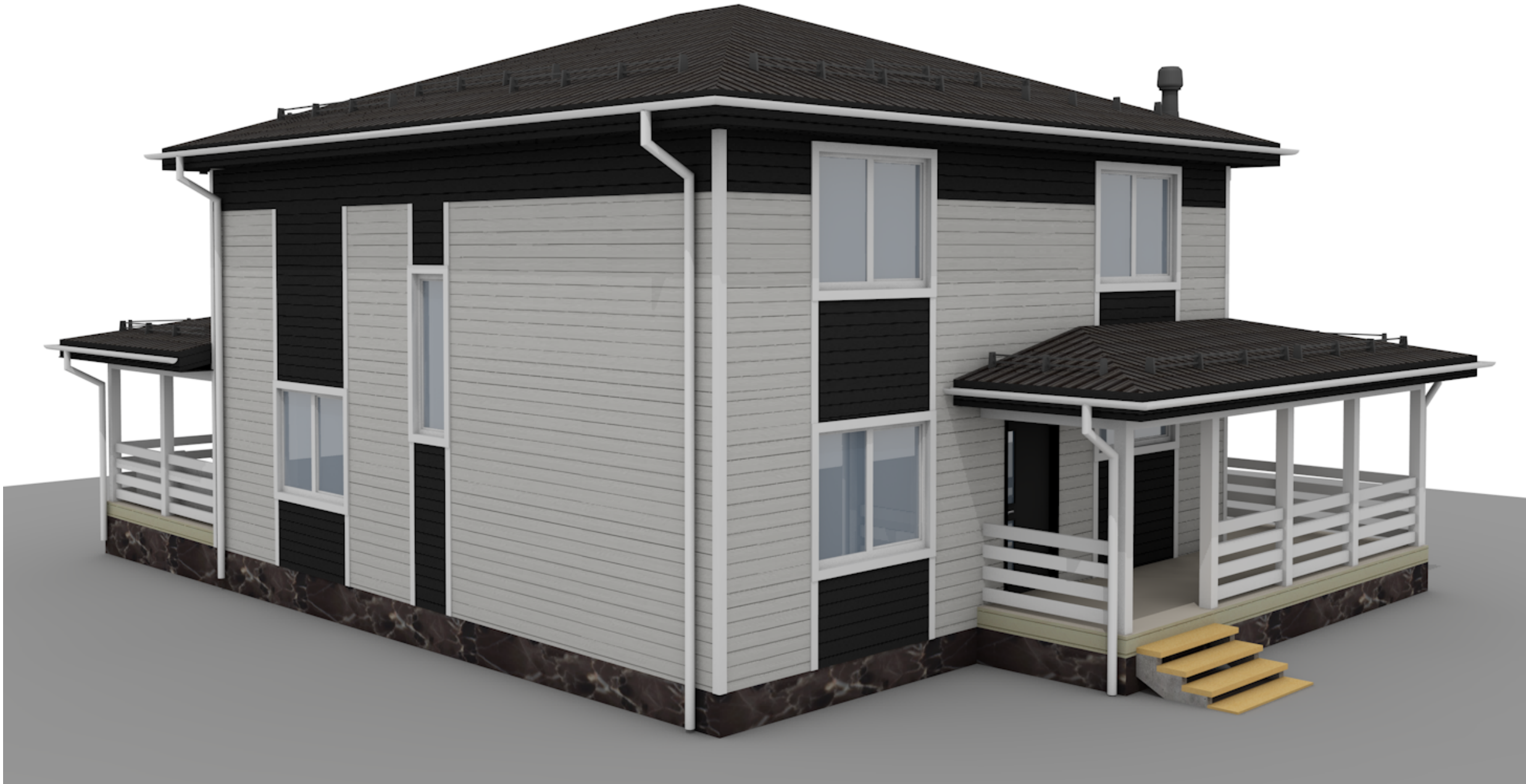
Спецификация окна					
Собственный Этаж	ID	Размеры Отверстия в Стене	Размеры блока	Кол-во	Примечание
1-й этаж					
	ДБ-1	1 540x2 240	1 500x2 170	1	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-1	1 840x1 480	1 800x1 400	3	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-2	2 240x1 470	2 200x1 400	2	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-3	1 840x700	1 800x630	1	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-4	640x670	600x600	1	Раскладка 8 мм. цвет белый
2-й этаж					
	ОК-1	1 840x1 480	1 800x1 400	4	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-5	640x1 400	600x1 330	1	Раскладка 8 мм. цвет белый
	ОК-6	740x2 000	700x1 930	1	Раскладка 8 мм. цвет белый
				14	

Спецификация дверей					
Собственный Этаж	Полный ID Элемента	Размеры Отверстия в Стене	Размеры Блока	Кол-во	Примечание
1-й этаж					
	Д-1	900x2 170	860x2 100	2	
	Д-2	800x2 170	760x2 100	2	
	Д-3	700x2 170	660x2 100	1	
	ДВМ-1	1 000x2 170	960x2 100	2	
	П-1	2 600x2 400	2 600x2 400	1	
2-й этаж					
	Д-1	900x2 170	860x2 100	4	
	Д-2	800x2 170	760x2 100	3	
				15	

Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Чнку А.М.			АР	17	-
Конструктор	Чнку А.М.					
ГАП	Чнку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Спецификация проемов	 Мечтаево		



Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014.15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	18	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.					
Дата выдачи	14 января 2020 г.		Перспективный вид 1	Мечтаево		



Заказчик	Бушев А.И.		Адрес: г Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово КП «Лесной пейзаж», участок 256А, кадастровый номер 77-22-00201014-15	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Унку А.М.			АР	19	-
Конструктор	Унку А.М.					
ГАП	Унку А.М.					
Менеджер проект	Меджитов Т.		Перспективный вид 2			
Дата выдачи	14 января 2020 г.					