Stanislav Garder

Индивидуальный проект жилого дома

Проектная документация

Архитектурно-Строительные решения

П92-0220-АС

Архитектор: Гардер С. В.

Заказчик: Торкин А.В.

Москва, 2020 г.

Ведомость чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План с расстановкой мебели 1-го этажа	
3	Маркировочный план 1-го этажа	
4	Ведомость заполнения дверных проемов	
5	Ведомость заполнения оконных проемов	
6	Кладочный план 1-го этажа	
7	Кладочный план парапета	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Архитектурные узлы	
11	Фасад 1-3	
12	Фасад А-Г	
13	Фасад 7-1	
14	Фасад Г-А	
15	Вид 1	
16	Вид 2	
17	Вид 3	
18	Вид 4	
19	Визуализация	

Ведомость ссылочных и прилогаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч
СП 70.13330.2011	"Несущие и ограждающие конструкции".	
СП 15.13330.2012	"Каменные и армокаменные конструкци"	
ГОСТ 8486-86	"Пиломатериалы хвойных пород"	
ГОСТ 21.1101-2009	"Основные требования к проектной и рабочей документации"	
ГОСТ 21.501-2011	"Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей"	
СНиП 3.03.01-87	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 64.13330.2011	"Деревянные конструкции"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 55.13330.2011	"Дома жилые одноквартирные"	
СНиП 21-01-97*	"Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2)"	
Федеральный закон Российской Федерации от 2 июля 2013 г. № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
Федеральный закон Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь		104,01
2	Площадь помещений		100,49
3	Жилая площадь		38,78
4	Площадь застройки		128,75

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Stanislav Garder
garder.satanislav@yandex.ru
тел: +7 (999) 977-12-81

1. Общие данные.
Наименование объекта: Индивидуальный жилой дом.
Адрес участка строительства:

Основание для разработки проекта: проект разработан на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
Стадия проекта: проектная документация.

2. Характеристика объекта.
Назначение объекта: Дома жилые одноквартирные.
Габаритные размеры: 13,0 х 11,0 м. с учетом террас, входных групп.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.4
Степень огнестойкости IV
Класс конструктивной пожарной опасности С1

3. Архитектурно-планировочные решения.
Проектируемое здание: одноэтажное, сложной формы в плане объем с плоской кровлей.
Размеры в осях: 12,6 х 10,6 м.
Отношение площади световых проемов всех жилых комнат и площади пола этих помещений не превышает 1:5,5, а минимальное отношение не менее 1:8, что соответствует нормативным требованиям освещенности.
Ориентация входных групп, окон и состав помещений обусловлены пожеланием заказчика.

4. Наружная отделка.
Наружная отделка стен здания выполняется: штукатурка фасадная с окраской.
Отделка цоколя - штукатурка.
Покрытие кровли - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB 1,5мм.
Покрытие площадок и лестниц входных групп - террасная доска ДПК.
Покрытие террасы из террасной доски ДПК.
Двери наружные металлические утепленные с декоративной отделкой полотна и уплотнением в притворах.
Материалы внутренней отделки принимаются заказчиком.

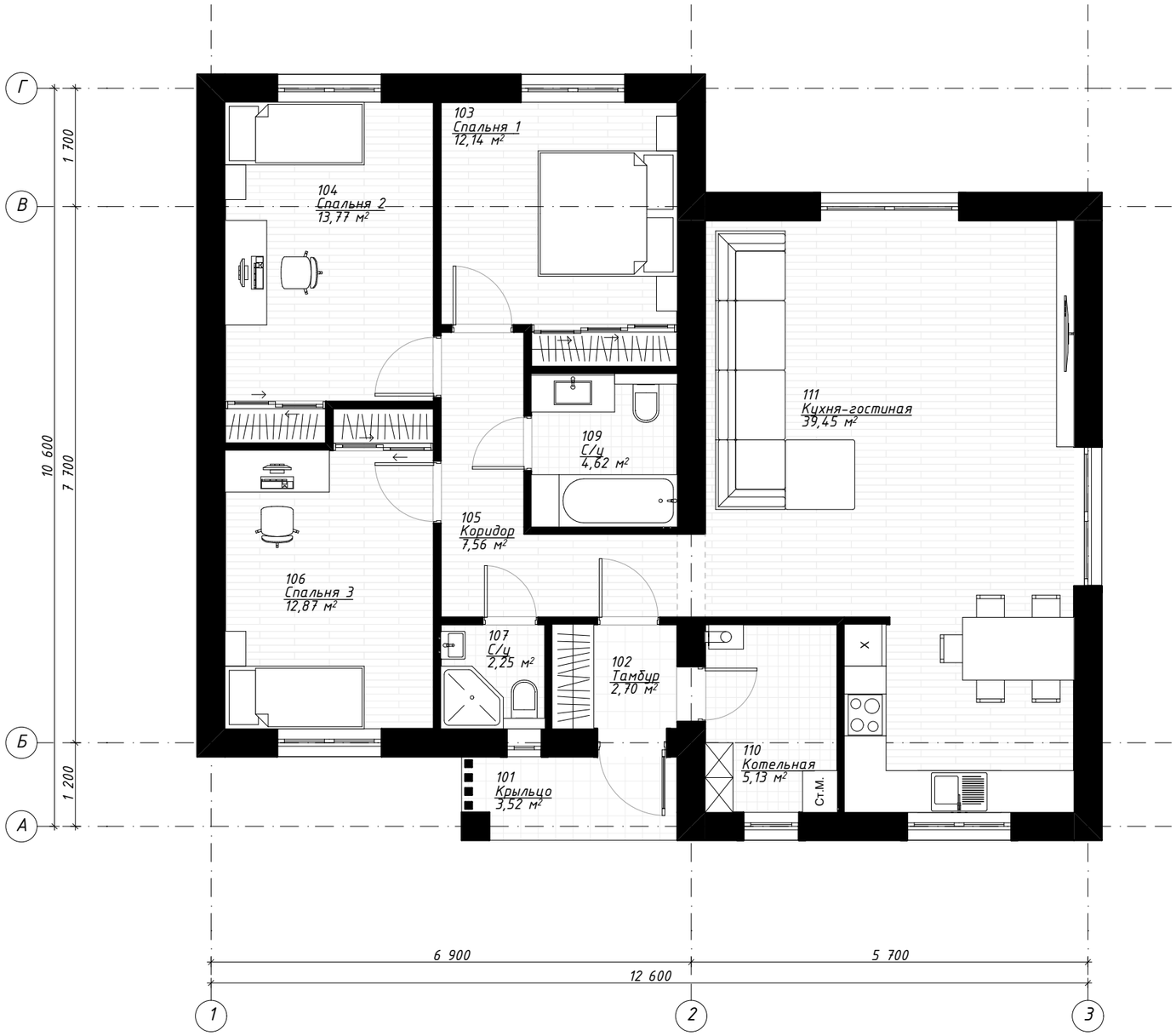
5. Технические решения.
Фундаменты - монолитная фундаментная ж.б. плита 250 мм. на уплотненном песчаном основании.
Наружные стены - газобетонный блок D400 - 400 мм.
Внутренние стены - газобетонный блок D600 - 400 мм.
Межкомнатные перегородки - газобетонный блок D600 - 100 мм.
Перекрытие 1-го этажа - сборное ж.б.
Кровля - плоская неэксплуатируемая.
Оконные блоки - ПВХ, теплошумозащитные с 3-камерными стеклопакетами.
Дверные блоки: наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Отмостка - бетонная, 800-1000 мм. толщ. 30 мм с уклоном не менее 3 %.
По периметру необходимо выполнить дренажную систему.

6. Краткие указания по производству работ.
Проектом предусмотренно производство СМР в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами и материалами по производству работ.
Мантаж и устройство железобетонных конструкций, кладку стен выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
Работы по устройству полов и кровли выполнять в соответствии со СП 71.13330.2011 "Изоляция и отделочные покрытия".
Антикорразионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 72.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
При выполнении всех СМР руководствоваться требованиями СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве, СНиП 21-01-97*(Пажарная безопасность зданий и сооружений)."
При производстве всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил: СП 70.13330.2012 и СП 71.1330.2011.
Все работы должны вестись в соответствии с "Проектом производства работ в зимних условиях".

Перечень работ и конструкций, для приемки которых
необходимо составить АКТ освидетельствования скрытых работ

- Разбивка осей здания;
- Освидетельствование и приемка опалубочных работ перед бетонированием;
- Скрытые работы по армированию;
- Скрытые работы по гидроизоляции;
- Скрытые работы по монтажу прогонов, балок;
- Скрытые работы по устройству перекрытий;
- Скрытые работы по кирпичной кладке наружных стен;
- Скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях;
- Скрытые работы по армированию кладки;
- Скрытые работы по осмотру монолитных бетонных и ж.б. конструкций после снятия опалубки;
- Скрытые работы по установке дверных и оконных коробок;
- Скрытые работы по защите металлических элементов и изделий от коррозии;
- Скрытые работы по защите деревянных конструкций;
- Скрытые работы по устройству гидроизоляции.

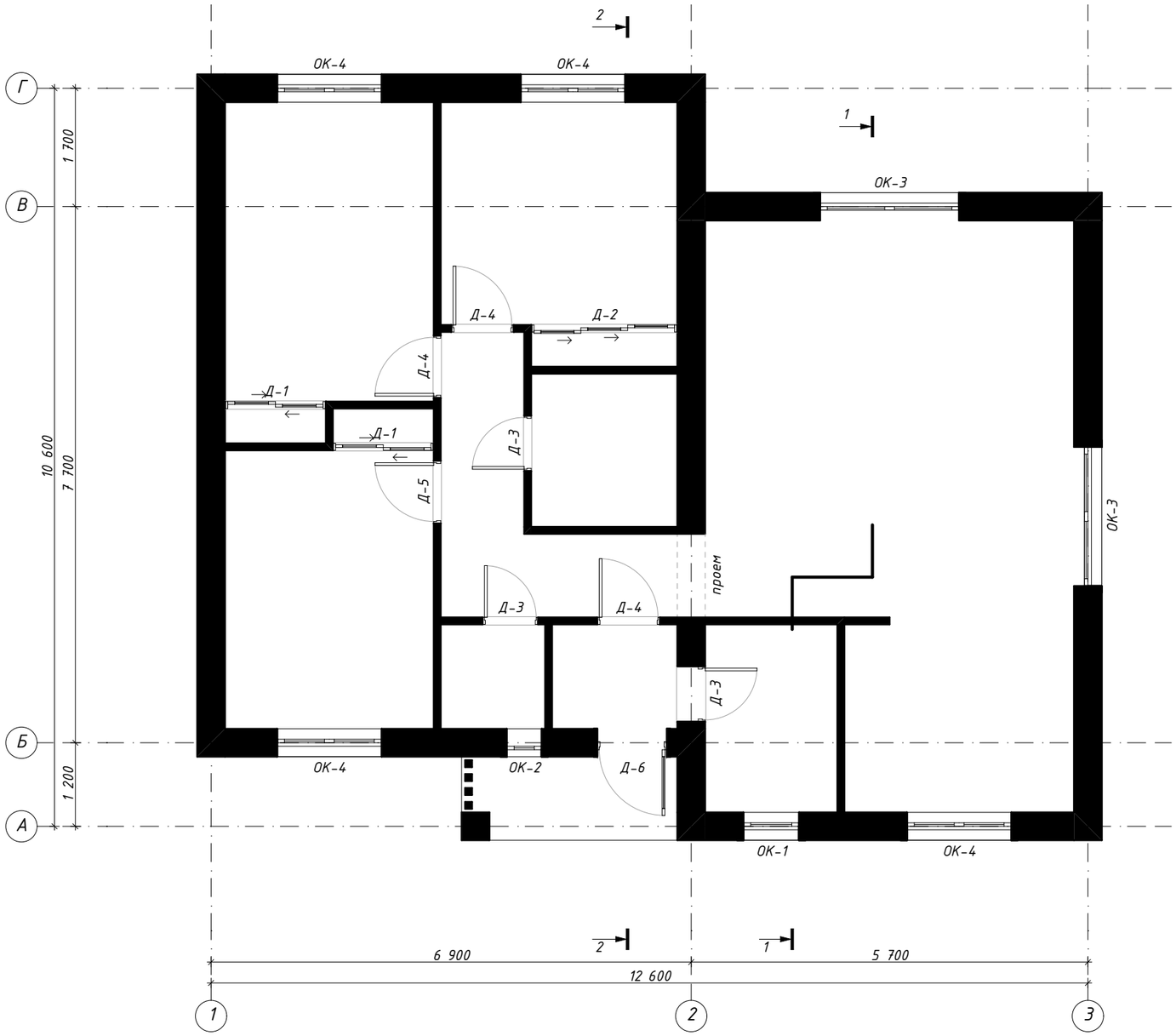
Акты на скрытые работы должны содержать данные о:
- марках, примененных материалов и изделий, их физические, прочностные и теплотехнических характеристиках, а так же характеристиках по порозостойкости материалов цоколей.ю наружных стен и стен подвалов;
- сечение, шаг и колличество элементов, примененных для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
- Видах антикоррозийнной защиты;
- Видах и типах теплоизоляции, пароихоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкций и примененных материалов;
К актам на скрытые работы или освидетельствованию прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на приемные материалы и изделия, а также согласования с автарами проекта допущенных отступлений от проекта.
Акты на скрытые общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
101	Крыльцо	3,52
102	Тамбур	2,70
103	Спальня 1	12,14
104	Спальня 2	13,77
105	Коридор	7,56
106	Спальня 3	12,87
107	С/у	2,25
109	С/у	4,62
110	Котельная	5,13
111	Кухня-гостиная	39,45
		104,01 м²

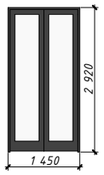
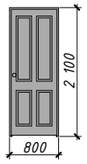
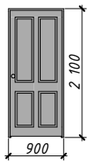
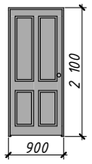
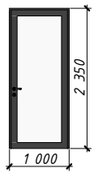
АР	План с расстановкой мебели 1-го этажа	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	2
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Примечание:

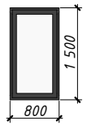
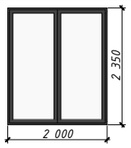
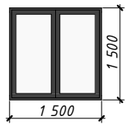
1. Высота до отлива указана без учета пирога пола.
2. Ведомость заполнения дверных проемов см. лист 4
3. Ведомость заполнения оконных проемов см. лист 5

АР	Маркировочный план 1-го этажа	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	3
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Ориентация	Площадь проема	Кол-во
Д-1		1 450×2 920		0,00	2
Д-2		2 100×2 920	Л	0,00	1
Д-3		800×2 100	П	1,68	3
Д-4		900×2 100	П	1,89	3
Д-5		900×2 100	Л	1,89	1
Д-6		1 000×2 350	П	2,35	1
				14,95 м²	11

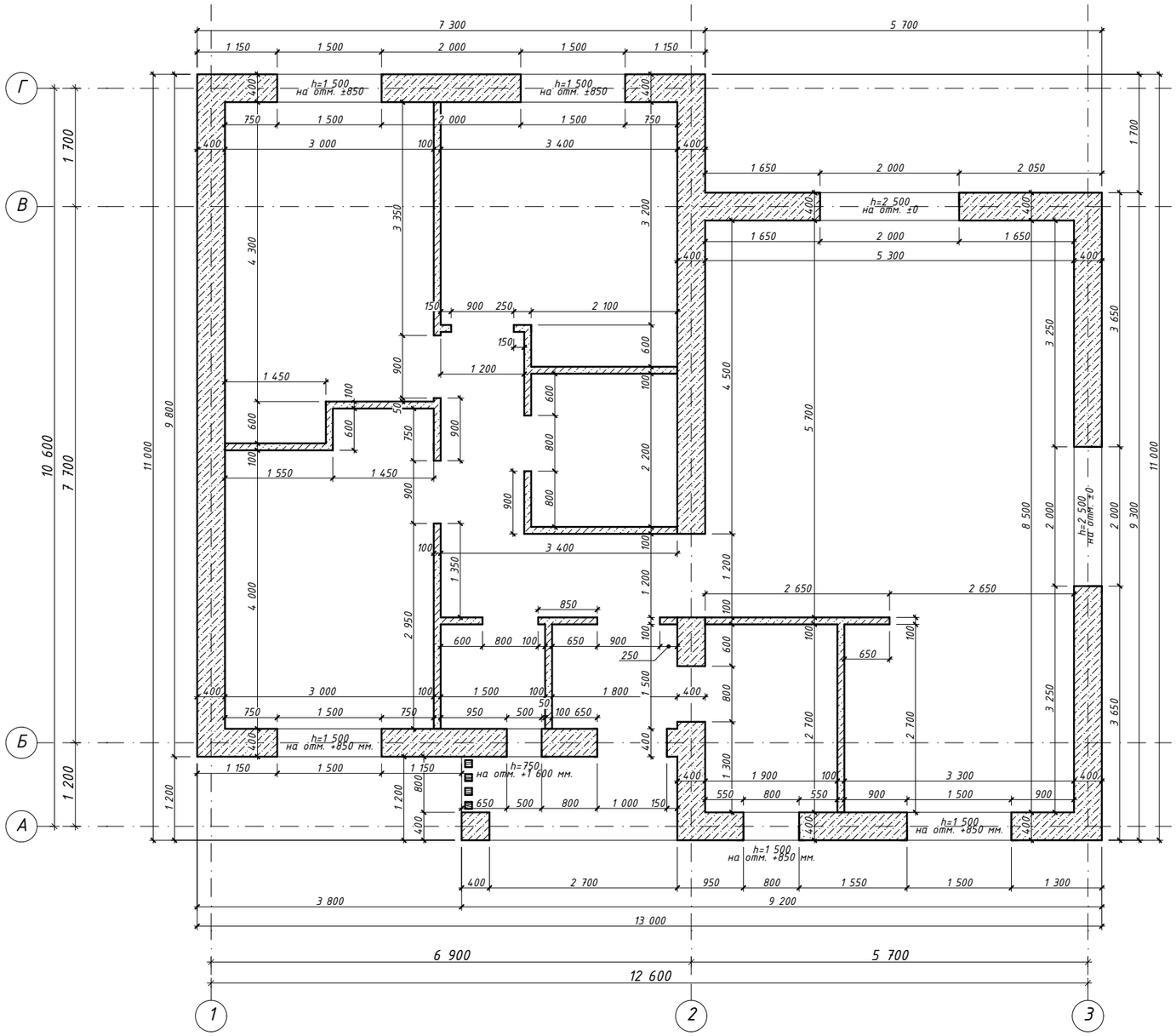
Примечание:

Все эскизы дверных блоков показаны со стороны открывания. Для изготовления дверных блоков необходимы обмеры всех проемов по факту строительства

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Площадь проема	Кол-во
ОК-1		800×1 500	1,20	1
ОК-2		500×750	0,38	1
ОК-3		2 000×2 350	5,00	2
ОК-4		1 500×1 500	2,25	4
			20,58 м²	8

Примечание:

Все эскизы оконных блоков показаны с внутренней стороны. Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже 0,56 м2С/Вт. Для изготовления оконных блоков необходимы обмеры всех проемов по факту строительства. Габаритные размеры подоконных досок уточнить по факту строительства.



Расход материалов кладки стен 1-го этажа

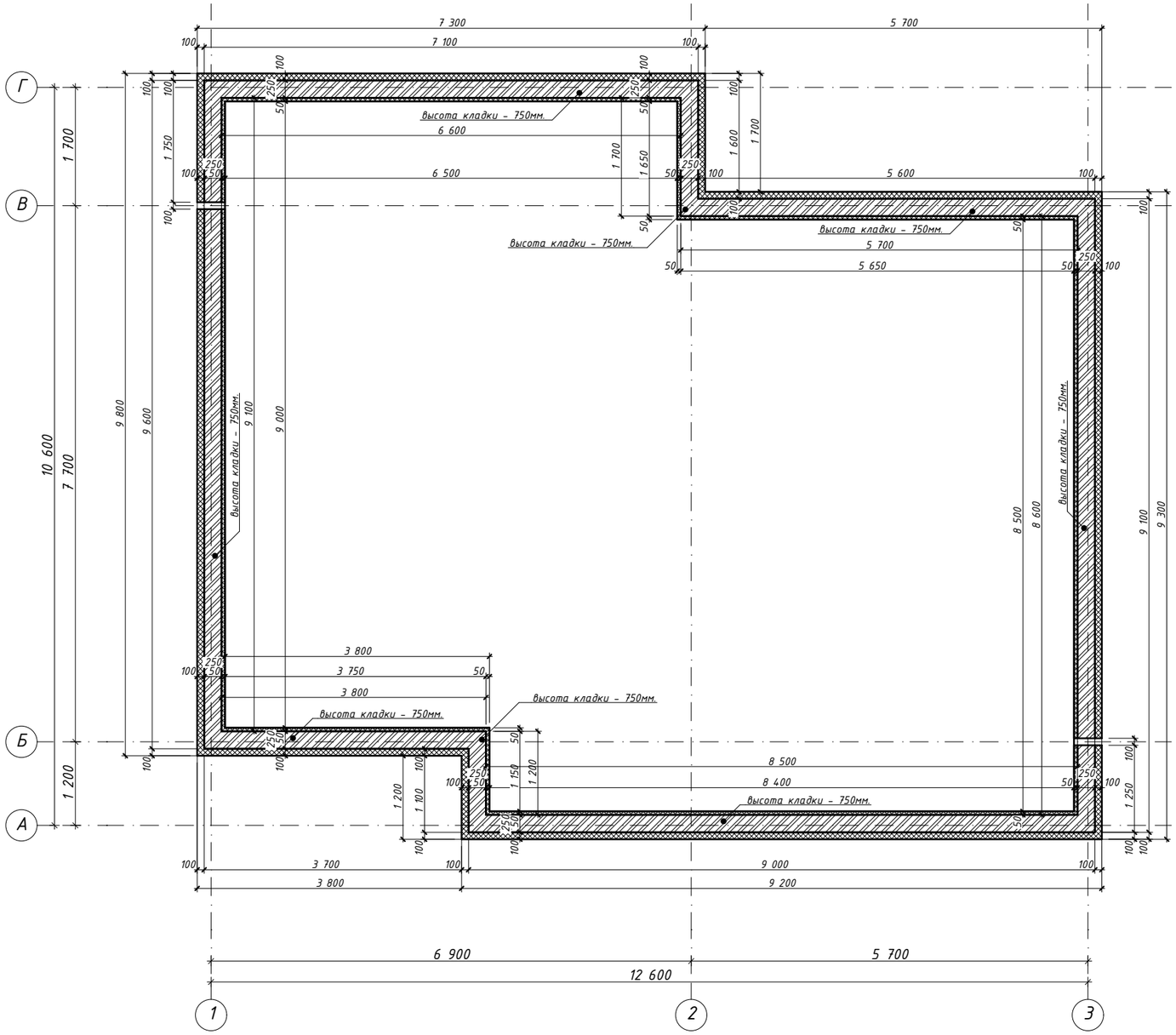
Наименование	Толщина кладки, мм.	Объем кладки, м3
Перегородочный газобетонный блок D600/B3,5/F100	100	8,426
Стеновой газобетонный блок D400/B2,5/F100	400	53,371
		61,797 $м^3$

Примечание:

1. Размещение каналов воздуховодов, дымоходов согласовать с проектными решениями инженерных систем отопления и вентиляции, проектными решениями по системе внутренних устройств газоснабжения теплогенераторной, техническим решением системы бытовой канализации.
2. Кладку автоклавных ячеистобетонных блоков выполнять с перевязкой, блоки перевязываются порядно, обеспечивая смещение блоков вышерасположенного ряда относительно блоков нижерасположенного ряда.
3. При кладке толщиной в один блок необходимо обеспечивать цепную порядную перевязку блоков. При кладке блоков высотой до 250 мм размер перевязки должен быть не менее 0,4 значения высоты блока (не менее 80 мм для блоков высотой 200 мм и не менее 100 мм для блоков высотой 250 мм). При кладке блоков высотой более 250 мм размер перевязки должен быть не менее 100 мм и не менее 0,2 значения высоты блока
4. Растворные швы кладки из автоклавных ячеистобетонных блоков рекомендуется выполнять на тонкослойном растворе. Расчетная толщина горизонтальных и вертикальных швов принимается 2±1 мм. Фактическая толщина тонкослойного раствора в конструкции должна быть не менее 0,5 мм и не более 3 мм. При фактической толщине шва более 3 мм прочность раствора должна учитываться при определении прочности кладки.
4. Армирование стен из автоклавных ячеистобетонных блоков выполнить через каждые 2 ряда по всей высоте кладки арматурными стержнями d8 мм. A240C в штробах на расстоянии 60 мм. от граней стены. Минимальная длина усиления кладки - 0,5 м. Армирование также обязательно в подоконных зонах, в местах опор перемычек и монолитного ж/б пояса. Арматура должна быть заведена за грани проемов на величину не менее 500 мм и не менее 1/3 ширины простенка.

Расход арматуры составляет - 649,2 м.п.

АР	Кладочный план 1-го этажа	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	6
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Расход материалов кладки парапета

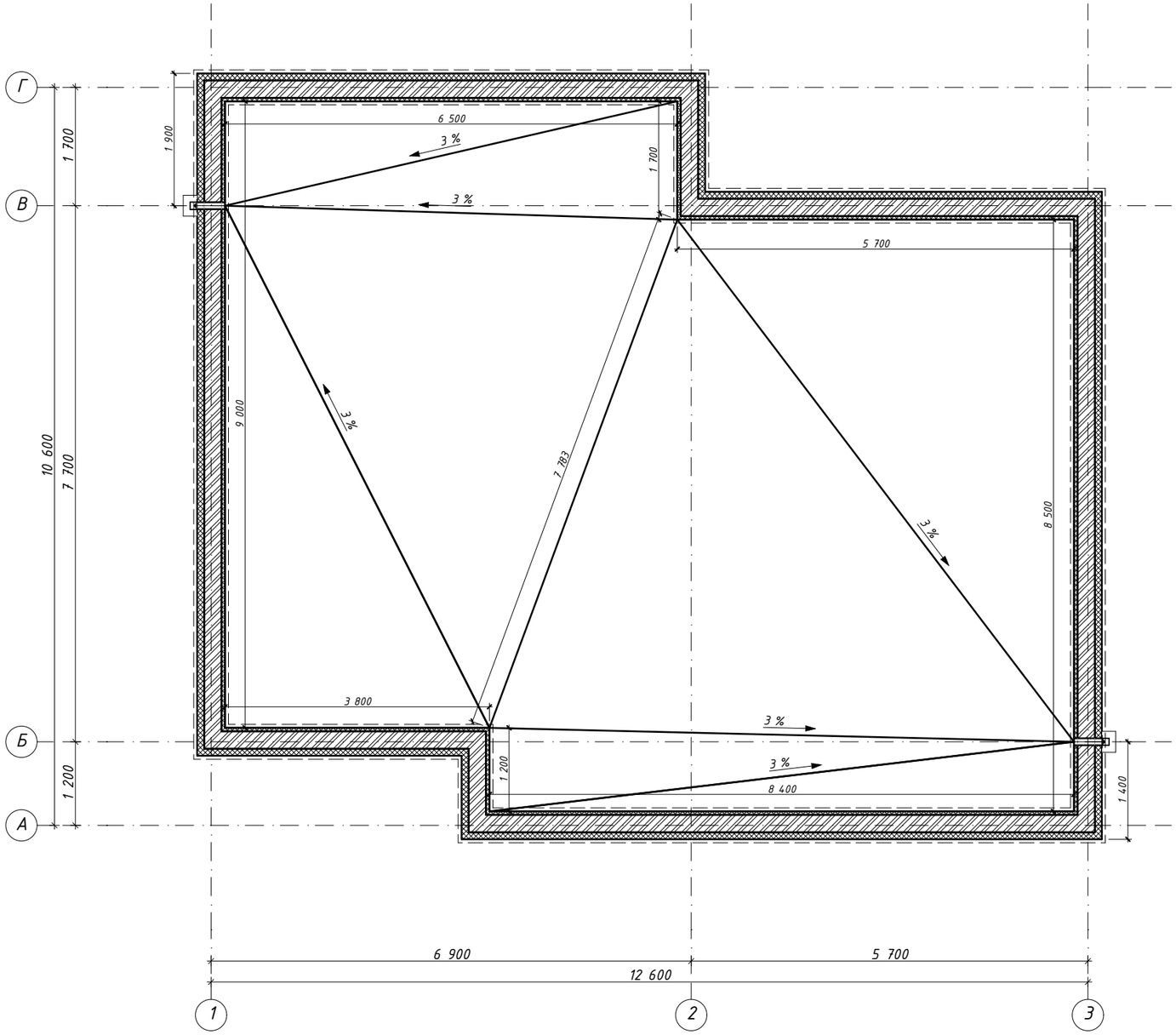
Наименование	Толщина кладки, мм.	Объем кладки, м3
Кирпич полнотелый 1НФ/М100/F100	250	8,384
Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF	50	1,509
ТЕХНОПЛЕКС FAS/2 S/1	100	4,274
		14,167 $м^3$

Примечание:

1. Кладку парапета выполнить из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/М100/2,0/F100 на ц.п. растворе М100.
2. Армирование кирпичной кладки выполнить при помощи кладочной сетки 50х50х3мм. каждые 2 ряда.

Расход кладочной сетки составляет - 47 шт. (карта 0,5х2 м.)

АР	Кладочный план параепта	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	7
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



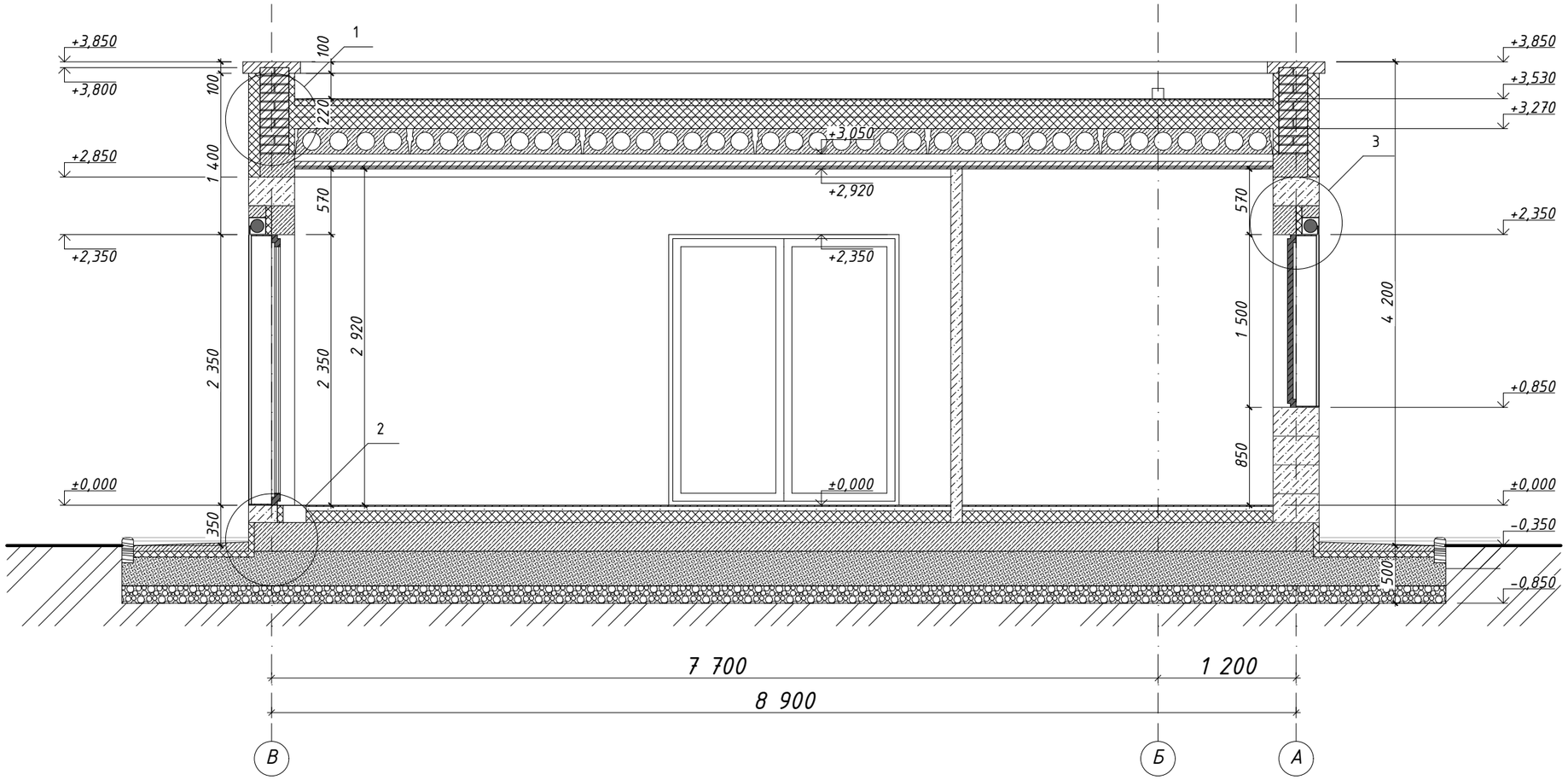
Ведомость кровельных материалов

Наименование	Кол-во
Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB	134 м2
Плиты клиновидные LOGICPIR CXM/CXM SLOPE	110,2 м2
Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF	22,04 м3
Пароизоляция Унифлекс С ЭМС	110,2 м2
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	134 м2
Периметр примыкания к стене парапета	44,8 пм.

Площадь кровли - 110,19 м2 (отход на раскрой не учтен).

Примечание:
Водосток выполняется из водосточной системы 100х100, наружная схема монтажа. Водосток монтируется с в дождеприемник с устройством в отмостки. Рекомендуется установка системы антиобледенения водостоков. Точное место размещения отверстий под коммуникации согласовать с проектными решениями по сетям инженерных коммуникаций и выполнить по месту.

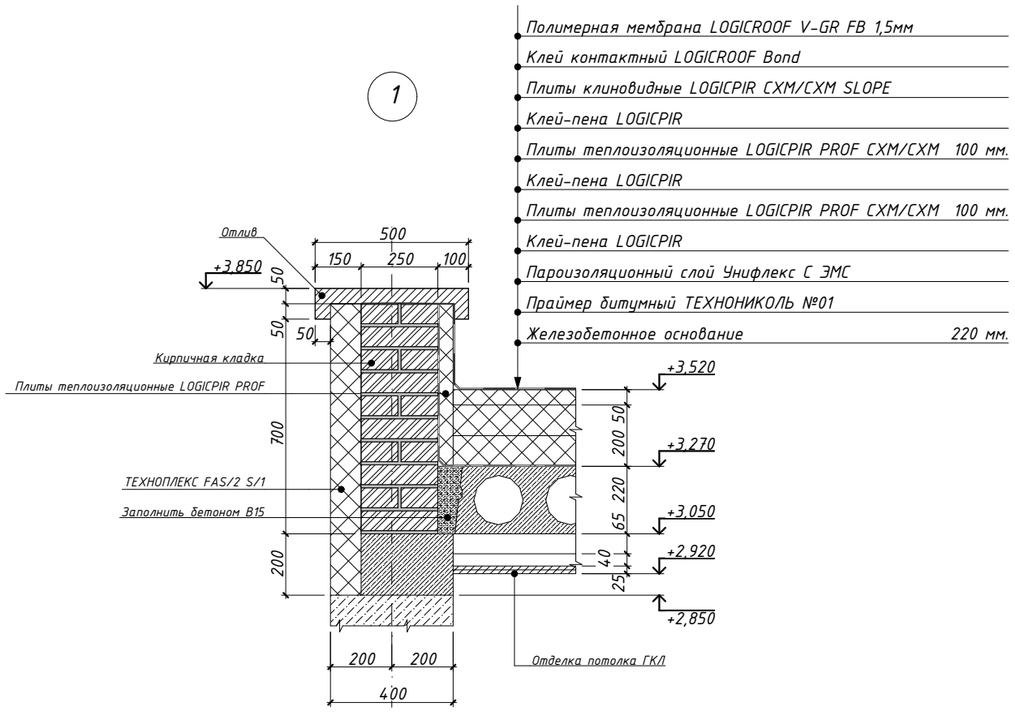
АР	План кровли	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	8
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

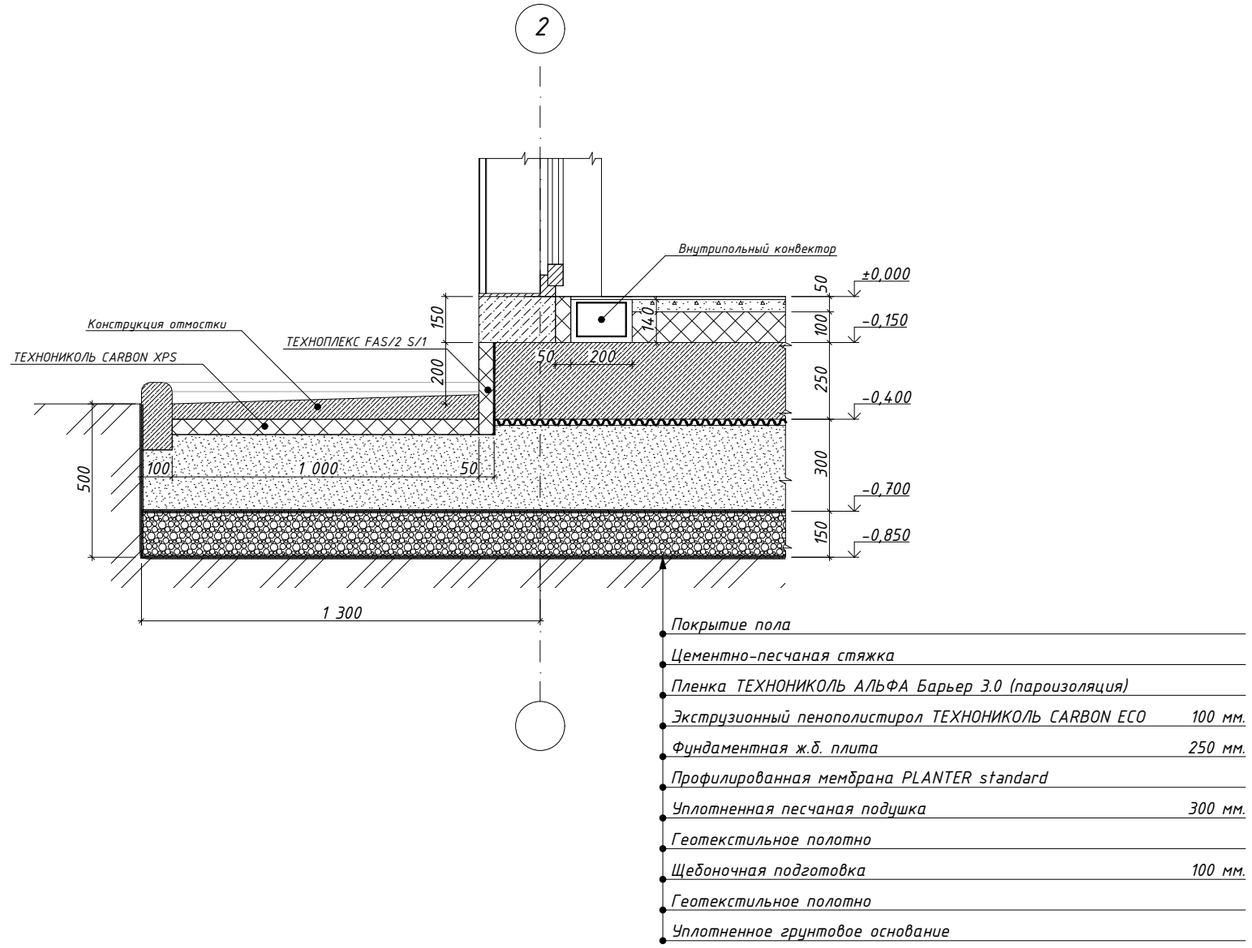


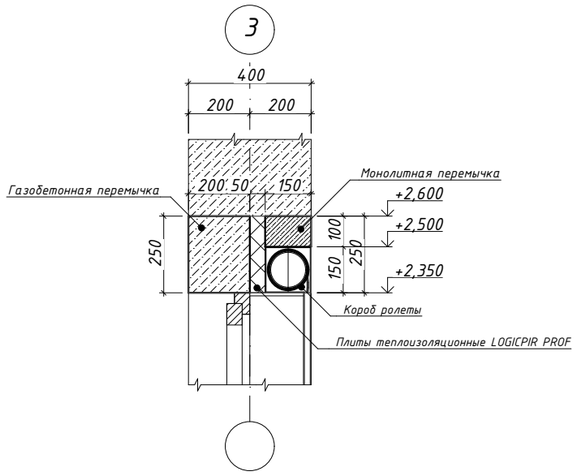
Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

АР	Разрез 1-1	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	9
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



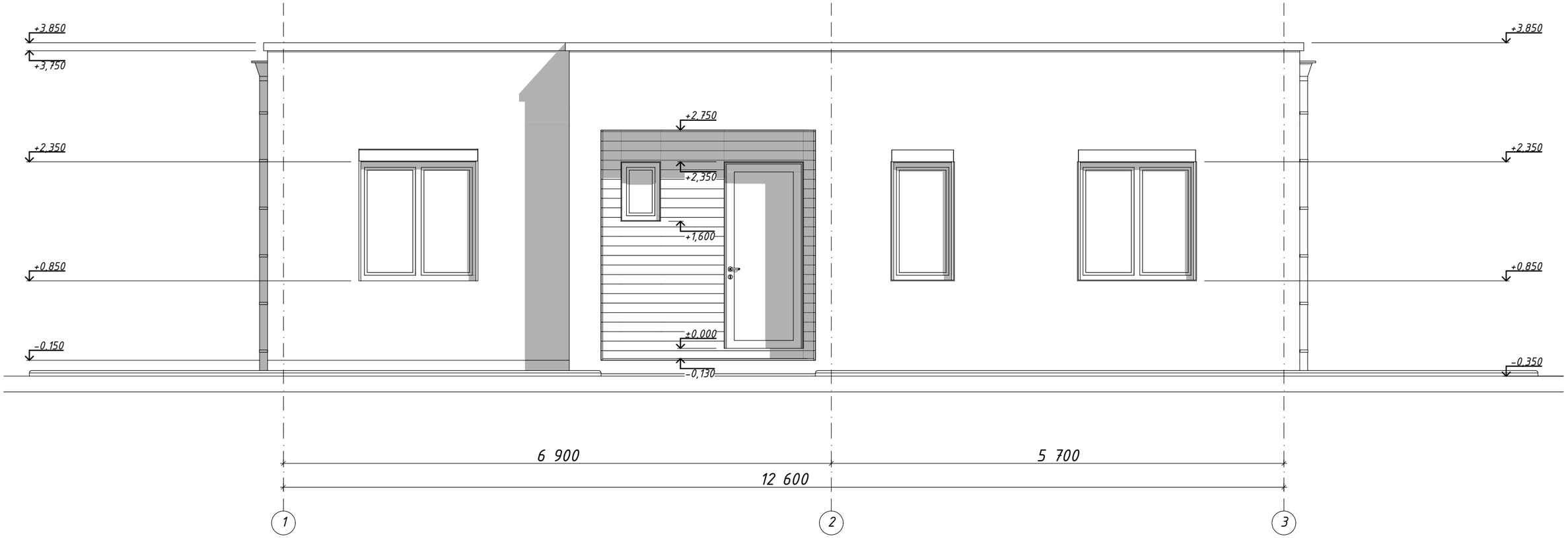




Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

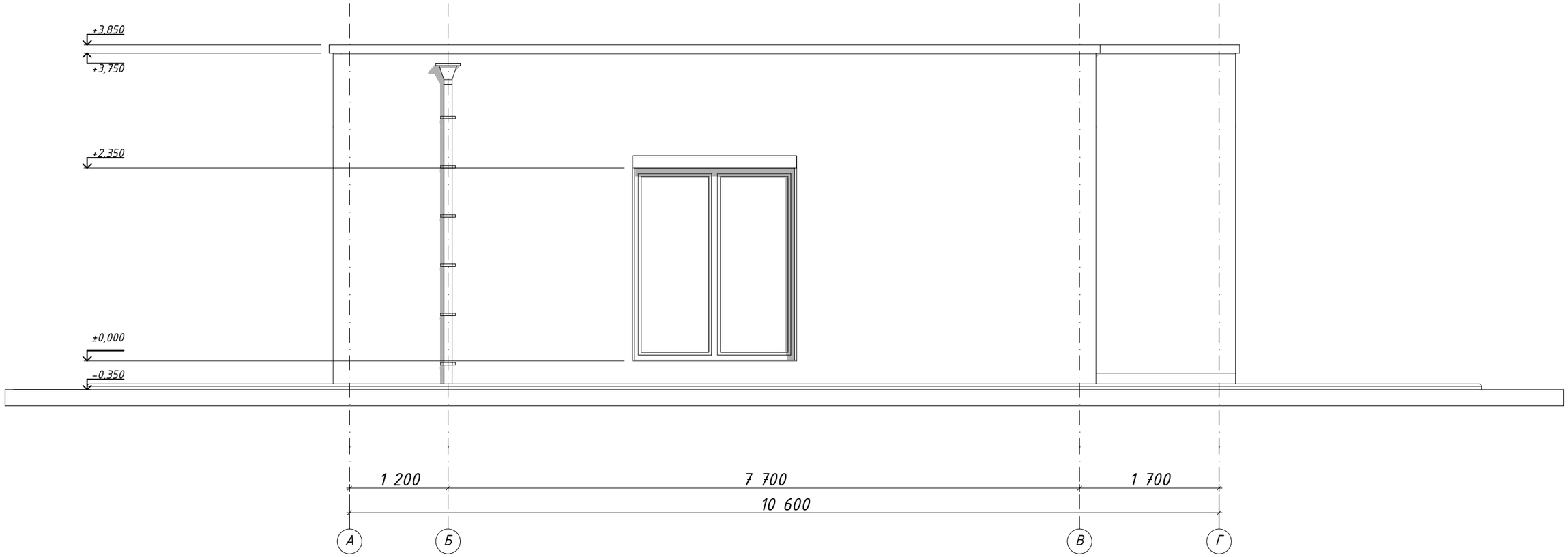
АР	Архитектурные узлы	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	10
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Отображение раскладки кирпича и иных рядовых элементов показано условно.

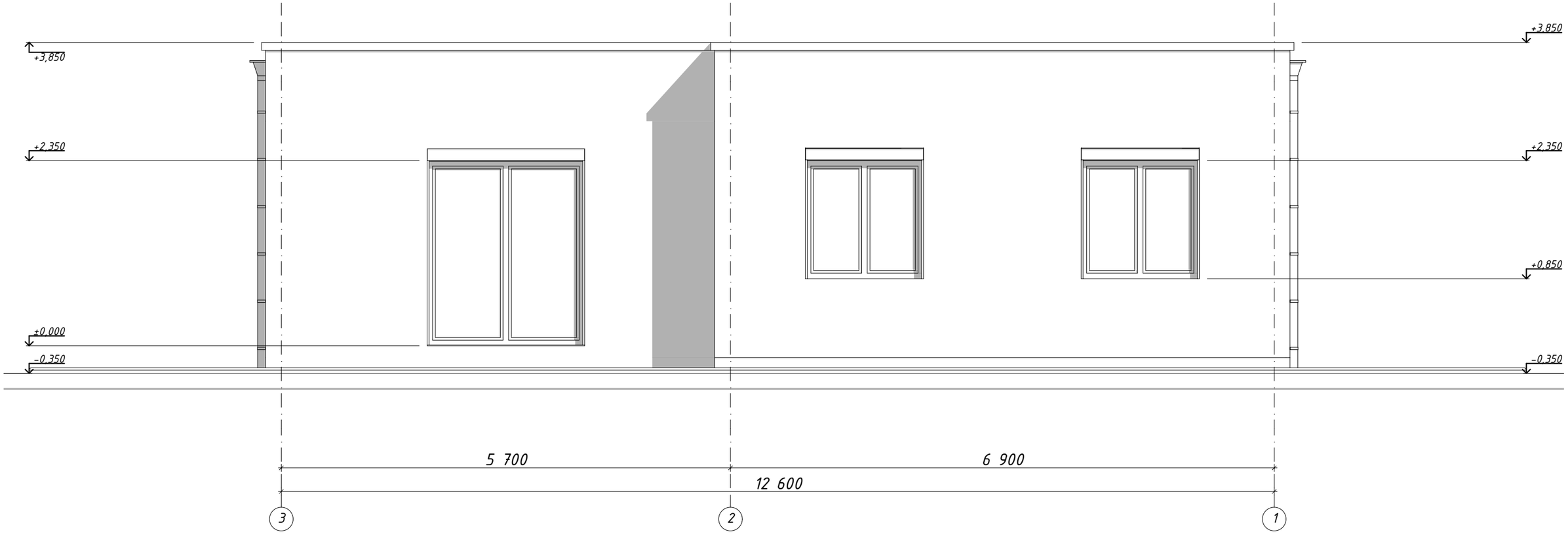
АР	Фасад 1-3	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	11
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Отображение раскладки кирпича и иных рядовых элементов показано условно.

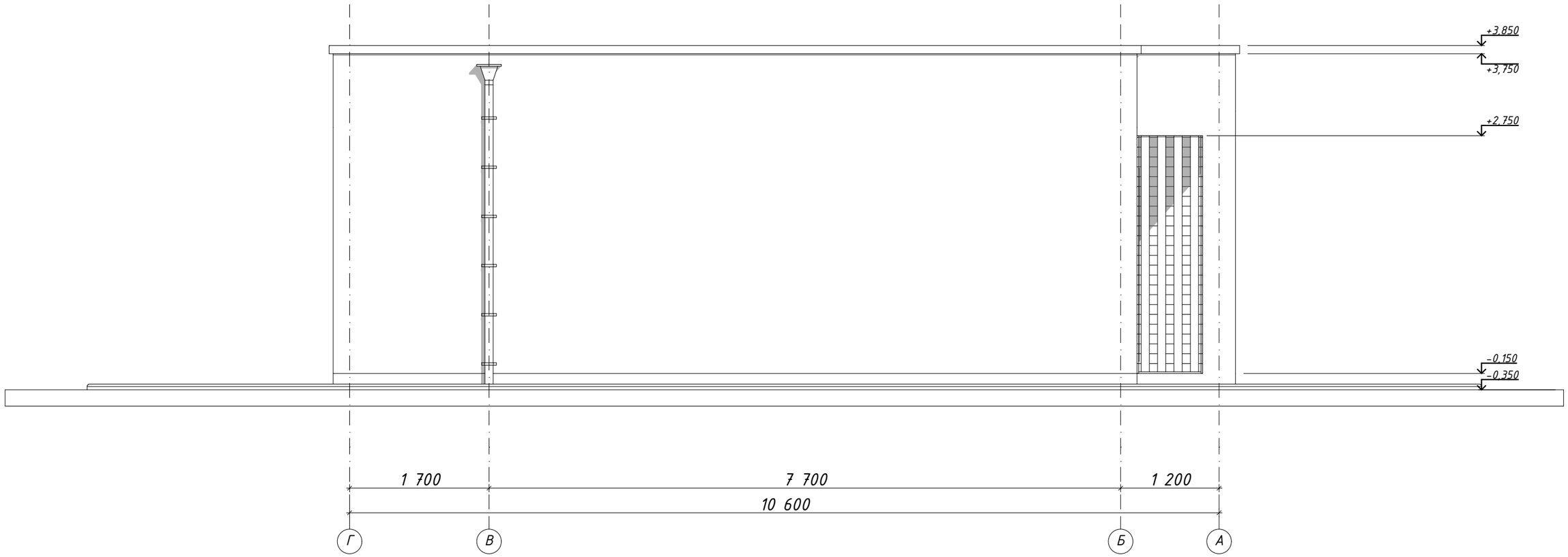
АР	Фасад А-Г	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	12
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Примечание:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Отображение раскладки кирпича и иных рядовых элементов показано условно.

АР	Фасад 7-1	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист	
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	13	
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28	

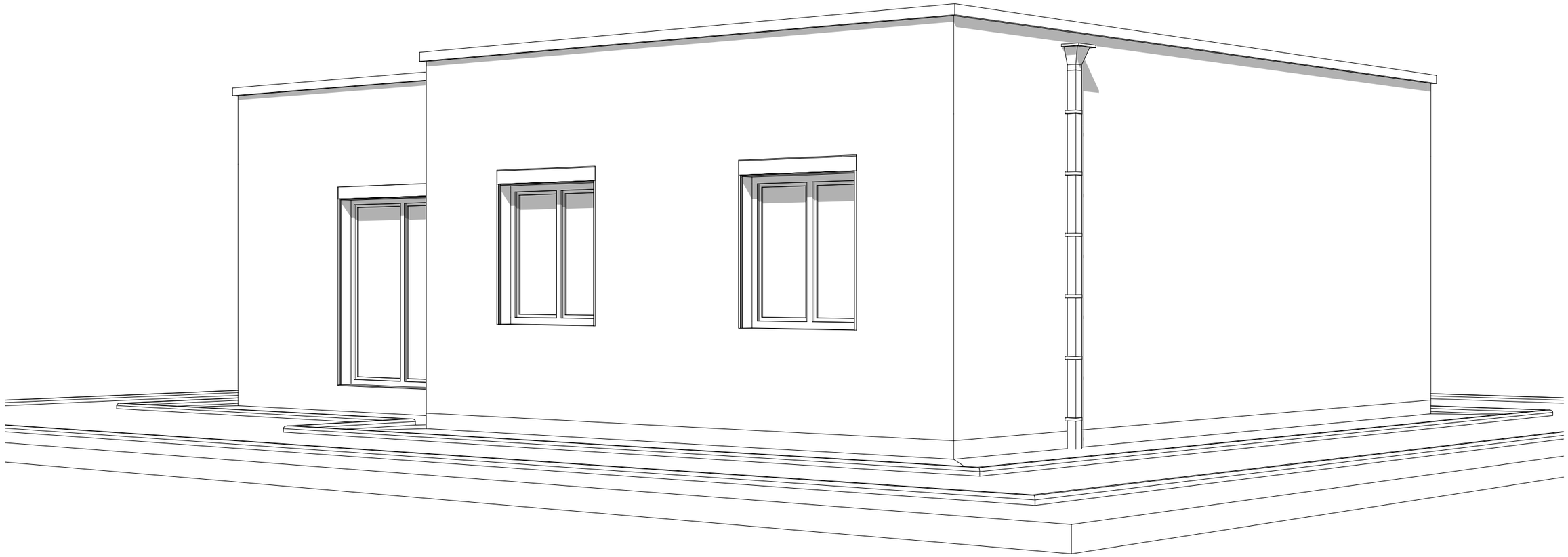


Примечание:

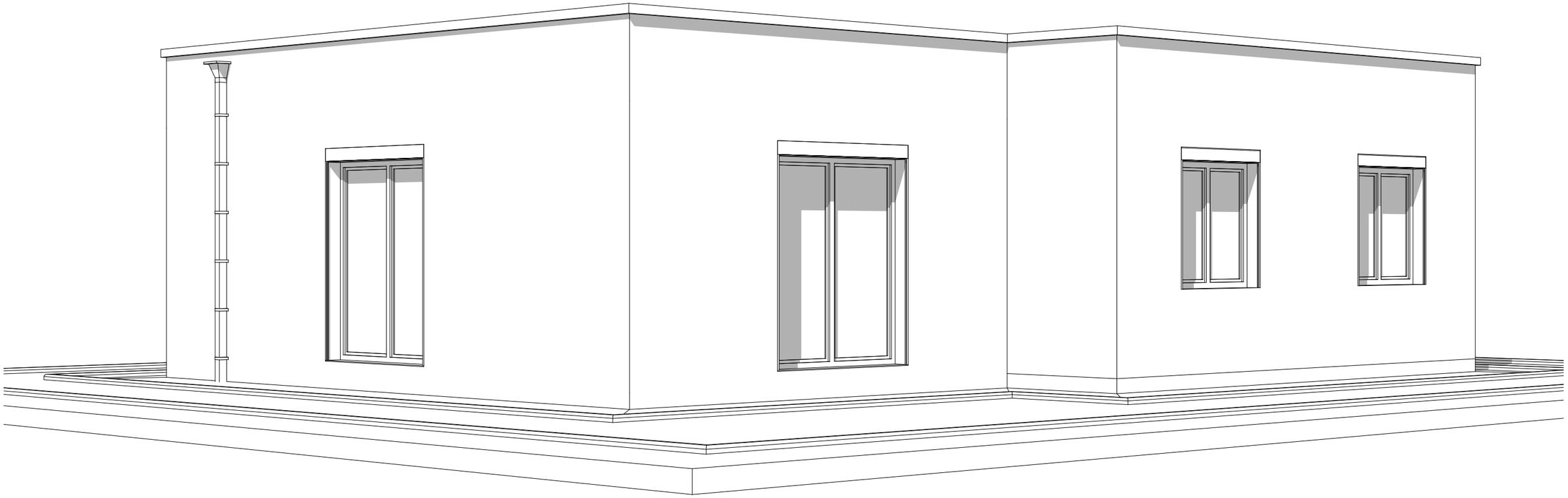
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Отображение раскладки кирпича и иных рядовых элементов показано условно.

АР	Фасад Г-А	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	14
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

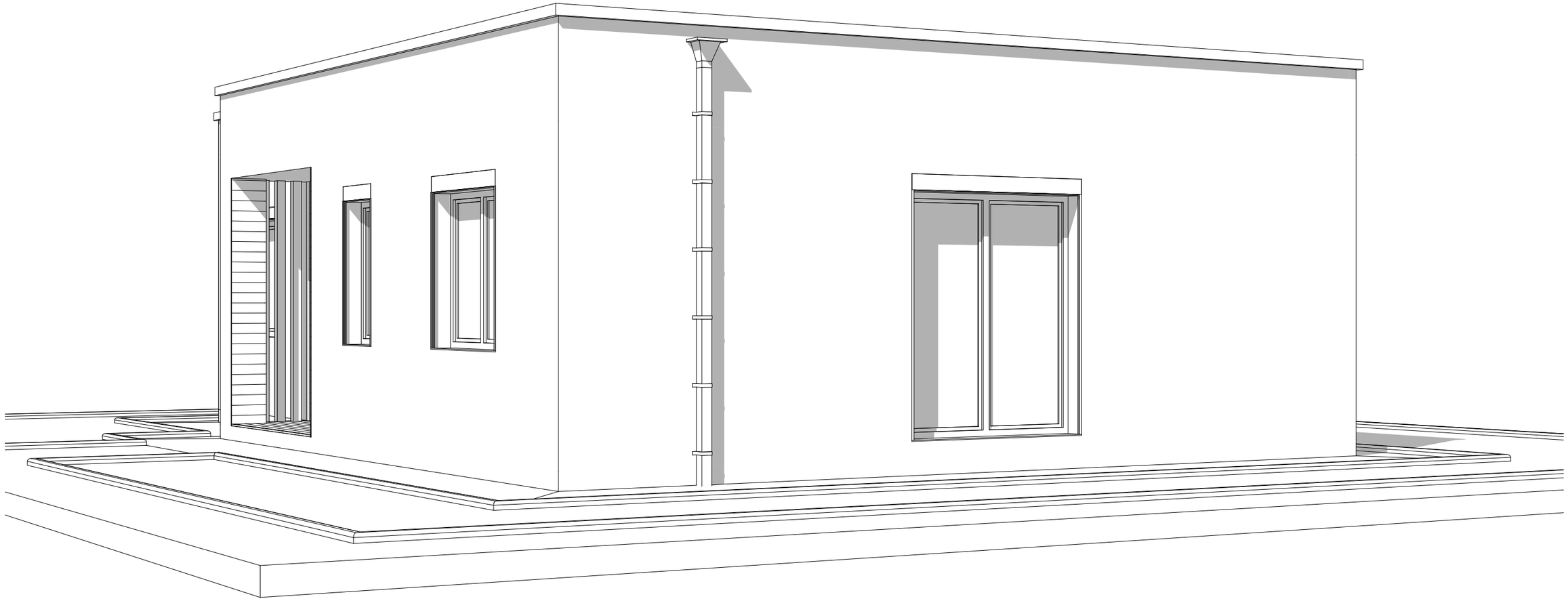
АР	Вид 1	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	15
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



АР	Вид 2	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	16
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



АР	Вид 3	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист	
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	17	
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28	



АР	Вид 4	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист	
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	18	
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28	

АР	Визуализация	П92-0220-АР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	19
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

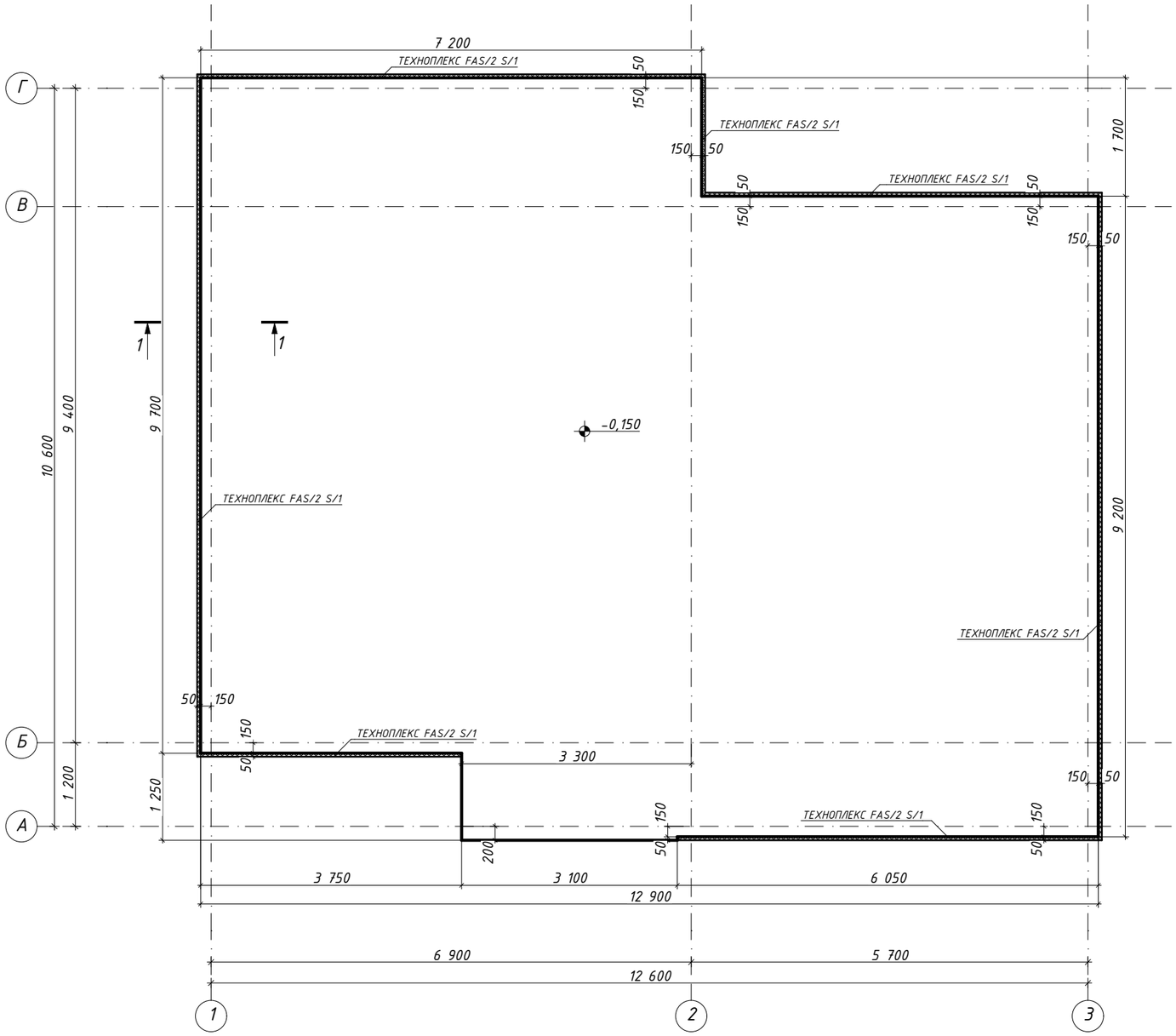
Ведомость чертежей марки КР

Лист	Наименование	Примеч.
	Ведомость чертежей	
20	Общие указания по производству работ	
21	План опалубки фундаментной плиты на отм. -0,150	
22	Схема армирования фундаментной плиты на отм. -0,150 (поз.1)	
23	Спецификация материалов фундамента	
24	План перекрытия на отм. +3,050	
25	Схема монолитного ж.б пояса на +4,400	
26	Спецификация материалов для устройства монолитного пояса 1-го этажа	
27	Схема перемычек 1-го этажа	
28	Спецификация материалов для устройства перемычек 1-го и 2-го этажа.	

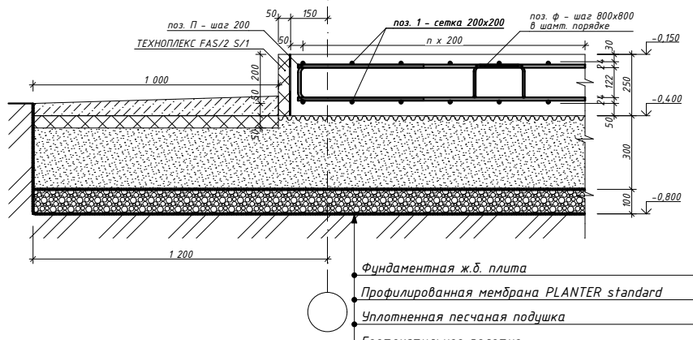
Общие указания по производству работ:

1. Производство строительных работ вести в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве" и СП 48.13330.2011 "Организация строительства".
2. При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
3. Расчетные нагрузки на конструкции приняты в соответствие с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".
- нормативное значение ветрового давления W0 = 0,23 кПа (23 кгс/см^2) для I ветрового района
- расчетное значение веса снегового покрова S0 = 2,1 кПа (214 кгс/см^2) для III снегового района
4. Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Бетонные смеси должны соответствовать ГОСТ 7473-2010
6. Допускается замена без ограничений арматурной стали А-I по ГОСТ 5781-82* на А240С по СТО АСЧМ 8-93 и А-III по ГОСТ 5781-82* на А400С по СТО АСЧМ 7-93
7. За относительную отм. 0,000 принята отметка фундаментной плиты.
8. При температуре наружного воздуха свыше 30° производить распалубку в дневное время не рекомендуется.
9. Необходимо вести непрерывный уход за бетоном, предотвращая пересушивание поверхностных слоев и воздействие на них прямых солнечных лучей, для чего поверхность бетона следует покрывать влагонепроницаемыми материалами (полиэтиленовой пленкой и т.п.) либо обеспечить регулярный полив поверхности
10. Распалубливание железобетонных конструкций производить:
- при положительных температурах наружного воздуха
- при достижении прочности бетона не менее 70% от проектной;
- при отрицательных температурах наружного воздуха до -15°С
- при достижении прочности бетона не менее 200 кг/см2
- при отрицательных температурах наружного воздуха ниже -15°С
- при достижении прочности бетона 100% отпроектной.
11. Перечень видов работ, к которым необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
- подготовка основания
- устройство скважин под сваи, соответствие глубины скважин проектным
- устройство опалубки монолитных конструкций
- установка арматурных изделий
- установка изделий для обеспечения защитного слоя
- устройство гидроизоляции

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.



1-1

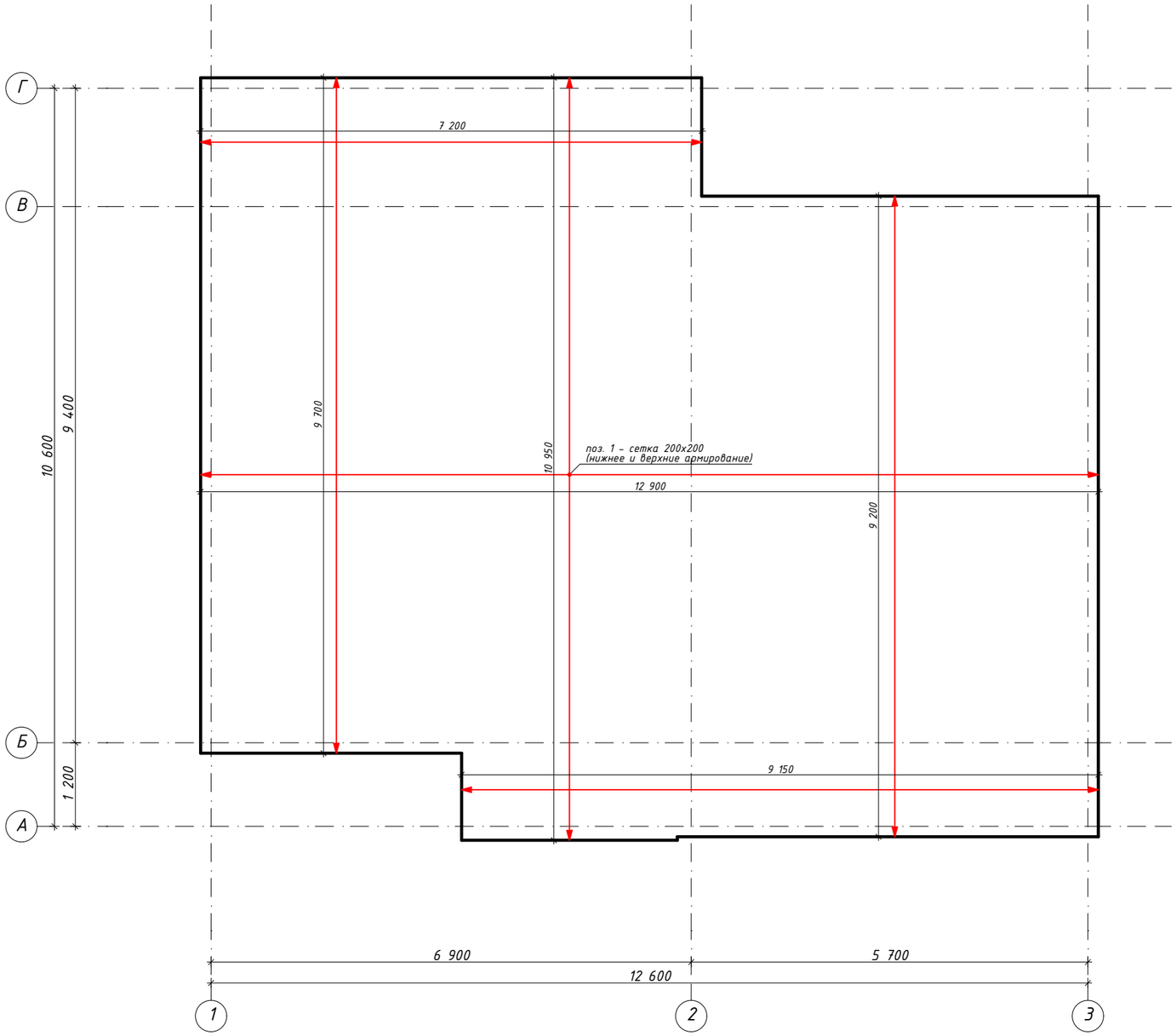


Фундаментная ж.б. плита	250 мм.
Профилированная мембрана PLANTER standard	
Уплотненная песчаная подушка	300 мм.
Геотекстильное полотно	
Щебоночная подготовка	100 мм.
Геотекстильное полотно	
Уплотненное грунтовое основание	

Примечания:

1. Все работы осуществлять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"
2. Под всей площадью фундаментной плиты устроить утрамбованную песчаную подушку толщиной не менее 300 мм. Трамбовать до коэффициента уплотнения 0,92. Под всей площадью песчаной подушки выполнить щебеночную подготовку.
3. По выравнивающей подушке выполнить настил из профилированнай мембраны PLANTER standard с соблюдением перехлеста и проклейки стыков согласно инструкции производителя.
4. По периметру плиты установить теплоизоляцию ТЕХНОПЛЕКС FAS/2 S/1
5. По периметру плиты выполнить отмостку с укладкой ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON XPS.
6. Выполнить дренаж ниже основания фундамента.
7. При разработки катлована необходимо предусмотреть уклон 1-3% от центра к дренажной трубе расположенной по периметру плиты на расстоянии 1000 - 1200 мм.
8. Спецификацию материалов см. лист 23

КЖ	План опалубки фундаментной плиты на отм. -0,150	П92-0220-КР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	21
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



Примечания:

1. Все работы осуществлять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"
2. Под всей площадью фундаментной плиты устроить утрамбованную песчаную подушку толщиной не менее 300 мм. Трамбовать до коэффициента уплотнения 0,92. Под всей площадью песчаной подушки выполнить щебеночную подготовку.
3. Все пересечения продольных и поперечных стержней вязаные. Стержни вязать по краям - в каждом пересечении, по середине - через одно пересечение в шахматном порядке.
4. Для фиксации арматурных сеток в проектном положении использовать гнутые детали "лягушка" (поз.Ф), устанавливаемые с шагом 800х800 в шахматном порядке
5. По периметру плиты установить гнутые П-детали. (поз.П), установить в шаге основной рабочей арматуры.
6. Спецификацию материалов см. лист 23

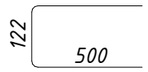
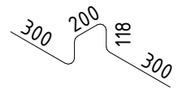
КЖ	Схема армирования фундаментной плиты на отм. -0,150 (поз.1)	П92-0220-КР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	22
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

Спецификация материалов для устройства фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
		Фундаментная плита			
1		Ø12 А-III ГОСТ 5781-82	2743 пм*	0,888	2441,3 кг.
П	П-деталь	Ø12 А-III ГОСТ 5781-82; L=1120 мм.	246 шт.	0,995	244,8 кг.
Ф	фиксатор - "лягушка"	Ø8 А-I ГОСТ 5781-82; L=1140 мм.	100 шт.	0,45	45 кг.
	бетон	БСТ В25 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	46,12 м3		
		Профилированная мембрана PLANTER standard	127 м2		
		Геотекстиль ПП МТ-300	402 м2		
		Щебень фр 20-40	25,2 м3		
		Песок строительный	75,5 м3		

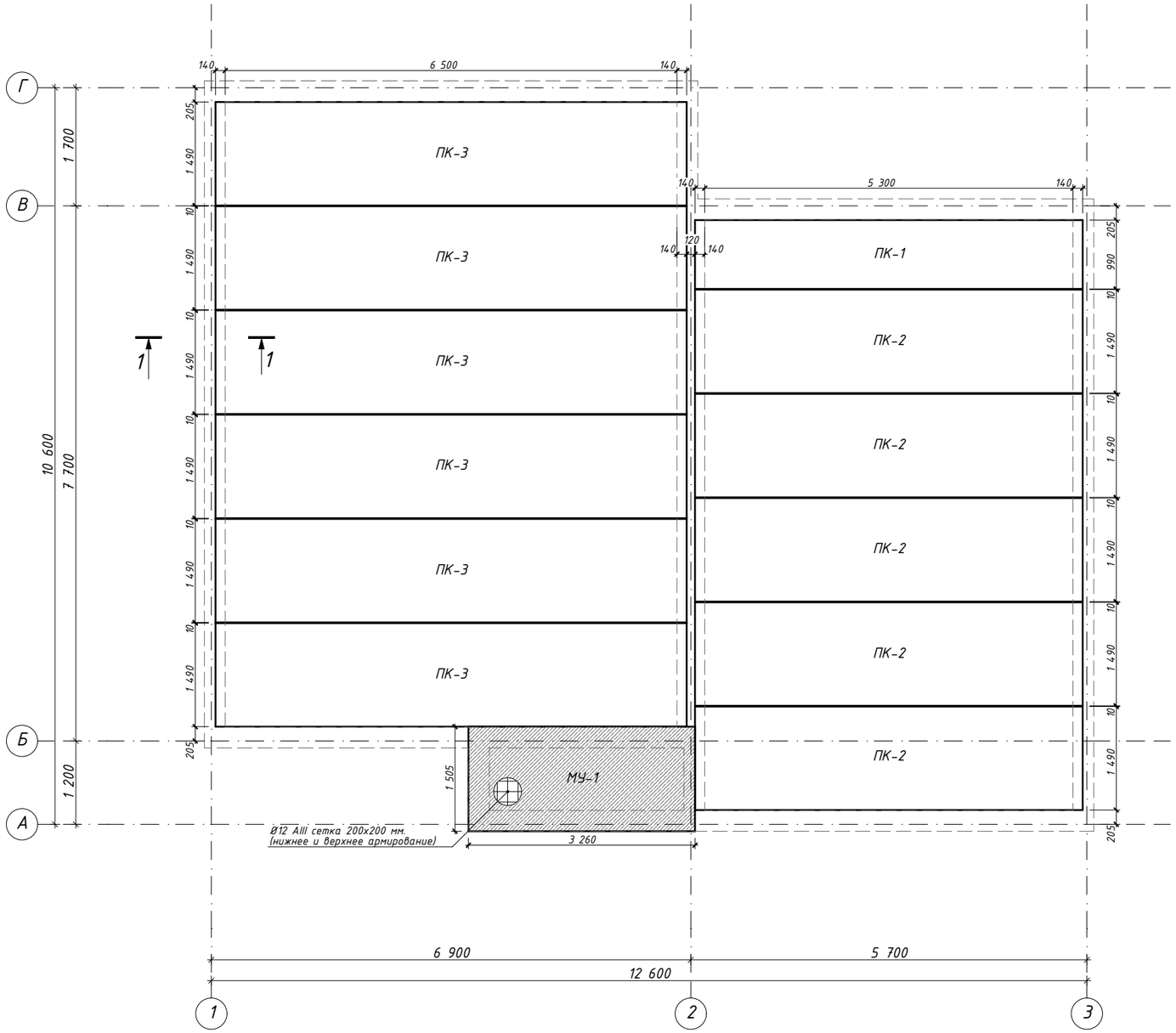
* - в спецификации для арматуры поз. 1 учтен 5% на перехлест.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
П	
Ф	

Примечания:

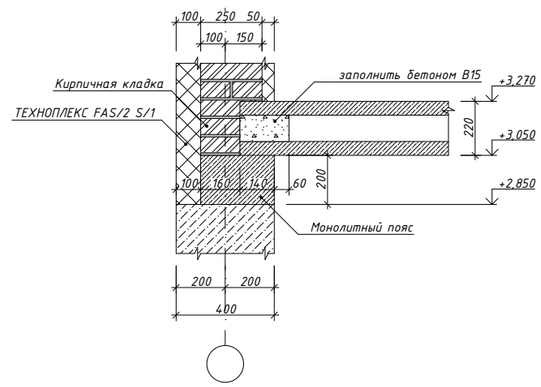
1. Все работы осуществлять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"



Ведомость плит перекрытие

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
ПК-1	Серия 1.141-1	ПК 56-10-8 AmV	1	
ПК-2	Серия 1.141-1	ПК 56-15-8 AmV	5	
ПК-3	Серия 1.141-1	ПК 68-15-8 AmV	6	
			12	

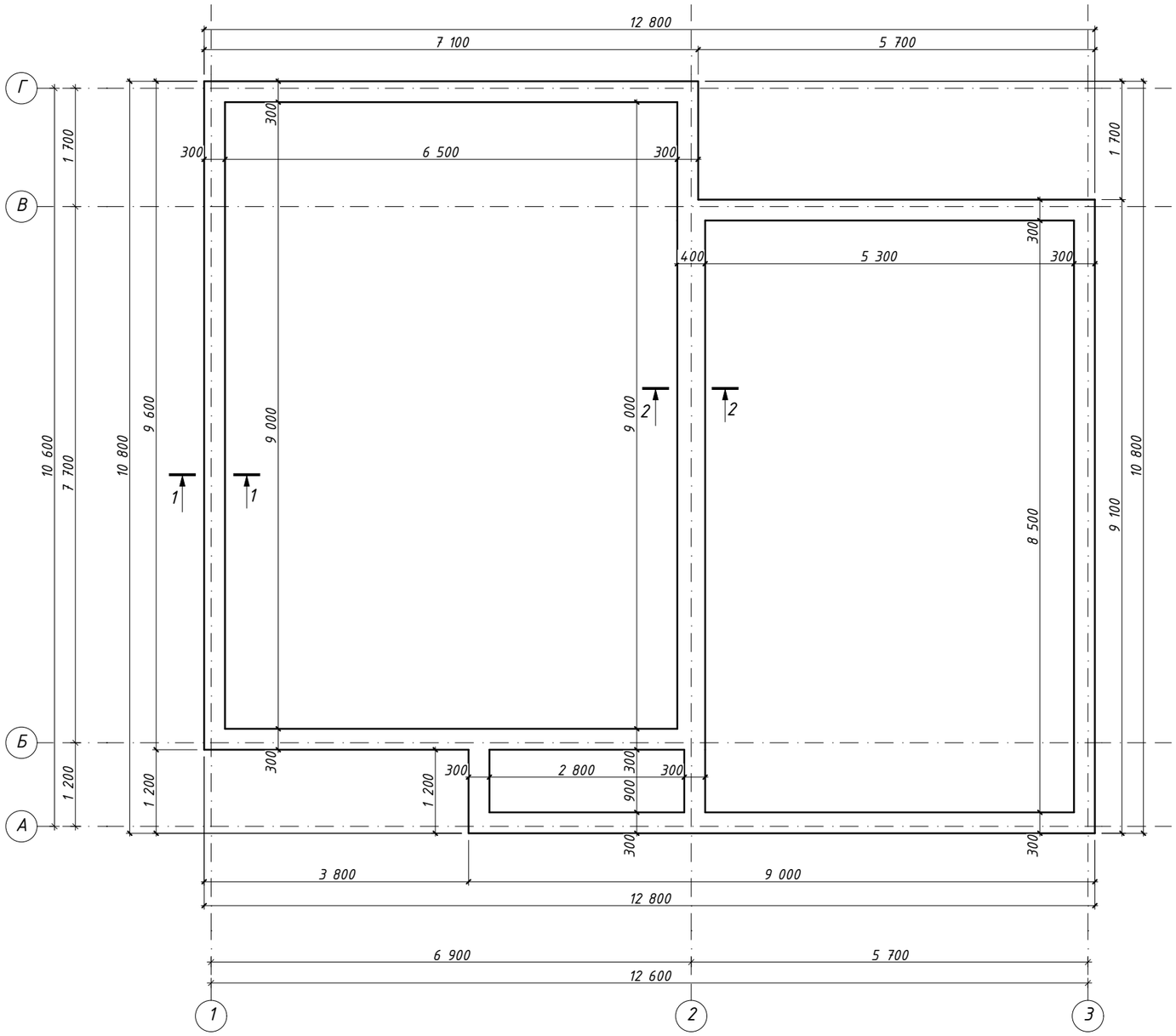
1-1



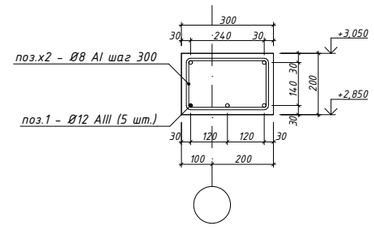
Примечание:

Организацию технологических отверстий под инженерные коммуникации согласовать с проектными решениями сетей водопровода и канализации, выполнить по месту. По периметру несущих стен выполнить ж.б. монолитный пояс. Перед укладкой плит выполнить подстилающий слой раствора марки М 150 15-20 мм на всю ширину опирания. Швы между плитами очистить и заполнить ц/п раствором марки М200 на всю высоту. Установить анкеры и защитить слоем бетона. Торцы плит в местах опирания должны быть забетонированы мелкозернистым бетоном кл. В15 на глубину 200 мм. Отверстия в плитах выполнять согласно технического задания по системам инженерных коммуникаций. Отверстия выполнять только после установки плит в проектное положение, методом высверливания без нарушения структуры бетона смежных участков. Отверстия диаметром до 100 мм устраивать путем просверливания полки плиты в пределах пустоты с точной разметкой по шаблону. При устройстве отверстий от 100 до 200 мм допускается высверливать одно из межпустотных ребер совместно с арматурой с точной разметкой по шаблону. Пробивка отверстий с использованием ударных инструментов не допускается. Все изделия и конструкции должны быть сертифицированы. Предусмотреть защиту всех стальных строительных конструкций от коррозии ГОСТ 9.402-80. Высотная отметка дана без учета конструкции пола

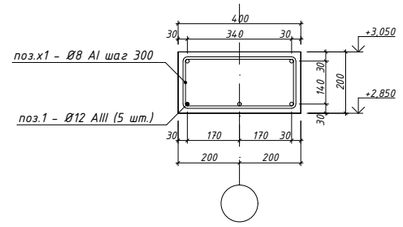
КР	План перекрытия на отм. +3,050	П92-0220-КР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	24
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28



1-1



2-2



Примечания:

1. Все работы осуществлять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
2. Спецификацию к схеме монолитного пояса см. лист 26

КР	Схема монолитного ж.б пояса на +4,400	П92-0220-КР						Stanislav Garder	Лист	
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	25	
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28	

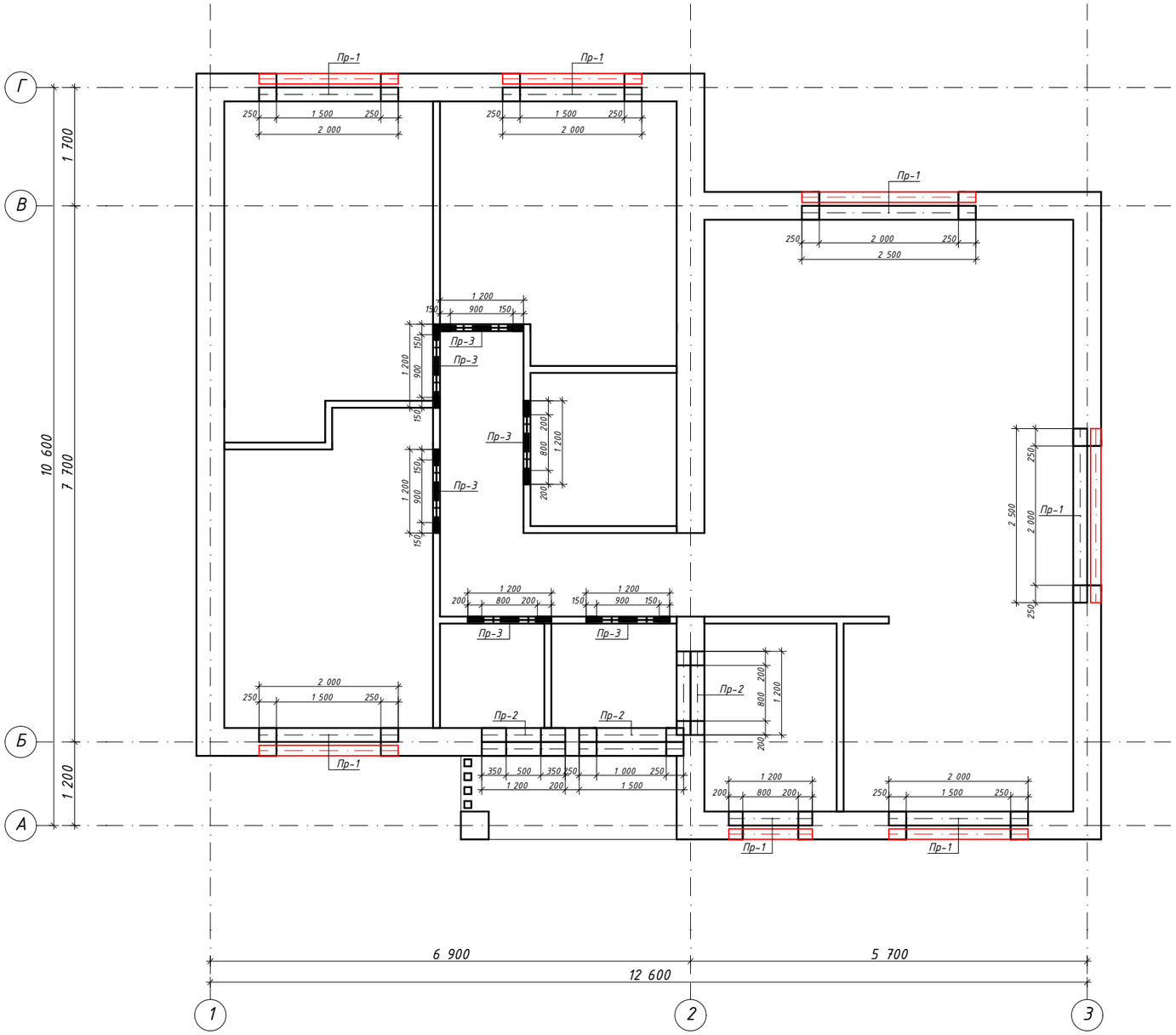
Спецификация материалов для устройства монолитного пояса 1-го этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
1		Ø12 А-III ГОСТ 5781-82	309 пм*	0,888	275 кг.
х1	хомут	Ø8 А-I ГОСТ 5781-82; L=1110 мм.	25 шт.	0,44	11 кг.
х2	хомут	Ø8 А-I ГОСТ 5781-82; L=910 мм.	206 шт.	0,36	74,2 кг.
	бетон	БСТ В25 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	3,6 м3		

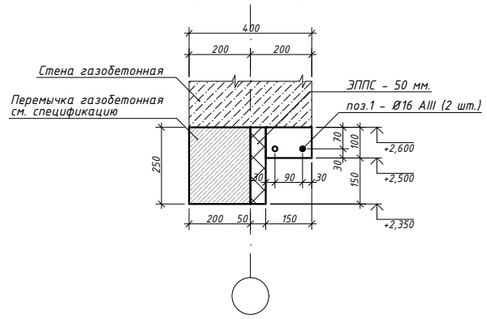
* - в спецификации для арматуры поз. 1 учтен 5% на перехлест.

Ведомость деталей

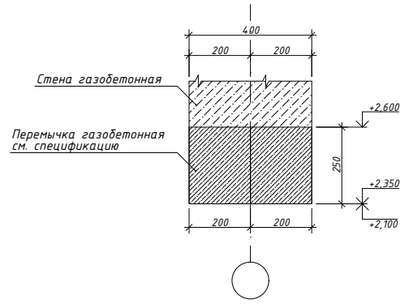
Поз.	Эскиз
х1	
х2	



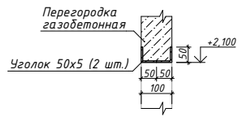
Типовая схема устройства перемычки Пр-1



Типовая схема устройства перемычки Пр-2



Типовая схема устройства перемычки Пр-3



Примечания:

1. Все работы осуществлять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
2. Спецификацию к схеме перемычек см. лист 28

КР	Схема перемычек 1-го этажа	П92-0220-КР						Stanislav Garder	Лист
		Индивидуальный проект жилого дома	Архитектор		Гардер С.В.			garder.satanislav@yandex.ru	27
			Заказчик		Торкин А.В.			тел: +7 (999) 977-12-81	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	28

Спецификация материалов для устройства перемычек 1-го этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
1		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82	28,5 пм	1,58	45 кг.
	бетон	БСТ В25 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	0,3 м3		
		Уголок 50х5 мм. ГОСТ 8509-93	14,4 пм	3,77	54,3 кг.
		БСТ В25 F100 W6 ГОСТ 7473-2010	0,3 м3		
		Перемычка PORITEP БПА D600 2500/200/250 (1100)	2 шт.		
		Перемычка PORITEP БПА D600 2000/200/250 (400)	4 шт.		
		Перемычка PORITEP БПА D600 1500/200/250 (650)	2 шт.		
		Перемычка PORITEP БПА D600 1200/200/250 (650)	5 шт.		