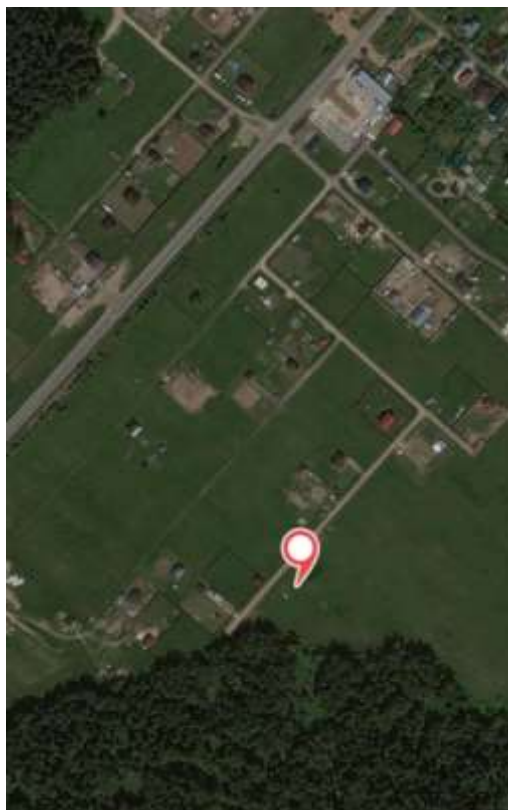
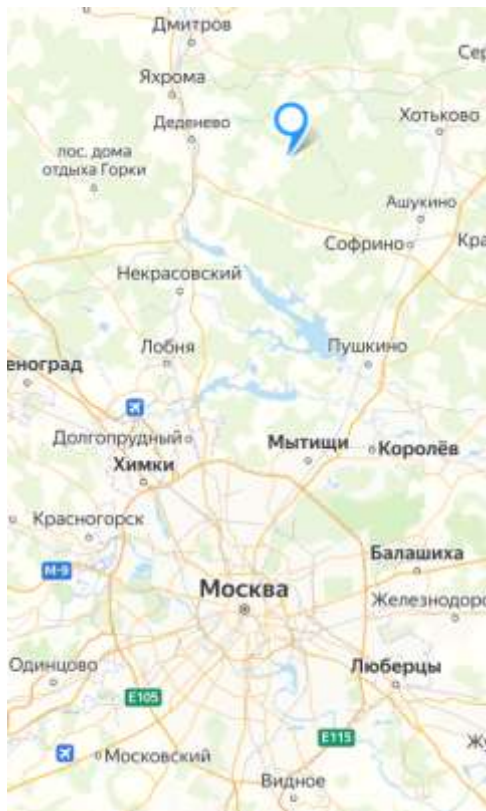


Техническое задание на постройку дачного домика, обшивку забора и монтаж откатных ворот

Общая информация

Адрес участка

[МО, Дмитровский район, д. Никулино](#)



Коммуникации

Электричество 15 кВт 380в, выведена розетка в ВРЩ на трубостойке на границе участка рядом с пятном застройки

Состояние участка

Пустой участок, огороженный каркасом забора, сделан заезд на участок

Проживание

Возможна аренда бытовки для проживания строителей и обеспечение питьевой водой

Сроки окончания строительства

Передача законченного объекта не позднее 15 августа 2020

Предоставление материалов

Пиломатериал и крепеж выбирает и закупает подрядчик, заказчик может выбирать и закупать остальные материалы (утеплитель, мембраны, окна, двери, лакокрасочные материалы и т.д.)

Обозначения в ТЗ

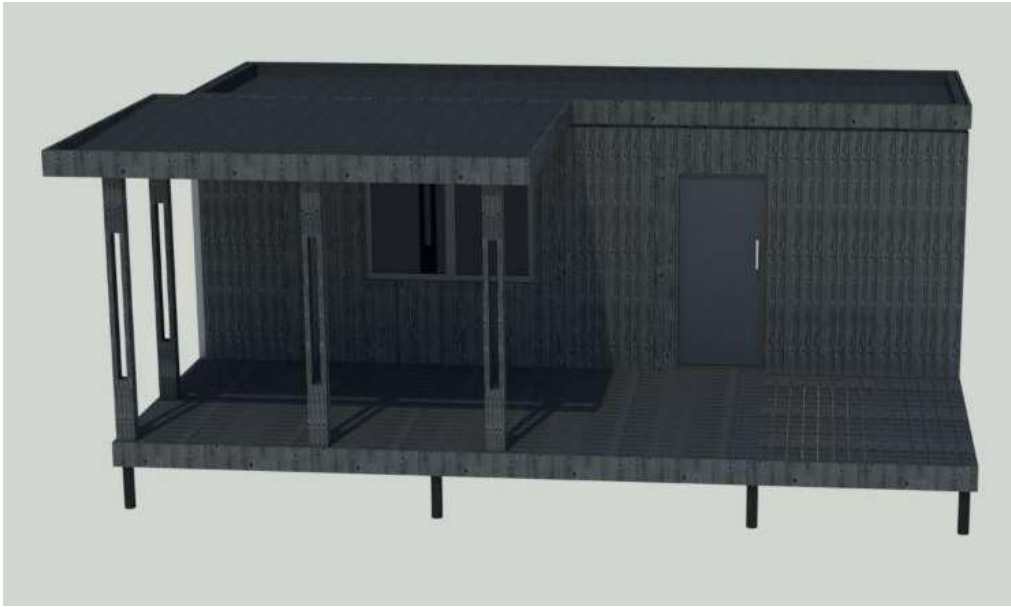
Зеленым цветом - пункты, которые заказчик может исключить на стадии подготовки сметы в случае выхода за рамки бюджета.

Постройка

Строение

Летний дачный одноэтажный дом с крытой террасой пригодный для проживания с мая по октябрь.

Пятно застройки – 43,5 м², из них утепленный контур домика по внешним стенам – 19,52 м².



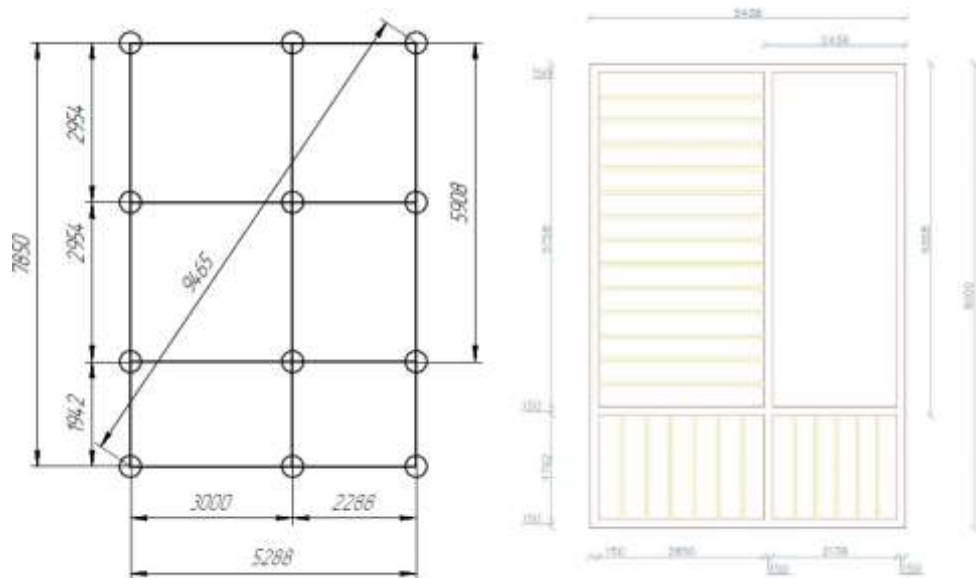
Что есть

Установлен свайно-винтовой фундамент из 12 свай d108 заглубленных до упора в твердый грунт на 3,5 метра ниже уровня земли (схема в приложении).

На сваи через гидроизоляцию смонтирована обвязка из пакета досок 45*190 мм в 3 доски и лаги согласно схеме на перфорированные крепежи.

Стальные закладные на углах могут быть демонтированы. Схему и фото (2019 г.) прилагаю.

Ответственность за фундамент и обвязку (в случае сохранения) несет заказчик.



Описание постройки

1.1 Зачистка обвязки и лаг и покрытие огнебиозащитой.

Дачный домик

2.1 Выполнить подшивку обвязки и лаг металлической оцинкованной сеткой от грызунов под домом.

2.2 Выполнить по каркасной технологии, без внутренних перегородок с учетом лаг для одного пролета.

2.3 Материал каркаса и лаг – доски камерной сушки.

2.4 Утепление стен, пола и потолка (кровли) плитами из минеральной ваты [ROCKWOOL](#) или [ТЕПЛОКНАУФ](#) 100 мм не эконом класса.

2.5 Пароизоляция не эконом класса.

2.6 Ветрозащита не эконом класса.

2.7 Внешняя отделка домика

2.7.1 Две стены (8 и 2,4 м) отделаны вертикально профлистом [C10A 0,45 PE RAL 7024 мокрый асфальт](#) по обрешетке с креплением кровельными саморезами в цвет листа по линии.

2.7.2 Две стены (8 и 2,4 м) отделаны вертикально [доской сухой строганой 20x90, 20x120, 20x140 мм](#) по обрешетке с зазором в 5 мм между досками со сквозным креплением оцинкованными гвоздями\саморезами по линии.

2.7.3 Обшивка по верху по всему периметру горизонтально [доской сухой строганой 35x240 мм](#) по обрешетке со сквозным креплением оцинкованными гвоздями\саморезами по линии.

2.7.4 Окраска внешних стен колерованным составом [Tikkurila Valtti Color](#) в 2 слоя.

2.8 Внутренняя отделка домика

2.8.1 Стены с пароизоляцией и обрешеткой, подготовленные под чистовую отделку.

2.8.2 Потолок с отделкой [имитацией бруса 16x145](#) со скрытым креплением на кляймеры или в ребро.

2.8.3 Окраска потолка колерованным составом [Pinotex Interior](#) или аналогичным в 2 слоя.

2.8.4 Настил чернового пола – [OSB 25 мм](#) по обрешетке.

2.9 Установка двери металлической 90x200 см – 1шт (дверь предоставляет заказчик) с обналичкой и отливами цвета RAL 7024 снаружи.

2.10 Установка 2-х окон ПВХ 1800x1200 мм и 1600x1200 мм (окна предоставляет заказчик) с обналичкой и отливами цвета RAL 7024 снаружи.

Перед внутренней отделкой будет смонтирована скрытая электрика силами заказчика.

2.11 Кровля

2.11.1 Плоская кровля с уклоном, с наплаваемым или [самоклящимся](#) покрытием.

2.11.2 Организация водостока через парапет.

2.11.3 Отделка парапета парапетной планкой цвета RAL 7024.

Терраса

3.1 Настил террасы из [сухой строганой доски 50x150 мм](#) с фаской на двух гранях со сквозным креплением оцинкованными гвоздями\саморезами по линии с зазором 5 мм между досками.

3.1.2 Обработка досок огнебиозащитой ДО монтажа

3.1.1 Окраска настила колерованным составом [Tikkurila Valtti Terrace oil](#) в 2 слоя.

3.2 Столбы террасы из сухих строганых пиломатериалов

3.3 Кровля террасы односкатная с уклоном, с наплаваемым или [самоклящимся](#) покрытием, со встроенным желобом (желоб предоставляет заказчик)

3.3.1 Обшивка кровли террасы по всему периметру горизонтально [доской сухой строганой 35x240 мм](#).

3.3.2 Окраска элементов террасы составом [Tikkurila Valtti Color](#) в 2 слоя.

3.3.3 Подшивка стропил\настил кровли из фанеры.

3.3.4 Окраска подшивки стропил\настила кровли колерованным составом [Tikkurila Vinha](#) в 2 слоя.

4. Черновая лестница

На что мы ориентировались

Нам понравился внешний вид домов производства <https://scouthouse.ru/dacha>. На сайте есть множество фото и видео. Приведу те элементы, которые отобразил в ТЗ.

Вот тут про то, как они делают плоскую кровлю и крышу террасы.

<https://youtu.be/n27lhvgJIM8?t=1090>

Отделка фасада доской разной ширины



Столбы террасы и верхняя обвязка (у нас одной доской 240 мм), парапетная планка



Отделка фасада профнастилом



Дополнительные виды

