

Архитектурный проект

«Одноквартирный жилой дом»

РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Колтушское сельское поселение, кп «колтуши 2, уч. 735,  
кадастровый номер участка 47:09:0115001:735

Заказчик: Налимов Юрий Анатольевич. Выполнил: ИП А.А. Колесков.

Свидетельство № 191239751 от 08.04.2009г.

Архитектор проекта А.А. Колесков.



Республика Беларусь 0160829  
г. Минск

Минский городской исполнительный комитет

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации

индивидуального предпринимателя

Минским горисполкомом

8 апреля 2009 г. в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации

**Колесков Алексей Александрович**

проживающего по адресу г.Минск, ул.Харьковская, 72, кв.47, в качестве индивидуального предпринимателя с регистрационным номером 191239751.



Главный специалист отдела предпринимательства и регистрации управления экономики администрации Фрунзенского района г.Минска

М. П.

О.О.Курусь

А № 0286060

Этот диплом выдан

*Колескову  
Алексей Александровичу*

Учтем, что он в 1999 году поступил в *Белорусскую государственную политехническую академию*

в 2003 году окончил *4* полный курс *Белорусского национального технического университета*

по специальности *Архитектура*

Решением Дзержавной экзаменационной комиссии

ад. *23 апреля 2003* года, протокол № *5* *Колескову А.А.*

присвоена квалификация *архитектора*

*О.О. Курусь* /подпись/

Город *Минск* Секретарь *С.А. Курас* /подпись/ 2003 года

Регистрационный № *11-058*

А № 0286060

Настоящий диплом выдан

*Колескову  
Алексей Александровичу*

Учтем, что он в 1999 году поступил в *Белорусскую государственную политехническую академию*

в 2003 году окончил *4* полный курс *Белорусского национального технического университета*

по специальности *Архитектура*

Решением Государственной экзаменационной комиссии

от *23 апреля 2003* года, протокол № *5* *Колескову А.А.*

присвоена квалификация *архитектора*

*О.О. Курусь* /подпись/

Город *Минск* Секретарь *С.А. Курас* /подпись/ 2003 года

Регистрационный № *11-058*

## Пояснительная записка

### Общая часть

- Архитектурный проект "Одноквартирный жилой дом" разработан на этапе "АЭ" на основании задания на проектирование заказчика. Заказчик — Налимов Юрий Анатольевич. Место размещения объекта: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735.
- Степень огнестойкости здания — V по ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». По функциональной пожарной опасности класса — Ф1.4.
- Одноквартирный жилой дом относится к пятому классу сложности (К-5) по СТБ 2331-2015.
- В целях приведения в соответствие коэффициента теплопередачи ограждающих конструкций приняты следующие нормируемые показатели: кровли  $R_{норм.}=6,0 R_{т.норм} м^2 \cdot ^\circ C / Вт$ ; стен  $R_{норм.}=3,2 R_{т.норм} м^2 \cdot ^\circ C / Вт$ ; окон  $R_{норм.}=1,0 R_{т.норм} м^2 \cdot ^\circ C / Вт$ .
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

### Генеральный план

- Проектируемый дом размещён в зоне частной застройки.
- Проектом предусмотрено стационарное ограждение по всему периметру участка.
- За относительную отметку 0.000, принят уровень чистого пола первого этажа.

### Объемно-планировочные решения.

#### Одноквартирный жилой дом

- Одноквартирный жилой дом — одноэтажный, общим размером 14,0 м x 9,2 м, включает в себя одну квартиру.
- Фундамент — монолитная ребристая плита. Наружные стены выполнены из газосиликатного блока толщиной 400 мм, внутренние стены — толщиной 200 мм. Отделка стен — декоративно-защитная штукатурка. Перегородки выполнены из кирпича. Перекрытие — деревянные балки с заполнением базальтовыми плитами или аналог толщиной 200 мм. Кровля скатная. Каркас кровли — деревянные стропила (над гостиной с заполнением базальтовыми плитами или аналог толщиной 200 мм), покрытие — металлическая черепица. Окна — ПВХ, двери — деревянные и металлические. Отделка внутренних стен высококачественная, с использованием современных отделочных материалов.
- Покрытие пола: в жилых комнатах — деревянный пол; на кухне и санузлах — керамическая плитка с гидроизоляцией.

- Отопление и вентиляция помещений предусмотрены на основании СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Приборы отопления — алюминиевые радиаторы.
- Газоснабжение кухонного оборудования и установку поквартирного оборудования для автономного отопления и подогрева воды на газовом топливе предусмотрено на основании СНБ 4.03.01 «Газоснабжение» Теплоносителем является горячая вода.
- В мини-котельной предусмотрено газовое оборудование с закрытой (герметичной) камерой сгорания для отопления дома и подогрева воды.
- Проект выполнен с учетом продолжительности инсоляции квартир согласно СНБ 3.01.04.

### Противопожарные мероприятия

- В соответствии с ТКП 45-2.02-138-2009 5.3.10 На сети питьевого водопровода в зданиях классов Ф1.3 и Ф1.4 (при наличии системы централизованного водоснабжения) следует предусматривать установку устройств внутриквартирного пожаротушения. Эти устройства должны состоять из клапана (вентиля), шланга и распылителя с запорным устройством и выдерживать гидростатическое давление внутренней водопроводной сети, но не более 0,6 МПа. Кран следует устанавливать на ответвлении водопровода в квартиру после прибора учета количества и расхода воды в любом удобном для его открывания месте: в ванной, санитарном узле, кухне, прихожей. Шланг должен быть присоединен к крану постоянно любым способом, обеспечивающим надежное крепление, и храниться в доступном для его экстренного использования месте. Длина шланга должна определяться размерами квартиры из условия обеспечения подачи воды в самую отдаленную точку. Диаметр крана и шланга должен быть не более диаметра ответвления водопровода в квартиру.
- В соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018, 4.14 Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.
- Проектом предусмотрено оборудование жилого дома молниеотводом. Молниеотвод прикреплен болтовым соединением к кровле с шагом не более 25 м. (ТКП 45-5.08-277-2013)
- Газовый проточный водонагреватель установлен на стенах из негорючих материалов на расстоянии не менее 2 см от стены.
- Отвод продуктов сгорания от газового водонагревателя предусмотрен через дымоход или через стену в зависимости от типа и мощности котла. В кухне предусмотрены дополнительно два вентиляционных канала (для вентиляции из помещения и для вытяжки воздуха от плиты).

### Инженерное оборудование

- Газоснабжение — газопровод, отопление от котла на газовом топливе, водопровод от местной сети, канализация — септик на участке, электроснабжение от сети 220 в, горячее водоснабжение от котла.

**Основные технико-экономические показатели жилого дома**

*Таблица 1*

| <b>Наименование</b>                                 | <b>Проектируемая площадь</b> | <b>Ссылка на нормативный документ</b> |
|---|------------------------------|---------------------------------------|
| Площадь застройки жилого дома                       | 166,6 м <sup>2</sup>         | ТКП 45-3.02-230-2010                  |
| Количество квартир                                  | 1                            | —                                     |
| Площадь жилых помещений                             | 56,4 м <sup>2</sup>          | ТКП 45-3.02-230-2010                  |
| Площадь жилого дома                                 | 104,3 м <sup>2</sup>         | ТКП 45-3.02-230-2010                  |
| Общая площадь жилого дома<br>(терраса с коэфф. 0,3) | 110,6 м <sup>2</sup>         | ТКП 45-3.02-230-2010                  |
| Строительный объем жилого дома                      | 468,8 м <sup>3</sup>         | ТКП 45-3.02-230-2010                  |

**Объемы стеновых материалов на многоквартирный жилой дом**

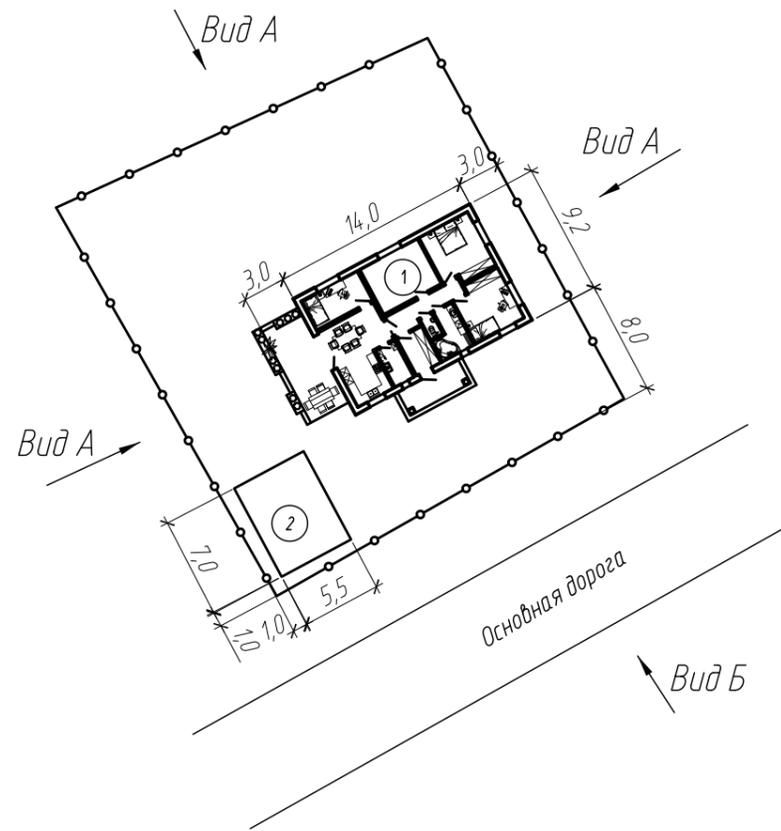
*Таблица 2*

| <b>Наименование</b>  | <b>Кладка, м<sup>3</sup></b>   |
|--|--|
| 1. Стены из блоков ячеистого бетона 625x400x250(h) или аналог — 400 мм | <b>54,28</b>   |
| 2. Стены из блоков ячеистого бетона 625x200x250(h) или аналог — 200 мм | <b>8,98</b>  |
| 3. Перегородки из кирпича КРО-150/35 — 120 мм                          | <b>7,33 (из этого объема: кирпича – 6,11 м<sup>3</sup>,<br/>р-ра – 1,22 м<sup>3</sup>)</b> |

Ведомость чертежей

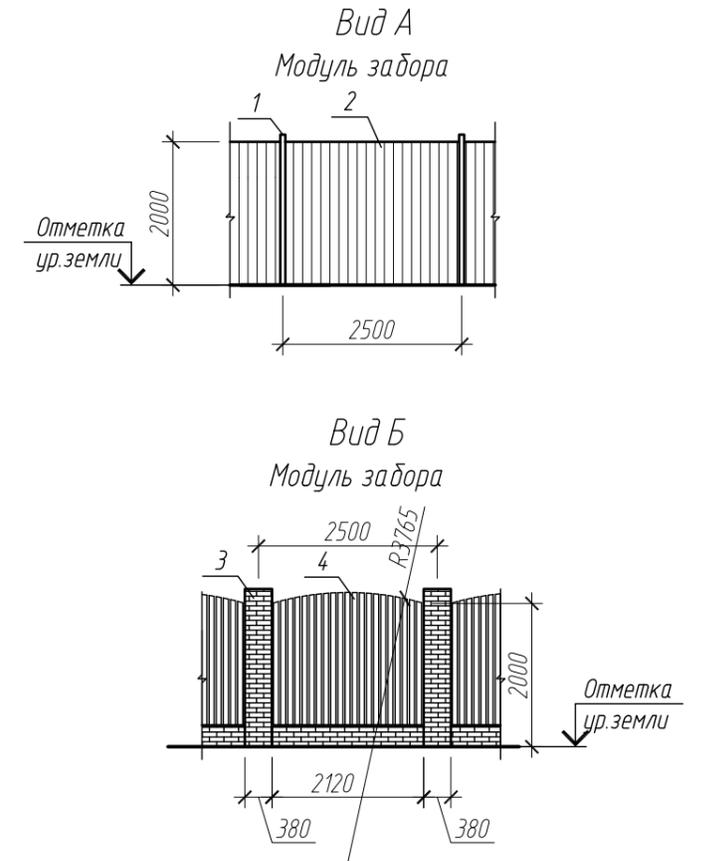
| Лист | Наименование   |
|------|--|
| 1    | Общие данные. Схема генерального плана участка. М 1:500.                                       |
| 2    | План на отм. 0,000. М 1:100.   |
| 3    | Фасады в осях 1 – 3 и Г – А. М 1:100.<br>Фасады в осях 3 – 1 и А – Г. М 1:100.                 |
| 4    | План кровли. М 1:100.  |
| 5    | Разрезы 1 – 1, 2 – 2. М 1:100.   |
| 6    | План на отм. 0,000 с размерами. М 1:100.   |
| 7    | Хозяйственная постройка. План на отм. 0,000. М 1:100. План кровли. М 1:100.                    |
| 8    | Хозяйственная постройка. Фасады в осях 1 – 3, А – Б, 3 – 1 и Б – А. М 1:100.                   |
| 9    | Хозяйственная постройка. План на отм. 0,000 с размерами. Разрезы 1 – 1, 2 – 2, 3 – 3. М 1:100. |
| 10   | Цветовое решение фасадов   |

Схема генерального плана участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений.

| № по генплану | Наименование | Примечание    |
|---------------|--------------|---------------|
| 1             | Жилой дом    | Проектируемый |
| 2             | Гараж        | Проектируемый |



Общие данные

- Архитектурный проект "Одноквартирный жилой дом разработан на этапе "АЭ" на основании задания на проектирование заказчика. Заказчик – Налимов Юрий Анатольевич. Место размещения объекта: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735.
- Одноквартирный жилой дом относится к пятому классу сложности (К-5) по СТБ 2331-2014. Коэффициент надежности по ответственности – 0,90. Степень огнестойкости здания – V, по ТКП 45-2.02-315-2018 «ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ».
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

- Ворота и калитка глухие.
- Ограждение – глухое.

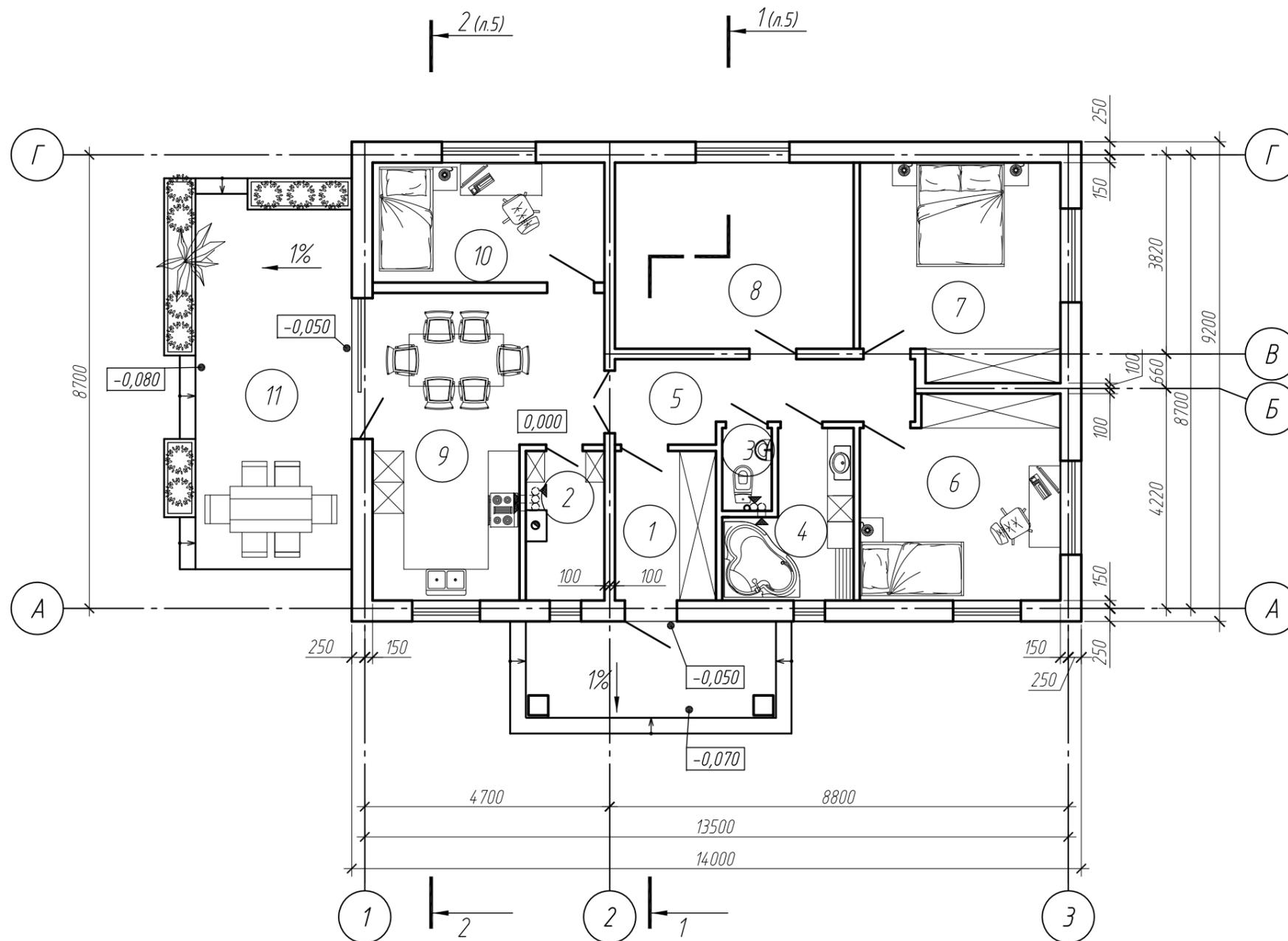
Спецификация элементов забора

| Марка, позиция | Наименование        | Примечание |
|----------------|---------------------|------------|
| 1              | Столб металлический | Оцинк.     |
| 2              | Металлпрофиль       | Оцинк.     |
| 3              | Мелкоштучный бетон  |            |
| 4              | Доска 70x19.        |            |

|      |          |       |  |  |      |        |
|------|----------|-------|--|--|------|--------|
|      |          |       |  | РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735 919-395-D-AP |      |        |
| Арх. | Колесков | 03.20 | Одноквартирный жилой дом                                 | Стадия   | Лист | Листов |
|      |          |       | Общие данные. Схема генерального плана участка. М 1:500. | С  | 1    | 10     |
|      |          |       |  | ИП А.А.Колесков УНП №191239751 WWW.MOYDOM.BY   |      |        |

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1               | Тамбур                 | 5,8                     |
| 2               | Мини-котельная         | 4,3                     |
| 3               | Сан. узел              | 1,5                     |
| 4               | Ванная                 | 6,5                     |
| 5               | Коридор                | 7,8                     |
| 6               | Спальная               | 14,5                    |
| 7               | Спальная               | 15,4                    |
| 8               | Игровая                | 16,3                    |
| 9               | Кухня                  | 22,0                    |
| 10              | Спальная               | 10,2                    |
| 11              | Терраса                | 21,0 (6,3)              |



инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.

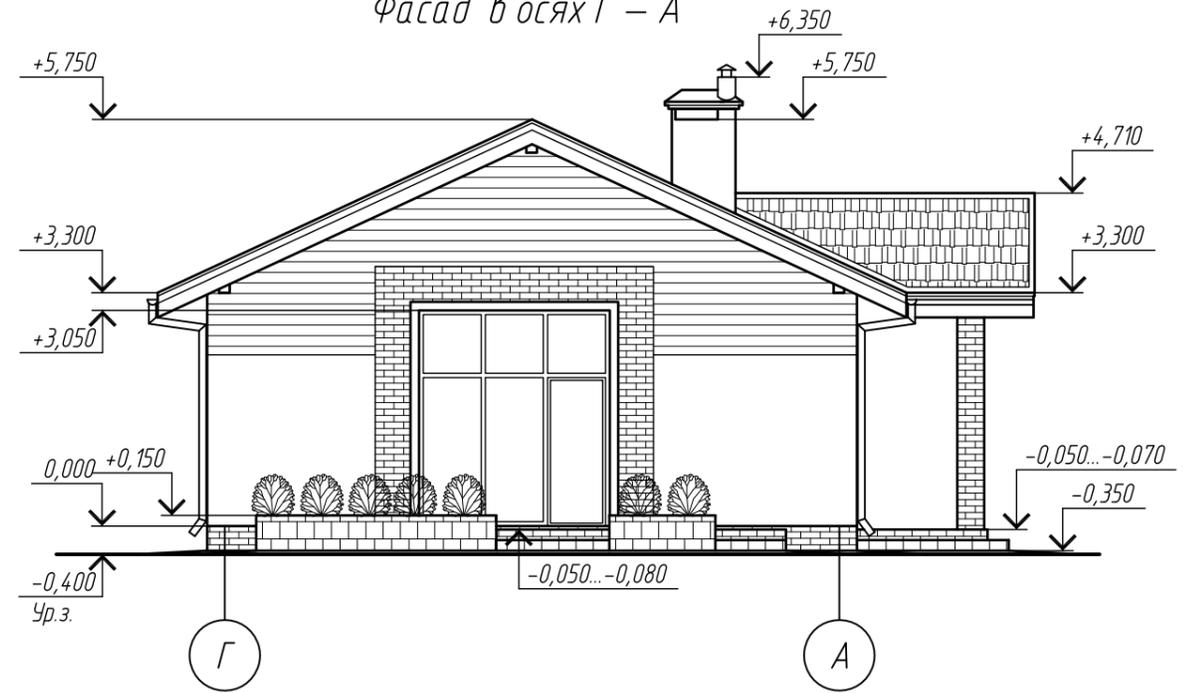
|      |          |       |  |   |      |
|------|----------|-------|--|---|------|
|      |          |       | РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «Колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735 919-395-D-AP |   |      |
| Арх. | Колесков | 03.20 | Одноквартирный жилой дом   | Стадия  | Лист |
|      |          |       | План на отм. 0,000. М 1:100.   | С   | 2    |
|      |          |       |  | ИП А.А. Колесков УНП N191239751 WWW.MOYDOM.BY |      |

Все права на проект защищены. Копирование возможно только с разрешения автора проекта

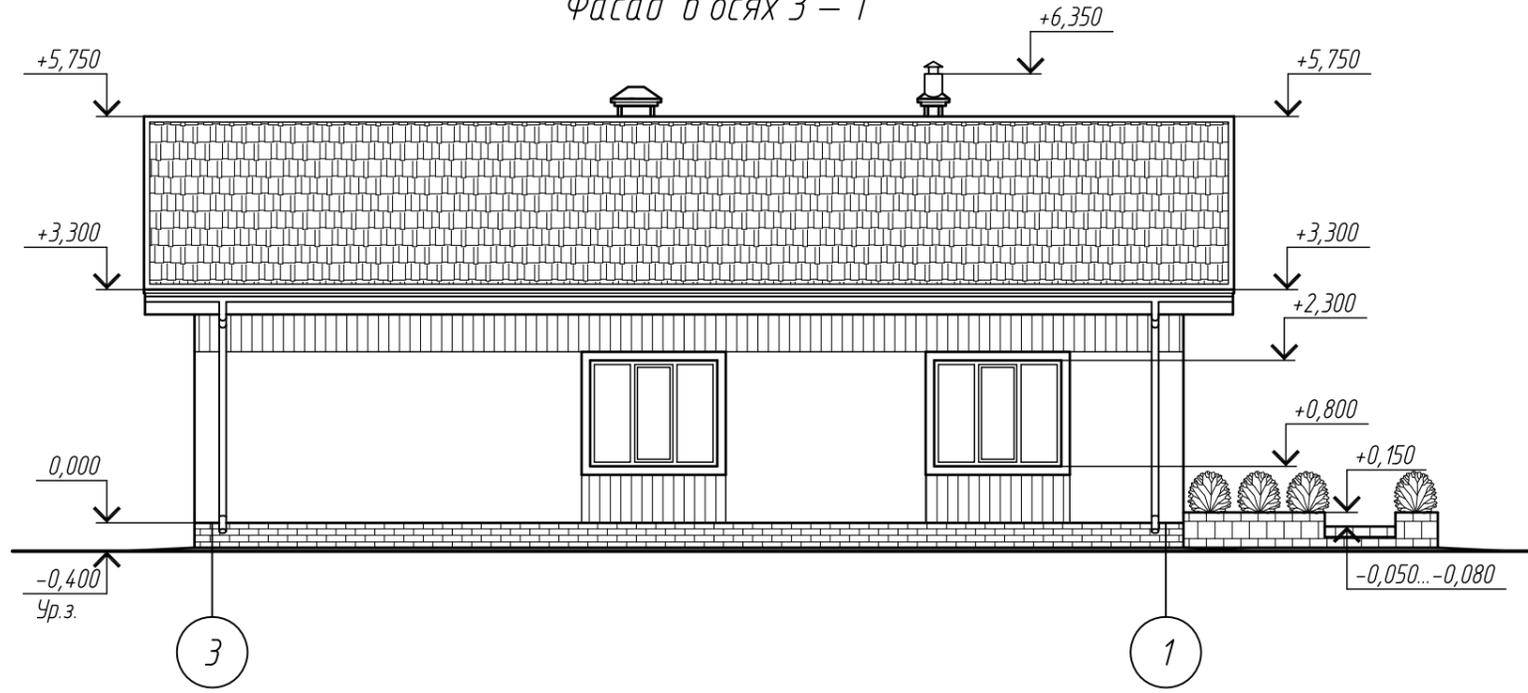
Фасад в осях 1-3



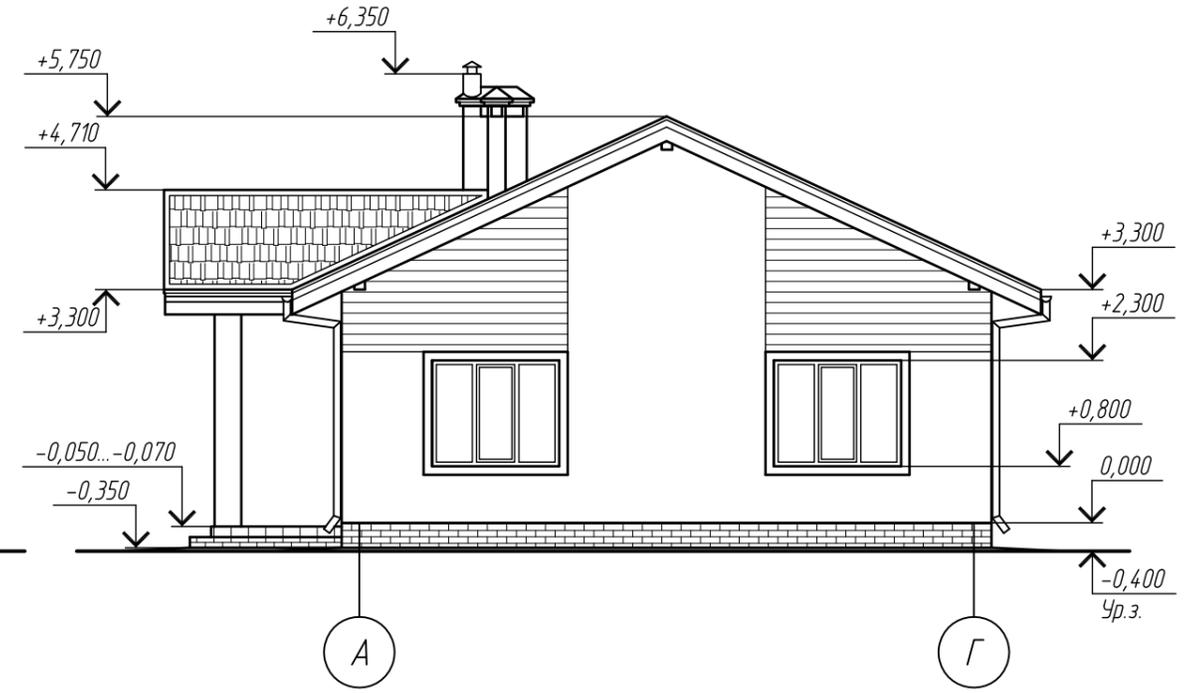
Фасад в осях Г-А



Фасад в осях 3-1



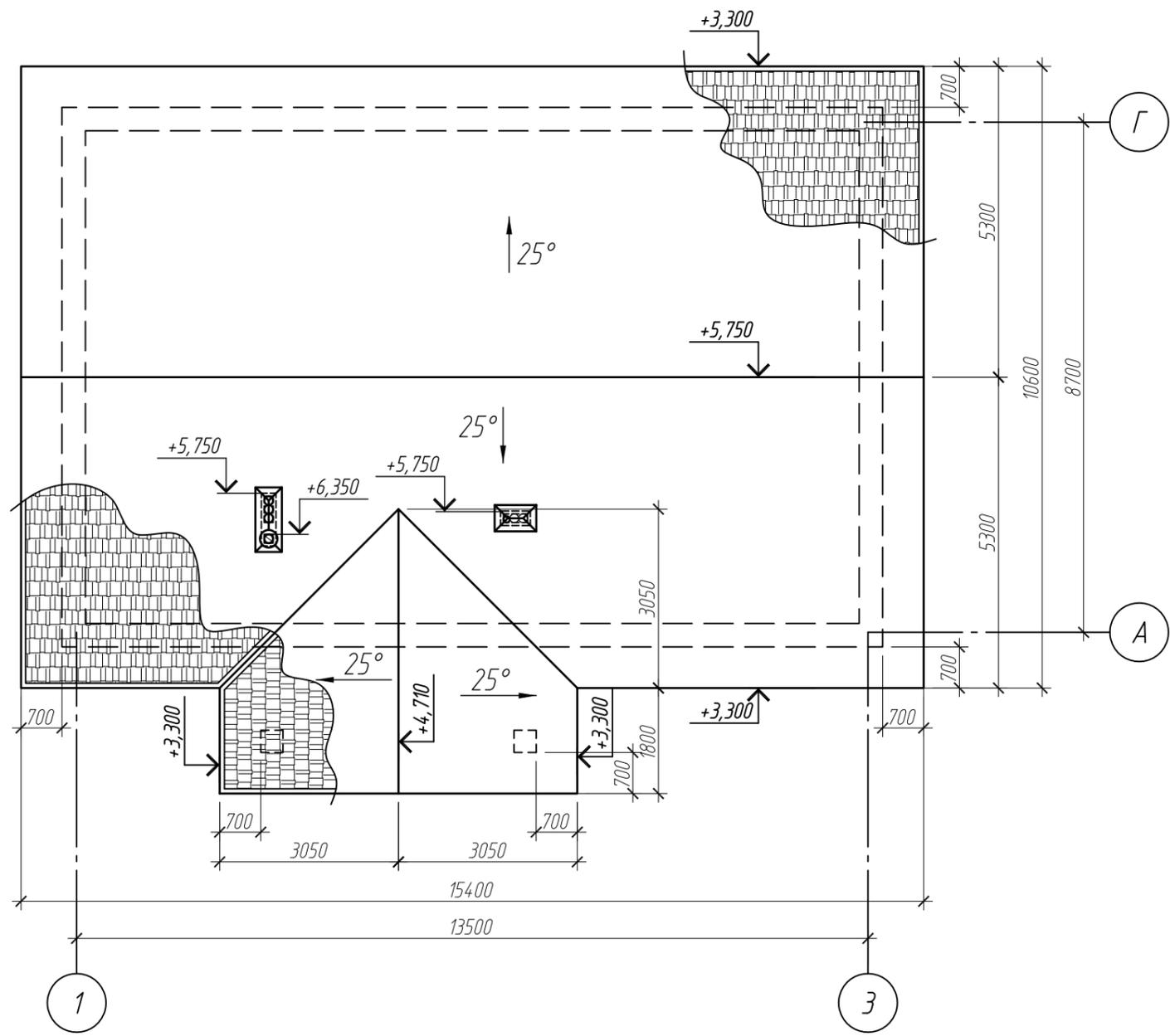
Фасад в осях А-Г



инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.

|      |          |       |  |      |        |
|------|----------|-------|--|------|--------|
|      |          |       | РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «Колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735 919-395-D-AP |      |        |
|      |          |       | Одноквартирный жилой дом   |      |        |
| Арх. | Колесков | 03.20 | Стадия   | Лист | Листов |
|      |          |       | С  | 3    |        |
|      |          |       | ИП А.А.Колесков УНП N191239751 WWW.MOYDOM.BY   |      |        |

Все права на проект защищены. Копирование возможно только с разрешения автора проекта.

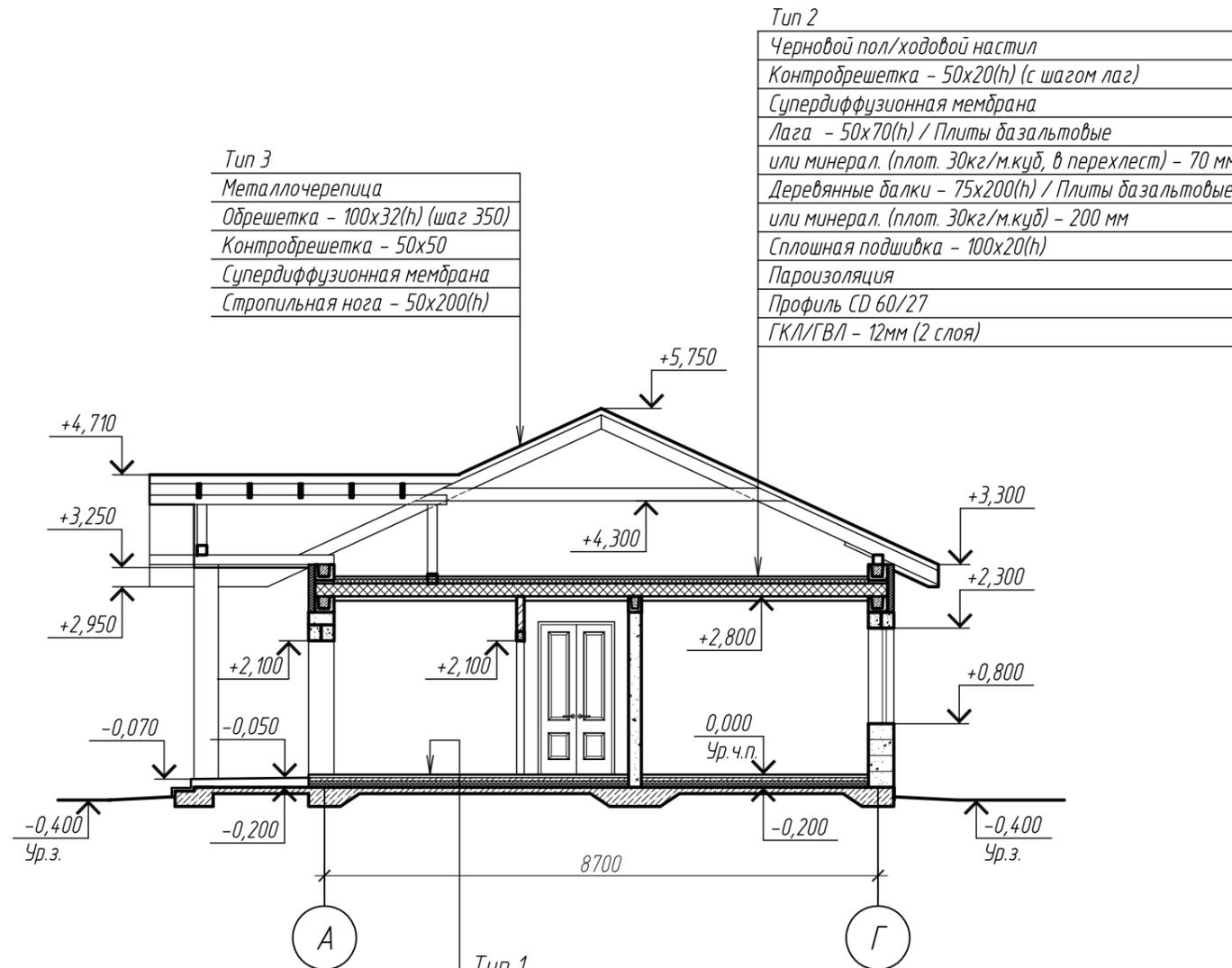


инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.

Все права на проект защищены. Копирование возможно только с разрешения автора проекта.

|      |          |       |  |   |           |
|------|----------|-------|--|---|-----------|
|      |          |       | РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «Колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735 919-395-D-AP |   |           |
| Арх. | Колесков | 03.20 | Одноквартирный жилой дом   | Стадия<br>С                                     | Лист<br>4 |
|      |          |       | План на кровли. М 1:100.   | ИП А.А.Колесков УНП N191239751<br>WWW.MOYDOM.BY |           |

### Разрез 1 - 1



Тип 3

|                                 |
|---------------------------------|
| Металлочерепица                 |
| Обрешетка - 100x32(h) (шаг 350) |
| Контробрешетка - 50x50          |
| Супердиффузионная мембрана      |
| Стропильная нога - 50x200(h)    |

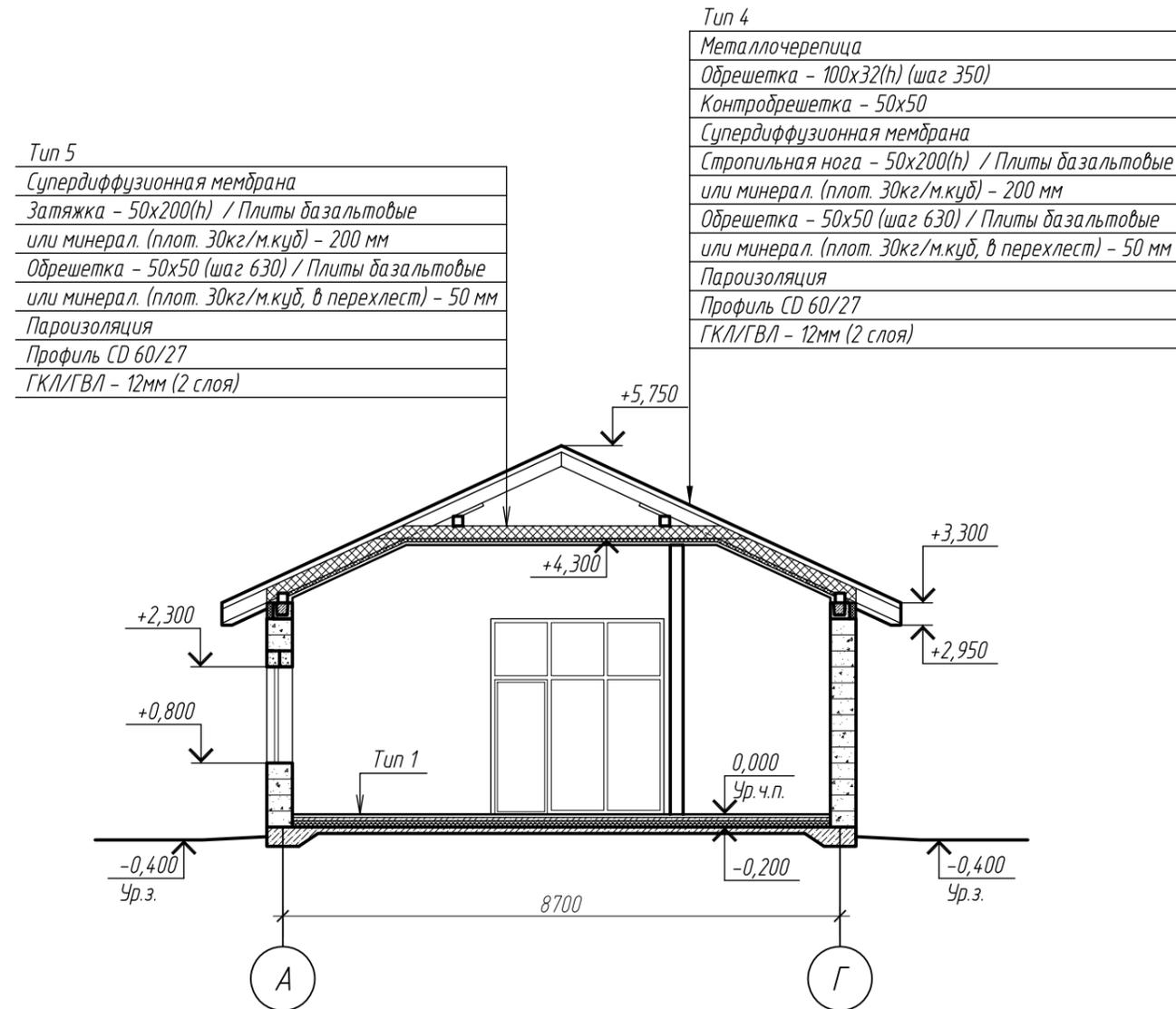
Тип 2

|   |
|---|
| Черновой пол/ходовой настил   |
| Контробрешетка - 50x20(h) (с шагом лаг)   |
| Супердиффузионная мембрана  |
| Лага - 50x70(h) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб, в перехлест) - 70 мм  |
| Деревянные балки - 75x200(h) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб) - 200 мм |
| Сплошная подшивка - 100x20(h)   |
| Пароизоляция  |
| Профиль CD 60/27  |
| ГКЛ/ГВЛ - 12мм (2 слоя)   |

Тип 1

|  |
|--|
| Покрытие пола - 20...50 мм   |
| Стяжка бетонная C16/20 (M250) армированная сеткой ф6-8мм, шаг 150 - 50 мм  |
| Экструдированный пенополистирол - 2x50 мм (в перехлест)  |
| Массивная ребристая плита - бетон класса C25/30 (M400), W6, F100, армированный в одну сетку ф 10 с ячейкой 200x200 мм - 100 мм |
| ПВХ-пленка 250 мкр   |
| Утрамбованная ПГС (смесь С5) - 50-100 мм   |
| Утрамбованный гравий фракции 20-40- 100...150 мм   |
| Основание - утрамбованная ПГС (смесь С5), К <sub>υ</sub> >0.95 (см.л.2 общие указания) - 400... 600 мм                         |
| Грунт материковый  |

### Разрез 2 - 2



Тип 5

|  |
|--|
| Супердиффузионная мембрана   |
| Затяжка - 50x200(h) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб) - 200 мм                     |
| Обрешетка - 50x50 (шаг 630) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб, в перехлест) - 50 мм |
| Пароизоляция   |
| Профиль CD 60/27   |
| ГКЛ/ГВЛ - 12мм (2 слоя)  |

Тип 4

|  |
|--|
| Металлочерепица  |
| Обрешетка - 100x32(h) (шаг 350)  |
| Контробрешетка - 50x50   |
| Супердиффузионная мембрана   |
| Стропильная нога - 50x200(h) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб) - 200 мм            |
| Обрешетка - 50x50 (шаг 630) / Плиты базальтовые или минерал. (плот. 30кг/м.куб, в перехлест) - 50 мм |
| Пароизоляция   |
| Профиль CD 60/27   |
| ГКЛ/ГВЛ - 12мм (2 слоя)  |

инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.

|      |          |       |  |  |      |
|------|----------|-------|--|--|------|
|      |          |       | РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, кп «Колтуши 2, уч. 735, кадастровый номер участка 47:09:0115001:735 919-395-D-AP |  |      |
| Арх. | Колесков | 03.20 | Одноквартирный жилой дом   | Стадия   | Лист |
|      |          |       | Разрезы 1 - 1, 2 - 2. М 1:100.   | С  | 5    |
|      |          |       |  | ИП А.А.Колесков УНП N191239751 W/W.W. MOYDOM. BY |      |

