-Исходные данные

|  |  |
| --- | --- |
| *Объекты проектирования* | *Дом ИЖС с навесом для ТС, терасса* |
| *Адрес участка* | примерно в 288 м по направлению на юго-запад от  ориентира жилое здание, расположенного за  пределами участка, адрес ориентира:  Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Моховая, д.  34 |
| *Кадастровый номер* | 27:23:0010520:56 |
| *Разрабатываемые разделы проекта* | * *Архитектурно-строительные решения (АС)* * *Инженерные решения (ИР)* |
| *Инженерно-геологические изыскания* | *-* |
| *Топографическая съемка (геодезические изыскания)* | *-* |
| *ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка)* | *-* |

1. *Объемно-планировочные решения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Вопрос* | *Ответ* | *Примечание/пример* |
| *Список и площадь помещений, эскизная планировка* | *План во вложении с размерами и предполагаемыми помещениями* | *Дайте перечень помещений и требование к их площади и взаимному расположению или приложите эскизы готовых планировок или ссылку на них* |
| *Общая площадь дома/постройки* | *130 (без терассы и навеса)* | *Сумма площадей дома/постройки* |
| *Примеры формы и архитектурного облика дома/постройки* | <https://www.youtube.com/watch?v=M1IaH9R8cG0&t=587s> | *Дайте фото или ссылку на желаемый архитектурный облик дома/постройки* |
| *Количество надземных этажей здания* | *1* | *Чердак не учитывается* |
| *Наличие подвала* | *Нет* | *Полноценный подвальный этаж* |
| *Наличие подпола* | *Нет* | *Не функциональное пространство, больше служащее как техподполье (складирование вещей, осмотр коммуникаций и т.д.)* |
| *Наличие мансардного этажа* | *Нет* |  |
| *Наличие чердака* | *Нет* |  |
| *Тип чердака* | *Нет (плоская кровля)* | *Для определения конструкции чердачного перекрытия желательно указать применение чердачного пространства (мастерская, хранение вещей, неиспользуемое пространство и т.д. )* |
| *Высота каждого этажа (от пола до перекрытия)* | * *1й этаж – 3,00м* |  |
| *Перепад уровня земли в пятне застройки* | *1-1,3м* | *По умолчанию нулевая отметка задается от поверхности условного чистого пола 1-го этажа. В отдельных случаях от верхней поверхности фундамента УШП* |
| *Расстояние от отмостки до нулевой отметки (фактически это расстояние от чистого пола до земли)* | *300 мм* |

1. *Конструктивные решения*

|  |  |
| --- | --- |
| *Основной материал наружных стен (впишите, какой материал предпочитаете для наружных несущих стен)* | *(Например, газобетон, поризованная керамика, силикатные блоки, керамзитобетонные блоки и т.д.)*  *газобетон*  *Примечание:*  *Выбраны для покупки газобетонные блоки со склада https://gazolit.ru/product/ 600х400х300 мм, д500, б2.5 ?* |
| *Наличие наружной теплоизоляции стен* | *Да/Нет, какая (Например, минеральная вата, пенополистирол и т.д.)*  *пеноплекс* |
| *Внешняя отделка фасадов* | *(Например, фасадная штукатурка, облицовочный кирпич, навесной фасад из планкена и т.д.)*  *Фасадная штукатурка / планкен*  *Примечание:* |
| *Материал внутренних несущих стен* | *(Например, газобетон, керамический кирпич, силикатный кирпич и т.д.)*  *газобетон* |
| *Материал кладки перегородок* | *Примерные индексы изоляции шума различными кладками:*   * *газобетонные блоки* |
| *Тип фундамента* | *(Например, плитный, УШП, малозаглубленная лента (МЗЛФ), забивные сваи с ж/б ростверком, буронабивные сваи с ж/б ростверком и т.д.)*  *Монолитная плита* |
| *Тип междуэтажных перекрытий* | *(Например, монолитное, сборно-монолитное (часторебристое), из ж/б плит, по деревянным балкам и т.д.)*  *ж/б плиты* |
| *Тип чердачного перекрытия* | *(В основном, устраивают по деревянным балкам)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *Тип крыши (для плоской кровли дополнительно стоит указать тип водостока: внутренний или наружный)* | *(Например, двухскатная, четырехскатная (вальмовая), шатровая, плоская, и т.д.)*  *плоская* |
| *Тип покрытия кровли (материал)* | *(Например, мягкая битумная, металлочерепица, штучная (цементно-песчаная, керамическая), фальцевая)*  ж/б пустотелые плиты - пароизоляция – пенопласт 200 мм + разуклонка – армированная стяжка – праймер битумный – ЭПП - ЭКП |

1. *Наружные сети и планировка участка*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Вопрос* | *Ответ* | *Примечание/пример* |
| *Водосток с крыши* | *Внутри дома* | *Отвод воды с крыши через открытый желоб и водосточную трубу* |
| *Ливневая канализация* | *Предусмотреть в проекте* | *Организованный отвод воды с крыши и с отмостки* |
| *Тип устройства ливневой канализации (открытая или закрытая)* | *Закрытая* | *Открытая ливневая канализация представляет собой дренажный лоток, устраиваемый по периметру отмостки. Закрытая – закопанный канализационный трубопровод* |
| *Дренажная система по периметру фундамента* | *Предусмотреть в проекте* | *Дренажная система отводящая от фундамента грунтовой воды и осадков* |
| *Место сбрасывания воды с дренажа и ливневой канализации* | *В канаву вдоль дороги на юго- западной стороне, внизу участка* | *Локация или устройство для сброса или аккумулирования собранной воды с ливневой канализации и дренажа* |
| *Тип канализации на участке* | *(Например, локально-очистные сооружения (ЛОС, септик), централизованная канализация)*  *Септик, фильтрационное поле* |  |
| *Прочие существующие и планируемые постройки на участке и навесы* | *-* | *Укажите планируемые и существующие строения на участке. Укажите навесы для хозяйственно бытовых назначений* |
| *Парковка для автомобилей и навесы* | *Навес над парковкой на 3 машины при въезде на участок перед главным входом в дом.* | *Укажите для скольких автомобилей необходима парковка, планируется ли для нее навес, где будет располагаться* |

1. *Инженерное оборудование*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Энергоноситель для системы отопления* | *(Например, сжиженный газ, жидкое топливо, дрова, пеллеты и т.д.)*  *электричество 15 - 20кВт* | *Необходимо указать тип энергоносителя при использовании в снабжении и количество выделенной мощности электрической сети* |
| *Вид отопительной установки* | *Электрический котел* | *От этого параметра зависит требование к помещению котельной или топочной* |
| *Наличие печи/камина и тип* | *Нет* | *Указать если планируется камин или печь, какого типа (кассетный, кирпичный) и предварительные габариты его ДхШхВ* |
| *Наличие и тип водоснабжения участка* | *(Например, водопровод, колодец, скважина)*  *Скважина, возле дома с северо- западной стороны* | *Указать все источники воды на участке и обозначить откуда будет браться вода для водоснабжения/отопления строения* |
| *Тип отопительных приборов* | *Теплый пол, водяной* | *При нескольких типов отопительных приборов в примечании уточнить какое к каждому этажу относится (например: на 1-м этаже трубы ТП, на 2-м этаже радиаторное отопление)* |
| *Тип вентиляции* | *естественная* | *\* Естественная: вытяжка через вентканалы в кухне, санузлах и котельной без принудительной тяги; приток через створки оконных и балконных блоков.*  *Примечание. Проект вентиляции прорабатывается в отдельном разделе ОВиК (отопление, вентиляция и кондиционирование) или в ИС (инженерные системы)* |

1. *Дополнительные сведения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Особенности* | *(Например, погреб, душ для собак и т.д.)*  *Нет* | *Если нужно, опишите необходимость создания специальных помещений для домашних животных (или других особенностей, например, мойка лап собаки после прогулки требует расположения санузла в прихожей непосредственно рядом с входной дверью)* |
| *Дом для постоянного либо сезонного проживания* | *Постоянное проживание* | *Для понимания режима и цикличности прогрева дома* |
| *Архитектурные особенности* | *1. Терасса (закладные шпильки в фундаменте, выносная сторона на сваях). Навес из балок (досок торцом) + поликарбонат*  *2. Остекление в помещениях размеров, чтобы использовать только U блоки, без использования перемычек*  *5. Остекление в гостиной- 1 большое окно, возможно в пол + выход на терассу* | *Любые ваши пожелания, модные детали и элементы архитектуры (галереи, второй свет, спальные антресоли и т.д.). Присылайте любые фото и видео материалы исполнений, какие хотели бы видеть у себя* |