**Техническое задание на строительство каркасного дома**

Участок: ЛО, Гатчинский район, деревня Старосиверская

**Размер (дома)** – общие габариты - 9,0x9,5 м с полноценным вторым этажом; с террасой размером 2,0х3,5 м, балконом размером 2,0х3,5 м и крыльцом размером 1,5х3,0 м.

**Комплектация**: каркасный дом из доски сечением 150х40 мм, с утеплением 150 мм.

**1** **Фундамент.**

Свайно-винтовой. Уже установлен.

**2** **Основание дома и силовые конструкции.**

**2.1 Обвязка**

- Двойная (два венца) из не строганного бруса сечением: первый венец 150x150 мм; второй венец 100х150 мм;

-Гидроизоляция фундамента - рубероид. Укладывается под нижний венец обвязки.

- Между обвязочным брусом и каркасом дома прокладывается льноджутовое полотно.

- Обвязка крепится к сваям по 2 болта на каждую точку опоры.

**2.2** **Силовые конструкции:**

- Лаги пола выполняются из не строганной доски сечением 150х40 мм, шаг между лагами не более 600 мм. Лаги укладываются «на ребро».

- Черновой пол (на первом этаже) - выполняется из обрезной доски 100х20/25 мм, доски укладываются на бруски 40х50 мм. всплошную, в настил.

- Межэтажные перекрытия выполняются из доски сечением 150х40 мм, шаг между досками не более 600 мм.

Основание дома и силовые конструкции собираются на гвозди.

Основание дома (оба венца нижней обвязки, половые лаги, черновой пол) обрабатывается антисептиком.

**3 Каркас стен и перегородок.**

**3.1 Стены:**

**Первый и второй этажи:**

- Выполняются из доски сечением 150х40 мм.

- Стойки каркаса выполняются из доски 150х40 мм, шаг стоек – не более 600 мм. Раскосы (диагональные), ригеля, распоры выполняются из доски сечением 150х40 мм.

- Каркас собирается на гвозди.

**3.2 Внутренние перегородки:**

**Первый и второй этаж:**

- Выполняются из доски сечением 100х40 мм. Стойки – через 600 мм. Ригеля выполняются из доски сечением 100х40 мм.

- Каркасы перегородок собираются на гвозди.

**4 Высота этажей от чистового пола до потолка.**

– Первый этаж: 2500 мм +/-50мм;

– Второй этаж: 2300 мм +/-50мм

**5. Крыша и кровля.**

- Крыша – вальмовая.

**5.1 Элементы крыши:**

- Стропильная система выполняется из доски сечением 150х40 мм; шаг между досками не более 600 мм. Сборка выполняется на гвозди. Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки (для противодействия образования конденсата в кровле).

- Обрешетка не сплошная из обрезной доски сечением 100х20/25 мм, шаг между досками 300-350 мм.

- Вынос свесов крыши (карнизов) по периметру дома составляет 270-300 мм. Cвесы зашиваются вагонкой хвойных пород класса «AВ».

**- Кровельный материал –**

- битумный волнистый лист «Ондувилла», цвет - коричневый. Сборка выполняется на кровельные гвозди с закрывающейся шляпкой.

**6. Утепление.**

**Материал:**

– минеральная плита на основе каменных волокон «Knauf» – по вертикали (стены); минеральная рулонная вата «Knauf» – по горизонтали (пол, потолок).

**Утепляется:** пол первого этажа – 150 мм, межэтажные перекрытия – 100 мм, стены (первый этаж) – 150 мм, стены (второй этаж) – 150 мм, потолок – 150 мм; перегородки (первый и второй этаж) – 100 мм.

**7. Пароизоляция, ветро-влагозащита**

**- Первый и второй этажи:**

- Изоспан В или аналоги (пароизоляция)- внутри дома (под внутренней отделкой): пол, стены, межкомнатные перегородки, потолок (первый и второй этаж);

- Изоспан А или аналоги (гидроизоляция) – снаружи дома. (под внешней отделкой): пол, стены (первый и второй этажи), потолок, кровля.

- Пленки настилаются внахлест, крепятся на скобы. Перехлёст ветровлагозащитных и пароизоляционных плёнок составляет 8-10 см.

**8. Внутренняя отделка (отделочные материалы, параметры).**

**8.1 Пол.**

**Первый и второй этаж:**

- Чистовой пол (кроме санузла на втором этаже):

- ОСП толщиной 12 мм по обрешётке из сухой обрезной доски хвойных пород толщиной 25 мм с шагом 15 см. Сборка на саморезы.

**8.2 Внутренняя отделка (стены, потолок, перегородки).**

**Первый и второй этаж:**

- Обшиваются сухой вагонкой хвойных пород класса «AВ».

Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт). Возможно, использование вагонки различных типов размеров в отдельно взятых помещениях. Обшивается горизонтально.

**8.3 Санузел на втором этаже.**

- Стены обшиваются ЦСП толщиной 10 мм. Контробрешётка – между каркасом и ЦСП выполняется из брусков 20х30/40 мм.

- На полу выполняется ЦСП толщиной 12 мм по сухой доске толщиной 25 мм (с шагом 15 см). Сборка на саморезы.

- Потолок обшивается сухой вагонкой хвойных пород класса «AВ». Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт).

**8.4 Погонажные изделия:**

Плинтус – деревянный хвойных пород. Зашиваются все стыки углов стен и потолка на первом и втором этаже, кроме санузла на втором этаже.

**8.4** **Лестница межэтажная:**

- Деревянная, двухмаршевая.Выполняется согласно планировке дома.

- Тетива из строганной доски 150х70 мм.

- Ступени – из доски 200/250х40 мм.

- Перила – фигурные, клееные.

- Балясины – точеные, круглые.

- Столбы – точеные, круглые.

**9 Оконные блоки.**

- Металлопластик (ПВХ), тройное остекление (две камеры), с фурнитурой. Цвет профиля: белый/белый (с двух сторон).

- Наличник – деревянный, хвойных пород, устанавливается на все окна.

**Габаритные размеры:**

1. 1000х1800 мм (ширина/высота) – одностворчатые, створка – глухая, количество: 15 шт.
2. 1000х1800 мм (ширина/высота) – одностворчатое, створка – открывающаяся, количество: 1 шт.
3. 1200х1200 мм (ширина/высота) – двухстворчатые, одна створка – поворотно-откидная, вторая створка – глухая, количество: 1 шт.
4. 600x1200 мм (ширина/высота) - одностворчатое, створка – поворотно-откидная, количество: 2 шт.
5. 600x600 мм (ширина/высота) - одностворчатое, створка – поворотно-откидная, количество: 2 шт.

Зазор между стеной и оконной коробкой составляет 10-20 мм. Зазоры заполняются монтажной пеной.

- Оконная рама устанавливается заподлицо (в уровень) с каркасом.

**Дополнительные элементы:**

- Отливы металлические (глубина 75/100 мм)по размеру окна, цвет белый.

**- Подоконники и москитные сетки не выполняются.**

**10 Дверные блоки.**

**10.1 Входная дверь:**

- Металлическая, утепленная, производство Россия (Йошкар или аналог) размер полотна 860/960х2050 мм, с фурнитурой (ручки, замки). Количество 2 шт.

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с внутренней и внешней сторон.

- Зазор между стеной и дверной коробкой составляет 10-20 мм, зазоры заполняются монтажной пеной.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

**10.2 Межкомнатные:**

- Деревянные, филенчатые, размер 700-800х2050 мм, без фурнитуры, количество 10 шт.

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с двух сторон.

**10.3 Балконная дверь:**

- Металлопластик (ПВХ), размер 800х2050 мм, одностворчатая, двухкамерная (тройное остекление), поворотная, открывание внутрь комнаты, с пластиковым порожком и с фурнитурой (ручка с внутренней стороны). Цвет профиля: белый (с двух сторон). Остекленная полностью. Количество 2 шт.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

**11. Внешняя отделка.**

**11 1 Стены, фронтоны:**

- Обшиваются сухим имитатором бруса хвойных пород класса «АВ» толщиной 16/20 мм (параметры 16/20х135х6000 мм). Крепление на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт, по два гвоздя). Допускается стыковка материала по периметру дома. Обшивается горизонтально.

- Контробрешётка (вентзазор) – между каркасом и имитатором бруса выполняется из брусков 20х30/40 мм.

- Нижние обвязочные брусовые венцы не обшиваются.

**- Цоколь не обшивается.**

**12 Терраса (размером 1,5х3,0м):**

- Выполняется согласно планировке дома, под отдельной односкатной крышей

- Столбы из строганного бруса 100х150 мм.

- Устанавливаются перила из строганного бруска 100х40 мм

- Балясины – горизонтальные поручни из строганного бруска

- Пол – сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 36 мм.

- Потолок обшивается сухой вагонкой хвойных пород класса «AВ».

**- Потолок террасы – прямой.**

- На входе в дом выполняются деревянный приступок (ступени), с перилами с двух сторон.

**13 Терраса (размером 2,0х3,5м):**

- Выполняется согласно планировке дома, под балконным перекрытием.

- Столбы из строганного бруса 100х150 мм.

- Устанавливаются перила из строганного бруска 100х40 мм

- Балясины – горизонтальные поручни из строганного бруска

- Пол – сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 36 мм.

- Потолок обшивается сухой вагонкой хвойных пород класса «AВ».

**- Потолок террасы – прямой.**

- На входе в дом выполняются деревянный приступок (ступени), с перилами с двух сторон.

**14 Балкон (размером 2,0х3,5м):**

- Выполняется согласно планировке дома, без крыши.

- Устанавливаются перила из строганного бруска 100х40 мм

- Балясины – горизонтальные поручни из строганного бруска

- Пол – сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 36 мм.

**15 Крепежные элементы (гвозди, саморезы).**

- Чёрные - для каркаса, бруса (скрытые части дома);

- Оцинкованные, - для внутренних и наружных работ.

**16 Допускается стыковка:**

- Материала по периметру дома и в каждом отдельном помещении.

- Обрезной материал естественной влажности (сорт 1-2). Материал для внутренней и внешней отделки – сухой. Отделочный материал не шлифуется (ГОСТ 8242-88). Материал изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).

**17 Водосточная система:**

- Пластиковая, «Docke» или аналоги.

- Цвет: коричневый.

- Желоба по пяти свесам, и пять сливов.

**18 Дополнительно:**

- На втором этаже выполняется люк на чердак.

**Условия строительства:**  
  
  
1) Проживание бригады. Щитовая бытовка 2x3 м.  
4) Туалет. Щитовой туалет 1x1 м.  
5) Электричество. Есть на участке.  
6) Вода на участке есть.

**З/П: 450 000 рублей**