

Техническое задание на строительство каркасного дома

Размер (дома) – общие габариты - 3,0х6,0 м, одноэтажный.

Комплектация: каркасный дом из доски сечением 100х40 мм, с утеплением 100 мм.

- На входе в дом выполняются деревянный приступок (ступени), **без перил.**

1 Фундамент.

Железобетонные сваи. Не включен в договорную стоимость дома. Оплачивается отдельным Договором с подрядной организацией.

2 Основание дома и силовые конструкции.

2.1 Обвязка

- Двойная (два венца) из не строганного бруса сечением 100х150 мм;
- Гидроизоляция фундамента - рубероид. Укладывается под нижний венец обвязки.
- Между обвязочным брусом и каркасом дома прокладывается льноджутовое полотно.

- Обвязка крепится к сваям по 2 болта («глухари») на каждую точку опоры.

2.2 Силовые конструкции:

- Лаги пола выполняются из не строганной доски сечением 150х40 мм, шаг между лагами не более 600 мм. Лаги укладываются «на ребро».

- Черновой пол (на первом этаже) - выполняется из обрезной доски 100х20/25 мм, доски укладываются на бруски 40х50 мм. сплошную, в настил.

Основание дома и силовые конструкции собираются на гвозди.

Основание дома (оба венца нижней обвязки, половые лаги, черновой пол) обрабатывается антисептиком.

3 Каркас стен и перегородок.

3.1 Стены:

- Выполняются из доски сечением 100х40 мм.
- Стойки каркаса выполняются из доски сечением 100х40 мм, шаг стоек – не более 600 мм. Раскосы (диагональные), ригеля, распоры выполняются из доски сечением 100х40 мм.

- Каркас собирается на гвозди.

3.2 Внутренние перегородки:

- Выполняются из доски сечением 100х40. Стойки – через 600 мм. Ригеля выполняются из доски сечением 100х40 мм.

- Каркасы перегородок собираются на гвозди.

4 Высота от чистового пола до потолка.

– Первый этаж: 2500 мм. +/-50мм;

5. Крыша и кровля.

- Крыша – двускатная, прямая.

5.1 Элементы крыши:

- Стропильная система выполняется из доски сечением 100х40 мм (стропила); шаг между досками не более 600 мм. Сборка выполняется на гвозди. Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки (для противодействия образования конденсата в кровле).

- Контробрешётка (вентзазор) выполняется из брусков 20х30/40 мм (прибивается по пленке, вдоль стропильных скосов).

- Обрешетка не сплошная из обрезной доски сечением 100x20/25 мм, шаг между досками 300-350 мм.

- Вынос свесов крыши (карнизов) по периметру дома составляет 270-300 мм. Свесы зашиваются вагонкой хвойных пород класса «АВ».

- Кровельный материал –

- Кровельный материал – металлочерепица, цвет – **красный, RAL3005**; покрытие – полиэстер, толщина стали 0,45 мм. Сборка выполняется на кровельные саморезы 35/41 мм (в цвет кровли). Доборные элементы (коньки, ендовы, карнизные, торцевые планки) – в цвет основной кровли. Сборка на кровельные саморезы 70 мм.

6. Утепление.

Материал:

– минеральная плита на основе каменных волокон «Knauf» – по вертикали (стены); минеральная рулонная вата «Knauf» – по горизонтали (пол, потолок).

Утепляется: пол – 100 мм, стены – 100 мм, потолок – 100 мм; межкомнатные перегородки – 100 мм. **Кровля не утепляется.**

7. Пароизоляция, ветро-влажностная защита

- Изоспан В или аналоги (пароизоляция)- внутри дома (под внутренней отделкой): пол, стены, межкомнатные перегородки, потолок;

- Изоспан А или аналоги (гидроизоляция) – снаружи дома. (под внешней отделкой): пол, стены, фронтоны, кровля.

- Пленки настилаются внахлест, крепятся на скобы. Перехлест ветровлагозащитных и пароизоляционных плёнок составляет 8-10 см.

8. Внутренняя отделка (отделочные материалы, параметры).

8.1 Пол.

- Чистовой пол:

- сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 27 мм. Сборка на саморезы.

Полы не циклюются. Крепится каждая вторая-третья доска (методом «под рейку»), для возможности стяжки полов.

8.2 Внутренняя отделка (стены, потолок, перегородки).

- Обшиваются сухой вагонкой хвойных пород класса «АВ».

Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт). Возможно, использование вагонки различных типов размеров в отдельно взятых помещениях. Обшивается горизонтально.

8.3 Моечная:

- **На пол** выполняется ЦСП толщиной 12 мм по сухой доске толщиной 25 мм (с шагом 15 см).

- **Стены** обшиваются ЦСП толщиной 10 мм. Контробрешётка – между каркасом и ЦСП выполняется из брусков 20x30/40 мм.

- **Потолок** обшиваются сухой вагонкой хвойных пород класса «АВ». Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт).

- **Устанавливается сифон для слива воды.**

8.4 Парная:

- **Стены и потолок** обшиваются сухой осиновой вагонкой класса «АВ».

Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт). Возможно, использование вагонки различных типов размеров в отдельно взятых помещениях.

Обшивается вертикально.

- **На пол** выполняется сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 27 мм. Сборка на саморезы. Полы не циклюются. Крепится каждая вторая-третья доска (методом «под рейку»), для возможности стяжки полов.

- **В Парной выполняются двухъярусные полки (длина – 2 м).**

- **Устанавливается сифон для слива воды.**

8.5 Погонажные изделия:

Плинтус – деревянный хвойных пород. Зашиваются все стыки углов стен, потолка и пола во всех помещениях, кроме Моечной.

9 Оконные блоки.

- Металлопластик (ПВХ), тройное остекление (две камеры), с фурнитурой. Цвет профиля: белый/белый (с двух сторон).

- Наличник – деревянный, хвойных пород, устанавливается на все окна.

Габаритные размеры:

1) 1000x1200 мм (ширина/высота) – двухстворчатые, одна створка – поворотной-откидная, вторая створка – глухая, количество: 1 шт.

- Деревянные, двойного остекления (зимние), с фурнитурой (ручки). Наличник – деревянный, хвойных пород.

Габаритные размеры:

2) 600x600 мм (ширина/высота). Одностворчатое, открывающееся. Количество 1 шт.

Зазор между стеной и оконной коробкой составляет 10-20 мм. Зазоры заполняются монтажной пеной.

- Оконная рама устанавливается заподлицо (в уровень) с каркасом.

Дополнительные элементы:

- Отливы металлические (глубина 75/100 мм) по размеру окна, цвет белый.

- **Подоконники и москитные сетки не выполняются.**

10 Дверные блоки.

10.1 Входная дверь:

- Металлическая, утепленная, производство Россия (Йошкар или аналог) размер полотна 860/960x2050 мм, с фурнитурой (ручки, замки). Количество 1 шт.

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с внутренней и внешней сторон.

- Зазор между стеной и дверной коробкой составляет 10-20 мм, зазоры заполняются монтажной пеной.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

10.2 Межкомнатные:

- Деревянные, филенчатые, размер 700x2050 мм, без фурнитуры, количество 1 шт.

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с двух сторон.

10.3 Дверь в сауну:

- Огнеупорная. Остекленная полностью. Количество 1 шт.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

11. Внешняя отделка.

11.1 Стены, фронтоны:

- Обшиваются сухим имитатором бруса хвойных пород класса «АВ» толщиной 16/20 мм (параметры 16/20x135x6000 мм). Крепление на оцинкованные гвозди

(прибиваются не в шпунт, по два гвоздя). Допускается стыковка материала по периметру дома. Обшивается горизонтально.

- Контробрешётка (вентзазор) – между каркасом и имитатором бруса выполняется из брусков 20х30/40 мм.

- Нижние обвязочные брусковые венцы не обшиваются.

- **Цоколь не обшивается.**

- **Цокольные отливы не выполняются.**

12 Крепежные элементы (гвозди, саморезы).

- Чёрные - для каркаса, бруса (скрытые части дома);

- Оцинкованные, - для внутренних и наружных работ.

13 Допускается стыковка:

- Материала по периметру дома и в каждом отдельном помещении.

- Обрезной материал естественной влажности (сорт 1-2). Материал для внутренней и внешней отделки – сухой. Отделочный материал не шлифуется (ГОСТ 8242-88). Материал изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).

- Если необходимо весь пиломатериал складировается на прокладки и накрывается защитной пленкой.

- Стыковка имитатора бруса по внутренним и наружным стенам делается вразгонку.

- **Доска 100х40-50 мм распускается на брусок 50х50 мм**

- **Доска 100х20 мм распускается на контррейку 20х40 мм**

14 Печь:

- Ермак 12 с выносным баком, трубами и кирпичной кладкой.

- Установку выполняет Подрядчик.

- **С дверцей с панорамным жаростойким стеклом.**

15 Водосточная система:

- Пластиковая, «Dосke» или аналоги.

- Цвет: красный («Гранат»).

- Желоба по двум свесам, и два слива.

16 Дополнительно:

- Выполняется грунтовка наружной отделки в один слой (имитатор бруса, вагонка, наличники, все внешние деревянные элементы террасы). **Работу выполняет Подрядчик, материал для грунтовки предоставляет Заказчик.**

Условия строительства:

1) Проживание бригады. Дом на участке.

2) Туалет. На участке есть деревенский туалет.

5) Электричество. На участке есть электричество. 3 кВт. Розетка есть.

6) Вода. На участке есть питьевая вода.

Срок строительства (от завоза материала до завершения работ, оба объекта) – 60 (шестьдесят) календарных дней.

Особенности строительства:

1. Сбор и хранение мусора/остатков стройматериалов на участке в месте, установленном Заказчиком. Принципиальное требование Заказчика.
2. В Моечной на полу и стенах выполняется ЦСП. В дальнейшем будут класть плитку. В Моечной делается сифон для слива воды.
3. В Парной выполняются двухъярусные пологи (длина — 2 м). В парной делается сифон для слива воды.
4. Вся наружная отделка грунтуется. Материал предоставляет Заказчик.
5. Подоконники, москитные сетки и цокольные панели не выполняются. Заказчик от этого отказался.
6. Перед подготовкой проёмов под окна и двери обязательно согласовать их окончательное расположение с Заказчиком.