

Техническое задание на строительство каркасного дома

Размер (дома) – общие габариты - 6,5х6,5 м с полуторным этажом; с террасой 3,0х3,0 м. Включая балкон площадью 5,75 м².

Комплектация: каркасный дом из доски сечением 200х50 мм, с утеплением 200 мм.

1 Фундамент.

Железобетонные сваи. Не включен в договорную стоимость дома. Оплачивается отдельным Договором с подрядной организацией.

2 Основание дома и силовые конструкции.

2.1 Обвязка

- Двойная (два венца) из не строганного бруса сечением: первый венец 150х150 мм; второй венец 200х100 мм;

- Гидроизоляция фундамента - рубероид. Укладывается под нижний венец обвязки.

- Между обвязочным брусом и каркасом дома прокладывается льноджутовое полотно.

- Обвязка крепится к сваям по 2 болта на каждую точку опоры.

2.2 Силовые конструкции:

- Лаги пола выполняются из не строганной доски сечением 200х50 мм, шаг между лагами не более 600 мм. Лаги укладываются «на ребро».

- Черновой пол (на первом этаже) - выполняется из обрезной доски 100х20/25 мм, доски укладываются на бруски 40х50 мм. сплошную, в настил.

- Межэтажные перекрытия выполняются из доски сечением 200х50 мм, шаг между досками не более 600 мм.

Основание дома и силовые конструкции собираются на гвозди.

Основание дома (оба венца нижней обвязки, половые лаги, черновой пол) обрабатывается антисептиком.

3 Каркас стен и перегородок.

3.1 Стены:

Первый этаж и мансарда:

- Выполняются из доски сечением 200х50 мм.

- Стойки каркаса выполняются из доски 200х50 мм, шаг стоек – не более 600 мм.

Раскосы (диагональные), ригеля, распоры выполняются из доски сечением 200х50 мм.

- Каркас собирается на гвозди.

3.2 Внутренние перегородки:

Первый и второй этаж:

- Выполняются из доски сечением 100х40 мм. Стойки – через 600 мм. Ригеля выполняются из доски сечением 100х40 мм.

- Каркасы перегородок собираются на гвозди.

4 Высота этажей от чистового пола до потолка.

– Первый этаж: 2500 мм +/-50мм;

- Аттиковая стена: 1200 мм +/-50 мм;

– Мансарда: 2300 мм +/-50мм

5. Крыша и кровля.

- Крыша – двускатная, прямая.

5.1 Элементы крыши:

- Стропильная система выполняется из доски сечением 200x50 мм; шаг между досками не более 600 мм. Сборка выполняется на гвозди. Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки (для противодействия образования конденсата в кровле).

- Контробрешётка (вентзазор) выполняется из брусков 20x30/40 мм (прибивается по пленке, вдоль стропильных скосов).

- Обрешетка не сплошная из обрезной доски сечением 100x20/25 мм, шаг между досками 300-350 мм.

- Вынос свесов крыши (карнизов) по периметру дома составляет 270-300 мм. Свесы зашиваются вагонкой хвойных пород класса «АВ».

- Кровельный материал –

- Кровельный материал – металлочерепица, цвет – **красный, RAL3005**; покрытие – полиэстер, толщина стали 0,45 мм. Сборка выполняется на кровельные саморезы 35/41 мм (в цвет кровли). Доборные элементы (коньки, ендовы, карнизные, торцевые планки) – в цвет основной кровли. Сборка на кровельные саморезы 70 мм.

6. Утепление.

Материал:

– минеральная плита на основе каменных волокон «Knauf» – по вертикали (стены); минеральная рулонная вата «Knauf» – по горизонтали (пол, потолок).

Утепляется: пол первого этажа – 200 мм, межэтажные перекрытия – 100 мм, стены (первый этаж) – 200 мм, стены (второй этаж), фронтоны – 200 мм, стропильные скосы, потолок – 200 мм; перегородки (первый и второй этаж) – 100 мм. **Кровля не утепляется.**

7. Пароизоляция, ветро- влагозащита

- Первый этаж и мансарда:

- Изоспан В или аналоги (пароизоляция) - внутри дома (под внутренней отделкой): пол, стены, межкомнатные перегородки, потолок (первый и второй этаж);

- Изоспан А или аналоги (гидроизоляция) – снаружи дома. (под внешней отделкой): пол, стены, мансарда (фронтоны), кровля.

Пленки настилаются внахлест, крепятся на скобы. Перехлест ветровлагозащитных и пароизоляционных плёнок составляет 8-10 см.

8. Внутренняя отделка (отделочные материалы, параметры).

8.1 Пол.

Первый и второй этаж:

- Чистовой пол:

- сухая шпунтованная доска хвойных пород толщиной 36 мм.

Полы не циклюются. Крепится каждая вторая-третья доска (методом «под рейку»), для возможности стяжки полов.

8.2 Внутренняя отделка (стены, потолок, перегородки).

Первый и второй этаж:

- Обшиваются сухой вагонкой хвойных пород класса «АВ».

Вагонка крепится на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт). Возможно, использование вагонки различных типов размеров в отдельно взятых помещениях. Обшивается горизонтально.

8.3 Погонажные изделия:

Плинтус – деревянный хвойных пород. Зашиваются все стыки углов стен, потолка и пола на первом и втором этаже.

8.4 Лестница межэтажная:

- Деревянная, двухмаршевая. Выполняется согласно планировке дома.
- Тетива из строганной доски 150x70 мм.
- Ступени – из доски 200/250x40 мм.
- Перила – фигурные, клееные.
- Балясины – точеные, круглые.
- Столбы – точеные, круглые.

9 Оконные блоки.

- Металлопластик (ПВХ), тройное остекление (две камеры), с фурнитурой. Цвет профиля: белый/белый (с двух сторон).

- Наличник – деревянный, хвойных пород, устанавливается на все окна.

Габаритные размеры:

- 1) 1500x1200 мм (ширина/высота) – трёхстворчатые, средняя створка – поворотно-откидная, две створки – глухие, количество: 2 шт.
- 2) 1000x1200 мм (ширина/высота) – двухстворчатые, одна створка – поворотно-откидная, вторая створка – глухая, количество: 2 шт.
- 3) 600x1200 мм (ширина/высота) - одностворчатое, створка – поворотно-откидная, количество: 3 шт.
- 4) 600x600 мм (ширина/высота) - одностворчатое, створка – поворотно-откидная, количество: 1 шт.

Зазор между стеной и оконной коробкой составляет 10-20 мм. Зазоры заполняются монтажной пеной.

- Оконная рама устанавливается заподлицо (в уровень) с каркасом.

Дополнительные элементы:

- Отливы металлические (глубина 75/100 мм) по размеру окна, цвет белый.
- **Москитные сетки выполняются на все окна. Цвет окантовки – белый.**
- **Подоконники не выполняются.**

10 Дверные блоки.

10.1 Входная дверь:

- Металлическая, утепленная, производство Россия (Йошкар или аналог) размер полотна 860/960x2050 мм, с фурнитурой (ручки, замки). Количество 1 шт.

- **Открывается наружу. Ручка расположена с левой стороны, петли с правой (если смотреть снаружи).**

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с внутренней и внешней сторон.

- Зазор между стеной и дверной коробкой составляет 10-20 мм, зазоры заполняются монтажной пеной.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

10.2 Межкомнатные:

- Деревянные, филенчатые, размер 700-800x2050 мм, без фурнитуры, количество 5 шт.

- Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с двух сторон.

10.3 Балконная дверь:

- Металлопластик (ПВХ), размер 800x2050 мм, одностворчатая, двухкамерная (тройное остекление), поворотная, открывание внутрь комнаты, с пластиковым порошком и с фурнитурой (ручка с внутренней стороны). Цвет профиля: белый (с двух сторон). Остекленная полностью. Количество 1 шт.

- Во все дверные проёмы устанавливаются ригеля.

- **На балконную дверь выполняется москитная сетка.**

11. Внешняя отделка.

11 1 Стены, фронтоны:

- Обшиваются сухим имитатором бруса хвойных пород класса «АВ» толщиной 16/20 мм (параметры 16/20x135x6000 мм). Крепление на оцинкованные гвозди (прибиваются не в шпунт, по два гвоздя). Допускается стыковка материала по периметру дома. Обшивается горизонтально.

- Контробрешётка (вентзазор) – между каркасом и имитатором бруса выполняется из брусков 20x30/40 мм.

- Нижние обвязочные брусковые венцы не обшиваются.

- **Цоколь не обшивается;**

- **Цокольные отливы не выполняются.**

12 Терраса и балкон:

- Выполняется согласно планировке дома, под отдельной крышей.

- Столбы из строганного бруса 100x150 мм.

- Устанавливаются перила из строганного бруска 100x40 мм

- **Балясины – горизонтальные поручни, доска сечением 100x40 мм.**

- **Пол – террасная сухая доска из лиственницы толщиной 28/30 мм.**

- Потолок обшивается сухой вагонкой хвойных пород класса «АВ».

- На входе в дом выполняются деревянный приступок (ступени), **с перилами и балясинами.**

13 Крепежные элементы (гвозди, саморезы).

- Чёрные - для каркаса, бруса (скрытые части дома);

- Оцинкованные, - для внутренних и наружных работ.

14 Допускается стыковка:

- Материала по периметру дома и в каждом отдельном помещении.

- Обрезной материал естественной влажности (сорт 1-2). Материал для внутренней и внешней отделки – сухой. Отделочный материал не шлифуется (ГОСТ 8242-88). Материал изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).

- Если необходимо весь пиломатериал складировать на прокладки и накрывается защитной пленкой.

- Стыковка имитатора бруса по внутренним и наружным стенам делается вразгонку.

- **Доска 100x40-50 мм распускается на брусок 50x50 мм**

- **Доска 100x20 мм распускается на контррейку 20x40 мм**

15 Водосточная система:

- Пластиковая, «Dоске» или аналоги.

- Цвет: красный («Гранат»).

- Желоба по шести свесам, и шесть сливов.

16 Дополнительно:

- Выполняется грунтовка наружной отделки в один слой (имитатор бруса, вагонка, наличники, все внешние деревянные элементы террасы). **Работу выполняет Подрядчик, материал для грунтовки предоставляет Заказчик.**

Условия строительства:

- 1) Проживание бригады. Дом на участке.
- 2) Туалет. На участке есть деревенский туалет.
- 5) Электричество. На участке есть электричество. 3 кВт. Розетка есть.
- 6) Вода. На участке есть питьевая вода.

Срок строительства (от завоза материала до завершения работ, оба объекта) – 60 (шестьдесят) календарных дней.

Особенности строительства:

1. Сбор и хранение мусора/остатков стройматериалов на участке в месте, установленном Заказчиком. Принципиальное требование Заказчика.
2. Подоконники и цокольные панели не выполняются. Заказчик от этого отказался.
3. Перед подготовкой проёмов под окна и двери обязательно согласовать их окончательное расположение с Заказчиком.
4. Подработки для бригады: установка печи Заказчика.